

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



22145282

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

29 NOV. 2022

Afdeling TOLHOUT

Ondernemingsnr : 0421 865 767

Naam

(voluit) : Immo-Gybels

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire Vennootschap op Aandelen

Volledig adres v.d. zetel : Acaciastraat 21 te 2440 Geel

Onderwerp akte : - **VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING** van de NV Gybels Import en Export, de BV Fresh Market Retail en de BV Euro Gijbels Retail Solutions, door de CommVA Immo-Gybels bij toepassing van artikel 12:2 WVV juncto art. 12:24 e.v. WVV
- **VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING** van de BV Fresh Market Distribution door de CommVA Immo-Gybels bij toepassing van artikel 12:8 WVV juncto art. 12:59 e.v. WVV

Op datum van 15 november 2022 zijn de bestuursorganen van volgende vennootschappen in gemeenschappelijk overleg gegaan:

- CommVA Immo-Gybels;
- NV Gybels Import en Export;
- BV Fresh Market Retail;
- BV Euro Gijbels Retail Solutions;
- BV Fresh Market Distribution.

Dit overleg heeft plaatsgevonden met het oog op herstructureringen waarbij elke volgende herstructureringshandeling voortvloeit uit de voorgaande handeling.

Alle betrokken voormelde vennootschappen wijzen er dan ook uitdrukkelijk op dat de herstructureringen in hierna vermelde volgorde dienen plaats te vinden:

1. Fusie door overneming

Voorstel tot fusie door overneming van:

- NV Gybels Import en Export,
- BV Fresh Market Retail en,
- BV Euro Gijbels Retail Solutions

door :

- CommVA Immo-Gybels

Overeenkomstig artikel 12:2 juncto artikel 12:24 WVV, waarbij het volledige vermogen van de NV Gybels Import en Export, BV Fresh Market Retail en de BV Euro Gijbels Retail Solutions op de CommVA Immo-Gybels zullen over gaan, en waarna de NV Gybels Import en Export, de BV Fresh Market Retail en de BV Euro Gijbels Retail Solutions zullen ophouden te bestaan.

2. Partiële splitsing door overneming

Voorstel tot partiële splitsing door overneming van:

- BV Fresh Market Distribution

door :

- CommVA Immo-Gybels

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Overeenkomstig artikel 12:8,1° juncto artikel 12:59 e.v. WVV, waarbij een deel van het vermogen van de BV Fresh Market Distribution, op de vennootschap CommVA Immo-Gybels zal over gaan, zonder dat de te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan,

Partijen wijzen er uitdrukkelijk op dat de notariële aktes ook in deze volgorde verleden dienen te worden waarbij eerst zal over gegaan worden tot (1) de fusie door overneming van de NV Gybels Import en Export, de BV Fresh Market Retail en de BV Euro Gijbels Retail Solutions door de CommVA Immo-Gybels, gevolgd door (2) de partiële splitsing door overneming van de BV Fresh Market Distribution door CommVA Immo-Gybels.

Onderhavige voorstellen moeten bijgevoel als één geheel worden beschouwd waarbij elke volgende herstructureringshandeling slechts zal kunnen worden uitgevoerd na de goedkeuring door de respectievelijke algemene vergaderingen van de voorgaande herstructureringshandeling.

1) VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING van de NV Gybels Import en Export, de BV Fresh Market Retail en de BV Euro Gijbels Retail Solutions, door de CommVA Immo-Gybels bij toepassing van artikel 12:2 WVV juncto art. 12:24 e.v. WVV

De bestuursorganen van CommVA Immo-Gybels, NV Gybels Import en Export, BV Fresh Market Retail en BV Euro Gijbels Retail Solutions zijn, overeenkomstig artikel 12:2 juncto artikel 12:24 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), in gemeen overleg overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot fusie van de NV Gybels Import en Export, de BV Fresh Market Retail en de BV Euro Gijbels Retail Solutions, met overneming door de CommVA Immo-Gybels, waarbij de NV Gybels Import en Export, de BV Fresh Market Retail en de BV Euro Gijbels Retail Solutions, zullen ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenomen fusie:

1. NV Gybels Import en Export – Over te nemen vennootschap 1,

met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en ondernemingsnummer 0431.187.863,
RPR Antwerpen, afdeling Turnhout,
(hierna genoemd "Over te nemen vennootschap 1").

De NV Gybels Import en Export, werd opgericht bij akte verleden voor notaris Jozef COPPENS te Vosselaar op 20 mei 1987, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 juni 1987, onder nummer 870617-101.

De statuten werden vervolgens éénmaal gewijzigd bij akte verleden voor notaris Jozef COPPENS te Vosselaar op 1 juni 2006, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 juni 2006, onder nummer 06098220.

De NV Gybels Import en Export, wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Raad van Bestuur, te weten:

- BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, met zetel te 2430 Laakdal, Steenweg op Meerhout 6, bestuurder, gedelegeerd bestuurder en voorzitter van de Raad van Bestuur, vertegenwoordigd door de heer Kris GYBELS, vaste vertegenwoordiger;
- BV JOHN GYBELS SOLUTIONS, met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer John GYBELS, vaste vertegenwoordiger;
- BV JOLENE GYBELS SOLUTIONS, met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21, bestuurder, vertegenwoordigd door mevrouw Jolene GYBELS, vaste vertegenwoordiger.

2. BV Fresh Market Retail – Over te nemen vennootschap 2,

met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en ondernemingsnummer 0885.245.655,
RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, BTW BE 0885.245.655,
(hierna genoemd "Over te nemen vennootschap 2").

De BV Fresh Market Retail werd opgericht bij akte, onder de benaming "Versgalerij Van Thillo", verleden voor notaris Luc DEJONGH te Kalmthout op 22 november 2006, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 5 december 2006, onder nummer 06182114.

De statuten werden vervolgens éénmaal gewijzigd bij akte verleden voor notaris Jan COPPENS te Vosselaar op 11 augustus 2015, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 augustus 2015, onder nummer 15123940, waarin o.a. de huidige benaming "Fresh Market Retail" werd aangenomen.

