



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22137840

ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling Oudenaarde
Bekstraat 14
9700 Oudenaarde

Griffie

03 NOV. 2022

Ondernemingsnr : **0697 923 611**

Naam

(voluit) : **64ROCKS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BESLOTEN VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **SCHAAGSTRAAT 2/2, 9771 KUISEM**

Onderwerp akte : SPLITSINGSVOORSTEL

1. Inleiding

Het bestuursorgaan van de Besloten Vennootschap 64ROCKS, partieel te splitsen vennootschap, en de oprichters van de Besloten Vennootschap PLATTEAU - DE WAELE, inbrenggenietende vennootschap, hebben beslist om aan hun aandeelhouders voor te stellen om over te gaan tot de partiële splitsing van de Besloten Vennootschap 64ROCKS.

Onderhavig partieel splitsingsvoorstel wordt door de bestuursorganen van beide ondernemingen opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het artikel 12:8 en de artikelen 12:4 t.e.m. 12:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, die mutatis mutandis, van toepassing zijn op de partiële splitsing, en de artikelen 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV").

De betreffende activa en passiva, alsmede alle daarmee verband houdende rechten en verplichtingen zoals weergegeven in onderhavig splitsingsvoorstel zullen het mogelijk maken om de afzonderlijke activiteiten, af te splitsen van elkaar en een verregaande mate van risicospreiding te creëren.

2. Algemene bepalingen inzake de voorgenomen partiële splitsing

De partiële splitsing is opgenomen in het WVV onder de met splitsing gelijkgestelde verrichting.

De BV 64ROCKS is een onderneming die hoofdzakelijk bestuursmandaten uitoefent in de door haar aangegane participaties en hierbij eveneens diverse administratieve prestaties uitvoert. Door historische gebeurtenissen heeft de onderneming eveneens een onroerende tak gecreëerd waarbij zij onroerende goederen aankoopt, beheert, ontwikkelt en verhuurt. Deze activiteit is in hoofdzaak gericht op bedrijfsmatig vastgoed dat verhuurt kan worden. Door recentelijke gebeurtenissen en de snelheid waarmee het bestuursorgaan op heden dient te beslissen over bijkomende investeringen in vastgoed heeft de onderneming naast haar bedrijfstak "bedrijfsvastgoed" een nieuwe tak "residentieel vastgoed" ontwikkelt. Laatstgenoemde beheert en verhuurt residentieel vastgoed.

Deze twee onroerende bedrijfstakken dienen te worden beschouwd als afzonderlijke bedrijfstakken omdat het beheer, de ontwikkelingen en de beleidsbeslissingen een compleet andere strategie en juridische werking vereisen. De bedrijfstak "residentieel vastgoed" omvat een samenhangend gedeelte dat zich onderscheidt van de rest door technische onafhankelijkheid en een onderscheiden duurzame activiteit. Daaruit volgend kunnen beide onroerende bedrijfstakken zelfstandig functioneren vanuit een technisch en organisatorisch oogpunt.

Het bestuursorgaan acht het wenselijk om beide onroerende bedrijfstakken onder te brengen in afzonderlijke ondernemingen geleid op het verschillend beleid en het verschillend inherent risico dat aan iedere afzonderlijke bedrijfstak verbonden is. Daarenboven wenst het bestuursorgaan eveneens om de bedrijfstak "Management" af te splitsen mee met de bedrijfstak "residentieel vastgoed" om de risicospreiding verder te optimaliseren. Het inherent risico verbonden aan de managementprestaties alsmede het inherent risico aan het beheer en verhuur van bedrijfsvastgoed van die omvang is te groot om onder te brengen in één onderneming. Het inherent risico aan het residentieel beheer is dermate kleiner en wordt geacht meer verenigbaar te zijn met de bedrijfstak "residentieel vastgoed". Bovendien acht het bestuursorgaan het mogelijk dat een bedrijfstak residentieel vastgoed en management een belemmering kan vormen in een eventuele toekomstige verkoop van de onderneming en/of één van haar participaties.

De partiële splitsing omvat de inbreng in natura van de afdeling residentieel vastgoed en de bedrijfstak "Management". De af te splitsen activa en passiva, alsmede alle daarmee verband houdende rechten en verplichtingen, zullen boekhoudkundig vanaf 1 juli 2022, op basis van de toestand afgesloten per 30 september 2022, overgedragen worden aan de onderneming in oprichting.

