



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



22136436

neergelegd/ontvangen op

10 NOV. 2022

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel
Griffie

Ondernemingsnr : 0842 626 627

Naam

(voluit) : BELMOCA

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Technologielaan 7B, 1840 Londerzeel, België

Onderwerp akte : Neerlegging voorstel overeenkomstig artikel 12:5 juncto 12:8, 1° en 12:75 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot een splitsing door oprichting gelijkgestelde rechtshandeling ("partiële splitsing")

PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:5 JUNCTO 12:8, 1° EN 12:75 E.V. VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN MET BETREKKING TOT EEN SPLITSING DOOR OPRICHTING GELIJKGESTELDE RECHTSHANDELING D.D. 10 NOVEMBER 2022.

DOOR DE BESTUURSORGANEN VAN:

*** BELMOCA NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Technologielaan 7B, 1840 Londerzeel, en ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel (Nederlandstalige afdeling) onder nummer 0842.626.627 (de Splitsende Vennootschap).

*** VALUE 1 NV, een nieuw op te richten naamloze vennootschap naar Belgisch recht (de Verkrijgende Vennootschap).

NA TE HEBBEN UITEENGEZET HETGEEN VOLGT:

(A) De Splitsende Vennootschap wenst, zonder dat zij zal ophouden te bestaan, een deel van haar vermogen, met inbegrip van alle rechten en plichten verbonden aan dat deel van haar vermogen, over te dragen aan de Verkrijgende Vennootschap, overeenkomstig artikelen 12:5 juncto 12:8, 1° en 12:75 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De Splitsende Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap worden hierna gezamenlijk aangeduid als de Vennootschappen en elk afzonderlijk als een Vennootschap.

(B) De Splitsende Vennootschap is actief in en spitst zich toe op de vulactiviteiten van koffiecapsules. De Splitsende Vennootschap heeft evenwel een bedrijfsgebouw onder haar activa, waarvan gedeeltes worden verhuurd aan derden alsook aan met de Splitsende Vennootschap verbonden (groeps-)vennootschap.

(C) De Verkrijgende Vennootschap is een nieuw op te richten vennootschap. Zij wordt opgericht met het oog op het verkrijgen van het bedrijfsvastgoed van de Splitsende Vennootschap en het verder uitoefenen en uitbouwen van de verhuuractiviteiten, welke de Splitsende Vennootschap uit haar bedrijfstak wenst te houden.

(D) In het licht van het voorgaande wenst de Splitsende Vennootschap aldus aan haar aandeelhouders een partiële splitsing voor te stellen overeenkomstig artikelen 12:5 juncto 12:8, 1° en 12:75 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de Splitsende Vennootschap zowel haar verhuuractiviteit en het bedrijfsvastgoed (en de daaraan verbonden passiva) wenst af te splitsen naar de Verkrijgende Vennootschap.] Het geheel van vermogensbestanddelen welke uitsluitend daarmee verband houdt, zal worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap door middel van een inbreng in natura (de Partiële Splitsing).

WORDT HET VOLGENDE PARTIËLE SPLITSINGSVOORSTEL VASTGESTELD:

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Voorkant** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

1. PARTIELE SPLITSING ZOALS BEDOELD IN ARTIKELEN 12:5 JUNCTO 12:8, 1° EN 12:75 E.V. VAN HET WVV

De Splitsende Vennootschap verklaart dat ze dit partieel splitsingsvoorstel aan haar algemene vergadering van aandeelhouders zal voorleggen. Het splitsingsvoorstel betreft de rechtshandelingen zoals bedoeld in artikelen 12:5 juncto 12:8, 1° en 12:75 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen waarbij het Afgesplitste Vermogen (zoals hierna gedefinieerd en toegelicht) van de Splitsende Vennootschap zal overgaan op de Verkrijgende Vennootschap (die zal worden opgericht) tegen uitgifte van aandelen in de Verkrijgende Vennootschap aan de aandeelhouders van de Splitsende Vennootschap, zonder dat de Splitsende Vennootschap zal ophouden te bestaan.

2. RECHTSVORM – NAAM – ZETEL - VOORWERP – AANDEELHOUDERSCHAP (Artikel 12:75, 1° van het WVV)

2.1 RECHTSVORM – NAAM - ZETEL

De Splitsende Vennootschap is Belmoca NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Technologielaan 7B, 1840 Londerzeel, en ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel (Nederlandstalige afdeling) onder nummer 0842.626.627.

De Verkrijgende Vennootschap is Value 1 NV, een nieuw op te richten naamloze vennootschap naar Belgisch recht. Haar zetel zal gelegen zijn te Technologielaan 7C, 1840 Londerzeel, en wordt ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel (Nederlandstalige afdeling). Zij zal haar ondernemingsnummer verkrijgen vanaf haar oprichting.

2.2. VOORWERP

2.2.1. Het voorwerp van de Splitsende Vennootschap luidt als volgt:

“De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

De productie, verpakking, verkoop en levering van koffie, koffiefilters, koffieapparaten en koffiemachines en in het algemeen van alle koffieproducten en – toebehoren en allerhande voedings-, drank- en genotswaaren, alsmede van alle grondstoffen, bijproducten en halfafgewerkte producten hiervan.

De invoer en uitvoer, de aankoop en verkoop van ruwe en gebrande koffie, thee en suiker. Deze opsomming is niet beperkend maar wel aanhalend en betreft alzo alle aanverwante artikelen voor het bereiden van warme dranken, nevenartikelen zoals melk, suiker, koekjes, chocolade en koffiezetmateriaal.

De verkoop in het groot en in het klein van ruwe en bewerkte koffie, thee, koffiezetmateriaal en koffiemachines aan professionelen en aan particulieren, aan de hand van eender welke verkoopsmethode, inclusief verkoop per correspondentie, internet en ambulante verkoop of het uitbaten van restaurants en drankgelegenheden.

De vennootschap heeft tevens tot doel deze producten te importeren en exporteren, door middel van eigen handel of tussenhandel. De vennootschap kan deze goederen via eigen middelen vervoeren.

In verband met het voorgaande kan de vennootschap octrooien, merken, licentieovereenkomsten, tekeningen en patenten kopen, verwerven, verkopen en beheren.

Zij mag alle daden stellen van burgerlijke, commerciële, roerende, onroerende, industriële of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar doel.

De vennootschap kan voor de verwezenlijking van haar doel en voor het verwerven van hiervoor vermelde deelnemingen en/of leningen aangaan en alle mogelijke financiële middelen gebruiken die de verwezenlijking van haar doel helpen bereiken.

De vennootschap mag ook deelnemen, bij middel van inbreng, vermenging, intekeningen of op gelijk welke andere wijze in alle andere ondernemingen, vennootschappen of maatschappijen welke een gelijkaardig of aanverwant doel hebben of van aard zouden zijn dit van de vennootschap te bevorderen.

De vennootschap zal in het algemeen in België en in het buitenland alle handelingen, overeenkomsten of handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende bewerkingen mogen verrichten welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele bij het maatschappelijk doel aansluiten of welke van aard zouden zijn de uitvoering ervan te vergemakkelijken of te bevorderen.

Zij kan zich ten gunste van dezelfde vennootschappen borg stellen of hen aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Zij mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of de uitoebating van haar onderneming kunnen bevorderen.”

2.2.2. Het voorwerp van de Verkrijgende Vennootschap zal als volgt luiden bij haar oprichting:

"De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland:

I. Voor eigen rekening

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, ter beschikking stellen en het verstrekken van ermee verband houdende diensten, leasen, verkavelen, uitbaten van onroerende goederen, laten oprichten van alle hoegenaamde gebouwen onderhouden, afbreken, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden

1. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

2. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

3. Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen onderneming."

2.3. KAPITAAL EN AANDEELHOUDERSCHAP

2.3.1. De Splitsende Vennootschap

Het kapitaal van de Splitsende Vennootschap bedraagt EUR 61.500,00 vertegenwoordigd door 10.000 aandelen op naam zonder vermelding van waarde, die elk 1/10.000ste van het kapitaal vertegenwoordigen. De aandelen zijn volgestort voor een bedrag van EUR 61.500,00.

De aandelen van de Splitsende Vennootschap worden op heden gehouden als volgt:

Aandeelhouder Aantal aandelen

1. De heer David Rubinstein	8.340 aandelen van klasse A
2. AKA-Bel NV	1.000 aandelen van klasse B
3. De heer Zouhair Yahia	500 aandelen van klasse B
4. Mevrouw Linda Palmer	160 aandelen van klasse B

Totaal 10.000 aandelen

2.3.2. De Verkrijgende Vennootschap

Het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap zal bij haar oprichting uitsluitend worden gevormd door het Afsplitste Vermogen (zoals hierna gedefinieerd) dat bij wijze van inbreng in natura zal worden volstort en EUR 61.500,00 zal bedragen.

Het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap t.b.v. EUR 61.500,00 zal bij haar oprichting gevormd worden door verschillende bestanddelen van het eigen vermogen die door de Splitsende Vennootschap worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap uit hoofde van de Partiële Splitsing, met name als volgt:

- enerzijds gedeeltelijk t.b.v. EUR 12.007,90 aan kapitaal; en

- anderzijds gedeeltelijk t.b.v. EUR 49.492,10 door incorporatie van beschikbare reserves (en dit in overeenstemming met CBN-advies nr. 2022/12 d.d. 20 april 2022 m.b.t. boekhoudkundige verwerking van splitsingen van vennootschappen).

3. RUILVERHOUDING (Artikel 12:75, 2° en 10° van het WVV)

Gezien het in casu een Partiele Splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap betreft, waarbij de hierna beschreven activa en passiva van de Splitsende Vennootschap overgaan naar de Verkrijgende Vennootschap, zonder dat de Splitsende Vennootschap ophoudt te bestaan, dienen de bestaande aandelen van de Splitsende Vennootschap niet te worden ingeruild.

Ingevolge de Partiële Splitsing zullen uitsluitend nieuwe gewone aandelen van de Verkrijgende Vennootschap (de "Nieuwe Aandelen") worden uitgegeven en toegekend aan de aandeelhouders van de Splitsende Vennootschap volgens de huidige verhouding van het aandeelhouderschap in de Splitsende Vennootschap.

Het bestuursorgaan van de Splitsende Vennootschap stelt voor om 1.000 Nieuwe Aandelen uit te geven in de Verkrijgende Vennootschap, als volgt:

1. De heer David Rubinstein	834 aandelen van klasse A
2. AKA-Bel NV	100 aandelen van klasse B
3. De heer Zouhair Yahia	50 aandelen van klasse B
4. Mevrouw Linda Palmer	16 aandelen van klasse B

Totaal 1.000 aandelen

Het exacte aantal Nieuwe Aandelen dat zal worden uitgegeven casu quo toegekend aan de aandeelhouders van de Splitsende Vennootschap als vergoeding voor de inbreng van het Afgesplitste Vermogen in de Verkrijgende Vennootschap, bedraagt 1.000, waarbij voor alle duidelijkheid wordt benadrukt dat 834 van de Nieuwe Aandelen A-aandelen zullen zijn en de overige 266 van de Nieuwe Aandelen B-aandelen zullen zijn, met dien verstande dat de Nieuwe Aandelen van dezelfde aard zullen zijn, dezelfde rechten en voordelen zullen bieden als, en in alle opzichten pari passu gerangschikt zullen zijn met de bestaande aandelen van de Splitsende Vennootschap. De rechten van de A-aandelen en B-aandelen zullen slechts van elkaar verschillen wat betreft het volgrecht en de volgplicht verbonden aan de A- respectievelijke B-aandelen (zoals dat zal worden bepaald in de statuten van de Verkrijgende Vennootschap). De A-aandelen zullen allen worden toegekend aan de heer David Rubinstein. De B-aandelen zullen worden toegekend aan de overige aandeelhouders van de Splitsende Vennootschap.

Er zal geen opleg in geld worden toegekend aan of gevraagd worden van de aandeelhouders van de Splitsende Vennootschap.

De aandelen die de aandeelhouders in de Splitsende Vennootschap aanhouden, blijven onverkort bestaan. Zij zullen evenwel een waardedaling ondergaan, gelijk aan de netto- vermogenswaarde van het Afgesplitste Vermogen. Deze waardedaling zal in hoofde van de aandeelhouders van de Splitsende Vennootschap evenwel integraal worden gecompenseerd door de ontvangst van Nieuwe Aandelen in de Verkrijgende Vennootschap in verhouding tot hun aandelenbezit in de Splitsende Vennootschap.

Aangezien de (nieuwe, gedaalde) fractiewaarde van de aandelen, die elk van de aandeelhouders zal aanhouden in de Splitsende Vennootschap na de Partiële Splitsing, samen met de waarde van de Nieuwe Aandelen uitgereikt aan elk van de aandeelhouders in de Splitsende Vennootschap ter vergoeding van de inbreng van het Afgesplitste Vermogen, gelijk zal zijn aan de waarde van de aandelen die elk van de aandeelhouders aanhield in de Splitsende Vennootschap vóór de doorvoering van de Partiële Splitsing, is de gelijkheid in waarde gerespecteerd en wordt rekening gehouden met de onderscheiden belangen van de aandeelhouders.

4. WIJZE VAN UITGIFTE VAN DE NIEUWE AANDELEN (Artikel 12:75, 3° van het WVV)

Bij de oprichting van de Verkrijgende Vennootschap zullen de aandeelhouders van de Splitsende Vennootschap als oprichters worden aangeduid. Het aantal aandelen, dat aan de oprichters zal worden toegekend, zal bepaald worden op basis van dezelfde verhouding als deze van hun participatie in de Splitsende Vennootschap op het tijdstip van de juridische inwerkingtreding de Partiële Splitsing.

De uitgifte van de Nieuwe Aandelen van de Verkrijgende Vennootschap zal worden vervuld door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap.

Het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap zal na het tijdstip van de juridische inwerkingtreding van de Partiële Splitsing de uitgifte van de Nieuwe Aandelen inschrijven in het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap.

5. DEELNAME IN HET RESULTAAT (Artikel 12:75, 4° van het WVV)

De Nieuwe Aandelen nemen deel in de winst en het verlies van de Verkrijgende Vennootschap vanaf het tijdstip van de juridische inwerkingtreding van de Partiële Splitsing. Er worden geen bijzondere regelingen getroffen met betrekking tot dit recht.

6. BOEKHOUDKUNDIG EN INKOMSTENBELASTINGENEFFECT (Artikel 12:75, 5° van het WVV)

Het bestuursorgaan van de Splitsende Vennootschap stelt voor om de datum, vanaf welke de handelingen van de Splitsende Vennootschap aangaande het door haar afgesplitste deel van haar vermogen ingevolge de Partiële Splitsing boekhoudkundig en voor wat betreft inkomstenbelastingen zullen worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap, vast te stellen op 1 januari 2023, 00:00 uur.

Voor de goede orde licht het bestuursorgaan van de Splitsende Vennootschap toe dat de Partiële Splitsing juridisch pas in werking zal treden op datum van de authentieke akte waarin tot de Partiële Splitsing besloten wordt. Er zal met andere woorden geen boekhoudkundige retroactiviteit zijn.

Dit leidt er evenwel toe dat de boekhoudkundige verwerking van de Partiële Splitsing voorlopig kan worden bepaald, maar dat de definitieve boekhoudkundige waardering per 1 januari 2023, 00:00 uur (en het bedrag van de daaropvolgende inbreng in het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap en de corresponderende kapitaalvermindering in de Splitsende Vennootschap) pas kan worden vastgesteld na het tijdstip van de juridische inwerkingtreding van de Partiële Splitsing. Het definitieve bedrag van de inbreng in het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap en de en de corresponderende kapitaalvermindering in de Splitsende Vennootschap zal zo nodig vastgelegd worden bij corrigerende notariële aktes en na controle door een door elk van de bestuursorganen van de Vennootschappen aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant. Voor zoveel als nodig wordt benadrukt dat dergelijke corrigerende notariële aktes zullen worden verleden in de mate een effectieve correctie zich opdringt.

7. BIJZONDERE RECHTEN VAN AANDEELHOUDERS (Artikel 12:75, 6° van het WVV)

Er zijn in de Splitsende Vennootschap geen aandelen of andere effecten die bijzondere rechten verlenen aan de aandeelhouders van de Splitsende Vennootschap.

8. BIJZONDERE BEZOLDIGING VOOR DE BEDRIJFSREVISOREN OF EXTERNE ACCOUNTANTS (Artikel 12:75, 7° van het WVV)

Vermits de aandeelhouders van de Verkrijgende Vennootschap hun respectieve Nieuwe Aandelen verkrijgen in dezelfde evenredige verhouding als hun rechten in het kapitaal van de Splitsende Vennootschap, zal overeenkomstig artikel 12:78, § 1, voorlaatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden voorgelegd om geen verslag over de Partiële Splitsing of het splitsingsvoorstel te laten opstellen door (aangezien er geen commissarissen zijn) een door elk van de bestuursorganen van de Vennootschappen aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant, en is er bijgevolg geen bijkomende vergoeding verschuldigd aan zulke bedrijfsrevisoren of externe accountants bij gebreke aan benoeming en tussenkomst.

Uit het voorgaande volgt dat een door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap aangewezen bedrijfsrevisor een verslag overeenkomstig artikel 7:7, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen inzake de inbreng in natura zal dienen op te stellen.

9. BIJZONDERE VOORDELEN VOOR DE LEDEN VAN HET BESTUURSORGAAN (Artikel 12:75, 8° van het WVV)

De Vennootschappen stellen voor geen bijzondere voordelen toe te kennen aan de leden van de bestuursorganen van de Vennootschappen.

10. BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE ACTIVA EN PASSIVA (Artikel 12:75, 9° van het WVV)

10.1. De door de Splitsende Vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen

(a) Algemene beschrijving van de vermogensbestanddelen afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap

De Partiële Splitsing heeft betrekking op de activa, passiva, (rechten en verplichtingen onder) overeenkomsten, vergunningen en in het algemeen enige vermogensbestanddelen ten aanzien waarvan de Splitsende Vennootschap enige titel kan laten gelden en dewelke uitsluitend verband houden met de activiteiten van de Splitsende Vennootschap die betrekking hebben op het bedrijfsgebouw gelegen te Technologielaan 7, 1840 Londerzeel (het Afgesplitste Vermogen), alsmede alle historische, huidige of toekomstige, effectieve of voorwaardelijke, rechten, verplichtingen, vorderingen of schulden daaraan verbonden, zodat enige daaruit voortvloeiende opbrengsten casu quo kosten integraal toekomen aan casu quo ten laste zijn van de Verkrijgende Vennootschap, doch met uitzondering van de activa, passiva, (rechten en verplichtingen onder) overeenkomsten en vergunningen ten aanzien waarvan de Splitsende Vennootschap enige titel kan laten gelden en dewelke verband houden met de Uitgesloten Activiteiten (zoals hierna gedefinieerd en toegelicht).

Het bovenstaande is in overeenstemming met de verdeling zoals gereflecteerd in de splitsingsbalans van de Splitsende Vennootschap per 30 september 2022 zoals gevoegd als Bijlage 1 bij dit splitsingsvoorstel. In geval van inconsistenties tussen de splitsingsbalans per 30 september 2022 en de beschrijving in dit splitsingsvoorstel, zal de splitsingsbalans alsnog voorrang hebben in het bepalen aan welke Vennootschap een vermogensbestanddeel toegewezen wordt.

Op boekhoudkundig vlak zal de Partiële Splitsing worden verwerkt op basis van de definitieve splitsingsbalans van de Splitsende Vennootschap per 1 januari 2022, 00:00 uur.

(b) Gedetailleerde beschrijving van de vermogensbestanddelen afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap

Tenzij anders weergegeven in de boekhoudkundige staat gevoegd als Bijlage 1, behoren de volgende vermogensbestanddelen in ieder geval tot het Afgesplitste Vermogen:

**** Onroerende goederen:**

- Het bedrijfsgebouw en aanhorige parking gelegen te Technologielaan 7, 1840 Londerzeel.

**** Overeenkomsten:**

- De huurovereenkomst d.d. 30 maart 2017 betreffende kantoren en parkeerruimte te Technologielaan 7, 1840 Londerzeel (België), evenals het addendum bij die huurovereenkomst d.d. 20 juni 2019.
- Alle overeenkomsten (zowel mondeling als schriftelijk) met (een) verbonden (groeps-)vennootschap(pen) van de Splitsende Vennootschap omtrent gebruik, huur, terbeschikkingstelling e.d. van het bedrijfsgebouw en aanhorige parking gelegen te Technologielaan 7, 1840 Londerzeel.

**** Lenings- en kredietovereenkomsten:**

- KBC Investment Credit Line (nr. 420-4549891-16) met looptijd tot 12/07/2027 aan 2.99% p.a.;
- KBC Roll-Over Credit Line (nr. 740-0691274-32) met looptijd tot 30/06/2027 aan EURIBOR + 1.5% p.a.;
- Lening verstrekt door de heer David Rubinstein aan de Vennootschap; en
- Lening vertrekt door Alusense NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Technologielaan 7A, 1840 Londerzeel, en ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel (Nederlandstalige afdeling) onder nummer 0743.805.304, aan de Vennootschap.

**** Vorderingen:**

- Alle (huidige of toekomstige) schuldvorderingen op de huurder(s) uit hoofde van de huurovereenkomst d.d. 30 maart 2017 en het bijhorende addendum bij die huurovereenkomst d.d. 20 juni 2019; en
- Alle rechten en schuldvorderingen op huurders, cliënteel en/of leveranciers die bestaan op het tijdstip waarop de Partiële Splitsing in werking treedt en die verband houden met overgedragen activa zoals opgesomd in punt 10.1 (b) van het splitsingsvoorstel, met dien verstande dat er voor niet-betwiste facturen die kaderen in de normale bedrijfsvoering een afrekening zal worden gemaakt tussen de Vennootschappen alsof de relevante betalingen (ter voldoening van die facturen) op het tijdstip van de juridische inwerkingtreding van de Partiële Splitsing aan de Verkrijgende Vennootschap werden gealloceerd. Onverminderd het feit dat de rechten en plichten van derden exclusief volgens voormelde allocatie gesplitst worden, zullen de Vennootschappen onderling regelen wie de concrete betaalverplichtingen op zich neemt, en vervolgens volgens voormeld principe intern afrekenen.

**** Algemeen:**

- Alle verbintenissen, schulden, verplichtingen en passiva die uitsluitend voortvloeien uit de overgedragen activa zoals opgesomd in punt 10.1 (b) van het splitsingsvoorstel;
- Alle verbintenissen, schulden, verplichtingen en passiva (met inbegrip van latente verbintenissen, schulden, verplichtingen en passiva), die uit onrechtmatige daad of een andere wettelijke bepaling voortvloeien met betrekking tot het Afgesplitste Vermogen;
- Alle verbintenissen, schulden, verplichtingen en passiva in verband met het milieu (met inbegrip van o.a. natuurlijke hulpbronnen en gevaarlijke stoffen) met betrekking tot het Afgesplitste Vermogen;
- Alle schulden, handelsschulden, te betalen schuldinstrumenten en alle andere bedragen te betalen door de Splitsende Vennootschap aan enige persoon, die uitsluitend verband houden met het Afgesplitste Vermogen, zijnde alle schulden, handelsschulden, te betalen schuldinstrumenten en alle andere te betalen bedragen die voortvloeien uit de werkkapitaal noden van het Afgesplitste Vermogen, samen met eventuele onbetaalde interesten die daarop zijn aangegroeid; en
- Alle latente fiscale en parafiscale schulden en de respectievelijke voorzieningen, vorderingen of aansprakelijkheid die (ten gevolge van audit, controle of inspectie) na het tijdstip van de juridische inwerkingtreding van de Partiële Splitsing voortvloeien uit het Afgesplitste Vermogen, met dien verstande dat de Verkrijgende Vennootschap desgevallend zulke schulden, vorderingen of aansprakelijkheid zal voldoen tegenover een eisende partij en de bedragen die zij heeft betaald nadien kan verhalen op de Splitsende Vennootschap.

Onverminderd enige andersluidende bepaling, wordt verder verduidelijkt dat, voor wat betreft betalingen die betrekking hebben op (één van) de vermogensbestanddelen zoals opgesomd onder de titel 'Algemeen' van punt 10.1 (b) van het splitsingsvoorstel, er tussen de Vennootschappen een afrekening zal worden gemaakt van nog te verrichten dan wel te ontvangen betalingen (ter voldoening van een schuld, vordering of verplichting, dan wel ter inning van een vordering of ter uitoefening van een recht) alsof die betalingen op het tijdstip van de juridische inwerkingtreding van de Partiële Splitsing aan de Verkrijgende Vennootschap werden gealloceerd. Onverminderd het feit dat de rechten en plichten van derden exclusief volgens voormelde allocatie gesplitst worden, zullen de Vennootschappen onderling regelen wie de concrete betaalverplichtingen op zich neemt, en vervolgens volgens voormeld principe intern afrekenen.

De bijhorende overdrachten van documenten, contracten, plannen, e.d. zullen door de Vennootschappen worden bevestigd in het kader van een schriftelijke overdrachtsprocedure ("hand-over").

De activabestanddelen van de Splitsende Vennootschap die zullen worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap kunnen als volgt worden samengevat:

(in EUR)

Handelsvorderingen (< 1 jaar) (op te maken facturen)	91.528,89
Materiële vaste activa (afschrijving gebouwen)	(32.224,20)
Materiële vaste activa (gebouwen)	2.936.889,30
Materiële vaste activa (terreinen)	6.632.250,00
Overlopende rekeningen (over te dragen kosten)	30.456,59

Totaal activa: EUR 9.658.900,58

De totale boekhoudkundige waarde per 30 september 2022 van de af te splitsen activa bedraagt EUR 9.658.900,58.

De passivabestanddelen van de Splitsende Vennootschap die zullen worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap kunnen als volgt worden samengevat:

(in EUR)

Handelsschulden (< 1 jaar) (leveranciers binnenland)	16.069,42
Schulden (> 1 jaar) (KBC Investment Credit (nr. 420-4549891-16))	1.549.620,61
Schulden (> 1 jaar) (KBC Roll-Over Credit Line (nr. 740-0691274-32))	6.720.000,00
Schulden (> 1 jaar) (Lening David Rubinstein)	500.000,00
Financiële schulden (< 1 jaar) (KBC Investment Credit (nr. 420-4549891-16))	78.535,02
Financiële schulden (< 1 jaar) (Lening AluSense NV)	710.231,89
Totaal passiva	EUR 9.574.456,94

De totale boekhoudkundige waarde per 30 september 2022 van de af te splitsen passiva bedraagt EUR 9.574.456,94.

