

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22320427



Neergelegd
25-03-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/03/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0783831858

Naam

(voluit) : **Seed-Ops**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Hoogeindeken 7D
: 9170 Sint-Gillis-Waas

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Carol BOHYN te Beveren (Haasdonk) op 23 maart 2022, aangeboden ter registratie, dat een besloten vennootschap werd opgericht als volgt:

Oprichters:

- De naamloze vennootschap "FLECSA HOLDING", met zetel te 9170 Sint-Gillis-Waas, Hoogeindeken 5, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0476.930.687.

Opgericht onder de vorm van een commanditaire vennootschap op aandelen bij akte verleden voor notaris Jan De Mey te Brugge op 8 februari 2002, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 2 maart daarna onder nummer 20020302-181. Omgevormd in een naamloze vennootschap met aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen krachtens proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering der vennoten opgesteld door ondergetekende notaris Carol Bohyn, te Beveren (Haasdonk), op 16 maart 2022, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

- De heer THIJS Maarten, wonende te 3500 Hasselt, van Dijcklaan 22, bus 2.

Naam: "Seed-Ops"

Duur: onbepaalde duur

Zetel: 9170 Sint-Gillis-Waas, Hoogeindeken 7D

Voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- het ontwikkelen en commercialiseren van producten die hun weg vinden in de zaadindustrie en aanverwante industrieën (voedingsindustrie, verf, meststoffen, micro-organismen voor reinigen en sanering,...);

Dit alles in de meest ruime betekenis.

De bestuurders zijn bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het voorwerp van de vennootschap te interpreteren.

- De aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed, kortom vastgoed-bemiddeling allerhande.

- Het schatten en evalueren van onroerend goed.

- Het beheer van residentieel en niet-residentieel onroerend goed.

- Het optreden als rentmeester van onroerende vermogens, alsmede het technisch, administratief, financieel beheer, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

- Het patrimonium van de vennootschap beheren in de ruimste zin van het woord, en oordeelkundig uitbreiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen, zowel in roerende als onroerende goederen, binnen dit kader:

a) het aankopen, verhuren en verkopen van onroerende goederen;

b) alle roerende verrichtingen ondernemen zoals het kopen en verkopen, ruilen, beheren en valoriseren van roerende goederen, daarin inbegrepen geld en geldverbeeldende waarden, welke de vennootschap in kas of portefeuille zou hebben, huren, verhuren en leasen van roerende goederen welkdanige ook, die de vennootschap zou bezitten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Inbreng:

Vijfduizend euro (€ 5.000,00), volledig volgestort en vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen.

Bestuur en vertegenwoordiging:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Dagelijks bestuur:

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer dagelijks bestuurders.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Jaarvergadering:

De derde vrijdag van de maand juni om negentien (19:00) uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Boekjaar:

Beginnt op één januari (01/01) en eindigt op éénendertig december (31/12) van elk jaar. Het eerste boekjaar neemt een aanvang vanaf de dag van de neerlegging ter griffie en eindigt op éénendertig december tweeduizend drieëntwintig (31/12/2023).

Bepalingen betreffende het aanleggen van reserves, verdeling van de winst en verdeling van het na vereffening overblijvend saldo:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Benoemingen:

Werden tot niet-statutaire bestuurders benoemd voor onbepaalde duur, voornoemde oprichters:

- de naamloze vennootschap "FLECSA HOLDING", met als vaste vertegenwoordiger de heer Bart Van Hulle, die voor de uitoefening van zijn mandaat overeenkomstig artikel 2:54 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen keuze van woonplaats doet in de zetel van de opgerichte vennootschap, die het mandaat heeft aanvaard;

- de heer Maarten Thijs, die voor de uitoefening van zijn mandaat overeenkomstig artikel 2:54 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen keuze van woonplaats doet in de zetel van de opgerichte vennootschap, die het mandaat heeft aanvaard.

Hun mandaten zijn onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Bekrachtiging verbintenissen:

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds één september tweeduizend éénentwintig (01/09/2021) door de oprichters in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Volmacht:

De besloten vennootschap "A&A", met zetel te 9120 Vrasene, Kerkstraat 43, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0871.176.992, of elke andere door haar aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee zij belast is.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Geassocieerd notaris Carol Bohyn, te Beveren (Haasdonk)

Tegelijk neergelegd: expeditie oprichtingsakte en oorspronkelijke statuten.