De BV Fresh Market Retail, wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- de heer Kris GYBELS, wonende te 2430 Laakdal, Steenweg op Meerhout 6.

3. BV Euro Gijbels Retail Solutions – Over te nemen vennootschap 3,

met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en ondernemingsnummer 0424.798.434, RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, BTW BE 0424.798.434 (hierna genoemd "Over te nemen vennootschap 3").

De BV Euro Gijbels Retail Solutions werd opgericht bij akte, onder de benaming "Heuvelfruit" verleden voor notaris Jan MICHOL te Hoogstraten op 14 november 1983, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 1 december 1983, onder nummer 2867-12.

De statuten werden vervolgens meermaals gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Jan COPPENS te Vosselaar op 13 september 2016, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 september 2016, onder nummer 16132469.

De BV Euro Gijbels Retail Solutions, wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- de heer Kris GYBELS, wonende te 2430 Laakdal, Steenweg op Meerhout 6.

4. CommVA Immo-Gybels – Overnemende vennootschap,

met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en ondernemingsnummer 0421.865.767, RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, met BTW-nummer 0421.865.767 (hierna genoemd "Overnemende vennootschap").

De CommVA Immo-Gybels werd opgericht bij akte, onder de vorm van een "Naamloze Vennootschap", verleden voor notaris Jozef COPPENS te Vosselaar op 31 juli 1981, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 augustus 1981, onder nummer 1624-11.

De statuten werden vervolgens meermaals gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Jan COPPENS te Vosselaar op 29 december 2011, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 februari 2012, onder nummer 12040570.

De CommVA Immo-Gybels wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige zaakvoerder, te weten:

- BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, met zetel te 2430 Laakdal, Steenweg op Meerhout 6, vertegenwoordigd door de heer Kris GYBELS, vaste vertegenwoordiger.

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen hebben het initiatief genomen dat ertoe strekt een fusie door te voeren tussen de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschappen die de overdracht van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen aan de Overnemende vennootschap tot gevolg heeft, bij toepassing van artikel 12:2 WVV, juncto artikelen 12:24 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de Overnemende vennootschap en waardoor de Over te nemen vennootschappen zullen ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:2 WVV wordt onder fusie door overneming verstaan :

"... de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of meerdere vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening op een andere vennootschap overgaat tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschap aan de vennoten of aandeelhouders van de ontbonden vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien de

verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;"

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen verbinden zich ertoe alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde fusie tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij leggen bij deze het voorstel tot fusie door overneming vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschappen.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot fusie door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de fusie moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd en bekendgemaakt worden overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:24 laatste lid WVV.

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE FUSIE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

- ARTIKEL 12:24, 1° WVV

- a) De Over te nemen vennootschap 1, NV Gybels Import en Export,
met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en met ondernemingsnummer 0431.187.863:

De Over te nemen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 4 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"ARTIKEL 4 - DOEL

De vennootschap heeft tot doel:

Import en export, behandeling en verpakking van bloemen en planten, verse groenten en fruit.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar doel."

Het kapitaal van de Over te nemen vennootschap bedraagt eenenzestigduizend vijfhonderd euro (61.500,00 EUR) en is vertegenwoordigd door vijftig (50) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

De aandelen van de Over te nemen vennootschap 1 zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
• NV GIJBELS FRUIT, met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en met als ondernemingsnummer 0413.097.462, vertegenwoordigd door Kris GYBELS namens BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, gedelegeerd bestuurder.	49
• de heer Kris GYBELS, wonende te 2460 Laakdal, Steenweg op Meerhout 6.	1
TOTAAL	50

- b) De Over te nemen vennootschap 2, BV Fresh Market Retail,
met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en met ondernemingsnummer 0885.245.655:

De Overnemende vennootschap heeft overeenkomstig artikel 4 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"ARTIKEL 4 - DOEL

De vennootschap heeft tot doel:

-De aan- en verkoop van:

- alle soorten voedingswaren waaronder producten van de broodbakkerij, de banketbakkerij, van de suikerbakkerij, omvattende chocolade houdende producten, biscuits en roomijs;
- groenten en fruit, zuivelproducten waaronder eieren, kaas, boter en margarine;
- koloniale waren en voedingswaren, omvattende alle producten voor menselijke voeding, afkomstig van de landbouw en de tuinbouw;
- textiel, ijzerwaren en plasticwaren.
- De uitoebing van een beenhouwerij, alle traiteursactiviteiten, restauratiehouder en de handel in
- vlees en vleeswaren, vlees van gevogelte en wild, conserven.
- De kleinhandel in papierwaren, kantoorbehoeften, boeken en dagbladen.
- Groot- en kleinhandel in producten van brood en banketbakkerij, suikergoed, bloem, tarwe, melen
- en alle aanverwante bakkerijgrondstoffen.
- Het beheer van haar eigen patrimonium.
- Het waarnemen van het bestuur, leiding, management, vereffening en beheer van andere
- vennootschappen en ondernemingen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, onroerende goederen kopen en verkopen, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak, Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen."

Het kapitaal van de Over te nemen vennootschap bedroeg per 31 december 2019 dertigduizend euro (30.000,00 EUR) en is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Op 1 januari 2020 werd het kapitaal alsook de wettelijke reserve van rechtswege omgevormd in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening.

