



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22139189

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

16 NOV. 2022
Griffie

Ondernemingsnr : 0455 790 924

Naam

(voluit) : LOCOD INVEST

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 9870 Zulte, Staatsbaan 33

Onderwerp akte : Partiële splitsing van NV LOCOD INVEST door afsplitsing van een deel van het vermogen naar NV IMMOBILIERE DE L'INDUSTRIE

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Geraldine Van den Weghe, geassocieerd notaris en aandeelhouder van de Notarisvennootschap Van den Weghe BV met zetel te Zulte, Staatsbaan 20 op 28 oktober 2022, neergelegd ter registratie, dat de NV "LOCOD INVEST", met zetel te 9870 Zulte, Staatsbaan 33, met ondernemingsnummer BE 0455.790.924, dat de algemene vergadering de volgende beslissingen heeft genomen met eenparigheid van stemmen:

III.1. KENNISNAME WIJZIGING VERMOGENSTOESTAND

De vergaderingen verklaren kennis genomen te hebben van de mededeling van het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap en van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap, overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, dat er zich geen belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van de betrokken vennootschappen hebben voorgedaan sinds de datum van het opstellen van het voorstel tot partiële splitsing tot de datum van onderhavige buitengewone algemene vergaderingen.

III.2. VOORLEGGING LEZING EN ONDERZOEK VAN DE VERSLAGEN

De voorzitter geeft een korte samenvatting van het voorstel tot partiële splitsing, opgesteld op 18 juli 2022. De voorzitter en de ondergetekende notaris worden door de vergadering uitdrukkelijk vrijgesteld ervan voorlezing te geven.

De vergadering stelt vast dat er op het splitsingsvoorstel geen opmerkingen worden gemaakt door de aandeelhouders.

III.3 en 4. VERZAKING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:65 WVV

De algemene vergadering geeft lezing van artikel 12:65 WVV, lid 1 tot en met 3, dat als volgt luidt, hierna letterlijk weergegeven:

"Indien alle vennoten of aandeelhouders en alle houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd, zijn de artikelen 12:61 en 12:64, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, niet van toepassing.

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten.

In de agenda van die algemene vergadering wordt vermeld dat de vennootschap voornemens is deze bepaling toe te passen en worden het eerste en het tweede lid van dit artikel opgenomen."

Na lezing gehoord te hebben van dit artikel, beslist de vergadering te verzaken aan de toepassing van artikel 12:61 WVV, artikel 12:62 WVV en artikel 12:64 WVV, in zoverre dit laatste naar de verslagen en de tussentijdse cijfers verwijst.

III.5. VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 7:179 WVV en 7:197 WVV (...)

III.6. VERSLAG VAN HET BESTUURSORGAAN OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 7:197 WVV (...)

(...)

III.7. BESLUITEN TOT PARTIËLE SPLITSING "IMMOBILIERE DE L'INDUSTRIE"

De respectievelijke vergaderingen van de betrokken vennootschappen keuren het aangekondigde voorstel tot partiële splitsing goed. Zij besluiten aldus dat een gedeelte van het vermogen van de naamloze vennootschap "LOCOD INVEST", zowel de desbetreffende rechten als de verplichtingen, overgaat naar de NV "IMMOBILIERE DE L'INDUSTRIE" overnemende vennootschap, overeenkomstig het voornoemde splitsingsvoorstel.

De voorwaarden gesteld in dit splitsingsvoorstel, bepalen onder meer:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

1. De ruilverhouding van de aandelen wordt bepaald als volgt:

Als vergoeding van de inbreng van de hieronder vermelde bestanddelen van de overdragende vennootschap, zullen negentienduizend honderd negenentwintig (19.129) aandelen van de NV "IMMOBILIERE DE L'INDUSTRIE" worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "LOCOD INVEST", zonder opleg in geld, als volgt:

- de maatschap "LONACO", voornoemd: elfduizend zevenhonderd drieëntwintig (11.733) nieuwe aandelen;
- de heer LOOSVELDT Wally, voornoemd: zesduizend vijfhonderd tweeëntwintig (6.522) nieuwe aandelen;
- mevrouw LOOSVELDT Nathalie, voornoemd: vierhonderd zevenendertig (437) nieuwe aandelen;
- mevrouw LOOSVELDT Nancy, voornoemd: vierhonderd zevenendertig (437) nieuwe aandelen;

Zodat de aandelen van de over te nemen vennootschap op heden als volgt zullen verdeeld zijn:

- de maatschap "LONACO", voornoemd, is eigenaar van dertienduizend zevenhonderd eenendertig (13.731) aandelen in volle eigendom;
- de heer LOOSVELDT Wally, voornoemd, is eigenaar van zesduizend vijfhonderd vierentwintig (6.524) aandelen in volle eigendom;
- mevrouw LOOSVELDT Nathalie, voornoemd, is eigenaar van zesduizend vierhonderd zevenendertig (6.437) aandelen in volle eigendom;
- mevrouw LOOSVELDT Nancy, voornoemd, is eigenaar van zesduizend vierhonderd zevenendertig (6.437) aandelen in volle eigendom;

Totaal aantal aandelen: drieëntwintigduizend honderdnegenentwintig (33.129) aandelen.

2. De datum vanaf welke de handelingen van de gesplitste vennootschap met betrekking tot het overgedragen vermogen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap "IMMOBILIERE DE L'INDUSTRIE" wordt vastgesteld op: 16 juli 2022.

Alle verrichtingen sinds gemeld tijdstip met betrekking tot het over te nemen vermogen gedaan, komen boekhoudkundig en fiscaal voor rekening van de overnemende vennootschap.

3. De datum vanaf dewelke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, is bepaald op 16 juli 2022.

III.8. OVERGANG VAN HET VERMOGEN - KAPITAALVERHOOGING IMMOBILIERE DE L'INDUSTRIE - KAPITAALVERMINDERING LOCOD INVEST

Ingevolge voormelde besluiten, gaat een gedeelte van het vermogen van de naamloze vennootschap "LOCOD INVEST" over op de overnemende vennootschap "IMMOBILIERE DE L'INDUSTRIE".

Dit vermogen is uitvoerig beschreven in het splitsingsvoorstel, alsook in voormeld verslag opgemaakt door de voornoemde bedrijfsrevisor, dat in het dossier ten kantore van de notaris bewaard blijft en waarvan een exemplaar zal worden neergelegd op de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Ingevolge deze verrichting zal een kapitaalverhoging worden doorgevoerd binnen de overnemende vennootschap "IMMOBILIERE DE L'INDUSTRIE" en zal een kapitaalvermindering worden doorgevoerd binnen de overdragende vennootschap "LOCOD INVEST".

Deze kapitaalverhoging, respectievelijk kapitaalvermindering kan als volgt worden omschreven:

De overgang van vermogens vindt meer bepaald als volgt plaats:

1. in de vennootschap IMMOBILIERE DE L'INDUSTRIE

(...)

Oorsprong van eigendom

(...)

Vaststelling van de kapitaalverhoging IMMOBILIERE DE L'INDUSTRIE

(...)

2. in de vennootschap "LOCOD INVEST"

De vergadering van de vennootschap "LOCOD INVEST" stelt vast dat ingevolge de beslissing tot partiële splitsing, haar maatschappelijk kapitaal wordt verminderd met een bedrag van één miljoen vijfhonderd vierentwintigduizend negenhonderdvijfenzestig euro zeventenzestig eurocent (€ 1.524.965,67) om het te brengen van twee miljoen honderd tweeëntwintigduizend zeshonderd zevenentwintig euro dertien eurocent (€ 2.132.627,13) naar zeshonderd en zeventigduizend zeshonderd éénentwintig euro zesentwintig eurocent (€ 607.661,46), zonder vernietiging van aandelen en aanpassing van de statuten.

De vergadering van de overdragende vennootschap "LOCOD INVEST" keurt de eigendomsoverdracht van de hiervoor beschreven activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap "IMMOBILIERE DE L'INDUSTRIE" goed.

LASTEN EN VOORWAARDEN VAN DE OVERGANGEN

De overgang van het gedeeltelijk vermogen van de naamloze vennootschap "LOCOD INVEST" op de overnemende vennootschap "IMMOBILIERE DE L'INDUSTRIE" geschiedt onder de volgende lasten en voorwaarden:

1. De overnemende vennootschap "IMMOBILIERE DE L'INDUSTRIE" heeft de volle eigendom en het genot van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen vanaf het besluit tot partiële splitsing.

2. De inbreng gebeurt op basis van de tussentijdse toestand per 15 juli 2022 van de overdragende vennootschap. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 16 juli 2022 met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, zullen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap "IMMOBILIERE DE L'INDUSTRIE".

3. Alle goederen gaan over in de staat waarin zij zich op heden bevinden met alle eraan klevende voordelen en lasten.

De overnemende vennootschap verklaart volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte goederen, alsmede van het gebruik ervan, en er geen nauwkeuriger beschrijving van te eisen. De instrumenterende notaris wordt ontslagen van het geven van nadere inlichtingen dienaangaande.

4. De overnemende vennootschap zal, met ingang van heden alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

5. De schuldvorderingen en rechten die kunnen afhangen van het overgedragen vermogen, gaan over op de overnemende vennootschap met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die eraan verbonden zijn.

De overnemende vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten met betrekking tot het overgedragen vermogen van de gesplitste vennootschap, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren.

6. De inbreng omvat eveneens de bijhorende archieven en de boekhoudkundige documenten van de gesplitste vennootschap, op last voor de overnemende vennootschap deze te bewaren.

7. Alle kosten, honoraria en welke lasten ook, die uit de huidige overgangen voortvloeien, worden gedragen door beide vennootschappen, elk voor de helft.

8. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap, worden geacht te zijn ingebracht in de verkrijgende vennootschap NV IMMOBILIERE DE L'INDUSTRIE.

Alle activa en passiva welke niet gerelateerd zijn aan de in de verkrijgende vennootschap ingebrachte activa of passiva, blijven behouden in de overdragende vennootschap NV LOCOD INVEST.

9. Alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen zullen indien nodig verder gezet worden door de gesplitste vennootschap, maar voor rekening van de overnemende vennootschap, die alle lasten of baten zal dragen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN VOOR WAT BETREFT DE OVERNAME VAN DE ONROERENDE GOEDEREN EIGENDOM

(...)

III.9. VASTSTELLING VAN DE VERWEZENLIJKE VAN DE PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING

De respectievelijke algemene vergaderingen van de overdragende vennootschap en van de overnemende vennootschap stellen vast dat zij overeenkomstige besluiten hebben genomen aangaande de partiële splitsing en dat bijgevolg de partiële splitsing door overneming door de vennootschap "IMMOBILIERE DE L'INDUSTRIE" van het voormeld deel van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap "LOCOD INVEST", definitief tot stand is gekomen.

III.10 AANNEMING NIEUWE STATUTEN VAN NV IMMOBILIERE DE L'INDUSTRIE OVEREENKOMSTIG HET NIEUWE WETBOEK VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN.

(...)

III.12 BENOEMING BESTUURDERS

III.12.A (...)

III.12.B De algemene vergadering van de naamloze vennootschap "LOCOD INVEST" besluit tot hun benoeming als bijkomende bestuurder voor een periode van zes jaar eindigend bij de jaar vergadering van 2028:

-Juffrouw POTTEAU, Josephine-Charlotte Simonne Adeline, geboren te Kortrijk op vijf februari negentienhonderd negennegentig, (...), wonende te 9870 Zulte, Staatsbaan 19, alhier aanwezig haar mandaat aanvaardend.

Haar mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Het bestuursorgaan beslist verder om mevrouw Loosveldt Nancy als gedelegeerd bestuurder te benoemen, hetgeen zij aanvaardt.

III.13. en 14. BEVOEGDHEID

De algemene vergadering verleent alle bevoegdheid aan de raad van bestuur van de overdragende vennootschap voor de uitvoering van de besluiten over de voorgaande punten van de agenda; de instrumenterende notaris wordt gelast met de coördinatie van de statuten van de vennootschappen "LOCOD INVEST", "IMMOBILIERE DE L'INDUSTRIE".

III.15. VOLMACHT ADMINISTRATIE

De vergaderingen van de overdragende en van de overnemende vennootschap stellen aan als bijzondere gevolmachtigde met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, voor het vervullen van de formaliteiten bij het rechtspersonenregister en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook bij het ondernemingsloket met het oog op de wijziging van de gegevens in de kruispuntbank voor ondernemingen: de heer Jos Vandorpe, of zijn gevolmachtigde in opdracht van Dataris BV, te 9870 Zulte, Oudenaardestraat 113A/1 (ondernemingsnummer 0452.032.272).

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

1

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Geraldine Van den Weghe
Notaris te Zulte

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie met gecoördineerde statuten

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening