



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*22305180\*



Neergelegd  
19-01-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/01/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0780630660

**Naam**

(voluit) : SMARTCHECKUPS

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Lendakkerlaan 46

8930 Menen (Lauwe)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Statuten Commanditaire vennootschap Smartcheckups

Deel I : Oprichting

Op 16 januari 2022 om 14.00 uur zijn bijeengekomen

De heer Verhaeghe Romuald Roger, geboren te Kortrijk , op 26 juli 1977, wonende te Lendakkerlaan 46, 8930 Lauwe , NN 770726 251 53

De heer Verhaeghe Ronals Amand Michel geboren te Wervik , op 4 maart 1948, wonende te Bosweg 2, 8930 Menen, NN 480304 313 14

en hebben bij deze onderhandse akte vastgelegd dat zij een commanditaire vennootschap oprichten welke beheerd zal worden door volgende statuten :

Deel II : Statuten :

Art.1 : Beherende vennoot

De heer Verhaeghe Romuald , comparant onder punt 1, zal alleen gelast zijn met het beheer van de vennootschap en zal alleen over de maatschappelijke handtekening beschikken. Zij zal van de maatschappelijke handtekening slechts gebruik mogen maken voor zaken die de vennootschap aanbelangen en onder de beperkingen hierna opgesomd in artikel 4 "voorwerp van de vennootschap"

Art.2 : Naam

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap onder de benaming " SMARTCHECKUPS"

Art.3 : Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse gewest ,te 8930 Lauwe, Lendakkerlaan 46. De zetel van de vennootschap kan verplaatst worden bij eenvoudig besluit van de buitengewone algemene vergadering.

Art.4 : Voorwerp

Het voorwerp van de vennootschap is, om zelfstandig of in samenwerking met derden, zowel in België als in het buitenland :

- Handel in eigen onroerende goederen
- Verkoop van eigen handelszaken

-Verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen, huizen en handelszaken

-Overige dienstverlenende activiteiten

-Holdings

-Webportalen

-Adviesburo

-Reclameburo

- acquisitie
- mediarepresentatie
- Handelsbemiddeling, handelsagent
- gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten
- Overige uitgeverijen van software
- groothandel in computers, randapparatuur en software
- Bemiddeling in beheer van onroerende en roerende goederen
- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerende en roerende goederen
- Bemiddeling in beheer van onroerende en roerende goederen
- reproductie van opgenomen media
- ontwerp en programmeren van computerprogramma's en de verkoop ervan
- Overige zakelijke dienstverlening
- Verzekeringsagenten en makelaars

Dit alles in de meest ruime zin

Art.5. : Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur vanaf de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel van het uittreksel uit de oprichtingsakte.

Art.6. Vermogen

Het statutair vermogen van de vennootschap bedraagt duizend euro (1000,00) en is verdeeld in 1000 gelijke aandelen met een nominale waarde van één euro (1,00 euro). Het vermogen wordt als volgt onderschreven :

Door de heer Romuald Verhaeghe : 999 aandelen voor een bedrag van 999 euro.

Door De Heer Ronald Verhaeghe : 1 aandeel voor een bedrag van 1 euro.

De aandelen zijn volstort. De oprichters verklaren dat de door hun ingebrachte gelden elk van hun eigen vermogen afhangen.

Art.7. : Aandelen – Vorm van de aandelen – Overdracht van de aandelen

Het aanvangsvermogen is verdeeld in honderd (1000) gelijke aandelen met een nominale waarde van één euro (1,00 euro). De aandelen zijn op naam en worden ingeschreven in een daartoe bestemd register dat wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap. Ze zijn ondeelbaar tegenover de vennootschap en de vennootschap erkent slechts één eigenaar per titel. Behoudens een bijzondere meerderheid van twee derden van de stemmen is geen overdracht van aandelen toegelaten. Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan de erfgenamen of legatarissen indien alle andere vennoten hiermede hun akkoord betuigen.

Art.8. : Overlijden

Het overlijden van een vennoot is geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap. De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren. Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel het recht het deel op te eisen dat volgens de aanwijzingen van de laatste balans, toekomt aan de rechtsvoorganger.

Art.9. : Vennoten

De heer Romuald Verhaeghe is de hoofdelijk aansprakelijk vennoot. De Heer Ronald Verhaeghe is de stille vennoot, hij is hoofdelijk aansprakelijk beperkt tot zijn inbreng.

Art.10. : Beheer van de vennootschap

Het beheer van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meerdere zaakvoerders, welke of derden of beherende vennoten kunnen zijn.

De zaakvoerder wordt benoemd door de vennoten, samen handelend, welke hem, eveneens samen handelend, te allen tijde, zonder hun beslissing te moeten rechtvaardigen, kunnen ontslaan. De zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te beheren en te vertegenwoordigen. In geval van overlijden, wettelijk onbekwaam verklaring of verhindering van de zaakvoerder, zal de algemene vergadering op verzoek van één of meerdere vennoten, een beherend vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen, gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dan deze een maand te boven gaat. De voorlopige bewindvoerder is niet verder aansprakelijk dan voor de uitvoering van zijn opdracht. Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd

Art.11. : De gewone algemene vergadering

De besluiten van de algemene vergadering worden in regel genomen bij gewone meerderheid en dit ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen. Voor de besluiten van de algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd, evenals de beslissingen over de winstverdeling en de reservevorming, is steeds een bijzondere meerderheid van twee derden van de stemmen vereist.

Art.12. : Datum jaarlijkse algemene vergadering

Elk jaar op de eerste woensdag van mei om 16:00 uur, zal een jaarvergadering gehouden worden op de zetel van de vennootschap, om zich onder meer uit te spreken over de jaarrekening van het voorbije boekjaar, kwijting te verlenen aan de zaakvoerder en in voorkomend geval aan een der vennoten belast met de controle.

Art.13. : Stemrecht

Elk aandeel heeft recht op één stem.

Art.14. : Bijzondere of buitengewone algemene vergadering

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering mag worden bijeengeroepen, telkens als het belang van de vennootschap dit vereist, om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar

bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

**Art.15. : Inventaris – Boekjaar**

Het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar. Ieder jaar op 31/12 zal een inventaris en een jaarrekening worden opgemaakt. Het eerste boekjaar van de vennootschap gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank, en eindigt op 31/12/2022. De eerste algemene vergadering wordt gehouden in mei 2023.

**Art.16. : Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting**

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 januari 2022 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

**Art.17.: Resultaatverdeling – Winstverdeling – Verliezen**

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden, nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten, nooit hun inbreng overtreffen.

**Art.18.: Ontbinding – Vereffening – Verdeling bij vereffening**

De vennootschap wordt ontbonden door de beslissing van de algemene vergadering. In geval van ontbinding wordt de zaakvoeder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Op de netto-opbrengsten van de vereffening zullen de vennoten of hun rechtsopvolgers hun inbrengen terugnemen. Het saldo zal worden verdeeld volgens de verhouding van ieders aandelenbezit.

**Art.19. : Benoeming tot zaakvoeder**

Wordt tot zaakvoeder benoemd voor onbepaalde tijd de heer Romuald Verhaeghe, comparant onder punt 1, die aanvaardt. Zijn functie is bezoldigd.

Aldus opgemaakt te Lauwe, waarvan de oprichters na lezing dit getekend hebben op drie originelen.

Romuald Verhaeghe  
Zaakvoeder

Ronald Verhaeghe  
Stille vennoot

**Statuten Commanditaire vennootschap Smartcheckups**

**Deel I : Oprichting**

Op 16 januari 2022 om 14.00 uur zijn bijeengekomen

De heer Verhaeghe Romuald Roger, geboren te Kortrijk, op 26 juli 1977, wonende te Lendakkerlaan 46, 8930 Lauwe, NN 770726 251 53

De heer Verhaeghe Ronals Amand Michel, geboren te Wervik, op 4 maart 1948, wonende te Bosweg 2, 8930 Menen, NN 480304 313 14

en hebben bij deze onderhandse akte vastgelegd dat zij een commanditaire vennootschap oprichten welke beheerd zal worden door volgende statuten :

**Deel II : Statuten :**

**Art.1 : Beherende vennoot**

De heer Verhaeghe Romuald, comparant onder punt 1, zal alleen gelast zijn met het beheer van de vennootschap en zal alleen over de maatschappelijke handtekening beschikken. Zij zal van de maatschappelijke handtekening slechts gebruik mogen maken voor zaken die de vennootschap aanbelangen en onder de beperkingen hierna opgesomd in artikel 4 "voorwerp van de vennootschap"

**Art.2 : Naam**

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap onder de benaming "SMARTCHECKUPS"

**Art.3 : Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse gewest, te 8930 Lauwe, Lendakkerlaan 46. De zetel van de vennootschap kan verplaatst worden bij eenvoudig besluit van de buitengewone algemene vergadering.

**Art.4 : Voorwerp**

Het voorwerp van de vennootschap is, om zelfstandig of in samenwerking met derden, zowel in België als in het buitenland :

- Handel in eigen onroerende goederen
- Verkoop van eigen handelszaken

- Verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen, huizen en handelszaken
- Overige dienstverlenende activiteiten

- Holdings
- Webportalen
- Adviesburo
- Reclameburo
- acquisitie
- mediarepresentatie
- Handelsbemiddeling, handelsagent
- gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten
- Overige uitgeverijen van software
- groothandel in computers, randapparatuur en software
- Bemiddeling in beheer van onroerende en roerende goederen
- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerende en roerende goederen
- Bemiddeling in beheer van onroerende en roerende goederen
- reproductie van opgenomen media
- ontwerp en programmeren van computerprogramma's en de verkoop ervan
- Overige zakelijke dienstverlening
- Verzekeringsagenten en makelaars

Dit alles in de meest ruime zin

Art.5. : Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur vanaf de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel van het uittreksel uit de oprichtingsakte.

Art.6. Vermogen

Het statutair vermogen van de vennootschap bedraagt duizend euro (1000,00) en is verdeeld in 1000 gelijke aandelen met een nominale waarde van één euro (1,00 euro). Het vermogen wordt als volgt onderschreven :

Door de heer Romuald Verhaeghe : 999 aandelen voor een bedrag van 999 euro.

Door De Heer Ronald Verhaeghe : 1 aandeel voor een bedrag van 1 euro.

De aandelen zijn volstort. De oprichters verklaren dat de door hun ingebrachte gelden elk van hun eigen vermogen afhangen.

Art.7. : Aandelen – Vorm van de aandelen – Overdracht van de aandelen

Het aanvangsvermogen is verdeeld in honderd (1000) gelijke aandelen met een nominale waarde van één euro (1,00 euro). De aandelen zijn op naam en worden ingeschreven in een daartoe bestemd register dat wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap. Ze zijn ondeelbaar tegenover de vennootschap en de vennootschap erkent slechts één eigenaar per titel. Behoudens een bijzondere meerderheid van twee derden van de stemmen is geen overdracht van aandelen toegelaten. Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan de erfgenamen of legatarissen indien alle andere vennoten hiermede hun akkoord betuigen.

Art.8. : Overlijden

Het overlijden van een vennoot is geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap. De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren. Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel het recht het deel op te eisen dat volgens de aanwijzingen van de laatste balans, toekomt aan de rechtsvoorganger.

Art.9. : Vennoten

De heer Romuald Verhaeghe is de hoofdelijk aansprakelijk vennoot. De Heer Ronald Verhaeghe is de stille vennoot, hij is hoofdelijk aansprakelijk beperkt tot zijn inbreng.

Art.10. : Beheer van de vennootschap

Het beheer van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meerdere zaakvoerders, welke of derden of beherende vennoten kunnen zijn.

De zaakvoerder wordt benoemd door de vennoten, samen handelend, welke hem, eveneens samen handelend, te allen tijde, zonder hun beslissing te moeten rechtvaardigen, kunnen ontslaan. De zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te beheren en te vertegenwoordigen. In geval van overlijden, wettelijk onbekwaam verklaring of verhindering van de zaakvoerder, zal de algemene vergadering op verzoek van één of meerdere vennoten, een beherend vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen, gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dan deze een maand te boven gaat. De voorlopige bewindvoerder is niet verder aansprakelijk dan voor de uitvoering van zijn opdracht. Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd

Art.11. : De gewone algemene vergadering

De besluiten van de algemene vergadering worden in regel genomen bij gewone meerderheid en dit ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen. Voor de besluiten van de algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd, evenals de beslissingen over de winstverdeling en de reservevorming, is steeds een bijzondere meerderheid van twee derden van de stemmen vereist.

Art.12. : Datum jaarlijkse algemene vergadering

Elk jaar op de eerste woensdag van mei om 16:00 uur, zal een jaarvergadering gehouden worden op de zetel van de vennootschap, om zich onder meer uit te spreken over de jaarrekening van het voorbije boekjaar, kwijting te verlenen aan de zaakvoerder en in voorkomend geval aan een der vennoten belast met de controle.

Art.13. : Stemrecht

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/01/2022 - Annexes du Moniteur belge

Elk aandeel heeft recht op één stem.

Art.14. : Bijzondere of buitengewone algemene vergadering

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering mag worden bijeengeroepen, telkens als het belang van de vennootschap dit vereist, om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Art.15. : Inventaris – Boekjaar

Het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar. Ieder jaar op 31/12 zal een inventaris en een jaarrekening worden opgemaakt. Het eerste boekjaar van de vennootschap gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank, en eindigt op 31/12/2022. De eerste algemene vergadering wordt gehouden in mei 2023.

Art.16. : Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 januari 2022 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Art.17.: Resultaatverdeling – Winstverdeling – Verliezen

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden, nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten, nooit hun inbreng overtreffen.

Art.18.: Ontbinding – Vereffening – Verdeling bij vereffening

De vennootschap wordt ontbonden door de beslissing van de algemene vergadering. In geval van ontbinding wordt de zaakvoeder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Op de netto-opbrengsten van de vereffening zullen de vennoten of hun rechtsopvolgers hun inbrengen terugnemen. Het saldo zal worden verdeeld volgens de verhouding van ieders aandelenbezit.

Art.19. : Benoeming tot zaakvoeder

Wordt tot zaakvoeder benoemd voor onbepaalde tijd de heer Romuald Verhaeghe, comparant onder punt 1, die aanvaardt. Zijn functie is bezoldigd.

Aldus opgemaakt te Lauwe, waarvan de oprichters na lezing dit getekend hebben op drie originelen.

Romuald Verhaeghe  
Zaakvoeder

Ronald Verhaeghe  
Stille vennoot