

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*22320358\*



Neergelegd  
25-03-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/03/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0783831957

**Naam**

(voluit) : **O.S.M. GROUPE**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Steenweg op Mechelen 455 bus 1  
: 1950 Kraainem

Onderwerp akte : OPRICHTING

HET JAAR TWEEDUIZEND TWEEËNTWINTIG.  
OP VIERENTWINTIG MAART.

Voor ons, notaris **HERMAN WYERS**, met standplaats te Koekelberg, zijn ambt uitoefenend in de besloten vennootschap WYERS HERMAN, met zetel gevestigd te 1081 Koekelberg, Jetselaan, 45.  
**IS VERSCHENEN :**

1. Mevrouw **SEN Hager**, geboren te Brussel op 19 februari 1982, van Belgische nationaliteit, wonende te 1090 Jette, Pannenhuisstraat, 157 4g/l.

Hierna onveranderd "**comparant**" genoemd.

De identiteit van elke comparant is ons, instrumenterende notaris, bekend.

Elke comparant verklaart bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling bewindvoerder, enzovoort.

#### TOELICHTING VAN DE AKTE - GEHELE OF GEDEELTELIJKE VOORLEZING

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat elke comparant steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens akte te ondertekenen.

Elke comparant erkent een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaart dat inzonderheid zijn hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt elke comparant vervolgens mede dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens hij hierop prijs stelt, alsook indien minstens hij van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld voorafgaandelijk het verlijden ervan. Hierop verklaarte elke comparant dat hij het ontwerp tijdig vóór het verlijden van de akte heeft ontvangen, dat hij hiervan kennis heeft genomen, en op een volledige voorlezing van de akte dan ook geen prijs stelt.

Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

Elke comparant heeft Ons, notaris, gevraagd, authenticiteit te verlenen aan hetgeen volgt :

#### I. OPRICHTING

1. Elke comparant verzoekt de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij onderling vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd **O.S.M. GROUPE**, gevestigd te 1950 Kraainem, Steenweg op Mechelen,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/03/2022 - Annexes du Moniteur belge

455 bus 1, met een aanvangsvermogen van **duizend vijfhonderd Euro (1.500 EUR)**.

**2.** Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, heeft elke comparant, in zijn hoedanigheid van oprichters aan Ons, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op **24 maart 2022**, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Elke comparant verklaart door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

Elke comparant verklaart dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van vijftien Euro (15 EUR), per stuk, als volgt, :

1. door mevrouw **SEN Hager**, voornoemd sub **1)**, titularis van honderd (100) aandelen (honderd pro cent (100 %)), hetzij voor **duizend vijfhonderd Euro (1.500 EUR)**.

Hetzij in totaal : honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbrengen,.

Elke comparant verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij **duizend vijfhonderd Euro (1.500 EUR)**, is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer **BE58 0689 4466 8879** geopend namens de vennootschap in oprichting bij **BELFIUS Bank**.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Door de bank voornoemd werd op datum van 7 maart 2022 een attest afgeleverd.

De vennootschap beschikt bijgevolg vanaf heden over een som van **duizend vijfhonderd Euro (1.500 EUR)**.

## II. STATUTEN

Elke comparant verklaart dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden :

**Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur**

**Artikel 1: Naam en rechtsvorm**

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam **O.S.M. GROUPE**.

**Artikel 2. Zetel**

De zetel kan gevestigd worden in het Vlaams Gewest en in of in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

**Artikel 3. Voorwerp**

De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in participatie met derden, willekeurige diverse activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

**HOOFDACTIVITEITEN :**

**Verpakkingen en verpakkingsmaterialen**

- De fabricage en de verkoop van verpakkingsmateriaal in bedrukt of onbedrukt karton, papier en plastic zoals blisterkaarten, kartons, vouwdozen, gebakdozen, pralinedozen, papieren en plastic zakken en folies en in het algemeen van alle soorten fantasieverpakkingen in karton, papier, plastic.

- Import en export van voormelde producten.

**Bijkomende activiteiten :**

Op uitdrukkelijk verzoek van elke comparant zijn de activiteiten van de vennootschap niet beperkt tot de hoofdactiviteiten. Elke comparant heeft uitdrukking gegeven aan zijn wens om de bijkomende activiteiten aanvullend op te nemen.

**Handel in voertuigen**

- Detailhandel in auto's en andere motorvoertuigen.
- Werkplaats voor het onderhoud en herstellen van motorvoertuigen en koetswerk.
- Montage van specifieke auto-onderdelen.
- Verhuring van voertuigen, met en zonder chauffeur, fietsen, bromfietsen.

- Verhuur en lease personenauto's, bestelwagens en vrachtwagens.
- Klein en groothandel van wisselstukken voor voertuigen fietsen en bromfietsen, nieuw of tweedehands.

- Zautoplaten en handelaar in autovoertuigen en passage op technische controle;
- Handel in aanhangwagens, opleggers en caravans.

#### **Boekhandel – krantenwinkel –loterij**

De uitbating van een kleinhandel in papierwaren, tijdschriften, vakliteratuur, kantoorbehoeften, confiserie, dranken, krantenwinkel, boekenwinkel, loterijbiljetten, kansspelen, rookartikelen, spellen en speelgoed, muziek- en beelddraggers, batterijen, fotografische en cinematografische films.

#### **Bouwsector - aanneming**

- Algemene bouwonderneming zonder beperking van activiteit, gereguleerde activiteiten worden uitgeoefend vanaf het bekomen van de vereiste machtiging,
- Het bouwrijp maken van terreinen, burgerlijke en utiliteitsgebouw,
- Individuele huizen, residentiële en kantoorgebouwen, gebouwen van industriële, commerciële aard;
- Chape, plafonneerwerken, cementwerken;
- Afwerking (verven en behangen) ;
- Oprichting, afwerking, renovatie en onderhoud van alle onroerende goederen ;
- Makelaar in immobiliën;
- Onderneming voor grond en waterbouwkundige werken.
- Het leggen in gebouwen en andere bouwwerken van parket en andere houten vloerbekleding, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof.
- Aannemer van metsel en betonwerken, waterdicht maken van bouwwerken.
- Aannemer van slopingswerken.
- Installeren van individuele verwarmingsinstallaties.
- Het uitoefenen van het beroep van sanitair installateur, loodgieter, installateur van centrale verwarming en het plaatsen van elektrotechnische installaties, aircoinstallaties, enzovoort.
- Het kopen en verkopen, huren en verhuren van allerhande machines en infrastructuur noodzakelijk voor de bouwnijverheid, met bedieningspersoneel of zonder.
- Het leggen van opritten in klinkers, kasseien en andere gelijkaardige materialen.
- Aannemer van schrijnwerk in hout, kunststof en metaal.
- Montage van buiten en binnenschrijnwerk in hout, kunststof en metaal.
- Dakbedekking en bouw van daken en dakconstructies, het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, het waterdicht maken van daken en dakterrassen.
- Het aanbrengen van pleister en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken.
- Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten.
- Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort, het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden.
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen.
- Het leggen van ondergrondse nuts kabels.
- Rioleringswerken en het uitvoeren van bestratingen.
- Wegenwerken.
- Plaatsing van signalisatie.
- Alle aannemersactiviteiten.
- plaatsen van ramen en deuren.

#### **Schoonmaak**

- Schoonmaak-en kuisactiviteiten van goederen.
- Onderhoud en herstelling van meubelen.
- Kuis van ruiten en ramen.

#### **Transport – automobiel – taxi – pakjesdienst - koerier**

- Transport van personen, pakjes en goederen, nationaal en internationaal.
- Koerierdiensten en posterijen;
- Verzamelen, vervoeren en afleveren van brieven, pakketpost en pakjes door andere bedrijven dan de nationale posterijen waarbij gebruik gemaakt wordt van diverse takken van vervoer.
- Verspreiden en thuisbezorgen van monsters en reclamemateriaal, inclusief parkjes, postorders, streekkrantjes en dergelijke;
- Vervoer van reizigers per taxi en uitbating van taxi's.
- Verhuisbedrijven.
- Diensten in verband met vervoer te land.
- Exploitatie van taxi's.

- Overige ondersteunende activiteiten inzake vervoer.
- Verhuring van personenwagens en bestelwagens, al dan niet met chauffeur / Uber.
- Ander vervoer te land van reizigers en goederen.
- Onderhoud en herstelling van alle voertuigen, alle carrosserie- en spuitwerken.
- De uitbating van een car wash.
- Import, export, aankoop, verkoop van alle voertuigen, nieuw en tweedehands, alsook van alle wisselstukken en toebehoren, nieuw en tweedehands.
- Aan- en verkoop van alle dranken.
- Aan- en verkoop, huur en verhuur, beheer (ook als syndicus) van alle onroerende goederen, projectontwikkeling, verkaveling, bouwpromotie, onroerende leasing.

#### **Handelstussenpersoon :**

- Het optreden als handelstussenpersoon, consulent, commissionair tussen aan en verkopende partijen; het onderhandelen van contracten; het leggen van nieuwe contacten.
- Faciliteren van handelsrelaties tussen partijen, zowel logistiek als inhoudelijk.

#### **HORECA en handel in voedselproducten - distributie**

- Uitbating snackbar, pizzeria, frituur, sandwicherie, drankgelegenheid, hotel, restaurant, taverne, buffetten;
- Groot en kleinhandel in : waters, bieren, frisdranken, wijnen, aperitieven en sterke dranken, lederwaren, sport- en strandartikelen, voedingsmiddelen, koelinstallaties, horecamateriaal.
- een kleinhandel in vlees, wild, vis, gevogelte, zeevruchten en dranken, al dan niet bereide voedingswaren met verkoop op openbare markten en langs de openbare weg en ambulante handel.
- handel in wijnen, bieren, frisdranken en alle andere soorten dranken.
- organisatie van banketten, recepties en andere festiviteiten, dienst traiteur, tearoom, en in het algemeen alle activiteiten die een verslag hebben met de sector Horeca.

#### **Textiel**

- Het creëren, confectioneren, herstellen en verkopen (zowel detailhandel als groothandel) van kleding met alle bijhorende accessoires en decoratievoorwerpen in de meest uitgebreide zin (binnenhuisinrichting); het promoten en verkopen van natuurlijke en duurzame producten (voedings, welzijns-, onderhouds- en decoratieartikelen) maar ook ecologische en fair trade stoffen, alsook alle handels- en promotionele activiteiten die hieraan verbonden zijn.
- Verzamelen van gebruikte kleding en opkoop van nieuwe kleding in faillissementen en dergelijke; na sortering verkoop aan tussenpersonen met het oog op verkoop in detailhandel en verspreiding van de overige ingezamelde kleding aan stichtingen
- Tussenpersoon handel in textiel, kleding, bont, schoeisel en lederwaren.
- Groothandel en kleinhandel in nieuwe kleren en tweedehands.
- Groothandel in huishoudtextiel en beddengoed.
- Detailhandel in huishoudtextiel en beddengoed in gespecialiseerde winkels.
- Groothandel en detailhandel in overig textiel.

#### **Binnenhuisdecoratie :**

- Plaatsen van behang.
- Plaatsen van parket en vloerbekleding;
- Schilderwerken en versieringswerk.
- Renoveren en herstellen van wanden en plafonds;
- Kleinhandel in drogisterijartikelen, verven, onderhoudsproducten, meubilerings- en decoratieartikelen, behangpapieren, gordijnen en alle bijkomende en aanverwante goederen;

#### **Veiligheid en beveiliging**

- Alle activiteiten met betrekking tot de veiligheid en beveiliging van personen en goederen in de ruime
- zin van het woord op feesten, horeca, ontmoetingsplaatsen, seminars, huwelijken.

#### **Huur & verhuring – aan- en verkoop**

- Huur en verhuur alsmede koop en verkoop van roerende en onroerende goederen (zoals feestzaal, personeel, auto's, bestek en servies, orkest).

#### **Car-wash, benzinestation**

- De uitbating van een benzinestation.
- De groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer van :
- Petroleumproducten, smeermiddelen, nijverheidsoliën en vetten.
- Onderhoudsproducten voor motorvoertuigen.
- Onderdelen en toebehoren voor motorvoertuigen.
- Rookwaren.

- Machines.
- De uitbating van een carwash.
- Wassen en poetsen van motorvoertuigen;

**Kapsalon - schoonheidssalon:**

- Kapsalon en aanverwante diensten en bewerkingen die met het kappersberoep betrekking hebben
- Het samenstellen, aanpassen en verkopen van producten en artikelen die direct of indirect betrekking hebben op het beroep, zoals onder meer de detailhandel in haar en schoonheidsproducten.
- Algemene schoonheidsverzorging beoefenen zoals manicure, pedicure, massage, gelaatsverzorging, de uitbating van zonnebanken of aanverwante toestellen zonder dat deze lijst beperkt kan worden geïnterpreteerd.
- De installatie en uitbating van kapsalons voor dames, heren en kinderen, schoonheidsinstituut, maquillering, epilering, manicure, pedicure, lichaamsverzorging, wassalon ;
- De groot- en kleinhandel van alle producten voor haar- en lichaamsverzorging, schoonheidsproducten, toiletartikelen, alle parfumwaren, toiletartikelen, cosmetische artikelen, schoonheidsprodukten, maquillage alsook alle zepen en detergents;

**Telecom en IT :**

- Aan en verkoop, assemblage en herstelling van personal computers, telecommunicatiemiddelen en diensten; randapparatuur, hardware, software en (computer)onderdelen in de meest ruime zin van het woord;
- Het aanleggen, wijzigen of herstellen van installaties voor binnenhuistelefonie en signalisatie;
- Exploitatie, ontwerp, onderhoud en programmatie van elektronische communicatienetwerken voor algemeen gebruik of voor bepaalde categorieën van gebruikers;
- Systeemintegratie, gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten
- Ecommerce;
- Organisatie van vormingen, online en ter plaatse;
- Oprichting en uitbating van fora voor crowdfunding, participatieve financiering, alternatieve financiering of investering van allerlei projecten

**Vertalingsactiviteiten :**

- De uitvoering van vertaal en tolkwerk, al dan niet beëdigd, in haar functie van vertaalbureau, en dit rechtstreeks, via eigen personeel en/of door onderaanneming, of via de diensten van losse medewerkers.
- De redactie, het schrijven en ontwerpen van teksten voor communicatiedoeleinden, het schrijven, redigeren, begeleiden, coördineren, uitgeven en distribueren van publicaties.
- Het aanleren van taal, het ter beschikking stellen van didactisch materiaal, het organiseren van onderwijzende en educatieve activiteiten, gebonden aan taal (alle talen), meer bepaald taalkampen, taalstages, taalworkshops, en dit zowel in het binnen als in het buitenland.
- Het inrichten van bijlessen en studiehulp.
- Consulting zijnde advies en strategic; communicatie en reclame, concept, creatie, ontwikkeling, aankoop en verkoop en implementatie van websites, emailings en alle mogelijke emarketingcommunicatietools;
- Concept, creatie, ontwikkeling, implementatie, aankoop en verkoop van alle mogelijke communicatietools: advertenties, brochures, folders, leaets, affiches, logos en huisstijlen, TV en radio-spots, displays, vlaggen, banners en spandoeken, power point presentaties, Desktop Publishing, en alle andere mogelijke communicatie-uitingen,
- Copywriting, creatie, be en verwerking van teksten, slogans en baselines, vertalingen, organisatie van beurzen en tentoonstellingen, organisatie van, en participatie in culturele manifestaties, zoals tentoonstellingen, concerten en theatervoorstellingen, zowel organisatorisch, inhoudelijk als financieel.

Zij kan alle verrichtingen, in het bijzonder industriële of handels-, roerende of onroerende verrichtingen doen, in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met één of andere afdeling van haar doel, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan uit te breiden of te vergemakkelijken.

Zij kan op alle wijzen deelnemen in alle vennootschappen of ondernemingen met een gelijk of aanverwant doel of waarvan het doel, zelfs onrechtstreeks, van aard zou zijn de verwezenlijking van het hare te vergemakkelijken.

Zij kan eveneens alle overeenkomsten van samenwerking, rationalisatie, vereniging of andere afsluiten met dergelijke vennootschappen of ondernemingen.

