

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22351900



Neergelegd

11-08-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/08/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0401036305

Naam

(voluit) : **IMMOCOV**

(verkort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Nieuwevaart 151

: 9000 Gent

Onderwerp akte : DIVERSEN

Uit het proces-verbaal verleden op 30 juli 2022 voor Christophe Blindeman, notaris in de besloten vennootschap "BLINDEMAN, notarisvennootschap", met zetel te 9000 Gent, Fleurusstraat 2, blijkt dat een buitengewone algemene vergadering heeft plaatsgevonden van de coöperatieve vennootschap "IMMOCOV", met zetel te 9000 Gent, Nieuwevaart 151 en met ondernemingsnummer 0401.036.305, RPR Gent, afdeling Gent en heeft volgende besluiten genomen:

KENNISNAME INBRENGVOORSTEL

De vergadering neemt kennis van het inbrengvoorstel vermeld sub 1 van de agenda, opgesteld door de respectievelijke bestuursorganen en beslist de voorzitter te ontslaan van de voorlezing ervan.

AANVAARDING VAN DE INBRENG VAN EEN BEDRIJFSTAK

De vergadering beslist, overeenkomstig de bepalingen van het voormeld inbrengvoorstel, de inbreng van de hierna beschreven bedrijfstak door de coöperatieve vennootschap "**VOORUIT NR. 1**", afgekort "**VOORUIT**", met zetel te 9000 Gent, Nieuwevaart 151, ondernemingsnummer 0405.703.884, ondernemingsrechtbank Gent afdeling Gent, hierna ook genoemd de "*inbrengende vennootschap*", in deze vennootschap, hierna ook genoemd de "*inbrenggenietende vennootschap*", te aanvaarden.

Voormeld inbrengvoorstel werd neergelegd op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, Oost-Vlaanderen afdeling Gent:

- voor wat betreft de inbrengende vennootschap, op 8 juni 2022, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 juni daarna, onder nummer 22071427.

- wat betreft de inbrenggenietende vennootschap, op 8 juni 2022, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 juni daarna, onder nummer 22071428.

De inbreng van bedrijfstak geschiedt overeenkomstig de procedure vastgelegd in de artikelen 12:93 tot en met 12:95 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en heeft de rechtsgevolgen zoals voorzien in de artikelen 12:96 en 12:97 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De gehele bedrijfstak, zowel de activa als de passiva, van de inbrengende vennootschap zal overgedragen worden aan de inbrenggenietende vennootschap en dit met ingang van heden.

De inbreng van de bedrijfstak van de inbrengende vennootschap, zijnde de vastgoedportefeuille, omvattende de drieënveertig (43) hierna beschreven onroerende goederen en de daarmee gepaard gaande contracten, personeelskosten, klantenvorderingen, passiva en garanties (zoals uitvoerig beschreven in het voormeld inbrengvoorstel en de hierna vermelde verslagen van het bestuursorgaan en de commissaris), in de inbrenggenietende vennootschap zal van rechtswege tot gevolg hebben dat het geheel van de activa en passiva die verband houden met de bedrijfstak vanaf heden, bij wijze van overgang onder algemene titel, wordt overgedragen aan de inbrenggenietende vennootschap.

Bijgevolg treedt de inbrenggenietende vennootschap met ingang van heden van rechtswege in de met de bedrijfstak verbonden rechten en plichten van de inbrengende vennootschap.

De waarde van de overgedragen elementen van de in te brengen bedrijfstak is vastgesteld op basis van een staat van activa en passiva afgesloten op 31 december 2021.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Vanaf 1 januari 2022 worden alle handelingen, gesteld door de inbrengende vennootschap met betrekking tot de in te brengen bedrijfstak, boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de inbrenggenietende vennootschap.

Deze inbreng van bedrijfstak wordt bij de inbrenggenietende vennootschap als een inbreng in natura gekwalificeerd overeenkomstig artikel 6:110 van het Wetboek van vennootschappen.

INBRENG IN NATURA

Verslag van het bestuursorgaan

De voorzitter legt het verslag voor van het bestuursorgaan, opgesteld de dato 7 juni 2022, overeenkomstig artikel 6:110 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Dit verslag geeft een omstandige verantwoording van de inbreng in natura en het belang van de inbreng voor de inbrenggenietende vennootschap.

Verslag van de commissaris

De voorzitter legt het verslag voor van de commissaris, te weten de voornoemde vennootschap "AUDITAS BEDRIJFSREVISOREN", vertegenwoordigd door de heer Sven Vansteelant, bedrijfsrevisor, de dato 29 juli 2022, opgesteld overeenkomstig artikel 6:110 §1 lid 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Dit verslag heeft betrekking op de beschrijving van de inbreng in natura, de toegepaste methoden van waardering en de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbrengen wordt verstrekt.

Het besluit van dit verslag luidt als volgt:

8. Besluit

Overeenkomstig artikel 6:110 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (afgekort "WVV"), brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van CVSO Immocov onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als commissaris.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd overeenkomstig de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren.

Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 6:110 van het WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het (ontwerp van het) bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;*
- de toegepaste waardering;*
- de daartoe aangewende methodes van waardering.*

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng in natura die in het ontwerp van de akte wordt vermeld.

De werkelijke vergoeding in kapitaal voor de inbreng in natura, gewaardeerd op 793.346,39 EUR + 18.047.653,61 EUR = 18.841.000,00 EUR, bestaat uit 75.364 volgestorte R-aandelen van de CVSO Immocov, van dezelfde soort en met dezelfde rechten en voordelen als de bestaande R-aandelen.

Overige aangelegenheden

De hypothecaire getuigschriften inzake de in te brengen onroerende goederen maken geen melding van enige hypothecaire inschrijving. Er bestaan wel hypothecaire mandaten. De betrokken financiële instellingen zijn akkoord met de voorgenomen verrichting onder voorwaarde dat de inbrenggenietende vennootschap deze volmachten/lastgevingen overneemt. De desbetreffende financiële schulden worden ook mee overgedragen aan de inbrenggenietende vennootschap.

Er dient vermeld te worden dat OVAM voor bepaalde van de in te brengen (zakelijke rechten van de) onroerende goederen niet over informatie beschikt met betrekking tot de bodemkwaliteit. Bijgevolg is het mogelijk dat bij een eventuele latente bodemverontreiniging de betreffende inbrengwaarden niet gerealiseerd kunnen worden. Wij dienen hiervoor dan ook een principieel voorbehoud te formuleren.

Voor een aantal van de in te brengen onroerende goederen moeten er volgens het Bodemdecreet nog verdere maatregelen worden uitgevoerd. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op de beschrijvende bodemonderzoeken. OVAM deelt mee dat de aangetroffen bodemverontreiniging echter niet tot stand gekomen is op de in te brengen percelen en dat de saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam.

No fairness opinion

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het bepalen en melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 6:110 van het WVV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Roeselare, 29 juli 2022.

Auditas Bedrijfsrevisoren BV

vertegenwoordigd door

Sven Vansteelant

Commissaris"

Inbreng in natura

De vergadering beslist vervolgens tot de inbreng in natura tot beloop van achttien miljoen achthonderd éénenveertigduizend euro (€ 18.841.000,00) door de inbreng van de hierna beschreven onroerende goederen door de voornoemde vennootschap "VOORUIT Nr. 1", hier vertegenwoordigd zoals voormeld door voornoemde heren **Randolph Corbeij** en **Marc Standaert**.

Vergoeding van de inbreng

Er worden aan de inbrengende vennootschap **vijfzeventigduizend driehonderdvierenzestig (75.364) nieuwe R-aandelen** uitgegeven als tegenprestatie voor de voormelde inbreng van bedrijfstak.

VOORWAARDEN VAN DE INBRENG VAN BEDRIJFSTAK

De inbreng van de bedrijfstak geschiedt onder de volgende voorwaarden:

1. Boekhoudkundige datum van de inbreng

De datum vanaf wanneer de verrichtingen van de inbrengende vennootschap met betrekking tot de ingebrachte bedrijfstak boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de inbrenggenietende vennootschap wordt vastgesteld op 1 januari 2022.

2. Bepalingen met betrekking tot vergunningen – erkenningen - subsidies

De overdracht van eventuele vergunningen, erkenningen en/of subsidies toegekend aan de inbrengende vennootschap zullen pas tegenstelbaar zijn aan de respectievelijke overheid indien de inbrenggenietende vennootschap voldoet aan de respectievelijke voorwaarden.

3. Bepalingen met betrekking tot hangende gerechtelijke procedures

Indien er gerechtelijke procedures hangende zijn in hoofde van de inbrengende vennootschap zal de inbrenggenietende vennootschap deze gerechtelijke procedures overnemen indien overgegaan wordt tot een gedinghervatting in de zin van artikel 815 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek.

4. Bescherming van de schuldeisers

De toepassing van de voorschriften uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, in het bijzonder de voorziene publiciteitsmaatregelen, biedt bescherming aan de schuldeisers voor de vorderingen die zij op de inbrengende vennootschap zouden hebben, zoals bepaald in artikel 12:99 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

5. Kosten van de verrichting

Alle kosten verband houdende met de voorgestelde verrichting zullen worden gedragen door de inbrengende vennootschap.

BEPALINGEN M.B.T. DE ONROERENDE GOEDEREN

De inbreng bestaat onder meer uit volgende **onroerende goederen**:

BESCHRIJVING

Gemeente ZELZATE – eerste afdeling

Het **administratief gebouw**, gelegen langsheen de **Grote Markt 70+**, gekadastraerd volgens titel sectie A, nummer 519/H en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie A, nummer 0519K P0000** voor een oppervlakte volgens titel en kadastrale legger van één are achtenzestig centiare (1a 68ca).

Gemeente ZELZATE – eerste afdeling

In het appartementsgebouw, genaamd "Residentie Selsaete", opgericht op een perceel grond gelegen aan de **Grote Markt 70**, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 519/H en gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie A, nummer 0519L P0000** (gemene delen), met een oppervlakte volgens titel van en kadastrale legger van twee are (2a).

a) Het handelsgelijkvloers, gelegen op het gelijkvloers, omvattend:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: een ruimte welke eveneens voor handelsdoeleinden kan gebruikt worden, bestaande uit: de eigenlijke ruimte, een water-closet (W.C.), een wasplaats, en een afzonderlijke inkom op de hoek van de Marktstraat en de Grote Markt en een afzonderlijke inkom langs de Marktstraat;

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: duizend vierhonderdtachtig / tienduizendsten (1.480/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

b) Het appartement A, gelegen op de eerste verdieping uitsluitend palend aan de Marktstraat, bevattende:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: inkom, bergplaats, water-closet (W.C.), living, keuken met balkon, badkamer, warmwatervoorziening met boiler, twee slaapkamers met terras;

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: duizend en tien tienduizendsten (1.10/10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.

Nader gekend op het kadaster: "(HA.GV)" met kadastraal nummer **0519L P0011** en "(A1/A)" met kadastraal nummer **0519L P0001**.

Stad EEKLO – tweede afdeling

Het **handelshuis**, gelegen langsheen de **Boelare 90**, gekadastraerd volgens titel sectie E, nummer 394 en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie E, nummer 0394 P0000** voor een oppervlakte volgens titel en kadastrale legger van één are veertig centiare (1a 40ca).

Stad GENT – zevenentwintigste afdeling – DRONGEN – eerste afdeling

Het **handelshuis**, gelegen langsheen het **Drongenplein 13**, gekadastraerd volgens titel sectie B, nummer 340/B en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie B, nummer 0340B P0000** voor een oppervlakte volgens titel en kadastrale legger van één are tachtig centiare (1a 80ca).

Stad GENT – zestiende afdeling

Het **handelshuis**, gelegen langsheen de **Brugsesteenweg 13-17**, gekadastraerd volgens titel sectie K, nummer 546/S/2 en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie K, nummer 0546W2 P0000** voor een oppervlakte volgens titel van twee are zevenenzeventig centiare en volgens kadastrale legger van drieënvijftig centiare (53 ca).

Stad GENT – zestiende afdeling

Het **handelshuis**, gelegen langsheen de **Brugsesteenweg 15-19**, gekadastraerd volgens titel sectie K, nummer 546/S/2 en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie K, nummer 0546X2 P0000** voor een oppervlakte volgens titel van twee are zevenenzeventig centiare en volgens kadastrale legger van twee are vierentwintig centiare (2a 24ca).

Stad DENDERMONDE – eerste afdeling

Het **handelshuis**, gelegen langsheen de **Brusselsestraat 35**, gekadastraerd volgens titel sectie D, nummer 581K en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie D, nummer 0581K P0000** voor een oppervlakte volgens titel en kadastrale legger van één are zeven centiare (1a 07ca).

Stad DENDERMONDE – eerste afdeling

Het **handelshuis**, gelegen langsheen de **Brusselsestraat 35**, gekadastraerd volgens titel sectie D, nummer 581L en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie D, nummer 0581L P0000** voor een oppervlakte volgens titel en kadastrale legger van dertig centiare (30ca).

Stad GENT – vierde afdeling

Het **handelshuis**, gelegen langsheen de **Antwerpsesteenweg 2/8**, gekadastraerd volgens titel sectie D, deel van nummer 31b en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie D, nummer 0031W P0000** voor een oppervlakte volgens kadastrale legger van vierennegentig centiare (94ca).

Stad GENT – vierde afdeling

Het **handelshuis**, gelegen langsheen de **Land van Waaslaan 1/9**, gekadastraerd volgens titel sectie D, deel van nummer 31b en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie D, nummer 0031C2 P0000** voor een oppervlakte volgens kadastrale legger van één are vijfenvijftig centiare (1a 55ca).

Stad GENT – eerste afdeling

Het **handelshuis**, gelegen langsheen de **Meulesteedsesteenweg 339**, gekadastraerd volgens titel sectie A, deel van nummer 3423/S en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie A, nummer 3423M2 P0000** voor een oppervlakte volgens titel en kadastrale legger van één are zesenvijftig centiare (1a 56ca).

Stad GENT – twintigste afdeling - LEDEBERG

Het **handelshuis**, gelegen langsheen de **Langestraat 139/143**, gekadastraerd volgens titel sectie A, deel van nummers 130X4 en 130G4, en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie A, nummer 0130H5P0000** voor een oppervlakte volgens titel van drie are zesenviertig centiare en volgens kadastrale legger van één are dertig centiare (1a 30ca).

Stad GENT – tweeëntwintigste afdeling – GENTBRUGGE – tweede afdeling

Het **handelshuis**, gelegen langsheen de **Kerkstraat 196**, gekadastraerd volgens titel sectie B, deel nummers 6R, 6W7 en 6Z7 en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie B, nummer 0006B8 P0000** voor een oppervlakte volgens titel van twee are en dertig centiare (2a 30ca) en volgens kadastrale legger van één are tien centiare (1a 10ca).

Stad GENT – tiende afdeling

Het **handelshuis**, gelegen langsheen de **Francisco Ferrelaan 186**, gekadastraerd volgens titel sectie K, nummer 330/F en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie K, nummer 0330F P0000** voor een oppervlakte volgens titel en kadastrale legger van één are (1a).

Stad GENT – achtste afdeling

Het **handelshuis**, gelegen langsheen de **Zwijnaardsesteenweg 566**, gekadastraerd volgens titel sectie H, deel van nummer 689B en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie H, nummer 0689C3 P0000** voor een oppervlakte volgens titel van drie are vierentwintig centiare (3a 24ca) en volgens kadastrale legger van twee are dertien centiare (2a 13ca).

Gemeente ZELZATE – eerste afdeling

De **building**, gelegen langsheen het **Groenplein 23/25**, gekadastraerd volgens titel sectie D, deel van nummer 471/P en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie D, nummer 0471A2 P0002** voor een oppervlakte volgens titel en kadastrale legger van één are zevenveertig centiare (1a 47ca).

Stad DENDERMONDE – vijfde afdeling – BAASRODE

Het **handelshuis**, gelegen langsheen de **Scheepswerfstraat 17**, gekadastraerd volgens titel sectie C, nummer 210S3 en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie C, nummer 0210S3 P0002** voor een oppervlakte volgens titel en kadastrale legger van drie are dertig centiare (3a 30ca).

Stad GENT – vierde afdeling

Het **handelshuis**, gelegen langsheen het **Nieuwhof 58**, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel **sectie D, nummer 0129F4 P0000** voor een oppervlakte volgens kadastrale legger van zeventig centiare (70ca).

Stad GENT – tweeëntwintigste afdeling – GENTBRUGGE – tweede afdeling

De **building**, gelegen langsheen de **Kerkstraat 198**, gekadastraerd volgens titel sectie B, deel nummers 6R, 6W7 en 6Z7, en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie B, nummer 0006A8 P0000** voor een oppervlakte volgens titel van twee are dertig centiare (2a 30ca) en volgens kadastrale legger van één are twintig centiare (1a 20ca).

Stad GENT – eerste afdeling

De **building**, gelegen langsheen de **Tarwestraat 1B**, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel **sectie A, nummer 0139BP0000** voor een oppervlakte volgens kadastrale legger van één are drieëntwintig centiare (1a 23ca).

Stad GENT - zesde afdeling

In het appartementsgebouw, genaamd "Blok A", de grond en alle afhankelijkheden, met dienststation en parkings, deel uitmakend van het zoneplan "Groene Vallei", gelegen langsheen het **Broederlijke-Weversplein 1-253**, gekend volgens titel sectie F, nummer 210/L/3 en gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie F, nummer 0210L3 P0000** (gemene delen), met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vijfduizend driehonderddrieëntwintig vierkante meter (5.323 m²).

a) De winkel en studio, genummerd 253, gelegen op het gelijkvloers, dragende de letter B, omvattend:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: het winkellokaal, een bergplaats met vuilnisschuif, een lavatory, een watercloset (W.C.), een bergplaats, een hall met hangkast, een legkast, een living met rookleiding en slaaphoek, een keuken, een bergplaats met vuilnisschuif, een badkamer met watercloset (W.C.);

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: achtenvijftig tienduizendsten (58/10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.

Het **appartement**, genummerd 253, gelegen op het gelijkvloers, dragende de letter C, met de eraan verbonden **kelder, genummerd 122**.

Het appartement omvat:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: hall met hangkast, watercloset (W.C.), badkamer, een bergplaats met vuilnisschuif, een slaapkamer, een keuken, een living en de kelder;

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: éénendertig tienduizendsten (31/10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.

Nader gekend op het kadaster: "(HA.GV/B/A.GV/C/K122)" met kadastraal nummer **0210L3 P0254**.

Stad GENT – zestiende afdeling

Het **handelshuis**, gelegen langsheen het **Fonteineplein 38/39**, gekadastraerd volgens titel sectie K, nummer 557/E/11 en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie K, nummer 0557E11 P0000** voor een oppervlakte volgens titel en kadastrale legger van één are (1a).

Stad GENT – negende afdeling

Het **handelshuis**, gelegen langsheen de **Neermeerskaai 88**, gekadastraerd volgens titel sectie I, nummer 21/H en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie I, nummer 0021H P0000** voor een oppervlakte volgens titel en kadastrale legger van negenentachtig centiare (89ca).

Stad GENT – zevende afdeling

Het **kantoorgebouw**, gelegen langsheen de **Nieuwevaart 151**, gekadastraerd volgens titel sectie

G, deel van nummer 29 en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie G, nummer 0029Z2 P0000** voor een oppervlakte volgens titel en volgens kadastrale legger van vijfenvijftig are tien centiare (55a 10ca).

Stad SINT-NIKLAAS – derde afdeling

Het **handelshuis**, gelegen langsheen de **Kokkelbeekstraat 12**, gekadastraerd volgens titel sectie E, deel van nummers 1740/E, 1739/E en 1739/F en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie E, nummer 1739K P0000** voor een oppervlakte volgens titel van één are tachtig centiare (1a 80ca) en volgens kadastrale legger van één are twaalf centiare (1a 12ca).

Gemeente SINT-GILLIS-WAAS – vierde afdeling – SINT-PAUW

Het **handelshuis**, gelegen langsheen de **Dries 15**, gekadastraerd volgens titel sectie A, deel van nummer 151/A en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie A, nummer 0151B P0000** voor een oppervlakte volgens titel en volgens kadastrale legger van vier are achttien centiare (4a 18ca).

Stad GENT - tiende afdeling

In het appartementsgebouw, genaamd "Residentie Mimosa-Orchidee-Narcis", opgericht op een perceel grond gelegen aan de **Frans Van Ryhovelaan 325-361**, gekend volgens titel sectie K, nummer 180/K/2 en gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie K, nummer 0180K2 P0000** (gemene delen), met een oppervlakte volgens titel en kadaster van zevenhonderd vierkante meter (700 m²):

a) De **verkoopsruimte**, begrijpende honderdvijftig komma vierennegentig vierkante meter (150,94 m²) van de verkoopsruimte gelegen op het gelijkvloers en omvattend:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de winkelruimte en bergruimte, met slaapkamer gemerkt nummer één (1) en een koer.

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: negenenvijftig duizendsten (59/1.000) in de gemene delen, waaronder de grond.

Het **appartement**, begrijpende zevenentachtig komma zesennegentig vierkante meter (87,96 m²) gelegen op het gelijkvloers, (hebbende als huisnummer Frans Van Ryhovelaan 345) en omvattende:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: een hall, een living, een ingerichte keuken en badkamer, een water-closet, één slaapkamer gemerkt twee (2) en de voorraadkelder twee (2) ondergronds, met vijfenzeventig komma zesenviertig vierkante meter (75,46 m²);

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: negenenvijftig duizendsten (59/1.000) in de gemene delen, waaronder de grond.

Nader gekend op het kadaster: "(HA.GV/C/K2)" met kadastraal nummer **0180K2 P0026** en "(AGV/D)" met kadastraal nummer **0180K2 P0001**.

Gemeente DESTELBERGEN – vierde afdeling – HEUSDEN – eerste afdeling

Het **woon- en handelshuis** (apotheek met woongedeelte, omvattende 4 slaapkamers, badkamer en keuken), met alle aanhorigheden, staande en gelegen langsheen het **Heusdendorp 1**, gekadastraerd volgens titel sectie C, nummer 112H en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie C, nummer 0112H P0000** voor een oppervlakte volgens titel en volgens kadastrale legger van dertien are tweeënzestig centiare (13a 62ca).

Gemeente WETTEREN – derde afdeling

In het appartementsgebouw, genaamd "Residentie COOP apotheek Wetteren", opgericht op een perceel grond gelegen aan het **Felix Beernaertsplein 10**, gekend volgens titel sectie F, nummer 75/H en gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie F, nummer 0078H P0002** (gemene delen), met een oppervlakte volgens titel en kadaster van honderdzesentwintig vierkante meter (160 m²):

a) De **handelsruimte**, gelegen op het gelijkvloers, omvattend:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de eigenlijke handelsruimte met buitendeur en toilet.

- *in exclusief en uitsluitend genot en gebruik*: de binnenkoer gelegen achter de handelsruimte en enkel via de handelsruimte te bereiken;

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: drieduizend vijfhonderd tienduizendsten (3.500 /10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.

De **studio**, gelegen op de eerste verdieping, genummerd "1.2", omvattende:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: leefruimte met open keuken, badkamer, en toilet;

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: zevenhonderdvijftig tienduizendsten (750/10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.

Nader gekend op het kadaster "(HA.GV)" met kadastraal nummer **0078H P0015** en "(A1/1.2)" met kadastraal nummer **0078H P0011**.

Gemeente LEDE – vierde afdeling – SMETLEDE

Het **handelshuis**, gelegen langsheen de **Schildekensstraat 85**, gekadastraerd volgens titel sectie A, nummer 917 D en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie A, nummer 0917D P0000** voor een oppervlakte volgens titel en volgens kadastrale legger van twaalf are veertig centiare (12a 40ca).

Stad DEINZE – zestiende afdeling – LANDEGEM

In het appartementsgebouw, genaamd "DE VELDBLOEM", opgericht op een perceel grond gelegen

langsheen de **Vosselareststraat 11-13**, gekend volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C, nummer 0469A P0000** (gemene delen):

Het **appartement "App. 0.01" en genaamd "Kamille"**, gelegen op het gelijkvloers links, omvattend:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, WC, leefruimte met open keuken, berging, badkamer, 2 slaapkamers, het exclusief en privaat genot van het terras aan de linkerkant en van het terras achteraan, het exclusief en privaat genot van het gedeelte tuin achteraan, palende aan het appartement, en het exclusief en privaat genot van de autostaanplaats genummerd op het plan P10, met de oprit, achteraan rechts, uitgevende op de Westhoek;

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: honderdachtenveertig duizendsten (148/1.000) in de gemene delen, waaronder de grond.

Nader gekend op het kadaster: "(App. 0.01, genaamde Kamille)" met kadastraal nummer **0469A P0001**.

Gemeente HAMME – tweede afdeling

In het appartementsgebouw, genaamd "Residentie Wuitenhart" en ondergronds parkeercomplex "Parking Nieuwstraat", opgericht op een perceel grond gelegen langsheen de **Nieuwstraat 17/21**, gekend volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie B, nummer 1333A P0000** (gemene delen), met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van tweeduizend tweehonderdnegenenzestig vierkante meter (2.269 m²):

In de deelentiteit "Parking Nieuwstraat":

a) De autostaanplaats genummerd 269, gelegen op de kelderverdieping -2, omvattend:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de eigenlijke autostaanplaats;

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:

- * twee duizend tweehonderdtweënnegentigsten (2/1.292) in de gemene delen, waaronder de grond;

- * twee tweehonderdtweënnegentigsten (2/292) in de bijzonder gemene delen van de deelentiteit "Parking Nieuwstraat".

Nader gekend op het kadaster onder kadastraal nummer **1333A P0146**.

b) De autostaanplaats genummerd 270, gelegen op de kelderverdieping -2, omvattend:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de eigenlijke autostaanplaats;

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:

- * twee duizend tweehonderdtweënnegentigsten (2/1.292) in de gemene delen, waaronder de grond;

- * twee tweehonderdtweënnegentigsten (2/292) in de bijzonder gemene delen van de deelentiteit "Parking Nieuwstraat".

Nader gekend op het kadaster onder kadastraal nummer **1333A P0147**.

In de deelentiteit "Residentie Wuitenhart":

De **ruimte voor diensten CR 100.01/02**, gelegen op het gelijkvloers, omvattende:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de ruimte voor diensten;

- *het privaat en uitsluitend genot van de (dak)tuin en terras*;

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:

- * zesentachtig duizend tweehonderdtweënnegentigsten (86/1.292) in de gemene delen waaronder de grond;

- * zesentachtig duizendsten (86/1.000) in de bijzonder gemene delen van de deelentiteit "Residentie Wuitenhart".

Nader gekend op het kadaster onder kadastraal nummer **1333A P0030**.

Gemeente EVERGEM – eerste afdeling

In het appartementsgebouw, genaamd "Residentie Raphaël", opgericht op een perceel grond gelegen langsheen **Elslo 107/109**, gekend volgens titel, sectie C, nummer 735C P0000 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C, nummer 735C P0039** (gemene delen), met een oppervlakte volgens titel en kadaster van tweeduizend driehonderdzestig vierkante meter (2.360 m²).

a) De kantoorruimte A0.4 (A-nul-vier), gelegen op het gelijkvloers, bevattende:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal straatzijde, onthaalruimte, service area, badkamer, inkomhal binnenzijde, water closet, discrete ontvangst, kitchenette, privé bureau;

- *het privaat en exclusief genot en gebruik van de binnentuin achteraan en de voortuin vooraan*.

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vijfhonderd vijftig tienduizendsten (550/10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.

Nader gekend ten kadaster: "BU.GV/A0.4/" met nummer **0735C P0057**.

b) De berging R1 (R-één) (rechts in het gebouw vanop de straat bekijkend), gelegen in de kelderverdieping, bevattende:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de berging zelf met haar deur;

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vijf tienduizendsten (5/10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.

Nader gekend ten kadaster: "K.OG/R1/" met nummer **0735C P0128**.

c) De **garage 5 (vijf)**, gelegen in de kelderverdieping, bevattende:

- *in privative en uitsluitende eigendom*: de garage zelf met haar poort.
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vijftig tienduizendsten (50/10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.

Nader gekend ten kadaster "G.OG/G5/" met nummer **0735C P0129**.

d) De **openlucht autostaanplaats P6 (P-zes)**, initieel volgens de oorspronkelijke basisakte genummerd 'P5', doch ingevolge de gewijzigde basisakte (hierna vermeld) hernummerd naar 'P6', bevattende:

- *in privative en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats zelf;
- *het uitsluitend genot en gebruik* van de gemeenschappelijke manoeuvreerruimte die zich bevindt voor de autostaanplaatsen P2 (P-twee) tot en met P7 (P-zeven);
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vijfenveertig tienduizendsten (45/10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.

Nader gekend ten kadaster "S.GV/PO5/" met nummer **0735C P0130**.

e) De **openlucht autostaanplaats P7 (P-zeven)**, initieel volgens de oorspronkelijke basisakte genummerd 'P6', doch ingevolge de gewijzigde basisakte (hierna vermeld) hernummerd naar 'P7', bevattende:

- *in privative en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats zelf;
- *het uitsluitend genot en gebruik* van de gemeenschappelijke manoeuvreerruimte die zich bevindt voor de autostaanplaatsen P2 (P-twee) tot en met P7 (P-zeven);
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vijfenveertig tienduizendsten (45/10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.

Nader gekend ten kadaster "S.GV/PO6/" met nummer **0735C P0131**.

Stad LOKEREN – tweede afdeling

Het **woonhuis**, gelegen langsheen de **Dijkstraat 1**, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie B, nummer 0837/02F P0000** voor een oppervlakte volgens titel en volgens kadastrale legger van vijf are drieëntachtig centiare (5a 83ca).

Stad GENT – tiende afdeling

Het **woonhuis**, gelegen langsheen de **Frans Van Ryhovelaan 123**, gekadastraerd volgens titel sectie K, deel van nummer 323E en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie K, nummer 0323E5 P0000** voor een oppervlakte volgens kadastrale legger van één are drieënzestig centiare (1a 61ca).

Stad GENT – tweede afdeling

Het **kantoorgebouw**, gelegen langsheen de **Speldenstraat 1/5**, gekadastraerd volgens titel sectie B, nummer 351A en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie B, nummer 0351D P0000** voor een oppervlakte volgens kadastrale legger van acht are zesentwintig centiare (8a 26ca).

Stad GENT – vijfde afdeling

Het **cultuurcentrum**, gelegen langsheen de **Sint-Pietersnieuwstraat 23**, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel **sectie E, nummer 0357G P0000** voor een oppervlakte volgens titel en volgens kadastrale legger van negenentwintig are drieëndertig centiare (29a 33ca).

Stad GENT – zevende afdeling

Het **servicestation**, gelegen ter hoogte van de **Nieuwevaart 151+**, gekadastraerd volgens titel sectie G, deel van nummer 29E en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie G, nummer 0029V2 P0000** voor een oppervlakte volgens titel van vijfenveertig are vijfenvijftig centiare en volgens kadastrale legger van dertig are veertien centiare (30a 14ca).

Stad GENT – zevende afdeling

Het **servicestation**, gelegen ter hoogte van de **Nieuwevaart 151+**, gekadastraerd volgens titel sectie G, deel van nummer 29E en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie G, nummer 0029A3 P0000** voor een oppervlakte volgens titel van vijfenveertig are vijfenvijftig centiare en volgens kadastrale legger van zeventien are zestig centiare (17a 60ca).

Stad GENT – zevende afdeling

Het **magazijn**, gelegen ter hoogte van de **Nieuwevaart 151+**, gekadastraerd volgens titel sectie G, deel van nummer 29E en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie G, nummer 0029S2 P0000** voor een oppervlakte volgens titel van vijfenveertig are vijfenvijftig centiare en volgens kadastrale legger van elf are éénenveertig centiare (11a 41ca).

Stad GENT – zestiende afdeling

Het **handelshuis**, gelegen langsheen de **Meibloemstraat 86**, gekadastraerd volgens titel sectie K, nummer 604/02L en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie K, nummer 0604/02L P0000** voor een oppervlakte volgens kadastrale legger van vijf are twaalf centiare (5a 12ca).

Stad GENT – zestiende afdeling

De **feestzaal**, gelegen ter hoogte van de **Meibloemstraat 86+**, gekadastraerd volgens titel sectie K, nummer 604/02MP0000 en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie K, nummer 0604/02M P0000** voor een oppervlakte volgens kadastrale legger van zeventien are drieënzeventig centiare

(17a 73ca).

Stad GENT – elfde afdeling

Het **handelshuis**, gelegen langsheen de **Wolterslaan 44**, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel **sectie L, nummer 0007M4 P0000** voor een oppervlakte volgens kadastrale legger van één are drieënnegentig centiare (1a 93ca).

Hierna ook genoemd “**de goederen**” of “**het goed**”.

VASTSTELLING VAN DE VERWEZENLIJING VAN DE INBRENG VAN BEDRIJFSTAK

Voorname heer Marc Standaert, hierbij tussenkomend tijdens de vergadering, verklaart in zijn hoedanigheid van bijzonder lasthebber, aangesteld bij besluit van het bestuursorgaan van de inbrengende vennootschap, gehouden voorafgaandelijk deze vergadering, dat voormelde vergadering van de inbrengende vennootschap heeft besloten tot goedkeuring van voormelde inbreng van haar bedrijfstak in deze vennootschap, onder de opschortende voorwaarde van het overeenstemmend besluit tot goedkeuring van voormelde inbreng door deze vergadering. De vergadering stelt vast en verzoekt ondergetekende notaris te notuleren dat door het voorgaande besluit, de opschortende voorwaarde waaronder het besluit tot inbreng van de bedrijfstak door het bestuursorgaan van de inbrengende vennootschap werd genomen, effectief is verwezenlijkt.

MACHTIGING ADMINISTRATIEVE FORMALITEITEN

De vergadering verleent een bijzondere volmacht aan voornoemde heer **Marc Standaert**, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen en tot het sluiten van alle overeenkomsten en akkoorden, die ten gevolge van deze akte en ook ten gevolge van toekomstige feiten en controles zouden nuttig of noodzakelijk zijn, bij alle private en publiekrechtelijke instellingen en onder meer met betrekking tot de ondernemingsrechtbanken, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de BTW-administratie, de andere fiscale administraties en andere instanties, ten einde in naam van de inbrengende rechtspersoon alle documenten te ondertekenen.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Notaris Christophe Blindeman

Samen hiermee neergelegd:

- expeditie van het proces-verbaal;
- getekend verslag van het bestuursorgaan;
- getekend verslag van de commissaris.