Het eigen vermogen van de Splitsende Vennootschap voorafgaand aan de Partiële Splitsing kan als volgt worden samengevat:

(in EUR)

Kapitaal	61.500,00
Reserves	370.988,85
Overgedragen winst / verlies	0,00

Totaal eigen vermogen EUR 432.488,85

Het Afgesplitst Vermogen zal als volgt worden aangerekend op het eigen vermogen:

** Deel van het eigen vermogen dat bij de Splitsende Vennootschap blijft (in EUR)

Kapitaal	49.492,10
Reserves	298.553,11
Overgedragen winst / verlies	0,00

Totaal eigen vermogen EUR 348.045,21

** Deel van het eigen vermogen (van de Splitsende Vennootschap) dat zal worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap (in EUR)

Kapitaal	12.007,90
Reserves	72.435,74
Overgedragen winst / verlies	0,00

Totaal eigen vermogen EUR 84.443,64

10.2. De uit de Partiële Splitsing uitgesloten vermogensbestanddelen

(a) Algemene beschrijving van de uitgesloten vermogensbestanddelen van de Splitsende Vennootschap

Onverminderd het voorgaande onder punt 10.1 van het splitsingsvoorstel, worden de activa, passiva, (rechten en verplichtingen onder) overeenkomsten, vergunningen en in het algemeen enige vermogensbestanddelen ten aanzien waarvan de Splitsende Vennootschap enige titel kan laten gelden en dewelke uitsluitend verband houden met de filler business (activiteiten met betrekking tot het vullen van koffiecapsules) van de Splitsende Vennootschap, alsmede alle historische, huidige of toekomstige, effectieve of voorwaardelijke, rechten, verplichtingen, vorderingen of schulden daaraan verbonden, niet overgedragen, maar blijven zij toebehoren aan de Splitsende Vennootschap, zodat enige daaruit voortvloeiende opbrengsten casu quo kosten integraal toekomen aan casu quo ten laste zijn van de Splitsende Vennootschap (de Uitgesloten Activiteiten).

Op boekhoudkundig vlak zal de Partiële Splitsing worden verwerkt op basis van de splitsingsbalans van de Splitsende Vennootschap per 30 september 2022.

Opnieuw geldt dat het bovenstaande in overeenstemming dient te worden gelezen met de verdeling zoals gereflecteerd in de splitsingsbalans van de Splitsende Vennootschap per 30 september 2022 zoals gevoegd als Bijlage 1 bij dit splitsingsvoorstel. In geval van inconsistenties tussen de splitsingsbalans per 30 september en de beschrijving in dit splitsingsvoorstel, zal de splitsingsbalans alsnog voorrang hebben in het bepalen aan welke Vennootschap een vermogensbestanddeel toegewezen wordt.

(b) Gedetailleerde beschrijving van de uit de Partiële Splitsing uitgesloten vermogensbestanddelen

Tenzij anders weergegeven in de boekhoudkundige staat gevoegd als Bijlage 1, zullen alle activa en passiva die uitsluitend betrekking hebben op de filler business (activiteiten met betrekking tot het vullen van koffiecapsules) in ieder geval blijven toebehoren aan de Splitsende Vennootschap, waaronder inbegrepen de volgende vermogensbestanddelen:

- Alle materiële vaste activa (met inbegrip van installaties, machines, meubilair, cafetaria, mailroom, enz.) van de Splitsende Vennootschap andere dan diegene opgesomd onder punt 10.1 (b) van het splitsingsvoorstel;
- Alle vorderingen op klanten en schulden op leveranciers, andere dan diegene vermeld onder punt 10.1 (b) van het splitsingsvoorstel; en
- Alle passiva (met inbegrip van latente en/of voorwaardelijke verbintenissen, schulden, verplichtingen en passiva) of ze nu balansmatig uitgedrukt zijn of niet die geen betrekking hebben op het Afsplitste Vermogen.

Voor de goede orde wordt gepreciseerd dat geen personeel wordt overgedragen in het kader van de Partiële Splitsing.

De activabestanddelen van de Splitsende Vennootschap die blijven toebehoren aan de Splitsende Vennootschap kunnen als volgt worden samengevat:

(in EUR)

Financiële vaste activa	13.987,11
Handelsvorderingen (< 1 jaar)	1.441.567,98
Immateriële vaste activa	126.410,75
Liquide middelen	268.390,01
Materiële vaste activa	4.307.194,35
Overige vorderingen (< 1 jaar)	1.199.680,93
Overlopende rekeningen	117.948,06
Voorraden en bestellingen in uitvoering	2.392.872,32

Totaal activa EUR 9.868.051,51

De totale boekhoudkundige waarde per 30 september 2022 van de activa die de Uitgesloten Activiteiten omvatten bedraagt EUR 9.868.051,51.

De passivabestanddelen van de Splitsende Vennootschap die blijven toebehoren aan de Splitsende Vennootschap kunnen als volgt worden samengevat:

(in EUR)

Handelsschulden (< 1 jaar)	1.894.178,76
Overige vorderingen (< 1 jaar)	439.625,65
Overlopende rekeningen	468,37
Schulden (> 1 jaar)	4.208.772,25
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	575.865,59

Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen	312.917,71
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	51.137,32
Financiële schulden (< 1 jaar)	2.037.040,65
Totaal passiva	EUR 10.614.102,89

De totale boekhoudkundige waarde per 30 september 2022 van de activa die de Uitgesloten Activiteiten omvatten bedraagt EUR 10.614.102,89.

