



LUK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

be
a
B
St



22154474

NEERGELEGD

20 DEC. 2022

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling MECHELEN

Ondernemingsnr 0795 121 470

Naam

(voluit): **FORTOS**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Oude Booischotsebaan 48
2820 Bonheiden

Onderwerp akte : Oprichting BV ingevolge partiële splitsing

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door notaris Paul Verhavert, te Mechelen, op 16 december 2022, neergelegd ter registratie, dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "PISCAER", met zetel te 2800 Mechelen, Battelsesteenweg 451, met eenparigheid van stemmen onder meer de volgende beslissingen heeft genomen :

Tweede besluit : Partiële splitsing.

a. Besluit tot partiële splitsing :

De vergadering aanvaardt na beraadslaging met eenparigheid van stemmen het aangekondigde partiële splitsingsvoorstel. Zij besluit aldus dat een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap PISCAER, zowel de rechten als de plichten, overeenkomstig het voornoemde partieel splitsingsvoorstel, overgaat op de nieuw op te richten vennootschap FORTOS, zonder dat de overdragende vennootschap ophoudt te bestaan.

De voorwaarden gesteld in dit partieel splitsingsvoorstel bepalen onder meer het volgende :

1. De ruilverhouding van de aandelen en de eventuele opleggen worden bepaald als volgt :
Overwegende dat het een partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap betreft, zullen aan de huidige aandeelhouders van de overdragende vennootschap, die op heden alle duizend (1.000) aandelen bezitten, eveneens alle duizend (1.000) nieuwe aandelen van verkrijgende vennootschap FORTOS worden toegekend, waarbij elke aandeelhouder dezelfde rechten zal bezitten zoals hij deze nu bezit in het kapitaal van de overdragende vennootschap.
Derhalve is er in de strikte zin van het woord geen ruilverhouding maar zullen aan de huidige aandeelhouders van de overdragende vennootschap, per aandeel van de overdragende vennootschap dat ze bezitten, bijkomend één nieuw aandeel van de verkrijgende vennootschap FORTOS worden toegekend.

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

2. De datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten vennootschappen wordt als volgt bepaalt :

De partiële splitsing wordt verricht op basis van de staat van actief en passief, afgesloten per 31 augustus 2022. De handelingen van de overdragende vennootschap met betrekking tot de overgedragen activa en passiva zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de respectievelijke verkrijgende vennootschappen vanaf 01 september 2022, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de overdragende vennootschap dat in de betreffende verkrijgende vennootschap is ingebracht.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

3. De datum vanaf welke de duizend (1.000) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschappen zullen deelnemen in de winst wordt bepaald op 01 september 2022. Met betrekking tot dit recht werden geen bijzondere regelingen overeengekomen.

b. De overgang van het vermogen :

De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen dat een gedeelte van het vermogen van de vennootschap PISCAER overgaat op de besloten vennootschap FORTOS, die thans wordt opgericht, zonder dat de overdragende vennootschap ophoudt te bestaan.

Het vermogen dat ingebracht wordt in de besloten vennootschap FORTOS is uitvoerig beschreven in voormeld partieel splitsingsvoorstel, welk aan onderhavige akte wordt gehecht om er samen mee te worden geregistreerd, zijnde :

1. ACTIVA

1.1. VASTE ACTIVA	290.089,93
22. Terreinen en gebouwen	290.089,93
220000 Terreinen	236.072,85
220009 Waardevermindering terreinen	- 4.226,32
221000 Gebouwen	623.405,04
221009 Afschrijving gebouwen	- 565.161,64
221020 Groot onderhoud gebouwen	63.713,60
221029 Afschrijving groot onderhoud gebouwen	- 63.713,60
221030 Verbouwingswerken	459.245,93
221039 Afschrijving verbouwingswerken	- 459.245,93
1.2. GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE	3.000.000,00
55. Kredietinstellingen	3.000.000,00
550000 Fortis Bank Zichtrekening	210.000,00
550150 Fortis Bank GDA 8085	400.000,00
550160 Fortis Bank GDA 8590	700.000,00
550200 Van Breda Zichtrekening	400.000,00
550220 Van Breda Spaarrekening 2921	400.000,00
550300 Dexia Zichtrekening	890.000,00

TOTAAL VAN DE ACTIVA	3.290.089,93
-----------------------------	---------------------

2. PASSIVA

2.1 EIGEN VERMOGEN	3.290.089,93
100. Geplaatst kapitaal	40.208,32
130. Wettelijke reserve	4.020,83
132. Belastingvrije reserves	12.159,77
133. Beschikbare reserves	2.876.995,56
1330. Gewone beschikbare reserves	1.125.988,44
1331. Liquidatiesreserves	1.751.007,12
14. Winst van het lopend boekjaar	356.705,45

TOTAAL VAN DE PASSIVA	3.290.089,93
------------------------------	---------------------

c. Nadere beschrijving van de ingebrachte onroerende goederen :

Zoals uit het voorgaande blijkt wordt onder meer overgedragen aan de nieuw op te richten besloten vennootschap FORTOS, volgende onroerende goederen :

Beschrijving onroerende goederen

STAD MECHELEN. Vierde afdeling.

1. Een gebouw op en met grond en alle aanhorigheden (dat voorheen dienst deed als benzinestation), gelegen Battelsesteenweg 449 (volgens titel Battelsesteenweg +449), gekadastraerd volgens titel sectie G nummer 452/R, voor een oppervlakte van 02 are 75 centiare, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie G nummer 0452RP0000, voor eenzelfde oppervlakte.

2. Een magazijn (volgens titels woonhuis, bergplaats en bouwland, en bedrijfscomplex bestaande uit werkplaats-garage en grond), op en met grond en alle aanhorigheden gelegen Battelsesteenweg 451 (volgens titels Battelsesteenweg +449 en 451), gekadastraerd volgens eigendomstitels sectie G nummers 450/K, 450/L, 450/N, 450/R, 452/V, 452/Y, voor een totale oppervlakte van 56 are 07 centiare, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie G nummer 0450WP0000, voor eenzelfde oppervlakte.

Oorsprong van eigendom

Voormeld goed sub 1 hoort de naamloze vennootschap "PISCAER", voormeld, in volle eigendom toe, om het te hebben aangekocht van de naamloze vennootschap "CONOCOPHILLIPS BELGIUM", met zetel te Vilvoorde, ingevolge akte verleden voor notaris Paul Schotte te Mechelen, met tussenkomst van geassocieerd notaris Daisy Dekegel te Brussel, op 08 december 2005, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op 07 februari 2006, onder formaliteitsnummer 56-T-07/02/2006-2232.

Voormeld goed sub 2 hoort de naamloze vennootschap "PISCAER", voormeld, in volle eigendom toe, om het verkregen te hebben, als volgt :

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

- deels om het te hebben aangekocht van de heer Verschuere Theofiel Maria Viktoria en zijn echtgenote mevrouw Verbeeck Anna Maria Amelia, beiden te Mechelen (Leest), ingevolge akte verleden voor notaris Paul Schotte te Mechelen op 02 oktober 1989, behoorlijk overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen.

- deels om het te hebben aangekocht van 1) mevrouw Vandergeeten Anny Josée, te Bonheiden, en 2) de heer Hermans Tony John François, te Bonheiden, ingevolge akte verleden voor notaris Dirk Luyten te Mechelen, houder der minuut, en notaris Paul Schotte te Mechelen, op 06 februari 1996, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op 19 februari daarna, boek 12720 nummer 13.

d. Bijzondere voorwaarden en lasten van de overgang van het vermogen :

1. Alle roerende en onroerende goederen gaan over in de staat waarin zij zich op heden bevinden met alle eraan klevende voordelen en lasten.

De verkrijgende vennootschap wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte goederen en er geen nauwkeurige beschrijving van te eisen.

2. De verkrijgende vennootschap zal met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de partieel gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap als hiervoren bepaald, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

3. De schuldvorderingen en de rechten die kunnen afhangen van de overgedragen vermogens, gaan over op de verkrijgende vennootschap met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die er aan verbonden zijn. De verkrijgende vennootschap wordt gesubrogeerd zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke van de partieel gesplitste vennootschap, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren met betrekking tot het vermogen door haar verkregen.

4. Voor wat de overdracht van de hierboven beschreven onroerende goederen in het bijzonder betreft worden ze overgedragen :

- onder vrijwaring als naar recht en vrij van enige inschrijving of nadelige overschrijving;
- in de staat en de toestand waarin ze zich bevinden op heden, met al hun erfdienstbaarheden, voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, die eraan verbonden kunnen zijn en zonder verhaal uit hoofde hiervan tegenover de overdragende vennootschap.

De overdragende vennootschap verklaart hieromtrent zelf geen niet-zichtbare erfdienstbaarheden te hebben gevestigd of toegestaan ten laste van de goederen noch op de hoogte te zijn van dergelijke, voordien al bestaande erfdienstbaarheden, met uitzondering van deze vermeld in voormelde akte verleden voor notaris Paul Schotte te Mechelen, met tussenkomst van geassocieerd notaris Daisy Dekegel te Brussel, op 08 december 2005, waarin letterlijk staat vermeld hetgeen volgt :

"De koopster verklaart en erkent een kopij te hebben gekregen van de erfdienstbaarheden zoals deze vermeld zijn in de voormelde eigendomstitel verleden voor notaris Jozef Clerens te Mechelen op vierentwintig maart negentienhonderd zeventig. Voor zover (door samenvoeging van het naast- en achterliggend eigendom dat de koopster reeds bezit) deze erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden nog van toepassing zijn wordt de koopster in de plaats gesteld van de verkoopster in alle rechten en plichten welke hieruit zouden kunnen voortvloeien."

De nieuw op te richten besloten vennootschap FORTOS treedt in alle rechten en plichten dienaangaande voor zover deze bepalingen nog van kracht zijn.

- met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdragende vennootschap tot vrijwaring zou gehouden zijn. Het wordt bijgevolg overgedragen zonder verhaal tegenover de overdragende vennootschap wegens de gesteldheid van de bodem.

- zonder waarborg van de aangegeven oppervlakte; het eventueel verschil tussen deze en de werkelijke oppervlakte, zal een voor- of nadeel uitmaken voor de overnemende vennootschap, zelfs al overtrof dit verschil een/twintigste. Bovendien zijn de kadastrale aanduidingen enkel gegeven ten titel van inlichting.

- de overnemende vennootschap bekomt het recht van eigendom en genot van het beschreven goed te rekenen vanaf de neerlegging van het uittreksel van onderhavig proces-verbaal op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

- de overnemende vennootschap is er toe gehouden de overeenkomsten na te leven die zouden kunnen bestaan met distributiemaatschappijen, derwijze dat de overdragende vennootschap dienaangaande nooit kan worden verontrust, noch in zake geroepen.

- de overdragende vennootschap verklaart bij haar weten geen achterstallige gemeentebelastingen te hebben. Aangaande de voorliggende straat of het voetpad verklaart zij verder dat er bij haar weten geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn. Mochten deze toch bestaan, dan zal zij deze ten hare laste nemen voor de tot op heden uitgevoerde infrastructuur en voor zover dat ze opeisbaar zijn.

- de overnemende vennootschap is ertoe gehouden de eventueel bestaande verzekeringen tegen brand en andere gevaren verder te zetten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

Bodemdecreet

Comparanten verklaren te weten dat onderhavige partiële splitsing overeenkomstig artikel 2,18° van het Bodemdecreet gekwalificeerd wordt als een "overdracht van grond", tengevolge waarvan de bepalingen van dit decreet van toepassing zijn.

De overdragende vennootschap verklaart dat er op de gronden die het voorwerp zijn van onderhavig splitsingsvoorstel **wel een inrichting** was gevestigd of een activiteit werd uitgevoerd die is opgenomen in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in het Bodemdecreet en vastgesteld in bijlage I bij VLAREBO.

In de inlichtingen verstrekt door de Stad Mechelen op 08 februari 2022 wordt gemeld dat volgende vergunning of melding bekend is in verband met een hinderlijke inrichting die geëxploiteerd wordt of werd op de betrokken gronden :

"Hout- en textielbewerking, zetelmakerij met verfspuitinstallatie en ondergrondse opslag van stookolie 26.000 liter: 17.3.6.2. – 4.3.c)1)ii)

Naphtabergplaats 2.300 liter: 17.3.4.2

Houtbewerking – vervaardigen van zetels: 4.3.b.1

Ondergrondse houder van 2.300 liter benzine: 17.3.4.2

Houtzagerij 32 pk – motorbrandstofpompstation 7.300 l benzine en 7.300 l diesel: 17.3.4.2

Houtzagerij met opslag 7.300 liter benzine: 17.3.4.2

Tankstation: 17.3.4.2; 17.3.6.2; 17.3.9.3.

Dienststation: 17.3.4.3

Garage met opslag 7.500 l benzine: 17.3.4.2. – 15.2

Dienststation: 17.3.4.2 – 17.3.6.2

Naphtabergplaats 210.000 l – 15.000 l mazout – 15.000 l smeerolie: 17.3.4.3

Houtzagerij 120 pk met bezine 4.000 liter: 17.3.4.2"

De overdragende vennootschap verklaart dat overeenkomstig voormeld Bodemdecreet op 24 januari 2005 een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd door Haskoning Belgium NV.

De overdragende vennootschap verklaart dat er **sedert voormeld laatste oriënterend bodemonderzoek**, er **geen risico-inrichting** is of was gevestigd op de hierboven beschreven gronden. Uit de inlichtingen verstrekt door de gemeente is evenmin gebleken dat op de hierboven beschreven gronden een risico-inrichting werd gevestigd of vergund sedert die datum.

Uit de opzoeken is gebleken dat de bestemming van de te onderzoeken gronden conform de vigerende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen sedert de datum van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek niet in die zin is gewijzigd dat een bestemmingstype met een lagere (= strengere) bodemsaneringsnorm van toepassing is.

De overdragende vennootschap verklaart eveneens dat er zich sedert de datum van ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek geen schadegeval op de gronden heeft voorgedaan.

De ruimtelijke omschrijving van de onderzochte gronden is eveneens niet gewijzigd.

Bijgevolg dient, overeenkomstig artikel 64 VLAREBO, naar aanleiding van huidige partiële splitsing, voorafgaandelijk de overdracht geen nieuw oriënterend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

De overdragende vennootschap verklaart dat de verkrijgende vennootschap vóór het ondertekenen van het splitsingsvoorstel op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door OVAM op 02 februari 2022 overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet.

De inhoud van deze bodemattesten zijn de volgende, hier letterlijk overgenomen:

Wat betreft perceel met nummer 0542RP0000 :

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

Extra Informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret maatregelen in deze gemeente vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het evaluatieonderzoek van 19.01.2010 werd bij de OVAM ingediend op 21.01.2010. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 06.08.2003. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 31.05.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Battelsesteenweg 449 te Mechelen (Nr. 2) Dd. 31.05.2001 en de Aanvullingen Dd. 12.06.2001

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 26.08.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Battelsesteenweg 449 te Mechelen (Nr. 2)

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 17.04.2003

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Seca Station 002, Battelsesteenweg 449 te Mechelen - 7203514

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 06.08.2003

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject Seca Station 002, Battelsesteenweg 449 te Mechelen - 7203514

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 24.01.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek – Tussentijdse Rapportage Bodemsanering Battelsesteenweg 449 te Mechelen – Jet Station 002 (7404982)

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 19.01.2010

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek bodemsaneringswerken Lukoil 002, Battelsesteenweg 449 te Mechelen (81852702)

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Wat betreft perceel met nummer 0540WP0000 :

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

Extra Informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret maatregelen in deze gemeente vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het evaluatieonderzoek van 19.01.2010 werd bij de OVAM ingediend op 21.01.2010. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 06.08.2003. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 31.05.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Battelsesteenweg 449 te Mechelen (Nr. 2) Dd. 31.05.2001 en de Aanvullingen Dd. 12.06.2001

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 26.08.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Battelsesteenweg 449 te Mechelen (Nr. 2)

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 17.04.2003

TYPE: Bodemsaneringsproject

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

TITEL: Bodemsaneringsproject Seca Station 002, Battelsesteenweg 449 te Mechelen - 7203514

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 06.08.2003

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject Seca Station 002, Battelsesteenweg 449 te Mechelen - 7203514

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 24.01.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek – Tussentijdse Rapportage Bodemsanering Battelsesteenweg 449 te Mechelen – Jet Station 002 (7404982)

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 19.01.2010

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek bodemsaneringswerken Lukoil 002, Battelsesteenweg 449 te Mechelen (81852702)

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De overdragende vennootschap verklaart, onverminderd de gegevens opgenomen in het hogervermelde bodemattest, met betrekking tot de goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijgende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De werkende notaris bevestigt dat de verplichtingen door het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming opgelegd met betrekking tot het verlijden van notariële akten, werden nageleefd.

Asbestinventarisatetest

Het partieel splitsingsvoorstel werd opgesteld op 28 oktober 2022. Daarom is de opmaak en overdracht van een asbestinventaris en asbestinventarisatetest voor voormelde goederen niet vereist.

Stedenbouw

De overdragende vennootschap verklaart dat de bij deze overgedragen onroerende goederen niet onderworpen zijn aan beschermingsmaatregelen uitgevaardigd in het kader van de wetgeving op monumenten, stads- en dorpsgezichten en ook niet gelegen zijn in een gerangschikt landschap.

De overdragende vennootschap verklaart dat haar geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend en dat zij ook geen kennis heeft van enige ondergrondse inneming betreffende de goederen, voorwerp van onderhavige akte.

Geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het de deze overgedragen goederen, zolang de omgevingsvergunning niet is verkregen.

De overdragende vennootschap verklaart voor alle door haar opgerichte constructies de nodige omgevingsvergunningen te hebben verkregen en dat de constructies overeenkomstig deze vergunningen werden opgericht.

De overdragende vennootschap verklaart dat er haar voor de voorschreven onroerende goederen geen stedenbouwkundige inbreuken bekend zijn, behoudens voor voormeld goed sub 2, met name het plaatse van reclamepaneel de dato 20 augustus 2012 (dossier 2012/109).

Indien de goederen, voorwerp van onderhavige akte, onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen, dan zal de overnemende vennootschap zich naar al die voorschriften moeten gedragen zonder voor verlies van grond, weigering van vergunning, of om welke andere reden ook, enig verhaal tegen de overdragende vennootschap te kunnen uitoefenen.

Voor alle wijzigingen aan de gebouwen en gronden en de hoofdbestemming ervan zal de overnemende vennootschap de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw.

Verder zal zij in het algemeen alle reglementen van stedenbouw moeten naleven.

Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

De stad Mechelen beschikt niet over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister.

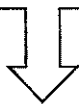
De werkende notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

1° dat voor de onroerende goederen geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt, met uitzondering van:

Voor wat betreft voormeld goed sub 1 :

- Slopen tanks, pompeiland en luifel de dato 12 maart 2002 (dossier 2001/0959);
- Vervangen ondergrondse tanks benzinstation de dato 26 september 2000 (dossier 2000/0647)
- Afbraak eigendom de dato 10 juli 1987 (dossier 1987/0511)

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

- Verbouwen bureel en magazijn de dato 15 januari 1971 (dossier 1970/0910)

Voor wat betreft voormeld goed sub 2 :

- Verbouwen van een markthal de dato 28 december 1987
- Bouwen van opslagruimte voor elektrogroothandel met burelen de dato 26 september 1989 (dossier 1989/0368)
- Afbraak eigendom de dato 10 augustus 1987 (dossier 1987/0511)
- Bouwen van een fabriek de dato 15 oktober 1971 (dossier 1971/0373)

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens de brief van de betrokken gemeente of stad de dato 03 februari 2022 en 04 februari 2022, woongebied is;

3° dat de onroerende goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV, en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat op het onroerend goed geen voorkeurecht van toepassing is zoals vermeld in artikel 2.4.1 VCRO;

5° dat voor de onroerende goederen geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat de onroerende goederen niet het voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of projectbesluit.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Schrijven uitgaande van de Stad Mechelen.

Uit een schrijven uitgaande van de Stad Mechelen de dato 08 februari 2022 blijkt onder meer het volgende, hier letterlijk overgenomen:

“Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Wooncode – Woningbouwgebieden: goedgekeurd (07.04.1998)

Bestemming : Woningbouwgebied BATTELSESTEENWEG

Milieu en natuur

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed volgende milieuvergunningen afgeleverd en zijn volgende milieumeldingen ontvangen (inclusief lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...): Besluit bestendige deputatie van 14 februari 1980 tot 12 augustus 2009 voor hout- en textielbewerking, zetelmakerij met verfspuitinstallatie en ondergrondse opslag van stookolie 26.000 liter.

Besluit bestendige deputatie van 18 november 1936 tot 18 november 1966 voor een naphtabergplaats 2.300 liter.

Besluit bestendige deputatie van 07 juli 1937 tot 18 november 1966 voor een verfspuitinstelling, 100l celluloselak.

Besluit schepencollege van 28 juli 1937 (einde niet gekend) voor machinale houtbewerking.

Besluit bestendige deputatie van 05 oktober 1967 tot 20 mei 1990 voor houtbewerking - vervaardigen van zetels

Besluit bestendige deputatie van 31 oktober 1958 tot 31 oktober 1960 voor houtbewerking 25pk - verfspuitinrichting 5 pk - opslag 20 m³ hout - opslag 3.500 liter stookolie (in keldering) - opslag 2.500 liter stookolie (in open lucht).

Besluit bestendige deputatie van 20 mei 1960 tot 20 mei 1990 voor een ondergrondse houder van 2.300 liter benzine.

Besluit schepencollege van 12 juli 1988 (einde niet gekend) voor een discotheek.

Besluit schepencollege van 24 juni 1953 voor de exploitatie van een houtzagerij 30 pk - bergplaats voor 1000 m³ hout (vergunning diende aangevraagd te worden bij provincie)

Besluit bestendige deputatie van 12 augustus 1949 tot 12 augustus 1979 voor machinale tapijtweverij 6 pk.

Besluit schepencollege van 03 juli 1952 tot 03 juli 1982 voor een bergplaats voor benzine 300 liter, max. 10 auto's, 6 paarden, ± 100 m³ hout.

Besluit bestendige deputatie van 11 september 1953 tot 11 september 1983 voor een houtzagerij 32 pk - motorbrandstofpompstation 7.300 l benzine en 7.300 l diesel.

Besluit bestendige deputatie van 12 april 1957 tot 11 september 1983 voor een houtzagerij met opslag 7.300 liter benzine.

Weigering van 13 februari 1990 voor recuperatie afbraakmaterialen

Besluit bestendige deputatie van 15 februari 2001 tot 15 februari 2021 voor een tankstation.

Besluit bestendige deputatie van 05 januari 1984 tot 05 januari 2014 voor een dienststation.

Besluit bestendige deputatie van 08 december 1970 tot 25 november 1993 voor een garage met opslag 7.500 l benzine.

Besluit bestendige deputatie van 26 oktober 1971 tot 11 september 1983 voor een dienststation.

Besluit bestendige deputatie van 09 maart 1932 tot 09 maart 1962 voor een naphtabergplaats 210.000 l - 15.000 l mazout - 15.000 l smeerolie.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

Besluit bestendige deputatie van 24 april 1959 tot 11 september 1983 voor een houtzagerij 120 pk met benzine 4.000 liter.

Het onroerend goed bevindt zich in de zuiveringszone centraal gebied

Comparanten in deze verklaren onmiddellijk van de werkende notaris een kopie van voormeld schrijven te hebben ontvangen en ontslaan de werkende notaris van iedere verdere verantwoordelijkheid dienaangaande.

Postinterventiedossier

Op vraag van de werkende notaris of er voor de hoger beschreven goederen reeds een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoorden comparanten ontkennend en bevestigen zij dat er aan dit eigendom sinds 01 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

Ontslag ambtshalve inschrijving.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ervan ontslagen ambtshalve om het even welke inschrijving te nemen tijdens de overschrijving dezer.

5. De overnemende vennootschap ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de overgedragen vermogensbestanddelen. In de mate dat deze documenten niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de overnemende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende vennootschap en haar bestuursorgaan. Deze laatste kan er op verzoek door het bestuur van de in bewaring nemende vennootschap echtverklaarde afschriften van bekomen.

6. Alle kosten, honoraria en welke lasten ook die verband houden met deze partiële splitsing en de overgangen van de vermogens, zullen door de overdragende vennootschap worden gedragen.

e. Eigen vermogen opdeling :

Vervolgens verzoekt de vergadering mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van de hierboven beschreven partieel af te splitsen activabestanddelen die de overdragende vennootschap inbrengt in de nieuw op te richten vennootschap, op grond van een balans de dato 31 augustus 2022, gelijk is aan drie miljoen tweehonderdnegentigduizend negenentachtig euro drieënnegentig cent (€ 3.290.089,93) en onttrokken wordt aan de bestanddelen van het eigen vermogen van de overdragende vennootschap PISCAER en geboekt wordt in de nieuw op te richten vennootschap FORTOS zoals dit wordt weergegeven op de splitsingsbalans weergegeven als bijlage 1 van het splitsingsvoorstel.

Derde besluit : Kapitaalvermindering in hoofde van de overdragende vennootschap ingevolge de partiële splitsing.

De vergadering verwijst naar de hierboven beschreven partiële splitsing waarbij een deel van het vermogen van de vennootschap PISCAER wordt overgedragen aan de nieuw op te richten vennootschap FORTOS.

De vergadering beslist het geplaatst kapitaal ingevolge deze splitsing te verminderen met veertigduizend tweehonderdenacht euro tweeëndertig cent (€ 40.208,32), om het te brengen van tweeënzestigduizend euro (€ 62.000,00) naar eenentwintigduizend zevenhonderdeenennegentig euro achtenzestig cent (€ 21.791,68), door inbreng in voormeld nieuw op te richten vennootschap.

De kapitaalvermindering zal plaatshebben zonder vernietiging van aandelen.

Ondergetekende notaris wijst er op dat overeenkomstig artikel 12:15 §1 Wetboek van vennootschappen en verenigingen de schuldeisers van de overdragende vennootschap en wier vordering ontstaan is vóór de bekendmaking in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van de akte houdende vaststelling van de partiële splitsing en nog niet is vervallen, zekerheid kunnen eisen, niettegenstaande enig hiermee strijdig beding, uiterlijk binnen twee maanden na voormelde bekendmaking.

Vierde besluit : Oprichting van de besloten vennootschap FORTOS.

