

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22323285



Neergelegd

04-04-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0451331892

Naam

(voluit) : **ARMACO RECUP**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Resteleustraart(Ove) 22

: 9500 Geraardsbergen

Onderwerp akte : KAPITAAL, AANDELEN

Aanpassing NV "ARMACO RECUP" aan WVV met aanneming nieuwe statuten en inbreng van onroerende goederen

In het jaar tweeduizend tweeëntwintig
op éénendertig maart om achttien uur
in ons kantoor,

Voor mij **LAURENT RENS**, notaris met standplaats te Geraardsbergen, die zijn ambt uitoefent onder
vorm van besloten vennootschap "NOTARIS LAURENT RENS", met ondernemingsnummer
0843.064.612 zetel te 9500 Geraardsbergen, Wijngaardstraat 21;

Wordt de buitengewone algemene vergadering gehouden van de aandeelhouders van
De naamloze vennootschap " ARMACO RECUP ", met maatschappelijke zetel te 9500
Geraardsbergen, Resteleustraart 22, .,

Ingeschreven in het rechtspersonenregister en bij de Belasting over de Toegevoegde Waarde onder
nummer BE0451.331.892

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Emmanuel D'Haenens op 25 oktober 1993, met
standplaats te Geraardsbergen, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 7
december 1993 onder nummer 931207-275 waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden bij
akte verleden voor notaris Laurent Rens, met standplaats te Geraardsbergen, op 27 juni 2001
bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 5 juli 2001 onder nummer 20010717-
1268.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 23 van de statuten door haar gedelegeerd bestuurder:
-De heer **COESENS Luc**, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te
hebben afgelegd, geboren te Geraardsbergen op 20 mei 1966, wonende te 9500 Geraardsbergen
(Overboelare), Gaverstraat 141.

Het bureau van de algemene vergadering heeft Ons, notaris, gevraagd, authenticiteit te verlenen aan
hetgeen volgt:

BUREAU

De zitting wordt geopend om 18.00 uur onder het voorzitterschap van de heer Luc Coesens , **hierna
genoemd;**

UITEENZETTING VAN DE VOORZITTER

De voorzitter zet uiteen hetgeen volgt:

I.Samenstelling van de vergadering

Alle aandeelhouders zijn aanwezig of vertegenwoordigd en verklaren, op voorlegging van het register
van de aandelen op naam, titularis te zijn van het hierna vermeld aantal aandelen:

1.Mevrouw **COESENS Vicky Anne Marcella**, echtgescheiden, geboren te Geraardsbergen op 6 april
1961, wonende te 9500 Geraardsbergen (Overboelare), Resteleustraart 22.

2.De heer **COESENS Marc**, geboren te Geraardsbergen op 1 januari 1964, echtgenoot van
mevrouw Dekens Marleen, wonende te 9500 Geraardsbergen (Zarlardinge), Brouwierstraat 18.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Geraardsbergen op 7 september 2002 onder het stelsel van zuivere
scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Wivine Brusselmans te
Geraardsbergen op 7 augustus 2002.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

3. De heer **COESENS Luc**, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, geboren te Geraardsbergen op 20 mei 1966, wonende te 9500 Geraardsbergen (Overboelare), Gaverstraat 141.

4. De heer **COESENS Jan**, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, geboren te Geraardsbergen op 20 april 1970, wonende te 9506 Geraardsbergen (Schendelbeke), Ganzestraat 92.

Totaal: **duizend tweehonderd vijftig (1.250,00) aandelen** die in onverdeeldheid toebehoren aan vier voormelde aandeelhouders.

Agenda

Deze vergadering werd bijeengeroepen om te beraadslagen over volgende agenda:

1. *Kapitaalverhoging door inbreng in natura met creatie nieuwe aandelen*

A) Kennisname en bespreking door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen:

- het verslag van het bestuursorgaan van "ARMACO RECUP NV" opgesteld overeenkomstig ingevolge artikel 7:197 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met betrekking tot de inbreng in natura naar aanleiding van de kapitaalverhoging van "ARMACO RECUP NV";

- het bijzonder verslag van bedrijfsrevisor Bart Bosman, van de vennootschap BV Bedrijfsrevisor Bart Bosman te 9800 Deinze, Guido Gezellelaan 116, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder het nummer BE 0831.191.515 van ARMACO RECUP NV" opgesteld overeenkomstig artikel 7:179, §1, tweede lid, § Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met betrekking tot de inbreng in natura.

B) Beslissing tot verhoging van het maatschappelijk kapitaal van NV "ARMACO RECUP" door inbreng van de hierna beschreven onroerende goederen gelegen te Geraardsbergen met een totale waarde van **193.769,16 euro (euro)**;

C) de creatie van **duizend vierhonderd en twee (1.402)** nieuwe aandelen om het aantal aandelen te brengen naar een totaal van 2652 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

2. *Beslissing om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*

3. *wijziging tot voorwerp ingevolge artikel 7:154 WVV*

4. *Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met wijziging van het voorwerp van de vennootschap.*

5. *Ontslag en herbenoeming als bestuurders.*

6. *Adres van de zetel*

7. *Opdracht tot coördinatie van de statuten en tot uitvoering van de genomen besluiten - volmachten.*

II. **Oproepingen en quorum**

Uit de hierboven vastgestelde aanwezigheidslijst blijkt dat alle aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zodat geen rechtvaardiging omtrent de bijeenroeping is vereist.

De bestuurders zijn aanwezig, zodat geen rechtvaardiging omtrent de bijeenroeping is vereist.

De algemene vergadering kan over een wijziging van de statuten enkel geldig beraadslagen wanneer de aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders ten minste de helft van het totaal aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen en een wijziging is alleen aangenomen wanneer zij drie vierden van de stemmen heeft verkregen, waarbij onthoudingen in de teller noch in de noemer worden meegerekend.

Dit aanwezigheidsquorum is bereikt.

VASTSTELLING VAN DE GELDIGHEID VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De uiteenzetting door de voorzitter wordt juist bevonden door de vergadering.

De vergadering stelt vast dat zij geldig werd samengesteld en dat zij bijgevolg bevoegd is om over de onderwerpen van de agenda te beraadslagen en te besluiten.

BERAADSLAGING EN BESLUITEN

Na beraadslaging over de agendapunten, besluit de vergadering als volgt:

Eerste besluit

a) Bij eenparigheid ontslaat de algemene vergadering de voorzitter de verslagen voor te lezen van de **raad van bestuur** en van de **bedrijfsrevisor Bart Bosman, van de vennootschap BV Bedrijfsrevisor Bart Bosman te 9800 Deinze, Guido Gezellelaan 116, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder het nummer BE 0831.191.515.**

Deze verslagen werden opgesteld binnen het kader van artikel 7:197 §1 wetboek van vennootschappen en verenigingen, iedere aandeelhouder erkent hiervan kennis te hebben genomen en in het bezit te zijn van een kopie van de verslagen.

Het verslag de dato 30 maart 2022 van de bedrijfsrevisor besluit het volgende:

"Overeenkomstig artikel 7:197 van het WVV, brengen wij hierna aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de vennootschap NV ARMACO RECUP (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 15 februari 2022.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 7:197 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethode leidt tot de waarde van de inbreng en deze ten minste overeenkomt met het aantal en de nominale waarde of, bij gebreke van een nominale waarde, de fractiewaarde en, in voorkomend geval, met het agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

De werkelijke vergoeding bestaat uit de toekenning van 1.402 nieuwe aandelen op naam zonder vermindering van nominale waarde, met een totale fractiewaarde van 69.539,20 EUR, die zullen worden toebedeeld aan de inbrengende partij, mevr. Vicky Coesens, dhr. Jan Coesens, dhr. Luc Coesens en Marc Coesens in onverdeeldheid.

Het overige saldo van de inbreng in natura ten bedrage van 124.228,96 EUR zal geboekt worden als beschikbare uitgiftepremie. Dit bedrag zal onmiddellijk in het kapitaal geïncorporeerd worden.

Uit onze controlewerkzaamheden blijkt dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de inbrengers.

Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het bijzonder ontwerpverslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:197 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet ten minste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt wordt.;

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de uitgifte van aandelen

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- de beoordeling of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en

boekhoudkundige gegevens - opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van de artikelen 7:197 en 7:197 WVV in het kader van bovenvermelde verrichting en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt."

Overeenkomstig de wet hebben de bestuurders eveneens een bijzonder verslag opgesteld waarin wordt uiteengezet waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap. Een exemplaar van het verslag van de bedrijfsrevisor alsmede een exemplaar van het bijzondere verslag van de bestuurders zullen binnen de twee maanden vanaf heden ter griffie van de ondernemingsrechtbank neergelegd worden samen met een expeditie van de akte.

b) De algemene vergadering beslist, op basis van voornoemde verslagen, om het kapitaal te verhogen ten belope van 193.768,16 euro), **door het creëren van duizend vierhonderd en twee (1.402) nieuwe aandelen zonder vermelding van nominale waarde.**

De algemene vergadering zal bijgevolg het huidige kapitaal brengen van 62.000,00 euro naar **255.768,16 euro**

De algemene vergadering zal bijgevolg het huidige aantal aandelen van 1250 naar 2652 aandelen om deze vervolgens te verdelen onder de vier aandeelhouders als volgt :

- De heer Coesens Luc : 663 aandelen
- De heer Coesens Marc : 663 aandelen
- De heer Coesens Jan : 663 aandelen
- Mevrouw Coesens Vicky : 663 aandelen

De algemene vergadering beslist dat de kapitaalverhoging wordt verwezenlijkt door een inbreng in natura van **onroerende goederen.**

INBRENG IN NATURA – ONROERENDE GOEDEREN

VERSCHENEN:

1.Mevrouw **COESENS Vicky Anne Marcella**, echtgescheiden, geboren te Geraardsbergen op 6 april 1961, wonende te 9500 Geraardsbergen (Overboelare), Resteleustraet 22.

2.De heer **COESENS Marc**, geboren te Geraardsbergen op 1 januari 1964, echtgenoot van mevrouw Dekens Marleen, wonende te 9500 Geraardsbergen (Zarlardinghe), Brouwierstraat 18. Hij verklaart gehuwd te zijn te Geraardsbergen op 7 september 2002 onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Wivine Brusselmans te Geraardsbergen op 7 augustus 2002.

3.De heer **COESENS Luc**, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, geboren te Geraardsbergen op 20 mei 1966, wonende te 9500 Geraardsbergen (Overboelare), Gaverstraat 141.

4.De heer **COESENS Jan**, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, geboren te Geraardsbergen op 20 april 1970, wonende te 9506 Geraardsbergen (Schendelbeke), Ganzestraet 92.

Hierna genoemd "de inbrengers";

Die verklaren inbreng in natura onder de gewone vrijwa-ring als naar recht en voor vrij, zuiver en onbezwaard van alle hypothecaire inschrijvin-gen en overschrijvingen van midde-len tot tenuit-voerlegging, aan:

De naamloze vennootschap " ARMACO RECUP ", met maatschappelijke zetel te 9500 Geraardsbergen, Resteleustraet 22.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister en bij de Belasting over de Toegevoegde Waarde onder nummer BE0451.331.892

Opgericht blijkens akte verleden voor notaris Emmanuel D'Haenens op 25 oktober 1993, met standplaats te Geraardsbergen, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 7 december 1993 onder nummer 931207-275 waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden bij akte verleden voor notaris Laurent Rens, met standplaats te Geraardsbergen, op 27 juni 2001 bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 5 juli 2001 onder nummer 20010717-1268.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 23 van de statuten door haar gedelegeerd bestuurder:

-De heer **COESENS Luc**, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, geboren te Geraardsbergen op 20 mei 1966, wonende te 9500 Geraardsbergen (Overboelare), Gaverstraat 141;

Hierna genoemd "de verkrijgende vennootschap";

Die aanvaardt de hierna beschreven onroerende goederen:

BESCHRIJVING VAN DE INGEBRACHTE GOEDEREN:

-Waardering van de ingebrachte goederen conform bindend schattingsverslag van Stadim de dato 23/10/2020 welke werd ingediend bij de aangifte van nalatenschap van de heer

Armand Coesens dossiernummer vlabel 020328286383

1)STAD GERAARDSBERGEN - 4de afdeling OVERBOELARE

Een grond, gelegen Vette weide, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 0001AP0000, met een oppervlakte van een hectare vijftentachtig are vijftig centiare (18.550 m²).

Kadastraal inkomen : € 64,00.

-Waarde : $18.550,00 * 0,55€/m^2 = 10.202,50€$ tienduizend tweehonderd en twee euro vijftig cent.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorbeschreven goed behoorde toe in volle eigendom aan de heer Coesens Armand en zijn echtgenote mevrouw De Nutte Clodette om deze te hebben verkregen van de heer Van der Haegen Herman Joseph Philemon Henri Ghislain ingevolge akte verleden voor notaris Laurent Rens, te Geraardsbergen, op 31 oktober 2000, overgeschreven in het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 31 oktober daarna, onder referte 69-T-16/11/200-12228.

De heer Armand Coesens, voornoemd, is testamentloos overleden op 8 augustus 2020. Zijn nalatenschap is ingevolge de wet en ingevolge de bepalingen van zijn huwelijkscontract verleden voor notaris Julien D'Haenens te Geraardsbergen op 13 mei 1959 vervallen aan zijn overlevende echtgenote, Mevrouw Clodette De Nutte, voornoemd, voor de geheelheid in vruchtgebruik en aan zijn vier kinderen COESENS, 1) Vicky Anne Marcella, 2) Marc, 3) Luc en 4) Jan, voor de geheelheid blote eigendom, hetzij elk één/vierde blote eigendom.

Mevrouw Clodette De Nutte, voornoemd, is testamentloos overleden op 17 november 2020, waardoor een einde is gekomen aan voormeld vruchtgebruik. Haar nalatenschap is ingevolge de wet vervallen aan haar enige wettige en reservataire erfgenamen, haar vier kinderen Coesens, 1) Vicky, 2) Marc, 3) Luc en 4) Jan, allen voornoemd, voor de geheelheid volle eigendom, hetzij elk één/vierde volle eigendom

2)STAD GERAARDSBERGEN - 4de afdeling OVERBOELARE

Een grond, gelegen Kortelakeveldeken, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 0649BP0000, met een oppervlakte van een hectare achtenvijftig are (15.800 m²).

Kadastraal inkomen : € 55,00.

-Waarde : $15.800,00 * 0,55€/m^2 = 8.690,00€$ achtduizend zeshonderdnegentig euro.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorbeschreven goed behoorde sedert meer dan dertig jaar toe in volle eigendom aan de heer Coesens Armand en zijn echtgenote mevrouw De Nutte Clodette om deze te hebben verkregen van mevrouw Kethulle de Ryhove Françoise Thérèse Marguerite Josephine Marie Ghislaine ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Louis Rens, te Geraardsbergen, op 10 juli 1968, overgeschreven in het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 5 augustus daarna, boek 6957, nummer 30.

De heer Armand Coesens, voornoemd, is testamentloos overleden op 8 augustus 2020. Zijn nalatenschap is ingevolge de wet en ingevolge de bepalingen van zijn huwelijkscontract verleden voor notaris Julien D'Haenens te Geraardsbergen op 13 mei 1959 vervallen aan zijn overlevende echtgenote, Mevrouw Clodette De Nutte, voornoemd, voor de geheelheid in vruchtgebruik en aan zijn vier kinderen COESENS, 1) Vicky Anne Marcella, 2) Marc, 3) Luc en 4) Jan, voor de geheelheid blote eigendom, hetzij elk één/vierde blote eigendom.

Mevrouw Clodette De Nutte, voornoemd, is testamentloos overleden op 17 november 2020, waardoor een einde is gekomen aan voormeld vruchtgebruik. Haar nalatenschap is ingevolge de wet vervallen aan haar enige wettige en reservataire erfgenamen, haar vier kinderen Coesens, 1) Vicky, 2) Marc, 3) Luc en 4) Jan, allen voornoemd, voor de geheelheid volle eigendom, hetzij elk één/vierde volle eigendom

3)STAD GERAARDSBERGEN - 4de afdeling OVERBOELARE

Een grond, gelegen Kortelakeveldeken, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 0649/02AP0000, met een oppervlakte van twee are (200 m²).

Kadastraal inkomen : € 0,00.

-Waarde : $200 * 0,55€/m^2 = 110,00€$ honderd en tien euro.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorbeschreven goed behoorde sedert meer dan dertig jaar toe in volle eigendom aan de heer Coesens Armand en zijn echtgenote mevrouw De Nutte Clodette om deze te hebben verkregen van mevrouw Kethulle de Ryhove Françoise Thérèse Marguerite Josephine Marie Ghislaine ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Louis Rens, te Geraardsbergen, op 10 juli 1968, overgeschreven in het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 5 augustus daarna, boek 6957, nummer 30.

De heer Armand Coesens, voornoemd, is testamentloos overleden op 8 augustus 2020. Zijn nalatenschap is ingevolge de wet en ingevolge de bepalingen van zijn huwelijkscontract verleden voor notaris Julien D'Haenens te Geraardsbergen op 13 mei 1959 vervallen aan zijn overlevende echtgenote, Mevrouw Clodette De Nutte, voornoemd, voor de geheelheid in vruchtgebruik en aan zijn vier kinderen COESENS, 1) Vicky Anne Marcella, 2) Marc, 3) Luc en 4) Jan, voor de geheelheid

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

blote eigendom, hetzij elk één/vierde blote eigendom.

Mevrouw Clodette De Nutte, voornoemd, is testamentloos overleden op 17 november 2020, waardoor een einde is gekomen aan voormeld vruchtgebruik. Haar nalatenschap is ingevolge de wet vervallen aan haar enige wettige en reservataire erfgenamen, haar vier kinderen Coesens, 1) Vicky, 2) Marc, 3) Luc en 4) Jan, allen voornoemd, voor de geheelheid volle eigendom, hetzij elk één/vierde volle eigendom

4)STAD GERAARDSBERGEN - 4de afdeling OVERBOELARE

Een grond, gelegen Grote buizemont, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 0050CP0000, met een oppervlakte van een are tweeënvijftig centiare (152 m²).

Kadastraal inkomen : € 0,00.

-Waarde : $152 * 6,73€/m^2 = 1.022,96€$ duizend tweeëntwintig euro zesenenegentig cent

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorbeschreven goed behoorde sedert meer dan dertig jaar toe in volle eigendom aan de heer Coesens Armand en zijn echtgenote mevrouw De Nutte Clodette om deze te hebben verkregen van mevrouw De Vreese Alida Amandina, de heer Podoor François Leopold en mevrouw Podoor Frieda Lydia ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Louis Rens, te Geraardsbergen, op 7 augustus 1978, overgeschreven in het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 24 augustus daarna, boek 8612, nummer 2.

De heer Armand Coesens, voornoemd, is testamentloos overleden op 8 augustus 2020. Zijn nalatenschap is ingevolge de wet en ingevolge de bepalingen van zijn huwelijkscontract verleden voor notaris Julien D'Haenens te Geraardsbergen op 13 mei 1959 vervallen aan zijn overlevende echtgenote, Mevrouw Clodette De Nutte, voornoemd, voor de geheelheid in vruchtgebruik en aan zijn vier kinderen COESENS, 1) Vicky Anne Marcella, 2) Marc, 3) Luc en 4) Jan, voor de geheelheid blote eigendom, hetzij elk één/vierde blote eigendom.

Mevrouw Clodette De Nutte, voornoemd, is testamentloos overleden op 17 november 2020, waardoor een einde is gekomen aan voormeld vruchtgebruik. Haar nalatenschap is ingevolge de wet vervallen aan haar enige wettige en reservataire erfgenamen, haar vier kinderen Coesens, 1) Vicky, 2) Marc, 3) Luc en 4) Jan, allen voornoemd, voor de geheelheid volle eigendom, hetzij elk één/vierde volle eigendom

5)STAD GERAARDSBERGEN - 4de afdeling OVERBOELARE

Een grond, gelegen Vetteweide, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 0002DP0000, met een oppervlakte van een hectare tweeëntachtig are zeventig centiare (18.270 m²).

Kadastraal inkomen : € 63,00.

-Waarde : $18.270 * 0,55€/m^2 = 10.048,50€$ tienduizend achtenveertig euro vijftig cent

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorbeschreven goed behoorde toe in volle eigendom aan de heer Coesens Armand en zijn echtgenote mevrouw De Nutte Clodette om deze te hebben verkregen van de heer Van der Haegen Herman Joseph Philemon Henri Ghislain ingevolge akte verleden voor notaris Laurent Rens, te Geraardsbergen, op 31 oktober 2000, overgeschreven in het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 31 oktober daarna, onder referte 69-T-16/11/200-12228.

De heer Armand Coesens, voornoemd, is testamentloos overleden op 8 augustus 2020. Zijn nalatenschap is ingevolge de wet en ingevolge de bepalingen van zijn huwelijkscontract verleden voor notaris Julien D'Haenens te Geraardsbergen op 13 mei 1959 vervallen aan zijn overlevende echtgenote, Mevrouw Clodette De Nutte, voornoemd, voor de geheelheid in vruchtgebruik en aan zijn vier kinderen COESENS, 1) Vicky Anne Marcella, 2) Marc, 3) Luc en 4) Jan, voor de geheelheid blote eigendom, hetzij elk één/vierde blote eigendom.

Mevrouw Clodette De Nutte, voornoemd, is testamentloos overleden op 17 november 2020, waardoor een einde is gekomen aan voormeld vruchtgebruik. Haar nalatenschap is ingevolge de wet vervallen aan haar enige wettige en reservataire erfgenamen, haar vier kinderen Coesens, 1) Vicky, 2) Marc, 3) Luc en 4) Jan, allen voornoemd, voor de geheelheid volle eigendom, hetzij elk één/vierde volle eigendom

6)STAD GERAARDSBERGEN - 4de afdeling OVERBOELARE

Een grond, gelegen Veldekensdr, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 0003FP0000, met een oppervlakte van een hectare zeventien are vijftig centiare (11.750 m²).

Kadastraal inkomen : € 79,00.

-Waarde : $11.750 * 6,73€/m^2 = 79.077,50$ euro negenenzeventigduizend zevenenzeventig euro vijftig cent

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorbeschreven goederen behoorden sedert meer dan dertig jaar toe in volle eigendom aan de heer Coesens Armand en zijn echtgenote mevrouw De Nutte Clodette om deze te hebben verkregen van mevrouw Kethulle de Ryhove Françoise Thérèse Marguerite Josephine Marie Ghislaine ingevolge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

akte verleden voor notaris Jean-Louis Rens, te Geraardsbergen, op 10 juli 1968, overgeschreven in het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 5 augustus daarna, boek 6957, nummer 30.

De heer Armand Coesens, voornoemd, is testamentloos overleden op 8 augustus 2020. Zijn nalatenschap is ingevolge de wet en ingevolge de bepalingen van zijn huwelijkscontract verleden voor notaris Julien D'Haenens te Geraardsbergen op 13 mei 1959 vervallen aan zijn overlevende echtgenote, Mevrouw Clodette De Nutte, voornoemd, voor de geheelheid in vruchtgebruik en aan zijn vier kinderen COESENS, 1) Vicky Anne Marcella, 2) Marc, 3) Luc en 4) Jan, voor de geheelheid blote eigendom, hetzij elk één/vierde blote eigendom.

Mevrouw Clodette De Nutte, voornoemd, is testamentloos overleden op 17 november 2020, waardoor een einde is gekomen aan voormeld vruchtgebruik. Haar nalatenschap is ingevolge de wet vervallen aan haar enige wettige en reservataire erfgenamen, haar vier kinderen Coesens, 1) Vicky, 2) Marc, 3) Luc en 4) Jan, allen voornoemd, voor de geheelheid volle eigendom, hetzij elk één/vierde volle eigendom

7)STAD GERAARDSBERGEN - 4de afdeling OVERBOELARE

Een grond, gelegen Veldekensdr, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 0007CP0000, met een oppervlakte van een hectare zevenenzeventig are vijftig centiare (17.750 m²).

Kadastraal inkomen : € 120,00.

-Waarde : $17.750 * 0,55€/m^2 = 9.762,50€$ negenduizend zevenhonderd tweeënzestig euro vijftig cent

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorbeschreven goed behoorde sedert meer dan dertig jaar toe in volle eigendom aan de heer Coesens Armand en zijn echtgenote mevrouw De Nutte Clodette om deze te hebben verkregen van mevrouw Kethulle de Ryhove Françoise Thérèse Marguerite Josephine Marie Ghislaine ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Louis Rens, te Geraardsbergen, op 10 juli 1968, overgeschreven in het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 5 augustus daarna, boek 6957, nummer 30.

De heer Armand Coesens, voornoemd, is testamentloos overleden op 8 augustus 2020. Zijn nalatenschap is ingevolge de wet en ingevolge de bepalingen van zijn huwelijkscontract verleden voor notaris Julien D'Haenens te Geraardsbergen op 13 mei 1959 vervallen aan zijn overlevende echtgenote, Mevrouw Clodette De Nutte, voornoemd, voor de geheelheid in vruchtgebruik en aan zijn vier kinderen COESENS, 1) Vicky Anne Marcella, 2) Marc, 3) Luc en 4) Jan, voor de geheelheid blote eigendom, hetzij elk één/vierde blote eigendom.

Mevrouw Clodette De Nutte, voornoemd, is testamentloos overleden op 17 november 2020, waardoor een einde is gekomen aan voormeld vruchtgebruik. Haar nalatenschap is ingevolge de wet vervallen aan haar enige wettige en reservataire erfgenamen, haar vier kinderen Coesens, 1) Vicky, 2) Marc, 3) Luc en 4) Jan, allen voornoemd, voor de geheelheid volle eigendom, hetzij elk één/vierde volle eigendom

8)STAD GERAARDSBERGEN - 4de afdeling OVERBOELARE

Een grond, gelegen Vette weide, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 0025DP0000, met een oppervlakte van tweeëndertig are vierendertig centiare (3.234 m²).

Kadastraal inkomen : € 19,00.

-Waarde : $3234 * 0,55€/m^2 = 1.778,70€$ duizend zevenhonderdachtenzeventig euro zeventig cent.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorbeschreven goed behoorde onder grotere oppervlakte sedert meer dan dertig jaar toe in volle eigendom aan de heer Coesens Armand om deze te hebben verkregen:

-deels onder grotere oppervlakte van mevrouw Van Mello Augusta ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Louis Rens, te Geraardsbergen, op 8 mei 1972, overgeschreven in het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 19 mei daarna, boek 7489, nummer 13.

-deels onder grotere oppervlakte van de heer D'Haenens Julien Edgard François D'Haenens ingevolge akte verleden voor notaris Ivan Vanden Eycken, te Idegem, op 9 augustus 1969, overgeschreven in het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 19 augustus daarna, boek 706, nummer 14.

De heer Armand Coesens, voornoemd, is testamentloos overleden op 8 augustus 2020. Zijn nalatenschap is ingevolge de wet en ingevolge de bepalingen van zijn huwelijkscontract verleden voor notaris Julien D'Haenens te Geraardsbergen op 13 mei 1959 vervallen aan zijn overlevende echtgenote, Mevrouw Clodette De Nutte, voornoemd, voor de geheelheid in vruchtgebruik en aan zijn vier kinderen COESENS, 1) Vicky Anne Marcella, 2) Marc, 3) Luc en 4) Jan, voor de geheelheid blote eigendom, hetzij elk één/vierde blote eigendom.

Mevrouw Clodette De Nutte, voornoemd, is testamentloos overleden op 17 november 2020, waardoor een einde is gekomen aan voormeld vruchtgebruik. Haar nalatenschap is ingevolge de wet vervallen aan haar enige wettige en reservataire erfgenamen, haar vier kinderen Coesens, 1) Vicky, 2) Marc, 3) Luc en 4) Jan, allen voornoemd, voor de geheelheid volle eigendom, hetzij elk één/vierde

volle eigendom

9)STAD GERAARDSBERGEN - 4de afdeling OVERBOELARE

Een weide, gelegen Vette weide, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 0021AP0000, met een oppervlakte van tweeëntachtig are tien centiare (8.210,00 m²) **(Prekadastratie van dit perceel moet nog ontvangen worden)**

Kadastraal inkomen : € 28,00

Oppervlakte en waarde worden hierna in afdeling « toelichting » uiteengezet

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorbeschreven goed behoorde sedert meer dan dertig jaar toe in volle eigendom aan de heer Coesens Armand en zijn echtgenote mevrouw De Nutte Clodette om deze te hebben verkregen van mevrouw Van Mello Maria Irma, mevrouw Cambier Flora Josephine en mevrouw Van Mello Angelique Maria ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Louis Rens, te Geraardsbergen, op 13 februari 1986, overgeschreven in het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 26 februari daarna, boek 9868, nummer 20.

De heer Armand Coesens, voornoemd, is testamentloos overleden op 8 augustus 2020. Zijn nalatenschap is ingevolge de wet en ingevolge de bepalingen van zijn huwelijkscontract verleden voor notaris Julien D'Haenens te Geraardsbergen op 13 mei 1959 vervallen aan zijn overlevende echtgenote, Mevrouw Clodette De Nutte, voornoemd, voor de geheelheid in vruchtgebruik en aan zijn vier kinderen COESENS, 1) Vicky Anne Marcella, 2) Marc, 3) Luc en 4) Jan, voor de geheelheid blote eigendom, hetzij elk één/vierde blote eigendom.

Mevrouw Clodette De Nutte, voornoemd, is testamentloos overleden op 17 november 2020, waardoor een einde is gekomen aan voormeld vruchtgebruik. Haar nalatenschap is ingevolge de wet vervallen aan haar enige wettige en reservataire erfgenamen, haar vier kinderen Coesens, 1) Vicky, 2) Marc, 3) Luc en 4) Jan, allen voornoemd, voor de geheelheid volle eigendom, hetzij elk één/vierde volle eigendom

10)STAD GERAARDSBERGEN - 4de afdeling OVERBOELARE

Een grond, gelegen Vetteweide, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 0022P0000, met een oppervlakte van eenendertig are (3.100,00 m²) **(Prekadastratie van dit perceel moet nog ontvangen worden)**

Kadastraal inkomen : € 10,00

Oppervlakte en waarde worden hierna in afdeling « toelichting » uiteengezet

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorbeschreven goed behoorde sedert meer dan dertig jaar toe in volle eigendom aan de heer Coesens Armand en zijn echtgenote mevrouw De Nutte Clodette om deze te hebben verkregen van mevrouw Van Mello Maria Irma, mevrouw Cambier Flora Josephine en mevrouw Van Mello Angelique Maria ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Louis Rens, te Geraardsbergen, op 13 februari 1986, overgeschreven in het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 26 februari daarna, boek 9868, nummer 20.

De heer Armand Coesens, voornoemd, is testamentloos overleden op 8 augustus 2020. Zijn nalatenschap is ingevolge de wet en ingevolge de bepalingen van zijn huwelijkscontract verleden voor notaris Julien D'Haenens te Geraardsbergen op 13 mei 1959 vervallen aan zijn overlevende echtgenote, Mevrouw Clodette De Nutte, voornoemd, voor de geheelheid in vruchtgebruik en aan zijn vier kinderen COESENS, 1) Vicky Anne Marcella, 2) Marc, 3) Luc en 4) Jan, voor de geheelheid blote eigendom, hetzij elk één/vierde blote eigendom.

Mevrouw Clodette De Nutte, voornoemd, is testamentloos overleden op 17 november 2020, waardoor een einde is gekomen aan voormeld vruchtgebruik. Haar nalatenschap is ingevolge de wet vervallen aan haar enige wettige en reservataire erfgenamen, haar vier kinderen Coesens, 1) Vicky, 2) Marc, 3) Luc en 4) Jan, allen voornoemd, voor de geheelheid volle eigendom, hetzij elk één/vierde volle eigendom

11)STAD GERAARDSBERGEN - 4de afdeling OVERBOELARE

Een grond, gelegen Veldekensdr, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 0007BP0000, met een oppervlakte van achthonderd en tien are (81.000,00 m²) **(Prekadastratie van dit perceel moet nog ontvangen worden)**

Kadastraal inkomen : € 550,00

Oppervlakte en waarde worden hierna in afdeling « toelichting » uiteengezet

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorbeschreven goed behoorde sedert meer dan dertig jaar:

- DEELS (14.230,00m²) toe in volle eigendom aan de heer Coesens Armand en zijn echtgenote mevrouw De Nutte Clodette om deze te hebben verkregen van mevrouw Kethulle de Ryhove Françoise Thérèse Marguerite Josephine Marie Ghislaine ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Louis Rens, te Geraardsbergen, op 10 juli 1968, overgeschreven in het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 5 augustus daarna, boek 6957, nummer 30.
- DEELS (66.770,00m²) aan de heer Coesens Armand in volle eigendom om deze te hebben

verkregen van de heer Van Cleemputte Pierre Paul Albert Marie ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Louis Rens, te Geraardsbergen, op 27 oktober 1969, overgeschreven in het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 20 november daarna, boek 7131 nummer 6.

De heer Armand Coesens, voornoemd, is testamentloos overleden op 8 augustus 2020. Zijn nalatenschap is ingevolge de wet en ingevolge de bepalingen van zijn huwelijkscontract verleden voor notaris Julien D'Haenens te Geraardsbergen op 13 mei 1959 vervallen aan zijn overlevende echtgenote, Mevrouw Clodette De Nutte, voornoemd, voor de geheelheid in vruchtgebruik en aan zijn vier kinderen COESENS, 1) Vicky Anne Marcella, 2) Marc, 3) Luc en 4) Jan, voor de geheelheid blote eigendom, hetzij elk één/vierde blote eigendom.

Mevrouw Clodette De Nutte, voornoemd, is testamentloos overleden op 17 november 2020, waardoor een einde is gekomen aan voormeld vruchtgebruik. Haar nalatenschap is ingevolge de wet vervallen aan haar enige wettige en reservataire erfgenamen, haar vier kinderen Coesens, 1) Vicky, 2) Marc, 3) Luc en 4) Jan, allen voornoemd, voor de geheelheid volle eigendom, hetzij elk één/vierde volle eigendom

Toelichting

*Voorname **percelen sub 9, 10 en 11 werden hier voorafgaand deels overgedragen aan de heer Heer Coesens Luc jegens de heer Coesens Jan, de heer Coesens Marc en mevrouw Coesens Vicky, bij akte overdracht onverdeelde rechten heden hieraan voorafgaand verleden voor notaris Laurent Rens, te Geraardsbergen.***

ingevolge opmetingsplan opgemaakt door landmeter experten INTOP, te 1740 Ternat, Statiestraat 11/13 op 10 maart 2022 werd de heer Coesens Luc eigenaar van volgend beschreven lot:

-LOT (bestaande uit sectie B nummers 18B en 23G en deel van nummers 7B, 22 en 21/A) met een oppervlakte van negenendertigduizend tweehonderdvijfenzeventig centiare (39.275,00 m²), met perceelsidentificatie sectie B nummer 959/A/P0000;

Bijgevolg zal er door de inbrengers een totale resterende oppervlakte van 54.130,00m² (deel van percelen 7/B/P0000, 21/A/P0000 en 22/P0000) worden ingebracht in de naamloze vennootschap Armaco Recup.

Waarde : 54.130,00 * 1,35 €/m²= 73.075,50€

TOTALE WAARDE ALLE INGEBRACHT ONROERENDE GOEDEREN : 193.769,16€

VERKLARING:

inbrengers verklaren de vereiste bekwaamheid te bezitten om de bedongen handeling te stellen, niet te zijn onderworpen aan enige beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en geen verzoek te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling.

VOORWAARDEN

Bovendien is deze inbreng toegestaan en aanvaard mits de volgende bedingen en voorwaarden:

Eigendom – gebruik - genot

De verkrijgende vennootschap bekomt de volle eigendom van de hoger beschreven onroerende goederen sub 1 tot en met 15 vanaf heden. Zij zal er het genot van hebben door de werkelijke ingebruikneming vanaf heden. De verkrijgende vennootschap ontslaat ondergetekende notaris ervan in deze akte de gebruikstoestand van de hoger beschreven onroerende goederen sub 1 tot met 2 uiteen te zetten. Geen van de alhier ingebrachte onroerende goederen zijn verhuurd..

Belastingen en taksen

De verkrijgende vennootschap zal vanaf heden de onroerende voorheffing alsmede alle belastingen, taksen en alle andere zakelijke lasten, waaraan het verkochte goed kan of zou kunnen onderworpen zijn, dragen.

De verkrijgende vennootschap verklaart de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2022 volledig voor haar rekening te nemen.

De inbrengers verklaart dat er geen enkele verhaalbelasting schuldig is voor het openen en verbreden van straten of voor de uitvoering van alle andere riool- of wegeniswerken die tot op heden zijn uitgevoerd. Indien dit toch het geval zou zijn, blijven deze belastingen ten laste van de inbrengers.

Staat - oppervlakte - erfdiensbaaheden

Het goed wordt ingebracht in de toestand waarin het zich bevond op heden.

De verkrijgende vennootschap kan geen aanspraak maken tegen de inbrenger op enige vergoeding, of op een vermindering van de hierna vastgestelde prijs noch wegens gebreken in de bouw, zichtbare of onzichtbare, sleet of een andere oorzaak, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond, noch wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte; elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de verkrijgende vennootschap blijven, zonder verhaal tegen de inbrengers.

Het wordt ook ingebracht onder alle bedingen en voorwaarden vastgesteld in de vorige eigendomstitels, voor zover deze nog toepasselijk zijn.

De inbrengers verklaren zelf geen erfdiensbaaheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van de bij deze ingebrachte goederen, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdiensbaaheden

behoudens de bedingen en voorwaarden vervat in de alle akten die beschreven staan in de verscheidene oorsprongen van eigendom waarvan de verkrijgende vennootschap erkent een kopie van alle akten in haar bezit te hebben.

De verkrijgende vennootschap wordt in de plaats van de inbrengers gesteld zonder verhaal op deze laatste, voor zover deze nog van toepassing zijn.

ADMINISTRATIEVE TOESTAND

Ruimtelijke ordening

Vlaamse Codex Wonen

Na toelichting door de notaris heeft de inbrenger verklaard dat het goed:

-Het ingebrachte goed betreft niet een woning bedoeld in artikel 3.31 van de Vlaamse Codex Wonen die niet werd gesloopt binnen de wettelijke termijn.

-Het ingebrachte goed betreft geen perceel bestemd voor woningbouw dat gelegen is in een door de Vlaamse regering bepaald bijzonder gebied.

-Het ingebrachte goed betreft geen woning waaraan door één van de instellingen bedoeld in artikel 5.76, §1 van de Vlaamse Codex Wonen, renovatie-, verbeterings-, of aanpassingswerkzaamheden werden uitgevoerd met toepassing van artikel 3.30 §2 en 5.85, §1, 2de lid van de Vlaamse Codex Wonen.

-Het ingebrachte goed betreft geen woning die is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister vermeld in artikel 2.9 van de Vlaamse Codex Wonen, of in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen, vermeld in artikel 2.15 van de Vlaamse Codex Wonen of in de inventaris, vermeld in artikel 3.19 van de Vlaamse Codex Wonen.

-Het ingebrachte goed is niet onderworpen aan het voorkeurecht door de instellingen opgelijst in artikel 5.76, §1 van de Vlaamse Codex Wonen.

- en niet bezwaard is met enig wettelijk of conventioneel recht van voorkoop, noch met een recht van wederinkoop, noch met een voorkeurecht, en dat hij geen enkel van die rechten heeft toegestaan.

Planbatenheffing.

De inbrenger verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

Stedenbouw:

Conform art.5.2.1 van de Vlaamse codex van Ruimtelijke Ordening, wordt vermeld:

1° of er voor de ingebrachte onroerende goederen een stedenbouwkundige vergunningen werden uitgereikt: JA

-Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2011/148

Dossiernr. Gemeente: 41018/12621/B/2011/122

-Aanvrager(s): V.Z.W. Vlaams Zweefvliegcentrum Phoenix p.a. Johan Lievens

Onderwerp: renoveren van een bestaande bedrijfsinfrastructuur na afgifte van een planologisch attest (korte termijn behoeften)

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van infrastructuur

- Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2004/248

Dossiernr. Gemeente: 41018/5958/B/2004/267

Aanvrager(s): Coesens Armand

Onderwerp: nivelleren van een plaatselijke verzakking in een weide (regularisatie)

-Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2005/478

Dossiernr. Gemeente: 41018/7262/B/2005/476

Aanvrager(s): Coesens Armand

Onderwerp: nivelleren van een terrein

-Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 2003/343

Dossiernr. Gemeente: 41018/5566/B/2003/372

Dossiernr. AROHM: 8.00/41018/5754.1

Aanvrager(s): Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap - afdeling Bovenschelde

Onderwerp: Kappen van 22 kaprijke populieren

-Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 2004/353

Dossiernr. Gemeente: 41018/6063/B/2004/379

Dossiernr. AROHM: 8.00/41018/6128.2

Aanvrager(s): Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap - afdeling Bovenschelde

Onderwerp: Aanleg dwarsdijk in gecontroleerd overstromingsgebied

Aard aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur

-Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2002/5

Dossiernr. Gemeente: 41018/4769/B/2002/8

Dossiernr. AROHM: 8.00/41018/754.6

Aanvrager(s): Coessens - Denutte

Onderwerp: Slopen van afgebrande hofstede en landgebouw

Aard aanvraag: Slopen bijgebouw

-Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1986/41

Dossiernr. Gemeente: 41018/17041/B/1986/162

Aanvrager(s): COESSENS Armand

Onderwerp: plaatsen van een afsluiting in beton

Aard aanvraag: Andere

2° de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed met de benamingen gebruikt in het plannenregis-ter: **landschappelijk waardevolle agrarische gebieden; bestaande waterwegen;**

3° dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op het onroerend goed **geen** voorkeurecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat er voor het onroerend goed **geen** verkavelingsvergunning van toepassing is;

6° dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

7° De verkrijgende vennootschap verklaart de stedenbouwkundig uittreksels verleend ten hoogste één jaar vóór de datum van onderhavige akte te hebben ontvangen.

-De uittreksels zijn gedagtekend van **22 juni 2021**

8° Op het onroerend goed rust geen verplichting, ten gevolge van een definitieve rechterlijke beslissing, tot uitvoering van herstelmaatregelen zoals bedoeld door artikelen 6.1.41 tot en met 6.1.43.

De aandacht van de verkrijgende vennootschap wordt gevestigd op artikel 4.2.1. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Geen zekerheid wordt gegeven tot bekomen van een stedenbouwkundige vergunning om bouwwerken of andere inrichtingen, aangehaald door de Vlaamse codex van Ruimtelijke Ordening, te mogen oprichten op de ingebrachte goederen.

De diensten van het gemeentebestuur hebben bij brieven van **22 juni 2021**, laten weten dat voor de ingebrachte goederen:

-verscheidene milieuvergunningen werden uitgereikt en Vlarebo-activiteiten worden uitgeoefend die allemaal opgelijst staan in de ontvangen stedenbouwkundige inlichtingen;

- sommige ingebrachte goederen gelegen zijn in risicozone voor overstromingen en overstromingsgevoelig gebied;

- een erfdienstbaarheid van openbaar nut van toepassing is: erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimsingswerken

De verkrijgende vennootschap verklaart copie van deze brief te hebben ontvangen.

De verkrijgende vennootschap verklaren overeenkomstig artikel 6.6.2. tweede lid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring die zij zouden kunnen instellen op grond van een inbreuk op de informatieplicht met betrekking tot de publiciteit en de onderhandse overeenkomst.

Op uitdrukkelijke vraag van de notaris heeft de verkrijgende vennootschap verklaard dat het goed niet het voorwerp heeft uitgemaakt van enige bouwvoertreding en dat geen bouwwerken zonder vergunning of in strijd met de wetten en decreten werden verwezenlijkt.

Pachtwet:

De inbrengers verklaren dat de goed NIET verpacht zijn

Ruilverkaveling:

De inbrenger verklaart dat het goed niet valt onder de ruilverkaveling van landeigendommen, noch onder het voorkeurecht van de Vlaamse Landmaatschappij.

Natuurbehoud:

De inbrenger verklaart dat het goed niet ligt in een Vlaams ecologisch gebied, noch in een Vlaams erkend natuurre-servaat.

Bosdecreet:

De inbrenger verklaart omtrent het verkocht goed geen verplichtingen te hebben die voortspuiten uit het bosdecreet en dat het aan dat decreet niet is onderworpen.

Waterparagraaf

De inbrengers verklaren en de notaris kan bevestigen, voor zover als zij kunnen nagaan, dat het verkochte goed:

- wel gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;

- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;

- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

Dit overeenkomstig de stedenbouwkundige inlichtingen verstrekt door de stad Geraardsbergen bij voormelde brief van 22 juni 2021 en overeenkomstig de informatie beschikbaar op de website www.

geopunt.be.

Onroerend erfgoeddecreet

De inbrenger verklaart dat het ingebrachte goed naar zijn weten noch voorlopig noch definitief is beschermd. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen. Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld. De inbrenger verklaart dat het verkochte goed naar zijn weten **niet** is opgenomen in de landschapsatlas, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de inventaris van historische tuinen en parken. De notarissen verklaren dat uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld blijkt dat het verkochte goed **niet** opgenomen is in zowel de wetenschappelijke inventaris archeologische zones (historische stadskern van Geraardsbergen), als de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed (stadswoningen). Ondergetekende notaris wijst de verkrijgende vennootschap op de rechtsgevolgen die verbonden zijn aan de opname in een inventaris door te verwijzen naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Leidingen

De ondergetekende notarissen vestigen de aandacht van de verkrijgende vennootschap op de noodzaak om voor het verkochte goed te controleren op de website <https://www.klim-cicc.be> of er leidingen van enigerlei soort voor natuurlijk gas of andere aanwezig zijn, in het bijzonder in het geval er werken aan het goed worden gerealiseerd.

Bodemsanering:

De inbengers verklaart dat er een risico-inrichting gevestigd was op het perceel met name een vliegveld, zoals ook blijkt uit de inlichtingen verstrekt door de Stad Geraardsbergen op datum van 22 juni 2021.

Het ingebrachte goed maakte in het verleden reeds het voorwerp uit van een oriënterend bodemonderzoek. Het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek werd opgesteld door BV Geafor en dateert van 6 juli 2017. Dit is meer dan een jaar voor de overdracht die plaatsvindt in het raam van de verkoop, voorwerp van onderhavige akte.

De inbrengers verklaart dat sedert die datum bij zijn weten op het verkochte goed nog een risico-inrichting was gevestigd.

Bijgevolg heeft de inbrenger, overeenkomstig artikel 64 VLAREBO, naar aanleiding van de verkoop voorwerp van onderhavige akte voorafgaandelijk de overdracht een nieuw oriënterend bodemonderzoek laten uitvoeren door UNIVERSOIL BV waarvan het verslag dateert van 2 december 2021.

De inbrenger legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op de hierbij verkochte goederen en die werden afgeleverd door de OVAM op 2 december 2021, 15 maart 2022, 23 maart 2022 en 30 maart 2022. De inhoud van deze bodemattesten luidt:

Perceel 7B:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.

Bijgevolg is

deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 06.07.2017 en op de hierin

opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 11.12.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Vlaams Zweefvliegcentrum Phoenix, Veldekensdreef 8 te 9500 Geraardsbergen

AUTEUR: Geafor BVBA

DATUM: 06.07.2017

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: Vlaams Zweefvliegcentrum Phoenix vzw, Veldekensdreef, 9500

Geraardsbergen
AUTEUR: Geafor BVBA
DATUM: 21.03.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: zweefvliegveld Phoenix, Veldekensdreef zn te 9500
Geraardsbergen

AUTEUR: Unversoil BV

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Alle overige percelen:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.

Bijgevolg is

deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM

baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 06.07.2017 en op de hierin

opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 11.12.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Vlaams Zweefvliegcentrum Phoenix, Veldekensdreef 8 te 9500
Geraardsbergen

AUTEUR: Geafor BVBA

DATUM: 06.07.2017

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: Vlaams Zweefvliegcentrum Phoenix vzw, Veldekensdreef, 9500

Geraardsbergen

AUTEUR: Geafor BVBA

DATUM: 02.12.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: zweefvliegveld Phoenix, Veldekensdreef 8+ te 9500
Geraardsbergen

AUTEUR: Unversoil BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de verplichtingen vervat in de artikelen 102 tot en met 115 van het Bodemdecreet werden toegepast.

IDENTITEIT:

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de partijen en comparanten van onderhavige akte op zicht van bewijskrachtige identiteitsbewijzen en waarmerkt de identiteitsgegevens van de natuurlijke personen overeenkomstig art. 139 van de hypotheekwet.

Waarover kwijting.

Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld inschrijving ambtshalve te nemen bij de over-schrijving van onderhavige akte.

Verklaring pro fisco

Partijen verklaren dat ondergetekende notaris hen lezing heeft gegeven van artikelen 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit, alsook van artikel 203 van Wetboek Registratierechten. Zij verklaren nog dat:

- de ingebrachte goederen niet bestemd zijn voor bewoning zodat derhalve op deze inbreng het vast registratierecht verschuldigd is.

Fiscale volmacht

Partijen geven hierbij volmacht aan Meester Laurent Rens, notaris te Geraardsbergen om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De verkrijgende vennootschap verklaart dat de instrumenterende notaris hem heeft gewezen op de eventuele mogelijkheid om koop- of andere premies in verband met de aankoop, de bebouwing, de restauratie of de verbouwing van onroerende goederen te bekomen van de overheid.

De comparanten verklaren het ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen meer dan vijf werkdagen voordien.

De inbrengers verklaart dat ondergetekende notaris hem heeft ingelicht omtrent alle eventuele fiscale gevolgen van onderhavige verkoop en ook omtrent de eventuele belastingen op meerwaarde.

GOEDKEURING.

Partijen verklaren dat deze akte de juiste weergave is van hun bedoeling zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige overeenkomsten.

Overeenkomstig artikel 19 alinea 3 van de Organieke Wet Notariaat bevestigen de comparanten uitdrukkelijk dat de akten waarnaar in deze akte of haar eventuele bijlagen verwezen zou worden, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

VERKLARING ARTIKEL 9 ORGANIEKE WET

De comparanten erkennen dat de Notaris hen gewezen hebben op de bijzondere verplichtingen aan de Notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet op het Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een Notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van duidelijke onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere Notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De Notarissen moeten tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en zij moeten aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de Notarissen hen naar behoren hebben ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad hebben verstrekt.

VERWIJZING NAAR VROEGER VERLEDEN AKTEN

Voor het geval er in onderhavige akte verwezen wordt in de zin van artikel 19 alinea 3 van de Organieke Wet Notariaat naar een vroeger verleden akte, verklaren de partijen dat zij bevestigen dat beide akten één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

UITGIFTE VAN DE AKTE

Het origineel van een akte blijft gedurende een termijn van minstens vijftig (50) jaar in bewaring bij de minuuthoudende notaris. Partijen zijn gewezen op de mogelijkheden om de onderhavige akte online te kunnen consulteren, hetzij via www.myminf.be, **hetzij via www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten**.

Ondergetekende notaris wijst partijen op het feit dat deze laatste een authentiek karakter heeft en aldus dezelfde bewijswaarde als een per post of e-mail door de notaris ondertekend afschrift.

Partijen verklaren te volstaan met deze mogelijkheden.

Partijen verklaren te weten dat ondergetekende notaris op eerste verzoek (doch slechts eerst na vervulling van de wettelijk vereiste formaliteiten) een officieel afschrift zal sturen naar het adres per post of e-mail dat vermeld wordt in de aanvraag. Een eerste afschrift zal steeds kosteloos worden afgeleverd.

Tweede besluit

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (1), besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de rechtsvorm van de naamloze vennootschap (afgekort NV) te behouden.

Derde besluit

Na kennisname van het vereiste verslag van het bestuursorgaan: wijziging, uitbreiding en herformulering van het voorwerp met activiteiten inzake ondermeer patrimoniumbeheer en holdingactiviteiten door vervanging van de huidige tekst van artikel drie van de statuten door de tekst hierna:

"ARTIKEL 3. VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening als voor rekening van derden:

Het kopen en verkopen, huren en verhuren, ruilen, in eigen naam of voor rekening van derden, van alle tweedehandsmaterialen, machines, werktuigen, voertuigen, gereedschappen en stukken, onderdelen, ferro en non ferro producten, alsmede het beheer ervan in eigen naam of in opdracht.

-het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling, en in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, met inbegrip van het geheel of gedeeltelijk ter beschikking stellen, al dan niet tegen betaling, van een onroerend goed aan haar bestuurders, bedrijfsleiders en werknemers in het kader van een verloningspolitiek;

-het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen;

-advies- en/of dienstverlening aan bedrijven, privépersonen en instellingen in de ruimste zin van het woord, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van, management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

-het geven van advies inzake de organisatie en het beheer van ondernemingen;

-het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi-)publiekrechtelijk statuut;

-het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, directie, controle of vereffening, het verlenen van advies, management en andere diensten. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan;

-het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan al dan niet verbonden ondernemingen, alsmede het waarborgen van verbintenissen van derden.

De activiteiten van 'vermogensbeheer' zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 25 oktober 2016 betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle mogelijke handelingen - waaronder industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen - verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

Vierde besluit

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, MET een wijziging aan de brengen in haar voorwerp zoals beschreven in tweede besluit.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

STATUTEN

Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een naamloze vennootschap.

Zij verkrijgt de naam « ARMACO RECUP ».

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels,

agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

- De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening als voor rekening van derden:

Het kopen en verkopen, huren en verhuren, ruilen, in eigen naam of voor rekening van derden, van alle tweedehandsmaterialen, machines, werktuigen, voertuigen, gereedschappen en stukken, onderdelen, ferro en non ferro producten, alsmede het beheer ervan in eigen naam of in opdracht.

-het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling, en in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, met inbegrip van het geheel of gedeeltelijk ter beschikking stellen, al dan niet tegen betaling, van een onroerend goed aan haar bestuurders, bedrijfsleiders en werknemers in het kader van een verloningspolitiek;

-het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen;

-advies- en/of dienstverlening aan bedrijven, privépersonen en instellingen in de ruimste zin van het woord, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van, management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

-het geven van advies inzake de organisatie en het beheer van ondernemingen;

-het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi-)publiekrechtelijk statuut;

-het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, directie, controle of vereffening, het verlenen van advies, management en andere diensten. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan;

-het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan al dan niet verbonden ondernemingen, alsmede het waarborgen van verbintenissen van derden.

De activiteiten van 'vermogensbeheer' zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 25 oktober 2016 betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle mogelijke handelingen - waaronder industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen - verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II: Kapitaal

Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap

Het kapitaal bedraagt tweehonderdvijfenvijftigduizend zevenhonderd achtenzestig euro zestien cent (255.768,16€).

Het wordt vertegenwoordigd door 2652 aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde,

1.Mevrouw **COESENS Vicky Anne Marcella**, echtgescheiden, geboren te Geraardsbergen op 6 april 1961, wonende te 9500 Geraardsbergen (Overboelare), Resteleustraat 22.

-eigenares van 663 aandelen

2.De heer **COESENS Marc**, geboren te Geraardsbergen op 1 januari 1964, echtgenoot van mevrouw Dekens Marleen, wonende te 9500 Geraardsbergen (Zarlardinge), Brouwierstraat 18.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Geraardsbergen op 7 september 2002 onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Wivine Brusselmans te Geraardsbergen op 7 augustus 2002.

-eigenaar van 663 aandelen

3. De heer **COESENS Luc**, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, geboren te Geraardsbergen op 20 mei 1966, wonende te 9500 Geraardsbergen (Overboelare), Gaverstraat 141.

-eigenaar van 663 aandelen

4. De heer **COESENS Jan**, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, geboren te Geraardsbergen op 20 april 1970, wonende te 9506 Geraardsbergen (Schendelbeke), Ganzestraat 92.

-eigenaar van 663 aandelen

Artikel 6: Voorkeurrecht op inschrijving van het kapitaal in geld

Bij kapitaalverhoging, uitgifte van converteerbare obligaties of van inschrijvingsrechten moeten de aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, de converteerbare obligaties of de inschrijvingsrechten eerst aangeboden worden aan de aandeelhouders, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

Artikel 7: Opvraging van stortingen

De inschrijvers op aandelen zijn verbonden voor het totale bedrag dat hun aandelen vertegenwoordigen in het kapitaal. De verbintenis tot volstorting van een aandeel is onvoorwaardelijk en ondeelbaar, niettegenstaande elke hiermee strijdige bepaling.

Indien een niet-volgestort aandeel in onverdeeldheid toebehoort aan verscheidene personen, staat ieder van hen solidair in voor de betaling van het gehele bedrag van de opgevraagde opeisbare stortingen.

Indien het kapitaal niet is volgestort, beslist het bestuursorgaan zelfstandig over de opvraging van stortingen, mits gelijke behandeling. De opvraging wordt betekend aan de aandeelhouders bij gewone brief of via het door de aandeelhouder opgegeven e-mailadres, met opgave van een bankrekening waarop de betaling door overschrijving of storting dient te gebeuren bij uitsluiting van elke andere wijze van betaling.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, wordt de uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop die stortingen niet zijn geschied, geschorst.

De aandeelhouder die na een aanmaning van één maand, betekend zoals bepaald hiervoor, achterstaat met zijn stortingen, zal aan de vennootschap een interest moeten betalen, gelijk aan de wettelijke interest

Titel III: Effecten

Artikel 8: Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Zij worden ingeschreven in een register van aandelen op naam dat op de vennootschapszetel wordt bijgehouden en waarvan iedere aandeelhouder kennis kan nemen; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het aandelenregister kan worden gehouden in elektronische vorm.

Artikel 9: Aard van de andere effecten

Alle andere effecten dan aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Zij worden ingeschreven in het register van effecten op naam van de categorie waartoe zij behoren; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Iedere titularis van dergelijke effecten mag kennis nemen van het register betreffende zijn effecten.

Het effectenregister kan worden gehouden in elektronische vorm.

Artikel 10: Ondeelbaarheid van de aandelen

Alle aandelen zijn ondeelbaar.

Artikel 11: Overdracht en overgang van aandelen

De aandelen van de vennootschap gaan vrij over onder levenden of bij overlijden van de aandeelhouder.

Titel IV: Bestuur en vertegenwoordiging

AFDELING 1: Indien raad van bestuur

Artikel 12: Samenstelling van de raad van bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een raad samengesteld uit ten minste het minimum aantal leden dat door de wet is voorgeschreven.

De algemene vergadering kan het mandaat van elke bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen.

Het mandaat van de uittredende bestuurders die niet herbenoemd zijn, houdt onmiddellijk op na de algemene vergadering die heeft beraadslaagd over de herverkiezing.

Ieder lid van de raad van bestuur kan zelf ontslag nemen door louter kennisgeving aan de raad van bestuur. Hij kan zelf het nodige doen om de beëindiging van zijn mandaat aan derden tegen te werpen.

Een bestuurder is verplicht na zijn ontslag verder zijn opdracht te vervullen totdat in zijn vervanging is voorzien binnen een redelijke termijn.

Wanneer de plaats van een bestuurder openvalt vóór het einde van zijn mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het recht een nieuwe bestuurder te coöpteren.

De eerstvolgende algemene vergadering moet het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder bevestigen. Bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van het bestuursorgaan tot op dat ogenblik.

Artikel 13: Voorzitterschap van de raad van bestuur

De raad van bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter.

De raad kan ook een ondervoorzitter benoemen.

Indien de voorzitter verhinderd is, wordt hij vervangen door de ondervoorzitter of bij gebrek aan ondervoorzitter, door een andere bestuurder die aangeduid is door zijn collega's, of bij gebrek aan overeenstemming, door de oudste aanwezige bestuurder.

Artikel 14: Bijeenroeping van de raad van bestuur

De raad van bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter of, indien hij verhinderd is, door de ondervoorzitter of bij gebrek aan ondervoorzitter, door een andere bestuurder die aangeduid is door zijn collega's, telkens het belang van het vennootschap dit vereist, alsook binnen zeven dagen na een daartoe strekkend verzoek van twee bestuurders.

De vergadering wordt gehouden in de plaats aangewezen in de oproepingsbrief en bij gebrek aan dergelijke aanwijzing, in de zetel van de vennootschap.

Artikel 15: Besluitvorming van de raad van bestuur

De raad van bestuur kan slechts beraadslagen en geldig besluiten indien tenminste de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Artikel 16: Notulen van de raad van bestuur

De besluiten van de raad van bestuur worden weergegeven in de notulen, die worden ondertekend door de voorzitter van de vergadering en minstens de meerderheid van de aanwezige leden/de bestuurders die erom verzoeken.

De notulen worden bewaard in een bijzonder register.

De volmachten alsook de adviezen en stemmen die schriftelijk zijn uitgebracht, worden er aangehecht.

Alle afschriften en uittreksels van de notulen worden ondertekend door:

de voorzitter of door ten minste twee bestuurders

Artikel 17: Bevoegdheden van de raad van bestuur

De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 18: Dagelijks bestuur

De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder.

De raad van bestuur bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

Artikel 19: Vertegenwoordiging van de vennootschap

1. Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend worden door twee bestuurders of gedelegeerd bestuurder.

2. Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ook in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerde of gedelegeerden voor dit bestuur die alleen handelen

Artikel 20: Vergoeding van de bestuurders

Het mandaat van bestuurder wordt bezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De raad van bestuur kan vergoedingen toekennen aan de personen belast met het dagelijks bestuur en de bijzondere gevolmachtigden.

AFDELING 2: Indien één (enige) bestuurder

Artikel 21: Samenstelling van het bestuursorgaan

Ingeval de vennootschap één bestuurder heeft, wordt de vennootschap bestuurd door deze enige bestuurder.

De enige bestuurder is niet persoonlijk gehouden tot de verbintenissen van de vennootschap.

Artikel 22: Bevoegdheden van de enige bestuurder

De enige bestuurder oefent het geheel van de bestuursbevoegdheden uit, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Artikel 23: Vertegenwoordiging van de vennootschap

Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend

worden door de enige bestuurder.

Hij moet tegenover derden geen bewijs leveren van zijn machten.

Artikel 24: Vergoeding van de bestuurder

De algemene vergadering beslist bij elke benoeming of en in welke mate het mandaat van bestuurder zal bezoldigd zijn met een vaste of variabele vergoeding.

Titel V: Controle van de vennootschap

Artikel 25: Benoeming van één of meer commissarissen

In de gevallen waar de wet dit vereist wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de daarin weer te geven verrichtingen opgedragen aan één of meer commissarissen, die worden benoemd overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Titel VI: Algemene vergadering

Artikel 26: Organisatie en bijeenroeping

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op de **vierde vrijdag van de maand mei om elf uur**. Indien die dag een zondag of een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het kapitaal vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats vermeld in de oproeping.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda.

Artikel 27: Toelating tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

-de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

-de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeninginstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeninginstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;

de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 28: Vertegenwoordiging op de algemene vergadering

Elke eigenaar van effecten kan zich laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering door een gevolmachtigde op voorwaarde dat alle in het vorige artikel bepaalde vereisten voor toelating tot de vergadering zijn vervuld

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Artikel 29: Aanwezigheidslijst

Alvorens de vergadering wordt begonnen, wordt een aanwezigheidslijst met vermelding van de naam van de aandeelhouders, het aantal aandelen en, in voorkomend geval, de volmachten getekend door alle aanwezige aandeelhouders of lasthebbers.

Artikel 30: Samenstelling van het bureau

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur, of bij diens ontstentenis, door de ondervoorzitter of bij gebrek aan ondervoorzitter, door een andere bestuurder aangewezen door zijn collega's.

De voorzitter duidt een secretaris aan.

De voorzitter duidt twee stemopnemers aan onder de aanwezige aandeelhouders, indien hun aantal dit verantwoord.

Artikel 31: Beraadslaging

De algemene vergadering kan niet beraadslagen over onderwerpen die niet in de agenda vermeld zijn, behoudens indien alle aandeelhouders aanwezig zijn en met eenparigheid van stemmen besluiten om over nieuwe punten te beraadslagen, alsook indien uitzonderlijke omstandigheden die nog onbekend waren op het ogenblik van de bijeenroeping vereisen dat een besluit wordt genomen in het belang van de vennootschap.

Artikel 32: Schriftelijke algemene vergadering

De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene

die bij authentieke akte moeten worden verleden.

Wat de datering van de algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de algemene vergadering, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijke besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door alle bestuurders ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit t op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt. Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldige schriftelijke besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke besluit. Is de unaniem goedgekeurde schriftelijke besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

Artikel 32bis. Elektronische algemene vergadering

1. De aandeelhouders kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

2. Het bestuursorgaan wordt volledig gemachtigd om alle mogelijke voorwaarden en modaliteiten van dergelijke elektronische algemene vergadering, die overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen krachtens de statuten kunnen worden geregeld, uit te werken en uiterlijk bij de oproeping ter kennis te brengen van de aandeelhouders.

Artikel 33: Stemrecht

1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

2. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden stemrechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Artikel 34: Verdaging van de algemene vergadering

De raad van bestuur kan, tijdens de zitting, elke algemene vergadering, zowel de jaarlijkse als de buitengewone en de bijzondere, verdagen met drie weken, zelfs indien het niet de jaarrekening betreft.

Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten.

Alle aandeelhouders, ook zij die aan de eerste vergadering niet persoonlijk of bij gevolmachtigde hebben deelgenomen, worden tot de volgende vergadering opgeroepen en toegelaten, mits zij de toelatingsformaliteiten hebben vervuld.

De volmachten die werden verleend voor de eerste vergadering gelden tevens voor de tweede vergadering, tenzij zij werden herroepen.

De volgende vergadering zal over dezelfde agenda beraadslagen en zal definitieve besluiten nemen.

Artikel 35: Notulen van de algemene vergadering

De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aandeelhouders die het vragen.

Zij worden opgenomen in een speciaal register dat wordt gehouden op de zetel van de vennootschap.

De aanwezigheidslijst en eventuele verslagen, volmachten of schriftelijke stemmingen worden aan de notulen gehecht.

Behalve wanneer de besluiten van de algemene vergadering bij authentieke akte moeten vastgesteld worden, zullen de afschriften of uittreksels van de notulen worden ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur, door twee bestuurders die gezamenlijk optreden of door de gedelegeerd bestuurder.

Titel VII: Boekjaar – Jaarrekening – Bestemming van de winst

Artikel 36: Boekjaar – Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Op de laatste dag wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en maakt de raad van bestuur de inventaris en de jaarrekening op, overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Artikel 37: Bestemming van de winst

De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Van die winst wordt ten minste vijf procent ingehouden voor de vorming van de wettelijke reserve.

Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken, tot het reservefonds opnieuw één tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

Artikel 38: Uitkering van dividenden en interimdividenden

De uitkering van dividenden geschiedt op het tijdstip en op de plaatsen die de raad van bestuur aanduidt.

Deze uitkering moet evenwel geschieden vóór het einde van het boekjaar waarin het bedrag van het dividend is vastgesteld.

Aan de raad van bestuur wordt de bevoegdheid verleend om, op eigen verantwoordelijkheid en overeenkomstig de wettelijke bepalingen, de uitkering van voorschotten op dividenden te beslissen.

Het raad van bestuur kan overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen overgaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Titel VIII: Ontbinding – Vereffening

Artikel 39: Benoeming van de vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik ook, wordt de vereffening verzorgd door één of meer vereffenaars, die worden benoemd door de algemene vergadering.

Indien er meerdere vereffenaars worden benoemd, besluit de algemene vergadering of zij alleen, gezamenlijk, dan wel als college de vennootschap vertegenwoordigen.

De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

Bij gebrek aan benoeming door de algemene vergadering geschiedt de vereffening door het bestuursorgaan dat op dat ogenblik in functie is en die in voorkomend geval handelt in de hoedanigheid van college van vereffenaars.

Artikel 40: Bevoegdheden van de vereffenaars

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de wet tenzij de algemene vergadering anders besluit, bij gewone meerderheid van stemmen.

Artikel 41: Wijze van vereffening

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

De goederen die nog in natura aanwezig zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Indien niet op alle aandelen in dezelfde mate is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door bijkomende stortingen te vragen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende werd gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.

Titel IX: Diverse bepalingen

Artikel 42: Geschillen

Voor alle geschillen met betrekking tot vennootschapsaangelegenheden tussen de vennootschap en haar aandeelhouders, haar bestuurders, gedelegeerd bestuurders, vaste vertegenwoordigers, directeurs, gewezen bestuurders, gewezen gedelegeerd bestuurders, gewezen vaste vertegenwoordigers, gewezen directeurs en/of vereffenaars, alsook alle geschillen tussen voormelde personen onderling, zijn uitsluitend de rechtbanken van de zetel van de vennootschap bevoegd, tenzij de vennootschap hieraan uitdrukkelijk verzaakt.

Artikel 43: Keuze van woonplaats

Iedere aandeelhouder, bestuurder, commissaris of vereffenaar, die in België geen woonplaats heeft, is verplicht in België woonplaats te kiezen voor de uitvoering van de statuten en alle betrekkingen met de vennootschap, zoniet wordt hij geacht woonplaats te hebben gekozen in de zetel van de vennootschap, waar hem alle mededelingen, gerechtelijke aanmaningen, dagvaardingen of betekeningen geldig kunnen worden gedaan.

Alle kennisgevingen betreffende de zaken van de vennootschap aan aandeelhouders of obligatiehouders op naam, geschieden aan hun woonplaats zoals vermeld in de oprichtingsakte of in het register van de effecten op naam, desgevallend naar het gemelde e-mailadres.

In geval van verandering van zijn woonplaats moet de aandeelhouder of obligatiehouder zijn nieuwe woonplaats per brief meedelen aan de vennootschap, zoniet wordt hij geacht woonplaats te hebben

gekozen in de oorspronkelijke woonplaats.

Deze bepaling is van overeenkomstige toepassing bij overlijden van een aandeelhouder of obligatiehouder.

Artikel 44: Toepasselijkheid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

De bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

Vijfde besluit

De algemene vergadering:

-Bevestigt de benoeming van bestuurder vanaf 28 september 2020

1.Mevrouw **COESENS Vicky Anne Marcella**, echtgescheiden, geboren te Geraardsbergen op 6 april 1961, wonende te 9500 Geraardsbergen (Overboelare), Resteleustraart (V. 05.12.1983 Gaverstraa t) 22.

2.De heer **COESENS Luc**, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, geboren te Geraardsbergen op 20 mei 1966, wonende te 9500 Geraardsbergen (Overboelare), Gaverstraat 141.

-Bevestigt de benoeming van bestuurder vanaf 9 maart 2021

3.De heer **COESENS Marc**, geboren te Geraardsbergen op 1 januari 1964, echtgenoot van mevrouw Dekens Marleen, wonende te 9500 Geraardsbergen (Zarlarding), Brouwierstraat 18. Hij verklaart gehuwd te zijn te Geraardsbergen op 7 september 2002 onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Wivine Brusselmans te Geraardsbergen op 7 augustus 2002.

4.De heer **COESENS Jan**, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, geboren te Geraardsbergen op 20 april 1970, wonende te 9506 Geraardsbergen (Schendelbeke), Ganzestraat 92.

-Bevestigt de benoeming van gedelegeerd bestuurder vanaf 28 september 2020

2.De heer **COESENS Luc**, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, geboren te Geraardsbergen op 20 mei 1966, wonende te 9500 Geraardsbergen (Overboelare), Gaverstraat 141.

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris het nodige te doen voor de bekendmaking in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Zesde besluit

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te Resteleustraart 22, 9500 Geraardsbergen.

Zevende besluit

De vergadering beslist volmacht te verlenen aan de bedrijfsrevisor Bart Bosman, van de vennootschap BV Bedrijfsrevisor Bart Bosman te 9800 Deinze, Guido Gezellelaan 116, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder het nummer BE 0831.191.515, die beschikken over het recht van substitutie, teneinde alle nodige formaliteiten ten aanzien van de kruispuntbank van ondernemingen via een ondernemingsloket en de BTW-administratie te vervullen, alsook voor de aanleg van een elektronisch effectenregister (eStox).

AFSLUITING

Alle besluiten werden genomen met eenparigheid van stemmen.

FISCALE VERKLARINGEN

De comparanten erkennen dat de ondergetekende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de organieke wet notariaat.

Enkel voor het heffen van de registratierechten verklaren de comparanten dat:

-de inbreng in natura valt onder het toepassingsgebied van artikel 2.9.1.0.5, tweede lid van de Vlaamse Codex fiscaliteit.

-de ingebrachte goederen zijn niet bestemd zijn voor bewoning zodat derhalve op deze inbreng het vast registratierecht verschuldigd is.

KOSTEN

De comparanten verklaren dat de kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten, onder welke vorm ook, die naar aanleiding van deze statutenwijziging door de vennootschap moeten gedragen worden of haar ten laste worden gelegd, (1.868,38€) duizend achthonderd achtzestig euro achtendertig cent bedragen.

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

SLOTFORMULES

Toestemming - globale en finale goedkeuring

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

Partijen verklaren dat deze akte de juiste weergave is van hun bedoeling zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige overeenkomsten.

Tegenstrijdig belang

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

Verklaringen van de partijen

De comparanten verklaren dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, met het oog op de uitoefening van haar voorwerp, gelet op het bestaan van de huidige reglementering inzake de uitoefening van het beroep, de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen dient te bekomen of verplicht zal zijn verscheidene voorwaarden te vervullen.

De comparanten verklaren dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op de van toepassing zijnde regeling betreffende de uitoefening van zelfstandige beroepsactiviteiten door buitenlanders die niet de nationaliteit van de Europese Unie bezitten

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht op geschriften bedraagt vijfennegentig euro (95,00 EUR) en wordt betaald op aangifte door de ondergetekende notaris.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Geraardsbergen

En na integrale voorlezing en toelichting, hebben de comparanten, hier aanwezig of vertegenwoordigd zoals gezegd, samen met de notaris getekend.

Volgen de handtekeningen.

Notaris Laurent RENS.