

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsbla



22136765

neergelegd/ontvangen op

14 NOV. 2022

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel
Griffie

Ondernemingsnr : **0454 235 360**

Naam

(voluit) : **DECO - IM**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Molenstraat 14 - 1755 Gooik**

Onderwerp akte : Neerlegging Fusievoorstel

(uittreksel uit het fusievoorstel door overneming gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, ondertekend op 10 november 2022)

De vennootschappen, te weten DECO-IM NV enerzijds, en IMMO DROBA BV anderzijds, hebben de intentie om, conform de procedure voorzien in artikel 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting ('geruisloze fusie') door te voeren, waarbij het gehele vermogen (zowel de rechten als de verplichtingen) van IMMO DROBA BV door ontbinding zonder vereffening overgaat in DECO-IM NV, dit in overeenstemming met artikel 12:7 van het Wetboek van Vennootschappen.

In overeenstemming met artikel 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigen (WVV), werd door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen, in gemeenschappelijk overleg, het hierna geformuleerde voorstel tot fusie door overneming opgesteld.

De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen verbinden er zich jegens elkaar toe om alles te doen wat in hun macht ligt om een fusie tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de buitengewone Algemene Vergadering van DECO-IM NV evenals aan de buitengewone Algemene Vergadering van IMMO DROBA BV.

A. Identificatie van de te fuseren vennootschappen.

De aan de voorgestelde fusie door overneming gelijkgestelde verrichting deelnemende vennootschappen zijn:

1. NV DECO-IM,

Naamloze vennootschap met zetel te 1755 Gooik, Molenstraat 14, RPR Brussel ingeschreven in de KBO onder het nummer 0454 235 360.

Zij wordt hierna "DECO-IM NV" of de "overnemende vennootschap" genoemd.

Historiek

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Joseph Rottier destijds te Denderleeuw op dertig december negentienhonderd viennegentig, waarvan de statuten werden bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch staatsblad van vijftiengentig januari negentienhonderd vijftien, onder nummer 950125-7 5, waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden bij akte verleden voor Notaris Hubert Van de Steene te Denderleeuw op acht december tweeduizend veertien, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch staatsblad van twee januari tweeduizend vijftien, onder nummer 15000228.

Bestuur en vertegenwoordiging

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en (en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De heer Dedoncker Remi
Molenstraat 14 – 1755 Gooik

Gedelegeerd bestuurder

Mevrouw De Cock Norma
Molenstraat 14 – 1755 Gooik

Gedelegeerd bestuurder

Sofrona NV Gedelegeerd bestuurder
Molenstraat 17 – 1755 Gooik

RPR Brussel onder het nummer 0479.575.819

Vertegenwoordigd door De heer Dedoncker Ronald, wonende te 1755 Gooik, Molenstraat 17

Fravanti NV Gedelegeerd bestuurder
Langestraat 13 – 1755 Kester

RPR Brussel onder het nummer 0478.492.882

Vertegenwoordigd door Mevrouw Dedoncker Vanessa, wonende te 1755 Gooik, Langestraat 13

Voorwerp:

De vennootschap heeft tot doel :

De verhuring en terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen.

Het verlenen van opstalrechten.

Het opslaan van roerende goederen van allerlei aard.

De vennootschap heeft tot doel de handel, koop en verkoop, bewerking, fabricatie, installatie, onderhoud en verwerking van materiaal, materieel en hulpstoffen voor de bouwnijverheid, de import en export van alle bouwstoffen , het mengen, fabriceren, verpakken en behandelen van deze bouwstoffen, zowel los als verpakt.

Adviesverlening van financiële, commerciële, technische, boekhoudkundige, fiscale, organisatorisch en administratieve aard; in de ruimste zin bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie, financiën, marketing, handel, bedrijfsvoering, management, hergroepering van ondernemingen.

Het beheer van beleggingen en vermogens, het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen en obligaties of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse onderneming van commerciële, financiële, industriële, of dienstverlenende aard.

Het beheer van onroerende en roerende goederen welk onder meer omvat de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de huur en de verhuur ervan.

De aan- en verkoop, de in- en uitvoer commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.

De vennootschap kan functies van bestuurders in andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap zal zich, tegen vergoeding, borg stellen en roerende en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen door derde personen aangegaan.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland gevestigd, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Het maatschappelijk doel mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging van de statuten overeenkomstig de wet."

: :

2. BV IMMO DROBA,

Besloten vennootschap met zetel te 9400 Ninove , Pamelstraat-Oost 447, RPR Gent, afdeling Dendermonde ingeschreven in het KBO onder het nummer 0849 153 737.

Zij wordt hierna "IMMO DROBA BV" of de "over te nemen vennootschap" genoemd.

Historiek

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Frederic Caudron te Aalst (Erembodegem) op 26 september 2012, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 oktober 2012 onder nummer 2012-10-10/0167369.

De statuten werden gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Tim Herzeel te Aalst (Erembodegem) op 7 februari 2013, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21 februari 2013 onder nummer 2013-02-21/0031319.

Gewijzigd bij akte verleden voor notaris Hubert Van de Steene te Denderleeuw, op 15 november 2021, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 1 december daarna onder nummer 2021-12-01/0370358

Bestuur en vertegenwoordiging

De heer Dedoncker Ronald
Molenstraat 17 – 1755 Gooik

Bestuurder

Mevrouw Dedoncker Vanessa
Langestraat 13 – 1755 Kester

Bestuurder

Voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

III. Algemene activiteiten.

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

II. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

B. Wenselijkheid van de fusie

Dit voorstel strekt ertoe een met fusie gelijkgestelde verrichting door overneming door te voeren waarbij het gehele actief en passief vermogen, niets voorbehouden noch uitgezonderd, van de BV "IMMO DROBA" (de over te nemen vennootschap) overgaat naar de NV "DECO-IM" (de overnemende vennootschap), op basis van een balans afgesloten per 31 december 2022.

Door de fusie zullen beide vennootschappen, die reeds economisch rechtstreeks met elkaar verwant zijn, worden samengebracht in één geheel. De "overnemende vennootschap" (DECO-IM NV) is nu reeds enige aandeelhouder van de "over te nemen vennootschap" (IMMO DROBA BV).

Volgende motieven liggen aan de grondslag van de voorgenomen verrichting:

- Ingevolge een ruimere reorganisatie van de groep zal DECO-IM, naast haar functie als holdingvennootschap van de groep, tevens de functie vervullen van patrimoniumvennootschap waarbinnen het onroerend vermogen van de groep wordt gecentraliseerd. Dit ligt in lijn met de huidige situatie, aangezien DECO-IM op heden reeds eigenaar is van de onroerende goederen die strategisch en operationeel het meest van belang zijn voor de groepsactiviteiten. Bovendien heeft DECO-IM in de nabije toekomst concrete investeringsplannen om de huidige site verder uit te breiden.

- De fusie van beide vennootschappen laat dan ook toe om grotere investeringen beter te kaderen binnen een eenduidige strategie ter verdere uitbreiding van de operationele werkzaamheden van de groep rond NV "DECO-IM", alsook worden hierdoor de activa binnen beide vennootschappen gebundeld hetgeen de slagkracht van DECO-IM als patrimoniumvennootschap van de groep ten goede komt.

- De economische en organisatorische werkelijkheid verantwoorden niet langer meer het bestaan van twee afzonderlijke entiteiten.

- Daarnaast kadert de voorgestelde fusie binnen een centralisatie van de organisatiestructuur en een concentratie van activiteiten waarbij significante besparingen op vlak van administratiekosten en financieringskosten kunnen gerealiseerd worden. Door de rationalisering van de huidige groepsstructuur en bijgaande kostenefficiëntie, wenst de groep proactief te anticiperen het huidige onzekere economische klimaat.

- Bovendien zal de fusie leiden tot een betere transparantie naar derden toe en tot een efficiëntere groepsstructuur, welke op termijn moet leiden tot een meer succesvolle aanwending van de beschikbare middelen in functie van de behoeften en commerciële doelstellingen van beide te fuseren vennootschappen.

C. Datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

De verrichtingen gesteld door de "over te nemen vennootschap" (IMMO DROBA BV) zullen boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht te zijn uitgevoerd voor rekening van de "overnemende vennootschap" (DECO-IM NV) vanaf 1 januari 2023.

D. Rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jgens hen voorgestelde maatregelen

Vermits in het kader van de voorgestelde met fusie gelijkgestelde verrichting géén nieuwe aandelen van de "overnemende vennootschap" (DECO-IM NV) worden uitgegeven, dienen daaromtrent geen bijzondere rechten te worden bepaald.

E. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Aan de bestuurders van de "over te nemen vennootschap" (IMMO DROBA BV) en "overnemende vennootschap" (DECO-IM NV) worden geen bijzondere voordelen toegekend.

F. Bodemsanering

Het vermogen van de "over te nemen vennootschap" (IMMO DROBA BV) omvat onder andere een grond en gebouw gevestigd te Mallaardstraat 35 te Ninove, gekend onder kadastrale percelen met gemeentenummer 41362, afdeling NINOVE 2, sctie B, nummer 0352/00Y000; 0353/00L000; 0353/00M000 en 0365/00R00.

De bodemattesten voor deze 4 percelen werden opgevraagd respectievelijk op 15 september 2022 en 9 november 2022 waarbij blijkt dat perceel 352/Y P0000 opgenomen is in het grondeninformatieregister doch dar er geen verdere maatregelen dienen te worden uitgevoerd naar aanleiding van de verschillende oriënterend bodemonderzoeken die gedaan werden op voormeld perceelnummer. De inhoud van het bodemattest is als volgt:

" 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 09.09.2022, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 09.09.2022, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 09.09.2022, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 08.02.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Mallaardstraat 35 te 9400 Ninove

AUTEUR: Fdb-Milieuadvies

DATUM: 11.07.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Mallaardstraat 35 te 9400 Ninove - Oriënterend Bodemonderzoek

AUTEUR: Fdb-Milieuadvies

DATUM: 26.10.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Derowood - Eurepos nv - Mallaardstraat 35 - Ninove

AUTEUR: Sertius NV

DATUM: 09.09.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Immo Droba, Mallaardstraat 35 te Ninove

AUTEUR: Sertius NV

2.4.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 09.09.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Immo Droba, Mallaardstraat 35 te Ninove

AUTEUR: Sertius NV

2.4.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 26.10.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Derowood - Eurepos nv - Mallaardstraat 35 - Ninove

AUTEUR: Sertius NV

DATUM: 09.09.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Immo Droba, Mallaardstraat 35 te Ninove

AUTEUR: Sertius NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 19.10.2022"

Daarnaast heeft OVAM zelf in een schrijven dd. 12 september 2022 aangegeven dat, naar aanleiding van het oriënterend bodemonderzoek voor de grond, opgesteld door Sertius NV dd. 9 september 2022, er geen verdere beschrijvende bodemonderzoeken of bodemsaneringen nodig zijn.

Er dient tevens vermeld dat op datum van opstellen van het fusievoorstel deze onroerende goederen het voorwerp hebben uitgemaakt van een verkoop compromis, waarvan de verkoopakte gepland is op datum van 14 november 2022.

Voor de perceelnummers 353/M P0000, 353/L P0000 en 365/R P0000 luidt de inhoud van de bodemattesten als volgt:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatie-register.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 9/11/2022"

G. Waarborgen op aandelen van Immo Droba BV.

De aandelen van IMMO DROBA BV zijn bezwaard oor een pand ten voordelen van de KBC bank NV. In het kader van de voorbereiding van het fusievoorstel heeft de KBC bank NV reeds aangegeven dat zij zich akkoord verklaren met de fusie en dat de aanvraag tot het vrijgeven van de waarborg reeds voorgelegd is aan het comité die zich daarover dient uit te spreken.

H. Fiscaal regime van de fusie

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van de vennootschapsbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1 e.v. van het Wetboek van inkomstenbelasting.

De vooropgestelde fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikelen 117, par. 1 en 120, al. 3 van het Wetboek van registratierechten en met vrijstelling van de BTW ingevolge toepassing van artikelen 11 en 18, par. 3 WBTW.

I. Aanvullende verklaringen

1. Samenstelling van het vermogen van de overgenomen vennootschap.

De samenstelling van het vermogen van de overgenomen vennootschap zal gebaseerd zijn op de balans afgesloten per 31 december 2022.

2. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de fusie te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

3. Kosten van de fusie verrichting

Indien het fusievoorstel niet zal worden goedgekeurd zullen alle kosten die verband houden met deze verrichting worden gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen, elk voor een gelijk deel en waarbij elke vennootschap instaat voor de betaling van de kosten en honoraria van de door haar aangestelde

raadsleden. In geval van goedkeuring van het fusievoorstel zullen alle hiermee gerelateerde kosten gedragen worden door de overnemende vennootschap.

4. Buitengewone algemene vergadering

Onderhavig fusievoorstel zal door de bestuursorganen van de aan de fusieoperatie deelnemende vennootschappen worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap op de Griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

De bestuursorganen van voornoemde te fuseren vennootschappen zullen aan hun respectievelijke algemene vergaderingen van aandeelhouders zo snel mogelijk na het verstrijken van de termijn van 6 weken vermeld in artikel 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen onderhavig fusievoorstel betreffende de fusie door overname van "IMMO DROBA BV", met inbegrip van haar activa en passiva, door "DECO-IM NV" voorleggen.

De bestuursorganen van de twee aan de fusie deelnemende vennootschappen duiden op de mogelijkheid tot de vrijstelling van de verplichting om een "omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan" op te stellen overeenkomstig artikel 12:25, tweede lid WVV en tevens om de vrijstelling van de verplichting om een: "controleverslag over het fusievoorstel" te laten opstellen door een bedrijfsrevisor of extern accountant; overeenkomstig de bepaling van het artikel 12:26 §1, laatste lid, van het WVV.

Fravanti NV
Vast vertegenwoordigd door
Mevrouw Dedoncker Vanessa

Gedelegeerd Bestuurder