In navolging van voorgaande besluiten beslist de vergadering een besloten vennootschap op te richten, waarin voormeld deel van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap wordt ingebracht, waarvoor zij voor het verlijden van deze oprichtingsakte mij, Notaris, het financieel plan, door de heer Wim Mommaerts en mevrouw Ann Bernaerts opgemaakt op 12 december 2022, hebben overhandigd en waarin zij het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap verantwoorden.

Dit stuk wordt door mij, notaris, bewaard, overeenkomstig de voorschriften van artikel 5:4 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De comparanten verklaren door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de normale uitoefening van de voorgenomen bedrijvigheid over ten minste twee jaar.

Voor een uitvoerige beschrijving van de ingebrachte activa en passiva wordt verwezen naar het verslag van voormelde bedrijfsrevisor Van den Abeele Jacques van 2 december 2022.

In vergelding van deze inbreng worden aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap PISCAER duizend (1.000) aandelen uitgereikt van de nieuw opgerichte vennootschap FORTOS, die onder de aandeelhouders van de vennootschap FORTOS worden verdeeld als volgt :

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

- aan voornoemde heer Mommaerts Wim : negenhonderdnegenennegentig (999) aandelen;
- aan voornoemde mevrouw Bernaerts Ann : één (1) aandeel.

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden.

“Titel I. Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam “FORTOS”.

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

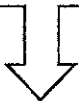
De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- de aanneming van algemene bouwwerken en de onderneming van onroerende goederen, inclusief het verrichten van activiteiten van bouwpromotor, dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in deelneming met derden als door bemiddeling van elke andere natuurlijke personen of rechtspersonen;
- het kopen, verkopen, huren en verhuren, beheren, onderhouden, makelen van alle onroerende goederen, evenals het bemiddelen bij die bewerkingen voor rekening van derden;
- kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor verbonden vennootschappen of derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, evenals hypothecaire volmachten te verlenen ten voordele van verbonden vennootschappen en/of derden;
- het concipiëren, bouwen, tot waarde brengen, uitrusten en geschikt maken van alle onroerende goederen;
- alle grond-, slopings-, ontmantelings- en renovatiewerken;
- engineeringsactiviteiten in de ruimste zin van het woord en onder meer bestaande uit het doen van opzoeken en studies slaande onder meer op de inventaris van hulpmiddelen, marketing, uitvoerbaarheids- en rentabiliteitsstudies, detailstudies, het maken van tekeningen, modellen en ontwerpen vereist voor de uitvoering van projecten, het geven van bijstand bij het aanvragen van financieringen, offertes, kwaliteitsonderzoeken, de exploitatie zelf, de opleiding van personeel en het uitoefenen van toezicht, leiding en coördinatie bij de besteding van budgetten, de inbedrijfstelling van installaties, enzovoort;
- het uitbaten van een studie-, organisatie- en adviesbureau;
- de vennootschap heeft tevens tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, onder eender welke vorm, participaties te verwerven en aan te houden, onder meer door deel te nemen aan het bestuur van de ondernemingen waarin zij participeert. De vennootschap beoogt de verdere gunstige ontwikkeling van de vennootschappen, waarin zij participeert te stimuleren, te plannen en te coördineren;
- het deelnemen in of de directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen; het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen, het optreden als vereffenaar;
- het verlenen van technische of commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen; het verlenen van financiële bijstand;
- haar patrimonium, bestaande uit onroerende en roerende goederen, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden;

Voor-,
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

- de aankoop, verhuur, onderhoud en verkoop van alle roerende goederen - desgevallend ten behoeve van eigen handelsverrichtingen of voor handelsverrichtingen van derden - zoals alle soorten materieel, gereedschappen, machines, installaties en computers, soft- en hardware;

- het aanvragen, verwerven, verhandelen en exploiteren van licenties, octrooien, merken en dergelijke.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële roerende en onroerende verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of het vergemakkelijken van het voorwerp, met inbegrip van: het deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in nauw verband met het hare staan, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor verbonden vennootschappen of derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak, evenals hypothecaire volmachten te verlenen ten voordele van verbonden vennootschappen en/of derden.

Dit alles in de meest ruime zin van het woord.

De vennootschap mag bovengenoemd voorwerp verwezenlijken, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, zo in België als in het buitenland.

Deze opsommingen zijn enkel aanduidend en niet begrenzend, zo kan de vennootschap als tot haar voorwerp behorende alle daden stellen en alle handelingen die van commerciële, industriële, financiële of immobiliaire aard die, hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks tot haar voorwerp behoren en er zich bij aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zo in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap zal door inbreng, fusie, onderschrijving of op alle andere wijzen belangen mogen hebben in alle ondernemingen, verenigingen of maatschappen die een gelijkaardig voorwerp hebben of die een voorwerp nastreven welk dit van de vennootschap zou kunnen bevorderen.

De vennootschap mag zich borg stellen voor derden.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II. Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden duizend (1.000) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

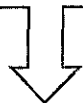
Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan slechts worden ingeschreven door de personen die aan de voorwaarden voldoen om aandeelhouder te worden.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erfelater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens de meerderheid van de aandelen waaraan stemrechten verbonden zijn, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij gewone brief of per e-mail op het e-mailadres van de vennootschap, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de dertig dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd. Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten, zij vermelden in de bekendmaking vermeld in de tweede paragraaf de prijs waarvan zij inschatten dat deze de marktwaarde van de aandelen vertegenwoordigt.

