

Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad***22324303***Neergelegd
07-04-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0784597465

Naam(voluit) : **BASE BOUW**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Ieperstraat 100 bus 003
: 2300 Turnhout**Onderwerp akte :** OPRICHTING

Het blijkt uit een akte verleden voor Meester **Guy Verlinden**, notaris te Heusden-Zolder, op 4 april 2022, neergelegd voor de formaliteit van registratie, dat door:

De heer Cavdar Saban, geboren te Rotterdam (Nederland) op 20 juli 1978, wonende te 2300 Turnhout, Ieperstraat 100/b003, een besloten vennootschap werd opgericht genaamd "**BASE BOUW**", met zetel in het Vlaams Gewest. Het adres van de zetel van de vennootschap is gevestigd te 2300 Turnhout, Ieperstraat 100/003.

Voorname heer ÇAVDAR Saban, titularis van honderd (100) aandelen, hetzij voor drieduizend euro (€ 3.000).

Overeenkomstig artikel 5:9 WVV werd dit bedrag vóór de oprichting van de vennootschap gedeponneerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting onder nummer BE27 9501 8651 5773 bij Beobank. Dit blijkt uit het bankattest van 31 maart 2022.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2022.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden op 15 juni 2023.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden in de gemeente van de zetel, op de derde donderdag van de maand juni, om 18.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Uittreding

1. Algemene regel.

Onder de voorwaarden zoals voorzien in de artikelen 10.2. en volgende van deze statuten, kan een aandeelhouder met al zijn aandelen uittreden ten laste van het vermogen van de vennootschap met ingang van het derde boekjaar na de datum waarop de kandidaat aandeelhouder geworden is van de vennootschap.

2. Modaliteiten van het recht op uittreding van de aandeelhouders.

Rekening houdend met het bepaalde in artikel 10.1. hiervoor, is de uittreding van een aandeelhouder te allen tijde toegestaan. De uittreding zal uitwerking hebben op de eerste dag van de eerste maand van het boekjaar volgend op de kennisgeving.

Rekening houdend met het bepaalde in artikel 10.1. hiervoor, is de uittreding van een aandeelhouder enkel toegestaan voor zover de vennootschap gerechtigd is om over te gaan tot een uitkering aan de aandeelhouders aan de hand van de balans test en de liquiditeitstest, zoals voorzien in de artikelen 5:142 en 5:143 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De aandelen waarmee de betrokken aandeelhouder uittreedt, worden vernietigd op het ogenblik van de uitwerking van de uittreding.

3. Kennisgeving van de uittreding van de aandeelhouder.

De aandeelhouder die gebruik wenst te maken van zijn recht om met al zijn aandelen uit te treden ten laste van het vermogen van de vennootschap, dient, zijn voornemen tot uittreding per aangetekend schrijven kenbaar te maken aan het bestuursorgaan van de vennootschap, met opgave van de redenen voor uittreding.

4. Bedrag en betaling van het scheidingsaandeel.

Het bedrag van het scheidingsaandeel voor de aandelen waarmee de aandeelhouder verzoekt uit te treden, is gelijk aan de netto-actief waarde van deze aandelen zoals die blijkt uit de laatste goedgekeurde jaarrekening, verminderd met het bedrag van de voor deze aandelen nog niet gestorte of reeds terugbetaalde inbreng.

Het scheidingsaandeel wordt uitbetaald uiterlijk één maand te rekenen vanaf de datum van uitwerking van de uittreding, in voorkomend geval pro rata het aantal aandelen waarmee de aandeelhouders zijn uitgetreden en wiens uittreding uitwerking heeft op hetzelfde ogenblik.

5. Rapporteringsverplichting van het bestuursorgaan.

Het bestuursorgaan brengt op elke jaarlijkse algemene vergadering verslag uit over de verzoeken tot uittreding gedurende het voorgaande boekjaar. Dat verslag bevat ten minste de identiteit van de uitgetreden aandeelhouders, het aantal en de soort aandelen waarmee zij zijn uitgetreden, de uitbetaalde vergoeding en de eventuele andere modaliteiten, het aantal geweigerde verzoeken en de reden daarvoor.

6. Wijziging van het aandelenregister.

Het bestuursorgaan werkt het aandelenregister bij. Meer bepaald worden vermeld: de uittredingen

van aandeelhouders, de datum waarop dit is gebeurd, en de aan de betrokken aandeelhouders betaalde vergoeding.

7. Statutenwijzigingen.

De uitredingen en de daaruit voortvloeiende statutenwijziging worden, vóór het einde van elk boekjaar, vastgesteld bij een authentieke akte verleden op verzoek van het bestuursorgaan.

Uitsluiting

§1. De vennootschap kan een aandeelhouder uitsluiten om een wettige reden. De aandelen van de uitgesloten aandeelhouder worden vernietigd.

§2. De uitgesloten aandeelhouder heeft recht op uitkering van de waarde van zijn scheidingsaandeel.

§3. Alleen de algemene vergadering is bevoegd om een uitsluiting uit te spreken.

Het gemotiveerde voorstel tot uitsluiting wordt hem meegedeeld per e-mail op het door hem aan de vennootschap gecommuniceerde e-mail adres. Heeft de aandeelhouder ervoor gekozen om per post met de vennootschap te communiceren, dan wordt het voorstel hem per gewone brief meegedeeld.

De aandeelhouder wiens uitsluiting wordt gevraagd, moet worden verzocht zijn opmerkingen schriftelijk en volgens dezelfde modaliteiten te kennen te geven aan de algemene vergadering, binnen één maand nadat het voorstel tot zijn uitsluiting hem werd meegedeeld.

Indien hij daarom verzoekt, moet de aandeelhouder worden gehoord.

Elk besluit tot uitsluiting wordt gemotiveerd.

§4. Het bestuursorgaan deelt het gemotiveerd besluit tot uitsluiting binnen vijftien dagen mee aan de betrokken aandeelhouder per e-mail op het door hem aan de vennootschap gecommuniceerde e-mail adres. Heeft de aandeelhouder ervoor gekozen om per post met de vennootschap te communiceren, dan wordt het besluit hem per gewone brief meegedeeld.

De vennootschap heeft als doel zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- Het uitvoeren en/of coördineren van algemene aannemingen, het bouwen en verbouwen, het onderhoud, de uitrusting, de inrichting, de versiering, de omvorming, de hernieuwing, de expertises en het reinigen en/of herstellen van alle zogenaamde onroerende goederen, parken en beplantingen. De studie en uitvoering van thermische en akoestische isolatiewerken, omvat ook de aankoop, verkoop, verhuring en de handel in het algemeen van alle producten en materialen hiervoor noodzakelijk.

- Algemene ruwbouwwerken;
- Voegwerken;
- Elektriciteitswerken aan onroerende goederen (industrieel);
- Elektrotechnische installatie & onderhoud van roerende en onroerende goederen;
- Algemene residentiële en industriële elektriciteitswerken;
- Industriële reiniging;
- Telecom technieker (glasvezellassen, als modems plaatsen.);
- Logistiek management, expeditie, distributie en transport, Nationaal en internationaal

goederenvervoer over de weg, zowel voor eigen rekening als voor rekening voor derden – het opslaan en verhandelen van handelsgoederen + verpakkingsdiensten - het vervullen van alle administratieve formaliteiten inzake goederenvervoer, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden - Koerierdiensten -Verhuur van vrachtwagens met chauffeur.

- Infra werken, kabels en leidingen aanleggen;
- Het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt. Thermische –en

geluidsisolatie;

- Vloerbekleding en muurbekleding, het leggen van tegelvloeren, mozaïek en alle andere bedekkingen van vloeren;

- Voegwerken, stukadoorswerken, plafonneer –cementeer en alle andere pleisterwerken, berapingswerken, plaatsen van chapes, gips –en stafwerken en ornamenten;

- Alle elektriciteitswerken zowel in privé –gebouwen als in openbare gebouwen, evenals het plaatsen van bliksemafleiders, elektrische signalisatie allerhande voor wegen, spoorwegen rivieren, zee –en luchtwegen;

- Het uitvoeren en/of coördineren van algemene aannemingen, het bouwen en verbouwen, het onderhoud, de uitrusting, de inrichting, de versiering, de omvorming, de hernieuwing, de expertises en het reinigen en/of herstellen van alle zogenaamde onroerende goederen, parken en beplantingen. De studie en uitvoering van thermische en akoestische isolatiewerken, omvat ook de aankoop, verkoop, verhuring en de handel in het algemeen van alle producten en materialen hiervoor noodzakelijk;

- Alle schattingen en alle arbitrage, van welke aard ook op tegenspraak of niet, evenals aller verrichtingen die ze kunnen voorbereiden of die er kunnen uit voortvloeien en alle werken behorende tot het beroep van landmeter, van architect, van expert in onroerende goederen. Ze zal namelijk industriële, onroerende, boekhoudkundige, fiscale of andere schattingen mogen doen, alle

regelingen uitvoeren van onheilen inzake brand, diefstal, verlies van winsten, schade door oorlogsfeiten of andere, zowel voor haar rekening van derden, ze verwezenlijken of ze uitvoeren onder welke vorm ook, handelen als technisch raadgever of inzake onroerende goederen. Alsook wordt voorzien de coördinatie van alle onderaannemingen, het aannemen en uitvoeren van alle metsel –en betonwerken, dakwerken terrassen en patio's, timmerwerken, leveren en plaatsen van hout en metalen spanten, trappen, deuren, scheidingswanden en vloeren, alle dakbedekkingwerken, vloer –en tegelwerken, plafonneringwerken en cementeringwerken, beglazingswerken, sanitaire installaties in onderhoudswerken. Warmte installaties, koude installaties, installaties voor afstandsverwarming en speciale installaties en onderhoudswerken voor ontwikkelen, regenereren, recupereren van warmte en/of koude en/of elektriciteit;

- Onderneming voor alle vormen van bodemsanering;
- Dakdekken en isolatie tegen vochtigheid en het bedekken van gebouwen met onder meer dakpannen, stro, natuurlijke en kunstleien, stalen platen, en platen in asbestcement en non –ferro – metalen;
- Gevelreinigingwerken, leveren en plaatsen van alle soorten ramen, deuren, rolluiken en zonnewerkingen, restauratie van monumenten, geklasseerde gebouwen. Waterbouwkundige werken zoals de eigenlijk zee –en stroomwerken waaronder het bouwen en herstellen van sluizen, stuwdammen, dijken, zeedammen, kanalen, en technische werken aan de waterwegen en de havenwerken, de grote werken van droogleggen en pompen, de grote irrigatiewerken en regeling van de waterlopen, de uitbaggering;
- Bijzondere grondwerken zoals boringen, peilingen, uitdiepen, het neerslaan van de grondwaterspiegel, funderingswerken, heiwerk, dampplanken, en versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes;
- Draineringswerken en het ruimen van onbevaarbare waterlopen, het graven en onderhouden van vijvers, rivieren en waterlopen. Het draineren en/of bevoeien van gronden, terreinen, bouwplaatsen, akkers en sportvelden. Alle andere grondwerken die niet elders worden vernoemd. Het ontwerpen en oprichten van houten en/of metalen constructies zoals loodsen, bruggen, tank, afrasteringen en sporthallen;

Het ontwerpen en uitvoeren van alle smeedwerken siervoorwerpen voor gebouwen, tuinen, planten en recreatieterreinen. Voor alle inrichtingen, complexen en gebouwen, zowel industriële als residentiële, sport –en amusementsinrichtingen, als hospitalen, en ziekenhuizen zowel in de privé als in de publieke sector :

a) Uit te voeren in alle beroepssectoren, gespecialiseerd of niet, de verkoop, de verhuring en het ontlenen of alle werken in het kader der diensten die betrekking hebben op de techniek, het beheer, de bewaking, de bescherming, de veiligheid, het onderhoud, de hulpverlening;

b) Te promoveren door investering, financiering of lening, alle installaties van materiaal en alle grondstoffen, producten, systemen ideeën en brevetten die betrekking hebben op de techniekers nodig voor hun werking en hun uitbating c) Te waarborgen het materiaal, de grondstoffen en de gebruikte producten zowel als de installaties die worden uitgebraat, beheerd of onderhouden, ontwerpen en maken van beurzen in binnen en buitenland;

- Het bouwen, aanleggen van speelpleinen en sportvelden evenals van parken en tuinen, met inbegrip van de aanplantingen, omvat eveneens het plaatsen van afsluitingen en omheiningen;

- Wegenbouw en bouw van niet metalen kunstwerken zoals het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, fietspaden, van vliegvelden en startbanden van niet metalen kunstwerken zoals bruggen en viaducten, wegen en spoorwegtunnels, watertorens, silo's zwembaden, kolenopslagplaatsen, as kuilen, draaischijven, weegbruggen, steunmuren enz, eveneens de rioleringswerken;

- Leggen van kabels en diverse leidingen met onder meer de lokalisatie van hoogspanningslijnen en pijpen, de leidingen voor water –en gasvoorzieningen, het plaatsen van allerlei elektrische kabels;

- Het ontwerpen en aanleggen van tuinen, parken en recreatieterreinen, zoals siertuinen, minigolf, tennisterreinen, speeltuinen, pretparken en wat dies meer;

- Het leggen van klinkers en kasseien voor wegen, terrassen en opritten;

- Het transporteren van alle vast, vloeibare en gasvormige stoffen en producten, levensmiddelen, vlees, vis, fruit, bieten, witloof en andere landbouwproducten, bloemen, planten, brandstoffen, bouw –en installatie materialen. Groot -en kleinhandel van bouwmaterialen;

- Het aanleggen en het onderhouden van de verkeerssignalisatie en de wegmarkeringen;

- Het op trekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten) evenals de bekisting en het ijzervlechtwerk;

- Algemene bouw werkzaamheden, omvat de bedrijvigheden welke betrekking heeft op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingwerken of de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd, eveneens het optrekken van geprefabriceerde gebouwen;

- Schoorsteen –en ovenbouw, met het optrekken van fabrieksschouwen, nijverheidsovens, en

andere soort gelijke werken evenals het metselwerk van ovens en het plaatsen van alle vuurvaste producten;

- Slopsingswerken en het slopen van kunstwerken en gebouwen, evenals het effenen en het wegruimen;

- Het leggen industriële vloeren en polieren, het leggen van vloerdekkingen en bekleding van industriële vloeren, Het leggen van vloer beschermingslagen, de vloerbedekkingen met monolietisch karakter op basis van asfalt en synthetische producten of van natuur – of synthetische mortel, industriële kunstharstbedekking met inbegrip van muuroverlappingsen;

- Het plaatsen van valse schutborden en valse zolderingen in hout;

- Het plaatsen van aanbouwkeukens en badkamers;

- Het waterdicht maken van gebouwen met asfalt en teer, onder meer het bedekken met asfalt –of met koolwaterstofhoudende producten, gebeurlijk gecombineerd met metalen;

- Het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt;

- Thermische –en geluidsisolatie;

- Vloerbedekking en muurbedekking, het leggen van tegelvloeren, mozaïek en alle andere bedekkingen van vloeren;

- Het saneren, het in stand houden of het in zijn oorspronkelijke toestand terugstellen van onder meer orgels, beeldhouwwerken, monumentale horloges, historische wand en plafondschilderingen, fresco's, schilderijen, glas in lood en brandglasramen, klokken en beiaards, historische textiele wandbekledingen historische gecoupeerd stucwerk, historisch schrijnwerken en meubelen, kunstmeedwerk, historische parketvloeren, water –en wind molenmechanismen;

- Arduin –en marmerwerken, restauratiewerken, het plaatsen van grafmonumenten, het restaureren, reinigen en wassen van gevels en monumenten. Het plaatsen van marmer en arduin in gebouwen;

- Het plaatsen van alle soorten versieringen, schoorsteenmantels en dergelijke in marmer of steen;

- Alle soorten timmerwerk en metalen schrijnwerk. Het timmer –en schrijnwerk voor gebouwen, het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken, het plaatsen van houten en kunststofdeuren en plinten. Het plaatsen van houten en kunststof vensterluiken.

- Het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk evenals het plaatsen van rooster, ramen en deuren, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken.

- Het plaatsen van alle soorten dakgoten het bedekken van muren en zolderingen door het aanbrengen van metalen elementen

- Het plaatsen van alle soorten glas, het bouwen van wanden en bedekkingen in doorschijnend beton.

- Alle schilderwerk, evenals industrieel schilderwerk.

- Het kalken van gebouwen en het bestrijken met kalk, het behangen en stofferen, het plaatsen van vloerbedekkingen en van alle andere synthetische bedekkingen van vloeren, onder meer kunststof.

- Metaalconstructies, montage –en demontagewerken buis –en andere soortgelijke constructies. - Het plaatsen van woon-eenheden.

- Het plaatsen van ventilatie, verwarming met warme lucht, luchtconditionering en de caloriefugatie van leidingen en kanalisaties.

- Het plaatsen van centrale verwarming met water, stoom of gas en van bijkomende toestellen.

- Het plaatsen van sanitaire inrichtingen, lood –en zinkwerk, installatie van waterverzachters, het bedekken van daken in non –ferrometalen en het plaatsen van zinken dakvensters, evenals de herstelling –en onderhoudswerken.

- Het plaatsen, herstellen en onderhouden van allerhande branders –brandertehnikus.

- Alle elektriciteitswerken zowel in privé –gebouwen als in openbare gebouwen, evenals het plaatsen van bliksemafleiders, elektrische signalisatie allerhande voor wegen, spoorwegen rivieren, zee –en luchtwegen.

- Het plaatsen en inrichten, onderhouden en herstellen van speciale installaties zoals het inrichten van fabrieken, werkplaatsen, pompstations, koelinstallaties enz.

- De aan- en verkoop van grondstoffen en materialen en van uitrustingsgoederen in verband met voorgaande activiteiten;

- De aan- en verkoop van textiel, algemene voeding, en alle andere goederen (vb. : tabak, nachtshop - meubelen- elektro benodigdheden);

- De handel in en de plaatsing van keukens en aanverwante meubelen en toestellen, zowel industriële als huishoudelijke;

- De handel in bruinoed, zoals onder meer televisies, computers cd spelers, dvd spelers, radios en aanverwante producten;

- De handel in witgoed, zoals elektrisch huishoudelijke toestellen, onder meer mixers, broodroosters, afwasmachines, wasmachines, droogkasten en aanverwante producten;

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

- De aan- en verkoop, import en export van sanitaire toestellen en onderdelen, radiatoren en toebehoren, kranen, doe-het-zelf toestellen, wc's, badkamers, badkamerinrichting, badkamermeubelen, tegels, bouwmaterialen;
- Groot- en kleinhandel in droge voeding,
- Optreden als vertegenwoordiger in namens groothandelaars,
- Groot- en kleinhandel in voeding,
- Groot- en kleinhandel in kruidenierswaren, algemene voedingswaren, groenten en fruit, dranken, brood en patisserie, huishoudartikelen;
- De kleinhandel, groothandel, import en export van alcoholische en niet-alcoholische dranken
- Kleinhandel en groothandel van algemene voedingswaren, huishoudelijke artikelen, groenten en fruit, frisdranken, , tabakswaaren, vers vlees, vleeswaren, visproducten, zuivelproducten, drogisterijartikelen, blikwaren, onderhoudsproducten, toiletartikelen, schoonheidsproducten, kantoorartikelen, kleding, schoeisel, vrijetijdsartikelen, juwelen en bijouerie, sieraden, decoratieartikelen, verven en behang, audiovisuele artikelen, enzovoort; kortom alles wat onder de benaming "supermarkt" kan gebracht worden.
- Groot- en kleinhandel in vers vlees, vleeswaren, charcuterie en zuivelproducten;
- Groot- en kleinhandel in algemene textiel, onder- en bovenkleding voor kinderen, dames en
- Detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen overheersen (verkoopsoppervlakte tussen 100 m² en minder dan 400 m²)
- Kleinhandel in alcoholische en andere dranken, inclusief de thuisbezorging daarvan
- Detailhandel in allerlei goederen en dit in de meest ruime zin Import- en export van allerhande goederen
- Detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen overheersen (verkoopsoppervlakte < 100 m²)
- Detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen overheersen (verkoopsoppervlakte tussen 100 m² en minder dan 400 m²)
- Kleinhandel in alcoholische en andere dranken, inclusief de thuisbezorging daarvan
- Detailhandel in tabaksproducten in gespecialiseerde winkels Import en export van allerhande goederen en diensten en dit in de meest ruime zin
- heren;
- Exploitatie van bakkerij, patisserie, beenhouwerij;
- Exploitatie van kruidenierszaak, superette, nachtwinkel;
- Algemene klein- en groothandel, in- en uitvoer in de groots mogelijke verscheidenheid van producten en goederen.
- Restaurants van het traditionele type;
- Café-restaurants (tavernen);
- De verkoop aan de toog van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en in het algemeen in een wegwerpverpakking aangeboden worden in snelbuffetten zoals snackbars, sandwichbars en hamburgerrestaurants;
- De verkoop aan de toog van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en in het algemeen in een wegwerpverpakking aangeboden worden in frietkramen, hotdogstalletjes, enzovoort;
- De verkoop van dranken voor in het algemeen, consumptie ter plaatse, eventueel in combinatie met enigerlei vorm van amusement door cafés, bars, nachtclubs, bierhallen, enzovoort;
- De regelmatige exploitatie van discotheken, dancings en privéclubs, die hun omzet verwezenlijken door de verkoop van dranken, ook indien entreekaarten worden verkocht die recht geven op consumpties;
- Het wassen, knippen, verven, onduleren, enzovoort, van haar bij mannen, vrouwen en kinderen;
- Laden en lossen van pluimvee in de meest ruime zin van het woord;
- De klein- en groothandel in een verscheidenheid van goederen.
- Groothandel in nieuwe en gebruikte auto's voor personenvervoer, inclusief die voor bijzondere doeleinden.
- Handelsbemiddeling in nieuwe en gebruikte auto's voor personenvervoer, inclusief die voor bijzondere doeleinden
- Kleinhandel in nieuwe en gebruikte auto's voor personenvervoer, inclusief die voor bijzondere doeleinden
- Groothandel in onderdelen en accessoires van auto's inclusief de groothandel in tweedehands onderdelen
- Groothandel in banden voor motorvoertuigen
- Kleinhandel in onderdelen en accessoires van auto's inclusief de kleinhandel in tweedehands onderdelen
- Kleinhandel in banden voor motorvoertuigen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

- Kleinhandel gespecialiseerd in de verkoop van accessoires van auto's per postorder
- Groothandel in computers, randapparatuur en software
- Groothandel in elektronische en telecommunicatieapparatuur en delen daarvan
- Groothandel in andere kantoormachines en kantoorbenodigdheden, met uitzondering van computers en randapparatuur
- Kleinhandel in kantoormaterieel en -meubelen
- Detailhandel in telecommunicatieapparatuur in gespecialiseerde winkels
- Kleinhandel in audio- en videoapparatuur voor huishoudelijk gebruik, zoals radio- en televisietoestellen, videoweergavetoestellen, videocamera's, hifimateriaal, enzovoort.
- Verlenen van advies aan de gebruikers over soorten computers (hardware) en hun configuratie en de toepassing van bijhorende programmatuur (software)
- IT beheer
- Beheer van computerfaciliteiten
- Overige diensten op het gebied van informatietechnologie en computer
- Verhuur en operationele leasing van kantoormachines, mci, computers, zonder bedieningspersoneel: computerapparatuur, duplicators, fotokopieermachines, schrijfmachines, tekstverwerkers, enzovoort.
- Verhuur van standaard-programmatuur
- Onderhoud en de reparatie van computers en randapparatuur
- Onderhoud en de reparatie van rekenmachines en overige kantoormachines
- Reparatie van communicatieapparatuur
- Reparatie van audio- en videoapparatuur
- Overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie
- Persbureaus en persagentschappen, die nieuwsberichten, nieuwsfoto's en speciale artikelen leveren aan de media
- Vervaardigen van diverse textielartikelen
- Diensten i.v.m. lichamelijke welzijn, zoals verleend in inrichtingen voor thalassotherapie, kuuroorden, Turkse baden, sauna's, stoombaden.
- Arbitrage en bemiddeling tussen bedrijfsleiding en werknemers
- Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enzovoort.
- Handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond, enzovoort
- Verhuur en exploitatie van terreinen
- Projectontwikkeling
- Bemiddeling bij aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Handelsbemiddeling in textiel, kleding, schoeisel en artikelen van leer
- Handelsbemiddeling in bont
- Groothandel in werkkleding
- Groothandel in onderkleding
- Groothandel in kleding, inclusief sportkleding
- Groothandel in bontwaren
- Groothandel in kledingaccessoires
- Groothandel in schoeisel
- Kleinhandel in bovenkleding (inclusief werkkleding, sportkleding en ceremoniekleding) van ongeacht welk materiaal (textielstoffen, breigoed, leer, bont, enzovoort) voor dames
- Kleinhandel in bovenkleding (inclusief werkkleding, sportkleding en ceremoniekleding) van ongeacht welk materiaal (textielstoffen, breigoed, leer, bont, enzovoort) voor heren
- Kleinhandel in baby- en kinderkleding
- Kleinhandel in onderkleding, lingerie, strand- en badkleding
- Detailhandel in kledingaccessoires in gespecialiseerde winkels
- Kleinhandel in bovenkleding (inclusief werk-, sport- en ceremoniekleding) van ongeacht welk materiaal (textielstoffen, breigoed, leer, bont, enzovoort) voor heren, dames en kinderen (algemeen assortiment)
- Detailhandel in tweedehandskleding in winkels
- Markt- en straathandel in kleding en textielwaren
- Ontwerpen van textielpatronen, kleding, juwelen, meubels en decoratieartikelen
- Verhuur van textiel, kleding en schoeisel
- Verhuur van theaterkostuums, carnaval kleding, ceremoniekleding, sieraden, enzovoort.
- Handelsbemiddeling in nieuwe en gebruikte vrachtwagens, trekkers, bestelwagens, terreinwagens (bv jeeps), enzovoort.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Handelsbemiddeling in nieuwe en gebruikte autobussen, touringcars, minibusjes, motorhomes, enzovoort.
 - Handelsbemiddeling en groothandel in onderdelen en accessoires van motorvoertuigen
 - Handelsbemiddeling in nieuwe of gebruikte motorrijwielen, inclusief bromfietsen
 - Handelsbemiddeling in landbouwproducten, levende dieren, textielgrondstoffen en aanverwante halffabrikaten
 - Handelsbemiddeling in brandstoffen, ertsen, metalen en chemische producten
 - Handelsbemiddeling in meststoffen, verdelgingsmiddelen en chemische producenten voor de landbouw
 - Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen
 - Handelsbemiddeling in verf en vernis
 - Handelsbemiddeling in sanitaire artikelen
 - Handelsbemiddeling in machines en uitrusting voor nijverheid en in schepen en luchtvaartuigen
 - Handelsbemiddeling in machines voor de bouwnijverheid
 - Handelsbemiddeling in naai- en breimachines
 - Handelsbemiddeling in machines, tractoren, werktuigen en toebehoren voor de landbouw
 - Handelsbemiddeling in elektrische en elektronisch materiaal, inclusief installatie materiaal voor industrieel gebruik
 - Handelsbemiddeling in machines en uitrusting voor de dienstverlenende sector
 - Handelsbemiddeling in meubels, huishoudelijke artikelen en ijzerwaren
 - Handelsbemiddeling in audio- en videoapparatuur, fotografische en cinematografische apparaten en optische artikelen
 - Handelsbemiddeling in loodgietersmateriaal, elektrisch installatiemateriaal voor huishoudelijk gebruik en verwarmingsinstallaties
 - Handelsbemiddeling in porselein, glaswerk, behang en vloerbekleding
 - Handelsbemiddeling in parfums, cosmetica, toiletartikelen en reinigingsmiddelen
 - Handelsbemiddeling in farmaceutische producenten en orthopedische artikelen
 - Handelsbemiddeling in papierwaren, kranten, boeken en tijdschriften
 - Handelsbemiddeling in horloges, artikelen van edele metalen en sieraden
 - Handelsbemiddeling in sport- en kampeerartikelen spellen en speelgoed
 - Handelsbemiddeling in bont
 - Handelsbemiddeling in voedings- en genotmiddelen
 - Handelsbemiddeling gespecialiseerd in overige goederen
 - Handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment.
 - De vennootschap heeft tevens tot doel:
 - Industriële reiniging.
 - Industriële reiniging (reiniging gebouwen; ruitenwassers; schoorsteenvegers; ongedierte bestrijding).
 - Diverse dienstverlening hoofdzakelijk aan bedrijven.
 - Overige zakelijke dienstverlening.
 - Het reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, winkels, scholen, appartementsgebouwen, enzovoort.
 - Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen.
 - Overige reparaties van consumentenartikelen.
 - Het lappen van ramen.
 - Het reinigen van treinen, bussen, vliegtuigen, schepen, enzovoort inclusief olietankers.
 - Voor huishoudelijke taken tewerkgesteld personeel.
 - Verhuur van vrachtwagens, transport van goederen zowel binnenland als buitenland.
 - De handel in eigen onroerend goed; flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond.
 - De verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen.
 - De verhuur van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimten, enzovoort.
 - Inpak en verpakkingswerken.
 - Het uitbeenderen en verpakken van vlees.
 - Plafonneer-, cementeer-, en andere pleisterwerken, plaatsen van chapes, leggen van parketvloer en het plaatsen van alle houten wand-, vloer-, en plafondbekleding.
 - Stukadoorswerken; het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerken aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken; het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten.
 - Timmer- en schrijnwerk voor gebouwen.
- Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van

die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De opdracht van bestuurders wordt onbezoldigd uitgeoefend, tenzij de algemene vergadering, hiertoe bij uitsluiting bevoegd, hierover anders beslist.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vergoeding.

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur: voornoemde heer ÇAVDAR Saban, hier aanwezig en die aanvaardt, onder de bevestiging niet getroffen te zijn door maatregelen die zich hiertegen verzet. Zijn mandaat is onbezoldigd.

De instrumenterende notaris wordt tevens gemachtigd om de wettelijk opgelegde gegevens die in het UBO-register moeten worden opgenomen aan dit register over te maken namens de vennootschap.

Deze machtigingen blijven gelden voor de latere inschrijvingen en wijzigingen van het elektronisch effectenregister die in voorkomend geval zouden worden gevraagd aan de notaris door de vennootschap.

Volmachten

BV "DEMARK Accountants", met zetel te 3550 Heusden-Zolder, Speelhof 20 met ondernemingsnummer 0777.276.143, met macht tot indeplaatsstelling, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, teneinde alle nodige formaliteiten te verrichten voor de administratie betreffende het ondernemingsloket evenals voor het vervullen van de fiscale verplichtingen bij FOD Financiën in de breedst mogelijke zin.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Tegelijk hiermee neergelegd: afschrift van de akte + gecoördineerde statuten

Notaris **Guy Verlinde**