

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22325068



Neergelegd

11-04-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0886027791

Naam

(voluit) : **JANSSEN-BAETEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : Landbouwvennootschap

Volledig adres v.d. zetel Groenstraat 11
: 3660 Oudsbergen

Onderwerp akte :

DOEL, WIJZIGING RECHTSVORM, ONTSLAGEN, BENOEMINGEN,
STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN)

Uittreksel uit de akte verleden op zes april tweeduizend tweeëntwintig voor meester Dirk VANDERSTRAETEN, notaris met standplaats te Opglabbeek (Oudsbergen), die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "NOTALIM", met zetel te Genk en antennes te Genk en te Opglabbeek (Oudsbergen), opgesteld voor registratie naar analogie van artikel 3.12.3.0.5, § 2, 3° VCF, met als enig doel neergelegd te worden op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, waarbij de buitengewone algemene vergadering van de voormelde vennootschap, volgende beslissingen genomen heeft:

EERSTE BESLUIT

De algemene vergadering ontslaat de voorzitter van het voorlezen van het verslag van het bestuursorgaan met betrekking tot de voorgestelde wijziging van het voorwerp van de vennootschap. De aandeelhouders erkennen een afschrift van dit verslag ontvangen te hebben en er kennis van genomen te hebben.

De algemene vergadering beslist om het voorwerp van de vennootschap te wijzigen als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

Hoofdactiviteiten:

de uitbating van een landbouwbedrijf in het bijzonder akkerbouw, veeteelt, runder- en varkensteelt, varkensvetmesterij, hoevetoerisme, aanneming van land- en tuinbouw, fruitteelt, zuivelverwerking, aan- en verkoop van vee, productie van melkproducten.

Verwerking en conservering van vlees, exclusief vlees van gevogelte.

Verwerking en conservering van gevogelte.

Slachten van dieren, niets uitgezonderd.

Slachten van wild en gevogelte.

De aan- en verkoop van vleeswaren in het algemeen.

Nevenactiviteiten:

De markt- en straathandel in voedings- en genotmiddelen (ijswagens, warme wafels, en dergelijke meer.)

Nevenactiviteiten:

De markt- en straathandel in andere artikelen.

Productie van eieren van pluimvee.

Groothandel in allerhande zuivelproducten en eieren.

Detailhandel in allerhande zuivelproducten en eieren in gespecialiseerde winkels.

De verkoop en de verwerking van allerhande zuivelproducten, zoals kaas, ijs, room en eieren.

Het vervaardigen van zuivelproducten: zoals verse vloeibare melk, gepasteuriseerd, gesteriliseerd, gehomogeniseerd en/of ultrahoog verhit. Het vervaardigen van room van verse verwerkte vloeibare melk, gepasteuriseerd, gesteriliseerd, gehomogeniseerd. Het vervaardigen van ingedikte melk, ook indien met toegevoegde suiker of andere zoetstoffen.

