



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

bel
a.
Bi
Sta



22137668

Ondernemingsrechtbank

08 NOV. 2022

Antwerpen afd. Hasselt
Griffie

Ondernemingsnr : 0404 175 937

Naam

(voluit) : **Mini - Flat**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Korspelsesteenweg 96 te 3581 Beringen**

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSINGEN DOOR OVERNEMING bij
toepassing van artikel 12:8 WVV juncto art. 12:59 e.v. WVV**

Op datum van 7 november 2022 zijn de bestuursorganen van volgende vennootschappen in
gemeenschappelijk overleg gegaan:

- NV K. DIERICK
- NV MINI-FLAT
- BV JELIMMO
- BV BeDi

Dit overleg heeft plaatsgevonden met het oog op herstructureringen waarbij elke volgende
herstructureringshandeling voortvloeit uit de voorgaande handeling.

Alle betrokken voormelde vennootschappen wijzen er dan ook uitdrukkelijk op dat de herstructureringen in
hierna vermelde volgorde dienen plaats te vinden:

1. Partiële splitsing door overnemering

Voorstel tot partiële splitsing door overnemering van:

- NV K. DIERICK
- en
- NV MINI-FLAT

door:

- BV JELIMMO

Overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 e.v. WVV, waarbij een deel van het vermogen van de
NV K. DIERICK en de NV MINI-FLAT op de BV JELIMMO zal over gaan, zonder dat de gesplitste
vennootschappen zullen ophouden te bestaan.

2. Partiële splitsing door overnemering

Voorstel tot partiële splitsing door overnemering van:

- NV K. DIERICK

door:

- BV BeDi

Overeenkomstig artikel 12:8,2 juncto artikel 12:59 e.v. WVV, waarbij een deel van het vermogen van de
NV K. DIERICK, op de vennootschap BV BeDi zal over gaan, zonder dat de gesplitste vennootschap zal
ophouden te bestaan.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Partijen wijzen er uitdrukkelijk op dat de notariële aktes ook in deze volgorde verleden dienen te worden waarbij eerst zal over gegaan worden tot (1) de partiële splitsing door overnemings van de NV K. DIERICK en de NV MINI-FLAT door de BV JELIMMO, gevolgd door (2) de partiële splitsing door overnemings van de NV K. DIERICK door de BV BeDi.

Onderhavige splitsingsvoorstellen moeten bijgevolg als één geheel worden beschouwd waarbij elke volgende herstructureringshandeling slechts zal kunnen worden uitgevoerd na de goedkeuring door de respectievelijke algemene vergaderingen van de voorgaande herstructureringshandeling.

1) PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN DE NV K. DIERICK EN DE NV MINI-FLAT DOOR DE BV JELIMMO

De bestuursorganen van de NV K. DIERICK, de NV MINI-FLAT en de BV JELIMMO zijn overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot partiële splitsing door overnemings van de NV K. DIERICK en de NV MINI-FLAT, door de BV JELIMMO, en waarbij een deel van het vermogen van NV K. DIERICK en de NV MINI-FLAT, zowel de rechten als verplichtingen, zonder ontbinding, op de BV JELIMMO zal overgaan, zonder dat de NV K. DIERICK en de NV MINI-FLAT zullen ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenomen splitsing:

1. NV K. DIERICK – eerste te splitsen vennootschap

met zetel te 2970 Schilde, De Kluis 43 en met ondernemingsnummer 0425.894.435, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, BTW BE 0425.894.435 (hierna genoemd "eerste te splitsen vennootschap").

De eerste te splitsen vennootschap werd opgericht onder de rechtsvorm van een Personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid ingevolge akte verleden voor notaris Jacques VERNIMMEN te Nijlen op 16 december 1983, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 10 januari 1984, onder nummer 198-7.

De statuten werden vervolgens herhaaldelijk gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor notaris Carlos DE BAECKER te Antwerpen op 19 december 2013, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 januari 2014, onder nummer 14024521.

De eerste te splitsen vennootschap wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Raad van Bestuur, te weten:

- BV BeDi, met zetel te 2970 Schilde, De Kluis 43, bestuurder en gedelegeerd bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Bert DIERICK, vaste vertegenwoordiger;
- BV FORTITUDO, met zetel te 2260 Westerlo, De Reid 68, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Werner SCHEURWEGS, vaste vertegenwoordiger.

2. NV MINI-FLAT – tweede te splitsen vennootschap

met zetel te 3581 Beringen, Korpelsesteenweg 96 en met ondernemingsnummer 0404.175.937, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, BTW BE 0404.175.937 (hierna genoemd "tweede te splitsen vennootschap").

De tweede te splitsen vennootschap werd opgericht onder de benaming "PAVILJOEN-BOUW, MINI-FLAT" ingevolge akte verleden voor notaris Egied WOUTERS te Balen op 25 oktober 1967, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 9 november 1967, onder nummer 2403-4.

De statuten werden vervolgens herhaaldelijk gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor notaris Jacques VERNIMMEN te Nijlen op 19 oktober 2007, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 19 november 2007, onder nummer 07165588.

De tweede te splitsen vennootschap wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Raad van Bestuur, te weten:

- BV BeDi, met zetel te 2970 Schilde, De Kluis 43, bestuurder en gedelegeerd bestuurder; vertegenwoordigd door de heer Bert DIERICK, vaste vertegenwoordiger;
- BV FORTITUDO, met zetel te 2260 Westerlo, De Reid 68, bestuurder; vertegenwoordigd door de heer Werner SCHEURWEES, vaste vertegenwoordiger.

3. BV JELIMMO – verkrijgende vennootschap

met zetel te 3581 Beringen, Korpsesteenweg 96 en ondernemingsnummer 0788.910.007
RPR Antwerpen, afdeling Hasselt
(hierna genoemd "verkrijgende vennootschap").

De BV JELIMMO werd opgericht bij akte verleden voor notaris Carlos DE BAECKER te Antwerpen op 25 juli 2022, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 juli 2022, onder nummer 22349165.

De statuten werden tot op heden niet gewijzigd.

De verkrijgende vennootschap wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- BV BeDi, met zetel te 2970 Schilde, De Kluis 43, bestuurder; vertegenwoordigd door de heer Bert DIERICK, vaste vertegenwoordiger.

Het bestuursorgaan van de eerste te splitsen vennootschap, het bestuursorgaan van de tweede te splitsen vennootschap en het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap hebben het initiatief genomen dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de te splitsen vennootschappen in de verkrijgende vennootschap, bij toepassing van artikel 12:8 WVV, juncto artikelen 12:59 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de verkrijgende vennootschap zonder dat de te splitsen vennootschappen zullen ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:8 WVV wordt onder partiële splitsing ("met splitsing gelijkgesteld") verstaan :

"... de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of daar haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging; dit alles gedeeld door het aantal aandelen;

Het bestuursorgaan van de eerste te splitsen vennootschap, het bestuursorgaan van de tweede te splitsen vennootschap en het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap verbinden zich ertoe alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij leggen bij deze het voorstel tot partiële splitsing door overneming vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschappen en de verkrijgende vennootschap te houden op het notaris kantoor STUDIE NOTARIS DE BAECKER van notaris Carlos DE BAECKER, notaris te 2000 Antwerpen, Korte Sint-Annastraat 6,

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot splitsing door elke vennootschap die bij de splitsing betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de splitsing moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:59 laatste lid WVV.

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN - ARTIKEL 12:59, 1° WVV

a) De eerste te splitsen vennootschap, NV K. DIERICK, met zetel te 2970 Schilde, De Kluis 43 en met ondernemingsnummer 0425.894.435:

De eerste te splitsen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

*Artikel 3.- DOEL.

De vennootschap heeft tot doel, dit zowel in België als in het buitenland:

- a) de verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;
 - b) de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze;
 - c) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren. In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen door derde personen en ondernemingen aangegaan. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden, alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen;
 - d) in de meest ruime betekenis het voor eigen rekening deelnemen aan emissievoorrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken voor eigen rekening van om het even welke verrichting inzake portefeuille-, kapitaal- of vermogensbeheer;
 - e) onderneming in onroerende goederen, welke ondermeer omvat:
 - de verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen, de procuratie;
 - tussenhandelaar, de makelaarij en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord met inbegrip van onroerende leasing, (eventueel: met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het KB van zes september negentienhonderd drie en negentig tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar);
 - het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobielvennootschappen alsmede de afgifte van vastgoedcertificaten;
 - het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de medeëigendom, het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen;
 - f) het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel.
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden;
- Het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt ondermeer vervat:
- organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;
 - het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;
 - het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie.
- g) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van brevetten en octroölen, know-how en aanverwante immateriële duurzame vaste activa; alsmede de uitbating van een bureau voor nijverheidsstudies;
 - h) het huren of verhuren, de aan- en verkoop van roerende goederen;

i) tussenpersoon in de handel, zowel als makelaar in roerende goederen, zelfstandige handelsvertegenwoordiger en commissionair.

De vennootschap kan overgaan tot alle verrichtingen, alsmede financiële en onroerende verrichtingen, die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen in België of in het buitenland, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven of die van aard zijn het maatschappelijk doel te bevorderen.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen, uitoefenen"

Het kapitaal van de eerste te splitsen vennootschap bedraagt honderdvijfenzestigduizend vijfhonderd euro (€ 165.500,00) en is vertegenwoordigd door tweeduizend (2.000) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

In de eerste te splitsen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van eerste te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV BeDi, met zetel te 2970 Schilde, De Kluis 43, met ondernemingsnummer 0548.908.746, vertegenwoordigd door de heer Bert DIERICK, bestuurder.	2.000
TOTAAL	2.000

b) De tweede te splitsen vennootschap, NV MINI-FLAT, met zetel te 3581 Beringen,
Korspelsesteenweg 96 en met ondernemingsnummer 0404.175.937:

De tweede te splitsen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"Artikel 3. - DOEL.

De vennootschap heeft tot doel en als voorwerp alle handels- en financiële verrichtingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het verstrekken van advies, het maken van ontwerpen onder de vorm van voorlichting.

Het fabriceren, het demonteren, monteren van veranda's, tuinhuisjes, garages, duivenhokken, hondenhokken, paardenstallen, hindernissen voor paardensport, tuinmeubelen, palletten, pallozen, klimrekken, speelhuizen, en alle andere aanverwante voorwerpen, omvattende de montage van de ruwbouw dezer ontwerpen, de binnenafwerking en versieringen, met inbegrip van aankoop en verkoop der materialen en al wat betrekking heeft op het bedrijf, eveneens de groothandel in binnen- en buitenland van caravans, tenten, campinggerief, meubelen en alle benodigdheden, alsmede alle nijverheidsverrichtingen, handelszaken en verhandelingen van financiële aard die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten of de uitbreiding kunnen bevorderen.

Uitvoering van metsel- en betonwerken van gebouwen en constructies, het aanbrengen van veranderingen of herstellingen hieraan, het plaatsen van gefabriceerde elementen die tot de ruwbouw of de onderdakbrengingswerken behoren en dit alles in de ruimste zin van het woord.

Het kopen en verkopen, het promoveren van dergelijke initiatieven.

Het ontwikkelen van verkavelingsprojecten evenals het aanbrengen van de nodige infrastructuur.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerlei vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen met inbegrip van het handelsfonds in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor derden.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

Het kapitaal van de tweede te splitsen vennootschap bedraagt zeshonderd twee en vijftigduizend tweehonderd en zeven euro en zes en tachtig cent (€ 652.207,86) en is vertegenwoordigd door tweeduizend zeshonderd één en dertig (2.631) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

In de tweede te splitsen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van tweede de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV K. DIERICK, met zetel te 2970 Schilde, De Kluis 43, met ondernemingsnummer 0425.894.435, vertegenwoordigd door de heer Bert DIERICK namens BV BeDi, gedelegeerd bestuurder.	2.631
TOTAAL	2.631

c) De verkrijgende vennootschap BV JEIJMMO, met zetel te 3581 Beringen, Korpsesteenweg 96
en met ondernemingsnummer 0788.910.007,

De Verkrijgende Vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon:

- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
- Beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen
- Handel in eigen onroerend goed
- Verhuur en exploitatie van terreinen

Dit alles in de meest ruime zin.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden, kredieten en leningen verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken."

Als vergoeding voor de beschikbare inbrengen ten bedrage van twintigduizend euro (€20.000,00) werden tweehonderd (200) aandelen uitgegeven.

De aandelen van de verkrijgende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV BeDi, met zetel te 2970 Schilde, De Kluis 43, met ondernemingsnummer 0548.908.746, vertegenwoordigd door de heer Bert DIERICK, bestuurder.	200
TOTAAL	200

2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:59, 2° WVV

A. Waarderingsmethoden:

De waarderingsmethoden met de waarde waartoe deze methoden komen, worden toegelicht in het omstandig schriftelijk verslag waarvan sprake onder punt 7 van dit splitsingsvoorstel.

B. Uitgifte nieuwe aandelen – Ruilverhouding:

Aan de aandeelhouder van de eerste te splitsen vennootschap NV K. DIERICK zullen als vergoeding voor de hierna vermelde inbreng van activa- en passiva bestanddelen, 16.890 nieuwe aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap, BV JELIMMO, zonder vermelding van de nominale waarde, worden toegekend.

De aandeelhouder van de eerste te splitsen vennootschap ontvangt in evenredigheid tot haar aandelenbezit in de eerste te splitsen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Aan de aandeelhouder van de tweede te splitsen vennootschap NV MINI-FLAT zullen als vergoeding voor de hierna vermelde inbreng van activa- en passiva bestanddelen, 23.971 nieuwe aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap, BV JELIMMO, zonder vermelding van de nominale waarde, worden toegekend.

De aandeelhouder van de tweede te splitsen vennootschap ontvangt in evenredigheid tot haar aandelenbezit in de tweede te splitsen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Na de partiële splitsing zal het aandelenbezit in de verkrijgende vennootschap BV JELIMMO als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
BV BeDi, met zetel te 2970 Schilde, De Kluis 43, met ondernemingsnummer 0548.908.746	200	16.890	17.090
NV K. DIERICK, met zetel te 2970 Schilde, De Kluis 43, met ondernemingsnummer 0425.894.435	0	23.971	23.971
TOTAAL	200	40.861	41.061

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

De bestuursorganen wijzen erop dat de ruilverhouding in onderhavige partiële splitsing door overneming van ondergeschikt belang is aangezien alle aandelen van de eerste te splitsen vennootschap in handen zijn van de BV BeDi. Alle aandelen van de tweede te splitsen vennootschap zijn op haar beurt in handen van de eerste te splitsen vennootschap. Alle aandelen van de Verrijvende vennootschap zijn eveneens in handen van de BV BeDi.

Uiteindelijk zal de BV BeDi na de partiële splitsingen van de NV K. DIERICK en de NV MINI-FLAT rechtstreeks of onrechtstreeks alle aandelen aanhouden van de BV JELIMMO.

De bestuursorganen merken eveneens op dat de deelneming in de BV JELIMMO die de NV K. DIERICK zal verkrijgen naar aanleiding van de partiële splitsing van de NV MINI-FLAT aansluitend in een tweede partiële splitsing, namelijk door een (geruisloze) partiële splitsing door overneming van de NV K. DIERICK door de BV BeDi (waarvan de modaliteiten verder beschreven worden in onderhavig splitsingsvoorstel) naar de BV BeDi zal afgesplitst worden. Na deze tweede partiële splitsing is de BV BeDi eigenaar van alle aandelen van de BV JELIMMO.

In de te splitsen vennootschappen zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen BV JELIMMO, welke in vergoeding van de afgesplitste activa- en passiva bestanddelen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschappen worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen BV JELIMMO.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 3° WVV

Binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf het verlijden van de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen welke dienen te beraadslagen en te beslissen over de voorgenomen partiële splitsing, doet het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap inschrijving van volgende gegevens in het aandelenregister van BV JELIMMO:

- de identiteit van de nieuwe aandeelhouder van de bedoelde verkrijgende vennootschap;
- het aantal aandelen van de bedoelde verkrijgende vennootschap die aan genoemde nieuwe aandeelhouder toekomen;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt enerzijds ondertekend door de bestuurders van de NV K. DIERICK, zijnde de eerste te splitsen vennootschap en van de NV MINI-FLAT, tweede te splitsen vennootschap, alsook door de betrokken aandeelhouders en anderzijds door de bestuurder van de BV JELIMMO, zijnde de verkrijgende vennootschap.

