

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22303713



Neergelegd
13-01-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/01/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0780431613

Naam

(voluit) : **LJ INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel **Imperiastraat 8**
: 1930 Zaventem

Onderwerp akte : **OPRICHTING**

Er blijkt uit een akte de dato **13 januari 2022** verleden voor **Pablo DE DONCKER**, notaris te Brussel (tweede kanton), neergelegd op de Griffie van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank van Brussel voor registratie dat de hiernagenoemde personen een besloten vennootschap hebben opgericht met de volgende statuten:

OPRICHTERS

1° De heer **JACQMAIN Lionel Ghislain**, geboren te Charleroi op 14 juni 1989, van belgische nationaliteit, ingeschreven in het rijksregister onder nummer *****_***_**, wonende te 6141 Fontaine-l'Evêque, rue Vandervelde 95-a.

2° De heer **LONARDO Adriano Raniero**, geboren te Charleroi op 03 juni 1970, van belgische nationaliteit, ingeschreven in het rijksregister onder nummer *****_***_**, wonende te 6110 Montigny-le-Tilleul, rue de Gozée 585.

OPRICHTING

1. Comparant verzoekt de ondergetekende notaris akte te verlenen dat hij een vennootschap heeft opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd «**LJ INVEST**», gevestigd te **1930 Zaventem, Imperiastraat 8** met een aanvangsvermogen van tweeduizend euro (**2.000€**) te boeken op een statutaire beschikbare vermogensrekening.

2. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, heeft elke comparant, in hoedanigheid van oprichter aan Ons, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd op **20 december 2021** waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord. Voormeld financieel plan werd opgemaakt met professionele bijstand van Fiduciaire Compta4Consult, ITAA n°50.382.911, vertegenwoordigd door Clément MISSIA, expert-boekhouder te 1030 Schaarbeek 69-71, Avenue Adolphe Lacomblé. Elke comparant verklaart door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit. Elke comparant verklaart dat op de 100 aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend als volgt:

1° De heer **JACQMAIN Lionel Ghislain**, geboren te Charleroi op 14 juni 1989, van belgische nationaliteit, ingeschreven in het rijksregister onder nummer *****_***_**, wonende te 6141 Fontaine-l'Evêque, rue Vandervelde 95-a.

Vijftig aandelen (50)

2° De heer **LONARDO Adriano Raniero**, geboren te Charleroi op 03 juni 1970, van belgische nationaliteit, ingeschreven in het rijksregister onder nummer *****_***_**, wonende te 6110 Montigny-le-Tilleul, rue de Gozée 585.

Vijftig aandelen (50)

Totaal: honderd aandelen (100)

Elke comparant verklaart en erkent dat op elk aandeel waarop werd ingetekend een storting werd gedaan ten bedrage van 2.000 € door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij 2.000€ is gedeponerd op een bijzondere rekening met nummer BE** **** * geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank ***.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van 2.000€. Elke comparant verklaart dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden.

Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "LJ INVEST".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest. Het adres van de zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten. De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland. De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname de volgende activiteiten:

- Het bedrijfsbeheer alsook het verlenen van advies aan ondernemingen en vennootschappen en meer bepaald alle diensten van consultancy op het gebied van bedrijfsbeheer.
- Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van consultancy.
- Het verlenen van bijstand bij het uitvoeren van deze transacties, en in het bijzonder bijstand bij de onderhandelingen over de aan- of verkoop van bedrijven, deelnemingen, investeringen, financiële, commerciële of industriële overeenkomsten of verbintenissen van welke aard dan ook;
- De aanwerving en coördinatie van consultants om klanten op specifieke expertisegebieden bij te staan;
- Het verwerven van deelnemingen of belangen in alle commerciële, industriële, financiële of vastgoedondernemingen en ondernemingen door de oprichting (of rechtstreeks) van nieuwe ondernemingen (inclusief joint venture), inbreng, inschrijving of aankoop van effecten of sociale rechten, fusies van ondernemingen, verbintenissen of verenigingen van bedrijven, of anderszins;
- Het beheer en de administratie van deze participaties.
- De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met het voorgaande.
- Het beheer van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp, en het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.
- Het geven van opleiding in domeinen die samenhangen met het voorgaande, bij zowel publieke onderwijsinstellingen als op privébasis; het publiceren van artikels en boeken.
- Het aankopen, bouwen, beheren, verkopen, verhuren, en alle gerelateerde handelingen van financiële, roerende en onroerende goederen.
- De organisatie van evenementen die samenhangen met het voorgaande.

Alle handelingen en verrichtingen voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken. kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Deze opsomming is niet limitatief, maar eenvoudigweg exemplatief.

Zij heeft eveneens tot doel, alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende en financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met dit doel of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle wijzen die zij het best geschikt acht.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap mag zich onder meer borg stellen en alle persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen in het voordeel van al dan niet verbonden personen.

De vennootschap heeft tevens tot doel, de studie, de adviesverlening, expertise, engineering en elke dienstverlening in het kader van de hiervoor beschreven activiteiten.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

Titel II: Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden **100 aandelen** uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten. Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening. De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt. Voor aandelen bezwaard met vruchtgebruik komt het voorkeurrecht toe aan de blote eigenaar, tenzij tussen de naakte eigenaar en vruchtgebruiker anders overeengekomen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe. Hij is ertoe gehouden de vruchtgebruiker te vergoeden voor de waarde van het vruchtgebruik op het voorkeurrecht. Laat de blote eigenaar het recht van voorkeur onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe. Hij is ertoe gehouden de blote eigenaar te vergoeden voor de waarde van de blote eigendom van het voorkeurrecht. Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever. Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door personen waaraan volgens de wet of onderhavige statuten de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer. Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten. Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn. De niet-statutaire bestuurders zijn

herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding. De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding. Wanneer de bestuurders een collegiaal orgaan vormen en de plaats van een bestuurder openvalt vóór het einde van zijn mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het recht een nieuwe bestuurder te coöpteren. De eerstvolgende algemene vergadering moet het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder bevestigen. Bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van het bestuursorgaan tot op dat ogenblik.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren. Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden. Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend. Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 13. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs. Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden. De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber. Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 14. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITRE V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de **tweede dinsdag van de maand juni om 18:00uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen. Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag. De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen. Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 15 bis. Algemene vergadering per schriftelijke procedure

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de grenzen van de wet, met algemene stemmen, alle beslissingen nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van deze die in een authentieke akte moeten worden verleden.

§2. Wat de datering van de jaarlijkse vergadering betreft, wordt de datum van de door alle

aandeelhouders ondertekende beslissing geacht de statutaire datum van de jaarlijkse vergadering te zijn, behoudens andersluidend bewijs, op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke beslissing 20 dagen voor de statutaire datum bij de vennootschap is toegekomen. Als er meerdere exemplaren van het voorstel van beslissingen werden verzonden, is de datum van ontvangst van het laatste exemplaar bepalend voor de datum van de beslissing.

De schriftelijke beslissing, al dan niet in meerdere exemplaren, gaat vergezeld van een door het bestuursorgaan gedateerde en ondertekende verklaring die vermeldt dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing op de zetel van de vennootschap uiterlijk 20 dagen vóór de statutaire datum van de jaarlijkse vergadering is toegekomen en dat zij alle vereiste handtekeningen draagt.

Als de laatste beslissing niet uiterlijk binnen de 20 dagen voorafgaand aan de statutaire datum van de jaarlijkse vergadering is toegekomen, moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing geacht de datum te zijn waarop de beslissing op de zetel van de vennootschap is toegekomen, behoudens andersluidend bewijs. Als er meerdere exemplaren van het voorstel van beslissingen werden verzonden, is de datum van ontvangst van het laatste exemplaar bepalend.

De schriftelijke beslissing, vermeld in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet vergezeld gaan van een door het bestuursorgaan gedateerde en ondertekende verklaring waarin vermeld wordt dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring opgegeven datum en dat zij alle vereiste handtekeningen draagt.

Het verzonden voorstel tot schriftelijke beslissing moet vermelden of alle punten van de agenda moeten worden goedgekeurd in hun geheel om tot een geldige schriftelijke beslissing te komen ofwel of er een schriftelijke goedkeuring voor elk punt van de agenda afzonderlijk wordt gevraagd.

§4. Het voorstel tot schriftelijke beslissing kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om het voorwerp van een geldige schriftelijke beslissing te kunnen uitmaken. Als de met algemene stemmen goedgekeurde beslissing niet tijdig voor die datum in een of meerdere exemplaren is toegekomen, zullen de ondertekende goedkeuringen al hun rechtskracht verliezen.

Artikel 15 ter. Elektronische algemene vergadering

1. Deelneming aan de AV op afstand via elektronische weg

§1. De aandeelhouders kunnen de algemene vergadering op afstand bijwonen dankzij een elektronisch communicatiemiddel dat door de vennootschap ter beschikking wordt gesteld. Voor de naleving van de aanwezigheids- en meerderheidsvoorwaarden, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die de vergadering wenst bij te wonen, worden gecontroleerd en gegarandeerd op de wijze bepaald in een huishoudelijk reglement dat door het bestuursorgaan wordt opgesteld. Dit reglement zal eveneens de wijze vastleggen waarop wordt vastgesteld dat een aandeelhouder aan de algemene vergadering deelneemt met behulp van een elektronisch communicatiemiddel en derhalve als aanwezig beschouwd kan worden. Teneinde de veiligheid van de elektronische communicatie te garanderen, kan het huishoudelijk reglement het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel onderwerpen aan voorwaarden die het bepaalt.

Het is de taak van het bureau van de algemene vergadering om te verifiëren of de door de wet, de onderhavige statuten en het huishoudelijk reglement voorziene voorwaarden worden nageleefd en vast te stellen of een aandeelhouder op geldige wijze aan de algemene vergadering deelneemt dankzij het elektronisch communicatiemiddel en derhalve als aanwezig kan worden beschouwd.

§2. Het door de vennootschap ter beschikking gesteld communicatiemiddel moet de vennoot minstens in staat stellen op een rechtstreekse, gelijktijdige en ononderbroken wijze kennis te nemen van de discussies binnen de vergadering en op alle punten waarover de vergadering zich moet uitspreken zijn stemrecht uit te oefenen.

Dit elektronisch communicatiemiddel moet bovendien de aandeelhouder in staat stellen aan de beraadslagingen deel te nemen en zijn recht om vragen te stellen uit te oefenen..

§3. De oproeping tot de algemene vergadering bevat een duidelijke en nauwkeurige beschrijving van de procedures betreffende de deelneming op afstand voorzien door het huishoudelijk reglement krachtens § 1.

§4. De voorgaande paragrafen worden toegepast op de houders van converteerbare obligaties, van inschrijvingsrechten en van met de medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten, rekening houdend met de rechten die daaraan werden toegekend.

2. Uitoefening van het stemrecht langs elektronische weg vóór de algemene vergadering

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

(uitbreiding van het stemmen per post)

Elke aandeelhouder heeft de mogelijkheid op afstand te stemmen vóór de algemene vergadering in elektronische vorm op de wijze bepaald in een huishoudelijk reglement dat door het bestuursorgaan is opgesteld. De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die op afstand voor de vergadering wenst te stemmen, worden gecontroleerd en gegarandeerd op de wijze bepaald in een huishoudelijk reglement dat door het bestuursorgaan wordt opgesteld.

Het is de taak van het bureau van de algemene vergadering om de naleving van de in de voorgaande alinea's bedoelde modaliteiten te verifiëren en de geldigheid van de stemmen die op afstand werden uitgebracht vast te stellen.

3. Uitoefening van het recht om langs elektronisch weg vóór de AV vragen te stellen

Zodra de oproeping werd meegedeeld, kunnen de aandeelhouders schriftelijk vragen stellen aan de bestuurders en aan de commissarissen, waarop in de loop van de vergadering zal worden geantwoord voor zover deze aandeelhouders de toelatingsformaliteiten tot de vergadering hebben vervuld. Deze vragen kunnen langs elektronische weg aan de vennootschap worden gesteld op het adres dat in de oproeping tot de vergadering wordt opgegeven. Deze schriftelijke vragen moeten uiterlijk op de achtste dag die de datum van de algemene vergadering voorafgaat bij de vennootschap toekomen.

Artikel 16. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 17. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 18. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 19. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 20. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 01 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 21. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling. Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 22. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 23. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 24. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 25. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 26. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 27. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2022. De eerste algemene vergadering heeft plaats in het jaar 2023.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: **1930 Zaventem, Imperiastraat 8.**

De vennootschap heeft eveneens een exploitatiezetel te **6140 Fontaine-l'Évêque, rue de la Station 84/1.**

3. Benoeming van de bestuurders

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één:

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur: De heer **JACQMAIN Lionel Ghislain**, geboren te Charleroi op 14 juni 1989, van belgische nationaliteit, ingeschreven in het rijksregister onder nummer *****_***_**, wonende te 6141 Fontaine-l'Évêque, rue Vandervelde 95-a; hier aanwezig en aanvaardend. Het mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 01 september 2021 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/01/2022 - Annexes du Moniteur belge

oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Kosten en verklaringen van de partijen

De comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting *****€ bedraagt.

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

Voor gelijkvormig uittreksel

Pablo DE DONCKER,
Notaris

Tegelijk hiermee neergelegd: een uitgifte van de akte.

+ initiale statuten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").