



[Druk op]

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling VEURNE

22 NOV. 2022

Griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22141538

Ondernemingsnr : 0451 797 492

Naam

(voluit) : DEBOFIN

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 8670 Koksijde, Gen. Notermanlaan 22

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Er blijkt uit het fusievoorstel, opgemaakt op 21 november 2022, overeenkomstig artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hetgeen volgt:

"FUSIEVOORSTEL

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuursorganen van de NV Debofin en NV Nationaal Baanwinkel Fonds en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschappen, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit fusievoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen

* NAAM : Debofin

* RECHTSVORM : Naamloze vennootschap

* ZETEL : 8670 Koksijde, Generaal Notermanlaan 22

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0451.797.492

* VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp :

- Het beheer van patrimonium, het valoriseren en in stand houden ervan door alle roerende, onroerende en financiële verhandelingen zoals onder meer het aan- en verkopen van roerende en onroerende goederen, bouwen, verbouwen, huren en verhuren, licentie nemen of verstrekken, aan- en verkopen en beleggen in aandelen, effecten en waarden, oprichten van vennootschappen en inbreng, participatie en investering in bestaande vennootschappen, aangaan en toestaan van leningen en kredietopeningen, waarborgen en borgstellingen verstrekken;

- Het waarnemen van bestuursmandaten of van het mandaat van vereffenaar in vennootschappen, het verlenen van beheersadvies en technisch, commercieel, fiscaal en industrieel advies, consulting en bijstand van bedrijven en vennootschappen. De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp.

Het voorwerp mag verwezenlijkt worden in België en in het buitenland volgens de modaliteiten die haar best voorkomen. De vennootschap mag door middel van inbreng, versmelting of inschrijving, of op om het even welke andere wijze deelnemen aan ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die eenzelfde of aanverwant voorwerp nastreven of nuttig zijn tot het geheel of gedeeltelijk verwezenlijken of uitbreiden van dit voorwerp. De opsomming is enkel aanhalend en niet beperkend en moet gelezen worden in de meest uitgebreide zin."

Zij wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap"

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededeling").

Hierbij vertegenwoordigd door 2 van haar bestuurders:

- De heer Guido Declercq, wonende te 8670 Koksijde, Generaal Notermanlaan 22;
- BV Laloba Investing, met zetel te 8200 Brugge, Bloemendalestraat 15, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0765.705.924, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw Rosalie Declercq;

- * NAAM : Nationaal Baanwinkel Fonds
- * RECHTSVORM : Naamloze vennootschap
- * ZETEL : 8670 Koksijde, Generaal Notermanlaan 22
- * INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0458.561.065
- * VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland:

I. VOOR EIGEN REKENING

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

De promotie van allerhande gebouwen, waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, industriële en nijverheidsgebouwen en handelscomplexen en dit bij middel van aan- en verkoop, ruil, oprichting en inrichting, verhuring en verkaveling;

Het verkavelen en bouwrijp maken van gronden; Het doen oprichten of doen bouwen van alle welkdanige gebouwen of bouwwerken;

De coördinatie van alle voormelde activiteiten;

Het optreden als tussenpersoon bij de aankoop, verkoop en verhuring van onroerende en roerende goederen en bij de overname van handelszaken, alsmede alle activiteiten die behoren tot deze van een immobiënkantoor;

Het uitvoeren van studies en het verlenen van advies inzake oprichting van gebouwen;

Het verrichten van research en ontwikkeling inzake oprichting van gebouwen;

Het verlenen van bouwkundige adviezen; Het laten uitvoeren van alle bouwwerkzaamheden door onderaannemers en de coördinatie van deze werkzaamheden;

Het aankopen, verkopen, ruilen, hypothekeken, huren, verhuren, onderverhuren, valoriseren, bouwen, verbouwen, verkavelen en verwezenlijken van alle onroerende goederen, het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen, de expertise, agentuur en leasing inzake onroerende goederen;

Het opvolgen van bouwprojecten en de uitvoering ervan en dit zowel op administratief als technisch gebied;

Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies, het optreden als vereffenaar. Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie, financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Alle opsommingen zijn in de ruimste zin te interpreteren, zonder dat deze op enigerlei wijze beperkend wezen."