4/ DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENSALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT – ARTIKEL 12:59, 4° WVV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen in de verkrijgende vennootschap zullen in de winst delen vanaf 01/08/2022.

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAPPEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:59, 5° WVV

De partiële splitsing wordt voor de te splitsen vennootschappen en de verkrijgende vennootschap voorgesteld op basis van een tussentijdse staat per 31/07/2022.

De datum, vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschappen betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, is vastgesteld op 01/08/2022.

Alle verrichtingen die door de te splitsen vennootschappen vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

De verkrijgende vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de verkrijgende vennootschap worden overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN – ARTIKEL 12:59, 6° WVV

Alle aandelen die het vermogen van de eerste te splitsen vennootschap, NV K. DIERICK, en de tweede te splitsen vennootschap, NV MINI-FLAT, vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschappen.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN – ARTIKEL 12:59, 7° WVV

Overeenkomstig artikel 12:61 c.q. artikel 12:62 in fine WVV zal aan de aandeelhouders verzocht worden te verzaken aan de toepassing van de artikelen 12:61 WVV (verslag bestuursorgaan) en 12:62 WVV (verslag bedrijfsrevisor).

De verslaggeving inzake de inbreng in natura herleeft in dat geval.

BV VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 bus 1, ingeschreven in het register van het instituut van bedrijfsrevisoren, onder nummer B-00065, vertegenwoordigd door mevrouw Nathalie BOGAERTS, bedrijfsrevisor, ingeschreven in het ledenregister van de vennootschappen van het IBR onder nummer A01914, wordt belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de BV JELIMMO overeenkomstig art.5:133, §1 WVV juncto art. 5:121, §1 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 8° WVV

Aan de leden van de bestuursorganen die aan de splitsing deelnemen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9/ BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA – ARTIKEL 12:59, 9° WVV

De splitsing wordt voorgesteld op basis van de tussentijdse staat per 31 juli 2022 van de te splitsen vennootschappen NV K. DIERICK en de NV MINI-FLAT en van de verkrijgende vennootschap BV JELIMMO.

Met betrekking tot de passiva zal het eigen vermogen van de te splitsen vennootschappen NV K. DIERICK en NV MINI-FLAT worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92. Meer bepaald zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de verkrijgende vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen.

Er wordt door de eerste te splitsen vennootschap NV K. DIERICK voorgesteld om aan de verkrijgende vennootschap, BV JELIMMO, de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van het vermogen van de eerste te splitsen vennootschap toe te bedelen, te weten:

Balans K.Dierick t/v per 31/7/2022			
Vaste activa	4.158.334,45	Eigen vermogen	1.955.003,09
Immateriële vaste activa	1.431,82	Geplaatst kapitaal	165.500,00
Kosten O&O (aanschafwaarde)	0,00	Uitgiftepremie	0,00
Kosten O&O (afschrijvingen)	0,00	Herwaarderingsmeerwaarden MVA	0,00
Concessies, octrooien,... (aanschafwaarde)	5.836,50	Reserves	1.789.503,09
Concessies, octrooien,... (afschrijvingen)	-4.404,68	Wettelijke reserves	16.550,00
Materiële vaste activa	409.514,84	Onbeschikbare reserves	0,00
Terreinen	334.656,26	Belastingvrije reserves	0,00
Terreinen (aanschafwaarde)	334.656,26	Beschikbare reserves	1.770.232,48
Terreinen (afschrijvingen)	0,00	Belaste reserves	2.720,63
Gebouwen	5.670,39	Overgedragen resultaat	0,00
Gebouwen (aanschafwaarde)	51.488,73	Kapitaalsubsidies	0,00
Gebouwen (afschrijvingen)	-47.818,34		
Installaties, machines & uitrusting	0,00		
IMU (aanschafwaarde)	0,00		
IMU (afschrijvingen)	0,00		
Meubilair	13.326,52	Voorzieningen	0,00
Meubilair (aanschaffingswaarde)	137.345,16	Voorzieningen risico's en kosten	0,00
Meubilair (afschrijvingen)	-124.018,64	Uitgestelde belasting	0,00
Rollend materieel	57.861,67		
RM (aanschaffingswaarde)	80.251,56		
RM (afschrijvingen)	-22.389,89	Schulden	2.380.896,08
Financiële vaste activa	3.747.387,79	Overige schulden (R/C)	1.512.186,29
Coöfinanciering verbonden onderneming	3.747.387,79	Schulden LT	530.903,13
		Financiële schulden	530.903,13
Vlottende activa	177.566,72	Schulden KT	337.806,66
Voorraad	0,00	Financiële schulden	246.536,27
Vorderingen	154.956,55	Handelsschulden	22.389,76
Handelsvorderingen	42.443,20	Ontvangen voorafbetalingen	0,00
Overige vorderingen	112.513,35	Schulden R&Soc	68.889,63
Geldbeleggingen	0,00	Overlopende rekeningen	0,00
Liquide middelen	21.534,74		
Overlopende rekeningen	1.073,43		
	4.335.899,17		4.335.899,17

Balans K. Dierick NV na splitsing OG			
Vaste activa	3.820.007,80	Eigen vermogen	1.616.676,44
Immateriële vaste activa	1.431,82	Geplaatst kapitaal	136.859,09
Kosten O&O (aanschafwaarde)	0,00	Uitgiftepremie's	0,00
Kosten O&O (afschrijvingen)	0,00	Hervaaarderingsmeerwaarden MVA	0,00
Concessies, octrooien, ... (aanschafwaarde)	5.839,50	Reserves	1.479.817,35
Concessies, octrooien, ... (afschrijvingen)	-4.404,68	Wettelijke reserves	13.053,91
Materiële vaste activa	71.188,19	Onbeschikbare reserves	0,00
Terreinen (aanschafwaarde)	0,00	Belastingvrije reserves	0,00
Terreinen (afschrijvingen)	0,00	Beschikbare reserves	1.466.763,43
Gebouwen	0,00	Belaste reserves	2.249,81
Gebouwen (aanschafwaarde)	0,00	Overgedragen resultaat	0,00
Gebouwen (afschrijvingen)	0,00	Kapitaalsubsidies	0,00
Installaties, machines & uitrusting	0,00	Voorzieningen	0,00
IMU (aanschafwaarde)	0,00	Voorzieningen risico's en kosten	0,00
IMU (afschrijvingen)	0,00	Uitgestelde belasting	0,00
Mebulair	13.326,52	Uitgestelde belasting	0,00
Mebulair (aanschafwaarde)	137.345,16	Schulden	2.380.896,08
Mebulair (afschrijvingen)	-124.018,64	Overige schulden (R/C)	1.512.186,29
Rollend materieel	57.861,67	Schulden LT	530.903,13
RM (aanschafwaarde)	80.251,56	Financiële schulden	530.903,13
Mebulair (afschrijvingen)	-124.018,64	Schulden KT	337.806,66
Rollend materieel	57.861,67	Financiële schulden	246.536,17
RM (aanschafwaarde)	80.251,56	Handelschulden	22.280,76
RM (afschrijvingen)	-22.389,89	Ontvangen voorafbetalingen	0,00
Financiële vaste activa	3.747.387,79	Schulden fisc./soc.	68.889,63
Deelneming verbonden onderneming	3.747.387,79	Overlopende rekeningen	0,00
Vlottende activa	177.564,72		
Voorraad	0,00		
Vorderingen	154.956,55		
Handelsvorderingen	42.443,20		
Overige vorderingen	112.513,35		
Geldbeleggingen	0,00		
Liquide middelen	21.534,74		
Overlopende rekeningen	1.073,43		
	3.997.572,52		3.997.572,52

Afsplitst gedeelte naar Jellimo			
Vaste activa	338.326,65	Eigen vermogen	338.326,65
Immateriële vaste activa	0,00	Geplaatst kapitaal	28.640,91
Kosten O&O (aanschafwaarde)	0,00	Uitgiftepremie's	0,00
Kosten O&O (afschrijvingen)	0,00	Hervaaarderingsmeerwaarden MVA	0,00
Concessies, octrooien, ... (aanschafwaarde)	0,00	Reserves	309.685,74
Concessies, octrooien, ... (afschrijvingen)	0,00	Wettelijke reserves	2.869,09
Materiële vaste activa	338.326,65	Onbeschikbare reserves	0,00
Terreinen (aanschafwaarde)	334.686,26	Belastingvrije reserves	0,00
Terreinen (afschrijvingen)	0,00	Beschikbare reserves	306.816,65
Gebouwen	3.670,39	Belaste reserves	470,82
Gebouwen (aanschafwaarde)	51.988,73	Overgedragen resultaat	0,00
Gebouwen (afschrijvingen)	-48.318,34	Kapitaalsubsidies	0,00
Installaties, machines & uitrusting	0,00	Voorzieningen	0,00
IMU (aanschafwaarde)	0,00	Voorzieningen risico's en kosten	0,00
IMU (afschrijvingen)	0,00	Uitgestelde belasting	0,00
Mebulair	0,00	Schulden	0,00
Mebulair (aanschafwaarde)	0,00	Overige schulden (R/C)	0,00
Mebulair (afschrijvingen)	0,00	Schulden LT	0,00
Rollend materieel	0,00	Financiële schulden	0,00
RM (aanschafwaarde)	0,00		
RM (afschrijvingen)	0,00		
Financiële vaste activa	0,00		
Deelneming verbonden onderneming	0,00		

Vlottende activa	0,00	Schulden KT	0,00
Voorraad	0,00	Financiële schulden	0,00
Vorderingen	0,00	Handelschulden	0,00
Handelsvorderingen	0,00	Ontvangen voorafbetalingen	0,00
Overige vorderingen	0,00	Schulden fiscaal	0,00
Geldbeleggingen	0,00	Overlopende rekeningen	0,00
Liquide middelen	0,00		
Overlopende rekeningen	0,00		
	338.326,65		338.326,65

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvat een onroerend goed.

Aan de Verkrijgende Vennootschap BV JELIMMO worden de bestanddelen van het vermogen van de eerste te splitsen vennootschap NV K. DIERICK toegekend en dit conform de splitsingsbalans opgesteld per 31/07/2022, die verband houden met alle zakelijke rechten gehouden door NV K. DIERICK in het onroerend goed gelegen te:

STAD BRECHT, 5e afdeling, ST-JOB-IN-T-GOOR,

Een nijverheidsgebouw op en met grond, gelegen te 2960 Sint-Job-In't-Goor, Nijverheidsstraat 2, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie A nummer 1/F/42, met een oppervlakte volgens kadaster van 58a 66ca;

Verklaringen inzake bodemtoestand

Het bestuursorgaan van de eerste te splitsen vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van het door OVAM op 30/09/2022 afgeleverde bodemattest betreffende voormeld onroerend goed, onder attestnummer 20220711759.

Het desbetreffende bodemattest werd toegevoegd aan het voorstel partiële splitsing door overeeneming.

Er wordt door de tweede te splitsen vennootschap NV MINI-FLAT voorgesteld om aan de verkrijgende vennootschap, BV JELIMMO, de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van het vermogen van de tweede te splitsen vennootschap toe te bedelen; te weten:

Balans Mini-Flat per 31/7/2022			
Vaste activa	1.443.373,60	Eigen vermogen	2.582.069,22
Immateriële vaste activa	14.771,79	Geplaatst kapitaal	652.207,86
Kosten O&O (aanschafwaarde)	61.819,14	Uitgiftepremie	102.823,18
Kosten O&O (afschrijvingen)	-61.819,14	Herwaarderingsmeerwaarden MVA	436.143,70
Concessies, octroolen,... (aanschafwaarde)	92.245,40		
Concessies, octroolen,... (afschrijvingen)	-77.473,61	Reserves	1.390.894,48
Materiële vaste activa	728.601,81	Wettelijke reserves	65.220,79
Terreinen	416.789,07	Onbeschikbare reserves	0,00
Terreinen (aanschafwaarde)	436.700,30	Belastingvrije reserves	0,00
Terreinen (afschrijvingen)	-89.911,23	Beschikbare reserves	1.325.673,69
Gebouwen	99.535,14		
Gebouwen (aanschafwaarde)	2.162.575,91	Overgedragen resultaat	0,00
Gebouwen (afschrijvingen)	-2.063.040,77	Kapitaalsubsidies	0,00
Installaties, machines & uitrusting	49.448,68		
IMU (aanschafwaarde)	1.765.236,33	Voorzieningen	0,00
IMU (afschrijvingen)	-1.715.837,65	Voorzieningen risico's en kosten	0,00
Meubilair	2.003,43	Uitgestelde belasting	0,00
Meubilair (aanschaffingswaarde)	218.692,68		
Meubilair (afschrijvingen)	-216.679,25	Schulden	3.955.349,28
Rollend materieel	160.904,49	Overige schulden	0,00
RM (aanschaffingswaarde)	561.752,67		
RM (afschrijvingen)	-401.848,18	Schulden LT	92.345,41
Vaste Activa in aanbouw	5.901,00	Financiële schulden	92.345,41
Financiële vaste activa	700.000,00	Schulden KT	3.741.507,22
Vordering op verbanden onderneming	700.000,00		

Wettende activa	5.094.044,90	Financiële schulden	45.009,80
Voorraad	1.093.744,62	Handelsschulden	1.329.974,51
Vorderingen	3.719.369,59	Ontvangen voorafbetalingen	1.350.145,42
Handelsvorderingen	399.401,49	Schulden fisc/soe	1.016.377,49
Overige vorderingen	3.319.968,10	Overlopende rekeningen	121.496,65
Geldbeleggingen	0,00		
Liquide middelen	231.879,93		
Overlopende rekeningen	49.050,76		
	6.537.418,50		6.537.418,50

Balans Mini- Flat na splitsing OG			
Vaste activa	927.128,99	Eigen vermogen	2.044.025,08
Immateriële vaste activa	14.771,79	Geplaatst kapitaal	621.237,42
Kosten O&O (aanschafwaarde)	61.819,14	Uitgiftepremies	97.940,57
Rooster O&O (afschrijvingen)	-61.819,14	Herwaarderingsmeerwaarden MVA	0,00
Concessies, octrooien... (aanschafwaarde)	92.245,40		
Concessies, octrooien... (afschrijvingen)	-77.473,61	Reserves	1.324.847,10
Materiële vaste activa	212.356,60	Wettelijke reserves	621.237,42
Terreinen	0,00	Onbeschikbare reserves	0,00
Bouwwerken (aanschafwaarde)	4,00	Belastingvrije reserves	0,00
Bouwwerken (afschrijvingen)	4,00	Beschikbare reserves	1.262.723,45
Uitrusting (aanschafwaarde)	0,00		
Uitrusting (afschrijvingen)	0,00	Overgedragen resultaat	0,00
Installaties, machines & uitrusting	49.448,68	Kapitaalsubsidies	0,00
IMU (aanschafwaarde)	1.769.286,33		
IMU (afschrijvingen)	-1.719.837,65	Voorzieningen	0,00
Meubilair	2.003,49	Voorzieningen risico's en kosten	0,00
Meubilair (aanschafwaarde)	218.632,63	Uitgestelde belasting	0,00
Meubilair (afschrijvingen)	-216.629,14		
Rolend materieel	160.904,49	Schulden	3.955.349,28
RM (aanschafwaarde)	562.752,67	Overige schulden	0,00
RM (afschrijvingen)	-401.848,18		
Vaste Activa in aanbouw	0,00	Schulden LT	92.345,41
Financiële vaste activa	700.000,00	Financiële schulden	92.345,41
Vordering op verbonden onderneming	700.000,00	Schulden KT	3.741.507,22
		Financiële schulden	45.009,80
Wettende activa	5.072.245,97	Handelsschulden	1.329.974,51
Voorraad	1.093.744,62	Ontvangen voorafbetalingen	1.350.145,42
Vorderingen	3.719.369,59	Schulden fisc/soe	1.016.377,49
Handelsvorderingen	399.401,49	Overlopende rekeningen	121.496,65
Overige vorderingen	3.319.968,10		
Geldbeleggingen	0,00		
Liquide middelen	231.879,93		
Overlopende rekeningen	27.251,83		
	5.999.374,36		5.999.374,36

Agesplitst gedeelte naar Jelimmo			
Vaste activa	516.245,21	Eigen vermogen	538.044,14
Immateriële vaste activa	0,00	Geplaatst kapitaal	30.970,44
Kosten O&O (aanschafwaarde)	0,00	Uitgiftepremies	4.882,61
Kosten O&O (afschrijvingen)	0,00	Herwaarderingsmeerwaarden MVA	436.143,70
Concessies, octrooien,... (aanschafwaarde)	0,00		
Concessies, octrooien,... (afschrijvingen)	0,00	Reserves	66.047,38
Materiële vaste activa	510.344,21	Wettelijke reserves	3.097,04
Terreinen	416.789,07	Onbeschikbare reserves	0,00
Terreinen (aanschafwaarde)	38.704,30	Belastingrijke reserves	0,00
Terreinen (afschrijvingen)	38.911,21	Beschikbare reserves	62.950,34
Gebouwen	93.555,14		
Gebouwen (aanschafwaarde)	21.095,31	Overgedragen resultaat	0,00
Gebouwen (afschrijvingen)	72.459,83	Kapitaalsubsidies	0,00
Installaties, machines & uitrusting	0,00		
IMU (aanschafwaarde)	0,00	Voorzieningen	0,00
IMU (afschrijvingen)	0,00	Voorzieningen risico's en kosten	0,00
Meubilair	0,00	Uitgestelde belasting	0,00
Meubilair (aanschafwaarde)	0,00		
Meubilair (afschrijvingen)	0,00	Schulden	0,00
Kollend materieel	0,00	Overige schulden	0,00
RAM (aanschafwaarde)	0,00		
RAM (afschrijvingen)	0,00	Schulden LT	0,00
Vaste Activa in aanbouw	5904,00	Financiële schulden	0,00
Financiële vaste activa	0,00	Schulden KT	0,00
Vordering op verbonden onderneming	0,00	Financiële schulden	0,00
		Handelsschulden	0,00
Wettende activa	21.798,93	Ontvangen voorschotten	0,00
Voorraad	0,00	Schulden fiscale	0,00
Vorderingen	0,00	Overlopende rekeningen	0,00
Handelsvorderingen	0,00		
Overige vorderingen	0,00		
Geldbeleggingen	0,00		
Liquide middelen	0,00		
Overlopende rekeningen	21.798,93		
	538.044,14		538.044,14

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvatten onroerende goederen.

Aan de Verkrijgende Vennootschap BV JELIMMO worden de bestanddelen van het vermogen van de tweede te splitsen vennootschap NV MINI-FLAT toegekend en dit conform de splitsingsbalans opgesteld per 31/07/2022, die verband houden met alle zakelijke rechten gehouden door NV MINI-FLAT in de onroerende goederen gelegen te:

STAD BERINGEN, 6e afdeling, BEVERLO

- * Een huis gelegen te 3581 Beringen, Korpelsesteenweg 92, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 1350/B, met een oppervlakte volgens kadaster van 14a05ca;
- * Een kantoorgebouw gelegen te 3581 Beringen, Korpelsesteenweg 96, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 1350/K, met een oppervlakte volgens kadaster van 7a00ca;
- * Een werkplaats gelegen te 3581 Beringen, Korpelsesteenweg 96+, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 1350/H, met een oppervlakte volgens kadaster van 7a00ca;
- * Nijverheidsgebouw en materieel en outillage op een gebouwd perceel geplaatst gelegen te 3581 Beringen, Korpelsesteenweg 96, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 1350/G met een oppervlakte volgens kadaster van 2ha03a55ca;

Verklaringen inzake bodemtoestand

Het bestuursorgaan van de tweede te splitsen vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van het door QVAM op 29/08/2022 afgeleverde bodemattesten betreffende voormelde onroerende goederen, onder attestnummers 20220624539, 20220624540, 20220624541 en 20220624542.

Deze desbetreffende bodemattesten worden toegevoegd aan het voorstel partiële splitsing door overnemings.

Met Betrekking tot de percelen waarvan de bodemattesten vermelden dat bijkomend onderzoek vereist is, verwijzen de bestuursorganen van de te splitsen vennootschappen naar de lopende bodemonderzoeken welke momenteel uitgevoerd worden en waartoe opdracht werd gegeven door de respectievelijke bestuursorganen.

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschappen – dit in het geval dat de hierboven weergegeven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen – wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap, slechts toekomen aan de verkrijgende vennootschap, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen die specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde vermogensbestanddelen.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die door de eerste te splitsen vennootschap de NV K. DIERICK zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap BV JELIMMO bedraagt 338.326,65 EUR en zal als volgt worden geboekt in de verkrijgende vennootschap BV JELIMMO:

- * 28.640,91 EUR afkomstig van het kapitaal (rekening 100000) van de eerste te splitsen vennootschap NV K. DIERICK wordt aangewend voor de vorming van de andere beschikbare inbreng buiten kapitaal in de verkrijgende vennootschap BV JELIMMO;
- * 2.864,09 EUR afkomstig van de wettelijke reserve (rekening 130000) van de eerste te splitsen vennootschap NV K. DIERICK wordt aangewend voor de vorming van beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV JELIMMO;
- * 306.350,83 EUR afkomstig van de beschikbare reserves (rekening 133000) van de eerste te splitsen vennootschap NV K. DIERICK wordt aangewend voor de vorming van beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV JELIMMO;
- * 470,82 EUR afkomstig van de belaste reserves (rekening 133500) van de eerste te splitsen vennootschap NV K. DIERICK wordt aangewend voor de vorming van belaste reserves in de verkrijgende vennootschap BV JELIMMO.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die door de tweede te splitsen vennootschap de NV MINI-FLAT zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap BV JELIMMO bedraagt 538.044,14 EUR en zal als volgt worden geboekt in de verkrijgende vennootschap BV JELIMMO:

- * 30.970,44 EUR afkomstig van het kapitaal (rekening 100000) van de tweede te splitsen vennootschap NV MINI-FLAT wordt aangewend voor de vorming van de andere beschikbare inbreng buiten kapitaal in de verkrijgende vennootschap BV JELIMMO;
- * 4.882,61 EUR afkomstig van uitgiftepremies (rekening 110000) van de tweede te splitsen vennootschap NV MINI-FLAT wordt aangewend voor de vorming van de andere beschikbare inbreng buiten kapitaal in de verkrijgende vennootschap BV JELIMMO;
- * 436.143,70 EUR afkomstig van herwaarderingsmeerwaarde materieel vast actief (rekening 121000) van de tweede te splitsen vennootschap NV MINI-FLAT wordt aangewend voor de vorming van de herwaarderingsmeerwaarde materieel vast actief in de verkrijgende vennootschap BV JELIMMO;
- * 3.097,04 EUR afkomstig van de wettelijke reserve (rekening 130000) van de tweede te splitsen vennootschap NV MINI-FLAT wordt aangewend voor de vorming van beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV JELIMMO;
- * 62.950,34 EUR afkomstig van de beschikbare reserves (rekening 133000) van de tweede te splitsen vennootschap NV MINI-FLAT wordt aangewend voor de vorming van beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV JELIMMO.

KAPITAALVERMINDERING TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAPPEN – VERMOGENSVERHOOGING VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de eerste te splitsen vennootschap een kapitaalvermindering dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 28.640,91 EUR.

De kapitaalvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.

Na de partiële splitsing zal het kapitaal van de eerste te splitsen vennootschap dus 186.859,09 EUR bedragen.

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de tweede te splitsen vennootschap een kapitaalvermindering dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 30.970,44 EUR.

De kapitaalvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.

Na de partiële splitsing zal het kapitaal van de tweede te splitsen vennootschap dus 621.237,42 EUR bedragen.

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de verkrijgende vennootschap naa aanleiding van voormelde partiële splitsingen een verhoging van de beschikbare inbrengen buiten kapitaal dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 64.493,96 EUR.

10/ VERDELING VAN DE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 10° WVV

De aandelen van de eerste te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV BeDi, met zetel te 2970 Schilde, De Kluis 43, met ondernemingsnummer 0548.908.746, vertegenwoordigd door de heer Bert DIERICK, bestuurder,	2.000
TOTAAL	2.000

De aandelen van tweede de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV K. DIERICK, met zetel te 2970 Schilde, De Kluis 43, met ondernemingsnummer 0425.894.435, vertegenwoordigd door de heer Bert DIERICK namens BV BeDi, gedelegeerd bestuurder.	2.631
TOTAAL	2.631

Aan de aandeelhouder van de eerste te splitsen vennootschap NV K. DIERICK zullen als vergoeding voor de hierna vermelde inbreng van activa- en passiva bestanddelen, 16.890 nieuwe aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap, BV JELIMMO, zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend.

De aandeelhouder van de eerste te splitsen vennootschap ontvangt in evenredigheid tot haar aandelenbezit in de eerste te splitsen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Aan de aandeelhouder van de tweede te splitsen vennootschap NV MINI-FLAT zullen als vergoeding voor de hierna vermelde inbreng van activa- en passiva bestanddelen, 23.971 nieuwe aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap, BV JELIMMO, zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend.

De aandeelhouder van de tweede te splitsen vennootschap ontvangt in evenredigheid tot haar aandelenbezit in de tweede te splitsen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Na de partiële splitsing zal het aandelenbezit in de verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
BV BeDi, met zetel te 2970 Schilde, De Kluis 43, met ondernemingsnummer 0548.908.746	200	16.890	17.090
NV K. DIERICK, met zetel te 2970 Schilde, De Kluis 43, met ondernemingsnummer 0425.894.435	0	23.971	23.971
TOTAAL	200	40.861	41.061

11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN – STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de eerste te splitsen vennootschap NV K. DIERICK de volgende wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde splitsing.

Wijzigingen in de eerste te splitsen vennootschap:

- In hoofde van de eerste te splitsen vennootschap zal een vermindering van het kapitaal worden doorgevoerd van 28.640,91 EUR. Het kapitaal van de eerste te splitsen vennootschap zal hierna 136.859,09 EUR bedragen vertegenwoordigd door 2.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde;
- De vermindering van het kapitaal ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen;
- Aanpassing van de statuten aan het nieuwe WVV.

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de tweede te splitsen vennootschap NV MINI-FLAT de volgende wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde splitsing.

Wijzigingen in de tweede te splitsen vennootschap:

- In hoofde van de tweede te splitsen vennootschap zal een vermindering van het kapitaal worden doorgevoerd van 30.970,44 EUR. Het kapitaal van de tweede te splitsen vennootschap zal hierna 621.237,42 EUR bedragen vertegenwoordigd door 2.631 aandelen zonder vermelding van nominale waarde;
- De vermindering van het kapitaal ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen;
- Aanpassing van de statuten aan het nieuwe WVV.

In hoofde van de verkrijgende vennootschap zal naar aanleiding van de partiële splitsing en de daarmee gepaard gaande uitgifte van het aantal aandelen, het artikel 5 dienen aangepast te worden.

12/ AANSTELLING NOTARIS

De bestuursorganen besluiten om binnen de gestelde termijn het notariskantoor STUDIE NOTARIS DE BAECKER van notaris Carlos DE BAECKER, met zetel te 2000 Antwerpen, Korte Sint-Annastraat 62, te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.

13/ KOSTEN

De kosten van de splitsingsakte worden door de te splitsen vennootschappen en de verkrijgende vennootschap gedragen, ieder voor een gelijk deel.

14/ INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM SPLITSINGSAKTE

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voorgeschreven wijze.

De uiterlijke datum voor het verlijden van de akte wordt bepaald op 31/12/2022.

Onderhavig splitsingsvoorstel wordt door de zorgen van het bestuursorgaan van de eerste te splitsen vennootschap neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen; door de zorgen van het bestuursorgaan van de tweede te splitsen vennootschap neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt en door de zorgen van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

2) PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN DE NV K. DIERICK DOOR DE BV BEDI

De bestuursorganen van de NV K. DIERICK en de BV BeDi zijn overeenkomstig artikel 12:8,2° juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot partiële splitsing door overneming van de NV K. DIERICK door de BV BeDi, en waarbij een deel van het vermogen van NV K. DIERICK, zowel de rechten als verplichtingen, zonder ontbinding op de BV BeDi zal overgaan, zonder dat de NV K. DIERICK zal ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenomen partiële splitsing:

1. NV K. DIERICK – partiële te splitsen vennootschap

met zetel te 2970 Schilde, De Kluis 43 en met ondernemingsnummer 0425.894.435, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, BTW BE 0425.894.435 (hierna genoemd "eerste te splitsen vennootschap").

De eerste te splitsen vennootschap werd opgericht onder de rechtsvorm van een P.V.B.A. ingevolge akte verleden voor notaris Jacques VERNIMMEN te Nijlen, op 16 december 1983, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 10 januari 1984, onder nummer 198-7.

De statuten werden vervolgens herhaaldelijk gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor notaris Carlos DE BAECKER te Antwerpen op 19 december 2013, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 januari 2014, onder nummer 14024521.

De NV K. DIERICK wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Raad van Bestuur, te weten:

- * BV BeDi, met zetel te 2970 Schilde, De Kluis 43, bestuurder en gedelegeerd bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Bert DIERICK, vaste vertegenwoordiger;
- * BV FORTITUDO, met zetel te 2260 Westerlo, De Reid 68, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Werner SCHEURWEGS, vaste vertegenwoordiger.

2. BV BeDi – verkrijgende vennootschap,

met zetel te 2970 Schilde, De Kluis 43 en ondernemingsnummer 0548.908.746, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, met BTW nummer BE 0548.908.746 (hierna genoemd "verkrijgende vennootschap").

De BV BeDi werd opgericht bij akte verleden voor notaris Carlos DE BAECKER te Antwerpen op 18 maart 2014, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 april 2014, onder nummer 14074894.

De statuten werden sindsdien niet meer gewijzigd.

De BV BeDi wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- de heer Bert DIERICK, wonende te 2970 Schilde, De Kluis 43.

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen hebben het initiatief genomen dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de te splitsen vennootschap in de verkrijgende vennootschap, bij toepassing van artikel 12:8, 2° WVV, juncto artikelen 12:59 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de verkrijgende vennootschap en zonder dat de te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:8, 2° WVV wordt met splitsing gelijkgesteld:

"2° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding overgaat op een andere vennootschap die reeds al haar aandelen en andere stemrecht verlenende effecten bezit."

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen verbinden zich ertoe jegens elkaar alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij leggen bij deze het voorstel tot partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap te houden op het notariskantoor STUDIE NOTARIS DE BAECKER van notaris Carlos DE BAECKER, notaris te 2000 Antwerpen, Korte Sint-Annastraat 6.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot partiële splitsing door elke vennootschap die bij de partiële splitsing betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de partiële splitsing moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:59 laatste lid WVV.

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN - ARTIKEL 12:59, 1° WVV

a) De te splitsen vennootschap, NV K. DIERICK, met zetel te 2970 Schilde, De Kluis 43 en met ondernemingsnummer 0425.894.435:

De te splitsen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"Artikel 3.- DOEL.

De vennootschap heeft tot doel, dit zowel in België als in het buitenland:

- a) de verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;
- b) de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze;
- c) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren. In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen door derde personen en ondernemingen aangegaan. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden, alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen;
- d) in de meest ruime betekenis het voor eigen rekening deelnemen aan emissieverrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken voor eigen rekening van om het even welke verrichting inzake portefeuille-, kapitaal- of vermogensbeheer;
- e) onderneming in onroerende goederen, welke ondermeer omvat:
 - de verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen, de procuratie;

- tussenhandelaar, de makelaar en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord met inbegrip van onroerende leasing, (eventueel: met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het KB van zes september negentienhonderd drie en negentig tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar);
- het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobielvennootschappen, alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;
- het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de medeëigendom, het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen;

f) het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel.

Het waarmaken van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden;

Het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt ondermeer vervat:

- organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;
- het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;
- het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie.

g) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van brevetten en octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame vaste activa; alsmede de uitbating van een bureau voor nijverheidsstudies;

h) het huren of verhuren, de aan- en verkoop van roerende goederen;

i) tussenpersoon in de handel, zowel als makelaar in roerende goederen, zelfstandige handelsvertegenwoordiger en commissionair.

De vennootschap kan overgaan tot alle verrichtingen, alsmede financiële en onroerende verrichtingen, die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen in België of in het buitenland, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven of die van aard zijn het maatschappelijk doel te bevorderen.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen, uitoefenen"

Het kapitaal van de te splitsen vennootschap bedraagt honderdvijfenzestigduizend vijfhonderd euro (€ 165.500,00) en is vertegenwoordigd door tweeduizend (2.000) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

In de te splitsen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV BeDi, met zetel te 2970 Schilde, De Kluis 43, met ondernemingsnummer 0548.908.746, vertegenwoordigd door de heer Bert DIERICK, bestuurder.	2.000
TOTAAL	2.000

b) De verkrijgende vennootschap, BV BeDi, met zetel te 2970 Schilde, De Kluis 43
en met ondernemingsnummer 0548.908.746:

De verkrijgende vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"Artikel 3:

De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot doel de volgende activiteiten:

- de vennootschap kan de functie van holding hebben. Zij kan investeren in, onderschrijven, verwerven, plaatsen, kopen en verkopen of verhandelen van aandelen, obligaties, deelbewijzen, schuldcertificaten, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse filialen, die al dan niet de vorm van een handelsvennootschap, bijkantoor, instelling of vereniging, zonder semi-publiek karakter hebben aangenomen;

- de vennootschap kan beheren de investeringen of participaties in de filialen, uitoefenen van bestuurdersmandaten, verstrekken van advies, management en andere diensten in overeenstemming met de activiteiten van de vennootschap; deze diensten kunnen onder meer worden verleend door een contractuele of een statutaire benoeming en in de hoedanigheid van een externe raadgever of een orgaan van een vennootschap;
- het verstrekken van allerhande prestaties op het gebied van management, advies en dienstverlening aan ondernemingen en bedrijven, en dit in de meest uitgebreide zin van het woord;
- het beheer van patenten;
- tussenpersoon in de handel;
- het onroerend patrimonium dat zij zou verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden. Binnen het kader van haar maatschappelijk doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, zakelijke rechten verlenen of afsluiten, in huur nemen of verhuren van onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, gemeubeld of ongemeubeld;
- beschikbare middelen beleggen in roerende goederen;
- de vennootschap kan bestuurdersfuncties en bestuursmandaten opnemen in andere vennootschappen. Zij zal tevens kunnen optreden als vereffenaar of lasthebber voor andere vennootschappen;
- bedrijven en administraties bijstaan en adviseren bij de uitvoering van hun activiteiten zowel commercieel, industrieel als financieel. Dit omvat tevens taken van administratieve, juridische en fiscale aard met vertrouwelijk karakter waarbij de vennootschap als mandataris of trustee optreedt om de genomen beslissingen in vertrouwen uit te voeren;
- het ter beschikking stellen van alle hulpmiddelen, methodes en materialen die derden opdrachtgevers verlangen in binnen- en buitenland, hetzij bij hen, hetzij bij onze instellingen.
- de activiteiten van een patrimoniumvennootschap, met name onder eender welke vorm participaties te houden in bestaande of nog op te richten vennootschappen; participaties beheren, ten gelde maken en valoriseren, onder meer door deel te nemen aan het bestuur van de ondernemingen waarin zij participeert en door ze technische, administratieve en financiële bijstand te verlenen.

Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap mag overgaan tot het verstrekken van waarborgen of aval, hypotheek of pand, met inbegrip van de handelszaak, voor eigen rekening of voor rekening van derden.

De vennootschap kan tot verwezenlijking van dit doel alle noodzakelijke en nuttige verrichtingen of maatregelen nemen, gelijkaardige of aanverwante ondernemingen, alsmede niet aanverwante ondernemingen verwerven, in dergelijke ondernemingen deelnemen, aan tijdelijke of niet in de tijd begrensde verenigingen, licenties en andere gelijkaardige rechten in binnen- en buitenland toestaan.

De vennootschap kan alle financiële, industriële, handels-, roerende en onroerende verrichtingen stellen, die rechtstreeks en onrechtstreeks met haar doel verband houden.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen en verenigingen uitoefenen."

Het kapitaal van de verkrijgende vennootschap bedroeg per 31 december 2019

driehonderdvijfenzeventigduizend euro (375.000,00 EUR) en is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde. Het kapitaal en de wettelijke reserve werd op 1 januari 2020 van rechtswege omgezet in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening.

De aandelen van de verkrijgende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
de heer Bert DIERICK, wonende te 2970 Schilde, De Kluis 43.	100
TOTAAL	100

2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:59, 2° WVV

Gezien de verkrijgende vennootschap reeds alle aandelen en stemrecht verlenende effecten bezit en er ingevolge de (geruisloze) partiële splitsing door overnemings geen verhoging van het vennootschapsvermogen zal plaats vinden in hoofd van de verkrijgende vennootschap, zal er geen sprake zijn van een ruilverhouding en zullen er geen nieuwe aandelen worden uitgereikt.

Bijgevolg is artikel 12:59, 2° WVV niet van toepassing.

Er zal geen opleg in geld betaald worden.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 3° WVV

Gezien de verkrijgende vennootschap reeds alle aandelen en stemrecht verlenende effecten bezit en er ingevolge de (geruisloze) partiële splitsing door overnemings geen verhoging van het vennootschapsvermogen zal plaats vinden in hoofde van de verkrijgende vennootschap, zal er geen sprake zijn van een ruilverhouding en zullen er geen nieuwe aandelen worden uitgereikt.

Bijgevolg is artikel 12:59, 3° WVV niet van toepassing.

4/ DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT - ARTIKEL 12:59, 4° WVV

Gezien de verkrijgende vennootschap reeds alle aandelen en stemrecht verlenende effecten bezit en er ingevolge de (geruisloze) partiële splitsing door overnemings geen verhoging van het vennootschapsvermogen zal plaats vinden in hoofde van de verkrijgende vennootschap, zal er geen sprake zijn van een ruilverhouding en zullen er geen nieuwe aandelen worden uitgereikt.

Bijgevolg is artikel 12:59, 4° WVV niet van toepassing.

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:59, 5° WVV

De partiële splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap voorgesteld op basis van een tussentijdse balans per 31/07/2022.

De datum, vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, is vastgesteld op 01/08/2022.

Alle verrichtingen die door de te splitsen vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

De verkrijgende vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de verkrijgende vennootschap worden overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN – ARTIKEL 12:59, 6° WVV

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan als de aandelen van de verkrijgende vennootschap, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd; bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN – ARTIKEL 12:59, 7° WVV

Overeenkomstig artikel 12:61 c.q. artikel 12:62 in fine WVV zal aan de aandeelhouders verzocht worden te verzaken aan de toepassing van de artikelen 12:61 WVV (verslag bestuursorgaan) en 12:62 WVV (verslag bedrijfsrevisor).

De verslaggeving inzake de inbreng in natura herleeft in dat geval.

BV VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 bus 1, ingeschreven in het register van het instituut van bedrijfsrevisoren, onder nummer B-00065, vertegenwoordigd door mevrouw Nathalie BOGAERTS, bedrijfsrevisor, ingeschreven in het ledenregister van de vennootschappen van het IBR onder nummer A01914, wordt belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de BV BeDi overeenkomstig art.5:133, §1 WVV juncto art. 5:121, §1 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

Bijslagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

Bijslagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

Bijslagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

Bijslagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

Bijslagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

Bijslagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

Bijslagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

Bijslagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

Balans K. Dierick na splitsing Participatie Jellimmo naar BaDI (na stap 1, 2 en 3)

