

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22319972



Neergelegd
24-03-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/03/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0783798701

Naam

(voluit) : **RORU**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Haachtsesteenweg 162 bus B
: 1820 Melsbroek

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Meester Paul Wellens, notaris met zetel te Mortsel, Eggestraat 28, op 24 maart 2022, eerstdaags te registreren, blijkt dat een Besloten Vennootschap, genaamd "RORU" werd opgericht als volgt:

OPRICHTER.

De heer **QUIRYNEN Guy**, geboren te Hasselt op 6 april 1982, wonende te 1150 Sint-Pieters-Woluwe, Tervurenlaan 242.

Rechtsvorm en Naam.

Een besloten vennootschap werd opgericht onder de naam " RORU ".

Zetel.

De vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het bestuursorgaan is bevoegd, mits naleving van de toepasselijke deontologische regels, de zetel binnen België te verplaatsen voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van het bestuursorgaan vereist geen statutenwijziging, tenzij wanneer de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest. In dit laatste geval is het bestuursorgaan bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen. Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging..

Voorwerp.

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Het ontwikkelen en bereiden van nieuwe gerechten, snacks, dit voor de groothandel en distributie, in eigen beheer of voor derden.
- Elke activiteit behorende tot de horeca sector, zoals ondermeer het uitbaten van hotel, restaurant, taverne, café, drugstore, snackbar, kantine, cafetaria, feestzaal en andere;
- Alle bereide maaltijden die ter plaatse te gebruiken of mee te nemen zijn, met inbegrip van de activiteit van traiteur zowel in uithaal als de activiteit van thuiskok;
- De handel, inkoop/verkoop, import/export van alle producten, goederen die hiermee gepaard gaan.
- Het beheren en aanleggen van roerende en onroerende vermogens, in het binnenland zowel als in het buitenland;
- Het toestaan van leningen met of zonder hypothecaire waarborgen; het nemen van belangen in alle ondernemingen, zelfs indien het voorwerp van deze niet gelijkaardig, analoog, verwant of nuttig is voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel;
- Het uitvoeren van de functie van bestuurder, of vereffenaar van vennootschappen; het verlenen van advies en consulting in verband met het bestuur van vennootschappen;
- De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of het vergemakkelijken van het maatschappelijke doel, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

VERMOGEN.

Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt TWINTIGDUIZEND EURO (€ 20.000,00) en wordt vertegenwoordigd door duizend (1.000) gelijke aandelen.

Als vergoeding voor de inbrengen worden duizend (1.000) aandelen uitgegeven voormelde aandelen wordt ingeschreven door:

De heer QUIRYNEN Guy, voornoemd, titularis van duizend (1.000) of de totaliteit der aandelen.

De oprichter verklaart en erkent dat elk der aandelen volledig volgestort zijn.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van TWINTIGDUIZEND EURO (€ 20.000,00).

Het geheel van deze inbreng in speciën werd gedeponneerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij de Belfius Bank .

Ondergetekende notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaats gevonden overeenkomstig de wet.

De comparant heeft aan mij notaris het financieel plan overhandigd, opgemaakt op 2 november 2021, onder begeleiding van Dirk Remy, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen wordt verantwoord in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid van de vennootschap over een periode van ten minste 2 jaar.

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bestuursbevoegdheid

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris

Algemene vergadering.

Alle vergaderingen worden gehouden, behoudens andersluidende bijeenroeping, in de zetel van de vennootschap.

Ieder bestuurder is bevoegd de algemene vergadering bijeen te roepen wanneer hij het nuttig vindt voor de vennootschap.

De jaarvergadering komt jaarlijks bijeen op de derde vrijdag van de maand juni om twintig (20.00) uur of op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur, indien gemelde dag een wettelijke feestdag zou zijn.

Wanneer de vennootschap slechts één aandeelhouder telt, worden de besluiten van de enige aandeelhouder, die handelt als algemene vergadering, vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Het is de aandeelhouders niet toegelaten hun stem per brief uit te brengen

Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de aandeelhouders eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Deelneming aan de algemene vergadering op afstand langs elektronische weg

Het is de aandeelhouders toegestaan op afstand deel te nemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan. Dit reglement bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een aandeelhouder via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kan het intern reglement voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voorwaarden

die zijn bepaald door de wet, deze statuten en het intern reglement te controleren en vast te stellen of een aandeelhouder op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet de aandeelhouder ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

Schriftelijke algemene vergadering

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden en van diegene die in het kader van artikel 5:153 WVV moeten worden genomen.

§2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten 2 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 2 dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen 2 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

Boekjaar.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Winst.

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de nettowinst van de vennootschap.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het is de vennootschap steeds toegelaten over te gaan tot uitkering van interimdividenden.

De uitkering van liquidatie-reserves komen toe aan de vruchtgebruiker.

Ontbinding en Vereffening.

Bij ontbinding van de vennootschap zal de algemene vergadering desgevallend de vereffenaar(s) benoemen en hun bevoegdheden bepalen. Zijn er geen vereffenaar(s) benoemd, dan zijn de bestuurder(s) die alsdan in functie zijn, van rechtswege vereffenaar.

Ieder batig saldo der vereffening wordt tussen de aandeelhouders verdeeld, per aandeel berekend.

OVERGANGSBEPALINGEN

EERSTE BOEKJAAR.

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en zal afgesloten worden op **31 december 2022**

EERSTE JAARVERGADERING.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in **2023**.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/03/2022 - Annexes du Moniteur belge

De oprichter verklaart dat uit ter goeder trouw verrichte schattingen is gebleken dat de vennootschap voor het eerste boekjaar aan de criteria, vermeld in artikel 1:24 paragraaf 1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voldoet, en dus niet verplicht is één of meer commissarissen te benoemen. Iedere aandeelhouder heeft dus individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP.

De zetel van de vennootschap is gelegen te **1820 Steenokkerzeel (Melsbroek), Haachtsesteenweg 162/B.**

BEKRACHTIGING VERBINTENISSEN OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 2:2.

Overeenkomstig artikel 2:2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, verklaart de comparant, ter gelegenheid van de oprichting van de vennootschap, dat deze de rechten en verbintenissen, die voortvloeien uit de rechtshandelingen die voor haar rekening voor haar oprichting werden gesteld door de voornoemde oprichter en overneemt onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van het gerechtelijk arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel gevestigd heeft.

Bovendien verklaart voornoemde comparant zich sterk te maken dat de vennootschap tevens die rechtshandelingen zal overnemen en bekrachtigen die door de voornoemde oprichter, gesteld zullen worden in naam en voor rekening van de vennootschap, vooraleer zij de rechtspersoonlijkheid zal hebben verkregen.

BENOEMING BESTUURDER.

Verenigd in algemene vergadering benoemt de oprichter, als gewone bestuurder voor de duur van de vennootschap : de heer **QUIRYNEN Guy**, voornoemd.

Zijn mandaat zal onbezoldigd zijn, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

De bestuurder doet woonstkeuze op de zetel van de vennootschap.

Volmacht.

De verschijners stellen daarop aan als bijzondere gevolmachtigden met macht van indeplaatsstelling, D. Remy, Frans Birontlaan 36 te 2600 Berchem, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de B.T.W.-administratie, de Kruispuntbank voor Ondernemingen en het ondernemingsloket.

Tevens wordt volmacht gegeven om het aandeelhoudersregister digitaal in te vullen via E-Stox, en een eerste inschrijving te doen van de uiteindelijke begunstigden in het UBO-register

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL (get.) notaris Myriam-Alexandra Vreven

Tegelijk hiermee neergelegd: Afschrift van het proces-verbaal, gecoördineerde tekst van de statuten