De productie van boter, kaas en wrongel. De productie van wei, caseïne en lactose (melksuikers) en van yoghurt. De productie van verse desserts op basis van melk.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Detailhandel in brood en banketbakkerswerk in gespecialiseerde winkels. (koude bakker)
Detailhandel in brood, banketbakkerswerk en suikerwerk in gespecialiseerde winkels.
Vervaardigen van brood en van vers banketbakkerswerk.
De klein- en groothandel in algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen, groenten en fruit, nectars en geconcentreerde groenten- en fruitsappen en delicatessen.
Overige detailhandel in voedingsmiddelen in gespecialiseerde winkels, niet eerder genoemd.
Niet-gespecialiseerde kleinhandel in algemene voedingsmiddelen (verkoop oppervlakte minder dan 100m²).
Detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen overheersen (verkoop oppervlakte minder dan 100m².)
Detailhandel via postorderbedrijven of via internet. Kleinhandel in allerlei producten per postorder; de goederen worden naar de koper gezonden, nadat deze zijn keuze heeft gemaakt aan de hand van advertenties, als dan niet gespecialiseerde catalogi, enzovoort.
Detailhandel in allerlei producten via het internet (e-commerce).
Directe verkoop via televisie, radio of per telefoon.
Het uitbaten van een of meerdere voedingszaken, boerderijwinkels en verbruik salons.
De uitbating van hoevetoerisme. Verschaffen van logies voor kortstondig verblijf in vakantiehuisjes, appartementen en hoeven. De uitbating van een recreatiepark met talrijke ontspanningsactiviteiten.
Vakantieparken in het algemeen.
Terbeschikkingstelling van faciliteiten voor recreatiedoeleinden, zoals fietsen, waterfietsen, roeibootjes, pony's, enzovoort.
Eetgelegenheden met volledige bediening. Café-restaurants (tavernen)
Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: croissanteries, crêperies en warme wafelkramen.
Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: tearooms, ijssalons, enzovoort.
Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: cafetaria's
Catering, Organiseren en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches, recepties, enzovoort.
Overige eetgelegenheden.
Klein- en groothandel in alcoholische en andere dranken.
Groothandel in alcoholische en andere dranken.
Kleinhandel in alcoholische en andere dranken, inclusief de thuisbezorging daarvan
Kleinhandel in artikelen, andere dan voedingsmiddelen
Landschapsverzorging. Het snoeien van bomen en heggen. Het aanleggen en onderhouden van tuinen en parken en het groene gedeelte van sportvelden. Klein- en groothandel in bloemen, planten, struiken en bomen.
Reclamebureau. Het ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media. Papier en drukwerk.
Verhuur van toestellen en machines
Adviesbureau op het gebied van public relations en communicatie. Adviesbureau op het gebied van bedrijfsbeheer.
Activiteiten van fotografen, met uitzondering van persfotografen. Maken van foto's voor bedrijven en particulieren: portretfotografie, mode- en reclamefotografie; fotografie ten behoeve van uitgeverijen, toeristische doeleinden, bemiddelaars in onroerende goederen, enzovoort;
Diverse administratieve en ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren en overige zakelijke activiteiten.
Verpakkingsbedrijf. Verpakken (ook automatisch) van diverse goederen en waren voor rekening van derden: vullen van spuitbussen, van flessen en blikjes met vloeistoffen (incl. dranken); verpakken van voedingsmiddelen, enz. Etiketteren, zegelen en stempelen. Inpakken van pakjes en geschenken.
Huren en verhuren van onroerende goederen op permanente basis aan zowel natuurlijke personen als rechtspersonen.
De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp, met inbegrip van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap. De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen."
TWEEDE BESLUIT
 De algemene vergadering besluit vrijwillig om de rechtsvorm van de landbouwvennootschap om te

zetten in een besloten vennootschap. Voor zover als nodig bevestigt de algemene vergadering dat dit een vrijwillige omzetting betreft zoals voorzien in artikel 41, paragraaf 4 van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen en aldus de omzettingsprocedure van boek 14 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen geen toepassing vindt.

DERDE BESLUIT

Voor zover als nodig zou zijn, beslist de algemene vergadering als gevolg van de vrijwillige omzetting in een besloten vennootschap om de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening op te heffen en beschikbaar te maken voor toekomstige uitkeringen. De eigen vermogensrekening is bijgevolg volledig beschikbaar.

VIERDE BESLUIT

Als gevolg van de voorgaande besluiten en om de statuten in overeenstemming te brengen met het koninklijk besluit van 28 juni 2019 tot het verkrijgen van een erkenning als landbouwonderneming, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij zij onder meer beslist overal in de statuten de termen "doel", "vennoot" en "zaakvoerder" te vervangen door respectievelijk de termen "voorwerp", "aandeelhouder" en "bestuurder" en de verwijzingen naar het wetboek van vennootschappen te vervangen door overeenkomstige verwijzingen naar het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

TITEL I: RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – VOORWERP – DUUR

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap. Zij verkrijgt de naam **JANSSEN-BAETEN**.

