

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22334670



Neergelegd
25-05-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/05/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0786547660

Naam

(voluit) : **JANESC BE**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Zoniënwoodlaan 272
: 1640 Sint-Genesius-Rode

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte, verleden voor ons, Meester Joost EEMAN, notaris te Gent op 23 mei 2022, ter registratie aangeboden, blijkt dat:

Mevrouw **ESCOFFIER Charlotte Chantal**, van Franse nationaliteit, geboren te Villeurbanne (Frankrijk) op 22 augustus 1986, wonende te 69150 Décines-Charpieu (Frankrijk), chemin des Terres noires 10.

Die is overgegaan tot de oprichting van een besloten vennootschap onder de naam 'JANESC BE', met een aanvangsvermogen van drieduizend euro (€ 3.000,00) en waarvan de statuten luiden als volgt:

Titel I. Rechtsvorm – naam – zetel – voorwerp - duur

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**JANESC BE**".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

1. Het bijdragen tot de vestiging en de ont-wik-ke-ling van ondernemingen en inzonderheid:

a) Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering; -invorderen van facturen;

b) De samenstelling en het beheer van een onroerend vermo-gen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan der-den, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uit-rusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het ver-huren, het huren, het verkavelen, het prospecteren en het uit-baten van *onroerende goederen*, alsmede handelingen die recht-streeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de on-roe-rende goederen te bevorderen, alsmede het zich borg stel-len voor het goede verloop van verbintenissen door derde per-so--nen aangegaan die het genot zouden hebben van deze on-roe-ren-de goederen;

c) Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan ven-noot--schappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval ver--le-nen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële ope-ra-ties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaar-kassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisa-tie-onder-ne--mingen;

d) Het verlenen van adviezen van financiële, technische, com-mer--ciële of administratieve aard; in de ruimste zin, inclus adviesverschaffing inzake beleggingen en geld-plaat-singen (voor zover wettelijk toegelaten), bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of on-recht-streeks op het vlak van administratie en financiën, ver-koop, productie en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienst-prestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- technische handelinge en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijk voorwerp; Het advies en bijstand aan bedrijven in de audiovisuele sector
- e) Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, seminaries, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het voorwerp verband houden. De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp.
- f) de expertise, het beheer, het valoriseren en het laten bouwen of verbouwen van onroerende goederen van alle aard, alsmede de coördinatie van de leiding van dergelijke werken, alle studies ontwerpen en plannen opvatten, maken en uitwerken;
- g) het optreden als verhurings- en/of verkoopsagent in het algemeen;
- h) de exploitatie van een woningbureau met inbegrip van tussenkomsten bij contracten van leningen, financiering, verzekeringsbemiddelingen van alle risico's en alle administratie en beheerszaken dienaangaande;
- i) het verkavelen van gronden, wouden en domeinen, het bebossen of ontbossen, het in pand geven van onroerende goederen van de vennootschap, zelfs als waarborg voor leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden;
- j) de activiteiten van vastgoedpromotie, projectontwikkeling en projectmanagement;
- k) het beheren en onderhouden van onroerende goederen,
- l) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;
- m) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- n) het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.
2. Het verstrekken van diensten, zoals het verlenen van management-advies, juridisch advies, het verrichten van consul-ting werkzaamheden en projectmanagement en in het algemeen alle daarmee verbonden administratieve taken en hulpverlening.
3. Voor eigen rekening het verwerven door inschrijving of aan-koop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons, of an-de-re roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en het beheer van een roerend vermogen.
4. Het deelnemen aan en bezoeken van vastgoed gerelateerde beurzen in binnen- en buitenland.
5. Het analyseren van vastgoed opportuniteiten in het buitenland, zowel binnen als buiten de EU.
6. Zij kan alle burgerlijke, handels-, roerende en onroerende ver-richtingen afsluiten die rechtstreeks of onrechtstreeks ver-band houden met één of andere tak van haar voorwerp of van aard zijn de zaken van de vennootschap uit te breiden en te be-vor-de-ren.
7. Zij mag deelnemen bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of andere tussenkomst van alle bestaande of op te richten ven-noot-schappen, zowel in België als in het buitenland en waar-van het voorwerp gelijkaardig of aanverwant is aan het hare.
8. Zij kan de functie of mandaat van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.
9. Het voorwerp kan gewijzigd worden bij besluit van de algemene ver-gadering, gehouden ten overstaan van een notaris en mits in-achtneming van de voorschriften van het Wetboek van Ven-noot-schappen. De vennootschap dient daartoe in voorkomend geval de ver-eis-te wettelijke machtiging(en) te bekomen of te verkrijgen. Voormelde opsomming is aanwijzend doch niet beperkend.
10. De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in of be-lan-gen nemen bij middel van inschrijving, inbreng, deel-ne-ming of op gelijk welke andere wijze, rechtstreeks of onrecht-streeks, in elke vennootschap of onderneming met een gelijk-aar-dige, verwante of aanvullende bedrijvigheid. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbin-te-nis-sen als tot waarborg van verbintenissen van derden *borg* stel-len, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
11. Zij mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende of on-roerende handelingen verrichten die in rechtstreeks of on-recht-streeks verband staan met haar voorwerp en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die van aard zou-den zijn de verwezenlijking van haar voorwerp, ge-heel of ten dele, te vergemakkelijken, te bevorderen of te be-gunstigen.
12. het onderhoud, herstelling en restauratie van motorvoertuigen, in het bijzonder oldtimers, carrosseriewerken aan motorvoertuigen in het bijzonder oldtimers, groot- en kleinhandel onderdelen, groot- en kleinhandel in petroleumproducten, handel in nieuwe en tweedehandsmotorvoertuigen, import en export van motorvoertuigen en allerlei producten. Dit alles in de meest ruime zin genomen.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II. Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Titel III. Effecten

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Titel IV. Bestuur - controle

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 11. Bestuursbevoegdheid

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Artikel 12. Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 13. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Titel V – Algemene vergadering

Artikel 16. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op **de derde vrijdag van de maand maart, om 10 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen

vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Titel VI. Boekjaar – winstverdeling - reserves

Artikel 21. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één oktober en eindigt op dertig september van het daaropvolgend jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 22. Bestemming van de winst - reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Titel VII. Ontbinding - vereffening

Artikel 23. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 24. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 25. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld

Slot- en (of) overgangsbepalingen

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 30 september 2023.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de derde vrijdag van de maand maart om 10 uur van het jaar tweeduizend vierentwintig.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 1640 Sint-Genesius-Rode, Avenue de la Forêt de Soignes 272.

3. Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één (1).
voor een onbepaalde duur:

Mevrouw ESCOFFIER Charlotte, voornoemd.

Haar mandaat is onbezoldigd.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 januari 2022 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting

worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

'Warfid' Accountantskantoor te Gent, Poortakkerstraat, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen. Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

AANVANGSVERMOGEN

Comparanten verklaren dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van dertig euro (€ 30,00) per stuk, als volgt:

1. Mevrouw ESCOFFIER Charlotte, wonende te 69150 Décines-Charpieu (Frankrijk), chemin des Terres noires 10, titularis van honderd (100) aandelen, hetzij voor drieduizend euro (€ 3.000,00); Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij **drieduizend euro (€ 3.000,00)**, is gedeponereerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank KBC Bank.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van **drieduizend euro (€ 3.000,00)**.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Joost Eeman te Gent op 23 mei 2022.

Samen neergelegd: uitgifte van de akte en statuten.