

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22346196



Neergelegd
12-07-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/07/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0788514483

Naam

(voluit) : **ES TEAM**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Oudesmidsestraat 20

: 1700 Dilbeek

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte opgemaakt door Meester Corinne Dupont, Notaris ter standplaats te Brussel, op 12 juli 2022, te registreren, dat de heer MALKA, Lorenc, van Albanese nationaliteit, geboren te Roskovec, Fier (Albanië) op 16 juli 1974, echtgenoot van mevrouw VOZZA Sonia, wonende te 1050 Elsene, Rue Souveraine 103/RC, een besloten vennootschap, genaamd "**ES TEAM**", gevestigd te 1700 Dilbeek, Oudesmidsestraat 20, met een aanvangsvermogen van **VIJFDEUZEND EURO (€ 5.000,00)** hebben opgericht. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben comparanten, in hun hoedanigheid van oprichters aan Ons, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op 12 juli 2022, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Comparanten verklaren dat op de vijfduizend (5.000) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van honderd euro (€ 100,00) per stuk, als volgt:

1. De heer MALKA Lorenc, wonende te 1050 Elsene, Rue Souveraine 103/RC, titularis van honderd (100) aandelen, hetzij voor tienduizend euro (€ 10.000,00);

Hetzij in totaal: vijfduizend (5.000) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij vijfduizend euro (€ 5.000,00), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE80 3631 4813 2477, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank ING.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van **vijfduizend euro (€ 5.000,00)**.

Statuten

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**ES TEAM**".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Alle bouwondernemingsactiviteiten in de breedste zin van het woord, het optrekken van de ruwbouw, de algemene bouwonderneming, bekisting, betonwapening; de coördinatie van onderaannemers, de afbraak-, vlak- en afgravingwerken, alle metsel-, voeging- en waterdichtheidswerken;

- Alle asfalteringwerken; de montage van daken en het onderhoud ervan; het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal en van dakgoten en regenafvoerbuizen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Alle geraamte werken (hout- en stalconstructies, of andere); akoestische en thermische isolatie; de bekleding van wanden, vloeren, plafonds, gevels; al dan niet industriële schilderwerken; betegelen en mozaïekwerken; deklaag- en stucwerken; de montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout en kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort; de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden en de installatie van garagepoorten, luiken, zonblindes, traliewerk, hekken, enzovoort in hout of kunststof; de natuursteen- en marmerbewerking; alle vernieuwingswerken, schoonmaakwerken; het schoorsteenvegen; het plaatsen van stellingen, ijzerwaren, smeedwerk, alle metaalwerken; alle werken van glazenmakervak, het plaatsen van ruiten, spiegels, glas-in-loodramen, het vervaardigen van doorzichtige wanden; alle sanitair- en loodgieterijwerken; de installatie van elektrische bedrading en toebehoren, van de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal; het garneren van meubilair; de kleinhandel, de invoer en de uitvoer van constructiematerialen; alle hydraulische werken, maritieme of rivierwerken, constructie of herstelling van sluizen, stuwdammen, dijken, kanalen en kunstwerken, doorleggings- afwatering- en pompenwerken, irrigatie- en uitbaggeringswerken, créatie en onderhoud van vijvers, rivieren en beekjes; het aanleggen van wegen, fietspaden, enzovoort;
- Het schoonmaken en het onderhoud van onroerende goederen, het schoonmaken van vensters en van bureaus, kleine bureauwerkjes, interimdiensten, onderaanneming. Het aanbieden van huishoudelijke aard in het kader van dienstencheques: schoonmaak van de woning met inbegrip van de ramen; wassen en strijken; occasionele kleine naaiwerken; bereiden van maaltijden; strijken in een lokaal van de onderneming alsook activiteiten verricht buiten het huis van de gebruiker zoals onder andere boodschappendienst, mindermobielen centra voor bejaarden en strijkateliers.
- Alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de restauratie in het algemeen en de Horeca sector, de organisatie van banketten en recepties, de catering, met inbegrip van de organisatie, het beheer en de uitbating van restaurants, bars, cafetaria's, drankgelegenheden, alsmede alle verrichtingen van toerisme, hotelwezen, ontspanning en vrije tijd met inbegrip van de aankoop in groothandel en kleinhandel, de invoer en uitvoer van alle producten die rechtstreeks of onrechtstreeks op deze activiteiten betrekking hebben;
- Leveren van elke dienst of prestatie ten voordele van private of commerciële klanten;
- Nationale en internationale personen- en koopwarentransport, express courier;
- De ontwikkeling en commercialisering van informatica-, toepassings- en uitvoeringsprogramma's, handleidingen, en onderhoudspakketten voor de bovengenoemde producten; aankoop, verkoop, huur, verhuur van alle elektronische, elektrische en informaticamaterialen, en in het algemeen alle materiaal die rechtstreeks of onrechtstreeks nuttig kan zijn voor het doel van de vennootschap, langs om het even welke weg, zoals internet, handel et cetera;
- Aankoop en verkoop van software en totaal oplossingen; levering van opleiding, studies en andere adviezen aan iedereen in het domein van informatica in de breedste zin van het woord, zoals telefonie, veiligheid, servers, et cetera; - rondtrekkende handel; 2) verkoop in groot- en kleinhandel, invoer en uitvoer van: - bouwmaterialen, elektrische en elektronische materialen, sanitaire installaties en loodgieterij, industriële machines; - voedingsproducten zoals fruit, groenten, ingeblikte voedingswaren, melkproducten, zeevruchten, vissen, vleesproducten, huishoudartikelen en geschenken; - textiel in het algemeen, diverse kledingstukken, schoenen, schoenmakerij, slotenmakerij, lederwaren in de ruimste zin van het woord; - artisanale producten in het algemeen, wandtapijten, antiques, brocante, decoratievoorwerpen en alle meubels; - alle mogelijke artikelen van parfumerie, toilet, cosmetica, schoonheidsproducten, maquillage evenals zeep en detergents; - alle tuinbouwartikelen zoals bloemen, planten, tuingerief, inrichting en onderhoud van tuinen en boomkwekerij; - juwelen en edelsmeedkunst; - alle huishoudartikelen, audio, video, elektronica, telecommunicatie, boeken en tijdschriften, kantoren computerapparatuur; 3) Uitbating van:
- Algemene levensmiddelenhandel in de bredere zin van het woord, telefooncellen, night-shop; - aan- en verkoop, invoer, uitvoer, verdeling en levering van alle voertuigen, motoren en wisselstukken die nuttig zijn voor het gebruik van voertuigen, alsook alle producten van de machine-, metaal- of houtindustrie die ermee verband houden; klein- of groothandel van motorvoertuigen, met inbegrip van tweedehands voertuigen, wissel- en hulpstukken van motorvoertuigen, brandstoffen en smeermiddelen, industriële oliën en vetproducten; uitbating van opslagplaats en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen en koetswerken; pechverhelpingsdiensten; verhuring van motorvoertuigen;
- Car-Wash, pompstations (elke brandstof zoals mazout, diesel, gas,...)
- Confectiewerkplaatsen en verkoop van traditionele en artisanale kledingstukken;
- Werkplaatsen voor vervaardiging van bakkerij- en banketbakkerijproducten, en tevens van voeding en niet-voedingswaren; - van een kleinhandel in, de aan- en verkoop en de in- en uitvoer van dag- en weekbladen, tijdschriften, publicaties, magazines, boeken, papier- en schrijfwaren, school- en kantoorbenodigdheden, pronostiekmaatschappij en verkoop van tombola- en loterijbiljetten;

Optreden als depothouder voor Lotto, Nationale Loterij en andere kansspelen, speelgoed, allerlei fantasieartikelen, tabak, sigaren, sigaretten en alle rookwarenartikelen of -benodigdheden, suikergoed, voorverpakte eetwaren, frisdranken, alcoholische dranken;

- Slaggerij, onder andere, het houden van runderen, schapen en kleine hoevedieren, de aan- en verkoop, invoer, uitvoer, de groothandel en kleinhandel, de opslag, de distributie, het produceren, de verwerking en de promotie van alle producten in verband met vlees en vleeswaren en alle andere voedingswaren in de ruimste zin van het woord.
- Kapsalon met aanverwante diensten en bewerkingen die met het kappersberoep betrekking hebben, alsook het samenstellen, aanpassen en verkopen van producten en artikelen die direct of indirect betrekking hebben op het beroep, zoals onder meer de detailhandel in haar- en schoonheidsproducten. De vennootschap kan tevens de algemene schoonheidsverzorging beoefenen zoals manicure, pedicure, massage, gelaatsverzorging, de uitbating van zonnebanken of aanverwante toestellen zonder dat deze lijst beperkt kan worden geïnterpreteerd.
- Vervoer van goederen en personen, de verhuring van alle motorvoertuigen hierna namelijk begrepen, toerismewagens, minibussen, utilitaire wagens en (lichte) vrachtwagens, limousines en ceremoniewagens, met of zonder bestuurder, de uitbating van een taxibedrijf, personen vervoer en luchthavenvervoer in binnen- en buitenland, de uitbating van een onderneming voor het verhuren van personenwagens en (lichte vrachtwagens), de verhuur op korte termijn van personenauto's zonder chauffeur, het ter beschikking stellen van chauffeurs zonder voertuigen aan derden.
- Reparatie van elektrisch materieel;
- Tussenhandel in elektrische en elektronische apparatuur;
- Groothandel in elektrische huishoudelijke apparaten;
- Detailhandel in elektrische huishoudelijke apparaten;
- Groothandel in andere huishoudelijke artikelen;
- Groothandel in andere machines en werktuigen;

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen. De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden vijfduizend (5.000) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 11 - Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Artikel 12. Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 14. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/07/2022 - Annexes du Moniteur belge

gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 16. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de laatste vrijdag van de maand juni, om 18 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 17. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 19. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 21. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 22. Bestemming van de winst - reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Artikel 25. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het

evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Slot- en (of) overgangsbepalingen

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2023.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste maandag van de maand juni van het jaar tweeduizend vierentwintig.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 1700 Dilbeek, Oudesmidsestraat 20.

3. Benoeming van de bestuurders

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één (1).

Wordt benoemd tot niet-statutaire bestuurders voor een onbepaalde duur de heer MALKA, Lorenc, wonende te 1050 Elsene, Rue Souveraine 103/RC, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat wordt bezoldigd of onbezoldigd volgens beslissing van de algemene vergadering.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 12 juli 2022 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

Ficoges, maatschappelijke zetel te Anderlecht Sylvain Dupuis Laan 230, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR EENSLUIDEND UITREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd : uitgifte van de akte, gecoördineerde statuten