



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22151260

13 DEC. 2022

DE GRIFFIER
Griffie

Ondernemingsnr : **0448 047 948**

Naam

(voluit) : **PRICE & QUALITY**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Schreiboomstraat 2 - 8510 Rollegem (Kortrijk)**

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Uittreksel uit het fusievoorstel d.d. 22 november 2022, houdende een fusieverrichting door overneming van navolgende vennootschappen :

-NV JORIMMO, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8670 Koksijde, George Grardplein 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Veurne), met ondernemingsnummer 0434.664.918;

-NV B&V PLUS, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8200 Brugge, Weinebruggelaan 21, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Brugge), met ondernemingsnummer 0461.404.452; en

-BV B&V PLUS MAKELAARDIJ, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8200 Brugge, Weinebruggelaan 21, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Brugge), met ondernemingsnummer 0473.292.593,

door de NV PRICE & QUALITY, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8510 Rollegem (Kortrijk), Schreiboomstraat 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Kortrijk), met ondernemingsnummer 0448.047.948.

Dit voorstel strekt ertoe een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) door te voeren tussen voormelde vennootschappen waarbij het gehele vermogen van de NV JORIMMO, de NV B&V PLUS en de BV B&V PLUS MAKELAARDIJ, allen voormeld – zowel de rechten als verplichtingen – als gevolg van ontbinding zonder vereffening op de NV PRICE & QUALITY overgaat, zonder uitgifte van nieuwe aandelen, en dit overeenkomstig artikel 12:7 juncto artikel 12:50 WvV.

Alle verrichtingen verwezenlijkt vanaf 1 oktober 2022 zijn voor rekening van de overnemende vennootschap, NV PRICE & QUALITY, die de activiteiten van de over te nemen vennootschappen NV JORIMMO, NV B&V PLUS en BV B&V PLUS MAKELAARDIJ na de fusie zal voortzetten onder haar eigen ondernemingsnummer.

Zowel in geval van goedkeuring van de verrichting als indien de fusie niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichtingen, gedragen door de overnemende vennootschap (NV PRICE & QUALITY).

De respectieve bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de fusie onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast als hierna volgt.

De fusie gebeurt ingevolge art. 211, §1 W.I.B. met toepassing van het fiscaal vrijstellingsregime en ingevolge art. 3:56 KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met toepassing van de boekhoudkundige continuïteit.

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Identificatie van de bij de fusie betrokken vennootschappen

NV PRICE & QUALITY (overnemende vennootschap)

De NV PRICE & QUALITY, voormeld, werd opgericht blijkens akte verleden voor notaris Werner Coudyzer, gewezen notaris met standplaats te Langemark, d.d. 25 augustus 1992, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch staatsblad van 18 september 1992 onder het nummer 205.

De statuten van de NV PRICE & QUALITY werden sedert haar oprichting gewijzigd en dit voor het laatst inhoudende onder meer een kapitaalvermindering en een afschaffing van de aandelen aan toonder, blijkens akte verleden voor notaris Bob Bultereys, geassocieerd notaris met standplaats te Avelgem, d.d. 21 december 2006, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch staatsblad van 11 januari 2007 onder het nummer 07007906.

Blijkens de statuten van de NV PRICE & QUALITY, luidt het voorwerp als volgt :

"De vennootschap heeft als doel :

- De bemiddeling in bank- en beleggingsdiensten als agent of makelaar, mits inachtneming van de wettelijke vereisten inzake erkenning van dergelijke activiteiten waar dit vereist zou zijn, en in die hoedanigheid zoals opgenomen in het register van tussenpersonen in bank- en beleggingsdiensten.
- De bemiddeling in verzekeringen als agent of makelaar, mits inachtneming van de wettelijke vereisten inzake erkenning van dergelijke activiteiten waar dit vereist zou zijn, en in de hoedanigheid zal opgenomen in het register van verzekeringstussenpersonen.
- De bemiddeling inzake kredieten, met inbegrip van de activiteiten als kredietmakelaar, mits inachtneming van de wettelijke vereisten inzake erkenning van dergelijke activiteiten waar dit vereist zou zijn.
- Het beheer van onroerend vermogen, immobiliën, vastgoedontwikkeling, syndic, met inbegrip van de activiteiten van overname-advies en begeleiding bij overdracht van handelszaken als vastgoedmakelaar, mits inachtneming van de wettelijke vereisten inzake erkenning van dergelijke activiteiten waar dit vereist zou zijn, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.
- Tussenpersoon voor sociale secretariaten, ondernemingsloketten, sociale verzekeringskassen en aanverwante dienstverlening.
- Het verstrekken van secretariaatsondersteuning en encodage-diensten al dan niet in onderaanneming
- Tussenpersoon voor telecomdiensten en leveranciers voor nutsvoorzieningen.
- Het verstrekken van technische prestaties en algemene montage-diensten al dan niet in onderaanneming.
- De verhuring van divers materiaal, alle roerende en onroerende goederen.
- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen en diensten, in het kort tussenpersoon in de handel.
- Het voor eigen rekening, beleggen, beheren en uitbaten van roerende waarden en bezittingen.
- Het verstrekken van adviezen inzake management, het begeleiden en adviseren inzake crisismanagement, verkooppromotie en public-relations, het organiseren van alle verkoops- en prestaties bevorderende activiteiten. Het verlenen van adviezen van financiële, commerciële, organisatorische, operationele, technologische of administratieve aard in de ruimste zin. Het verlenen van bijstand en ondersteunende diensten, zonder enige beperking, aan personen, bedrijven en de overheid, rechtstreeks of onrechtstreeks, op vlak van administratie, verkoop, productie en algemeen bestuur in de ruimste zin, en dit zowel voor nieuw op te richten als bestaande ondernemingen.
- Het organiseren en geven van seminars en trainingen.
- De organisatie van evenementen met verhuur van tenten en benodigdheden voor bedrijfsfeesten, tentoonstellingen, enz
- De levering van traiteurdiensten, de kleinhandel in voedings- en genotsmiddelen, de detailhandel in algemene voedingsmiddelen, markt- en straathandel in voedingsmiddelen, drink- en wijnhandel, inclusief de activiteiten als restaurant-houders.
- Handelsbemiddeling, gespecialiseerd in overige goederen, al dan via gebruik van webshop.
- De uitbating van vakantieverblijven en/of trainingscentra in België en het buitenland met aangepaste infrastructuur, met of zonder restaurant.
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa.
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere vennootschappen en/of ondernemingen. Het optreden voor eigen rekening en/of voor rekening van derden bij onderhandelingen voor gehele of gedeeltelijke overname van aandelen of participaties. De vennootschap

kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen en organisaties en hieraan leningen verstrekken.

-Het verkrijgen, bezitten, vervreemden, beheren, ontwikkelen, verhuren, verpachten, hypothekeren of in het algemeen bezwaren van onroerende goederen en/of enig recht of belang in onroerende goederen.

-De vennootschap kan daarenboven samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkluidend, soortelijk of aanvullend doel nastreven of van die aard zijn de ontwikkeling in haar onderneming te bevorderen. De vennootschap kan hiervoor alle verbintenissen aangaan, onroerende goederen kopen en verkopen, kredieten aangaan, evenals zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

-Alle verrichtingen van burgerlijke, commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

-Om haar doel te verwezenlijken, kan de vennootschap alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan en toestaan, en zich voor derden borg stellen, hetzij door vestiging van persoonlijke zekerheden, hetzij door vestiging van alle vormen van zakelijke zekerheden, mits inachtneming van de wettelijke vereisten inzake erkenning van dergelijke activiteiten, waar dit vereist zou zijn.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doen verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen die zij het best geschikt zou achten, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden.

De vennootschap kan eveneens functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

Het geplaatst kapitaal van de NV PRICE & QUALITY bedraagt 62.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 700 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, elk vertegenwoordigend 1/700ste van het geplaatst kapitaal. Het geplaatst kapitaal is volledig volstort.

NV JORIMMO (over te nemen vennootschap 1)

De NV JORIMMO, voormeld, werd opgericht blijkens akte verleden voor notaris Ignace Muylle, gewezen notaris met standplaats te Middelkerke, d.d. 20 juni 1988, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch staatsblad van 15 juli 1988 onder het nummer 271.

De statuten van de NV JORIMMO werden sedert haar oprichting gewijzigd en dit voor het laatst inhoudende een met fusie gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie), blijkens akte verleden voor notaris Bernard Muylle, notaris met standplaats te Middelkerke, d.d. 21 december 2004, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch staatsblad van 10 januari 2005 onder het nummer 05005449.

Blijkens de statuten van de NV JORIMMO, luidt het voorwerp als volgt :

"De vennootschap heeft tot doel :

-Het beheer van roerende en onroerende goederen voor eigen rekening; alle beheersdaden in verband met roerende en onroerende goederen en alle bijkomende verrichtingen die ermee in betrekking staan; de vennootschap zal met name alle onroerende goederen kunnen huren, verhuren, alle verrichtingen inzake investeringen en financieringen kunnen doen en alle verbouwingen, herstellingen en omvormingen kunnen uitvoeren in het kader van haar beheersfunctie.