Artikel 2: Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3: Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

Hoofdactiviteiten:

de uitbating van een landbouwbedrijf in het bijzonder akkerbouw, veeteelt, runder- en varkensteelt, varkensvetmesterij, hoevetoerisme, aanneming van land- en tuinbouw, fruitteelt, zuivelverwerking, aan- en verkoop van vee, productie van melkproducten.

Verwerking en conservering van vlees, exclusief vlees van gevogelte.

Verwerking en conservering van gevogelte.

Slachten van dieren, niets uitgezonderd.

Slachten van wild en gevogelte.

De aan- en verkoop van vleeswaren in het algemeen.

De markt- en straathandel in voedings- en genotmiddelen (ijswagen, warme wafels, en dergelijke meer.)

De markt- en straathandel in andere artikelen.

Productie van eieren van pluimvee.

Groothandel in allerhande zuivelproducten en eieren.

Detailhandel in allerhande zuivelproducten en eieren in gespecialiseerde winkels.

De verkoop en de verwerking van allerhande zuivelproducten, zoals kaas, ijs, room en eieren.

Het vervaardigen van zuivelproducten: zoals verse vloeibare melk, gepasteuriseerd, gesteriliseerd, gehomogeniseerd en/of ultrahog verhit. Het vervaardigen van room van verse verwerkte vloeibare melk, gepasteuriseerd, gesteriliseerd, gehomogeniseerd. Het vervaardigen van ingedikte melk, ook indien met toegevoegde suiker of andere zoetstoffen.

De productie van boter, kaas en wrongel. De productie van wei, caseïne en lactose (melksuikers) en van yoghurt. De productie van verse desserts op basis van melk.

Detailhandel in brood en banketbakkerswerk in gespecialiseerde winkels. (koude bakker)

Detailhandel in brood, banketbakkerswerk en suikerwerk in gespecialiseerde winkels.

Vervaardigen van brood en van vers banketbakkerswerk.

De klein- en groothandel in algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen, groenten en fruit, nectars en geconcentreerde groenten- en fruitsappen en delicatessen.

Overige detailhandel in voedingsmiddelen in gespecialiseerde winkels, niet eerder genoemd.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

Niet-gespecialiseerde kleinhandel in algemene voedingsmiddelen (verkoop oppervlakte minder dan 100m²).

Detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen overheersen (verkoop oppervlakte minder dan 100m².)

Detailhandel via postorderbedrijven of via internet. Kleinhandel in allerlei producten per postorder; de goederen worden naar de koper gezonden, nadat deze zijn keuze heeft gemaakt aan de hand van advertenties, als dan niet gespecialiseerde catalogi, enzovoort.

Detailhandel in allerlei producten via het internet (e-commerce).

Directe verkoop via televisie, radio of per telefoon.

Het uitbaten van een of meerdere voedingszaken, boerderijwinkels en verbruik salons.

De uitbating van hoevetoerisme. Verschaffen van logies voor kortstondig verblijf in vakantiehuisjes, appartementen en hoeven. De uitbating van een recreatiepark met talrijke ontspanningsactiviteiten.

Vakantieparken in het algemeen.

Terbeschikkingstelling van faciliteiten voor recreatiedoeleinden, zoals fietsen, waterfietsen, roeibootjes, pony's, enzovoort.

Eetgelegenheden met volledige bediening. Café-restaurants (tavernen)

Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: croissanteries, crêperies en warme wafelkramen.

Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: tearooms, ijssalons, enzovoort.

Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: cafetaria's

Catering, Organiseren en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches, recepties, enzovoort.

Overige eetgelegenheden.

Klein- en groothandel in alcoholische en andere dranken.

Groothandel in alcoholische en andere dranken.

Kleinhandel in alcoholische en andere dranken, inclusief de thuisbezorging daarvan.

Kleinhandel in artikelen, andere dan voedingsmiddelen.

Landschapsverzorging. Het snoeien van bomen en heggen. Het aanleggen en onderhouden van tuinen en parken en het groene gedeelte van sportvelden. Klein- en groothandel in bloemen, planten, struiken en bomen.

Reclamebureau. Het ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media. Papier en drukwerk.