Zij wordt hierna genoemd "over te nemen vennootschap".

Hierbij vertegenwoordigd door 2 van haar bestuurders:

- De heer Guido Declercq, wonende te 8670 Koksijde, Generaal Notermanlaan 22;
- De BV Laloba Investing, met zetel te 8200 Brugge, Bloemendalestraat 15, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0765.705.924, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw Rosalie Declercq;

2. Algemeen

De voorgestelde fusieverrichting karakteriseert zich als een fusie door overneming zoals geregeld door de artikelen 12:12 tot en met 12:35 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de NV Nationaal Baanwinkel Fonds wordt overgenomen door de NV Debofin.

Indien het fusievoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de fusie betrokken vennootschappen op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- het gehele vermogen van de over te nemen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de overnemende vennootschap;
- voortvloeiend uit de ontbinding zonder vereffening van de over te nemen vennootschap;
- tegen uitreiking van aandelen in de overnemende vennootschap, aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap.

De te betalen kosten en lasten van de fusie zullen worden toebedeeld aan de overnemende vennootschap.

3. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de over te nemen vennootschap naar de overnemende vennootschap – Opleg

In de over te nemen vennootschap werden 550.585 aandelen uitgegeven. De waarde van de over te nemen vennootschap, zijnde de gecorrigeerde eigen vermogenswaarde, bedraagt 11.904.473,65 euro, hetgeen neerkomt op een waarde per aandeel van 21,62 euro.

In de overnemende vennootschap werden 3.750 aandelen uitgegeven. De waarde van de overnemende vennootschap, zijnde de gecorrigeerde eigen vermogenswaarde bedraagt 46.281.897,30 euro, hetgeen neerkomt op een waarde per aandeel van 12.341,84 euro.

Aan de aandeelhouder van de over te nemen vennootschap, worden, in vergoeding voor de overneming van haar vermogen, 366 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap uitgereikt.

Er wordt geen opleg som toegekend.

Na de fusie zal het kapitaal van de overnemende vennootschap vertegenwoordigd zijn door 4.116 aandelen.

4. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap zullen worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het fusiebesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in het register van aandelen op naam van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouder van de overgenomen vennootschap;
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hem toekomt;
- de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouders of zijn gevolmachtigde ondertekend.

5. De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap, recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde fusie aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap, zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de overnemende vennootschap.

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde fusie aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap, zullen recht geven te delen in de winst van de overnemende vennootschap vanaf 1 juli 2022.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

6. De datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

De bestuursorganen van de over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap, boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, 1 juli 2022 te nemen.

7. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen houders van aandelen van de over te nemen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 7. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

8. De bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor of externe accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:26 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de bedrijfsrevisor of externe accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:26 §1 van het Wetboek van

Vennootschappen en Verenigingen bedoelde verslag, aangezien zal worden voorgesteld aan de aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten van elke bij de fusie betrokken vennootschappen, om hieraan te verzaken.

9. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

10. Over te dragen onroerend goed/zakelijk recht

Ingevolge de fusie zullen volgende onroerende goederen in volle eigendom worden overgedragen:

Quaregnon – 2de afdeling

1. Een handelspand op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Rue Jules Destrée 72A (lot 1), gekend ten kadaster onder sectie D, nummer 1241L2P0001.

2. Een elektriciteitscabine op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Rue Jules Destrée 72A, gekend ten kadaster onder sectie D, nummer 1241M2P0000, met een oppervlakte van 14 centiare (14ca).