De beslissing om tot een partiële splitsing over te gaan, moet worden genomen door de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de vennootschap "64ROCKS" BV, inbrengende vennootschap, en van de oprichters van de inbrenggenietende vennootschap.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De procedure die van toepassing is bij een klassieke splitsing dient eveneens bij een partiële splitsing te worden gevolgd.

Dit houdt onder meer in dat de partiële splitsing van rechtswege en gelijktijdig de volgende gevolgen heeft:

- Het afgesplitste vermogen, bestaande uit de activa en passiva, alsmede de daarmee verband houdende rechten en verbintenissen, zullen overgaan door een inbreng in natura door de inbrengende vennootschap "64ROCKS" BV in de inbrenggenietende vennootschap in oprichting.

- De aandeelhouders van de inbrengende vennootschap "64ROCKS" BV zullen, voor zover van toepassing, aandeelhouder worden door de verkrijging van de eigendom van de nieuw uit te geven aandelen door de inbrenggenietende vennootschap in oprichting. Gelet echter op het artikel 12:71 §2 WVV wordt er geen omwisseling verricht van aandelen van de verkrijgende vennootschap in oprichting tegen aandelen van de partieel gesplitste vennootschap die worden gehouden door de verkrijgende vennootschap zelf.

Overeenkomstig de bepalingen van het artikel 12:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dienen de bestuursorganen van de inbrengende vennootschap "64ROCKS" BV en de inbrenggenietende vennootschap geen omstandig schriftelijk verslag op te stellen voor zover alle aandeelhouders van voornoemde vennootschappen, waaraan een stemrecht in de algemene vergaderingen is verbonden, daarin met unanimiteit hebben afgezien.

Het bestuursorgaan van de inbrenggenietende vennootschap in oprichting dient een bijzonder verslag op te stellen inzake de inbreng in natura, in toepassing van artikel 5:7 §1 van het WVV.

Een bedrijfsrevisor, aangesteld door de inbrenggenietende vennootschap, dient een controleverslag op te stellen over de inbreng in natura zoals voorzien in artikel 5:7 §1 van het WVV.

Artikel 5:7 §1 WVV luidt als volgt:

§ 1. Ingeval van een inbreng in natura zetten de oprichters in een bijzonder verslag uiteen waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap. Het verslag bevat een beschrijving van elke inbreng in natura en geeft daarvan een gemotiveerde waardering. Het geeft aan welke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt. De oprichters delen dit verslag in ontwerp mee aan een bedrijfsrevisor die zij aanwijzen.

De bedrijfsrevisor maakt een verslag op waarin hij de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura, de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes onderzoekt. Het verslag moet aangeven of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld. Het vermeldt welke werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

In hun verslag zetten de oprichters in voorkomend geval uiteen waarom zij afwijken van de conclusie van het verslag van de revisor.

Dat verslag wordt, samen met het verslag van de revisor, neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 4°.

3. Wettelijke vermeldingen betreffende de voorgenomen partiële splitsing

3.1. Identificatie van de inbrengende vennootschap

Maatschappelijke benaming: 64ROCKS

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Zetel: Schaagstraat (Nok) 2/2, 9771 Kruisem

Ondernemingsnummer: 0697923611

Oprichting: Opggericht blijktens authentieke akte verleden voor Notaris Liesbeth Matthys op 14/06/2018 gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 18/06/2018 en erna onder het nummer 18317621. De statuten werden het laatst gewijzigd bij authentieke akte verleden voor Notaris Liesbeth Matthys op 3/11/2020 en gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24/11/2020 en erna onder het nummer 0356564.

Inschrijving: RPR Gent, afdeling Oudenaarde

Voorwerp: a. Het bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen, inzonderheid door het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren louter voor eigen rekening, van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen, alsmede het waarnemen van bestuursopdrachten en het uitoefenen van mandaten en functies in de gezegde ondernemingen en vennootschappen.

b. Alle verrichtingen die betrekking hebben op leningen, kredieten en plaatsen van gelden, inzonderheid het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

c. Het verlenen van alle diensten voor rekening van derden met betrekking tot de boekhouding, fiscaliteit, sociale wetgeving, loonadministratie en organisatie.

d. De aankoop, de verkoop, de verhuring, de leasing, het beheer, het valoriseren en verbouwen van alle onroerende goederen, alsook hun verkrijging met het oog op de uitoefening van de verrichtingen hiervoor opgesomd en in het algemeen alle vormen van rentabiliseren van onroerende goederen.

Een en ander evenwel met uitzondering van de activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn aan vermogensbeheerders en beleggingsadviseurs.

e. De handel in kunstvoorwerpen, hiermee gepaard gaand het organiseren van events, vernissages en tentoonstellingen. Het verlenen van adviezen inzake binnenhuisinrichting en decoratie.

Het verrichten van alle daden betreffende deze goederen en diensten die verband houden met haar doel. De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel of die het bereiken ervan

geheel of ten dele vergemakkelijken. Zij mag op welke wijze ook betrokken zijn in andere vennootschappen en ondernemingen met eender welk doel, onder andere door het aannemen van bestuursmandaten erin. Zij mag onder om het even welke vorm samenwerken of samensmelten in België of het buitenland met bestaande of nog op te richten vennootschappen, waarvan het doel gelijkaardig of verwant is of van aard is de realisatie van haar eigen doel te bevorderen of te vergemakkelijken. De Algemene Vergadering kan, mits naleven van alle beschikkingen der wetten en der statuten hieromtrent, het doel uitbreiden of wijzigen.

Bestuursorgaan: De heer Platteau Steven
Uiteindelijke begunstigen: De heer Platteau Steven

3.2. Identificatie van de inbrenggenietende vennootschap

Maatschappelijke benaming: PLATTEAU - DE WAELE
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
Zetel: Leenstraat 36, 9870 Zulte
Ondernemingsnummer: In oprichting
Oprichting: In oprichting
Inschrijving: RPR Gent, afdeling Gent

Voorwerp: a. Het bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen, inzonderheid door het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren louter voor eigen rekening, van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen, alsmede het waarnemen van bestuursopdrachten en het uitoefenen van mandaten en functies in de gezegde ondernemingen en vennootschappen.

b. Alle verrichtingen die betrekking hebben op leningen, kredieten en plaatsen van gelden, inzonderheid het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

c. De aankoop, de verkoop, de verhuring, de leasing, het beheer, het valoriseren en verbouwen van alle onroerende goederen, alsook hun verkrijging met het oog op de uitoefening van de verrichtingen hiervoor opgesomd en in het algemeen alle vormen van rentabiliseren van onroerende goederen.

Een en ander evenwel met uitzondering van de activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn aan vermogensbeheerders en beleggingsadviseurs.

d. De handel in kunstvoorwerpen, hiermee gepaard gaand het organiseren van events, vernissages en tentoonstellingen. Het verlenen van adviezen inzake binnenhuisinrichting en decoratie.

Het verrichten van alle daden betreffende deze goederen en diensten die verband houden met haar doel. De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel of die het bereiken ervan geheel of ten dele vergemakkelijken. Zij mag op welke wijze ook betrokken zijn in andere vennootschappen en ondernemingen met eender welk doel, onder andere door het aannemen van bestuursmandaten erin. Zij mag onder om het even welke vorm samenwerken of samensmelten in België of het buitenland met bestaande of nog op te richten vennootschappen, waarvan het doel gelijkaardig of verwant is of van aard is de realisatie van haar eigen doel te bevorderen of te vergemakkelijken. De Algemene Vergadering kan, mits naleven van alle beschikkingen der wetten en der statuten hieromtrent, het doel uitbreiden of wijzigen.

Bestuursorgaan: De heer Platteau Steven
Uiteindelijke begunstigen: De heer Platteau Steven

3.3. Ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van opleg in geld

Het vermogen van de inbrengende vennootschap is verdeeld in 910 aandelen.

Aan de aandeelhouder van de BV 64ROCKS zullen, in vergoeding voor het verkrijgen van een gedeelte van het vermogen van de BV 64ROCKS door de nieuwe onderneming in oprichting, nieuwe aandelen uitgereikt worden in volgende ruilverhouding:

Iedere houder van één aandeel in de BV 64ROCKS verkrijgt één (1) aandeel in de verkrijgende vennootschap. Er wordt geen oplegsom toegekend.

De aandelenverdeling na de voorgenomen splitsing kan als volgt weergegeven worden:

64Rocks BV	PLATTEAU - DE WAELE BV
Steven Platteau	910
Steven Platteau	910

3.4. De wijze waarop de nieuwe aandelen in de inbrenggenietende vennootschap worden uitgereikt

De inruiloperatie van de aandelen van de overgenomen vennootschap tegen aandelen van de overnemende vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap.

De aandeelhouders van de overgenomen vennootschap kunnen – na afspraak met de bestuurder van de overgenomen vennootschap – hun aandelen inruilen tegen het hoger bepaald aantal aandelen in de overnemende vennootschappen.

Deze inruiloperatie zal steeds plaatshebben op de zetel van de overgenomen vennootschap door fysieke overhandiging van de aandelen van de overgenomen vennootschap tegen fysieke overhandiging van aandelen van de overnemende vennootschappen.

3.5. De datum vanaf wanneer deze nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De nieuwe aandelen in de overnemende vennootschappen nemen deel in de resultaten van de overnemende vennootschap vanaf de publicatie van de oprichting in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

3.6. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partiel te splitsen inbrengende vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de inbrenggenietende vennootschap

De verrichtingen van de overgenomen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen vanaf 1 juli 2022, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de overgenomen vennootschap dat in één van deze overnemende vennootschappen is ingebracht.

3.7. De rechten die de inbrenggenietende vennootschap zal toekennen aan de aandeelhouders van de partiel te splitsen inbrengende vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Alle aandelen die het kapitaal van de overgenomen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschappen geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de over te nemen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

3.8. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van het in artikel 12:62 van het WVV bedoelde verslag over het partiel splitsingsvoorstel

Zoals hiervoor vermeld, moet in toepassing van het artikel 12:62, 6° van het WVV, geen controleverslag over het partiel splitsingsvoorstel worden opgesteld door een bedrijfsrevisor of een externe accountant voor zover alle aandeelhouders van de inbrengende en inbrenggenietende vennootschappen, die aan de partiële splitsing deelnemen, hiermee unaniem hebben ingestemd. Ter zake wordt door de bestuursorganen voorgesteld om enkel een controleverslag van een bedrijfsrevisor m.b.t. de inbreng in natura bij de vermogensvermeerdering van de inbrenggenietende vennootschap overeenkomstig het artikel 5:7 §1 van het WVV te laten opstellen.

Ter zake dient gesteld te worden dat het controleverslag inzake de inbreng in natura dient opgesteld te worden met inbrengwaarden die overeenstemmen met de boekhoudkundige waarde in de partiel te splitsen inbrengende vennootschap, overeenkomstig het "continuïteitsprincipe".

Derhalve zal er geen bezoldiging worden toegekend aan een bedrijfsrevisor of een externe accountant met betrekking tot het opstellen van het in het artikel 12:62 van het WVV bedoelde controleverslag over het partiel splitsingsvoorstel.

3.9. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de overgenomen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschappen.

3.10. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de inbrenggenietende vennootschap over te dragen activa en passiva van het vermogen van de partiel te splitsen vennootschap

Op de hiernavolgende staat van actief en passief wordt duidelijk de activa en de passiva weergegeven die in het kader van de partiële splitsing van de vennootschap "64ROCKS" BV wordt overgedragen aan – ingebracht in - door de inbreng in natura als vermogensvermeerdering in de inbrenggenietende vennootschap.

		Voor splitsing 64 ROCKS BV (30/09/2022)	Na splitsing	64ROCKS BV	PLATTEAU
- DE WAELE BV					
ACTIVA					
Vaste activa	20/28	2.150.489,68	1.839.731,26	310.758,42	
I. Oprichtingskosten	20	0,00	0,00	0,00	
II. Immateriële vaste activa	21	740.578,77		740.578,77	0,00
Goodwill		1.298.628,17		1.298.628,17	
Afschrijvingen goodwill		-558.049,40		-558.049,40	
III. Materiële vaste activa	22/27	692.798,95		382.040,53	310.758,42
A. Terreinen en gebouwen	22	654.382,71		345.427,64	308.955,07
Terreinen		213.864,49		182.864,49	31.000,00
Gebouwen Nokere		3.065.503,87		3.065.503,87	
Afschrijvingen gebouwen Nokere				-2.902.940,72	-
		2.902.940,72			