Verhuur van toestellen en machines.

Adviesbureau op het gebied van public relations en communicatie. Adviesbureau op het gebied van bedrijfsbeheer.

Activiteiten van fotografen, met uitzondering van persfotografen. Maken van foto's voor bedrijven en particulieren: portretfotografie, mode- en reclamefotografie; fotografie ten behoeve van uitgeverijen, toeristische doeleinden, bemiddelaars in onroerende goederen, enzovoort;

Diverse administratieve en ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren en overige zakelijke activiteiten.

Verpakkingsbedrijf. Verpakken (ook automatisch) van diverse goederen en waren voor rekening van derden: vullen van spuitbussen, van flessen en blikjes met vloeistoffen (incl. dranken); verpakken van voedingsmiddelen, enz. Etiketteren, zegelen en stempelen. Inpakken van pakjes en geschenken.

Huren en verhuren van onroerende goederen op permanente basis aan zowel natuurlijke personen als rechtspersonen.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp, met inbegrip van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap. De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

Artikel 4: Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

TITEL II: EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN

Artikel 5: Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Alle aandelen zijn van gelijke waarde.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6: Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

[*]

Artikel 8: Beschikbare reserve

De inbrengen bij en na de oprichting zullen telkens geboekt worden op een beschikbare reserve.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 9: Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun aandelen.

Het register van aandelen zal van zodra het bestuursorgaan daartoe beslist gehouden worden in elektronische vorm.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register van de aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 10: Overdracht van aandelen

10.0 Algemeen

De aandelen kunnen enkel worden overgedragen aan natuurlijke personen.

Bovendien dienen de aandelen steeds in het bezit te zijn van minimaal twee aandeelhouders-natuurlijke personen.

Bovendien dient minstens één aandeelhouder-natuurlijke persoon tegelijkertijd ook bestuurder te zijn van de vennootschap. Deze aandeelhouder wordt een "beherende aandeelhouder" genoemd.

10.1 Toepassingsgebied

Het toepassingsgebied van de gedefinieerde begrippen in dit artikel 10 is beperkt tot dit artikel 10 en strekt zich niet uit tot de andere artikelen van deze statuten.

10.1.1 "Overdracht": betekent iedere vorm van gehele of gedeeltelijke beschikking over de aandelen, onder de levenden of ingevolge overlijden, ten bezwarende titel of om niet, inclusief maar niet beperkt tot aankoop of verkoop, ruil, schenkingen, inbrengen in een gemeenschap of in vennootschappen, fusies, splitsingen of overdracht uit faillissement. Onder overdracht wordt tevens begrepen het toestaan van allerlei rechten die kunnen worden afgeleid van een overdracht zoals hiervoor beschreven of die op termijn kunnen leiden tot een overdracht, zoals maar zonder daartoe beperkt te zijn, het toestaan van een aankoop- en/of verkoopoptie, vruchtgebruik, naakte eigendom, certificering, overdracht van stemrechten, inbetalinggeving, pand of enige andere zakelijke waarborg.

10.1.2 De bepalingen van dit Artikel 10 zijn van toepassing op elke Overdracht van aandelen. Een Overdracht van aandelen is maar tegenstelbaar aan de vennootschap en derden indien deze tot stand is gekomen met correcte naleving van dit Artikel 10. Indien een Overdracht van aandelen gebeurt in strijd met de bepalingen van dit artikel 10, zal een derde niet erkend worden als aandeelhouder van de vennootschap en zullen alle stemrechten, dividendrechten en overige rechten verbonden aan de desbetreffende aandelen geschorst zijn.

10.2 Vrije Overdrachten

10.2.1 Overdrachten met de voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van elk van de overige aandeelhouders worden beschouwd als vrije Overdrachten en zijn niet onderworpen aan de bepalingen van het voorkeepsrecht van dit Artikel 10.

10.3 Voorkeepsrecht van beherende aandeelhouders bij elke overdracht onder levenden

10.3.1 Onder voorbehoud van een vrije Overdracht, verleent elke aandeelhouder aan elke beherende aandeelhouder een voorkeepsrecht in geval van een Overdracht van aandelen, overeenkomstig wat hierna bepaald is.