Zij mag zich borg stellen of personele of zakelijke zekerheden stellen ten bate van om het even

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/03/2022 - Annexes du Moniteur belge

welke, al dan niet verbonden, natuurlijke of rechtspersoon. Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder en vereffenaar uitoefenen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. Deze lijst is opsommend en niet limitatief.

**Artikel 4. Duur**

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

**Titel II: Eigen vermogen en inbrengen**

**Artikel 5. Inbrengen**

Als vergoeding voor de inbrengen van **duizend vijfhonderd Euro (1.500 EUR)**, werden HONDERD (100) aandelen uitgegeven.

Bij de oprichting op 24 maart 2022 werd een bedrag van duizend vijfhonderd Euro (1.500 EUR) ingebracht in speciën.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

**Artikel 6. Stortingsplicht**

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

**Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur**

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail.

Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend.

Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door :

personen waaraan volgens de wet of artikel 9 van deze statuten de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

**TITEL III. EFFECTEN**

**Artikel 8. Aard van de aandelen**

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

**Artikel 9. Overdracht van aandelen**

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden.

**§ 1. Vrije overdraagbaarheid**

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erfflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

**§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring**

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, of bij gewone brief met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen.

Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek. De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige.

Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij.

Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is.

Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

#### TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

##### Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

##### Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

##### Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding.

Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

##### Artikel 13. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

#### **Artikel 14. Controle van de vennootschap**

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

#### **TITRE V. ALGEMENE VERGADERING**

#### **Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping**

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op **de eerste vrijdag van de maand juni om achttien uur (18.00 uur) 's namiddags**.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen.

In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven.

Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda.

Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen.

Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

#### **Artikel 16. Toegang tot de algemene vergadering**

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

#### **Artikel 17. Zittingen – processen-verbaal**

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

#### **Artikel 18. Beraadslagingen**

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

#### **Artikel 19. Verdaging**

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

#### **TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES**

#### **Artikel 20. Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één januari** en eindigt op **éénendertig december** van ieder jaar.

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/03/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

**Artikel 21. Bestemming van de winst – reserves**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

**TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING**

**Artikel 22. Ontbinding**

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

**Artikel 23. Vereffenaars**

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

**Artikel 24. Verdeling van het netto-actief**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

**TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN**

**Artikel 25. Woonstkeuze**

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

**Artikel 26. Gerechtelijke bevoegdheid**

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

**Artikel 27. Gemeen recht**

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

**III. SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN**

Elke comparant neemt de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de uitvoering van het e-depot in de kruispuntbank voor ondernemingen, in overeenstemming met de wet.

**1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering :**

Het eerste boekjaar gaat in op heden en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend drieëntwintig.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in 2024.

**1. Adres van de zetel :**

Het adres van de zetel van de vennootschap is gevestigd te 1950 Kraainem, Steenweg op Mechelen, 455 bus 1.

**1. Website en e-mail adres :**

De website van de vennootschap is : nog niet.

Het e-mailadres van de vennootschap is : nog niet.

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap

wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

**1. Benoeming van bestuurder(s) :**

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één (1).

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur :

- mevrouw **SEN Haçer**, voornoemd sub 1), hier aanwezig, die aanvaardt.

Het mandaat vangt heden aan en is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

**1. Commissaris :**

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparante op dit moment geen commissaris te benoemen.

**1. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting :**

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds één maart tweeduizend tweeëntwintig door de comparante in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

**1. Volmachten :**

/

**8. Vergunning :**

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

**RECHT OP GESCHRIFTEN.**

Notaris Herman Wyers te Koekelberg verklaart dat hij een bedrag van vijfennegentig Euro (95 EUR) heeft geheven voor recht op geschriften.

**WAARVAN AKTE.**

Gedaan en verleden te Koekelberg, ten kantore. Datum als hierboven vermeld. En na integrale voorlezing en toelichting van de bedingen van onderhavige akte tekent comparant met ons, notaris. Elke comparant spreekt Frans. Ten behoeve van elke comparant werd de volledige voorlezing en toelichting van deze akte door ondergetekende notaris gedaan in het Frans.