

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22306094



Neergelegd

24-01-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/01/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0780828620

Naam

(voluit) : **Allévi Invest**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Beernemsteenweg 61

: 8750 Wingene

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel uit:

een akte verleden voor notaris Jo DEBYSER met standplaats te Ardoorie, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "Jo Debyser & Mathieu Melis, geassocieerde notarissen", met zetel te 8850 Ardoorie, Stationsstraat 69, op 21 januari 2022, afgegeven vóór registratie, enkel ter neerlegging op de griffie.

Rechtsvorm van de vennootschap:
besloten vennootschap.

Naam:

"Allévi Invest"

Zetel:

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Het adres van de zetel is 8750 Wingene, Beernemsteenweg 61.

Oprichter(s) en inschrijver(s):

1) De heer **CALLEWAERT Kris Joost Emiel**, geboren te Tielt op 7 november 1970 en zijn echtgenote,

2) mevrouw **GOEMAERE Katrien Julie**, geboren te Kortrijk op 4 augustus 1980, samenwonende te 8750 Wingene, Beernemsteenweg 59;

Inbrengen – gestorte bedrag:

VIJFHONDERDDUIZEND EURO (500.000,00 EUR) in geld, volgestort.

Boekjaar: van 1 januari tot 31 december van elk jaar; het eerste boekjaar loopt tot 31 december 2022.

Reserves, winstverdeling en verdeling vereffeningssaldo:

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de nettowinst.

Deze wordt aangewend in overeenstemming met de besluiten van de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan en in de mate dat de wet het toelaat.

Elk aandeel geeft recht op een gelijk deel van de winstverdeling.

Het bestuursorgaan bepaalt datum en plaats van betaling van de dividenden.

Het is bevoegd om, binnen de perken van de wet, een interimdividend uit te keren.

Het batig saldo van de vereffening wordt onder de aandeelhouders verdeeld in verhouding tot hun aandelenbezit, waarbij rekening wordt gehouden met de ongelijke afbetaling van de aandelen.

Bestuur en vertegenwoordiging:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bestuur: benoeming - bevoegdheden

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouders. Wanneer een rechtspersoon wordt aangewezen als bestuurder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, en eventueel een plaatsvervangende vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de wet.

Het bestuursorgaan is bevoegd voor alle daden van bestuur en beschikking, die niet uitdrukkelijk door de wet of door de statuten worden voorbehouden aan de algemene vergadering.

Het bestuursorgaan mag het dagelijks bestuur van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer andere personen, die dan de titel dragen van directeur; het kan hen op elk ogenblik ontslaan en is belast met het toezicht op het orgaan van dagelijks bestuur.

Het bestuursorgaan bepaalt of deze personen alleen, gezamenlijk of als college optreden.

Het bestuursorgaan of het orgaan van dagelijks bestuur mag bijzondere machten toekennen aan lasthebbers; zij bepalen de wedde of vergoedingen van die lasthebbers.

Externe vertegenwoordiging

Bij alle rechtshandelingen, jegens derden en in rechte, wordt de vennootschap gebonden door de handtekening van één bestuurder, of, binnen de perken van hun bevoegdheid, door de handtekening van het orgaan van dagelijks bestuur of van een lasthebber.

Wanneer de vennootschap optreedt als zaakvoerder, bestuurder, lid van de directieraad of de raad van toezicht, of vereffenaar van andere vennootschappen dan wordt de vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar (plaatsvervangende) vaste vertegenwoordiger.

Het mandaat van bestuurder wordt niet bezoldigd, tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.

Voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. Specifieke activiteiten

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen zowel in België als in het buitenland; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen in zowel volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, (doen) bouwen, (doen) verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, ter beschikking stellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerend en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van welke aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

II. Algemene activiteiten

-De aankoop en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en elke vorm van huur- en verhuring en lease van personenwagens, motorhomes, vrachtwagens, aanhangwagens en lichte bestelwagens aan om het even wie ongeacht het tonnage;

-De aankoop en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en elke vorm van huur en verhuring van brom- & motorfietsen, jacht- & pleziervaartuigen, quads, jetski's, en eventuele andere toestellen voor water-, land- en lucht recreatie, zowel nieuwe als tweedehandse, en eventueel andere toestellen voor recreatie.

-De aankoop en verkoop, in- en uitvoer van, de klein- en groothandel, commissiehandel in paarden, het geven van rijlessen voor paarden en ruiters;

-De groot- en kleinhandel, aankoop en verkoop, in- en uitvoer, huur en verhuur van ruiters- en paardensporttoebehoren en paardenrijtuigen;

- Het uitvoeren van luchtarbeid en/of luchtdopen, het organiseren van allerhande reizen en tochten, van promotie- en publiciteitsvluchten bij middel van allerhande luchtvaartuigen; het organiseren van evenementen met luchtvaartuigen.
- De studie, de ontwikkeling, de financiering, de installatie, de realisatie en het beheer van projecten in alternatieve, duurzame en hernieuwbare energie. De productie van alternatieve, duurzame en hernieuwbare energie.
- De aankoop, verkoop, installatie, uitbating en het onderhoud van elektriciteitsproductiemiddelen ten behoeve van de productie van alternatieve, duurzame en hernieuwbare energie.
- Het beleggen en investeren in, en aan- en verkopen van, deelnemingen in binnen- en buitenland in ondernemingen, hoofdzakelijk actief in de productie en verkoop van alternatieve, duurzame en hernieuwbare energie. Dit alles in de meest ruime zin, met inbegrip van aanverwante activiteiten.
- Het verrichten van alle immobilaire activiteiten zowel in eigen beheer als voor rekening van derden, zoals de aan- en verkoop van gronden, de aan- en verkoop van gebouwen, evenals de op- en inrichting ervan, het (ver)huren en ter beschikking stellen van onroerende goederen, het promoten en het ontwikkelen van bouwprojecten, het commercialiseren van onroerendgoedprojecten. De vennootschap mag optreden als adviseur, bemiddelaar en coördinator van immobilaire activiteiten, en evenzeer als vastgoedmakelaar. De vennootschap mag ter verwezenlijking van haar voorwerp beroep doen op derden. In deze zin behoort tot activiteit: aanneming van bouwwerken waarbij beroep gedaan wordt op onderaannemers.
- Zij mag onder meer onroerende goederen aanwerven, bouwen, opschikken, uitrusten, ombouwen, met het oog op het beheer en valorisatie evenzeer als met het oog op verkoop en wederverkoop; zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst, zij mag beschikbare middelen beleggen in onroerende goederen en waarden, zij mag belangen nemen door middel van inbreng, aankoop van aandelen of op een andere wijze, in ondernemingen en vennootschappen met een gelijkaardige of aanverwant voorwerp of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar producten of diensten kunnen vergemakkelijken.
- Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi) publiekrechtelijk statuut.
- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.
- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.
- Het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, vereffenaar en van alle topfuncties die door de vennootschap op grond van een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed;
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.
- Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.
- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.
- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Bijzondere bepalingen

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. Zij mag onder meer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is:

-Alle handelingen van commerciële, industriële, burgerlijke, financiële, administratieve, onroerende of roerende aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar

voorwerp in verband staan, ermee verwant of verknocht zijn, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders/bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht

-Zich door deelneming, vereniging, inbreng in speciën of in natura, fusie, opslorping, overname, samenwerking, onderschrijving, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of afspraak, of om op het even welke wijze interesseren in alle Belgische of buitenlandse bestaande of op te richten vennootschappen, verenigingen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, syndicaten, beroepsverenigingen, organisaties of groeperingen waarvan het voorwerp gelijkaardig, soortgelijk, verwant, aanvullend of samenhangend aan het hare zou zijn of die haar maatschappelijke bedrijvigheid in de hand zouden werken of bevorderen of uitbreiden, en er het bestuur van voeren

-Deelnemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie

-Ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren

-Optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, zich borg stellen voor derden, bestuurders en aandeelhouders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen terzake

Indien bepaalde activiteiten wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitattesten.

Aldus:

-Mag de vennootschap geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de vigerende wetgeving op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies;

-Behoren evenmin tot de activiteiten van de vennootschap, deze die zij niet zou mogen doen zonder erkenning

-Zijn uitgesloten alle handelingen waarvoor de goedkeuring of het toezicht van de Financial Services and Markets Authority (FSMA) vereist is.

Het bestuursorgaan is bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het voorwerp van de vennootschap te interpreteren.

Jaarvergadering:
op de vennootschapszetel op de laatste zaterdag in juni om 14.00 uur.
Eerste jaarvergadering in 2023.

Voorwaarden voor toelating en uitoefening stemrecht:
De aandeelhouders mogen voor de algemene vergadering een volmachtdrager aanstellen die al dan niet aandeelhouder is.
De volmacht moet voldoen aan de door het bestuursorgaan voorgeschreven vorm. Zij moet op de zetel van de vennootschap worden gedeponneerd, tenminste vijf vrije dagen vóór de vergadering.
Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen, tenzij dit in het oproepingsbrief niet toegestaan is, via een formulier dat de vennootschap hem ter beschikking stelt. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste vijf vrije dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Benoeming bestuurder(s)
Worden door de comparanten tot gewone bestuurder benoemd en aangesteld voor de duur van de vennootschap, behoudens herroeping door de algemene vergadering met gewone meerderheid:

1. De naamloze vennootschap **S-WORKS**, met maatschappelijke zetel te 8750 Wingene, Beernemsteenweg 61, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0426.844.837, bevoegde rechtbank Gent afdeling Brugge, btw-nummer BE426.844.837;
Hier vertegenwoordigd overeenkomstig haar statuten door de heer Kris CALLEWAERT, wonende te 8750 Wingene, Beernemsteenweg 59, herbenoemd tot bestuurder en gedelegeerd bestuurder bij besluit van de algemene vergadering en daaropvolgende raad van bestuur van 2 maart 2016, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 28 april daarna, onder nummer 16059560;
De heer Kris CALLEWAERT, voornoemd, verklaart dat NV "S-WORKS", voornoemd, deze benoeming als bestuurder aanvaardt, en dat deze bestuurder als vaste vertegenwoordiger heeft

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/01/2022 - Annexes du Moniteur belge

aangeduid: de heer Kris CALLEWAERT, voornoemd;

2. De naamloze vennootschap **KRISMAR STABLES**, met maatschappelijke zetel te 8755 Ruisselede, Bruggesteenweg 28;

Rechtspersonenregister nummer 0434.709.854, bevoegde rechtbank Gent afdeling Brugge, nummer bij de Belasting over de Toegevoegde Waarde BE434.709.854;

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig haar statuten door haar gedelegeerd bestuurder mevrouw Katrien GOEMAERE, wonende te Wingene, Beernemsteenweg 59, herbenoemd tot bestuurder en gedelegeerd bestuurder bij besluit van de algemene vergadering en de daaropvolgende raad van bestuur van 26 april 2019, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 8 augustus daarna, onder nummer 19107985;

Mevrouw Katrien GOEMAERE, voornoemd, verklaart dat NV "KRISMAR STABLES", voornoemd, deze benoeming als bestuurder aanvaardt, en dat deze bestuurder als vaste vertegenwoordiger heeft aangeduid: mevrouw Katrien GOEMAERE, voornoemd.

Volmacht

Volmacht wordt gegeven aan: Vanhee Accounting & Consulting BV met maatschappelijke zetel te 8600 Diksmuide, IJzerlaan 64.01, ondernemingsnummer 0538.836.483. evenals diens bedienden, aangestelden en lasthebbers, met recht van indeplaatsstelling, om alle formaliteiten te vervullen, nu en later, in verband met de Kruispuntbank van Ondernemingen, het UBO-register en de BTW-administratie.

Voor ontleidend uittreksel:

Notaris Jo DEBYSER

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift oprichtingsakte
- eerste versie van de statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").