De bodemattesten voor de percelen vermeld onder 1. en 2. hiervoor werden door door BDES (Banque de Données de l'Etat des Sols) afgeleverd op 27/07/2022 en hebben volgende inhoud:

"Dit uittreksel bevat een samenvatting van de gegevens die op 27/07/2022 officieel ter beschikking zijn bij de overheid. In de Databank ondergrond (BDES) die door de Directie van Bodembescherming werd ingevoerd vindt u de meest volledige gegevens en kan u, indien nodig, verzoeken om een correctie van die gegevens.

SITUATIE IN DE BDES

Het in het bovenstaande plan gemarkeerde gebied:

Wordt dit opgenomen in de inventaris van beheerprocedures voor bodemverontreiniging en/of in de inventaris van activiteiten en installaties die een risico inhouden voor de bodem (Art. 12 §2, 3)?:

nee

Zijn er gegevens van strikt indicatieve aard die hierop betrekking hebben (Art. 12 §4)?:

Nee

Voor dit perceel gelden geen verplichtingen in het kader van het Waalse Bodemdecreet.

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN BEHEERPROCEDURES VOOR

BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3)

Nihil

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN ACTIVITEITEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO INHOUDEN VOOR DE BODEM (Art. 12 §2, 3)

Nihil

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4)

Nihil"

De Panne – 1ste afdeling

3. Het handelsgelijkvloers (HA.GV) in de residentie "Zandvoet", opgericht op een perceel grond gelegen Zeedijk 40, gekend ten kadaster onder sectie A, nummer 0249P0018 met een oppervlakte van 2 are 80 centiare (2a 80ca)

omvattende :

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

De commerciële ruimte van het gelijkvloers met rechtstreekse toegang, afgescheiden van de inkom, trapzaal en lift naar de verdiepingen en de kelders, alsmede het uitsluitend genot op de binnenkoer, thans begrijpende eveneens een woongelegenheden.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

93/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 07/07/2022 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden."

Blankenberge – 1ste afdeling

4. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Vrijheidsstraat 7, gekend ten kadaster onder sectie A, nummer 0794P11P0000, met een oppervlakte van 1 are 34 centiare (1a 34ca).

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 07/07/2022 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Oostende – 1ste afdeling

5. In het complex Residentie Atlantis, gestaan en gelegen te Van Iseghemlaan 95-97, gekend ten kadaster onder sectie A, nummer 1595N36P0024, met een oppervlakte van 3 are 40 centiare (3a 40ca), omvattende:

a) Handelslokaal genummerd W2 (HA.GV/W2), met bureau gelegen op het gelijkvloers en omvattende: in privaatieve en uitsluitende eigendom: het eigenlijke handelslokaal met zijn uitstalraam, bureau, sas met lavabo, toilet en doorgang naar de garage nummer 10.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 86/1.000sten in de gemene delen van de residentie Atlantis, waaronder de grond.

b) De garage gelegen op het gelijkvloers nummer 10 (G10) en omvattende: in privaatieve en uitsluitende eigendom: eigenlijke garage met zijn poort. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 5/1.000sten in de gemene delen van de residentie Atlantis, waaronder de grond.

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 07/07/2022 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

6. Een handelshuis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Vlaanderenstraat 9A, gekend ten kadaster onder sectie A, nummer 0195RP0000, met een oppervlakte van 1 are 56 centiare (1a 56ca).

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 07/07/2022 en heeft volgende inhoud:

" 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Oostende – 11de afdeling -Middelkerke

7. De grond bezwaard met een recht van erfpacht (tréfond) van het Weekendverblijfpark 'DUINENDORP', gelegen Duinenstraat 288, gekend ten kadaster onder sectie A, nummer 0297GP0042, met een oppervlakte van 65 are 45 centiare (65a 45ca), waarop werd opgericht:

- 20 percelen bestemd voor vakantiewoningen;
- 20 autostaanplaatsen;
- recreatie-infrastructuur;
- toegangswegen, groenperken en groenaanleg.

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 07/07/2022 en heeft volgende inhoud:

" 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Bredene – 2de afdeling

8. De grond, met uitzondering van de opstallen, gelegen te Brugsesteenweg 53B (lot A), gekend ten kadaster onder sectie D, nummer 0085MP0000, met een oppervlakte van 1 hectare 1 are 55 centiare (1ha 1a 55ca), verleden voor notaris Wim Maes te Koksijde op 21/04/2022, houdende vestiging van een recht van opstal.

Alle rechten en plichten in hoofde van de opstalgever voortvloeiende uit voormelde vestiging van het recht van opstal worden overgedragen naar de verkrijgende vennootschap.

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 17/08/2022 en heeft volgende inhoud:

"2INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrund.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 23.02.2006 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 07.11.2019 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een asbesthoudende dak- en/of gevelbekleding aanwezig die aanleiding kan geven tot nieuwe bodemverontreiniging met asbest.

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 16.11.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Voormalig metallisatiebedrijf, de Zeemeeuw Pvba, Brugsesteenweg +53 te Bredene - C0132/D001

AUTEUR: Unversoil BV

DATUM: 23.02.2006

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Voormalig metallisatiebedrijf de Zeemeeuw Pvba te Bredene (C1032/ D001)

AUTEUR: Unversoil BV

DATUM: 07.11.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Fre-Kar bvba, Brugsesteenweg, 53, Bredene AUTEUR: RSK Benelux BV

2.4.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

DATUM: 07.11.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Fre-Kar bvba, Brugsesteenweg, 53, Bredene

AUTEUR: RSK Benelux BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Nieuwpoort – 1ste afdeling

9. Een braakliggend perceel grond, gelegen naast de Residentie Omega, opgericht op een perceel grond gelegen aan de Astridlaan en de Kaai, gekend ten kadaster onder sectie A, nummer 0031L58P0000, met een oppervlakte van 13 centiare (13ca).

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 07/07/2022 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 19.10.2015, en op de

hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 19.10.2015, en op de

hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 08.07.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Astridlaan 1 te 8620 Nieuwpoort. (02/1422/Kcsr/Obo)

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 22.02.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek op een Voormalige Garagewerkplaats Met Tankstation Astridlaan 1 te

8620 Nieuwpoort (Doc. Code 05/Mptn/1422-5278/Obo) + Verklaring d.d. 20 februari 2006 ter actualisatie

van het oriënterend bodemonderzoek

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 29.05.2006

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Eindrapport, Ray NV, Astridlaan 1, 8620 Nieuwpoort, Referentie

Geosan GBbo05.6759, Bofas-Dossier 1420, 29 Mei 2006

AUTEUR: Geosan NV

DATUM: 09.11.2006

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject NV Ray Vyvey, in Faling, Astridlaan 1 te Nieuwpoort - 125297004

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 10.02.2009

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Omega Properties, Astridlaan 3 en Z.N. te 8620 Nieuwpoort (Projectnummer 08/09678)

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 20.02.2009

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Omega Properties, Astridlaan 3 en Z.N., Nieuwpoort Projectnummer

08/09678

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 01.09.2009

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Garage Ray Vyvey - in faling, Astridlaan 1 te 8320 Nieuwpoort (08006)

AUTEUR: ABO N.V.

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Agence Sissau NV, Kaai 44 te 8620 Nieuwpoort

AUTEUR: Envirosoil NV

2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 19.10.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Agence Sissau NV, Kaai 44 te 8620 Nieuwpoort

AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

10. Een handelshuis met aanhorigheden op en met grond, gestaan en gelegen te Kaai 33 en 33+, gekend ten kadaster onder sectie B, nummer 0295C2P0000, met een oppervlakte van 1 are 8 centiare (1a 8ca).

11. Het terras, gelegen te Kaai 33+, gekend ten kadaster onder sectie B, nummer 0295/05P0005, met een oppervlakte van 14 centiare (14ca).

De bodemattesten voor de percelen vermeld onder 10. tot 11. hiervoor werden door OVAM (OPENBARE VLAAMSE AFVALSTOFFEN MAATSCHAPPIJ) afgeleverd op 07/07/2022 en hebben volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Nieuwpoort – 2de afdeling

12. Een handelsgelijklvloers (HA.GV #DEEL D315G & D315H) in het appartementsgebouw "Residentie Albatros", gestaan en gelegen te Albert I Laan 236A, gekend ten kadaster onder sectie D, nummer 0315FP0016, met een oppervlakte van 1 are 72 centiare (1a 72ca), omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende volle eigendom:

De eigenlijke handelsruimte met zijn inkomdeuren, toilet, kookhoek, een privaat vormende met de dubbele winkelberging in de kelderverdieping.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Duizend tweehonderdvijfenvijftig/tien duizendsten (1.255/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond waarop de Residentie Albatros wordt opgericht.

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 07/07/2022 en heeft volgende inhoud:

" 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Nieuwpoort – 3de afdeling – Sint-Joris

13. In het appartementsgebouw RESIDENTIE NIEUWENDAMME gelegen aan de Brugsevaart 40/40A, kadastraal bekend volgens titel sectie C nummer 114T2, volgens de wijzigende basisakte 114M9 en thans kadastraal bekend volgens recente kadastrale legger sectie C nummer 114Y14 voor een oppervlakte van 42a 47ca.

- Het APPARTEMENT nummer "EF.01", op het gelijkvloers, aan de achterzijde, gekend ten kadaster onder sectie C, nummer 0114Y14P0002, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

Inkomdeur, living met open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

150/10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

- Het APPARTEMENT nummer "EF.02", op het gelijkvloers, vooraan, gekend ten kadaster onder sectie C, nummer 0114Y14P0007, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

Inkomdeur, living met open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

140/10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

- De GARAGES met nummers 10-21-24-29, gekend ten kadaster onder sectie C, nummers 0114Y14P0091, 0114Y14P0079, 0114Y14P0081 en 0114Y14P0059, ieder omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage zelf met zijn poort.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

20/10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

- De GARAGE met nummer 12, gekend ten kadaster onder sectie C, nummer 0114Y14P0093, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage zelf met zijn poort.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

25/10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

- De GARAGE met nummer 18, gekend ten kadaster onder sectie C, nummer 0114Y14P0099, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage zelf met zijn poort.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

30/10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Het bodemattest voor de onroerende goederen vermeld onder 13. hiervoor werd door OVAM (OPENBARE VLAAMSE AFVALSTOFFEN MAATSCHAPPIJ) afgeleverd op 07/07/2022 en hebben volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 13.07.2009.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 26.03.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek in Opdracht van NV Korimco Voor een Terrein gelegen te Nieuwpoort

(Sint-Joris) - Brugsevaart Z/N

AUTEUR: Milieustudiebureau Mestdagh NV

DATUM: 18.12.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Voor een Terrein gelegen te Nieuwpoort, Brugsevaart Z/N. (R/Obo/

Nwn03312.311/Bd) (+ Aanvulling op 22.03.2004, 3.11.2004, 15.12.2004, 10.12.2004 en 05.01.2005 +

23.10.2008)

AUTEUR: Bvmo NV

DATUM: 13.07.2009

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Appartementsgebouw, Brugsevaart 40/40a, 8620 Nieuwpoort -Beperkte Aanvulling in Kader van Strategie 5a en 5b

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Veurne – 1ste afdeling

14.Een assistentiewoning (Vaartstraat genummerd "01.05") in "residentie Zuidburg", gestaan en gelegen te Zuidburgweg 56, gelegen op de eerste verdieping, gekend ten kadaster onder sectie C nummer 0129EP0085, omvattende:

a)in privatieve en uitsluitende eigendom :

inkom, berging, keuken met open leefruimte uitgevend op het balkon aan de Vaartstraat, balkon, slaapkamer 1 met badkamer eveneens uitgevend op het balkon;

b)in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid:

vijfenzeventig/negenduizend negenhonderd drieënzeventigsten (75/9.973sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