	Gebouwen Oostende	279.000,00		279.000,00	
11.511,99	Afschrijvingen gebouwen Oostende		-11.511,99		-
	Registratierechten Oostende	30.250,00		30.250,00	
30.250,00	Afschrijvingen op registratierechten		-30.250,00		-
	Inrichtingskosten Oostende	11.714,54		11.714,54	
1.247,48	Afschrijvingen op inrichtingskosten		-1.247,48		-
B. Installaties & machines	23	0,00	0,00	0,00	
C. Meubilair & rollend materieel	24	38.416,24		36.612,89	1.803,35
	Kantoomaterieel	2.980,62		2.980,62	
	Afschrijvingen kantoomaterieel		-1.177,27		-1.177,27
	Rollend materieel	50.206,20		50.206,20	
	Afschrijvingen rollend materieel		-13.593,31		-13.593,31
D. Leasing & soortgelijke rechten	25				
E. Overige materiële vaste activa	26				
F. Activa in aanbouw & vooruitbetalingen	27				
IV.Financiële vaste activa	28	717.111,96		717.111,96	0,00
Viottende activa 29/58		794.190,23		794.190,23	0,00
V.Vorderingen op > 1 jaar	29	308.489,91		308.489,91	0,00
A. Handelsvorderingen	290				
B. Overige vorderingen	291	308.489,91		308.489,91	
VI.Voorraden & bestellingen in uitvoering	3	0,00		0,00	0,00
A. Voorraden 30/36					
B. Bestellingen in uitvoering	37				
VII.Vordeirngen < 1 jaar	40/41	12.096,98		12.096,98	0,00
A. Handelsvorderingen	40				
B. Overige vorderingen	41	12.096,98		12.096,98	
VIII.Geldbeleggingen 50/53		0,00			
IX.Liquide middelen 54/58		473.603,34		473.603,34	0,00
BNP-09		473.603,34		473.603,34	
X.Overlopende rekeningen	490/1		0,00		
Totaal der activa 20/58		2.944.679,91		2.633.921,49	310.758,42
	Voor splitsing		Na splitsing		
- DE WAELE BV	64 ROCKS BV (30/09/2022)			64ROCKS BV	PLATTEAU
PASSIVA					
Eigen vermogen 10/15		1.521.788,85		1.473.657,58	48.131,27
I. Inbrengen buiten kapitaal	10	1.150.225,71		1.113.846,27	36.379,44
A. Beschikbare inbreng	100	1.150.225,71		1.113.846,27	36.379,44
B. Onbeschikbare inbreng	101				
II.Uitgiftepremies 11		0,00			
III.Herwaarderingsmeerwaarden	12	0,00			
IV. Reserves	13	198.740,25		192.454,48	6.285,77
A. Wettelijke reserve	130				
B. Onbeschikbare reserve	131				

C. Belastingvrije reserve	132	3,32	3,21	0,11	
D. Beschikbare reserve	133	198.736,93		192.451,26	6.285,67
Beschikbare reserve		198.736,93		192.451,26	6.285,67
Liquidatiereserve					
V.Overgedragen resultaat	14	172.822,89		167.356,83	5.466,06
Resultaat vorig boekjaar					
Resultaat van het boekjaar		172.822,89		167.356,83	5.466,06
Voorzieningen en uitgestelde belastingen			0,00	0,00	0,00
VI.Voorzieningen en uitgestelde belastingen	16		0,00	0,00	
A. Voorzieningen	160/5				
B. Uitgestelde belastingen	168				
Schulden 17/49	1.422.891,06	1.160.263,91	262.627,15		
VII.Schulden > 1 jaar	17	1.266.666,62	1.104.444,36	162.222,26	
A. Financiële schulden	170/4	1.266.666,62	1.104.444,36	162.222,26	
B. Handelsschulden	175				
C. Ontvangen vooruitbetalingen	176				
D. Overige schulden	178/9				
VIII.Schulden < 1 jaar	42/48	156.224,44	55.819,55	100.404,89	
A. Schulden < 1 jaar die > 1 jaar vervallen	42	6.666,66	29.999,96	23.333,30	
B. Financiële schulden	43				
C. Handelsschulden	44	497,63	497,63		
D. Ontvangen vooruitbetalingen	46				
E. Schulden m.b.t. belastingen en bezoldigingen	45		31.988,62	31.988,62	
F. Overige schulden	47/48	93.738,23	93.738,23		
IX.Overlopende rekeningen	492/3	0,00	0,00		
Totaal der passiva		2.944.679,91	2.633.921,49	310.758,42	

Krachtens artikel 3:56 §2 en §3 KB WVV dd. 29 april 2019 moet voor de boekhoudkundige verdeling van de bestanddelen van het eigen vermogen van de inbrengende en inbrenggenietende vennootschap de fiscale verdelingsregels worden gevolgd. Daaropvolgend blijkt uit artikel 213 WIB '92 dat de bestanddelen van het eigen vermogen van de BV 64ROCKS verdeeld moeten worden, evenredig met de fiscale nettowaarde van de vermogensbestanddelen die aan elk van de beide vennootschappen worden toegewezen.

Coëfficiënten

Te verdelen fiscale nettowaarde	1.473.657,58	48.131,27
Totale fiscale nettowaarde	1.521.788,85	1.521.788,85
Coëfficiënten fiscale nettowaarde	96,84%	3,16%

3.11. Onroerende goederen

De inbrengende vennootschap bezit op datum van ondertekening van dit splitsingsvoorstel de volle eigendom van het residentieel onroerend goed te Chaletstraat 13, 8400 Oostende, hetgeen onder meer ingevolge de voorgestelde transactie zal overgaan en in natura zal worden ingebracht in de op te richten nieuwe vennootschap.

De bestuurder van de partiel te splitsen vennootschap verklaart dat op het hierboven beschreven onroerend goed bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was of geen activiteit uitgevoerd wordt of werd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 3 §1 van het bodemsaneringsdecreet.

Wij verwijzen hiervoor naar de verkoopakte van 7 juli 2021 en het bodemattest van 22 augustus 2022 waarin het volgende vermeld staat:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 04.05.2021

afdeling : 35386 OOSTENDE 6 AFD

straat + nr. : Chaletstraat 13

sectie : D

nummer : 0166/00V000

Verder 'deze grond' genoemd.



2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

3.12. De verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap van de nieuw uit te geven aandelen van de inbrenggenietende vennootschap evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

We verwijzen naar 3.3. waarin uiteengezet wordt waarop de aandelenverdeling is gebaseerd en kunnen stellen dat de partieel te splitsen vennootschap vertegenwoordigd wordt door 910 aandelen.

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen onderneming wordt per aandeel van de inbrengende vennootschap één (1) aandeel van de nieuw op te richten vennootschap uitgereikt.

De aandelen worden bijgevolg aan de aandeelhouders van de inbrengende vennootschap toebedeeld evenredig aan hun rechten in het eigen vermogen van de BV 64ROCKS.

3.13. Statutenwijziging

De ondernemingen geven opdracht aan Meester Liesbeth Mathys, Notaris te Nokere, om de nodige akten op te stellen met betrekking tot de voorgenomen transactie.

Tenslotte wordt een bijzondere volmacht verleent aan de Besloten Vennootschap "DATARIS" met zetel te 9870 Zulte, Oudenaardestraat 113a bus 1, BTW BE04520.32.272, RPR Gent, afdeling Gent, vertegenwoordigd door de heer Provoost Jonathan, bestuurder, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten voor de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad, bij de KBO, ondernemingsloket, alsook alle fiscale, administratieve en sociaalrechtelijke formaliteiten te verzekeren.

3.13. Fiscale verklaringen

De onderhavige partiële splitsing zal worden verricht met de toepassing van:

- de artikelen 117, § 1, 115, 115bis en 120 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten;
- de artikelen 11 en 18, § 3 – voor zover van toepassing – van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde;
- het artikel 211 en volgende van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- de relevante artikelen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Opgemaakt te Zulte op 02/11/2022

DATARIS BV

Vertegenwoordigd door de heer Provoost Jonathan

Bestuurder

Gevolmachtigde accountant