



Luljk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22144232

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

24 NOV. 2022

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier

Griffie

Ondernemingsnr : 0471 874 514

Naam

(voluit) : BENSOPH

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap op aandelen

Volledig adres v.d. zetel : Steenweg op Turnhout 109, 2330 Merksplas

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel

Voorstel tot met een splitsing gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikelen 12:4 juncto 12:8 en toepassing van artikel 12:75 van het

Wetboek van vennootschappen en verenigingen

De partieel te splitsen vennootschap

NV GARAGE LEO JACOBS

Steenweg op Turnhout 109

2330 Merksplas

RPR Antwerpen, Afdeling Turnhout

RPR-nummer: 0416.909.364

De verkrijgende vennootschap

COMM.VA BENSOPH

Steenweg op Turnhout 109

2330 Merksplas

RPR Antwerpen, Afdeling Turnhout

RPR-nummer: 0471.874.514

A. INLEIDING

Het bestuursorgaan van NV GARAGE LEO JACOBS, (hierna "GARAGE LEO JACOBS" genoemd), de partieel te splitsen vennootschap, enerzijds en anderzijds het bestuursorgaan van COMM.VA BENSOPH, de overnemende vennootschap, zijn na onderling overleg overeengekomen een splitsingsvoorstel op te stellen overeenkomstig de bepalingen van artikelen 12:4 juncto 12:8 en artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna WVV genoemd).

B. BESCHRIJVING VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De vennootschap overweegt om een partiële splitsing te verwezenlijken overeenkomstig de bepalingen van artikelen 12:4 juncto 12:8 en artikel 12:75 WVV waarbij NV GARAGE LEO JACOBS, een deel van haar vermogen, activa- en passivabestanddelen, wenst over te dragen in toepassing van de procedure van de splitsing door overneming naar de verkrijgende vennootschap COMM.VA BENSOPH (hierna "BENSOPH" genoemd), zonder dat de overdragende vennootschap GARAGE LEO JACOBS ophoudt te bestaan.

Door deze partiële splitsing zullen welbepaalde activa- en passivabestanddelen thans eigendom van de partieel te splitsen vennootschap GARAGE LEO JACOBS overgedragen worden op de vennootschap BENSOPH. De basisvennootschap, de huidige NV GARAGE LEO JACOBS blijft gewoon bestaan en de aandeelhouders krijgen (bijkomende) aandelen in de overnemende vennootschap COMM.VA BENSOPH.

Op de laatste biz. van Luljk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

De splitsing door inbreng in de vennootschap BENSOPH is ingegeven door de wens van de huidige aandeelhouders om de activiteiten van de vennootschap GARAGE LEO JACOBS te centraliseren in 2 vennootschappen nl. de immo-vennootschap van de groep en de exploitatievennootschap van de groep. Door de opsplitsing wordt een optimale basis gecreëerd voor een onafhankelijke toekomst van beide vennootschappen. Bijkomend zal het mogelijk worden voor de overnemende vennootschap het beheer van onroerende goederen verder te ontwikkelen en zal het vastgoed het ondernemingsrisico van de exploitatie activiteit niet meer ondergaan. Op deze wijze kunnen de betrokken te splitsen en de overnemende vennootschap op een onafhankelijke wijze verder ontwikkeld en gerentabiliseerd worden.

Als vergoeding voor de overdracht zullen de aandeelhouders van de partiel te splitsen vennootschap nieuw uit te geven aandelen ontvangen van de verkrijgende vennootschap.

C. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Conform artikel 12:17 WvV blijven de bij de splitsing betrokken vennootschappen hoofdelijk gehouden tot betaling van de zekere en opeisbare schulden die bestaan op de dag dat de akten houdende de vaststelling van het besluit tot deelneming aan de splitsing in het Belgisch Staatsblad worden bekendgemaakt en die overgaan op een andere vennootschap die door de splitsing tot stand is gekomen en van de schulden waarvoor de schuldeiser een vordering in rechte of via arbitrage heeft ingesteld vooraf aan de akte van de splitsing. Voornoemde aansprakelijkheid is beperkt tot het netto-actief dat aan ieder van de vennootschappen wordt toegekend. In geval van een met splitsing gelijkgestelde transactie zoals nu voorliggende, wordt de gesplitste vennootschap als een verkrijgende vennootschap beschouwd voor toepassing van bovenstaande waardoor de aansprakelijkheid van de gesplitste vennootschap is beperkt tot het nettoactief dat zij behoudt.

D. VERMELDINGEN VOORGESCHREVEN DOOR ARTIKEL 12:75 WvV

1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 12:75, 1° WvV)

(1) De partiel te splitsen vennootschap NV GARAGE LEO JACOBS

Rechtsvorm - naam - voorwerp - zetel

NV GARAGE LEO JACOBS met zetel te 2330 Merksplas, Steenweg op Turnhout 109.
RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, RPR 0416.909.364.

Het voorwerp van NV GARAGE LEO JACOBS luidt momenteel als volgt:

De vennootschap heeft ten doel:

"De groothandel en de kleinhandel in motorvoertuigen en onderdelen, in fietsen en onderdelen, in motorrijwielen en onderdelen, in tweedehandsauto's en onderdelen, tweedehands-motorrijwielen en onderdelen, onderdelen en toebehoren aan motorvoertuigen. De kleinhandel in brandstoffen en smeermiddelen. De uitbating van garages en stallingen voor motorvoertuigen en carrosseriewerken.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zo in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten."

Kapitaal

De vennootschap beschikt over een kapitaal ad € 1.298.146,76 en wordt vertegenwoordigd door 456 aandelen.

Bestuursorgaan

Dhr. Leopold Jacobs

Gedelegeerd bestuurder

Dhr. François Jacobs

Bestuurder

Mevr. Martine Peeters

Bestuurder

Comm.VA BENSOPH

Bestuurder

De aandeelhoudersstructuur van de overdragende vennootschap:

Dhr. Leopold Jacobs
70 aandelen

Dhr. François Jacobs
94 aandelen
Comm.VA BENSOPH
292 aandelen

(2) De verkrijgende vennootschap COMM.VA BENSOPH

Rechtsvorm - naam - voorwerp – zetel

COMM.VA BENSOPH met zetel te 2330 Merksplas, Steenweg op Turnhout 109
RPR Antwerpen, afdeling Turnhout – RPR 0471.874.514

Het voorwerp van COMM.VA BENSOPH is als volgt:

“De vennootschap heeft tot doel:

1. De aan-en verkoop van beleggingsgoederen en waardepapieren. Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichting inzake portefeuille- of kapitaalbestuur.

2. Het beleggen en het beheren van een roerend en onroerend vermogen, inbegrepen het afsluiten van leasingcontracten en roerende en onroerende financieringshuur.

3. Het uitoefenen van management-, consulting-, beheers- en beleggingsactiviteiten, waaronder begrepen: het uitoefenen van managementfuncties in diverse ondernemingen, het sluiten van consulting overeenkomsten en het uitoefenen van consulting functies op onafhankelijke wijze.

4. Het adviseren van derde partijen inzake beleggingsprojecten, het zelf opstellen van beleggingsprojecten.

5. Het kopen, verkopen, huren en verhuren van alle roerende goederen.

6. Het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, uitvoeren van expertisen, huren en verhuren (zowel gemeubeld als ongemeubeld), afbreken, doen bouwen of verbouwen van onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin.

7. Het verlenen van alle diensten, zo aan privé personen, bedrijven, als aan de overheid.

8. Een studie-, organisatie-, en raadgevend bureau inzake financiële, handel-, fiscale en sociale aangelegenheden, alsook alle vormen van bemiddeling in verzekeringen.

9. Het uitvoeren van alle studies en onderzoeken, het verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing en technoconsult.

10. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van: nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen; verbetering van industriële processen met het oog op een rationeler energie- en grondstoffengebruik of een verbeterde bescherming van het leefmilieu.

11. De uitbating van een publiciteitsonderneming in de ruimste zin, bevattende ondermeer een agentschap voor public-relations en een reclameagentschap.

12. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich borg stellen of haar aval verlenen; in de meest ruime zin alle handel- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

13. Het optreden als makelaar in verzekeringen en herverzekeringen. De bemiddeling in alle soorten van financieringen en leningen.

14. De handel onder al zijn vormen van alle goederen en grondstoffen, dit zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alsook de vertegenwoordiging en de commissiehandel.

Dit alles in de meest uitgebreide vorm, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, of in samenwerking met derden.

De vennootschap mag zich ook toeleggen op alle administratieve, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, inschrijving, geldschieting of om het even welke wijze belangen nemen in andere bedrijven of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of verwant doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Zij mag de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.”

Kapitaal

Het kapitaal bedraagt € 62.000,00 wordt vertegenwoordigd door 500 aandelen.

De aandeelhoudersstructuur van de overnemende vennootschap is als volgt:

Dhr. Leopold Jacobs

51 aandelen

Dhr. François Jacobs

449 aandelen

Bestuursorgaan

Dhr. Leopold Jacobs

Bestuurder

2. Ruilverhouding van de aandelen (art. 12:75, 2° WVV)

Omschrijving en waardering van de af te splitsen vermogensbestanddelen

Het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap GARAGE LEO JACOBS dat overgaat naar de verkrijgende vennootschap COMM.VA BENSOPH bestaat uit activa- en passivabestanddelen betrekking hebbend op onroerende goederen. De partiële splitsing omvat bijgevolg alle activa & passiva die samen nodig zijn voor de verderzetting van de bestaande exploitatie onroerend patrimonium zodat de betreffende activa & passiva als bedrijfsgeheel kunnen beschouwd worden. Voor een volledig overzicht verwijzen wij naar de beschrijving en verdeling onder punt 9.

Ruilverhouding

De ruilverhouding ten aanzien van de nieuw gecreëerde aandelen naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing wordt vastgesteld als volgt:

De inbreng zal in het kader van deze partiële splitsing vergoed worden door toekenning aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap van 103 nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap waarbij de 292 aandelen reeds aangehouden door de vennootschap COMM.VA BENSOPH in de partieel te splitsen vennootschap GARAGE LEO JACOBS niet worden vergoed.

Af te splitsen gedeelte GARAGE LEO JACOBS

-Waarde af te splitsen gedeelte 636.055,36 €

Verkrijgende vennootschap COMM.VA BENSOPH

- Waarde 1.105.124,59

-Aantal aandelen 500

Waarbij een aandeel van COMM.VA BENSOPH voor de inbreng een waarde heeft van 2.210,25 € per aandeel.

De inbreng ad 636.055,36 € zal aldus worden vergoed door een uitgifte van 103 aandelen waarbij aan Dhr. Leopold Jacobs 44 aandelen en aan Dhr. François Jacobs 59 aandelen worden toegekend.

3. Wijze van uitreiking van de aandelen van de verkrijgende vennootschap (art. 12:75, 3° WVV)

De door BENSOPH nieuwe uit te geven aandelen zullen aan de aandeelhouders van GARAGE LEO JACOBS worden toegewezen in verhouding tot hun aandelenbezit van GARAGE LEO JACOBS op de datum van de partiële splitsing.

Gelet op het feit dat in de vennootschappen GARAGE LEO JACOBS en BENSOPH de aandelen allemaal op naam luiden zal de toekenning van de ter gelegenheid van de partiële splitsing door de verkrijgende vennootschap nieuw uit te geven aandelen geschieden door inschrijving in het register van de aandelen op naam van de (respectievelijke) aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap en in het register van de aandelen op naam van de (respectievelijke) aandeelhouders van de verkrijgende vennootschap.

4. Datum vanaf welke de nieuw uitgegeven aandelen recht geven te delen in de winst (art. 12:75, 4° WVV)

De naar aanleiding van de partiële splitsing nieuw uit te geven aandelen van BENSOPH zullen dezelfde rechten en plichten hebben als de bestaande aandelen BENSOPH. Zij zullen delen in het resultaat vanaf de

datum waarop de partiële splitsing boekhoudkundig wordt geacht te zijn verricht. Er wordt verder geen bijzondere regeling getroffen betreffende dit recht.

5. Datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap (art. 12:75, 5° WVV)

De handelingen van de partieel gesplitste vennootschap met betrekking tot de afgesplitste vermogensbestanddelen zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap BENSOPH vanaf 1 oktober 2022.

6. Bijzondere rechten (art. 12:75, 6° WVV)

Alle aandelen die het vermogen vertegenwoordigen van de partieel te splitsen vennootschap vormen, zullen identiek zijn en dezelfde rechten en voordelen toekennen aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen zullen worden gecreëerd. Er zullen geen andere effecten binnen de overnemende vennootschap bestaan.

7. Bijzondere bezoldiging (art. 12:75, 7° WVV)

De aandelen van de overnemende vennootschap zullen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap zodat de bijzondere verslagen vermeld in artikelen 12:77 & 12:78 niet van toepassing zijn.

Voor wat betreft het controleverslag inzake de inbreng in natura naar aanleiding van de afsplitsing van bepaalde activa en passiva naar de inbrenggenietende vennootschap COMM.VA BENSOPH wordt Vyvey & C° Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heer Steven Vyvey, bedrijfsrevisor, met zetel te 2240 Zandhoven, Langestraat 223, bus 6 aangesteld om het revisoraal verslag op te maken conform art. 7:197 en 7:179 WVV.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap (art. 12:75, 8° WVV)

In het kader van de partiële splitsing worden er geen bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschap of aan de bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap.

9. Beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen, rechten en verplichtingen (art. 12:75, 9° WVV)

Activa

Hieronder volgt een nauwkeurige beschrijving van de activa behorende tot de bedrijfstak "Onroerend Patrimonium" die COMM.VA BENSOPH zal verkrijgen naar aanleiding van de partiële splitsing van aandelen NV GARAGE LEO JACOBS en dit tegen de boekwaarden zoals die voorkomen in de boekhouding van NV GARAGE LEO JACOBS per 30 september 2022:

Activa	€	
Terreinen en gebouwen		982.147,43

Passiva	
Schulden	346.092,07

Netto actief 636.055,36

Teneinde betwistingen te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, ingeval de hierboven weergegeven toewijzing geen uitsluitel geeft, hetzij omdat het vermogensbestanddelen zou betreffen die uit onachtzaamheid, vergetelheid of onwetendheid niet zijn opgenomen in de hierboven weergegeven toewijzing, hetzij omdat de hierboven weergegeven toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, wordt hierbij uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat zij aan COMM.VA BENSOPH toekomen, geacht worden eigendom te worden van COMM.VA BENSOPH.

10. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap van de nieuw uit te geven aandelen van de verkrijgende vennootschap (art. 12:75, 10° WVV)

Dhr. Leopold Jacobs
51 aandelen + 44

Dhr. François Jacobs
449 aandelen + 59

E. KOSTEN VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De door deze partiële splitsing veroorzaakte kosten zullen door de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen integraal gedragen worden door de te partieel te splitsen vennootschap.

F. STATUTENWIJZIGINGEN

Onmiddellijk na het besluit tot partiële splitsing zullen de statuten van NV GARAGE LEO JACOBS en COMM.VA BENSOPH gewijzigd worden, rekening houdende met de beslissingen zoals hierboven uiteengezet.

G. FISCALE UITWERKING

De bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen zijn van mening dat de wettelijke voorwaarden om de geplande partiële splitsing op het niveau van de directe belastingen belastingneutraal te laten plaatsvinden, vervuld zijn, zodat de partiële splitsing valt onder toepassing van:

- de artikelen 211, 212 en 213 van het Wetboek van inkomstenbelasting 1992
- de artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3 derde lid en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse codex fiscaliteit en
- de artikelen 11 en 18, §3 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Door de afsplitsing van voormelde bedrijfstak wordt een duidelijk onderscheid gemaakt tussen enerzijds de handelsactiviteit en anderzijds het patrimonium waarvan het wenselijk is het gebruik niet onderhevig te maken aan het ondernemingsrisico. De geplande partiële splitsing heeft niet als doel belastingontwijking in de zin van artikel 183bis, WIB 92.

H. ONROERENDE GOEDEREN

De afsplitsing omvat onroerende goederen.

Op basis van het bekomen bodemattesten dd. 07 07 2022 beschikt OVAM over geen relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit voor:

I. AANVULLENDE VERMELDINGEN

Onderhavig splitsingsvoorstel zal uiterlijk 17 november 2022 ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Turnhout worden neergelegd.

De notariële akte zal ten vroegste zes weken na de neerlegging verleden worden voor notaris Jan Stoel te Merksplas.

Onderhavig splitsingsvoorstel is opgesteld in vijf originelen, waarvan elk exemplaar evenwaardig is, met name één voor het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap, één voor het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap, één voor de neerlegging ter griffie, één voor de instrumenterende notaris en voor het registratiekantoor

Opgesteld te Merksplas op 15 november 2022

NV GARAGE LEO JACOBS
Vertegenwoordigd door :

De heer Leopold Jacobs
Gedelegeerd Bestuurder

Dhr. François Jacobs
Bestuurder

Voór-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Mevr. Martine Peeters
Bestuurder

Comm.VA BENSOPH
Bestuurder
Vertegenwoordigd door de heer Leopold Jacobs

COMM.VA BENSOPH
Vertegenwoordigd door :

de heer Leopold Jacobs
Zaakvoerder