



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



22136049

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK VAN
LUK

- 4 NOV. 2022
Griffie

DE GRIFFIER

Ondernemingsnr :

Naam

(voluit) : **LMJC INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Vennootschap onder firma**

Volledig adres v.d. zetel : **Rhodesstraat 1 bus 1 8870 Izegem**

Onderwerp akte : OPRICHTING DD. 3/11/2022

Blijkens onderhandse akte opgemaakt te Izegem op 3 november 2022 werd overeengekomen over te gaan tot de oprichting van een vennootschap onder firma onder de naam "LMJC INVEST", waarvan de statuten luiden als volgt :

STATUTEN

Artikel 1: Rechtsvorm – benaming

De vennootschap is een vennootschap onder firma ("VOF") en draagt de benaming "LMJC Invest".

In alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere documenten van de vennootschap dient deze benaming te worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding "vennootschap onder firma" of afgekort "VOF". In die stukken moet verder de zetel van de vennootschap nauwkeurig worden aangewezen en het woord "rechtspersonenregister" of de initialen "RPR" vermeld worden, samen met de ondernemingsrechtbank in welk rechtsgebied de vennootschap haar zetel heeft, gevolgd door het ondernemingsnummer.

Artikel 2: Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 3: Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8870 Izegem, Rhodesstraat 1 bus 1.

De zetel kan bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerders verplaatst worden naar om het even welke plaats binnen het Vlaamse Gewest. Indien de zetel verplaatst zou worden naar een ander Gewest of een ander taalgebied, dient de algemene vergadering hierover te besluiten met gewone meerderheid. Elke zetelverplaatsing uit hoofde van dit artikel dient bekend gemaakt te worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs- en uitbatingszetels, agentschappen en bijhuizen, bureaus en stapelhuizen inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering.

Artikel 4: Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

- Het beleggen en investeren in, en aan- en verkopen van deelnemingen en participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten binnenlandse of buitenlandse rechtspersonen en/of vennootschappen en het te gelde maken van deze participaties;

- Het waarnemen van bestuurs- en managementopdrachten en allerhande functies en mandaten in andere vennootschappen, onder meer in deze waarin zij enige deelneming of participatie bezit of bezeten heeft alsmede het delegeren van die functies;

- De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, op alle wijzen, zo onder meer door inbreng in, of door deel te nemen aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur, administratie en de controle van alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, verenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, ongeacht hun voorwerp, die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen;

- Het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

- Het toestaan van leningen, voorschotten en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen of allerhande zekerheden verstrekken, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

- Het verlenen van adviezen van financiële, boekhoudkundige, technische, juridische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;

- Het verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

- Het optreden als commissionair of tussenpersoon zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, bij roerende, onroerende of commerciële activiteiten;

- Het ontwikkelen, het beheren, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa, intellectuele eigendomsrechten (registergoederen);

- De vennootschap mag alle zakelijke rechten op onroerende goederen, onder meer deze van erfpacht, opstal en vruchtgebruik verwerven, bezitten of toestaan, afstaan, verkopen. De vennootschap mag bovendien onroerende goederen aan- en/of verkopen zowel in volle eigendom, naakte eigendom, als in vruchtgebruik;

- Zij kan tevens onroerende goederen huren en verhuren;

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen;

- Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, herstellen, beheren, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;

- De aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

- Het verwerven en aanhouden van participaties en aandelen in andere vennootschappen die onroerende goederen beheren, ongeacht de juridische vorm van de vennootschappen;

Deze opsomming is niet limitatief en in de meest ruime zin te beschouwen, voor zoveel de eventueel benodigde vergunningen en toelatingen bekomen zijn.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Artikel 5: Vermogen

Het vermogen van de vennootschap bedraagt duizend euro (1.000 EUR) en is verdeeld in honderd (100) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde.

Het vermogen is geheel volstort.

Artikel 6: Vennotenregister

Op de zetel van de vennootschap wordt een vennotenregister bijgehouden waarin worden opgenomen:

- de identiteit van elke vennoot, alsmede het aantal hem toebehorende aandelen;
- de gedane stortingen;

-elke overdracht van aandelen met de datum. Deze vermelding wordt gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer;

-de overgang wegens overlijden of de toewijzing na verdeling, met de datum. Deze vermeldingen worden gedagtekend en ondertekend door de beherende vennoten en de rechtverkrijgenden.