Tegen weigering van goedkeuring van de overdracht staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking van de intentie tot overdracht of, in geval van overdracht wegens overlijden wanneer de inschatting van de prijs wordt betwist, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de erfgenamen en voor de andere helft ten laste van de betwistende aandeelhouders, naar evenredigheid met het door iedere aandeelhouder verworven aantal aandelen als er meer dan één betwistende aandeelhouder is. De betaling moet plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

Indien de overdracht wordt goedgekeurd door de aandeelhouders, kunnen de goedkeurende aandeelhouders eisen dat de overnemer van de aandelen eveneens alle aandelen in hun bezit overneemt tegen dezelfde voorwaarden per aandeel, zoals blijkt uit de bekendmaking vermeld in de tweede paragraaf. De oorspronkelijk overdragende aandeelhouder is hoofdelijk gehouden tot betaling van de prijs voor de aandelen van de goedkeurende aandeelhouders. Indien deze prijs binnen de zes maanden niet is voldaan, hebben de goedkeurende aandeelhouders de keuze om de ontbinding van de koop te vorderen dan wel de uitvoering van de overeenkomst na te streven. Deze paragraaf is niet van toepassing op een overdracht ten gevolge van overlijden.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 10. Bestuursorgaan

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Wanneer een rechtspersoon een mandaat opneemt van lid van een bestuursorgaan of dagelijks bestuurder, benoemt hij een natuurlijke persoon als vaste vertegenwoordiger die wordt belast met de uitvoering van dat mandaat in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vaste vertegenwoordiger moet aan dezelfde voorwaarden voldoen als de rechtspersoon en is hoofdelijk met hem aansprakelijk alsof hij zelf het betrokken mandaat in eigen naam en voor eigen rekening had uitgevoerd. De regels inzake belangenconflicten voor leden van het bestuursorgaan vinden in voorkomend geval toepassing op de vaste vertegenwoordiger. De vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het betreffende orgaan. De rechtspersoon mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen. De regels van openbaarmaking voor de benoeming en de beëindiging van het mandaat van de rechtspersoon zijn ook van toepassing op diens vaste vertegenwoordiger.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, vormen zij een college, raad van bestuur genaamd, die beraadslaagt volgens de regels van toepassing op een collegiaal bestuursorgaan, waarbij beslissingen worden genomen door de meerderheid van stemmen.

De bestuurders kunnen onder hen één of meer personen belasten met het dagelijks bestuur overeenkomstig artikel 13, deze bestuurder wordt een gedelegeerd bestuurder genoemd.

Op het vlak van vertegenwoordiging, wordt de vennootschap vertegenwoordigd door twee bestuurders gezamenlijk of door een gedelegeerd bestuurder.

Het bestuursorgaan kan bijzondere machten toekennen aan elke lasthebber. mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 13. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 14. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de tweede vrijdag van de maand juni, om 10 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 16. Schriftelijke algemene vergadering

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

§2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 20 dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

Artikel 17. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeninginstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeninginstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 18. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 19. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

§ 6. De beslissingen van de enige aandeelhouder die handelt in de plaats van de algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden. Het stemrecht verbonden aan aandelen ingeschreven op naam van een echtgenoot gehuwd onder het beheer van de gemeenschap van goederen, komt uitsluitend toe aan deze echtgenoot op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen toebehoren aan zijn persoonlijk vermogen dan wel aan het gemeenschappelijk vermogen dat tussen beide echtgenoten bestaat.

Artikel 20. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

Artikel 21. Bevoegdheden van de algemene vergadering

De algemene vergadering van aandeelhouders oefent de bevoegdheden uit die het Wetboek van vennootschappen en verenigingen haar toewijst.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 22. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 01 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 23. Bestemming van de winst – reserves

Elk aandeel heeft een gelijk recht in de winst en in de uitkeringen.

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen. Voor

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

de toepassing van deze bepaling wordt het niet afgeschreven gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden als onbeschikbaar beschouwd.

Het netto-actief van de vennootschap wordt bepaald op grond van de laatste goedgekeurde jaarrekening of van een recentere staat van activa en passiva. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij deze staat. Het beoordelingsverslag van de commissaris wordt bij zijn jaarlijks controleverslag gevoegd.

Onder netto-actief moet worden verstaan het totaalbedrag van de activa, verminderd met de voorzieningen, de schulden en, behoudens in uitzonderlijke gevallen te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, de nog niet afgeschreven bedragen van de oprichtings- en uitbreidingskosten en de kosten voor onderzoek en ontwikkeling.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

Het besluit van het bestuursorgaan wordt verantwoord in een verslag dat niet wordt neergelegd. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van dit verslag. De commissaris vermeldt in zijn jaarlijks controleverslag dat hij deze opdracht heeft uitgevoerd.

Indien komt vast te staan dat het bestuursorgaan bij het nemen van het besluit als hiervoor vermeld, wist of, gezien de omstandigheden, behoorde te weten dat de vennootschap ten gevolge van de uitkering kennelijk niet meer in staat zou zijn haar schulden te voldoen zoals bepaald in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn zij tegenover de vennootschap en derden hoofdelijk aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade.

De vennootschap kan elke uitkering die hiermee in strijd is verricht van de enige aandeelhouder terugvorderen, ongeacht zijn goede of kwade trouw.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 24. Ontbinding

Behoudens hetgeen bepaald is in artikel 9, kan de vennootschap slechts worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor een statutenwijziging.

Artikel 25. Vereffenaars

Behoudens in geval van ontbinding en vereffening in één akte overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zal de vereffening geschieden door de zorgen van één of meer vereffenaars die worden aangeduid door algemene vergadering.

De vereffenaar is bevoegd voor alle handelingen die nodig of dienstig zijn voor de vereffening van de vennootschap. De vereffenaar vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

Wanneer meer dan één persoon als vereffenaar is benoemd of aangewezen, is elke persoon individueel handelend bevoegd om alle handelingen te stellen die nodig of dienstig zijn voor de vereffening. Het college van vereffenaars vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte. Wanneer meer dan één persoon als vereffenaar is benoemd of aangewezen, wordt de vennootschap tevens rechtsgeldig vertegenwoordigd jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte, door elke vereffenaar individueel handelend.

De vereffenaars mogen lasthebbers aanstellen en hen bijzondere en in tijd beperkte machten voor bepaalde verrichtingen toekennen in zoverre deze verrichtingen niet eigen zijn aan het beroep van advocaat.

Alle stukken uitgaande van de vennootschap in vereffening vermelden dat zij in vereffening is.

De algemene vergadering blijft bevoegd om gedurende de vereffening de statuten van de vennootschap, met uitzondering van de naam, te wijzigen. Een besluit tot verplaatsing van de zetel van de vennootschap in vereffening kan niet worden uitgevoerd dan na homologatie door de rechtbank.

Artikel 26. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Artikel 27. Ontbinding wegens verlies – Alarmbelprocedure

Wanneer het netto-actief negatief dreigt te worden of is geworden, moet het bestuursorgaan de algemene vergadering, behoudens strengere bepalingen in de statuten, oproepen tot een vergadering,

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

te houden binnen twee maanden na de datum waarop deze toestand werd vastgesteld of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld om te besluiten over de ontbinding van de vennootschap of over in de agenda aangekondigde maatregelen om de continuïteit van de vennootschap te vrijwaren.

Tenzij het bestuursorgaan de ontbinding van de vennootschap voorstelt, zet het in een bijzonder verslag uiteen welke maatregelen hij voorstelt om de continuïteit van de vennootschap te vrijwaren. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een kopie ervan kan worden verkregen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Op dezelfde wijze als bedoeld hiervoor wordt gehandeld wanneer het bestuursorgaan vaststelt dat het niet langer vaststaat dat de vennootschap, volgens redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, in staat zal zijn om gedurende minstens de twaalf volgende maanden haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden.

Is de algemene vergadering niet overeenkomstig dit artikel bijeengeroepen, dan wordt de door derden geleden schade, behoudens tegenbewijs, geacht uit het ontbreken van een bijeenroeping voort te vloeien.

Nadat het bestuursorgaan de verplichtingen bedoeld in paragrafen 1 en 2 een eerste maal heeft nageleefd, is het gedurende de twaalf maanden volgend op de aanvankelijke bijeenroeping niet meer verplicht de algemene vergadering om dezelfde reden opnieuw bijeen te roepen.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 28. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 29. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 30. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven."

OVERGANGSBEPALINGEN VAN DE NIEUW OPRICHTTE VENNOOTSCHAP FORTOS:

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering.

Het eerste boekjaar gaat in op de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2023.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de tweede vrijdag van de maand juni van het jaar 2024

2. Adres van de zetel.

Het adres van de zetel is gevestigd te 2820 Bonheiden, Oude Booischotsebaan 48.

3. Benoeming van de bestuurder(s).

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee (2).

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- de heer Mommaerts Wim, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt;

- mevrouw Bernaerts Ann, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Hun mandaat is bezoldigd.

4. Commissaris.

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

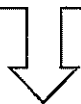
5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting.

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. UBO-register.

De comparanten erkennen door de instrumenterende notaris te zijn gewezen op het UBO-register dat tot doel heeft toereikende, accurate en actuele informatie ter beschikking te stellen over de uiteindelijke begunstigde(n) van in België opgerichte vennootschappen alsook op de sanctiebepalingen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

opgenomen in artikel 1:36 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bij niet tijdig uitvoeren van de formaliteiten bedoeld in artikelen 1:34 en 1:35 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De comparanten verklaren op de hoogte te zijn van de verplichting in hoofde van de bestuurder van de vennootschap om binnen de maand ná de oprichting het nodige te doen of onder haar verantwoordelijkheid te laten doen teneinde de informatie over (elk van) de uiteindelijke begunstigde(n) aan het UBO-register mee te delen.

Voor verdere praktische informatie wordt comparant door de instrumenterende notaris verwezen naar de relevante website <https://financien.belgium.be/nl/E-services/ubo-register>, beheerd door het ministerie van financiën.

Negende besluit : Volmachten.

De vergadering gelast de bestuurders elk afzonderlijk met de uitwerking en de neerlegging ter griffie van de nieuwe statuten van de vennootschap.

Machtiging wordt tevens verleend aan Cools Tax & Accountancy BV, met zetel te 2600 Antwerpen, Fruithoflaan 124/12/13 en KBO nummer 0715.762.505, vertegenwoordigd door de heer Frédéric Bogaerts of iedere andere medewerker van het kantoor, met recht van indeplaatsstelling, om voorgaande beslissingen uit te voeren en om voor rekening van de overdragende vennootschap en de nieuw opgerichte vennootschap, alle formaliteiten te vervullen aangaande de inschrijving, latere wijzigingen en de doorhaling bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen en bij alle andere administraties en instanties alsmede alle andere formaliteiten te vervullen in verband met fiscale en sociale wetgeving.

Samen hiermee neergelegd:

- Uitgifte akte;
- Bijzonder verslag bestuursorgaan.

Getekend Notaris Paul Verhavent