10.3. Toewijzing vermogensbestanddelen anders dan hierboven aangeduid

Voor zover de hieronder vermelde vermogensbestanddelen van de Splitsende Vennootschap niet reeds kunnen worden toegewezen op basis van de criteria uiteengezet in punten 10.1 en 10.2 van het splitsingsvoorstel, zal de toewijzing als volgt gebeuren:

(a) Vergunningen

Vergunningen die exclusief toewijsbaar zijn aan het Afgesplitste Vermogen en verbonden zijn aan het onroerend goed zullen, ingeval en in de mate zij overdraagbaar zijn, worden toegewezen aan de Verkrijgende Vennootschap en daardoor mee overgaan in het kader van de Partiële Splitsing. De volgende vergunningen worden geacht exclusief toewijsbaar te zijn aan het Afgesplitste Vermogen:

** Stedenbouwkundige vergunningen:

- Plaatsen van verlicht logo;
- Oprichten kantoor en verdeelcentrum;
- Ontspanningsruimte;
- Bouwen van een verbindingsdoorgang tussen 2 bestaande gebouwen;
- Plaatsen signalisatie;
- Aanleggen van een parking;
- Slopen verbindingsgang; en
- Plaatsen van lichtreclame en reclamezuil.

** Omgevingsvergunning:

- Plaatsen van een reservoir voor vloeibare stikstof en het exploiteren van een koffiebewerkingsbedrijf - update van de bestaande milieuvergunning.

Vergunningen die exclusief toewijsbaar zijn aan de Uitgesloten Activiteiten zullen blijven toebehoren aan de Splitsende Vennootschap.

Vergunningen die betrekking hebben op, of gebruikt worden voor, zowel het Afgesplitste Vermogen als de Uitgesloten Activiteiten, zullen – indien mogelijk – worden ontdebeld, waarna zij zowel ten goede zullen komen aan de Splitsende Vennootschap als aan de Verkrijgende Vennootschap. Indien een dergelijke ontdebelling niet mogelijk blijkt, zullen voormelde vergunningen blijven toebehoren aan de Splitsende Vennootschap en zal de Verkrijgende Vennootschap – indien en voor zover als nodig – een nieuwe vergunning aanvragen.

(b) Vermogensbestanddelen die zowel betrekking hebben op, of gebruikt worden voor, het Afgesplitste Vermogen als de Uitgesloten Activiteiten

Vermogensbestanddelen hieronder, andere dan deze bedoeld in punt 10.3 (c) van het splitsingsvoorstel, die betrekking hebben op, of gebruikt worden voor, zowel het Afgesplitste Vermogen als de Uitgesloten Activiteiten, zullen – indien mogelijk en voor zover hierboven al niet bijzonder omschreven hoe dat zal gebeuren – worden opgesplitst (waarbij overeenkomsten desgevallend worden ontdebeld) in rechten en verplichtingen met betrekking tot enerzijds het Afgesplitste Vermogen en anderzijds de Uitgesloten Activiteiten. Vervolgens zullen de rechten en verplichtingen met betrekking tot het Afgesplitste Vermogen worden toegewezen aan de Verkrijgende Vennootschap, terwijl de rechten en verplichtingen met betrekking tot de Uitgesloten Activiteiten zullen blijven toebehoren aan de Splitsende Vennootschap.

Indien een dergelijke splitsing niet mogelijk blijkt, zullen voormelde vermogensbestanddelen worden toegewezen aan de Verkrijgende Vennootschap, waarna ofwel een gebruiksrecht en/of sub-dienstverlening met betrekking tot deze vermogensbestanddelen zal worden toegekend aan de Splitsende Vennootschap, ofwel zal voorzien worden in de vervanging van deze vermogensbestanddelen op het niveau van de Splitsende Vennootschap.

(c) Cash, geldschulden en geldvorderingen die niet toewijsbaar zijn aan het Afgesplitste Vermogen of de Uitgesloten Activiteiten

Cash, geldschulden en geldvorderingen die niet toewijsbaar zijn aan het Afgesplitste Vermogen of de Uitgesloten Activiteiten (zelfs niet gedeeltelijk) zullen exclusief worden behouden door de Splitsende Vennootschap.

11. PROCEDURE

11.1. Bijzonder verslag van het bestuursorgaan van de Splitsende Vennootschap

Het bestuursorgaan van de Splitsende Vennootschap zal aan haar aandeelhouders voorstellen om overeenkomstig artikel 12:81 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen af te zien van de toepassing van artikelen 12:77 en 12:80 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en in te stemmen met de afstand van hun recht met betrekking tot het verslag van het bestuursorgaan van de Splitsende Vennootschap.

Voor wat betreft de Verkrijgende Vennootschap, zal er door de oprichters een verslag overeenkomstig artikel 7:7, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen opgemaakt worden.

11.2. Verslag van de aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant

Het bestuursorgaan van de Splitsende Vennootschap zal aan haar aandeelhouders voorstellen om overeenkomstig artikel 12:78, §1, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen af te zien van de toepassing van artikel 12:78, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en in te stemmen om geen verslag over het splitsingsvoorstel te laten opstellen door een aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant.

11.3. Samenroepen van een buitengewone algemene vergadering van de Vennootschappen

De Splitsende Vennootschap beslist om een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders samen te roepen teneinde te beraadslagen en te beslissen over de Partiële Splitsing. Specifiek voor wat de Verkrijgende Vennootschap betreft, zal in het kader van de Partiële Splitsing (en de bijhorende inbreng in natura van het Afgesplitst Vermogen) de oprichtingsvergadering van de Verkrijgende Vennootschap worden gehouden.

12. INFORMATIEVERSTREKKING

12.1. Neerlegging ter griffie en bekendmaking

Het bestuursorgaan van de Splitsende Vennootschap zal het splitsingsvoorstel neerleggen of laten neerleggen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en bij uittreksel bekendmaken of laten bekendmaken. Te dien einde verleent de Splitsende Vennootschap volmacht aan:

- a) Elke bestuurder van de Splitsende Vennootschap; en
- b) Sepp Brant, Anass Arbage, Marcos Lamin-Busschots en elke advocaat of medewerker van advocatenassociatie Stibbe BV, met kantoor te Loksumstraat 25, 1000 Brussel.

De buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Splitsende Vennootschap en de oprichtingsvergadering van de Verkrijgende Vennootschap, waarop de Partiële Splitsing ter goedkeuring zal worden voorgelegd, zullen niet eerder dan zes weken na de neerlegging van het splitsingsvoorstel worden gehouden.

12.2. Beschikbare informatie

De Splitsende Vennootschap houdt de volgende documentatie ter beschikking van de aandeelhouders van de Splitsende Vennootschap en zal, in de mate vereist door de wet, hen hiervan een afschrift meedelen:

- a) het partieel splitsingsvoorstel;
- b) de jaarrekeningen van de Splitsende Vennootschap over de 3 laatste boekjaren. Aangezien de Verkrijgende Vennootschap nog opgericht dient te worden, zullen er geen jaarrekeningen van de Verkrijgende Vennootschap beschikbaar; en
- c) de verslagen van het bestuursorgaan over de 3 laatste boekjaren van de Splitsende Vennootschap. Aangezien de Verkrijgende Vennootschap nog opgericht dient te worden, zullen er geen verslagen van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap beschikbaar.

Elke aandeelhouder zal op zijn verzoek kosteloos een volledig of desgewenst een gedeeltelijk afschrift krijgen van voormelde stukken.

De bestuursorganen van de Splitsende Vennootschap zal aan de aandeelhouders voorstellen om overeenkomstig artikel 12:80, §2, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen af te zien van de toepassing van artikel 12:80, §2, 5° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en in te stemmen om geen kennis te (willen) nemen van de tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen van de Vennootschappen.

13. KOSTEN

De kosten voortvloeiend uit de Partiële Splitsing worden gedragen door de Splitsende Vennootschap, met uitzondering van (a) de kosten van de bedrijfsrevisor of externe accountant aangesteld door de Verkrijgende Vennootschap voor het opmaken van een verslag overeenkomstig artikel 7:7, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en (b) de kosten van de instrumenterende notaris voor het verlijden van de authentieke akte houdende notulen van de oprichtingsvergadering van de Verkrijgende Vennootschap.

14. FISCAAL REGIME

De Partiële Splitsing zal worden verwezenlijkt onder de toepassing van artikel 211 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen en artikel 117 van het Wetboek van Registratierechten. Voor de goede orde wordt verduidelijkt dat het Afgesplitste Vermogen kwalificeert als één of meerdere bedrijfsafdelingen in de zin van de 11 en 18, §3 van het BTW Wetboek.

15. BODEMATTESTEN

De Splitsende Vennootschap verklaart dat er (zakelijke rechten op) onroerende goederen zullen overgaan ter gelegenheid van de Partiële Splitsing, en zal in dat verband de verplichtingen naleven die worden opgelegd door het Vlaams decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het Decreet). Overeenkomstig artikel 2, 19° b) van het Decreet kan het splitsingsvoorstel beschouwd worden als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond. Uit artikel 101 van het Decreet volgt dat de inhoud van de eventuele bodemattesten moet opgenomen worden in het splitsingsvoorstel.

Het bodemattest dat reeds op datum van ondertekening van het splitsingsvoorstel werd bekomen, m.n. het bodemattest in Bijlage 2 wordt bij het splitsingsvoorstel gevoegd en maakt er integraal deel van uit:

** het bodemattest met nummer 20220598603 dat betrekking heeft tot de grond gelegen te Technologielaan 7, 1840 Londerzeel op het kadastraal perceel gelegen te Londerzeel, 1e Afdeling, Sectie D, met ID nummer 23045D0134/00A000;

De raad van bestuur van de Splitsende Vennootschap verklaart in het bezit te zijn van het voornoemde bodemattest dat betrekking heeft op Technologielaan 7, 1840 Londerzeel. Dit bodemattest zal ten laatste op moment van de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders die de Partiële Splitsing goedkeuren, aan de bestuurders en de aandeelhouders van de Verkrijgende Vennootschap overhandigd worden.

Marcos Lamin-Busschots
Medewerker Stibbe
Bijzonder gevolmachtigde

Tegelijkertijd neergelegd:

- Eenparige schriftelijke besluiten van de raad van bestuur van BELMOCA NV d.d. 10 november 2022;
- Voorstel tot partiële splitsing, opgemaakt overeenkomstig artikelen 12:5 juncto 12:8, 1° en 12:75 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot een met splitsing door oprichting gelijkgestelde rechtshandeling (inclusief bijlagen)