

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22370359



Neergelegd
28-10-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0793119906

Naam

(voluit) : **ZANDGROEVE VERAMME**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Toevluchtweg 8
: 8620 Nieuwpoort

Onderwerp akte : OPRICHTING

Onderwerp akte: OPRICHTING – BENOEMING BESTUURDER

Uittreksel uit een akte verleden voor meester Hilde Hellemans, notaris te Hemiksem die haar ambt uitoefent in de vennootschap "Hellemans, Cuypers & Lepoutre, Geassocieerde Notarissen", BV, met zetel te 2620 Hemiksem, Molendreef 20 bus 1 op 28 oktober 2022,

1. Rechtsvorm-naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap en heeft als naam **"ZANDGROEVE VERAMME"**

2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse gewest.

3. Oprichter.

De heer **VERAMME Pieter Roland Marnix**, wonende te 8620 Nieuwpoort, Toevluchtsweg 8.

4. Vermogen-Volstorting

- Het eigen vermogen bedraagt: vijftientigduizend euro (€ 25.000,00)

- Het eigen vermogen werd volledig geplaatst in geld en werd volledig volgestort.

De vennootschap beschikt over een vermogen dat beschikbaar is. Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Bevestiging door de instrumenterende notaris van de deponering van het gestorte aanvangsvermogen ten belope van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00) door de oprichter overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zoals blijkt uit het bankattest afgeleverd door Belfius bank, welk attest in bewaring werd gegeven aan de instrumenterende notaris.

5. Boekjaar:

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december.

Het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2023.

6. Bepalingen betreffende uitkeringen aan de aandeelhouders en tantièmes en het liquidatiesaldo

- Elk aandeel heeft een gelijk recht in de winst en in de uitkeringen.

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het niet afgeschreven gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden als onbeschikbaar beschouwd.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Het netto-actief van de vennootschap wordt bepaald op grond van de laatste goedgekeurde jaarrekening of van een recentere staat van activa en passiva. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij deze staat. Het beoordelingsverslag van de commissaris wordt bij zijn jaarlijks controleverslag gevoegd.

Onder netto-actief moet worden verstaan het totaalbedrag van de activa, verminderd met de voorzieningen, de schulden en, behoudens in uitzonderlijke gevallen te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, de nog niet afgeschreven bedragen van de oprichtings- en uitbreidingskosten en de kosten voor onderzoek en ontwikkeling.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

Het besluit van het bestuursorgaan wordt verantwoord in een verslag dat niet wordt neergelegd. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van dit verslag. De commissaris vermeldt in zijn jaarlijks controleverslag dat hij deze opdracht heeft uitgevoerd.

Indien komt vast te staan dat de leden van het bestuursorgaan bij het nemen van het besluit als hiervoor vermeld, wisten of, gezien de omstandigheden, behoorden te weten dat de vennootschap ten gevolge van de uitkering kennelijk niet meer in staat zou zijn haar schulden te voldoen zoals bepaald in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn zij tegenover de vennootschap en derden hoofdelijk aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade.

De vennootschap kan elke uitkering die hiermee in strijd is verricht van de aandeelhouders terugvorderen, ongeacht hun goede of kwade trouw.

- Elk aandeel geeft een gelijk recht bij de verdeling van het overschot na vereffening rekening houdend met hun volstorting. Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

7. Bepalingen inzake de externe vertegenwoordiging.

De vennootschap is verbonden door de handelingen van het bestuursorgaan en van de bestuurders die overeenkomstig artikel 5:73, § 2, de bevoegdheid hebben om haar te vertegenwoordigen, zelfs indien die handelingen buiten haar voorwerp liggen, tenzij de vennootschap bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder; ook indien er verschillende bestuurders worden aangesteld, hebben zij het vermogen om ieder afzonderlijk op te treden voor alle handelingen.

Het orgaan dat overeenkomstig het voorgaande de vennootschap vertegenwoordigt, kan gevolmachtigden aanstellen voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoorde-lijkheid van het betrokken orgaan in geval van overdreven volmacht

8. Niet statutaire bestuurder:

De oprichter stelde aan als bestuurder voor onbepaalde termijn, de besloten vennootschap INVADO, met zetel te 8620 Nieuwpoort, Alexisstraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Veurne, met als ondernemingsnummer 0839.782.448. De bestuurder benoemt als vaste vertegenwoordiger de heer VERAMME Pieter Roland Marnix, wonende te 8620 Nieuwpoort, Toevluchtweg 8.