10.3.2 Wanneer een aandeelhouder (hierna de "Kandidaat-overdrager" genoemd) alle of een deel van zijn aandelen (hierna de "Over te dragen aandelen" genoemd) wenst over te dragen aan een derde natuurlijke persoon (hierna de "Kandidaat-overnemer" genoemd) die een bod heeft uitgebracht voor de verwerving van de Over te dragen aandelen, dient de Kandidaat-overdrager de beherende aandeelhouders en het bestuursorgaan van de vennootschap hierover in te lichten bij aangetekende brief, binnen zeven (7) kalenderdagen na ontvangst van het bod van de Kandidaat-overnemer.

10.3.3 In voornoemde aangetekende brief worden het aantal Over te dragen aandelen, de identiteit en hoedanigheid van de Kandidaat-overnemer, de door de Kandidaat-overnemer geboden prijs per aandeel en de door de Kandidaat-overnemer voorgestelde betalingsmodaliteiten meegedeeld, alsook de overige bepalingen, voorwaarden en modaliteiten van het bod.

Bij deze aangetekende brief wordt tevens het bewijs gevoegd van het akkoord van de Kandidaat-overnemer om (a) de Over te dragen aandelen te verwerven en het voorkoopprecht van de beherende aandeelhouders zoals bepaald in artikel 10.3 te respecteren en (b) de overige verbintenissen van de Kandidaat-overdrager over te nemen.

10.3.4 De beherende aandeelhouders hebben het recht om de totaliteit van de Over te dragen aandelen te verwerven. Het voorkoopprecht geldt in proportionele verhouding tot het aandelenbezit van elke beherende aandeelhouder in de vennootschap op de datum van de aangetekende brief van de Kandidaat-overdrager, de aandelen van de Kandidaat-Overdrager niet meegerekend. Indien één of meer van de beherende aandeelhouders verzaken aan hun voorkoopprecht, verhoogt hun verzaking het voorkoopprecht van de overige beherende aandeelhouders die wel hun recht uitoefenen.

Binnen zestig (60) kalenderdagen na ontvangst van de aangetekende brief van de Kandidaat-overdrager stellen de beherende aandeelhouders het bestuursorgaan van de Vennootschap en de Kandidaat-overdrager per aangetekend schrijven in kennis van het feit of zij hun voorkoopprecht voor de totaliteit van de Over te dragen aandelen wensen uit te oefenen, dan wel of zij aan dit recht verzaken. Het gebrek aan dergelijke kennisgeving binnen voornoemde termijn geldt als onherroepelijke verzaking aan het voorkoopprecht door de in gebreke gebleven beherende aandeelhouder(s).

10.3.5 Indien de totaliteit van de Over te dragen aandelen niet wordt overgenomen door de beherende aandeelhouders overeenkomstig de bepalingen van bovenstaande verkoopprocedure, beschikt de Kandidaat-overdrager over een termijn van vijfenveertig (45) kalenderdagen na het verstrijken van de termijn vermeld in 10.3.4 om alle Over te dragen aandelen over te dragen aan de Kandidaat-overnemer tegen de prijs en onder de voorwaarden vermeld in zijn initiële aangetekende brief.

Indien de Overdracht door de Kandidaat-overdrager aan de Kandidaat-overnemer niet voltrokken is binnen de voormelde termijn, mag de Overdracht niet plaatsvinden dan nadat de in dit artikel voorziene verkoopprocedure nogmaals doorlopen is.

10.3.6 Indien het voorkoopprecht werd uitgeoefend voor de totaliteit van de Over te dragen aandelen, dan wordt het voorkoopprecht geacht uitgeoefend te zijn. Het bestuursorgaan van de Vennootschap moet alle aandeelhouders binnen een termijn van zeven (7) kalenderdagen, te rekenen vanaf het verstrijken van de periode voor de uitoefening van het voorkoopprecht (op het laatst door de aandeelhouder aan het bestuursorgaan meegedeelde adres), op de hoogte brengen van het feit dat het voorkoopprecht is uitgeoefend, en van het aantal aan de beherende aandeelhouders Over te dragen aandelen.

10.3.7 De prijs per aandeel die de desbetreffende beherende aandeelhouders dienen te betalen in geval van uitoefening van hun voorkoopprecht en de betalingsmodaliteiten, is gelijk aan de prijs per aandeel en de modaliteiten geboden door de Kandidaat-overnemer. De prijs wordt betaald binnen een termijn van drie (3) maanden na het uitoefenen van het voorkoopprecht door middel van overschrijving op de bankrekening van de Kandidaat-overdrager of via uitgifte van een bankcheque.

10.3.8 De eigendomsoverdracht van de Over te dragen aandelen aan de beherende aandeelhouders die hun voorkoopprecht hebben uitgeoefend, vindt plaats op de datum van volledige betaling van de prijs. De Overdracht van de aandelen wordt door het bestuursorgaan van de Vennootschap onmiddellijk ingeschreven onder de namen van de beherende aandeelhouders die hun voorkoopprecht hebben uitgeoefend.

Indien het voorkoopprecht zoals bepaald in dit artikel niet wordt nageleefd door de Kandidaat-overdrager en de Over te dragen aandelen in strijd hiermee worden overgedragen aan de Kandidaat-overnemer, zal deze laatste niet erkend worden als aandeelhouder van de vennootschap en zullen alle stemrechten, dividendrechten en overige rechten verbonden aan de desbetreffende aandelen geschorst zijn.

10.3.9 In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

Om te worden erkend als landbouwonderneming dient de vennootschap steeds minstens twee aandeelhouders te hebben.

De overgebleven aandeelhouder beschikt over een termijn van zes (6) maanden om de situatie te regulariseren en ervoor te zorgen dat een deel van de aandelen terug worden overgedragen aan een nieuwe aandeelhouder.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 11: Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, die steeds natuurlijke personen én aandeelhouder dienen te zijn, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De bestuurder besteedt minstens de helft van zijn arbeidstijd aan de uitoefening van de landbouwactiviteit en haalt minstens de helft van zijn beroepsinkomen uit de actieve uitoefening van de

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

landbouwactiviteit.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde beherende aandeelhouder steeds beëindigen wegens wettige reden, met of zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

De algemene vergadering heeft de bevoegdheid om de beherende aandeelhouders af te zetten bij zwaarwichtige redenen.

Artikel 12: Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Artikel 13: Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Elke bestuurder vertegenwoordigt individueel de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

Artikel 14: Vergoeding van de bestuurders

Het mandaat van bestuurder is bezoldigd.

De algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, bepaalt het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Bij het bepalen van de vergoeding houdt de algemene vergadering er rekening mee dat de bestuurder minstens de helft van zijn beroepsinkomen uit de actieve uitbating van de landbouwactiviteit dient te behalen.

Artikel 15: Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Bij het bepalen van de vergoeding houdt het bestuursorgaan er rekening mee dat de bestuurder minstens de helft van zijn beroepsinkomen uit de actieve uitbating van de landbouwactiviteit dient te behalen

Artikel 16: Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie (3) jaar.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 17: Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de **laatste zaterdag van de maand mei om tien (10:00) uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien (15) dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 18: Schriftelijke algemene vergadering

De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van statutenwijzigingen. In dat geval dienen de formaliteiten van de bijeenroeping niet te worden nageleefd. De leden van het bestuursorgaan en de commissaris mogen op hun verzoek van die besluiten kennis nemen.

Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten twintig (20) dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste twintig (20) dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen twintig (20) dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

Artikel 19: Elektronische algemene vergadering

1. Deelneming aan de algemene vergadering op afstand langs elektronische weg

Het bestuur kan aan de aandeelhouders de mogelijkheid bieden om op afstand deel te nemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden. De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd en gewaarborgd door het bestuursorgaan aan de hand van het gebruikte elektronische communicatiemiddel.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voorwaarden die zijn bepaald door de wet en deze statuten te controleren en vast te stellen of een aandeelhouder op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet de aandeelhouder ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

Het elektronische communicatiemiddel moet de aandeelhouder bovendien in staat stellen om deel te nemen aan de beraadslagingen en om het recht uit te oefenen om vragen te stellen.

2. Uitoefening van het recht schriftelijke vragen te stellen langs elektronische weg voorafgaand aan de algemene vergadering

Vanaf de mededeling van de oproeping kunnen de aandeelhouders schriftelijk vragen stellen aan de bestuurders en aan de commissarissen, die tijdens de vergadering zullen worden beantwoord, voor zover die aandeelhouders voldoen aan de formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten. Die vragen kunnen langs elektronische weg tot de vennootschap worden gericht via het in de oproeping tot de vergadering vermelde adres.

De vennootschap dient die schriftelijke vragen uiterlijk vijf (5) werkdagen voorafgaand aan de dag van de algemene vergadering te ontvangen.

Artikel 20: Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 21: Zittingen – processen-verbaal

De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen.

Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

De aanwezigheidslijst en eventuele verslagen, volmachten of schriftelijke stemmingen worden aan de notulen gehecht.

Artikel 22: Beraadslagingen

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de aandelen bezwaard zijn met vruchtgebruik, neemt de vruchtgebruiker deel aan de algemene vergadering.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste vijf (5) kalenderdagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 23: Verdaging

Elke gewone, bijzondere of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 24: Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **01 januari** en eindigt op **31 december** van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 25: Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

De minimale beloning uit de vennootschap komt rechtstreeks toe aan de bestuurder(s).

Artikel 26: Uitkering van interimdividenden

Aan het bestuursorgaan wordt de bevoegdheid verleend om binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, op eigen verantwoordelijkheid over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 27: Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 28: Vereffenaar(s)

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 29: Vertegenwoordigingsbevoegdheid vereffenaar

Elke vereffenaar vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

Artikel 30: Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

[*]

VIJFDE BESLUIT

De algemene vergadering besluit om, met ingang van heden, de navolgende zaakvoerders te ontslaan:

1. De heer **JANSSEN Johan Theodorus Peter**, geboren te Leut op 05 mei 1965, [*], [*], wonende te 3660 Oudsbergen, Groenstraat 11.
2. Mevrouw **BAETEN Hubertina Alexandria Hendrika Aldegonda**, geboren te Leut op 06 april 1968, [*], [*], wonende te 3660 Oudsbergen, Groenstraat 11.
3. Mevrouw **BAETEN Aldegonde Leonardus Hendrika Maria**, geboren te Leut op 26 maart 1969, [*], [*], [*], wonende te 3660 Oudsbergen, Groenstraat 11.

De algemene vergadering besluit om, met ingang van heden, de navolgende personen te benoemen als bestuurders:

1. De heer **JANSSEN Johan Theodorus Peter**, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt, en verklaart dat er tegen hem geen beroepsverbod werd uitgesproken.
2. Mevrouw **BAETEN Hubertina Alexandria Hendrika Aldegonda**, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt, en verklaart dat er tegen haar geen beroepsverbod werd uitgesproken.
3. Mevrouw **BAETEN Aldegonde Leonardus Hendrika Maria**, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt, en verklaart dat er tegen haar geen beroepsverbod werd uitgesproken.

Het bestuursmandaat is bezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

ZESDE BESLUIT

De algemene vergadering geeft opdracht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen besluiten.

ZEVENDE BESLUIT

De algemene vergadering geeft opdracht aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met de vorige besluiten, en om de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

ACHTSTE BESLUIT EN LAATSTE BESLUIT

De algemene vergadering verklaart dat haar zetel gevestigd is op het volgende adres: 3660 Oudsbergen, Groenstraat 11.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

(Get. meester Dirk VANDERSTRAETEN, geassocieerde notaris)

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Tegelijk hierbij neergelegd: expeditie, gecoördineerde statuten, statutaire vertegenwoordigingsregeling.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").