

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22370289



Neergelegd
28-10-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0793110996

Naam

(voluit) : **D-INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Bodegemstraat 15-17
: 1740 Ternat

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte splitsing met oprichting verleden voor notaris Olivier De Ruyver, te Liedekerke de dato 25.10.2022, neergelegd voor registratie, blijkt dat:

1. De Heer **DE MARIE Michel Camille**, geboren te Sint-Joost-ten-Node, op één januari negentienhonderd zesenvijftig, echtgescheiden – niet hertrouwd en verklarende geen verklaring van de wettelijke samenwoning te hebben neergelegd, wonende te 1740 Ternat, Reukenstraat 9,

2. De Heer **DE MARIE Yves René Paul**, geboren te Sint-Joost-ten-Node, op achttien mei negentienhonderd tweeënzestig, echtgenoot van Mevrouw DE GOEDT Martine, wonende te 1700 Dilbeek, Ternatstraat 20,

Gehuwd te Ternat, op twaalf mei negentienhonderd vierentachtig, onder het stelsel der gemeenschap van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Albert VAN EECKHOUDT, te Sint-Martens-Lennik, op zestien april negentienhonderd vierentachtig, gewijzigd, zonder evenwel het stelsel te wijzigen, ingevolge akte verleden voor notaris Yves DE RUYVER, te Liedekerke, op negen februari tweeduizend achttien en sedertdien niet meer gewijzigd, also verklaard,

een vennootschap hebben opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap genaamd "D-INVEST" waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 1740 Ternat, Bodegemstraat 15-17.

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

De vennootschap heeft tot voorwerp:

1. Het verwerven, beheren, valoriseren of ten gelde maken van onroerend goed en in het algemeen het stellen van alle handelingen of daden die nodig of nuttig zijn voor het beheer van dit onroerend patrimonium van de vennootschap.

Het aankopen, ruilen of anderszins verwerven, het verkopen, verhuren, in leasing geven of nemen, verkavelen, doen bouwen of doen verbouwen, doen bebouwen van alle al dan niet bebouwde onroerende goederen in België en in het buitenland, alsmede alle handelingen welke nodig of nuttig zijn voor beheer en exploitatie van dit onroerend patrimonium.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren welke direct of indirect in verband staan met haar voorwerp of welke van aard zijn dit te begunstigen.

2. Het aanhouden van deelnemingen en beleggingen in derde ondernemingen.

3. De vennootschap kan onder meer rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en de verheffing van vennootschappen waarin zij een deelneming heeft.

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Als vergoeding voor de inbrengen werden zeshonderd vierentachtig (684) aandelen uitgegeven.

De inbreng in de opgerichte vennootschap bestaat uit inbreng in natura en quasi-inbreng.

Onder meer volgende onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten worden overgedragen aan de opgerichte vennootschap:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

GEMEENTE TERNAT – eerste afdeling - TERNAT

1. Een appartementsgebouw omvattende elf appartementen en atelier, staande en gelegen aan de Gemeentehuisstraat, 27/B, gekadastraerd of het geweest zijnde, volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie E nummer 0385 W P0000 met een oppervlakte van twaalf aren negenendertig centiaren (12a 39ca).

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) : tien duizend vierhonderd en één euro (10.401,00 EUR).

2. Een appartementsgebouw omvattende drie appartementen en aangebouwde atelier, staande en gelegen aan de Gemeentehuisstraat, 27/C, gekadastraerd of het geweest zijnde volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie E, nummer 0385 Y P0000, met een oppervlakte van drie aren zesenvēertig centiaren (3a 46ca).

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) : twee duizend vierhonderd drieēnzeventig euro (2.473,00 EUR).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De vennootschap IMMO FELIAN is eigenares van bovenbeschreven goederen sub 1. en 2., om haar, samen met andere goederen, te zijn ingebracht, bij haar oprichting, door de Heer DE MARIE Feliciaan Alfons en zijn echtgenote, Mevrouw D'HAENENS Andrée Mariette, te Ternat ingevolge akte verleden voor notaris Yves DE RUYVER, te Liedekerke, op zestien november tweeduizend en zes, overgeschreven op het zevende hypotheekkantoor van Brussel, onder formaliteit 78-T-21/12/2006-11759.

De echtgenoten Feliciaan DE MARIE - D'HAENENS Andrée, voornoemd, waren eigenaars van bovenbeschreven goederen, om ze te hebben aangekocht, voor rekening hunner gemeenschap, als volgt :

- betreffende het goed sub 1. : van de Heer Victor Armand Luciaan DE VOS, te Sint-Jans-Molenbeek, ingevolge akte verleden voor notaris Albert VAN EECKHOUDT, te Sint-Martens-Lennik, op negen januari negentienhonderd zeventig, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel, boek 3885, nummer 24.

- betreffende het goed sub 2. : van de Heer VAN CAUWELAERT Theopiel Emiel en zijn echtgenote Mevrouw PEERTERS Maria

Francisca, te Ternat, ingevolge akte verleden voor notaris Pierre Lambert GOOSSENS, verbleven hebbende te Ternat, op vijftien december negentienhonderd achteenvijftig, overgeschreven.

HYPOTHECAIRE STAAT

De vennootschap IMMO FELIAN verklaart hierbij dat:

- er zich in of op het goed geen roerende goederen bevinden die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud

Voor wat betreft het hierboven beschreven onroerend goed verklaart de overgenomen vennootschap dat het (de) hierboven beschreven goed vrij en onbelast is (zijn) van alle bevoorrechte of hypothecaire schulden, pand voor wat de onroerende goederen door bestemming of door incorporatie betreft, ontbindende rechtsvorderingen, of gevallen van uitwinning, alsook van onverschillig welke inschrijvingen of overschrijvingen, zowel uit eigen hoofde als uit hoofde van vorige eigenaars, en verder niet het voorwerp uitmaakt (uitmaken) van enige verhuring voor een termijn van meer dan negen jaar of waarvoor kwijting voor meer dan drie jaar huur werd verleend.

Als vergoeding voor deze inbreng in natura, zullen zeshonderd vierentachtig (684) aandelen zonder nominale waarde worden uitgegeven door de besloten vennootschap "D-INVEST" aan de aandeelhouders van de besloten vennootschap "IMMO FELIAN"

Het eigen vermogen van de besloten vennootschap "D-INVEST" zal na de oprichting en deze inbreng aldus één miljoen achthonderd en tien duizend tweehonderd en zes euro vierentachtig cent (1.810.206,84 EUR) bedragen en zal worden vertegenwoordigd door zeshonderd vierentachtig aandelen zonder aanduiding van de nominale waarde.

Noch de raad van bestuur, noch de aandeelhouders van de besloten vennootschap "IMMO FELIAN" heeft melding gemaakt van andere vergoedingen als tegenprestatie voor de inbreng en alle aandeelhouders verklaren uitdrukkelijk voldoende geïnformeerd te zijn over de financiële gevolgen van de voorgenomen verrichting.

Op deze wijze wordt het vermogen van de besloten vennootschap "IMMO FELIAN" verlaagd met de boekwaarde van de ingebrachte goederen. De aandeelhouders van de besloten vennootschap "IMMO FELIAN" ontvangen echter rechtstreeks de aandelen die zullen ontstaan bij de oprichting van de besloten vennootschap "D-INVEST".

De aandelen van de besloten vennootschap "D-INVEST" die worden uitgegeven als vergoeding voor de inbrengen, zullen bijgevolg als volgt worden toegekend:

1. de Heer DE MARIE Michel Camille, voornoemd : driehonderd tweeēnveertig (342) aandelen;

2. de Heer DE MARIE Yves René Paul, voornoemd : driehonderd tweeēnveertig (342) aandelen.

De vennootschap wordt bestuurd door twee bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al

dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurders benoemt bepaalt, de duur van hun opdracht en hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Alle handelingen, die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, kunnen enkel gesteld worden door twee bestuurders samen handelend, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

De vennootschap wordt vertegenwoordigd jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder, door twee bestuurders samen handelend.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde woensdag van de maand mei, om achttien uur.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

De uitkering van dividenden geschiedt op het tijdstip en op de plaatsen die de enige bestuurder beslist.

Deze uitkering moet evenwel geschieden vóór het einde van het boekjaar waarin het bedrag van het dividend is vastgesteld.

Aan de enige bestuurder wordt de bevoegdheid verleend om, op eigen verantwoordelijkheid en overeenkomstig de wettelijke bepalingen, de uitkering van voorschotten op dividenden te beslissen.

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

1. Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend drieëntwintig.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 1740 Ternat, Bodegemstraat 15-17

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

3. Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee.

Worden benoemd tot niet-statutaire bestuurders voor een onbepaalde duur:

- De Heer DE MARIE Michel Camille, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt;
- De Heer DE MARIE Yves René Paul, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Hun mandaat is onbezoldigd tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

4. Commissaris

De vergadering beslist geen commissaris te benoemen daar zij niet voorziet dat de vennootschap zal voldoen aan de voorwaarden die er haar toe verplichten.

5. Volmacht

De vergadering verleent volmacht aan de bestuurders voor de uitvoering der beslissingen genomen over de punten die voorafgaan en aan voor de coördinatie der statuten.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Bijlage: uitgifte van de akte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").