

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22321927



Neergelegd
31-03-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0784292213

Naam

(voluit) : **ELMAT 2**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Ambachtsstraat 7
: 2450 Meerhout

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden op **29 maart 2022** voor notaris Katrien Eerens te Geel, ter registratie neergelegd, dat de besloten vennootschap opgericht werd, met volgende kenmerken:

1. naam-rechtsvorm: bv "ELMAT 2"

2. Gewest van de zetel-adres

De vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest

Het adres van de maatschappelijke zetel is 2450 Meerhout, Ambachtsstraat 7.

3. oprichter(s): De besloten vennootschap **CIHOLD**, met maatschappelijke zetel te 2400 Mol, Volmolenbaan 176, Ondernemingsnummer 0838.752.070, RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, Alhier vertegenwoordigd door één bestuurder alleen handelend conform de statuten: de heer **PEETERS Patrick Karel Rosa**, geboren te Mol op 29 augustus 1960, wonende te 2400 Mol, Volmolenbaan 176,

4. voorwerp: De vennootschap heeft tot voorwerp:

*Patrimoniumvennootschap : het beheer, de instandhouding, de exploitatie, de verhuur, het kopen en verkopen van alle soorten onroerende goederen. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen met het oog op het aangaan van schulden, kredietopeningen of leningen en alle andere verbintenissen bij derden, met inbegrip van haar aandeelhouders en bestuurders en kan alle kosten en investeringen maken die zij nodig of wenselijk acht in het belang van de uitbouw van de beroepsactiviteiten;

*Het oprichten, uitbaten of doen uitbaten van businesscentra;

*Overige zakelijke dienstverlening

*De uitoefening van bestuurders- of vereffeningsmandaten in andere vennootschappen ;

*Het nemen van belangen of participaties in andere vennootschappen. Zij mag deelnemen door associatie, inbreng, fusie, inschrijving of op gelijk welke andere manier, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, groeperingen, syndicaten of verenigingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel of die van die aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar ondernemingen te begunstigen of een bron van afzetten te vormen ;

*Borgstelling voor derden, voor zover de vennootschap er direct of indirect belang bij heeft ; In het algemeen mag de vennootschap in het kader van haar werkzaamheden alle financiële, commerciële, industriële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of van die aard zijn het bereiken hiervan geheel of ten dele te vergemakkelijken of te bevorderen en dit zowel in het binnen- als het buitenland

5. inbreng-aandelen-volstorting: 50.000 euro, verdeeld in 1.000 aandelen zonder aanduiding nominale waarde (alle aandelen toebedeeld aan de enige oprichter), VOLLEDIG volstort bij KBC BANK.

Volstorting Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

6. bestuur-vertegenwoordiging:

De vennootschap wordt bestuurd door **één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder.**

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Ontslag-herroeping De algemene vergadering kan – zonder opzegtermijn of vertrekvergoeding - het mandaat van een niet-statutaire bestuurder herroepen/beëindigen ad nutum. De algemene vergadering kan – zonder opzegtermijn of vertrekvergoeding - het mandaat van een statutaire bestuurder beëindigen wegens wettige reden.

Bevoegdheden

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Intern

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, ALLEEN OPTREDEND, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Vertegenwoordiging: **Iedere bestuurder** vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

Hij kan gevolmachtigden van de vennootschap, al of niet aandeelhouders, aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmachten, onverminderd de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan, ingeval van overdreven volmacht.

Dagelijks bestuur Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder. Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden. De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber. Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

7. Boekjaar: 1/1 tot 31/12. Het eerste boekjaar zal eindigen op 31/12/2022.

8. Jaarvergadering: eerste dinsdag van juni om 20u.

9. Stemrecht- Toelating tot algemene vergadering:

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

*de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

*de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Vertegenwoordiging van aandeelhouders

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke **volmacht** geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen. Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Beraadslagingen-besluiten

Op de algemene vergadering geeft **ieder aandeel recht op één stem**, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

10. Bestemming winst/vereffeningssaldo: conform de wet.

Elk aandeel geeft recht op een gelijk aandeel in de winst of het vereffeningssaldo.

11. Bestuurder(s):

De vergadering beslist om als bestuurder(s) te benoemen, voor onbepaalde duur vanaf heden:

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CIHOLD, met maatschappelijke zetel te 2400 Mol, Volmolenbaan 176, ondernemingsnummer 0838.752.070, RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger, de heer PEETERS Patrick Karel Rosa, wonende te 2400 Mol, Volmolenbaan 176,

Zijn mandaat zal **onbezoldigd** uitgeoefend worden, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

12. Overname van verbintenissen: In toepassing van artikel 2:2 WVV, verklaart de vergadering uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshandelingen die in haar naam en voor haar rekening werden gesteld door de comparanten voor de oprichting van de vennootschap **sedert 1 januari 2022** tot op heden.

Dit onder opschortende voorwaarde van het neerleggen van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van ondernemingsrechtbank van het rechtsgebied waar de vennootschap

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2:8 WVV. De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 2:2 WVV en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

13. **Volmacht:** De comparanten, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, geven hierbij volmacht aan

Acjs Accountants & Belastingconsulenten NV, gevestigd te 2200 Herentals, Lierseweg 238, vertegenwoordigd door Geert Van Dyck, Guan Vanderlinden of Julie Goris, voor alle handelingen met betrekking tot:

-Alle verrichtingen via het Ondernemingsloket

-Inschrijving en/of wijziging van inschrijving in de Kruispuntbank voor Ondernemingen.

-Alle overige formaliteiten met betrekking tot de vestiging van de zaak.

dit onder opschortende voorwaarde van neerlegging van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank conform artikel 2:8 WVV.

Voor gelijkvormig ontledend uittreksel,
Katrien EERENS, Geassocieerd Notaris te Geel.

Tegelijk neergelegd: afschrift oprichtingsakte.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").