



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22141998

22 NOV. 2022

Griffie

Ondernemingsnr: **0418 068 020**

Naam

(voluit): **SIX**

(verkort):

Rechtsvorm: **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel: **Schardouwstraat 31, 8870 Izegem**

Onderwerp akte : Voorstel tot overdracht bedrijfstak

Uittreksel uit het voorstel tot overdracht van een bedrijfstak opgesteld op 15 november 2022 in toepassing van artikel 12:103 jo. artikel 12:93 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen ("WVV") door de bestuursorganen van:

(1) SIX BV, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8870 Izegem, Schardouwstraat 31, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0418.068.020;

(2) SIVAN NV, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8870 Izegem, Schardouwstraat 31, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0457.970.751;

(3) TECTUM GROUP NV, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 3600 Genk, Troisdorflaan 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Tongeren, met ondernemingsnummer 0406.884.811.

Dit voorstel behelst de overdracht van de bedrijfstak "DAK & GEVEL" door SIX BV en SIVAN NV aan TECTUM GROUP NV, omvattende:

- de afdeling 1 en 4, die instaat voor de afwerking van daken en gevels in roofing of EPDM, dakpannen en -schalen alsook bekleding in zink of koper; en
- het uitvindingsoctrooi beschreven als "Metalen dak- en/of gevelbekleding en werkwijze voor het bedekken van een dak en/of gevel" toegekend op 10 mei 2017.

Het betreft een bedrijfstak in de zin van artikel 12:11 WVV, zijnde een geheel dat op technisch en organisatorisch gebied een autonome activiteit uitoefent en op eigen kracht kan werken.

De voorwaarden en modaliteiten waaronder de bedrijfstak wordt overgedragen zijn opgenomen in de onderhandse overeenkomst afgesloten tussen de hierboven vermelde vennootschappen op 9 november 2022. Een kopie van voormelde overeenkomst wordt gevoegd als bijlage bij huidig voorstel.

Partijen opteren er uitdrukkelijk voor om de overdracht van de bedrijfstak te onderwerpen aan de regeling omschreven in de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Dit impliceert dat de overdracht de gevolgen bedoeld in artikel 12:96 WVV zal hebben, en dat derden de bij artikel 12:102 WVV ingestelde niet-tegenwerpelijke kunnen doen gelden.

RECHTSVORM, NAAM, VOORWERP EN ZETEL VAN DE BIJ DE OVERDRACHT BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN (artikel 12:93 § 2, 1e WVV)

Beschrijving van de overdragende vennootschappen:

(1) SIX BV

Rechtsvorm: BV (besloten vennootschap)

Naam: SIX

Zetel: Schardouwstraat 31, 8870 Izegem

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

Voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel, en dit zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden: de activiteiten van een bouwonderneming in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer:

- Het optrekken van nieuwe gebouwen en de renovatie van bestaande gebouwen;
- Aannemingen inzake zinkwerken;
- Het plaatsen van alle soorten van dakbedekkingen en het uitvoeren van alle dakbedekkingswerken en dichtingswerken;
- Het installeren van centrale verwarmingssystemen, ventilatie en airconditioning, net als piping, waterbehandelingsinstallaties en sanitaire installaties (HVAC);
- Het plaatsen van warmte- en geluidsisolering;
- Het uitvoeren van elektriciteitswerken;
- Het uitvoeren van timmer- en schrijnwerk, alsook het leggen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand-, plafond- en vloerbekledingen;
- Het plaatsen van alle andere wand- en vloerbekledingen;
- De fabricage en plaatsing van ramen;
- Het uitvoeren van plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken;
- Het bouwen van stellingen;
- Het invoegen en reinigen van gevels;
- De fabricage en plaatsing van lichtreklame;
- Het plaatsen van afsluitingen en het optrekken van paviljoenen en barakken;
- Het plaatsen, onderhouden en herstellen van alle soorten branders.
- fabricage van artikelen uit plaatijzer voor niet industrieel gebruik;
- fabricage van niet elektrische huishoudtoestellen.

Het bedrijf heeft een sociaal doel, met name het bevorderen van de maatschappelijke integratie van kwetsbare groepen in de samenleving. Zij doet dit door het aanbieden van activeringsmogelijkheden aan mensen die moeilijker toegang vinden tot de arbeidsmarkt, en dit zowel via stages als het aanbieden van duurzame tewerkstelling. De vennootschap onderschrijft de principes van de zogenaamde meerwaardeconomie bij de uitvoering van haar activiteiten. Het concept verwijst naar ondernemingen die de juiste balans zoeken tussen economische, sociale en ecologische waarden, in samenspraak met de verschillende betrokken actoren of belanghebbenden.

De vennootschap heeft tevens als doel: alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan alle garanties verstrekken, zich borg stellen, zekerheden verstrekken, waaronder haar onroerende goederen in hypotheek geven en al haar andere goederen, met inbegrip van haar handelsfonds, in pand geven en dit zowel voor haarzelf als voor alle derden;

De vennootschap kan entiteiten financieren door middel van het onderschrijven, het verwerven, het overdragen of op enige andere wijze verhandelen van aandelen, opties, warrants, of andere effecten, of andere vormen van kapitaalfinanciering, dan wel door middel van het toestaan, het onderschrijven, het verwerven, het overdragen of op enige andere wijze verhandelen van leningen, obligaties, kredietopeningen of andere vormen van schuldfinanciering of schuldinstrumenten;

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

(2) SIVAN NV

Rechtsvorm: NV (naamloze vennootschap)

Naam: SIVAN

Zetel: Schardouwstraat 31, 8870 Izegem

Voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, en dit zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

Algemeen:

- a) Alle groot- en kleinhandel, im- en export, in apparaten voor centrale verwarming, sanitaire apparaten en artikelen, koelsystemen en airconditioning.
- b) Vervaardiging van, handel in, in- en uitvoer van alle materialen en werktuigen voor de bouw.

- c) Het oprichtingen van woningen, alle handelingen met betrekking tot het bouwen, verbouwen, aanpassen en oprichten van gebouwde onroerende goederen.
- d) Onderneming voor binnenhuisinrichting.
- e) Bureau voor nijverheidsstudiën.
- f) Ontwerpbureau.
- g) Coördinatie van werkzaamheden uitgevoerd door onderaannemers.
- h) Coördinatiecentrum.
- i) Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met de activiteiten van een holding.

Voor eigen rekening:

a) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

b) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals:

a) het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

b) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader mag zij alle garanties verstrekken, zich borg stellen, zekerheden verstrekken, waaronder haar onroerende goederen in hypotheek geven en al haar andere goederen, met inbegrip van haar handelsfonds, in pand geven in de meest ruime zin

c) alle financiële transacties en financiële overeenkomsten afsluiten, behoudens de activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn aan spaar- en depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatieondernemingen en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;;

d) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratieve en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

e) het waarnemen van de functie van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen;

f) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

g) het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

h) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel, vertegenwoordiging en detailhandel van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

i) het verlenen van consultancy, bedrijf en persoonlijke managementbegeleiding en -vorming, communicatietechnieken, timemanagement enz. organisatie van seminars met betrekking tot het management, persoonlijke vorming en studietechnieken, organisatie van informatie sessies

j) het verlenen van publiciteits- en promotiediensten, verspreiding van reclamemateriaal, arbeidsbemiddeling, en advisering inzake personeel en personeelszaken. Opstellen van statistieken, houden van veilingen en openbare verkopen, handelsinformatie en marktwerking, het verrichten van marktonderzoek en analyse ervan, opiniepeiling, bedrijfsorganisatorische en bedrijfseconomische advisering

k) het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen, in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie- en overname van aandelen en vastrentende effecten en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- kapitaalbestuur, dit alles in acht genomen de vorm van de vennootschap.

Ze kan ook deelnemen in het bestuur van andere vennootschappen.

Deze voormelde opsomming is niet beperkend."

Beschrijving van de overnemende vennootschap

Rechtsvorm: NV (naamloze vennootschap)

Naam: TECTUM GROUP

Zetel: Troisdorflaan 6, 3600 Genk

Voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. Voor eigen rekening

a) het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

b) het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verkoop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

a) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

b) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

c) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

d) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octroolen, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa;

e) adviesverstrekking en managementvennootschap.

III. De aan- en verkoop van dakbedekkingsmaterialen en verder alle bouwmaterialen, zoals onder andere tegels, stenen, beton, alle soorten natuurstenen en dakpannen;

IV. De recyclage van alle bouwmaterialen.

Zij kan, binnen de perken van haar voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerlijke verrichtingen doen. Zij kan ook functies van bestuurders, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN UITGEREIKT DOOR DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT (artikel 12:93, § 2, 2e WVV)

In ruil voor de overdracht van de bedrijfstak zullen geen nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap TECTUM GROUP NV worden uitgereikt. Er wordt dan ook niet voorzien in een bijzondere regeling betreffende het recht op winstdeelname.

DE DATUM VANAF WANNEER DE VERRICHTINGEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE DE OVERDRACHT DOEN, BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP (artikel 12:93, § 2, 3e WVV)

De handelingen door beide overdragende vennootschappen (SIX BV en SIVAN NV) gesteld met betrekking tot de bedrijfstak en de hierin begrepen bestanddelen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap (TECTUM GROUP NV) vanaf 1 januari 2023.

Ook alle bestaande contracten en vergunningen van de overdragende vennootschappen met betrekking tot de over te dragen bedrijfstak worden onder dezelfde geldende modaliteiten, met alle hieraan verbonden rechten en verplichtingen, overgedragen naar de verkrijgende vennootschap.

IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE BIJ DE OVERDRACHT BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN (artikel 12:93, § 2, 4e WVV)

Aan de leden van de bestuursorganen van de bij de overdracht betrokken vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend in het kader van de overdracht van de bedrijfstak.

Overeenkomstig artikel 12:103 jo. artikel 12:93 § 3 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen zal dit voorstel worden neergelegd op de bevoegde ondernemingsrechtbank(en), met het oog op de bekendmaking ervan bij uittreksel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Aldus getekend voor SIX BV :
de heer Sebastiaan Pot,
vaste vertegenwoordiger SIVAN NV, bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel tot overdracht bedrijfstak dd. 15 november 2022