Vaste activa	3.452.237,68	Eigen vermogen	1.292.408,32
Immateriële vaste activa	1.431,82	Geplaatst kapitaal	109.408,14
Kosten O&O (aanschafwaarde)	0,00	Uitgiftepremie's	0,00
Kosten O&O (afschrijvingen)	0,00	Herwaarderingsmeerwaarden MVA	0,00
Concessies, octrooien, ... (aanschafwaarde)	5.335,30	Reserves	1.181.199,64
Concessies, octrooien, ... (afschrijvingen)	4.005,68	Wettelijke reserves	10.540,31
Materiële vaste activa	71.188,19	Onbeschikbare reserves	0,00
Terreinen	0,00	Belastingvrije reserves	0,00
Terreinen (aanschafwaarde)	0,00	Beschikbare reserves	1.170.252,33
Terreinen (afschrijvingen)	0,00	Belaste reserves	1.793,34
Gebouwen	0,00	Overgedragen resultaat	0,00
Gebouwen (aanschafwaarde)	0,00	Kapitaalsubsidies	0,00
Gebouwen (afschrijvingen)	0,00		
Installaties, machines & uitrusting	0,00	Voorzieningen	0,00
IMU (aanschafwaarde)	0,00	Voorzieningen risico's en kosten	0,00
IMU (afschrijvingen)	0,00	Uitgestelde belasting	0,00
Meubilair	13.326,52		
Meubilair (aanschafwaarde)	137.343,16	Schulden	2.380.896,08
Meubilair (afschrijvingen)	124.016,64	Overige schulden (R/C)	1.512.186,29
Rollend materieel	57.851,67	Schulden LT	530.903,13
IMA (aanschafwaarde)	80.251,56	Financiële schulden	530.903,13
IMA (afschrijvingen)	-22.399,89	Schulden KT	337.806,66
Financiële vaste activa	3.423.117,67	Financiële schulden	246.346,27
Deelneming Aldera BVBA	1.805.712,27	Handelschulden	22.350,76
Deelneming AK-Veranda's NV	342.004,06	Ontvragen voorafbetalingen	0,00
Deelneming Ateliers Krijl-Flat SA	1,00	Schulden fiscale	63.809,63
Deelneming Mini-Flat Wintergaten GmbH	1,00	Overlopende rekeningen	0,00
Deelneming Mini-Flat Flanders	12.500,00		
Deelneming Transopant	31.000,00		
Vlootende activa	177.564,72		
Voorraad	0,00		
Vorderingen	154.956,55		
Handelsvorderingen	62.441,20		
Overige vorderingen	112.514,35		
Geldbeleggingen	0,00		
Liquide middelen	21.934,74		
Overlopende rekeningen	1.073,43		
	3.673.302,40		3.673.302,40

Afgesplitst gedeelte naar BaDI

Vaste activa	324.270,12	Eigen vermogen	324.270,12 *
Immateriële vaste activa	0,00	Geplaatst kapitaal	27.450,96
Kosten O&O (aanschafwaarde)	0,00	Uitgiftepremie's	0,00
Kosten O&O (afschrijvingen)	0,00	Herwaarderingsmeerwaarden MVA	0,00
Concessies, octrooien, ... (aanschafwaarde)	0,00	Reserves	296.367,90
Concessies, octrooien, ... (afschrijvingen)	0,00	Wettelijke reserves	2.745,10
Materiële vaste activa	0,00	Onbeschikbare reserves	0,00
Terreinen	0,00	Belastingvrije reserves	0,00
Terreinen (aanschafwaarde)	0,00	Beschikbare reserves	293.622,80
Terreinen (afschrijvingen)	0,00	Belaste reserves	431,26
Gebouwen	0,00	Overgedragen resultaat	0,00
Gebouwen (aanschafwaarde)	0,00	Kapitaalsubsidies	0,00
Gebouwen (afschrijvingen)	0,00		
Installaties, machines & uitrusting	0,00	Voorzieningen	0,00
IMU (aanschafwaarde)	0,00	Voorzieningen risico's en kosten	0,00
IMU (afschrijvingen)	0,00	Uitgestelde belasting	0,00
Meubilair	0,00		
Meubilair (aanschafwaarde)	0,00	Schulden	0,00
Meubilair (afschrijvingen)	0,00	Overige schulden (R/C)	0,00
Rollend materieel	0,00	Schulden LT	0,00
IMA (aanschafwaarde)	0,00	Financiële schulden	0,00
IMA (afschrijvingen)	0,00		
Financiële vaste activa	324.270,12		
Deelneming verbonden onderneming	324.270,12		

Vlottende activa	0,00	Schulden KT	0,00
Voorraad	0,00	Financiële schulden	0,00
Vorderingen	0,00	Handelschulden	0,00
Handelsvorderingen	0,00	Onvervallen voorafbetalingen	0,00
Overige vorderingen	0,00	Schulden fis./soc.	0,00
Geldbeleggingen	0,00	Overlopende rekeningen	0,00
Liquide middelen	0,00		
Overlopende rekeningen	0,00		
	324.270,12		324.270,12

* aangezien BeDi een 100% deelneming heeft in de gesplitste vennootschap K. Dierick zal er geen overdracht zijn van de eigenvermogensbestanddelen van de gesplitste vennootschap K. Dierick

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvatten geen onroerende goederen noch zakelijke rechten betreffende dergelijke goederen.

Teneinde betwisting te vermijden over de toedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap – dit in het geval dat de hierboven weergegeven toedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen – wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap, slechts toekomen aan de verkrijgende vennootschap, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen die specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde onroerende goederen.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap BV BeDi bedraagt 324.270,12 EUR.

Overeenkomstig artikel 3:78 WvV juncto artikel 3:77, §4 WvV zullen deze bestanddelen van de te splitsen vennootschap in de boekhouding van de verkrijgende vennootschap slechts opgenomen worden ten belope van de fractie die overeenstemt met de aandelen van de te splitsen vennootschap die omgewisseld werden tegen aandelen van de verkrijgende vennootschap. De verkrijgende vennootschap bezit een deelneming van 2.000 van de 2.000 aandelen in de te splitsen vennootschap. Bijgevolg zullen de afgesplitste eigen vermogensbestanddelen niet ingeboekt worden in de verkrijgende vennootschap.

VERMINDERING KAPITAAL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de te splitsen vennootschap een vermindering van het kapitaal dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 27.450,96 EUR.

De vermindering van het kapitaal ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.

Na de partiële splitsing zal het kapitaal van de te splitsen vennootschap dus 109.408,13 EUR bedragen (rekening houdende met de eerdere kapitaalvermindering naar aanleiding van de eerste partiële splitsing door overneming van de NV K. DIERICK door de BV JELIMMO).

10/ VERDELING VAN DE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 10° WVV

Gezien de verkrijgende vennootschap reeds alle aandelen en stemrecht verleende effecten bezit en er ingevolge de (geuissloze) partiële splitsing door overnemings geen verhoging van het vennootschapsvermogen zal plaats vinden in hoofde van de verkrijgende vennootschap, zal er geen sprake zijn van een ruilverhouding en zullen er geen nieuwe aandelen worden uitgereikt.

Bijgevoegd is artikel 12:59, 10° WVV niet van toepassing.

11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN / STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschap, de wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde splitsing.

Wijzigingen NV K. DIERICK:

- In hoofde van NV K. DIERICK zal een vermindering van het kapitaal worden doorgevoerd van 27.450,96 EUR; Het kapitaal van de NV K. DIERICK zal hierna 109.408,13 EUR bedragen (rekening houdende met de eerdere kapitaalvermindering naar aanleiding van de eerste partiële splitsing door overnemings van de NV K. DIERICK door de BV JELIMMO); vertegenwoordigd door 2.000 aandelen zonder vermindering van nominale waarde;
- De vermindering van het kapitaal ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.

Wijzigingen BV BeDi:

- In hoofde van BV BeDi zal geen verhoging van het eigen vermogen worden doorgevoerd aangezien alle aandelen van de te splitsen vennootschap in handen zijn van de verkrijgende vennootschap;
- Om dezelfde reden dient er in hoofde van de verkrijgende vennootschap geen aanpassing te gebeuren aan het uit te geven aantal aandelen naar aanleiding van de partiële splitsing;

In beide vennootschappen zullen eveneens naar aanleiding van het verlijden van de akte houdende partiële splitsing de statuten worden aangepast overeenkomstig de bepalingen van het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

12/ AANSTELLING NOTARIS

De bestuursorganen besluiten om binnen de gestelde termijn het notaris Kantoor STUDIE NOTARIS DE BAECKER van notaris Carlos DE BAECKER, met zetel te 2000 Antwerpen, Korte Sint-Annastraat 62, te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.

13/ KOSTEN

De kosten van de splitsingsakte worden door de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap gedragen, ieder voor een gelijk deel.

14/ INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM SPLITSINGS AKTE

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve vennoten alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de statuten.

De uiteindelijke datum voor de goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen wordt bepaald op 31/12/2022.

Onderhavig splitsingsvoorstel wordt door de zorgen van de bestuursorganen van zowel de te splitsen vennootschap als van de verkrijgende vennootschap neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van elk der betrokken vennootschappen, voor iedere betrokken vennootschap.

Voor
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Getekend, voor BV BeDi, gedelegeerd bestuurder,
Bert DIERICK, vaste vertegenwoordiger.

Tegelijk hiermee neergelegd:
Origineel getekend voorstel tot partiële splitsing d.d. 7 november 2022.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening