

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22351524



Neergelegd
10-08-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/08/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0789558818

Naam

(voluit) : **AEKO RENOVATION**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Brusselsesteenweg 292
: 3090 Overijse

Onderwerp akte : OPRICHTING

Het resultaat is van een handeling ontvangen door **Edouard-Jean NAVEZ**, notaris met standplaats te Waver, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap « WATHELET & NAVEZ, Notaires Associés », hier woordelijk weergegeven:

VERSCIJNEN

1. Meneer **QUENON Sébastien Jacques Maurice Daniel**, geboren te Ottignies-Louvain-la-Neuve , op 11 mei 1987 (...), wonende te 1435 Mont-Saint-Guibert, Rue d'Alvau, 7/B, ..
2. Mevrouw **COCIMANO Morena**, geboren te Montigny-le-Tilleul , op 28 januari 1993, (...), wonende te 1435 Mont-Saint-Guibert , Rue d'Alvau, 7/B .

(...)

I. CONSTITUTION

Comparanten verklaren dat op de honderd aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van twee (2) euro per stuk, als volgt:

- door Meneer QUENON Sebastien : vijfenzeventif (75) aandelen, hetzij voor hondervijftig euros ;
- door Mevrouw COCIMANO Morena : vijfentwintig (25) aandelen, hetzij voor vijftig euro ;

Hetzij in totaal: **honderd (100) aandelen** of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën et dat het bedrag van deze stortingen, hetzij **tweehonderd euros** is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE71 7320 6560 2969 geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank CBC Banque.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van **tweehonderd euros**.

II. STATUTEN

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden.

Titel 1. Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam « **AEKO RENOVATION** »

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft als doel, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in participatie, in België en in het buitenland :

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- het oprichten, beheren, uitbaten en ontwikkelen van een onroerend patrimonium en, om daartoe over te gaan, de aankoop, verkoop, uitwisseling, ontwikkeling, ontwerp, studies, coördinatie, onteigening, afbraak, heropbouw, restauratie, transformatie, decoratie, aanpassing, exploitatie, verhuur, beheer, leiding, leasing en verkaveling van alle onroerende goederen evenals de promotie onder al haar vormen in de vastgoedsector. Zij heeft tevens als doel het financieren van al deze verrichtingen ; zij kan dus alle, al dan niet hypothecaire, leningen contracteren en toestaan, behoudens deze die voorbehouden zijn aan banken, spaarkassen en hypotheekmaatschappijen.

- alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks slaan op de studie en het beheer van vastgoedprojecten, zoals consultancy en constructie, managementproject, afgevaardigd bouwheerschap, de expertise, het beheer;

- alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks slaan op het verwerven, verkopen en verhuren van onroerende goederen, zoals raadgeving en hulp bij het verwerpen en de verkoop van goederen, raadgeving en hulp bij het commercialiseren van promoties en van onroerende goederen, raadgeving en investering, expertises en evaluaties, plaatsbeschrijvingen, verwerving van goederen, financiële participatie in vastgoedprojecten.

- alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks slaan op het beheer en de uitvoering van bouwwerkzaamheden, zoals werken van ruwbouw, dakwerken, technieken, afwerkingen.

- alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks slaan op het beheer en de uitvoering van renovatiewerken

- alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks slaan op vertaalwerken.

De vennootschap heeft tevens als doel, zowel in België als in het buitenland en handelend voor eigen rekening, voor rekening van derden of in participatie met derden, de uitoefening van de functies van bestuurder, zaakvoerder, afgevaardigde van het dagelijks bestuur, consultant, vereffenaar evenals alle functies of opdrachten verbonden aan het beheer of de ontwikkeling van de activiteiten van elke andere vennootschap met een doel dat soortgelijk is aan het hare.

Bovendien kan de vennootschap in alle commerciële, industriële, financiële, onroerende of andere, bestaande of te creëren vennootschappen of ondernemingen in België of in het buitenland participeren of een belang nemen, onder welke vorm ook, in het bijzonder door de aankoop, inbreng of in nature, door inschrijving, fusie, opsplitsing, gedeeltelijke opsplitsing of op elke andere manier.

De vennootschap kan alle roerende of onroerende goederen, lichamelijke of onlichamelijke, verweren, in huur geven of nemen, inzetten, vervreemden of uitwisselen en, op algemene wijze, alle commerciële, industriële of financiële verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks slaan op haar maatschappelijk doel of van die aard zijn bij te dragen tot het realiseren ervan.

Ze kan ten titel van investering alle roerende of onroerende goederen verwerven, zelfs zonder rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel. De vennootschap kan aan derden leningen of geldvoorschotten toekennen, ongeacht de aard, het bedrag en de duur ervan.

Ze kan zich tevens borg stellen en, op algemene wijze, garanties en zekerheden toekennen voor de verbintenissen van elke derde, met inbegrip van het toekennen van een hypotheek, een pandgeving of elke andere zekerheid op haar goederen, of door haar handelsfonds in pand te geven. Onder derden verstaat men in het bijzonder, doch niet exclusief, elke vennootschap verbonden aan de vennootschap evenals elke andere vennootschap waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks een participatie of een belang heeft.

Ze kan via een associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of andere, een belang nemen in alle vennootschappen, associaties of ondernemingen waarvan het doel vergelijkbaar of verwant is aan het hare of kan bijdragen tot de ontwikkeling van haar onderneming of een bron van mogelijkheden kan uitmaken. Deze opsomming is enuntiatief en niet limitatief en dient in de meest brede zin te worden geïnterpreteerd. In het geval de uitvoering van bepaalde handelingen onderworpen zou zijn aan voorafgaandelijke voorwaarden van toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar handeling afhankelijk stellen van het realiseren van deze voorwaarden voor wat de uitvoering van deze handelingen betreft.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering, beraadslagend zoals in het geval van wijziging van de statuten.

Titel II: Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden **honderd (100)** aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

(...)

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 9. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die,

indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

Artikel 10. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 11. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 12. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 13. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITRE V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 14. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de tweede donderdag van de maand juni, om 18 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 15. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien

enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 16. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

De aanwezigheidslijst en eventuele verslagen, volmachten of schriftelijke stemmingen worden aan de notulen gehecht.

Zij die aan de algemene vergadering hebben deelgenomen of er waren vertegenwoordigd kunnen inzage krijgen in de aanwezigheidslijst.

Artikel 17. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste 8 dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 18. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 19. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 20. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 21. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 22. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 23. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 24. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 25. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 26. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

III. DISPOSITIONS FINALES ET/OU TRANSITOIRES

De comparanten nemen de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2023.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op tweede vrijdag van juni 2024.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te **Brusselsesteenweg 292 - 3090 Overijse**.

3. Benoeming van bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op **twee (2)**.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- De Heer QUENON Sebastien ;
- Mevrouw COCIMANO Morena.

De bestuurder is onbezoldigd tenzij anders bepaald door de algemene vergadering.

Hier aanwezig en die aanvaardt.

4. Volmachten

Maddy Riga SRL, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

5. Verbintenissen voor rekening van bij oprichting

De vennootschap neemt uitdrukkelijk alle handelingen over die sinds 1 juli 2022 door de jou tegen bij de overeenkomst voor haar rekening zijn vewicht.

(...)

voor een gecertificeerd extract

Notaris Edouard-Jean NAVEZ

tegelijkertijd een afschrift van de akte en de initialen