

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22308582



Neergelegd
02-02-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0781478916

Naam(voluit) : **ALL-IN RENOVATIES**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Klei 260

: 1745 Opwijk

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Pieter HERMAN, notaris te Antwerpen, op één februari tweeduizend tweeëntwintig, blijkt dat een besloten vennootschap werd opgericht als volgt:

1. Oprichters

- De heer VAN DEN BERGH Roger Paul, echtgescheiden, geboren te Niel op dertig januari negentienhonderdtweeënzestig wonende te (62-200 Gniezno), ul. Asnyka 24 Polen;
- De Buitenlandse entiteit "VDB", met zetel te 62-200 (Gniezno), ASNYKA 24, rechtspersonenregister 0781.306.888, alhier vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer VAN DEN BERGH Roger, voornoemd.

2. Rechtsvorm en naam

De vennootschap is opgericht als besloten vennootschap onder de naam "ALL-IN RENOVATIES".

3. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest te 1745 Opwijk, Klei 260.

4. Voorwerp

De vennootschap kan in België en in het buitenland alle volgende werkzaamheden uitvoeren voor eigen rekening en voor rekening van derden, als hoofdaannemer of als onderaannemer, hij kan deze werken ook laten uitvoeren door andere vennootschappen of ondernemingen :

- Loodgieterswerk, installatie in gebouwen en andere bouwwerken van: loodgieterswerk en sanitaire apparaten, gasleidingen en aansluitingen met uitzondering van gasleidingen voor verwarmingssystemen, waterleidingen, brandblusinstallaties enzovoort, installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie, installatie in gebouwen en andere bouw van: verwarmingssystemen op elektriciteit, gas of stookolieapparaten, verwarmingsketels, apparaten en leidingen voor ventilatie en klimaatregeling, enzovoort, installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie (zonder verwarming), onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties;
- Algemene bouwinstallatie, renovatie, verbouwingen en herstellingen van alle mogelijke gebouwen voor privé gebruik of voor ondernemingen, dit zowel in België als in het buitenland, zonder dat deze opsomming beperkend is;
- Alle bestratingswerken, het aanleggen van opritten en terrassen, aanleg van zwembaden en alle andere verhardings- en bestratingswerken, dit zowel voor ondernemingen als particulieren, als voor de overheid, in België of in het buitenland, zonder dat deze opsomming beperkend is;
- Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen, reparatie en installatie van machines, toestellen en werktuigen, onderneming voor de installatie van hulpvoedingssystemen, aanleg van leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische energie, onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren, installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties;
- Alle activiteiten die verband houden met reinigen van interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, scholen, enzovoort;
- Alle activiteiten die verband houden met industriële reiniging, hogedruk reiniging, chemische reiniging van gebouwen, woningen, fabrieken, kantoorgebouwen, dit zowel voor ondernemingen of particulieren, voor alle mogelijke instanties, verenigingen en ook de overheid, zonder dat deze opsomming beperkend is, behalve als de wet dit verbiedt;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het onderhoud en reinigen van zonnepanelen, dit zowel voor industriële als voor particuliere doeleinden, dit zowel voor ondernemingen als voor particulieren, zonder dat deze opsomming beperkend is, behalve als de wet dit verbiedt;
- Stukadoorswerk, aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;
- Schrijnwerk, montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort, installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enzovoort, in hout of kunststof;
- Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enzovoort, in hout of kunststof, installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof;
- Installatie van binnendeuren, scheidingswanden enzovoort, van glas, plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- Plaatsen van vloer- en wandtegels, aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van vloer- of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo marmer, graniet of lei, enzovoort, plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout, plaatsen in gebouwen en andere bouwwerken van: parket en andere houten vloerbedekking, wandbekleding van hout;
- Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen, plaatsen van behang, schilderen van gebouwen, schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen, schilderen van civieltechnische werken, schilderen van metalen constructies;
- Glaszetten, aanbrengen van glas, spiegels, enzovoort;
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, niet eerder genoemd;
- Dakwerkzaamheden, bouw van daken, plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- Waterdichtingswerken van muren, waterdicht maken van daken en dakterrassen, behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
- Bouw van sierschouwen en open haarden;
- Uitvoeren van metsel- en voegwerken;
- Restaureren van bouwwerken;
- Chapewerken;
- De samenwerking met of het deelnemen in alle ondernemingen of vennootschappen die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp nastreven, of van die aard zijn haar activiteiten te bevorderen, te bevoordelen of te optimaliseren, dit zowel in het binnenland als in het buitenland, hetzij voor eigen rekening of voor rekening van derden, zonder dat deze opsomming beperkend is, behalve als de wet dit verbiedt;
- De samenwerking met of het deelnemen in alle ondernemingen of vennootschappen die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp nastreven, of van die aard zijn haar activiteiten te bevorderen, te bevoordelen of te optimaliseren, dit zowel in het binnenland als in het buitenland, hetzij voor eigen rekening of voor rekening van derden, zonder dat deze opsomming beperkend is, behalve als de wet dit verbiedt;
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen;
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten;
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen, het aangaan van leningen of schulden bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en het maken van alle kosten en

doen van alle investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht. Het zich borg stellen en/of het verlenen van zakelijke en/of persoonlijke zekerheden tot waarborg van eigen verbintenissen of tot waarborg van verbintenissen van derden, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

5. Duur

Onbepaalde tijd.

6. Effecten en hun overdracht en overgang

Het vermogen van de vennootschap wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, die ieder één/honderdste (1/100ste) van het vermogen vertegenwoordigen.

Elk aandeel geeft recht op één stem en geeft recht op een gelijk aandeel in de winst of het vereffeningssaldo.

7. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één (1) januari en eindigt op éénendertig (31) december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt het bestuursorgaan de (geconsolideerde) jaarrekening op alsmede het jaarverslag en een lijst van aandeelhouders die hun aandelen niet hebben volgestort, overeenkomstig artikel 5:97 WVV.

De "te bestemmen winst" zoals deze wordt bepaald door het geldend boekhoudrecht, wordt verdeeld door de algemene vergadering, doch steeds met in achtnaam van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudrecht.

verminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betaalt de vereffenaar alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto.

Indien uit de rekeningen blijkt dat niet alle schuldeisers integraal kunnen worden terugbetaald, legt de vereffenaar vooraleer de vereffening wordt gesloten, bij eenzijdig verzoekschrift overeenkomstig de artikelen 1025 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende categorieën schuldeisers ter goedkeuring voor aan bevoegde ondernemingsrechtbank.

Deze verplichting tot het ter goedkeuring voorleggen van het plan van verdeling aan de rechtbank geldt niet wanneer de schuldeisers die niet integraal werden terugbetaald, aandeelhouders van de vennootschap zijn en al deze aandeelhouders schriftelijk akkoord gaan met het plan van verdeling en afstand doen van het voorleggen van het plan van verdeling.

Na betaling van de schulden en van alle kosten van de vereffening, of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, verdeelt de vereffenaar onder de aandeelhouders de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; hij overhandigt hun de goederen die hij voor nadere verdeling heeft moeten overhouden. Het te verdelen actief wordt verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en de goederen die nog in natura voorhanden zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden en zal eindigen op 31 december 2022.

8. Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 WVV. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap. Deze vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het bestuursorgaan van de vennootschap. De rechtspersoon-bestuurder mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen.

Tenzij de algemene vergadering bij hun benoeming anders beslist, worden de bestuurders bezoldigd voor de uitoefening van hun mandaat.

Het ontslag van een bestuurder benoemd in de statuten, vereist een statutenwijziging.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Het bestuursorgaan zal overeenkomstig artikel 5:73 WVV, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering uiteraard van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

Indien er verschillende bestuurders zijn aangesteld, zijn zij ieder afzonderlijk bevoegd (tenzij wordt beslist om een collegiaal bestuursorgaan te vormen), behoudens eventuele beperkingen opgelegd bij

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2022 - Annexes du Moniteur belge

hun benoeming. Zodanige beperkingen kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, ook al zijn ze openbaar gemaakt en hebben enkel een interne werking in de vennootschap. Hetzelfde geldt voor een onderlinge taakverdeling onder de bestuurders.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door een gevolmachtigde tot dit bestuur.

9. Benoeming

a) de oprichters beslissen om als bestuurder te benoemen de heer VAN DEN BERGH Roger Paul, voornoemd, die deze benoeming aanvaardt en verklaart dat er tegen hen geen beroepsverbod werd uitgesproken. De bestuurders kiezen woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle materies die aan de uitoefening van hun mandaat raken.

b) De benoeming is voor een onbepaalde duur te rekenen van heden.

c) Het mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden.

10. Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen de laatste maandag van de maand mei om negentien (19) uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over alle aangelegenheden die tot haar bevoegdheid behoren en die geen wijziging van de statuten inhouden.

Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen, om over een wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap, of op een andere plaats aangewezen in de oproeping.

Telt de vennootschap slechts één aandeelhouder, dan oefent hij de bevoegdheden uit die een algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan deze niet overdragen. De beslissingen van de enige aandeelhouder die handelt als algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

De gewone en de bijzondere algemene vergadering zijn bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van de benoeming en het ontslag van bestuurder(s), en in voorkomend geval van de commissaris(sen), de vaststelling van het salaris van de bestuurder(s) en in voorkomend geval van de commissaris(sen), het instellen van de vennootschapsvordering tegen de bestuurder(s) en de commissaris(sen), het verlenen van kwijting overeenkomstig artikel 5:98 WVV, de vaststelling van de jaarrekening, de bestemming van de beschikbare winst.

De buitengewone algemene vergadering is bevoegd om wijzigingen aan te brengen aan de statuten, en met name te besluiten tot ongevraagd ontslag van de in de statuten aangestelde bestuurder, om wettige redenen, wijziging van het voorwerp en van de doelen van de vennootschap, wijziging van de rechten verbonden aan soorten van aandelen, omzetting van de vennootschap in een vennootschap met een andere rechtsvorm, vervroegde ontbinding van de vennootschap, fusie met één of meer vennootschappen.

Het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris kunnen zowel een gewone algemene vergadering als een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten de jaarvergadering bijeenroepen op de bij de statuten bepaalde dag. Zij zijn verplicht de algemene vergadering binnen de drie weken bijeen te roepen wanneer aandeelhouders die een tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen, dat vragen, met ten minste de door de betrokken aandeelhouders voorgestelde agendapunten.

De oproeping tot de algemene vergadering wordt ten minste vijftien dagen vóór de vergadering meegedeeld overeenkomstig artikel 2:32 WVV aan de aandeelhouders, de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam, de leden van het bestuursorgaan, en, in voorkomend geval, de commissaris, met opgave van agenda, dag, uur en plaats van de vergadering en vermelding van de verslagen. De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan aandeelhouders, alsook aan andere opgeroepen personen die erom verzoeken.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2023.

11. Bekrachtiging handelingen gesteld namens de vennootschap in oprichting

In toepassing van artikel 2:2 WVV, verklaart comparant uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshandelingen die in haar naam en voor haar rekening werden gesteld voor de oprichting van de vennootschap sedert 1 januari 2022 tot op heden.

Dit onder opschortende voorwaarde van het neerleggen van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van ondernemingsrechtbank van het rechtsgebied waar de vennootschap

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2022 - Annexes du Moniteur belge

haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2:8 WVV.

De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 2:2 WVV en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

12. Volmacht

De comparanten, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, geven hierbij volmacht aan de besloten vennootschap "BOEKHOUDKANTOOR VERHULST", met zetel te 2550 Kontich, Sint-Martinusstraat 2, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0478.232.170, zijn/haar werknemers of aangestelden, kunnende elk afzonderlijk handelen, met recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in de kruispuntbank van ondernemingen, bij alle belastingadministraties en bij in het UBO-register te verrichten, dit onder opschortende voorwaarde van neerlegging van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank conform artikel 2:8 WVV.

Voor uittreksel: notaris Pieter Herman te Antwerpen;

Tegelijk hierbij neergelegd: expeditie.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").