De aandelen van de Over te nemen vennootschap 2 zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
• NV GIJBELS FRUIT, met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en met als ondernemingsnummer 0413.097.462, vertegenwoordigd door Kris GYBELS namens BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, gedelegeerd bestuurder.	50
• de heer Kris GYBELS, wonende te 2460 Laakdal, Steenweg op Meerhout 6.	50
TOTAAL	100

c) De Over te nemen vennootschap 3, BV Euro Gijbels Retail Solutions,
met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en met ondernemingsnummer 0424.798.434:

De Overnemende vennootschap heeft overeenkomstig artikel 4 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"ARTIKEL 4 - DOEL

De vennootschap heeft tot doel:

1. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN:

- 1.De kleinhandel in groenten, fruit, bloemen en aanverwante artikelen.
- 2.Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.
- 3.Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.
- 4.Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa. Het verwerven, vestigen, vervreemden en optreden als eigenaar/gerechtigde van domeinnamen, woord- en beeldmerken, octrooidepots en registraties van codes.
- 5.De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.
- 6.Het verrichten van al hetgeen met het voorgaande in de ruimste zin van het woord verband houdt of daarmee samenhangt.

II. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.
2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.
3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III, BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

Het kapitaal van de Over te nemen vennootschap bedroeg per 31 december 2019 honderdzevenenvijftigduizend euro (157.000,00 EUR) en is vertegenwoordigd door vierduizend zevenhonderd zestig (4.760) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Op 1 januari 2020 werd het kapitaal alsook de wettelijke reserve van rechtswege omgevormd in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening.

De aandelen van de Over te nemen vennootschap 3 zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
• NV GIJBELS FRUIT, met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en met als ondernemingsnummer 0413.097.462, vertegenwoordigd door Kris GYBELS namens BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, gedelegeerd bestuurder.	2.379
• de heer Kris GYBELS, wonende te 2460 Laakdal, Steenweg op Meerhout 6.	1
• mevrouw Jolene GYBELS, wonende te 2430 Eindhout, Maalderstraat 2,	1.190
• de heer John GYBELS, wonende te 2430 Eindhout, Oude Vorstseweg 11C.	1.190
TOTAAL	4.760

d) De Overnemende vennootschap, CommVA Immo-Gybels,
met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en met ondernemingsnummer 0421.865.767:

De Overnemende vennootschap heeft overeenkomstig artikel 4 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"ARTIKEL 4 - DOEL

De vennootschap heeft tot doel:

De uitbating van een onderneming voor onroerende goederen en meer bepaald: verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, het doen bouwen of verbouwen, promotie van en makelen in onroerende goederen evenals alle welkdanige onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin. Als algemene onderneming mag zij de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwvoltooiingswerken door onderaanneming

Bedrijven en administraties bij te staan, te adviseren bij de uitvoering van hun activiteiten en alle dienstverleningen van welke aard ook, zowel commercieel, industrieel als financieel.

Het deelnemen aan het bestuur van vennootschappen als mandataris.

Het geven van cursussen en opleidingen, het organiseren van studiedagen en studiereizen Zij kan deelnemen in of zich op een andere wijze interesseren in andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties

Zij mag zich hiervoor borgstellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

In het algemeen mag zij alle financiële, commerciële, industriële en onroerende verrichtingen doen, die verband houden met haar doel of die van aard zijn om de verwezenlijking ervan te bevorderen en dit zowel in binnen- als buitenland."

Het kapitaal van de Overnemende vennootschap bedraagt twee miljoen tweehonderd eenendertig duizend eenenveertig euro en tweeënzeventig eurocent (2.231.041,72 EUR) en is vertegenwoordigd door zeventienduizend negenhonderd (7.900) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

De aandelen van de Overnemende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
• NV GJBELS FRUIT, met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en met als ondernemingsnummer 0413.097.462, vertegenwoordigd door Kris GYBELS namens BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, gedelegeerd bestuurder.	7.899
• BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, met zetel te 2460 Laakdal, Steenweg op Meerhout 6 en met als ondernemingsnummer 0477.780.230, vertegenwoordigd door de heer Kris GYBELS, bestuurder.	1
TOTAAL	7.900

2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:24, 2° VVV

A. Waarderingsmethoden:

De waarderingsmethoden met de waarde waartoe deze methoden komen, worden toegelicht in het omstandig schriftelijk verslag waarvan sprake onder punt 7 van dit fusievoorstel.

B. Uitgifte nieuwe aandelen Overnemende vennootschap – Ruilverhouding:

Aan de aandeelhouders van de Over te nemen vennootschap 1 zullen als vergoeding voor de inbreng van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, in de Overnemende vennootschap, 804 nieuwe aandelen op naam van de Overnemende vennootschap, zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend.

Aan de aandeelhouders van de Over te nemen vennootschap 2 zullen als vergoeding voor de inbreng van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, in de Overnemende vennootschap, 2 nieuwe aandelen op naam van de Overnemende vennootschap, zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend.

Aan de aandeelhouders van de Over te nemen vennootschap 3 zullen als vergoeding voor de inbreng van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, in de Overnemende vennootschap, 561 nieuwe aandelen op naam van de Overnemende vennootschap, zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend.

Elke aandeelhouder van de Over te nemen vennootschap 1, van de Over te nemen vennootschap 2 en van de Over te nemen vennootschap 3 ontvangt in evenredigheid tot zijn aandelenbezit in de Over te nemen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de Overnemende vennootschap.

Na de fusie zal het aandelenbezit in de Overnemende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
• NV GYBELS FRUIT, met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en met als ondernemingsnummer 0413.097.462, vertegenwoordigd door Kris GYBELS namens BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, gedelegeerd bestuurder.	7.899	1.069	8.968
• BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, met zetel te 2460 Laakdal, Steenweg op Meerhout 6 en met als ondernemingsnummer 0477.780.230, vertegenwoordigd door de heer Kris GYBELS, bestuurder.	1	0	1
• de heer Kris GYBELS, wonende te 2460 Laakdal, Steenweg op Meerhout 6.	0	18	18
• de heer John GYBELS, wonende te 2430 Eindhout, Oude Vorstseweg 11C.	0	140	140
• mevrouw Jolene GYBELS, wonende te 2430 Eindhout, Maalderstraat 2.	0	140	140
TOTAAL	7.900	1.367	9.267

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen in CommVA Immo-Gybels, welke in vergoeding van de inbreng van het gehele vermogen aan de aandeelhouders van de Over te nemen vennootschappen worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen in CommVA Immo-Gybels.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:24, 3° WVV

Binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf het verlijden van de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen welke dienen te beraadslagen en te beslissen over de voorgenomen fusie doet het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap inschrijving van volgende gegevens in het aandelenregister van CommVA Immo-Gybels:

- de identiteit van de nieuwe aandeelhouders van de bedoelde Overnemende vennootschap;
- het aantal aandelen van de bedoelde Overnemende vennootschap die aan genoemde nieuwe aandeelhouders toekomen;
- de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving wordt enerzijds ondertekend door de bestuursorganen van de Over te nemen vennootschappen, alsook door de betrokken aandeelhouders en anderzijds door de zaakvoerder van de Overnemende vennootschap.

4/ DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP DEELNAME IN DE WINST EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT - ARTIKEL 12:24, 4° WVV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen CommVA Immo-Gybels zullen in de winst delen vanaf 01/10/2022.

**5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAPPEN
BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE
OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:24, 5° WVV**

De datum, vanaf welke de handelingen van de Over te nemen vennootschappen betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende vennootschap, is vastgesteld op 01/10/2022.

Alle verrichtingen die door de Over te nemen vennootschappen vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de Overnemende vennootschap.

De Overnemende vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de Overnemende vennootschap wordt overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:24, 6° WVV

Alle aandelen die het kapitaal (statutair onbeschikbare inbreng) van de Over te nemen vennootschappen vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan als de aandelen van de Overnemende vennootschap, zodat er binnen de Overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd; bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN - ARTIKEL 12:24, 7° WVV

Overeenkomstig artikel 12:25 in fine WVV c.q. artikel 12:26 in fine WVV zal aan de aandeelhouders verzocht worden te verzaken aan de toepassing van de verslaggeving vermeld in de artikelen 12:25 WVV (verslag bestuursorgaan) en 12:26 WVV (verslag revisor).

In dat geval herleeft de verslaggeving aangaande de inbreng in natura in de Overnemende vennootschap.

De CV(BA) Vandelanotte Bedrijfsrevisoren – Vandelanotte Réviseurs d'Entreprises, met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 1 A en met vestigingsadres te 1020 Brussel, Esplanade 1 bus 85, vertegenwoordigd door de heer Erik THUYSBAERT, bedrijfsrevisor wordt belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de Overnemende vennootschap CommVA Immo-Gybels overeenkomstig art. 7:197 juncto artikel 7:179, §1 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:24, 8° WVV

Aan de bestuursorganen van de Over te nemen vennootschappen en aan de zaakvoerder van de Overnemende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9/ ONROERENDE GOEDEREN

Het bestuursorgaan van de Over te nemen vennootschap 1 verklaart op basis van een overeenkomst van 8 december 2021 houdende verlenging van een opstalrecht eigenaar te zijn van een zakelijk recht betreffende het volgende onroerend goed :

1. een magazijn met grond en alle aanhorigheden gelegen te Geel Acaciastraat 21, gekend onder de volgende kadastrale gegevens : Kadastrale afdeling 13373 Geel, 3e afdeling, sectie K, perceelnummer 782/E met een oppervlakte van 2ha59a02ca

De Over te nemen vennootschap 1 verklaart dat zij het bodemattest met betrekking tot het voormelde onroerend goed heeft aangevraagd bij de Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) en de inhoud ervan heeft meegedeeld aan de overnemende vennootschap.

Dit bodemattest van 26/10/2022 met referte 20220781602 wordt aan het voorstel tot fusie door overneming toegevoegd.

Het bestuursorgaan van de Over te nemen vennootschap 2 verklaart eigenaar te zijn van de volle eigendom betreffende de volgende onroerende goederen :

1. In een appartementsgebouw op en met grond te Hoogstraten, Vrijheid 77, gekend onder de volgende kadastrale gegevens : Kadastrale afdeling 13014 Hoogstraten, 1e afdeling, sectie E, perceelnummer 555/F met een oppervlakte van 2 are 48 ca volgens de basisakte omvattende de winkel op de gelijkvloerse verdieping omvattende:
 - a) In privaatieve en uitsluitende eigendom : de winkelruimte vooraan met alle verdere aanhorigheden en de kelder
 - b) In mede-eigendom en verplichte onverdeeldheid : vierhonderd veertig duizendsten (440/1.000) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.
2. Een gebouw op en met grond en alle verdere aanhorigheden te Hoogstraten, Vrijheid 77 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : Kadastrale afdeling 13014 Hoogstraten, 1e afdeling, sectie E, perceelnummer 555/G met een oppervlakte van 2 are 21 ca

De Over te nemen vennootschap 2 verklaart dat zij het bodemattest met betrekking tot het voormelde onroerend goed heeft aangevraagd bij de Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) en de inhoud ervan heeft meegedeeld aan de overnemende vennootschap.

De bodemattesten van 26/10/2022 met referenties 20220781603 en 20220781604 worden aan het voorstel tot fusie door overneming toegevoegd.

Het bestuursorgaan van de Over te nemen vennootschap 3 verklaart geen eigenaar te zijn van onroerende goederen.

10/ BIJZONDERE VERMELDINGEN

De fusie wordt voorgesteld op basis van een tussentijdse balans van de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschappen op 30 september 2022.

11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN - STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde fusie, dienen aan de statuten van de Overnemende vennootschap, de wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde fusie; te weten de aanpassing van de artikelen aangaande de verhoging van het kapitaal en de uitgifte van aandelen. Ingevolge de door de fusie tot stand gekomen verhoging van het kapitaal.

