

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22325849



Neergelegd

14-04-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0784861444

Naam

(voluit) : **LIVEZ**

(verkort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Wingerdstraat 14
: 3000 Leuven

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Philippe Missoul, geassocieerd notaris te Bierbeek, op 11 april 2022, dat een coöperatieve vennootschap werd opgericht met de volgende kenmerken:

* **naam** : LIVEZ

Wanneer LIVEZ erkend is als sociale onderneming zoals bedoeld in art. 8:5 WVV, voegt ze aan deze benaming de woorden 'erkend als sociale onderneming' toe. Is LIVEZ tevens erkend als coöperatie zoals bedoeld in art. 8:4 WVV, dan voegt ze aan haar benaming de woorden 'erkende onderneming' toe. Gecombineerd wordt dit 'erkende sociale onderneming', afgekort als 'erkende CVSO'.

* **zetel** : 3000 Leuven, Wingerdstraat 14

* **oprichters** :

1. De vereniging zonder winst oogmerk "**OOSTREM**", met zetel te 3020 Herent, Oostremstraat 26, RPR Leuven, ondernemingsnummer 0409.806.786, opgericht bij onderhandse akte, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 september 1966, onder nummer 4555, waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden door de algemene vergadering van 17 juni 2020, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 10 augustus daarna, onder nummer 20091897,

2. De vereniging zonder winst oogmerk "**DE WISSEL**", met zetel te 3000 Leuven, Tervuursevest 110, RPR Leuven, ondernemingsnummer 0421.913.376, opgericht bij onderhandse akte van 27 februari 1981, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 17 september 1981, onder nummer 008145, waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden door de algemene vergadering van 19 november 2019, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 17 april daarna, onder nummer 20050794,

3. De vereniging zonder winst oogmerk "**WOONZORNET-DIJLELAND**", met zetel te 3000 Leuven, Wingerdstraat 14, RPR Leuven, ondernemingsnummer 0500.952.540, opgericht bij akte van 13 september 2012, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 november 2012 onder nummer 0500.952.540, waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden door de algemene vergadering van 19 december 2019, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 18 februari daarna, onder nummer 20027412,

4. De coöperatieve vennootschap "**MISS MIYAGI FONDS**", met zetel te 3000 Leuven, Sluisstraat 79/3, RPR Leuven, ondernemingsnummer 0760.317.177, opgericht bij akte verleden voor notaris Carl Maere te Leuven op 18 december 2020, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 23 daarna, onder nummer 20363629, waarvan de statuten daarna niet verder gewijzigd werden.

* **ingebracht vermogen**: honderdtwintigduizend euro (120.000,00 €) verdeeld in honderd (100) aandelen op welke aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van duizend tweehonderd euro (€ 1.200,00) per aandeel, als volgt :

1. De vereniging zonder winst oogmerk "**OOSTREM**", heeft dertigduizend euro (30.000 €) ingebracht in ruil voor vijftientwintig (25) aandelen.

2. De vereniging zonder winst oogmerk "**DE WISSEL**", heeft dertigduizend euro (30.000 €) ingebracht in ruil voor vijftientwintig (25) aandelen.

3. De vereniging zonder winst oogmerk "**WOONZORNET-DIJLELAND**", heeft dertigduizend euro

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

(30.000 €) ingebracht in ruil voor vijftientwintig (25) aandelen.

4. De coöperatieve vennootschap "**MISS MYAGI FONDS**", heeft dertigduizend euro (30.000 €) ingebracht in ruil voor vijftientwintig (25) aandelen.

Deze inbrengen werden volledig volstort.

* **Boekjaar** : Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar. Het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2023. De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden op de derde zaterdag van juni van het jaar 2024.

* **Resultaatsverdeling**

Op voorstel van de Raad van Bestuur spreekt de Algemene Vergadering zich uit over de verdeling van het resultaat, over de uitkeringen en over de bestemming van de winst. De Algemene Vergadering kan hierbij beslissen een dividend uit te keren, evenwel:

- na bepaling van een bedrag dat LIVEZ voorbehoudt aan projecten of bestemmingen die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar voorwerp en

- voor zover het toegekende percentage maximaal datgene is dat is vastgesteld in art. 8:5, § 1, 2° WVV, toegepast op het door de vennoten werkelijk gestorte bedrag op de aandelen.

De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door de Raad van Bestuur vastgesteld en voor zover er met toepassing van de balans- en de liquiditeitstest geen enkele uitkering aan een vennoot werd opgeschort, of indien er met toepassing van deze balans- en liquiditeitstest niet kan worden uitgekeerd.

* **Ontbinding**

De ontbinding van LIVEZ kan op ieder ogenblik worden uitgesproken door een beslissing van de Algemene Vergadering volgens de regels die voor wijziging aan de statuten zijn gesteld.

De wijze van vereffening en de aanduiding van de vereffenaar wordt bepaald door de Algemene Vergadering.

* **Slotafrekening**

Na aanzuivering van het passief van LIVEZ en van de lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen, zal het saldo in de eerste plaats worden aangewend voor de uitbetaling van de vennoten overeenkomstig artikel 13 van deze statuten. In geval het vermogen van LIVEZ echter ontoereikend is om de vennoten uit te betalen, geschiedt de betaling pro rata, al naar gelang hun inbreng.

Indien er na deze uitbetaling nog vermogen overblijft, dan zal de Algemene Vergadering dit vermogen een bestemming geven die zo nauw mogelijk aansluit bij de coöperatieve finaliteit en het voorwerp van LIVEZ.

* **Bestuur en vertegenwoordiging van de vennootschap:**

Samenstelling Raad van Bestuur

LIVEZ wordt bestuurd door een Raad van Bestuur van bestuurders die een college vormen.

Bestuurders hoeven geen vennoot te zijn.

Wanneer evenwel een vennoot-bestuurder niet langer deel uitmaakt van LIVEZ (zoals beschreven in artikel 12), verliest hij met onmiddellijke ingang de hoedanigheid van bestuurder.

Bestuurders worden door de Algemene Vergadering benoemd. De mandaten hebben in principe een duurtijd van vier jaar en verstrijken telkens op de dag van de Algemene Vergadering die gehouden wordt in het jaar waarin het mandaat volgens het benoemingsbesluit afloopt. Uittredende bestuurders zijn herkiesbaar voor maximaal drie opeenvolgende mandaten.

De Algemene Vergadering mag een bestuurder te allen tijde en zonder motivatie met onmiddellijke ingang ontslaan. Een bestuurder kan zelf ook ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan de voorzitter van de Raad van Bestuur. Een bestuurder is verplicht na indiening van zijn ontslag de opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijs in vervanging kan worden voorzien.

Het mandaat van de bestuurders is in principe onbezoldigd. Er kan een vergoeding voorzien worden, voor zover deze bepaald wordt door de Algemene Vergadering en voor zover dit geen deelname in de winst is.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, wordt een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aangeduid die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Belangenconflict

Een bestuurder die in een bepaalde beslissing of materie van de Raad van Bestuur een rechtstreeks of onrechtstreeks belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met het belang van LIVEZ, is verplicht de andere bestuurders daarvan op de hoogte te brengen en mag niet deelnemen aan de beraadslaging en aan de beslissing. In het geval waarbij alle bestuurders een belangenconflict hebben, wordt de beslissing of de verrichting aan de Algemene Vergadering voorgelegd. Wanneer de Algemene Vergadering de beslissing of de verrichting goedkeurt, kan de Raad van Bestuur ze uitvoeren.

In het verslag van de Raad van Bestuur of van de Algemene Vergadering wordt de informatie in verband met het belangenconflict en de onthouding van de bestuurder(s) voor deze beslissing

opgenomen, beschrijven ze de vermogensrechtelijke gevolgen van de beslissing voor LIVEZ en verantwoorden ze het genomen besluit.

Openvallen bestuursmandaat

Komt er een plaats van bestuurder vrij, dan mogen de overblijvende bestuurders een voorlopige vervanger coöpteren. Deze coöptatie moet aan de eerstvolgende Algemene Vergadering ter bekrachtiging worden voorgelegd. De nieuwe bestuurder doet het mandaat uit van de persoon die hij vervangt, tenzij de Algemene Vergadering hier anders over beslist.

Wanneer de Algemene Vergadering deze coöptatie niet bevestigt, dan eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de Algemene Vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van de Raad van Bestuur tot op dat ogenblik.

Bevoegdheden Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alles te doen wat nodig of nuttig is om het doel van LIVEZ te verwezenlijken. Alles wat niet expliciet door de wet, de statuten of het intern reglement wordt voorbehouden aan de Algemene Vergadering behoort tot zijn bevoegdheid. Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van de Raad van Bestuur als college, wordt LIVEZ ten aanzien van derden geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders samen.

Dagelijks bestuur

De Raad van Bestuur kan het dagelijks bestuur en de vertegenwoordiging van LIVEZ wat dat dagelijks bestuur betreft, aan één of meer personen overdragen, al dan niet lid van de Raad van Bestuur. Wanneer deze persoon lid is van de Raad van Bestuur draagt hij de titel 'gedelegeerd bestuurder', is hij geen bestuurslid, dan draagt hij de titel 'directeur'.

Het dagelijks bestuur gaat over de volgende handelingen en beslissingen:

- die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de coöperatie
- die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van de Raad van Bestuur niet rechtvaardigen.

Bijzondere delegaties

De Raad van Bestuur kan via een bijzondere delegatie aan een lasthebber naar zijn keuze bevoegdheden delegeren voor bepaalde taken of opdrachten. Binnen de perken van deze bijzondere delegatie wordt LIVEZ tegenover derden rechtsgeldig vertegenwoordigd door de lasthebber.

Tevens kan de Raad van Bestuur comités, werkgroepen en adviesorganen oprichten om zich te laten bijstaan op diverse vlakken of om de verbinding te maken met het management.

Deze delegaties dienen duidelijk genoteerd te worden in het verslag van de Raad van Bestuur.

*** Voorwerp:**

De coöperatieve finaliteit van LIVEZ is door onderlinge samenwerking tussen alle vennoten, te zorgen voor inclusieve woningen in zorgbestendige buurten waar iedereen gelijke kansen krijgt om er levenslang te wonen. Hierbij past de zorg zich aan de behoeften van de bewoners aan, zonder dat zij hun leefomgeving moeten verlaten vanwege een ontbrekende ondersteuning. De coöperatieve waarden zoals geformuleerd door de ICA zijn daarbij de leidraad: zelfredzaamheid, verantwoordelijkheidszin, democratie, gelijkheid, billijkheid en solidariteit.

Het voorwerp van LIVEZ zorgt voor een positieve maatschappelijke impact op de mens, het milieu en de samenleving en omvat onder meer de volgende activiteiten :

- een onroerend vermogen aanleggen en het oordeelkundig uitbouwen en het beheren;
- alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijk rechten uitvoeren, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling, de onroerende leasing en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
- onderhouden, beheren en exploiteren van het vastgoed;
- faciliteren van zorg en buurtwerking, met onder meer de lokale interactie met de buurt, het vormgeven van het zorgende netwerk en het uitwerken van het vooropgestelde zorgconcept;
- verlenen van advies, organiseren van netwerkmomenten, opbouwen van community, ... in het kader van het dissemineren van de opgebouwde kennis.

Deze opsomming is niet limitatief. In het algemeen kan LIVEZ alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Daartoe kan LIVEZ samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. LIVEZ kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven. Zij kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of verenigingen.

*** Jaarvergadering**

De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle vennoten. Ze bezit de bevoegdheden die de wet,

deze statuten en het intern reglement haar toekennen. De Algemene Vergadering beraadslaagt over de strategie en het algemeen beleid van LIVEZ en over alle andere zaken die in het belang van LIVEZ zijn.

De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, ook voor de afwezigen en voor zij die tegenstemmen.

De Raad van Bestuur en, in voorkomend geval, de commissaris, roepen de Algemene Vergadering bijeen en bepalen haar agenda. De bijeenroeping gebeurt via e-mail, via de website of via elk ander gelijkaardig middel, met de agenda, met de verslagen die horen bij de te behandelen onderwerpen en met opgave van de formaliteiten om tot de vergadering te worden toegelaten, ten minste vijftien kalenderdagen vóór de datum van de bijeenkomst.

De Raad van Bestuur is verplicht de Algemene Vergadering binnen drie weken bijeen te roepen wanneer vennoten die 10% van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen dat vragen, met ten minste de door de betrokken vennoten voorgestelde agendapunten.

De Algemene Vergadering komt zo vaak samen als het belang van LIVEZ dit vereist en minstens eenmaal per jaar. Tenzij anders bepaald in het oproepingsbericht komt de jaarvergadering samen op de **derde zaterdag van juni om 15.00 uur** op de zetel van LIVEZ.

Een vennoot mag zich op de vergadering door middel van een schriftelijke volmacht door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. Elke vennoot kan slechts houder zijn van maximaal één volmacht.

De rechtspersonen mogen evenwel, ongeacht de voorgaande bepaling, worden vertegenwoordigd door hun statutaire of wettige vertegenwoordigers.

Elke vennoot heeft één stem, ongeacht het aantal aandelen in zijn bezit.

De Algemene Vergadering kan geldig beraadslagen voor zover minstens de helft van de oprichters aanwezig of vertegenwoordigd is.

Is deze voorwaarde niet vervuld, dan moet een nieuwe vergadering met dezelfde agenda worden bijeengeroepen, ten vroegste na 7 dagen. Deze zal dan geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige en vertegenwoordigde oprichters.

In principe beslist de vergadering bij gewone meerderheid van alle aanwezige en vertegenwoordigde stemmen, met dien verstande dat deze gewone meerderheid ook dient behaald te worden bij de aanwezige en vertegenwoordigde oprichters. Onthoudingen worden niet meegeteld.

Deze 'gewone-meerderheidsregel' geldt voor alle beslissingen, behalve voor wijzigingen aan de statuten of het intern reglement.

* **benoeming bestuurders**

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op 5. Hun mandaat zal onbezoldigd zijn, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De hier vermelde personen worden tot bestuurder benoemd tot op de algemene vergadering van het jaar 2026:

- De vereniging zonder winstoogmerk "**OOSTREM**", voornoemd, die voor de uitoefening van haar bestuursmandaat aanstelt: de heer COCKX Piet Maria, wonende te 3010 Leuven, Tiensesteenweg 311;

- De vereniging zonder winstoogmerk "**DE WISSEL**", voornoemd, die voor de uitoefening van haar bestuursmandaat aanstelt: de heer TIMMERMANS Rony, wonende te 3001 Leuven (Heverlee), Tervuursesteenweg 290/0102;

- De vereniging zonder winstoogmerk "**WOONZORGNET-DIJLELAND**", voornoemd, die voor de uitoefening van haar bestuursmandaat aanstelt: mevrouw AELVOET Magdalena, wonende te 3000 Leuven, Refugehof 9, bus 0801;

- De coöperatieve vennootschap "**MISS MIYAGI FONDS**", voornoemd, die voor de uitoefening van haar bestuursmandaat aanstelt: mevrouw DE BONTE Anneleen, wonende te 3290 Diest, Berkstraat 2;

- De rechtspersoon **ZORG LEUVEN**, met zetel te 3000 Leuven, Andreas Vesaliusstraat 47 bus 1, RPR Leuven 0663.810.590, die voor de uitoefening van haar bestuursmandaat aanstelt: mevrouw VERLINDEN Beatrijs, wonende te 3000 Leuven, Dagobertstraat 23.

* **overname verbintenissen**

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

* **Volmacht**

Het accountantskantoor FIDIAZ, met ondernemingsnummer 0831 832 408 en zetel te 3070 Kortenbergh, Leuvensesteenweg 149 of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL.

Notaris Philippe Missoul

Tegelijkertijd elektronisch neergelegd : expeditie van de oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").