



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22302468



Neergelegd
10-01-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/01/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0779879505

Naam

(voluit) : Leopark

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Generaal de Krahestraat 92

3970 Leopoldsburg

België

Onderwerp akte : Oprichting

Artikel 1 — rechtsvorm en benaming

De vennootschap neemt de vorm aan van een commanditaire vennootschap. Haar naam luidt "Leopark commv".

Artikel 2 — zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest. De zetel kan worden verplaatst naar een andere plaats binnen voormeld Gewest, bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s). De creatie, verplaatsing of intrekking van een extra administratieve zetel, uitbatingsetel, agentschap, bijhuis, filiaal, bureau en stapelhuis kan eveneens plaatsvinden bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s), dit ongeacht de geografische situering. Voor alle voormelde beslissingen of wijzigingen is het bestuursorgaan niet gehouden om over te gaan tot publicatie in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad, doch wél om te voorzien in de bekendmaking ervan in de Kruispuntbank Ondernemingen. Indien de zetel verplaatst zou worden naar een ander taalgebied of Gewest, dient de beslissing daarentegen genomen te worden door de algemene vergadering, volgens de voorwaarden en modaliteiten van een statutenwijziging.

Artikel 3 — duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur te rekenen vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte bij de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank. De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen op de wijze voorgeschreven voor een statutenwijziging. Het overlijden, de onbekwaam verklaring of het kennelijk onvermogen van één van de aandeelhouders heeft niet automatisch de vereffening van de vennootschap tot gevolg.

Artikel 4 — voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of als tussenkomende persoon, alle handelingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met:

1. Verhuren van gemotoriseerde of niet gemotoriseerde rijwielen, e-bikes en e-scooters, steps, springkastelen, kayaks, bootjes, tentjes en alle andere artikelen voor sport en recreatie doeleinden.

Aankopen, verkopen, huren en of leasen van alle benodigdheden voor het uitoefenen van voornoemde activiteiten.

2. Het organiseren van groeps- of individuele activiteiten die verband houden met voornoemde activiteiten. Het verschaffen van snacks en drank tijdens voornoemde activiteiten.

3. Detailhandel via postorderbedrijven of via internet. Goederenvervoer over de weg, met uitzondering van verhuisbedrijven.

4. Overige vormen van onderwijs, coaching of recreatieve opleidingen. Het verstrekken van begeleiding van

opleidingen, onderwijs, (her)scholing en dit zowel volgens de traditionele onderwijsmethoden al schriftelijk en audiovisueel.

5. Het verlenen van administratieve hulp, bijstand of advies bij zowel bedrijven als bij particulieren.
Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten ondernemingen.

De vennootschap is bevoegd om alle handelingen te stellen die rechtstreeks verband houden met haar doel. De vennootschap kan bovendien alle burgerlijke, roerende, onroerende en financiële verrichtingen stellen die rechtstreeks nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking, de uitbreiding of de vergemakkelijking van haar doel. Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken.

Eigen patrimoniumbeheer. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

Artikel 5 — bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meerdere zaakvoerders, welke of derden, of aandeelhouders kunnen zijn. De zaakvoerder wordt benoemd door de aandeelhouders, samen handelend, welke hem, eveneens samen handelend, ten allen tijde, zonder hun beslissing te moeten verrechtvaardigen, kunnen ontslaan.

In geval van overlijden, wettelijk onbekwaam verklaring of verhindering van de zaakvoerder, zal de algemene vergadering op verzoek van één of meerdere aandeelhouders een aandeelhouder of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan. De voorlopige bewindvoerder is niet verder aansprakelijk dan de uitvoering van zijn opdracht. Bij gebreke aan aanwijzing van één of meer zaakvoerders, zullen de beherende aandeelhouders optreden als zaakvoerders. Is er geen zaakvoerder aangesteld en is er slechts één beherende aandeelhouder, dan zal de enige beherende aandeelhouder geacht worden zaakvoerder te zijn.

Artikel 6- inbreng van de vennoten

Het aanvangsvermogen van de vennootschap dat volledig geplaatst is, bedraagt 2500,00 EUR. Het vermogen wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen, zonder aanduiding van de nominale waarde. De aandelen worden volledig volstort en zijn verdeeld als volgt:

Ayoub Imzri: 99 aandelen

Sarah Aamari : 1 aandeel

waarbij elk aandeel recht geeft op één stem.

Artikel 7 – aandeelhouders

De gecommanditeerde, beherende, aandeelhouders zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap. De commanditaire, stille, aandeelhouders staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht. De commanditaire aandeelhouders mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap.

Artikel 8 — controle

De gecommanditeerde vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Artikel 9 — bezoldigingen

Het mandaat van de zaakvoerder(s) is onbezoldigd. Het al dan niet bezoldigd statuut van de zaakvoerder kan gewijzigd worden bij besluit van de algemene vergadering bij gewone meerderheid.

Het eventueel ontstaan van een voordelen alle aard kan wel als bezoldiging worden aangemerkt.

ARTIKEL 10 – bevoegdheden zaakvoerders

De enige zaakvoerder of elke zaakvoerder afzonderlijk zo er meerderen zijn, heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle daden van beheer en bestuur die de vennootschap aanbelangen, te stellen en in het algemeen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn in het kader van het voorwerp van de vennootschap. Al wat door de wet of onderhavige statuten niet uitdrukkelijk voorbehouden werd aan de algemene vergadering, valt in hun bevoegdheid.

Artikel 11— algemene vergadering

§ 1. Jaarvergadering – Bijzondere of buitengewone algemene vergadering. De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden op 30 mei op de maatschappelijke zetel. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur gehouden. De jaarvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap, behoudens andersluidende bijeenroeping. De bijzondere of buitengewone

vergaderingen worden gehouden op de dag, uur en plaats aangewezen in de uitnodigingen.

§ 2. Bijeenroeping De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda met de te behandelen agendapunten.

§ 3. Stemrecht. Elk aandeel geeft recht op één stem.

§ 4. Besluitvorming De besluiten van de algemene vergadering worden in de regel genomen bij gewone meerderheid en dit ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen. De besluiten van de algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd, evenals de beslissingen over de winstverdeling en de reservevorming, en deze omtrent de vroegtijdige ontbinding van de vennootschap vereisen steeds het éénparig akkoord van de aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders.

Artikel 12 — boekjaar -bestemming van het resultaat

Het boekjaar van de vennootschap loopt van 1 januari tot en met 31 december. Op het einde van het boekjaar wordt de boekhouding afgesloten en maken de zaakvoerders de inventaris op van het vermogen van de vennootschap. Hierbij aansluitend maken de zaakvoerders de jaarrekening over het afgesloten boekjaar op. Deze jaarrekening omvat de balans, de resultatenrekening en de toelichting. Ze vormt één geheel en wordt opgemaakt overeenkomstig de Boekhoudwet en het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Ze wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de jaarlijkse algemene vergadering die gehouden wordt 30 mei, volgende op het afgesloten boekjaar, om 19u. Deze vergadering beslist over de goedkeuring evenals over de kwijting te verlenen aan de zaakvoerder(s). Het (eventuele) batig saldo van de resultatenrekening vormt de nettowinst van de vennootschap. De algemene vergadering (beherende vennoot) beslist over de bestemming van het resultaat.

Artikel 13 — ontbinding en vereffening

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering, beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

ARTIKEL 14 – Omzetting

De omzetting van de vennootschap in een vennootschap van een andere rechtsvorm mag verwezenlijkt worden mits naleving van de wettelijke voorschriften en vormvereisten.

ARTIKEL 15 – Wettelijke bepalingen

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten, wordt verwezen naar de terzake geldende wettelijke bepalingen en in het bijzonder het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

ARTIKEL 16 – Kosten

De partijen verklaren dat de onkosten en uitgaven, vergoedingen en lasten van welke danige aard of vorm ook, met inbegrip van de griffierechten en kosten van het rechtspersonenregister ten laste vallen van de vennootschap.

OVERGANGSBEPALINGEN :

1. Benoeming bestuurder

Wordt benoemd tot niet-statutaire bestuurder/zaakvoerder voor een onbepaalde duur Ayoub Imzri wonende te Generaal De Krahestraat 92, Leopoldsborg.

2. Adres van de Zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te Leopoldsborg, Generaal de Krahestraat 92

3. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

4. De vennootschap kan bepaalde verplichtingen en rechten beslist in een 1ste bijzondere vergadering overnemen van de éénmanszaak op naam van Ayoub Imzri.

Tot slot wordt in het bijzonder volmacht verleend aan Colson Hermans VOF, Klaverstraat 23 – 3700 Tongeren, om voor en namens de vennootschap alle nuttige en nodige formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of verklaringen op het ondernemingsloket, en/of B.T.W.- en registratiekantoor en/of bij alle administratieve autoriteiten. Deze volmacht heeft betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten.