

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22311388



Neergelegd
15-02-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/02/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0781996578

Naam

(voluit) : **F.E.G. Real ESTATE**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Torenlei 13
: 2950 Kapellen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Het blijkt uit een akte verleden voor Olivier Bremans geassocieerd notaris te Hoogstraten op vijftien februari tweeduizend tweeëntwintig, neergelegd vóór registratie, dat een besloten vennootschap werd opgericht door:

1. OPRICHTERS

De besloten vennootschap "**F.E.G. HOLDING BELGIUM**", met zetel te 2950 Kapellen, Torenlei 13, ondernemingsnummer 0567.677.256, rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen. Opgericht bij akte verleden voor notaris Eric De Bie te Ekeren op 7 november 2014, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 november 2014 onder nummer 14310582.

2. RECHTSVORM EN BENAMING

De besloten vennootschap heeft de naam "**F.E.G. Real ESTATE**".

3. DUUR

De vennootschap is opgericht voor **onbepaalde duur**

4. ZETEL

De vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

5. AANVANGSVERMOGEN - AANDELEN

Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt vijfduizend euro (€ 5.000,00)

Als vergoeding voor de inbrengen werden duizend (1.000) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De verschijner verklaart en erkent dat op elk aandeel onvoorwaardelijk en volledig werd ingetekend door de besloten vennootschap "**F.E.G. HOLDING BELGIUM**" voor een bedrag van vijfduizend euro (€ 5.000,00), volledig volgestort, waarvoor haar duizend (1.000) aandelen worden toegekend.

Overeenkomstig artikel 5:9 WVV werd het totaal bedrag van de volgestorte inbrengen in geld ten belope van vijfduizend euro (€ 5.000,00) vóór de oprichting van de vennootschap gedeponereerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting onder nummer BE38 3632 1984 4072 bij ING Bank te Etterbeek, wat blijkt uit een bewijs van deponering de dato 14 februari 2022 (niet ouder dan 1 maand) dat aan ondergetekende notaris overhandigd werd.

6. VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het nemen van deelnemingen of participaties in eender welke onderneming, onder welke vorm ook, op de administratie, het beheer, de controle en de ontwikkeling van deze deelnemingen en participaties.

De vennootschap kan haar fondsen en middelen aanwenden voor de oprichting, het beheer, het uitbouwen en de overdracht van een portefeuille, die kan bestaan uit aandelen, obligaties, effecten en octrooien van gelijk welke aard of oorsprong.

De vennootschap kan deelnemen aan de oprichting van, de ontwikkeling van en de controle over elke onderneming of vennootschap, bij wijze van investering, inschrijving, onderschrijving of optie tot aankoop en op welke andere wijze ook. De vennootschap kan effecten en intellectuele eigendomsrechten verwerven, door middel van verkoop, overdracht, omruiling of anderszins, deze

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

effecten en intellectuele eigendomsrechten laten ontwikkelen of beheren.

De vennootschap kan aan de ondernemingen waarin zij participeert alle steun, adviezen, leningen, voorschotten of garanties van welke aard dan ook verlenen.

De vennootschap kan alle commerciële, industriële of financiële verrichtingen uitvoeren, alsook alle verrichtingen inzake onroerende of roerende goederen, waaronder het verwerven, het beheren en het verkopen van onroerende en roerende goederen, die zij nuttig acht voor de verwezenlijking van haar voorwerp en/of doelstellingen.

De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp:

1. uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

2. uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3. uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aangaan en verstrekken van leningen, kredieten, financieringen en het aangaan van leasingcontracten, in het kader van de bovenvermelde doelstellingen.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Zij mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken. Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

7. BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door **één of meer bestuurders**, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle **handelingen stellen die nodig of nuttig zijn** voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder afzonderlijk **vertegenwoordigt** de vennootschap ten aanzien van derden en treedt op namens de vennootschap in rechte als eiser of als verweerder.

Overeenkomstig artikel 2:53 WVV dient in alle akten die een rechtspersoon verbinden onmiddellijk voor of na de handtekening van een persoon die de rechtspersoon vertegenwoordigt te worden vermeld in welke hoedanigheid hij optreedt.

Behoudens andersluidende beslissing, zal de bestuurder tevens de vaste vertegenwoordiger zijn van

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/02/2022 - Annexes du Moniteur belge

de vennootschap indien deze een bestuurdersmandaat opneemt in een andere vennootschap overeenkomstig artikel 2:55 WVV.

Volmachten

Iedere bestuurder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

8. ALGEMENE VERGADERING

Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, **jaarvergadering** genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen, op de zetel, op de eerste donderdag van de maand juni.

Wanneer deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Stemrecht

Ieder aandeel geeft recht op **één stem**.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst.

Wanneer één of meer aandelen toebehoren aan verscheidene personen of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, kunnen de eraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door een enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden. Tot dan blijven de aan de aandelen verbonden rechten geschorst.

Zijn aandelen bezwaard met **vruchtgebruik**, dan oefent de vruchtgebruiker alle rechten verbonden aan deze aandelen, uit.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats stemmen.

9. BOEKJAAR

Het **boekjaar** van de vennootschap gaat in 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt het bestuursorgaan de inventaris op, alsmede de jaarrekening overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

10. BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVES

Het batig slot van de resultatenrekening nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De aanwending van deze winst wordt bepaald door de algemene vergadering op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

11. ONTBINDING — VEREFFENING

Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Vereffening netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto-actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

1. Benoeming bestuurder

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Wordt benoemd tot bestuurder van de vennootschap: De heer **EL GHOU L Fadil**, geboren te 's-Hertogenbosch (Nederland) op 2 april 1986, wonende te 2950 Kapellen, Torenlei 13.
Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.
De bestuurder zal zijn taak kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de Ondernemingsrechtbank.

2. Eerste boekjaar – eerste jaarvergadering

Het eerste boekjaar loopt vanaf de verkrijging van rechtspersoonlijkheid tot 31 december 2022.
De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in juni 2023.

3. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 2950 Kapellen, Torenlei 13.

4. Bekrachtiging

Overeenkomstig artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden alle verbintenissen, die aangegaan werden in naam van de vennootschap in oprichting vanaf 15 januari 2022 overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan, die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

5. Bijzondere volmacht

Beslissing van het bestuursorgaan tot aanstelling van mevrouw DAHRAJI Fatima, geboren te Marrakech (Marokko) op 4 oktober 1959, wonende te 4822 RH Breda (Nederland), Regenwulp 38 als bijzondere lasthebber met volgende bevoegdheden:

* Onroerend goed aan te kopen tegen de prijs, lasten en voorwaarden welke de lasthebber zal goedvinden.

De volmacht omvat onder meer het recht om:

- de lastgever te verplichten tot betaling van de prijs en de intresten, op de tijdstippen en op de wijze, die zullen bedongen worden, evenals tot de uitvoering van de lasten en voorwaarden die zullen opgelegd worden;
- de ingenottreding vast te stellen, alle voorwaarden evenals de tijden en termijnen te bedingen, hiertoe de verschijner te verbinden;
- de prijs van gezegde aankoop te betalen, authentieke kwijting van gezegde prijs met handlichting van de ambtshalve genomen inschrijving op te vorderen, indien er grond bestaat.

6. Volmachten

De vennootschap stelt bij deze als haar bijzondere lasthebber aan B & R gevestigd te 2930 Brasschaat, De Caterslei 5 met volgende machten :

Alle inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen en/of aanvragen met betrekking tot het ondernemingsloket en diensten directe belastingen en B.T.W. uit te voeren en/of alle wijziging hieraan te vorderen alsmede het aansluiten van de vennootschap bij alle mogelijke beroepsorganisaties vast te leggen.

Omtrent al wat voorafgaat volmachtdragers in de plaats te stellen voor een deel van zijn machten en voor de duur die hij zal goedvinden.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL neergelegd voor registratie
DE NOTARIS

Filip MICHOEL

Tegelijk hiermede neergelegd afschrift van de oprichtingsakte en de gecoördineerde statuten.