

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22345380



Neergelegd
07-07-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/07/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0454930493

Naam

(voluit) : **AVARON**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Welvaartsstraat 8
: 2381 Ravels

Onderwerp akte : BENAMING, ONTSLAGEN, BENOEMINGEN, STATUTEN
(VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE WIJZIGINGEN)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Filip SEGERS te Ravels (Weelde), op 21 juni 2022, geregistreerd zestien blad(en), nul verzending(en) op het Kantoor Rechtszekerheid Turnhout 1 op 22 juni 2022. Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 14285. Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00). De ontvanger, DAT:

- 1) Werd beslist de naam van de vennootschap te wijzigen in "DE SCHUUR", zoals hierna blijkt.
- 2) Werd beslist de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de rechtsvorm van de naamloze vennootschap te behouden.
- 3) de statuten volledig geherformuleerd werden om ze aan te passen aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en hieruit blijkt ondermeer:
Dat de vennootschap de vorm heeft van een naamloze vennootschap, met als naam: "DE SCHUUR".
De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.
De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.
Het kapitaal bedraagt tweehonderd achtennegentigduizend tweehonderd euro (€ 298.200,00) en is vertegenwoordigd door 852 aandelen.
Ieder aandeel geeft recht op één stem.

De vennootschap heeft tot voorwerp:

1. het beheer van een onroerend of roerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;
2. het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin bijstand en diensten verlenen, recht-streeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur. De verrichtingen die door de wet voorbehouden zijn aan vermogensbeheerders en beleggingsadviseurs zijn de vennootschap verboden;
3. het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;
4. het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investeringen;
5. het toestaan van leningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van de-posito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie ondernemingen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

6. het waarnemen van alle bestuurs- en controleopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;
 7. De agentuur bij het afsluiten van verzekeringen, hypotheeken, financiering en projectontwikkeling
 8. Tussenpersoon in de handel zoals makelaar in goederen, de zelfstandige handelsvertegenwoordiging en commissionair.
 9. Energieproducent en –leverancier.
- Productie van elektriciteit, ongeacht de wijze waarop dit gebeurt.
Transmissie van elektriciteit.
Distributie en handel van en in elektriciteit.
Productie- en distributiebedrijven van energie, elektriciteit, gas, stoom of warm water.
De import en export, groot- en kleinhandel en handelsbemiddeling van en in : zon-, wind-, en andere energiesystemen, met inbegrip van de plaatsing en het onderhoud ervan.
Aanleg van systemen en leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische energie.
Zij kan deelnemen in of zich op een andere wijze interesseren aan andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag zich hiervoor borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken. Zij mag ook de functie van bestuurder of vereffenaar in ander vennootschappen uitoefenen. In het algemeen mag zij alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp en dit zowel in België als in het buitenland.
De vennootschap wordt bestuurd door een raad samengesteld uit ten minste het minimum aantal leden dat door de wet is voorgeschreven.
De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering voor hoogstens zes jaar.
De algemene vergadering kan het mandaat van elke bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen.
Ieder lid van de raad van bestuur kan zelf ontslag nemen door louter kennisgeving aan de raad van bestuur.
Als de vennootschap ingevolge overlijden of onbekwaamheid nog slechts één bestuurder telt, is het geheel van de bevoegdheden van de raad van bestuur aan hem toegekend als enige bestuurder, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren. De bepalingen van deze statuten die verwijzen naar de raad van bestuur mogen dan gelezen worden als verwijzend naar de enige bestuurder.
De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.
De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer personen, al dan niet bestuurders.
Wordt een bestuurder belast met het dagelijks bestuur dan draagt hij de titel “gedelegeerd bestuurder”. Wordt een niet-bestuurder belast met het dagelijks bestuur dan draagt hij de titel “dagelijks bestuurder” of elke andere titel waarmee hij/zij in het benoemingsbesluit wordt aangeduid.
De raad van bestuur bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.
De dagelijks bestuurder kan in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.- 1. Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht van de raad van bestuur als college, handelend bij meerderheid van zijn leden, zijn alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, geldig wanneer zij ondertekend worden door één bestuurder.
- 2. Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ook in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door de dagelijks bestuurder die alleen kan handelen voor wat betreft het dagelijks bestuur.
- 3. Zij moeten tegenover derden geen bewijs leveren van hun machten.
- 4. De raad van bestuur mag bijzondere volmachten verlenen aan één of meer personen. De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht.

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op de eerste werkdag van de maand mei om elf uur.
Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

 - de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
 - de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

De houders van aandelen zonder stemrecht, winstbewijzen zonder stemrecht, converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, mogen deelnemen aan de algemene vergadering met raadgevende stem, mits vervulling van de voorwaarden bepaald in de vorige alinea.

De commissaris woont de algemene vergadering bij wanneer deze te beraadslagen heeft op grond van een door hem opgemaakt verslag.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Van die winst wordt ten minste vijf procent ingehouden voor de vorming van de wettelijke reserve.

Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken, tot het reservefonds opnieuw één tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

De aanwending van het saldo der winsten wordt geregeld door de jaarvergadering bij gewone meerderheid van stemmen, op voorstel van de raad van bestuur.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

De goederen die nog in natura aanwezig zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Indien niet op alle aandelen in dezelfde mate is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door bijkomende stortingen te vragen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende werd gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.

De in functie zijnde bestuurders eervol werden ontslagen.

Het aantal bestuurders werd vastgesteld op 5.

Werden benoemd tot niet-statutaire bestuurders voor 6 jaar om te eindigen na de jaarvergadering in 2028:

- De naamloze vennootschap "FITHOKO", met zetel te 2381 Ravels (Weelde), Welvaartsstraat 8, en ondernemingsnummer BTW BE0454.115.396, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Turnhout, opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Filip Segers te Weelde op 21 december 1994, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 11 januari 1995 onder nummer 950111-549, met als vaste vertegenwoordiger de VERSCHUEREN Ronny Albert Maria, geboren te Wilrijk op 26 mei 1964, wonende te 2381 Ravels (Weelde), Welvaartsstraat 8 bus 0001;

- De heer VERSCHUEREN Thomas, geboren te Brasschaat op 17 mei 1991, wonende te 2018 Antwerpen, Dolfijnstraat 27;

- De heer VERSCHUEREN Koen, geboren te Antwerpen (Ekeren) op 5 juli 1989, wonende te 2470 Retie, Middenakkers 44;

- De besloten vennootschap "KAF", met zetel in het Vlaams Gewest en adres te 2000 Antwerpen, Scheldestraat 46 bus 3, en ondernemingsnummer BTW BE 0477.430.139, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen, opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Paul Rommens te Hoogstraten (Meer) op 11 april 2002, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 9 mei daarna onder nummer 20020509-600, met als vaste vertegenwoordiger de heer VAN DIJCK Joris Julius Jacob, geboren te Wilrijk op 26 april 1964, wonende te 2000 Antwerpen, Scheldestraat 46 bus 3;

- Mevrouw VANLOMMEL Ann Theresia Josepha, geboren te Mol op 7 september 1962, wonende te 2360 Oud-Turnhout, Steenweg op Sevendonk 8 bus 5;

Het adres van de zetel is gevestigd te: 2381 Ravels (Weelde), Welvaartsstraat 8.

Raad van bestuur

Werden benoemd tot gedelegeerd bestuurders:

- De naamloze vennootschap "FITHOKO", met als vaste vertegenwoordiger de heer VERSCHUEREN Ronny, voornoemd;

- De heer VERSCHUEREN Thomas, voornoemd;

- De heer VERSCHUEREN Koen, voornoemd;

- De besloten vennootschap "KAF", met als vaste vertegenwoordiger de heer VAN DIJCK Joris, voornoemd;

- Mevrouw VANLOMMEL Ann, voornoemd.

VOOR UITTREKSEL

Notaris Filip Segers

Samen hiermee neergelegd: afschrift akte, gecoördineerde statuten.