Iedere wijziging in het vennotenregister moet worden ondertekend door alle betrokken vennoten. Het vennotenregister geldt als voldoende bewijs van de hoedanigheid van vennoot.

Het bestuursorgaan kan beslissen dat het vennotenregister wordt aangehouden in elektronische vorm.

Artikel 7: Hoofdelijke aansprakelijkheid

De vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

Artikel 8: Bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of verscheidene zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Zij worden door de algemene vergadering benoemd voor een bepaalde duur of zonder beperking van duur.

De zaakvoerder bezit de meest uitgebreide machten van bestuur en beschikking.

Alle handelingen die niet uitdrukkelijk voorbehouden zijn aan de algemene vergadering door de wet, vallen onder zijn bevoegdheid.

Hij vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte zowel als eiser als verweerder.

Wanneer er verscheidene zaakvoerders zijn, dienen zij hun machten gezamenlijk uit te oefenen, onverminderd de eventuele delegatie van machten en dienen zij jegens derden en in rechte eveneens gezamenlijk te handelen, onverminderd de eventuele delegatie van machten, welke delegatie slechts kan gebeuren op voorwaarde dat het mandaat speciaal en van tijdelijke aard is.

Artikel 9: Overdracht van aandelen

Een vennoot mag zijn aandelen slechts overdragen met toestemming van al zijn medevennoten. De overdracht of overgang van aandelen binnen een vennoot-rechtspersoon wordt gelijkgesteld met een overdracht van aandelen van de vennootschap onder firma zelf.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot-natuurlijk persoon. Met toestemming van al zijn medevennoten, komen de aandelen van een overleden vennoot-natuurlijk persoon toe aan zijn erfgenamen of legatarissen.

De overdracht of overgang van aandelen zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 2:8, § 1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Artikel 10: Ontbinding

10.1. De vennootschap wordt niet ontbonden in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid, faillissement, vereffening of verhinderd van een zaakvoerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid, faillissement, vereffening of verhinderd van een zaakvoerder, het bestuur van de vennootschap worden waargenomen door de overblijvende zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering beslist om in dat geval één of meerdere nieuwe zaakvoerders te benoemen.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid, faillissement, vereffening of verhinderd van de enige zaakvoerder zal de algemene vergadering op verzoek van een of meerdere vennoten een beherende vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid, faillissement, vereffening of verhinderd van de enige zaakvoerder heeft de algemene vergadering verder het recht om bij eenvoudige meerderheid in de definitieve vervanging van de zaakvoerder te voorzien.

10.2. De vennootschap wordt niet ontbonden in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid, faillissement, vereffening of verhindering van een vennoot.

De vennootschap wordt wel ontbonden en neemt een einde:

- door de vereffening van het vennootschapsvermogen;
- door de verwezenlijking van een ontbindende voorwaarde;
- door de éénhoofdigheid.

Artikel 11: Vereffening

§ 1. De algemene vergadering regelt de wijze van vereffening bij de meerderheid zoals bepaald in de wet. De vereffenaars worden benoemd door de algemene vergadering, die de machten van de vereffenaars en desgevallend de bezoldigingen vaststelt.

De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de ondernemingsrechtbank ter bevestiging of homologatie worden voorgelegd.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor: akkoord voor aan de ondernemingsrechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars de zuivere opbrengst van de vereffening onder de aandelen, elk een gelijk recht gevend, na, in voorkomend geval, gelijkmaking van de aandelen wat betreft hun afbetaling.

§ 2. In afwijking van voorgaande paragraaf kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

Artikel 12: Individuele controle en onderzoeksbevoegdheid

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

Artikel 13: Algemene vergadering

Een algemene vergadering van de vennoten, gewone algemene vergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen de derde vrijdag van de maand juni, op de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats, aangeduid in het bericht van bijeenroeping.

De bijzondere of buitengewone vergaderingen worden gehouden op de dag, uur en plaats aangewezen in de uitnodigingen.

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerders. De oproepingen geschieden per e-mail verstuurd aan de zaakvoerders en/of vennoten die hun emailadres aan de vennootschap kenbaar hebben gemaakt en per gewone post aan de overigen.

Wanneer alle vennoten aanwezig zijn en allen daarmee akkoord gaan, kan een algemene vergadering zonder voorafgaande oproepingen beraadslagen en besluiten over de agendapunten die door de vennoten met eenparigheid worden vastgesteld.

