

Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22351933



Neergelegd

11-08-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/08/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0405703884

Naam

(voluit) : **VOORUIT NR. 1**

(verkort) : **VOORUIT**

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Nieuwevaart 151
: 9000 Gent

Onderwerp akte : STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN)

Uit de notulen van het bestuursorgaan verleden op 30 juli 2022 voor Christophe Blindeman, notaris in de besloten vennootschap "BLINDEMAN, notarisvennootschap", met zetel te 9000 Gent, Fleurusstraat 2, blijkt dat een vergadering van het bestuursorgaan heeft plaatsgevonden van de coöperatieve vennootschap "VOORUIT NR. 1", afgekort "VOORUIT", met zetel te 9000 Gent, Nieuwevaart 151, ondernemingsnummer 0405.703.884, ondernemingsrechtbank Gent afdeling Gent en heeft volgende besluiten genomen:
KENNISNAME INBRENGVOORSTEL

De vergadering neemt kennis van het inbrengvoorstel vermeld sub 1 van de agenda, opgesteld door de respectievelijke raden van bestuur de dato 7 juni 2022 en beslist de voorzitter te ontslaan ervan voorlezing te geven.

BESLISSING TOT INBRENG VAN BEDRIJFSTAK

De vergadering beslist over te gaan tot de inbreng van de hierna beschreven bedrijfstak van deze vennootschap, hierna ook genoemd de "inbrengende vennootschap", in de coöperatieve vennootschap "IMMOCOV", met zetel te 9000 Gent, Nieuwevaart 151 en met ondernemingsnummer 0401.036.305, RPR Gent, afdeling Gent, hierna ook genoemd de "inbrenggenietende vennootschap", zoals vastgelegd in het voormeld inbrengvoorstel van 7 juni 2022, en wat betreft de inbrengende vennootschap, neergelegd op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, Oost-Vlaanderen afdeling Gent, op 8 juni 2022, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 juni daarna, onder nummer 22071427.

De inbreng van bedrijfstak geschiedt overeenkomstig de procedure vastgelegd in de artikelen 12:93 tot en met 12:95 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en heeft de rechtsgevolgen zoals voorzien in de artikelen 12:96 en 12:97 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In casu zal de gehele bedrijfstak, zowel de activa als de passiva, van de inbrengende vennootschap overgedragen worden aan de inbrenggenietende vennootschap en dit met ingang van heden.

De inbreng van de bedrijfstak van de inbrengende vennootschap, zijnde de vastgoedportefeuille, omvattende de hierna beschreven drieënveertig (43) onroerende goederen en de daarmee gepaard gaande contracten, personeelskosten, klantenvorderingen, passiva en garanties (zoals uitvoerig beschreven in het voormeld inbrengvoorstel) in de inbrenggenietende vennootschap zal van rechtswege tot gevolg hebben dat het geheel van de activa en passiva die verband houden met de bedrijfstak vanaf heden, bij wijze van overgang onder algemene titel, wordt overgedragen aan de inbrenggenietende vennootschap.

Bijgevolg treedt de inbrenggenietende vennootschap met ingang van heden van rechtswege in de met de bedrijfstak verbonden rechten en plichten van de inbrengende vennootschap.

De waarde van de overgedragen elementen van de in te brengen bedrijfstak is vastgesteld op basis van een staat van activa en passiva afgesloten op 31 december 2021.

Vanaf 1 januari 2022 worden alle handelingen, gesteld door de inbrengende vennootschap met betrekking tot de in te brengen bedrijfstak, boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de inbrenggenietende vennootschap.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De inbreng van de bedrijfstak, die bij de inbrenggenietende vennootschap als een inbreng in natura wordt gekwalificeerd, geschiedt met uitgifte van vijfenzeventigduizend driehonderd vierenzestig (75.364) nieuwe aandelen van de soort R, die worden toegekend aan de inbrengende vennootschap. De inbreng bestaat onder meer uit volgende onroerende goederen:

BESCHRIJVING

1. Gemeente ZELZATE – eerste afdeling

Het administratief gebouw, gelegen langsheen de Grote Markt 70+, gekadastraerd volgens titel sectie A, nummer 519/H en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0519K P0000 voor een oppervlakte volgens titel en kadastrale legger van één are achtenzestig centiare (1a 68ca).

2. Gemeente ZELZATE – eerste afdeling

In het appartementsgebouw, genaamd “Residentie Selsaete”, opgericht op een perceel grond gelegen aan de Grote Markt 70, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 519/H en gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 0519L P0000 (gemene delen), met een oppervlakte volgens titel van en kadastrale legger van twee are (2a).

a) Het handelsgelijkvloers, gelegen op het gelijkvloers, omvattend:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: een ruimte welke eveneens voor handelsdoeleinden kan gebruikt worden, bestaande uit: de eigenlijke ruimte, een water-closet (W.C.), een wasplaats, en een afzonderlijke inkom op de hoek van de Marktstraat en de Grote Markt en een afzonderlijke inkom langs de Marktstraat;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend vierhonderdtachtig / tienduizendsten (1.480/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

b) Het appartement A, gelegen op de eerste verdieping uitsluitend palend aan de Marktstraat, bevattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, bergplaats, water-closet (W.C.), living, keuken met balkon, badkamer, warmwatervoorziening met boiler, twee slaapkamers met terras;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend en tien tienduizendsten (1.10/10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.

Nader gekend op het kadaster: “(HA.GV)” met kadastraal nummer 0519L P0011 en “(A1/A)” met kadastraal nummer 0519L P0001.

3. Stad EEKLO – tweede afdeling

Het handelshuis, gelegen langsheen de Boelare 90, gekadastraerd volgens titel sectie E, nummer 394 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0394 P0000 voor een oppervlakte volgens titel en kadastrale legger van één are veertig centiare (1a 40ca).

4. Stad GENT – zevenentwintigste afdeling – DRONGEN – eerste afdeling

Het handelshuis, gelegen langsheen het Drongenplein 13, gekadastraerd volgens titel sectie B, nummer 340/B en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0340B P0000 voor een oppervlakte volgens titel en kadastrale legger van één are tachtig centiare (1a 80ca).

5. Stad GENT – zestiende afdeling

Het handelshuis, gelegen langsheen de Brugsesteenweg 13-17, gekadastraerd volgens titel sectie K, nummer 546/S/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie K, nummer 0546W2 P0000 voor een oppervlakte volgens titel van twee are zevenenzeventig centiare en volgens kadastrale legger van drieënvijftig centiare (53 ca).

6. Stad GENT – zestiende afdeling

Het handelshuis, gelegen langsheen de Brugsesteenweg 15-19, gekadastraerd volgens titel sectie K, nummer 546/S/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie K, nummer 0546X2 P0000 voor een oppervlakte volgens titel van twee are zevenenzeventig centiare en volgens kadastrale legger van twee are vierentwintig centiare (2a 24ca).

7. Stad DENDERMONDE – eerste afdeling

Het handelshuis, gelegen langsheen de Brusselsestraat 35, gekadastraerd volgens titel sectie D, nummer 581K en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0581K P0000 voor een oppervlakte volgens titel en kadastrale legger van één are zeven centiare (1a 07ca).

8. Stad DENDERMONDE – eerste afdeling

Het handelshuis, gelegen langsheen de Brusselsestraat 35, gekadastraerd volgens titel sectie D, nummer 581L en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0581L P0000 voor een oppervlakte volgens titel en kadastrale legger van dertig centiare (30ca).

9. Stad GENT – vierde afdeling

Het handelshuis, gelegen langsheen de Antwerpsesteenweg 2/8, gekadastraerd volgens titel sectie D, deel van nummer 31b en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0031W P0000 voor een oppervlakte volgens kadastrale legger van vierennegentig centiare (94ca).

10. Stad GENT – vierde afdeling

Het handelshuis, gelegen langsheen de Land van Waaslaan 1/9, gekadastraerd volgens titel sectie D, deel van nummer 31b en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0031C2 P0000 voor een oppervlakte volgens kadastrale legger van één are vijfenvijftig centiare (1a 55ca).

11. Stad GENT – eerste afdeling

Het handelshuis, gelegen langsheen de Meulesteedsesteenweg 339, gekadaastreerd volgens titel sectie A, deel van nummer 3423/S en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 3423M2 P0000 voor een oppervlakte volgens titel en kadastrale legger van één are zesenvijftig centiare (1a 56ca).

12. Stad GENT – twintigste afdeling - LEDEBERG

Het handelshuis, gelegen langsheen de Langestraat 139/143, gekadaastreerd volgens titel sectie A, deel van nummers 130X4 en 130G4, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0130H5P0000 voor een oppervlakte volgens titel van drie are zesenviertig centiare en volgens kadastrale legger van één are dertig centiare (1a 30ca).

13. Stad GENT – tweeëntwintigste afdeling – GENTBRUGGE – tweede afdeling

Het handelshuis, gelegen langsheen de Kerkstraat 196, gekadaastreerd volgens titel sectie B, deel nummers 6R, 6W7 en 6Z7 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0006B8 P0000 voor een oppervlakte volgens titel van twee are en dertig centiare (2a 30ca) en volgens kadastrale legger van één are tien centiare (1a 10ca).

14. Stad GENT – tiende afdeling

Het handelshuis, gelegen langsheen de Francisco Ferrelaan 186, gekadaastreerd volgens titel sectie K, nummer 330/F en volgens recent kadastraal uittreksel sectie K, nummer 0330F P0000 voor een oppervlakte volgens titel en kadastrale legger van één are (1a).

15. Stad GENT – achtste afdeling

Het handelshuis, gelegen langsheen de Zwijnaardsesteenweg 566, gekadaastreerd volgens titel sectie H, deel van nummer 689B en volgens recent kadastraal uittreksel sectie H, nummer 0689C3 P0000 voor een oppervlakte volgens titel van drie are vierentwintig centiare (3a 24ca) en volgens kadastrale legger van twee are dertien centiare (2a 13ca).

16. Gemeente ZELZATE – eerste afdeling

De building, gelegen langsheen het Groenplein 23/25, gekadaastreerd volgens titel sectie D, deel van nummer 471/P en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0471A2 P0002 voor een oppervlakte volgens titel en kadastrale legger van één are zevenveertig centiare (1a 47ca).

17. Stad DENDERMONDE – vijfde afdeling - BAASRODE

Het handelshuis, gelegen langsheen de Scheepswerfstraat 17, gekadaastreerd volgens titel sectie C, nummer 210S3 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 0210S3 P0002 voor een oppervlakte volgens titel en kadastrale legger van drie are dertig centiare (3a 30ca).

18. Stad GENT – vierde afdeling

Het handelshuis, gelegen langsheen het Nieuwhof 58, gekadaastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0129F4 P0000 voor een oppervlakte volgens kadastrale legger van zeventig centiare (70ca).

19. Stad GENT – tweeëntwintigste afdeling – GENTBRUGGE – tweede afdeling

De building, gelegen langsheen de Kerkstraat 198, gekadaastreerd volgens titel sectie B, deel nummers 6R, 6W7 en 6Z7, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0006A8 P0000 voor een oppervlakte volgens titel van twee are dertig centiare (2a 30ca) en volgens kadastrale legger van één are twintig centiare (1a 20ca).

20. Stad GENT – eerste afdeling

De building, gelegen langsheen de Tarwestraat 1B, gekadaastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0139BP0000 voor een oppervlakte volgens kadastrale legger van één are drieëntwintig centiare (1a 23ca).

21. Stad GENT - zesde afdeling

In het appartementsgebouw, genaamd "Blok A", de grond en alle afhankelijkheden, met dienststation en parkings, deel uitmakend van het zoneplan "Groene Vallei", gelegen langsheen het Broederlijke-Weversplein 1-253, gekend volgens titel sectie F, nummer 210/L/3 en gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie F, nummer 0210L3 P0000 (gemene delen), met een oppervlakte volgens titel en kadastrale legger van vijfduizend driehonderddrieëntwintig vierkante meter (5.323 m²).

a) De winkel en studio, genummerd 253, gelegen op het gelijkvloers, dragende de letter B, omvattend:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: het winkellokaal, een bergplaats met vuilnisschuif, een lavatory, een watercloset (W.C.), een bergplaats, een hall met hangkast, een legkast, een living met rookleiding en slaaphoek, een keuken, een bergplaats met vuilnisschuif, een badkamer met watercloset (W.C.);

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achtenvijftig tienduizendsten (58/10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.

b) Het appartement, genummerd 253, gelegen op het gelijkvloers, dragende de letter C, met de eraan verbonden kelder, genummerd 122.

Het appartement omvat:

- in privative en uitsluitende eigendom: hall met hangkast, watercloset (W.C.), badkamer, een bergplaats met vuilnisschuif, een slaapkamer, een keuken, een living en de kelder;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: éénendertig tienduizendsten (31/10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.
Nader gekend op het kadaster: "(HA.GV/B/A.GV/C/K122)" met kadastraal nummer 0210L3 P0254.
- 22. Stad GENT – zestiende afdeling
Het handelshuis, gelegen langsheen het Fonteineplein 38/39, gekadastraerd volgens titel sectie K, nummer 557/E/11 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie K, nummer 0557E11 P0000 voor een oppervlakte volgens titel en kadastrale legger van één are (1a).
- 23. Stad GENT – negende afdeling
Het handelshuis, gelegen langsheen de Neermeerskaai 88, gekadastraerd volgens titel sectie I, nummer 21/H en volgens recent kadastraal uittreksel sectie I, nummer 0021H P0000 voor een oppervlakte volgens titel en kadastrale legger van negenentachtig centiare (89ca).
- 24. Stad GENT – zevende afdeling
Het kantoorgebouw, gelegen langsheen de Nieuwevaart 151, gekadastraerd volgens titel sectie G, deel van nummer 29 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie G, nummer 0029Z2 P0000 voor een oppervlakte volgens titel en volgens kadastrale legger van vijfenvijftig are tien centiare (55a 10ca).
- 25. Stad SINT-NIKLAAS – derde afdeling
Het handelshuis, gelegen langsheen de Kokkelbeekstraat 12, gekadastraerd volgens titel sectie E, deel van nummers 1740/E, 1739/E en 1739/F en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 1739K P0000 voor een oppervlakte volgens titel van één are tachtig centiare (1a 80ca) en volgens kadastrale legger van één are twaalf centiare (1a 12ca).
- 26. Gemeente SINT-GILLIS-WAAS – vierde afdeling – SINT-PAUW
Het handelshuis, gelegen langsheen de Dries 15, gekadastraerd volgens titel sectie A, deel van nummer 151/A en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0151B P0000 voor een oppervlakte volgens titel en volgens kadastrale legger van vier are achttien centiare (4a 18ca).
- 27. Stad GENT - tiende afdeling
In het appartementsgebouw, genaamd "Residentie Mimosa-Orchidee-Narcis", opgericht op een perceel grond gelegen aan de Frans Van Ryhovelaan 325-361, gekend volgens titel sectie K, nummer 180/K/2 en gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie K, nummer 0180K2 P0000 (gemene delen), met een oppervlakte volgens titel en kadaster van zevenhonderd vierkante meter (700 m²):
a) De verkoopsruimte, begrijpende honderdvijftig komma vierennegentig vierkante meter (150,94 m²) van de verkoopsruimte gelegen op het gelijkvloers en omvattend:
- in privative en uitsluitende eigendom: de winkelruimte en bergkamer gemerkt nummer één (1) en een koer.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenenvijftig duizendsten (59/1.000) in de gemene delen, waaronder de grond.
b) Het appartement, begrijpende zevenentachtig komma zesennegentig vierkante meter (87,96 m²) gelegen op het gelijkvloers, (hebbende als huisnummer Frans Van Ryhovelaan 345) en omvattende:
- in privative en uitsluitende eigendom: een hall, een living, een ingerichte keuken en badkamer, een water-closet, één slaapkamer gemerkt twee (2) en de voorraadkelder twee (2) ondergronds, met vijfenzeventig komma zesenvierentwintig vierkante meter (75,46 m²);
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenenvijftig duizendsten (59/1.000) in de gemene delen, waaronder de grond.
Nader gekend op het kadaster: "(HA.GV/C/K2)" met kadastraal nummer 0180K2 P0026 en "(AGV/D)" met kadastraal nummer 0180K2 P0001.
- 28. Gemeente DESTELBERGEN – vierde afdeling – HEUSDEN – eerste afdeling
Het woon- en handelshuis (apotheek met woongedeelte, omvattende 4 slaapkamers, badkamer en keuken), met alle aanhorigheden, staande en gelegen langsheen het Heusdendorp 1, gekadastraerd volgens titel sectie C, nummer 112H en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 0112H P0000 voor een oppervlakte volgens titel en volgens kadastrale legger van dertien are tweeënzestig centiare (13a 62ca).
- 29. Gemeente WETTEREN – derde afdeling
In het appartementsgebouw, genaamd "Residentie COOP apotheek Wetteren", opgericht op een perceel grond gelegen aan het Felix Beernaertsplein 10, gekend volgens titel sectie F, nummer 75/H en gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie F, nummer 0078H P0002 (gemene delen), met een oppervlakte volgens titel en kadaster van honderdzestig vierkante meter (160 m²):
a) De handelsruimte, gelegen op het gelijkvloers, omvattend:
- in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke handelsruimte met buitendeur en toilet.
- in exclusief en uitsluitend genot en gebruik: de binnenkoer gelegen achter de handelsruimte en

enkel via de handelsruimte te bereiken;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieduizend vijfhonderd tienduizendsten (3.500 /10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.

b) De studio, gelegen op de eerste verdieping, genummerd "1.2", omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: leefruimte met open keuken, badkamer, en toilet;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenhonderdvijftig tienduizendsten (750/10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.

Nader gekend op het kadaster "(HA.GV)" met kadastraal nummer 0078H P0015 en "(A1/1.2)" met kadastraal nummer 0078H P0011.

30. Gemeente LEDE – vierde afdeling – SMETLEDE

Het handelshuis, gelegen langs de Schildekensstraat 85, gekadastraerd volgens titel sectie A, nummer 917 D en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0917D P0000 voor een oppervlakte volgens titel en volgens kadastrale legger van twaalf are veertig centiare (12a 40ca).

31. Stad DEINZE – zestiende afdeling – LANDEGEM

In het appartementsgebouw, genaamd "DE VELDBLOEM", opgericht op een perceel grond gelegen langs de Vosselarestraat 11-13, gekend volgens eigendom titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C, nummer 0469A P0000 (gemene delen):

Het appartement "App. 0.01" en genaamd "Kamille", gelegen op het gelijkvloers links, omvattend:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, WC, leefruimte met open keuken, berging, badkamer, 2 slaapkamers, het exclusief en privaat genot van het terras aan de linkerkant en van het terras achteraan, het exclusief en privaat genot van het gedeelte tuin achteraan, palende aan het appartement, en het exclusief en privaat genot van de autostaanplaats genummerd op het plan P10, met de oprit, achteraan rechts, uitgevende op de Westhoek;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdachtenveertig duizendsten (148/1.000) in de gemene delen, waaronder de grond.

Nader gekend op het kadaster: "(App. 0.01, genaamd Kamille)" met kadastraal nummer 0469A P0001.

32. Gemeente HAMME – tweede afdeling

In het appartementsgebouw, genaamd "Residentie Wuitenhart" en ondergronds parkeercomplex "Parking Nieuwstraat", opgericht op een perceel grond gelegen langs de Nieuwstraat 17/21, gekend volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie B, nummer 1333A P0000 (gemene delen), met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van tweeduizend tweehonderdnegenenzestig vierkante meter (2.269 m²):

A. In de deelentiteit "Parking Nieuwstraat":

a) De autostaanplaats genummerd 269, gelegen op de kelderverdieping -2, omvattend:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke autostaanplaats;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* twee duizend tweehonderdtweënnegentigsten (2/1.292) in de gemene delen, waaronder de grond;

* twee tweehonderdtweënnegentigsten (2/292) in de bijzonder gemene delen van de deelentiteit "Parking Nieuwstraat".

Nader gekend op het kadaster onder kadastraal nummer 1333A P0146.

b) De autostaanplaats genummerd 270, gelegen op de kelderverdieping -2, omvattend:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke autostaanplaats;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* twee duizend tweehonderdtweënnegentigsten (2/1.292) in de gemene delen, waaronder de grond;

* twee tweehonderdtweënnegentigsten (2/292) in de bijzonder gemene delen van de deelentiteit "Parking Nieuwstraat".

Nader gekend op het kadaster onder kadastraal nummer 1333A P0147.

B. In de deelentiteit "Residentie Wuitenhart":

a) De ruimte voor diensten CR 100.01/02, gelegen op het gelijkvloers, omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte voor diensten;

- het privaat en uitsluitend genot van de (dak)tuin en terras;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zesentachtig duizend tweehonderdtweënnegentigsten (86/1.292) in de gemene delen waaronder de grond;

* zesentachtig duizendsten (86/1.000) in de bijzonder gemene delen van de deelentiteit "Residentie Wuitenhart".

Nader gekend op het kadaster onder kadastraal nummer 1333A P0030.

33. Gemeente EVERGEM – eerste afdeling

In het appartementsgebouw, genaamd "Residentie Raphaël", opgericht op een perceel grond gelegen langs de Elslo 107/109, gekend volgens titel, sectie C, nummer 735C P0000 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C, nummer 735C P0039 (gemene delen), met een oppervlakte volgens titel en kadaster van tweeduizend driehonderdzestig vierkante meter (2.360 m²).

- a) De kantoorruimte A0.4 (A-nul-vier), gelegen op het gelijkvloers, bevattende:
- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal straatzijde, onthaalruimte, service area, badkamer, inkomhal binnenzijde, water closet, discrete ontvangst, kitchenette, privé bureau;
 - het privaat en exclusief genot en gebruik van de binnentuin achteraan en de voortuin vooraan.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd vijftig tienduizendsten (550/10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.
- Nader gekend ten kadaster: "BU.GV/A0.4/" met nummer 0735C P0057.
- b) De berging R1 (R-één) (rechts in het gebouw vanop de straat bekijkend), gelegen in de kelderverdieping, bevattende:
- in privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf tienduizendsten (5/10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.
- Nader gekend ten kadaster: "K.OG/R1/" met nummer 0735C P0128.
- c) De garage 5 (vijf), gelegen in de kelderverdieping, bevattende:
- in privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf met haar poort.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig tienduizendsten (50/10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.
- Nader gekend ten kadaster "G.OG/G5/" met nummer 0735C P0129.
- d) De openlucht autostaanplaats P6 (P-zes), initieel volgens de oorspronkelijke basisakte genummerd 'P5', doch ingevolge de gewijzigde basisakte (hierna vermeld) hernummerd naar 'P6', bevattende:
- in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf;
 - het uitsluitend genot en gebruik van de gemeenschappelijke manoeuvreerruimte die zich bevindt voor de autostaanplaatsen P2 (P-twee) tot en met P7 (P-zeven);
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfenveertig tienduizendsten (45/10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.
- Nader gekend ten kadaster "S.GV/PO5/" met nummer 0735C P0130.
- e) De openlucht autostaanplaats P7 (P-zeven), initieel volgens de oorspronkelijke basisakte genummerd 'P6', doch ingevolge de gewijzigde basisakte (hierna vermeld) hernummerd naar 'P7', bevattende:
- in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf;
 - het uitsluitend genot en gebruik van de gemeenschappelijke manoeuvreerruimte die zich bevindt voor de autostaanplaatsen P2 (P-twee) tot en met P7 (P-zeven);
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfenveertig tienduizendsten (45/10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.
- Nader gekend ten kadaster "S.GV/PO6/" met nummer 0735C P0131.
34. Stad LOKEREN – tweede afdeling
Het woonhuis, gelegen langsheen de Dijkstraat 1, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0837/02F P0000 voor een oppervlakte volgens titel en volgens kadastrale legger van vijf are drieëntachtig centiare (5a 83ca).
35. Stad GENT – tiende afdeling
Het woonhuis, gelegen langsheen de Frans Van Ryhovelaan 123, gekadastraerd volgens titel sectie K, deel van nummer 323E en volgens recent kadastraal uittreksel sectie K, nummer 0323E5 P0000 voor een oppervlakte volgens kadastrale legger van één are drieënzestig centiare (1a 61ca).
36. Stad GENT – tweede afdeling
Het kantoorgebouw, gelegen langsheen de Speldenstraat 1/5, gekadastraerd volgens titel sectie B, nummer 351A en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0351D P0000 voor een oppervlakte volgens kadastrale legger van acht are zesentwintig centiare (8a 26ca).
37. Stad GENT – vijfde afdeling
Het cultuurcentrum, gelegen langsheen de Sint-Pietersnieuwstraat 23, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0357G P0000 voor een oppervlakte volgens titel en volgens kadastrale legger van negenentwintig are drieëndertig centiare (29a 33ca).
38. Stad GENT – zevende afdeling
Het servicestation, gelegen ter hoogte van de Nieuwevaart 151+, gekadastraerd volgens titel sectie G, deel van nummer 29E en volgens recent kadastraal uittreksel sectie G, nummer 0029V2 P0000 voor een oppervlakte volgens titel van vijfenveertig are vijfenvijftig centiare en volgens kadastrale legger van dertig are veertien centiare (30a 14ca).
39. Stad GENT – zevende afdeling
Het servicestation, gelegen ter hoogte van de Nieuwevaart 151+, gekadastraerd volgens titel sectie G, deel van nummer 29E en volgens recent kadastraal uittreksel sectie G, nummer 0029A3 P0000 voor een oppervlakte volgens titel van vijfenveertig are vijfenvijftig centiare en volgens kadastrale legger van zeventien are zestig centiare (17a 60ca).
40. Stad GENT – zevende afdeling

Het magazijn, gelegen ter hoogte van de Nieuwevaart 151+, gekadaastreerd volgens titel sectie G, deel van nummer 29E en volgens recent kadastraal uittreksel sectie G, nummer 0029S2 P0000 voor een oppervlakte volgens titel van vijfenveertig are vijfenvijftig centiare en volgens kadastrale legger van elf are éénenveertig centiare (11a 41ca).

41. Stad GENT – zestiende afdeling

Het handelshuis, gelegen langsheen de Meibloemstraat 86, gekadaastreerd volgens titel sectie K, nummer 604/02L en volgens recent kadastraal uittreksel sectie K, nummer 0604/02L P0000 voor een oppervlakte volgens kadastrale legger van vijf are twaalf centiare (5a 12ca).

42. Stad GENT – zestiende afdeling

De feestzaal, gelegen ter hoogte van de Meibloemstraat 86+, gekadaastreerd volgens titel sectie K, nummer 604/02MP0000 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie K, nummer 0604/02M P0000 voor een oppervlakte volgens kadastrale legger van zeventien are drieënzeventig centiare (17a 73ca).

43. Stad GENT – elfde afdeling

Het handelshuis, gelegen langsheen de Wolterslaan 44, gekadaastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie L, nummer 0007M4 P0000 voor een oppervlakte volgens kadastrale legger van één are drieënneventig centiare (1a 93ca).

VASTSTELLING VAN DE VOORWAARDEN VAN DE INBRENG VAN DE BEDRIJFSTAK

De inbreng van de bedrijfstak geschiedt onder de volgende voorwaarden:

1. Boekhoudkundige datum van de inbreng

De datum vanaf wanneer de verrichtingen van de inbrengende vennootschap met betrekking tot de ingebrachte bedrijfstak boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de inbrenggenietende vennootschap wordt vastgesteld op 1 januari 2022.

2. Bepalingen met betrekking tot vergunningen – erkenningen - subsidies

De overdracht van eventuele vergunningen, erkenningen en/of subsidies toegekend aan de inbrengende vennootschap zullen pas tegenstelbaar zijn aan de respectievelijke overheid indien de inbrenggenietende vennootschap voldoet aan de respectievelijke voorwaarden.

3. Bepalingen met betrekking tot hangende gerechtelijke procedures

Indien er gerechtelijke procedures hangende zijn in hoofde van de inbrengende vennootschap zal de inbrenggenietende vennootschap deze gerechtelijke procedures overnemen indien overgegaan wordt tot een gedinghervatting in de zin van artikel 815 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek.

4. Bescherming van de schuldeisers

De toepassing van de voorschriften uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, in het bijzonder de voorziene publiciteitsmaatregelen, biedt bescherming aan de schuldeisers voor de vorderingen die zij op de inbrengende vennootschap zouden hebben, zoals bepaald in artikel 12:99 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

5. Kosten van de verrichting

Alle kosten verband houdende met de voorgestelde verrichting zullen worden gedragen door de inbrengende vennootschap.

OPSCHORTENDE VOORWAARDE OVEREENSTEMMEND BESLUIT

De vergadering beslist dat het voorgaande tweede en derde besluit genomen is onder de opschortende voorwaarde van het overeenstemmend besluit tot aanvaarding van de inbreng van de bedrijfstak door de algemene vergadering van de aandeelhouders van de inbrenggenietende vennootschap.

VOLMACHT TOT VASTSTELLING VAN DE VERWEZENLIJING VAN DE INBRENG VAN DE BEDRIJFSTAK

De vergadering verleent bijzondere machtiging aan voornoemde heer Marc Standaert om tussen te komen tijdens de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de inbrenggenietende vennootschap, zodat overeenkomstig artikel 12:95 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen authentiek kan vastgesteld worden dat de opschortende voorwaarde in het hiervoor genomen besluit zich vervuld heeft en bijgevolg de inbreng van de bedrijfstak effectief verwezenlijkt is.

MACHTIGING ADMINISTRATIEVE FORMALITEITEN

De vergadering verleent een bijzondere volmacht aan voornoemde heer Marc Standaert, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen en tot het sluiten van alle overeenkomsten en akkoorden, die ten gevolge van deze akte en ook ten gevolge van toekomstige feiten en controles zouden nuttig of noodzakelijk zijn, bij alle private en publiekrechtelijke instellingen en onder meer met betrekking tot de ondernemingsrechtbanken, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de BTW-administratie, de andere fiscale administraties en andere instanties, ten einde in naam van de inbrengende vennootschap alle documenten te ondertekenen.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Notaris Christophe Blindeman

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/08/2022 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Samen hiermee neergelegd: expeditie van het proces-verbaal.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").