15.Een assistentiewoning (Vaartstraat "02.13") in "residentie Zuidburg", gestaan en gelegen te Zuidburgweg 56, gelegen op de tweede verdieping, gekend ten kadaster onder sectie C nummer 0129EP0112, omvattende:

a)in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, berging, keuken met open leefruimte uitgevend op het balkon aan de binnentuin, balkon, slaapkamer 1 met badkamer eveneens uitgevend op het balkon;

b)in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid:

vijfenzeventig/negenduizend negenhonderd drieënzeventigsten (75/9.973sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

16.Een assistentiewoning (Vaartstraat "03.02"), in "residentie Zuidburg", gestaan en gelegen te Zuidburgweg 56, gelegen op de derde verdieping, gekend ten kadaster onder sectie C nummer 0129EP0119, omvattende:

a)in privatieve en uitsluitende eigendom :

inkom, berging, keuken met open leefruimte uitgevend op het balkon aan de Vaartstraat, balkon, slaapkamer 1 met badkamer eveneens uitgevend op het balkon;

b)in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid:

tweeëntachtig/negenduizend negenhonderd drieënzeventigsten (82/9.973sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

De bodemattesten voor de onroerende goederen vermeld onder 14. tot 16. hiervoor werd door OVAM (OPENBARE VLAAMSE AFVALSTOFFEN MAATSCHAPPIJ) afgeleverd op 07/07/2022 en hebben volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Brugge – 5de afdeling

17.Een handelspand (HA.GV/2/) in "Residentie De Vlamynck", gestaan en gelegen te Vlamingsstraat 25, gekend ten kadaster onder sectie E, nummer 1295GP0025, met een oppervlakte van 11 are 54 centiare (11a 54ca), omvattende:

- in privaat en exclusief eigendom:

De eigenlijke winkelruimte met mezzanine en toilet en gang met afzonderlijke ingang.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

236/9.908sten in de algemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

236/2.683sten in de specifieke gemeene delen van het gelijkvloers.

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 07/07/2022 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 02.05.2018. Het bodemonderzoek betreft een administratief onderzoek waarbij geen of beperkt veldwerk werd uitgevoerd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 02.05.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek – administratief onderzoek zonder veldwerk; Vlamingstraat Brugge,

Vlamingstraat 25, 8000 Brugge

AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Ingevolge de fusie zullen volgende onroerende goederen in blote eigendom worden overgedragen:

Veurne – 1ste afdeling

18.Een grootwarenhuis, gestaan en gelegen te Vaartstraat 14, gekend ten kadaster onder sectie C, nummer 0115Y4P0000, met een oppervlakte van 50 are 15 centiare (50a 15ca).

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 07/07/2022 en heeft volgende inhoud:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.04.2005, en op de

hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 15.10.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Tankstation E. Strijkers, Vaartstraat 12 te 8630 Veurne

AUTEUR: Saneco BV

DATUM: 15.04.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek, Tankstation E. Strijkers, Vaartstraat 12, 8630 Veurne

AUTEUR: Saneco BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Sint-Niklaas – 5de afdeling

19.Een handelspand met aanhorigheden op en met grond, gestaan en gelegen te Kapelstraat 93, gekend ten kadaster onder sectie D, nummer 1658RP0000, met een oppervlakte van 50 are 60 centiare (50a 60ca).

Bodemtoestand: de ondergetekenden verklaren dat het bodemattest voor voormeld perceel op heden nog niet beschikbaar is. De over te nemen vennootschap zal de nodige maatregelen treffen om uiterlijk bij het verlijden van de notariële fusieakte een bodemattest voor te leggen, geldig voor overdracht.

Dit fusievoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke bij de fusie betrokken vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Veurne.

Opgemaakt te Koksijde, op 21/11/2022, in vier (4) exemplaren."

Opgemaakt te Koksijde, op 21/11/2022

Getekend:

De heer Guido Declercq
Bestuurder

BV Laloba Investing, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw Rosalie Declercq
Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd:
- Fusievoorstel d.d. 21/11/2022