De vennootschap zal zich onthouden van alle handelsactiviteiten die haar burgerlijk karakter zouden doen verliezen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken om op het even welke manier en op de wijze die haar het best geschikt lijkt.

Zij mag in het algemeen, zowel in België als in het buitenland, burgerlijke handelingen mogen verrichten die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel en die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

Het is de vennootschap eveneens toegelaten persoonlijke of zakelijke zekerheden te stellen tot waarborg van het goed verloop van verbintenissen door derden aangegaan.

De vennootschap mag door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijksoortige of bijhorend doel nastreven."

Het geplaatst kapitaal van de NV JORIMMO bedraagt 62.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 1.250 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, elk vertegenwoordigend 1/1.250ste van het geplaatst kapitaal. Het geplaatst kapitaal is volledig volstort.

NV B&V PLUS (over te nemen vennootschap 2)

De NV B&V PLUS, voormeld, werd opgericht blijkens akte verleden voor notaris Werner Coudyzer, gewezen notaris met standplaats te Langemark, d.d. 1 september 1997, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch staatsblad van 20 september 1997 onder het nummer 970920-168.

De statuten van de NV B&V PLUS werden sedert haar oprichting gewijzigd en dit voor het laatst inhoudende onder meer de afschaffing van de aandelen aan toonder, blijkens akte verleden voor notaris Michel Van Damme, geassocieerd notaris met standplaats te Brugge (Sint-Andries), d.d. 2 oktober 2006, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch staatsblad van 25 oktober 2006 onder het nummer 06163501.

Blijkens de statuten van de NV B&V PLUS, luidt het voorwerp als volgt :

"De vennootschap heeft als doel :

- De bemiddeling in bank- en beleggingsdiensten als agent of makelaar, mits inachtneming van de wettelijke vereisten inzake erkenning van dergelijke activiteiten waar dit zou vereist zijn, en in die hoedanigheid zoals opgenomen in het register van tussenpersonen in bank- en beleggingsdiensten.
- De bemiddeling in verzekeringen als agent of makelaar, mits inachtneming van de wettelijke vereisten inzake erkenning van dergelijke activiteiten waar dit vereist zou zijn, en in de hoedanigheid zal opgenomen in het register van verzekeringstussenpersonen.
- De bemiddeling inzake kredieten, met inbegrip van de activiteiten als kredietmakelaar, mits inachtneming van de wettelijke vereisten inzake erkenning van dergelijke activiteiten waar dit vereist zou zijn.
- Het beheer van onroerend vermogen, immobiliën, vastgoedontwikkeling, syndic, met inbegrip van de activiteiten van overname-advies en begeleiding bij overdracht van handelszaken als vastgoedmakelaar, mits inachtneming van de wettelijke vereisten inzake erkenning van dergelijke activiteiten waar dit vereist zou zijn, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangaan, die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.
- De verhuring van divers materiaal, alle roerende en onroerende goederen.
- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen en diensten, in het kort tussenpersoon in de handel.
- Het voor eigen rekening, beleggen, beheren en uitbaten van roerende waarden en bezittingen.
- Het verstrekken van adviezen inzake management, het begeleiden en adviseren inzake crisismanagement, verkooppromotie en public-relations, het organiseren van alle verkoops- en prestaties bevorderende activiteiten. Het verlenen van adviezen van financiële, commerciële, organisatorische, operationele, technologische of administratieve aard in de ruimste zin. Het verlenen van bijstand en ondersteunende diensten, zonder enige beperking, aan personen, bedrijven en de overheid, rechtstreeks of onrechtstreeks, op vlak van administratie, verkoop, productie en algemeen bestuur in de ruimste zin, en dit zowel voor nieuw op te richten als bestaande ondernemingen.
- Het organiseren en geven van seminars en trainingen.
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa.
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere vennootschappen en/of ondernemingen. Het optreden voor eigen rekening en/of voor rekening van derden bij onderhandelingen voor gehele of gedeeltelijke overname van aandelen of participaties. De vennootschap kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen en organisaties en hieraan leningen verstrekken.
- Het verkrijgen, bezitten, vervreemden, beheren, ontwikkelen, verhuren, verpachten, hypothekeren of in het algemeen bezwaren van onroerende goederen en/of enig recht of belang in onroerende goederen.
- De vennootschap kan daarenboven samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, soortelijk of aanvullend doel nastreven of van die aard zijn de ontwikkeling in haar onderneming te bevorderen. De vennootschap kan hiervoor alle verbintenissen aangaan, onroerende goederen kopen en verkopen, kredieten aangaan, evenals zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.
- Alle verrichtingen van burgerlijke, commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.
- Om haar doel te verwezenlijken, kan de vennootschap alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan en toestaan, en zich voor derden borg stellen, hetzij door vestiging van persoonlijke zekerheden, hetzij door vestiging van alle vormen van zakelijke zekerheden, mits inachtneming van de wettelijke

vereisten inzake erkenning van dergelijke activiteiten, waar dit vereist zou zijn.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doen verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen die zij het best geschikt zou achten, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden.

De vennootschap kan eveneens functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

Het geplaatst kapitaal van de NV B&V PLUS bedraagt 62.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 250 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, elk vertegenwoordigend 1/250ste van het geplaatst kapitaal. Het geplaatst kapitaal is volledig volstort.

BV B&V PLUS MAKELAARDIJ (over te nemen vennootschap 3)

De BV B&V PLUS MAKELAARDIJ, voormeld, werd opgericht blijkens akte verleden voor notaris Werner Coudyzer, gewezen notaris met standplaats te Langemark, d.d. 13 november 2000, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch staatsblad van 28 november 2000 onder het nummer 20001128-390.

De statuten van de BV B&V PLUS MAKELAARDIJ werden sedert haar oprichting nog niet gewijzigd.

Blijkens de statuten van de BV B&V PLUS MAKELAARDIJ, luidt het voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel :

- Het verstrekken van adviezen inzake management, het begeleiden en adviseren inzake crisismanagement, verkooppromotie en public-relations, het organiseren van alle verkoops- en prestaties bevorderende activiteiten. Het verlenen van adviezen van financiële, commerciële, organisatorische, operationele, technologische of administratieve aard in de ruimste zin. Het verlenen van bijstand en ondersteunende diensten, zonder enige beperking, aan personen, bedrijven en de overheid, rechtstreeks of onrechtstreeks, op vlak van administratie, verkoop, productie en algemeen bestuur in de ruimste zin, en dit zowel voor nieuw op te richten als bestaande ondernemingen.
- Het verlenen van alle hulp en stimulansen voor de oplossing van problemen en de verhoging van de doeltreffendheid inzake het bedrijfsleven.
- Het verlenen van allerhande ondersteunende diensten aan het bedrijfsleven, zonder enige beperking.
- De verhuring van divers materiaal, alle roerende en onroerende goederen.
- Het organiseren en geven van seminars en trainingen.
- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen en diensten, in het kort tussenpersoon in de handel.
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa.
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere vennootschappen en/of ondernemingen. Het optreden voor eigen rekening en/of voor rekening van derden bij onderhandelingen voor gehele of gedeeltelijke overname van aandelen of participaties. De vennootschap kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen en organisaties en hieraan leningen verstrekken.
- Het verkrijgen, bezitten, vervreemden, beheren, ontwikkelen, verhuren, verpachten, hypothekeren of in het algemeen bezwaren van onroerende goederen en/of enig recht of belang in onroerende goederen.
- Het beleggen, beheren en uitbaten voor eigen rekening van roerende waarden en bezittingen.
- De vennootschap kan daarenboven samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkkludend, soortgelijk of aanvullend doel nastreven of van die aard zijn de ontwikkeling in haar onderneming te bevorderen.
- Alle verrichtingen van burgerlijke, commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.
- Alle vormen van bemiddeling inzake kredieten en financiële verrichtingen, met inbegrip van de activiteiten van zelfstandig agent van een kredietinstelling.
- Tussenpersoon in verzekeringen, met inbegrip van de activiteiten van verzekeringsmakelaar.
- Het beheer van onroerend vermogen, immobiëlen, vastgoedontwikkeling, syndic, met inbegrip van de activiteiten van overname-advies en begeleiding bij overdracht van handelszaken als vastgoedmakelaar, mits inachtneming van de wettelijke vereisten inzake erkenning van dergelijke activiteiten waar dit vereist zou zijn, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de

verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

-Alle vormen van bemiddeling inzake ziekenfondsangelegenheden, met inbegrip van de activiteiten als zelfstandig afgevaardigde van een ziekenfonds.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doen verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen die zij het best geschikt zou achten, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden.

De vennootschap kan eveneens functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

De onbeschikbare inbreng buiten kapitaal van de BV B&V PLUS MAKELAARDIJ bedraagt 20.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 200 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, elk vertegenwoordigend 1/200ste van het vermogen van de BV B&V PLUS MAKELAARDIJ. De onbeschikbare inbreng buiten kapitaal van de BV B&V PLUS MAKELAARDIJ is volledig volstort.

Juridisch kader

In aanmerking nemende dat de bestuursorganen van de over te nemen vennootschappen (NV JORIMMO, NV B&V PLUS en BV B&V PLUS MAKELAARDIJ) en de overnemende vennootschap (NV PRICE & QUALITY) het initiatief hebben genomen tot het doorvoeren van een geruisloze fusie waarbij de totaliteit van het vermogen van de over te nemen vennootschappen, met toepassing van de bepalingen van artikel 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zal overgaan op de overnemende vennootschap, verbinden de bestuursorganen zich ertoe te doen wat in hun mogelijkheden ligt om de voorgenomen geruisloze fusie tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de aandeelhouders.

De geruisloze fusie zal worden verwezenlijkt met toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. de fusie van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de gelijkgestelde verrichtingen. Onder "fusie", zoals hierna vermeld, moet worden verstaan de "met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting" zoals gedefinieerd door artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met name de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of méér vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op een andere vennootschap die reeds houdster is van al hun aandelen en van de andere effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering verbonden is.

Samenvattend kan de voorgenomen verrichting worden omschreven als een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting waarbij het integrale vermogen van de over te nemen vennootschappen (NV JORIMMO, NV B&V PLUS en BV B&V PLUS MAKELAARDIJ) wordt overgedragen naar de overnemende vennootschap (NV PRICE & QUALITY) en dit zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

Fiscale verklaringen

Op basis van het bovenstaande menen de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen dat is voldaan aan de voorwaarden opgenomen in art. 211 § W.I.B. met toepassing van het fiscaal vrijstellingsregime en ingevolge art. 3:56 KB van 29 april 1919 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met toepassing van de boekhoudkundige continuïteit, aangezien de geruisloze fusie is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en er geen fiscale overwegingen aan de grondslag liggen van deze verrichting waardoor de fusie op het vlak van directe belastingen neutraal zal geschieden.

Boekhouding

De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschappen (NV JORIMMO, NV B&V PLUS en BV B&V PLUS MAKELAARDIJ) boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap (NV PRICE & QUALITY) is vastgesteld op 1 oktober 2022.

Rechten van de aandeelhouders

Er zijn geen houders van andere effecten dan aandelen, er zijn dan ook geen aandeelhouders met bijzondere rechten.

Bijzondere voordelen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Aan de leden van de respectieve bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

Verdere statutenwijzigingen

Ingevolge de geplande fusie zullen de statuten van de overnemende vennootschap, NV PRICE & QUALITY, tevens geconformeerd worden aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Op voorstel van het bestuursorgaan van de NV PRICE & QUALITY kunnen er nog andere wijzigingen aan de statuten aangebracht worden en eventueel kunnen deze statuten geactualiseerd worden, door aanneming van volledig nieuwe statuten.

Slotverklaringen

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve vennoten alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze zoals voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Dit vertrouwelijk karakter mag niet worden geschonden.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

Zowel in geval van goedkeuring van de verrichting als indien de fusie niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichtingen, gedragen door de overnemende vennootschap (NV PRICE & QUALITY).

Onderhavig fusievoorstel zal neergelegd worden ter griffe van de bevoegde Ondernemingsrechtbank door de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen, met het oog op de bekendmaking ervan bij uittreksel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Het bestuursorgaan van zowel NV PRICE & QUALITY, NV JORIMMO, NV B&V PLUS als BV B&V PLUS MAKELAARDIJ stelt hierbij NV PRICE & QUALITY FIDUCIAIRE, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8550 Zwevegem, Avelgemstraat 53 bus B, met ondernemingsnummer 0416.635.586, vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, mevrouw Katelijne Nuytten, aan als bijzonder gevolmachtigde, wie zij – ieder afzonderlijk – de macht verlenen om alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel op de griffie van de ondernemingsrechtbank en de bekendmaking ervan in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Opgemaakt te Rollegem (Kortrijk) op 22 november 2022 en voor elke vennootschap neergelegd op de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

Aldus getekend voor NV PRICE & QUALITY, NV JORIMMO, NV B&V PLUS en BV B&V PLUS MAKELAARDIJ

NV PRICE & QUALITY FIDUCIAIRE
bijzonder gevolmachtigde
vertegenwoordigd door
mevrouw Katelijne Nuytten

Tegelijk hiermee neergelegd:

- fusievoorstel d.d. 22 november 2022
- bijzonder verslag van het bestuursorgaan d.d. 22 november 2022

Op de laatste blz. van Lijst B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening