

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22337115



Neergelegd
08-06-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/06/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0786934472

Naam

(voluit) : **Ali ORAYBI**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Berkenlaan 4

: 8930 Menen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Christophe Kint te Staden op 1 juni 2022 blijkt de oprichting van een besloten vennootschap met de naam "**Ali ORAYBI**" met volgende kenmerken:

* **Oprichter**: De heer **ORAYBI Ali**, ongehuwd, geboren te Bagdad op 11 december 1988, wettelijk samenwonend met mevrouw Poyasnik Ol'ga Olegvina te 8930 Menen, Berkenlaan 4.

* **Aanvangsvermogen**: 1.500,- euro, verdeeld in 10 aandelen zonder nominale waarde, volgestort door de heer Ali Oraybi, vergoed door 10 aandelen op naam.

* **Zetel**: De zetel is gevestigd in het **Vlaams Gewest**. Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten. De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland. De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

* **Voorwerp**: De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of in deelneming met derden:

- De aan- & verkoop, import & export, alsook het kweken van allerhande dieren, met een specialisatie in vogels;
- De aan- & verkoop, import & export van dierenaccessoires & diervoeding;
- Algemene bouw- & renovatiewerkzaamheden;
- Handelsvertegenwoordiging, overige zakelijke dienstverlening.

Verder heeft de vennootschap tot doel om voor eigen rekening een onroerend vermogen aan te leggen, uit te bouwen en te beheren, zonder dat dit evenwel een handelsactiviteit mag uitmaken. Met het oog hierop kan de vennootschap, voor eigen rekening, alle verrichtingen stellen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van deze roerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

Het doel van de vennootschap omvat eveneens het voor eigen rekening aanleggen, uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, zonder dat dit evenwel een handelsactiviteit mag uitmaken. Met het oog hierop kan de vennootschap, voor eigen rekening, alle verrichtingen stellen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten. De vennootschap kan alle handelingen verrichten welke rechtstreeks of onrechtstreeks in

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

verband staan met haar maatschappelijk doel of welke van aard zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

* **Bestuur:** De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn. §1. Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren. Ingeval er twee bestuurders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren. Ingeval er drie of meer bestuurders zijn, vormen zij een collegiaal bestuursorgaan. §2. Het bestuursorgaan vaardigt alle interne reglementen uit die het nodig acht. Dergelijk intern reglement kan geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met het wetboek van vennootschappen en verenigingen of de statuten, of over materies waarvoor het wetboek van vennootschappen of verenigingen een statutaire bepaling vereist. Het intern reglement en elke wijziging daarvan worden aan de leden meegedeeld overeenkomstig artikel 2:32 WVV. De recentste versie van het intern reglement ligt steeds ter inzage op de zetel van de vennootschap. Indien het bestuursorgaan het intern reglement wijzigt, is ze verplicht dit op de agenda en in de notulen van het bestuursorgaan op te nemen.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt **afzonderlijk** de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Iedere bestuurder kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

* **jaarvergadering:** Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de vierde donderdag van de maand juni om dertien uur.

* **boekjaar:** Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **de vierde donderdag van de maand juni om dertien uur**. Sules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op **éénendertig december tweeduizend en twee en twintig (31/12/2022)**. De eerste algemene vergadering heeft plaats op de vierde donderdag van juni tweeduizend en drie en twintig (2023).

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te **8930 Menen, Berkenlaan 4**. Dit is geen statutair gegeven.

3. Benoeming van de niet-statutaire bestuurders

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op **één (1)**. Wordt benoemd tot eerste, niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur: De heer ORAYBI Ali, ongehuwd, die tussenkomt en aanvaardt.

Voorname bestuurder kiest woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle aangelegenheden met betrekking tot de uitoefening van het mandaat.

De bestuurder heeft recht in vergelding van zijn werk en zijn verantwoordelijkheid op een wedde, te boeken onder de algemene kosten en op een vergoeding van hun vertegenwoordigings-, reis- en verplaatsingskosten. Het bedrag der wedde zal telkenjare vastgesteld worden door de algemene vergadering, die insgelijks het bedrag der voorschotten kan bepalen.

4. Commissaris

De comparant verklaart Ons Notaris, dat uit te goeder trouw verrichte schatting blijkt dat de vennootschap voor het eerste boekjaar niet valt onder de voorwaarden waardoor de aanstelling van een of meer commissarissen verplicht wordt en zij geen commissaris wenst te benoemen zodat geen afzonderlijk orgaan van controle wordt ingesteld. De aandeelhouder bezit derhalve individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. **Volmacht:** Boekhouding Lagae, met zetel te 8800 Roeselare, Ter Reigerie 7 bus 3, vertegenwoordigd door elke door haar aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, de registratie van de vennootschap in het UBO-register en de opmaak van een elektronisch aandelenregister

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/06/2022 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Voor beredeneerd uittreksel.

Tegelijk neergelegd: afschrift akte, oorspronkelijke statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").