Wijzigingen CommVA Immo-Gybels:

- In hoofde van CommVA Immo-Gybels zal een verhoging van het kapitaal worden doorgevoerd ten bedrage 248.500,00 EUR waarvoor 1.367 aandelen worden uitgegeven. Het kapitaal na fusie zal bijgevolg 2.479.541,72 EUR bedragen vertegenwoordigd door 9.267 aandelen. Het artikel 5 van de statuten, dat het kapitaal vermeldt, en het artikel 6 van de statuten, dat het aantal uitgegeven aandelen als vergoeding voor de inbrengen vermeldt zal bijgevolg aangepast dienen te worden om het in overeenstemming te brengen met onderhavige fusie door overneming;
- De vennootschap zal worden omgevormd naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV), met aanpassing van de rechtsvorm naar de Naamloze Vennootschap (NV), weliswaar na de besluiten aangaande de partiële splitsing zoals vermeld in punt 2. van onderliggend voorstel.

12/ KOSTEN

De kosten van de fusieakte worden door de Overnemende vennootschap gedragen.

13/ AANSTELLING NOTARIS

De bestuursorganen beslissen om binnen de gestelde termijn Tom en Jan COPPENS, geassocieerde notarissen, kantoorhoudende te 2350 Vosselaar, Cingel 14 te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.

14/ INFORMATIEVERSTREKKING – DATUM FUSIEAKTE

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de statuten.

De uiterste datum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen wordt bepaald op 31/12/2022.

2) VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING van de BV Fresh Market Distribution door de CommVA Immo-Gybels bij toepassing van artikel 12:8 WVV juncto art. 12:59 e.v. WVV

De bestuursorganen van BV Fresh Market Distribution en van CommVA Immo-Gybels zijn, overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), in gemeen overleg overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot partiële splitsing van de BV Fresh Market Distribution, met overneming door CommVA Immo-Gybels, zonder dat de BV Fresh Market Distribution zal ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenomen partiële splitsing:

1. BV Fresh Market Distribution – Partieel te splitsen vennootschap,

met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en ondernemingsnummer 0426.806.631, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met BTW-nummer BTW BE 0426.806.631 (hierna genoemd "te splitsen vennootschap").

De BV Fresh Market Distribution werd opgericht bij akte, onder de rechtsvorm van een "Personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid" verleden voor notaris Jozef COPPENS te Vosselaar op 6 februari 1985, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 februari 1985, onder nummer 850226-47.

De statuten werden vervolgens meermaals gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Jozef COPPENS te Vosselaar op 1 juni 2006, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 juni 2006, onder nummer 06098231.

De BV Fresh Market Distribution wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- de heer Kris GYBELS, wonende te 2430 Laakdal, Steenweg op Meerhout 6.

2. CommVA Immo-Gybels – Verkrijgende vennootschap,

met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en ondernemingsnummer 0421.865.767, RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, met BTW-nummer 0421.865.767 (hierna genoemd "Verkrijgende vennootschap").

De CommVA Immo-Gybels werd opgericht bij akte, onder de vorm van een "Naamloze Vennootschap", verleden voor notaris Jozef COPPENS te Vosselaar op 31 juli 1981, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 augustus 1981, onder nummer 1624-11.

De statuten werden vervolgens meermaals gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Jan COPPENS te Vosselaar op 29 december 2011, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 februari 2012, onder nummer 12040570.

De CommVA Immo-Gybels wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige zaakvoerder, te weten:

- BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, met zetel te 2430 Laakdal, Steenweg op Meerhout 6, vertegenwoordigd door de heer Kris GYBELS, vaste vertegenwoordiger.

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen hebben het initiatief genomen dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de te splitsen vennootschap in de verkrijgende vennootschap, bij toepassing van artikel 12:8 WVV, juncto artikelen 12:59 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de verkrijgende vennootschap en zonder dat de te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:8 WVV wordt met splitsing gelijkgesteld :

"1° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;"

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen verbinden zich ertoe jegens elkaar alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij leggen bij deze het voorstel tot partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot partiële splitsing door elke vennootschap die bij de partiële splitsing betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de partiële splitsing moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:59 laatste lid WVV.

Aldus wordt door de bestuurder van de te splitsen vennootschap en door de zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap voorgesteld de hierna toegelichte partiële splitsing door te voeren.

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – ARTIKEL 12:59, 1° WVV

a) De te splitsen vennootschap, BV Fresh Market Distribution,
met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en met ondernemingsnummer 0426.806.631:

De te splitsen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 4 van haar statuten; het volgende voorwerp:

"Artikel 4 – DOEL

De vennootschap heeft tot doel.

De teelt, groot- en kleinhandel, import en export van alle groenten en fruit, overzeese waren, alsmede alle toebehoren van deze producten

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar doel"

Het kapitaal van de Over te nemen vennootschap bedroeg per 31 december 2019 achttienduizend vijfhonderd tweeënnegentig euro één eurocent (18.592,01 EUR) en is vertegenwoordigd door vierhonderd (400) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Het kapitaal en de wettelijke reserve werd vanaf 1 januari 2020 van rechtswege omgezet in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening.

In de te splitsen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
• NV GIJBELS FRUIT, met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en met als ondernemingsnummer 0413.097.462, vertegenwoordigd door Kris GYBELS namens BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, gedelegeerd bestuurder.	399
• de heer Kris GYBELS, wonende te 2460 Laakdal, Steenweg op Meerhout 6.	1
TOTAAL	400

b) De Verkrijgende Vennootschap, CommVA Immo-Gybels,
met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en met ondernemingsnummer 0421.864.767:

De Verkrijgende Vennootschap heeft overeenkomstig artikel 4 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"ARTIKEL 4 - DOEL

De vennootschap heeft tot doel:

De uitbating van een onderneming voor onroerende goederen en meer bepaald: verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, het doen bouwen of verbouwen, promotie van en makelen in onroerende goederen evenals alle welkdanige onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin. Als algemene onderneming mag zij de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwvoltooiingswerken door onderaanneming

Bedrijven en administraties bij te staan, te adviseren bij de uitvoering van hun activiteiten en alle dienstverleningen van welke aard ook, zowel commercieel, industrieel als financieel.

Het deelnemen aan het bestuur van vennootschappen als mandataris.

Het geven van cursussen en opleidingen, het organiseren van studiedagen en studiereizen. Zij kan deelnemen in of zich op een andere wijze interesseren in andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties

Zij mag zich hiervoor borgstellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

In het algemeen mag zij alle financiële, commerciële, industriële en onroerende verrichtingen doen, die verband houden met haar doel of die van aard zijn om de verwezenlijking ervan te bevorderen en dit zowel in binnen- als buitenland."

Het kapitaal van de Overnemende vennootschap bedraagt twee miljoen tweehonderd eenendertig duizend eenenveertig euro en tweeënzeventig eurocent (2.231.041,72 EUR) en is vertegenwoordigd door zeventien duizend negenhonderd (7.900) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

De aandelen van de Verkrijgende Vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
• NV GIJBELS FRUIT, met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en met als ondernemingsnummer 0413.097.462, vertegenwoordigd door Kris GYBELS namens BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, gedelegeerd bestuurder.	7.899
• BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, met zetel te 2460 Laakdal, Steenweg op Meerhout 6 en met als ondernemingsnummer 0477.780.230, vertegenwoordigd door de heer Kris GYBELS, bestuurder.	1
TOTAAL	7.900

Rekening houdend evenwel met de fusie door overneming uit stap één van dit fusie/splitsingsvoorstel zullen de aandelen van de verkrijgende vennootschap CommVA Immo-Gybels als volgt verdeeld zijn :

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
• NV GIJBELS FRUIT, met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en met als ondernemingsnummer 0413.097.462, vertegenwoordigd door Kris GYBELS namens BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, gedelegeerd bestuurder.	7.899	1.069	8.968
• BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, met zetel te 2460 Laakdal, Steenweg op Meerhout 6 en met als ondernemingsnummer 0477.780.230, vertegenwoordigd door de heer Kris GYBELS, bestuurder.	1	0	1
• de heer Kris GYBELS, wonende te 2460 Laakdal, Steenweg op Meerhout 6.	0	18	18
• de heer John GYBELS, wonende te 2430 Eindhout, Oude Vorstseweg 11C.	0	140	140
• mevrouw Jolene GYBELS, wonende te 2430 Eindhout, Maalderstraat 2.	0	140	140
TOTAAL	7.900	1.367	9.267

2/ RUILVERHOUDING -- ARTIKEL 12:59, 2° WVV

C. Waarderingsmethoden:

De waarderingsmethoden met de waarde waartoe deze methoden komen, worden toegelicht in het omstandig schriftelijk verslag waarvan sprake onder punt 7 van dit splitsingsvoorstel.

D. Uitgifte nieuwe aandelen – Ruilverhouding:

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap BV Fresh Market Distribution zullen als vergoeding voor de hierna vermelde inbreng van activa- en passiva bestanddelen, 834 nieuwe aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap, CommVA Immo-Gybels, zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend.

De aandeelhouders van de te splitsen vennootschap ontvangen in evenredigheid tot hun aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Na de partiële splitsing (en na de fusie door overneming uit stap 1 van deze reorganisatie) zal het aandelenbezit in de verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
• NV GIJBELS FRUIT, met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en met als ondernemingsnummer 0413.097.462, vertegenwoordigd door Kris GYBELS namens BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, gedelegeerd bestuurder.	8.968	832	9.800
• BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, met zetel te 2460 Laakdal, Steenweg op Meerhout 6 en met als ondernemingsnummer 0477.780.230, vertegenwoordigd door de heer Kris GYBELS, bestuurder.	1	0	1
• de heer Kris GYBELS, wonende te 2460 Laakdal, Steenweg op Meerhout 6.	18	2	20
• de heer John GYBELS, wonende te 2430 Eindhout, Oude Vorstseweg 11C.	140	0	140
• mevrouw Jolene GYBELS, wonende te 2430 Eindhout, Maalderstraat 2.	140	0	140
TOTAAL	9.267	834	10.101

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen CommVA Immo-Gybels, welke in vergoeding van de afgesplitste activa- en passiva bestanddelen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen CommVA Immo-Gybels.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 3° WVV

Binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf het verlijden van de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen welke dienen te beraadslagen en te beslissen over de voorgenomen partiële splitsing, doet het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap inschrijving van volgende gegevens in het aandelenregister van CommVA Immo-Gybels:

- de identiteit van de nieuwe aandeelhouders van de bedoelde verkrijgende vennootschap;
- het aantal aandelen van de bedoelde verkrijgende vennootschap die aan genoemde nieuwe aandeelhouders toekomen;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt enerzijds ondertekend door de bestuurder van de BV Fresh Market Distribution, zijnde de te splitsen vennootschap, alsook door de betrokken aandeelhouders en anderzijds door de zaakvoerder van de CommVA Immo-Gybels, zijnde de verkrijgende vennootschap.

4/ DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT - ARTIKEL 12:59, 4° WVV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen CommVA Immo-Gybels zullen in de winst delen vanaf 01/10/2022.

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:59, 5° WVV

De partiële splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap voorgesteld op basis van de tussentijdse balans per 30/09/2022.

De datum, vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, is vastgesteld op 01/10/2022.

Alle verrichtingen die door de te splitsen vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

De verkrijgende vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de verkrijgende vennootschap worden overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 6° WVV

Alle aandelen die de statutair onbeschikbare inbrengen buiten kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan als de aandelen van de verkrijgende vennootschap, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd; bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN - ARTIKEL 12:59, 7° WVV

Overeenkomstig artikel 12:61 c.q. artikel 12:62 in fine WVV zal aan de aandeelhouders verzocht worden te verzaken aan de toepassing van de artikelen 12:61 WVV (verslag bestuursorgaan) en 12:62 WVV (verslag bedrijfsrevisor).

In dat geval herleeft de verslaggeving aangaande de inbreng in natura in de Overnemende vennootschap.

De CV(BA) Vandelanotte Bedrijfsrevisoren – Vandelanotte Réviseurs d'Entreprises, met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 1 A en met vestigingsadres te 1020 Brussel, Esplanade 1 bus 85, vertegenwoordigd door de heer Erik THUYSBAERT, bedrijfsrevisor wordt belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de Overnemende vennootschap CommVA Immo-Gybels overeenkomstig art. 7:197 juncto artikel 7:179, §1 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 8° WVV

Aan de bestuurder van de te splitsen vennootschap en aan de zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9/ BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA – ARTIKEL 12:59, 9° WVV

De splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap voorgesteld op basis van de tussentijdse balans per 30/09/2022.

Met betrekking tot de passiva zal het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap BV Fresh Market Distribution worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92. Meer bepaald zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale netto-waarde van de in de verkrijgende vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen.

Er wordt voorgesteld om aan de verkrijgende vennootschap, CommVA Immo-Gybels, de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap toe te bedelen, te weten:

	FRESH MARKET DISTRIBUTION	afsplitsing naar IMMO-GYBELS	FRESH MARKET DISTRIBUTION na partiële splitsing
	30/09/2022		30/09/2022
Totale activa	885.844,09	94.089,17	791.754,92
Vaste activa	96.320,21	94.089,17	2.231,04
Materiële vaste activa	94.089,17	94.089,17	-
Terreinen en gebouwen	91.419,76	91.419,76	-
Installaties	2.669,41	2.669,41	-
Overige materiële vaste activa			
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen			
Financiële vaste activa	2.231,04		2.231,04
Vlottende activa	789.523,88		789.523,88
Vorraden & bestellingen in uitvoering			
Vorderingen op minder dan 1 jaar	688.651,95		688.651,95
Handelsvorderingen	22.784,69		22.784,69
Overige vorderingen minder dan 1 jaar	665.867,26		665.867,26
Liquide middelen	100.871,93		100.871,93
Overlopende rekeningen			
Totale activa	885.844,09	94.089,17	791.754,92

Passief	30/09/2022	30/09/2022	30/09/2022
Totale passiva	885.844,09	94.089,17	791.754,92
Eigen vermogen	451.039,25	94.089,17	356.950,08
Inbreng	18.592,01	3.878,39	14.713,62
Kapitaal	-	-	-
	18.592,01	3.878,39	14.713,62
Reserves	432.447,24	90.210,78	342.236,46
Onbeschikbare reserves	2.127,99	443,91	1.684,08
Belastingvrije reserves	-	-	-
Beschikbare reserves	430.319,25	89.766,87	340.552,38
Overgedragen resultaat	-	-	-
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	-	-	-
Uitgestelde belastingen	-	-	-
Schulden	434.804,84	-	434.804,84
Schulden op meer dan 1 jaar	-	-	-
Financiële schulden > 1 jaar	-	-	-
Schulden op ten hoogste 1 jaar	434.804,84	-	434.804,84
Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen	-	-	-
Financiële schulden ≤ 1 jaar	-	-	-
Handelsschulden	34.080,23	-	34.080,23
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	-	-	-
Schulden m.b.t belastingen, bezoldigingen & sociale lasten	22.050,45	-	22.050,45
Overige schulden	373.728,16	-	373.728,16
Overlopende rekeningen	4.946,00	-	4.946,00
Totale passiva	885.844,09	94.089,17	791.754,92

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvatten eveneens onroerende goederen.

De terreinen en gebouwen, welke zullen afgesplitst worden naar de verkrijgende vennootschap betreffen de volgende onroerende goederen waarvan de volle eigendom zal worden overgedragen:

1. Een handelsgebouw, zijnde het groothandelscentrum genaamd "FRUGRO" op en met grond en aanhorigheden gestaan en gelegen te Strijbroek 3, Sint-Katelijne-Waver waarvan de te splitsen vennootschap samen met de mede-elgenars van het FRUGRO-gebouw de gezamenlijke en enige eigenaar is, en waarvan de te splitsen vennootschap volgens de basisakte de eigenaar is van de privatieve kavels nummers 41, 41bis, 42, 42bis en 43 ingevolge aankoopakte op 18 maart 1995, gekend onder de volgende kadastrale gegevens : Kadastrale afdeling 12422 Sint-Katelijne-Waver, 2e afdeling, sectie D, perceelnummers 302/00M00 P0012 en 302/00M00 P0013.

De te splitsen vennootschap verklaart dat zij het bodemattest met betrekking tot het voormelde onroerend goed heeft aangevraagd bij de Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) en de inhoud ervan heeft meegedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

Dit bodemattest van 26/10/2022 met referte 20220781728 wordt aan het voorstel tot partiële splitsing door overneming toegevoegd.

Teneinde betwisting te vermijden over de toedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap – dit in het geval dat de hierboven weergegeven toedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen – wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap, slechts toekomen aan de verkrijgende vennootschap, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen die specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde onroerende goederen.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap CommVA Immo-Gybels bedragen 94.089,17 EUR en zal als volgt worden geboekt in de verkrijgende vennootschap CommVA Immo-Gybels:

- * 3.878,39 EUR afkomstig van het statutair onbeschikbaar inbreng buiten kapitaal (het kapitaal tot 1 januari 2020) van de te splitsen vennootschap BV Fresh Market Distribution wordt aangewend voor de vorming van het kapitaal in de verkrijgende vennootschap CommVA Immo-Gybels;
- * 443,91 EUR afkomstig van de statutair onbeschikbare reserves (de wettelijke reserves tot 1 januari 2020) van de te splitsen vennootschap BV Fresh Market Distribution wordt aangewend voor de vorming van de wettelijke reserve in de verkrijgende vennootschap CommVA Immo-Gybels;
- * 89.766,87 EUR afkomstig van de beschikbare reserves van de te splitsen vennootschap BV Fresh Market Distribution wordt aangewend voor de vorming van de beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap CommVA Immo-Gybels;

VERMINDERING STATUTAIR ONBESCHIKBAAR VERMOGEN TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP – VERHOOGING KAPITAAL VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de te splitsen vennootschap een vermindering van het statutair onbeschikbaar vermogen dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 4.322,30 EUR.

De vermindering van het statutair onbeschikbaar eigen vermogen Ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.

Na de partiële splitsing zal het statutair onbeschikbaar vermogen van de te splitsen vennootschap dus 16.397,70 EUR bedragen.

Aansluitend kan de algemene vergadering van de te splitsen vennootschap beslissen tot het beschikbaar maken van het statutair onbeschikbaar vermogen.

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de verkrijgende vennootschap een verhoging van het kapitaal dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 3.878,39 EUR. Het kapitaal van de verkrijgende vennootschap zal hierna, rekening houdende met de fusie door overneming zoals beschreven in stap 1 van dit voorstel, 2.483.420,11 EUR bedragen.

10/ VERDELING VAN DE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 10° WVV

De aandelen van de Verkrijgende Vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
• NV GIJBELS FRUIT, met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en met als ondernemingsnummer 0413.097.462, vertegenwoordigd door Kris GYBELS namens BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, gedelegeerd bestuurder.	7.899
• BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, met zetel te 2460 Laakdal, Steenweg op Meerhout 6 en met als ondernemingsnummer 0477.780.230, vertegenwoordigd door de heer Kris GYBELS, bestuurder.	1
TOTAAL	7.900

Rekening houdend evenwel met de fusie door overneming uit stap één van dit fusie/splitsingsvoorstel zullen de aandelen van de verkrijgende vennootschap CommVA Immo-Gybels als volgt verdeeld zijn :

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
• NV GIJBELS FRUIT, met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en met als ondernemingsnummer 0413.097.462, vertegenwoordigd door Kris GYBELS namens BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, gedelegeerd bestuurder.	7.899	1.069	8.968
• BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, met zetel te 2460 Laakdal, Steenweg op Meerhout 6 en met als ondernemingsnummer 0477.780.230, vertegenwoordigd door de heer Kris GYBELS, bestuurder.	1	0	1
• de heer Kris GYBELS, wonende te 2460 Laakdal, Steenweg op Meerhout 6.	0	18	18
• de heer John GYBELS, wonende te 2430 Eindhout, Oude Vorstseweg 11C.	0	140	140
• mevrouw Jolene GYBELS, wonende te 2430 Eindhout, Maalderstraat 2.	0	140	140
TOTAAL	7.900	1.367	9.267

De aandeelhouders van de te splitsen vennootschap ontvangen in evenredigheid tot hun aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Na de partiële splitsing (en na de fusie door overneming uit stap 1 van deze reorganisatie) zal het aandelenbezit in de verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
• NV GIJBELS FRUIT, met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 21 en met als ondernemingsnummer 0413.097.462, vertegenwoordigd door Kris GYBELS namens BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, gedelegeerd bestuurder.	8.968	832	9.800
• BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, met zetel te 2460 Laakdal, Steenweg op Meerhout 6 en met als ondernemingsnummer 0477.780.230, vertegenwoordigd door de heer Kris GYBELS, bestuurder.	1	0	1
• de heer Kris GYBELS, wonende te 2460 Laakdal, Steenweg op Meerhout 6.	18	2	20
• de heer John GYBELS, wonende te 2430 Eindhout, Oude Vorstseweg 11C.	140	0	140
• mevrouw Jolene GYBELS, wonende te 2430 Eindhout, Maalderstraat 2.	140	0	140
TOTAAL	9.267	834	10.101

11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN / STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschap, de wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde splitsing, te weten de aanpassing van de artikelen aangaande het statutair onbeschikbaar vermogen en de aandelen ingevolge de door de partiële splitsing tot stand gekomen kapitaalvermindering en respectievelijk kapitaalverhoging.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Wijzigingen BV Fresh Market Distribution:

- In hoofde van BV Fresh Market Distribution zal een vermindering van het statutair onbeschikbaar vermogen worden doorgevoerd van 4.322,30 EUR. Het statutair onbeschikbaar vermogen van de BV Fresh Market Distribution zal hierna 16.397,70 bedragen vertegenwoordigd door 400 aandelen zonder vermelding van nominale waarde;
- De vermindering van het statutair onbeschikbaar vermogen ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen;
- Aanpassing van de statuten naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV).
- Opheffing van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening.

Wijzigingen CommVA Immo-Gybels:

- In hoofde van CommVA Immo-Gybels zal een verhoging van het kapitaal worden doorgevoerd van 3.878,39 EUR. Het kapitaal van de CommVA Immo-Gybels zal hierna 2.483.420,11 EUR bedragen vertegenwoordigd door 10.101 aandelen zonder vermelding van nominale waarde (het bedrag van het kapitaal houdt rekening met de verhoging van het kapitaal die het gevolg is van de fusie door overneming zoals beschreven in stap 1 van dit voorstel);
- De vennootschap zal worden omgevormd naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV), met aanpassing van de rechtsvorm naar de Naamloze Vennootschap (NV), weliswaar na de besluiten aangaande de partiële splitsing zoals vermeld in punt 2. van onderliggend voorstel.

12/ KOSTEN

De kosten van de splitsingsakte worden door de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap gedragen, ieder voor een gelijk deel.

13/ AANSTELLING NOTARIS

De bestuursorganen besluiten om binnen de gestelde termijn het kantoor van Tom en Jan COPPENS, geassocieerde notarissen, kantoorhoudende te 2350 Vosselaar, Cingel 14, te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.

14/ INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM SPLITSINGSAKTE

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouder alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de statuten.

De uiterlijke datum voor het verlijden van de akte wordt bepaald op 31/12/2022.

Getekend, voor BV KRIS GYBELS MANAGEMENT, zaakvoerder,
Kris GYBELS, vaste vertegenwoordiger.

Tegelijk hiermee neergelegd:

Origineel getekend voorstel tot fusie door overneming en tot partiële splitsing door overneming (in twee stappen) d.d. 15 november 2022, inclusief de nodige bodemattesten.