Vennoten kunnen op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden, maar uitsluitend door een andere vennoot op voorlegging van een geschreven volmacht of door een bijzondere volmachtdrager die hiertoe door een vennoot werd aangesteld in het kader van de buitengerechtelijke bescherming overeenkomstig de artikelen 489 en volgende van het oud Burgerlijk Wetboek.

Artikel 14: Stemrechten en aanwezigheidsquora

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De effecten zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap.

Deze erkent slechts één enkele eigenaar per effect voor de uitoefening jegens haar van de rechten eraan verbonden.

Zolang er onenigheid bestaat tussen verschillende gerechtigden van een effect, wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan de effecten geschorst totdat de belanghebbenden het eens geworden zijn over de aanduiding ten overstaan van de vennootschap van één titularis of vertegenwoordiger.

De blote eigendom van het aandeel zal tegenover de vennootschap vertegenwoordigd worden door de vruchtgebruiker.

Behoudens de hierna bepaalde uitzondering en behoudens strengere wettelijke bepalingen, worden alle beslissingen genomen met absolute meerderheid van stemmen, dit ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen. Een onthouding, een blanco- of ongeldige stem wordt als een negatieve stem gerekend. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De algemene vergadering van de vennoten kan besluiten tot wijziging van de statuten, met inachtneming van het hierna bepaalde. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, alsmede het doel van de statutenwijziging en de voor de verwezenlijking ervan te volgen werkwijze. De algemene vergadering kan slechts vergaderen en geldig besluiten ten aanzien van de statutenwijziging indien de vennoten die tenminste vijftig procent (50%) van de stemrechten houden aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de vergadering.

Indien aan de hiervoor vermelde voorwaarde niet is voldaan, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen waarin het betreffende besluit kan worden genomen, ongeacht het gedeelte van de stemrechten dat vertegenwoordigd is. Het besluit tot wijziging van de statuten kan slechts worden genomen met een meerderheid van vijfenzeventig procent (75%) van de stemmen. Een onthouding van stemmen zal ten aanzien van deze besluit(en) geacht worden een stem tegen te zijn.

Artikel 15: Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 januari van elk jaar en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

Artikel 16: Aanwending van het resultaat

Over de aanwending van het resultaat zal beslist worden door de gewone algemene vergadering overeenkomstig artikel 13.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. Benoeming van de gewone zaakvoerders

De oprichters hebben unaniem beslist om te benoemen tot gewone zaakvoerders voor onbepaalde duur:

-De besloten vennootschap Lauma Invest, met de heer Laurent Mahieu, voornoemd, als vaste vertegenwoordiger;

-De besloten vennootschap Combes Trading, met de heer Johan Combes, voornoemd, als vaste vertegenwoordiger.

2. Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar zal een aanvang nemen op de startdatum van de vennootschap en zal eindigen op 31 december 2022.

3. Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in juni 2023.

4. Overname van verbintenissen – bekrachtiging

Overeenkomstig artikel 2:2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen verklaren de oprichters en onder voorbehoud van het verwerven van rechtspersoonlijkheid de verbintenissen aangegaan door vennoten, voornoemd, sedert 1 oktober 2022 namens de vennootschap in oprichting over te nemen onder het voorbehoud van het verwerven van rechtspersoonlijkheid.



5. Volmacht

Een bijzondere volmacht wordt toegekend aan de BV Fiduciaire Ryckeman Gebroeders of zijn aangestelden, met zetel te 8200 Sint-Andries, Dirk Martensstraat 22, elk afzonderlijk en met recht van indeplaatsstelling, om in naam en voor rekening van de vennootschap alle wettelijke vereisten en alle nodige neerleggings- en publicatieverplichtingen te vervullen ingevolge voormelde oprichtingsakte. Elk van de volmachtdragers is bevoegd om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of verklaringen op het ondernemingsloket, en/of BTW- en Registratiekantoor en/of bij alle administratieve autoriteiten.

Deze machten hebben tot aan hun uitdrukkelijke herroeping betrekking op alle mogelijke wijzigingen, oprichting, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

Voor gelijkvormig afschrift,

BV Combes Trading
Zaakvoerder
Vaste vertegenwoordiger Johan Combes

BV Lauma Invest
Zaakvoerder
Vaste vertegenwoordiger Laurent Mahieu