9. Commissaris:

Geen.

10. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Het uitbaten van zandgroeven, waaronder begrepen is: het winnen van zand, het doen van alle werkzaamheden in verband met de bereiding van gewoon-samengesteld en nijverheidszand, alsmede de verkoop van dat al in 't groot en in 't klein.
- Uitvoeren van baggerwerken
- Ruimen van waterlopen, sloten, enz.
- Overige verwerking en verwijdering van ongevaarlijk afval
- Terugwinning van inerte afvalstoffen
- Groothandel in bouwmaterialen, algemeen assortiment
- Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven

en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven

- Verlaging van het grondwaterpeil en drainage van bouwterreinen
- Ruimen van bouwterreinen
- Draineringswerken en van slopings-werken
- Goederenvervoer
- Organisatie van vrachtvervoer, tussenpersoon in goederenvervoer, vervoercommissair,

vervoermakelaar, leveren van diensten verbonden aan het goederenvervoer langs de weg

- Teelt van granen (m.u.v. rijst), peulgewassen en oliehoudende zaden
- Teelt van groenten, meloenen en wortel- en knolgewassen
- Teelt van vezelgewassen
- Teelt van andere meerjarige gewassen
- Ondersteunende activiteiten in verband met de teelt van gewassen
- Activiteiten met betrekking tot gewassen na de oogst
- Gemengd bedrijf - Teelt van gewassen in combinatie met het fokken van vee, voor zover de omzet voor elk van de afzonderlijke activiteiten minder dan 2/3 van de totale omzet bedraagt

- Ondersteunende activiteiten in verband met de teelt van gewassen
- Ondersteunende activiteiten in verband met de veeteelt
- Verhuur en lease van landbouwmachines en - werktuigen
- Handel in eigen onroerend goed
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale

woningen

- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, inclusief terreinen
- Managementsactiviteiten van holdings: tussenkomen in het dagelijks bestuur,

vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enz.

- Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.
- Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.

Dit alles in de meest ruime zin, zowel in binnen- als buitenland.

Binnen het kader van haar voorwerp zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten of valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag alle leningen en kredietopeningen aangaan en alle waarborgen, zelfs zakelijke, verlenen voor leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op de wijze en volgens de modaliteiten die haar het best voorkomen.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen doen in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar voorwerp of die van aard zijn dat ze de verwezenlijking ervan vergemakkelijken.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

11. Plaats, dag en uur van de jaarvergadering- Bepalingen inzake toelatingsvoorwaarden

- De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft plaats de eerste vrijdag van de maand juni om 10 uur.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2024.

- De jaarvergadering wordt gehouden, behoudens andersluidende bijeenroeping, op de zetel van de vennootschap.

- Overeenkomstig de statuten zijn er geen voorwaarden voor de toelating tot de algemene vergadering en voor de uitoefening van het stemrecht.

Adres van de zetel (buiten de statuten)

Het adres van de zetel is gevestigd te: 8620 Nieuwpoort, Toevluchtweg 8.

Website en e-mail adres

De vennootschap beschikt op heden niet over een website, noch e-mail adres.

12. Bijzondere volmacht

Er wordt bijzondere volmacht verleend aan iedere aangestelde van BV Madou Vandromme Accountancy, rechtspersoon met zetel te 8670 Oostduinkerke, Albert I Laan 174, RPR Gent afdeling Veurne, gekend in de KBO onder nummer BE0474529344, vertegenwoordigd door PYLYSER JÜRGEN MAURICE, Bestuurder. Dit met de mogelijkheid alleen op te treden en met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om alle mogelijke formaliteiten te vervullen (1) inzake de oprichting van de vennootschap, met inbegrip van de macht om via het e-griffie platform de vennootschap op te richten, alsook (2) inzake alle beslissingen die ooit door de vennootschap werden of zullen worden genomen. Het betreft alle situaties waarvoor neerleggingen en/of verklaringen aan derden (KBO, BTW, Registratiekantoor, sociaal secretariaat, sociaal verzekeringsfonds, en/of bij alle administratieve autoriteiten, eStox, ...) nuttig of nodig zijn. Deze volmacht geldt voor onbepaalde tijd en heeft werking tot aan haar uitdrukkelijke herroeping.

Voor uittreksel (ondertekend)
Notaris Hilde Hellemans

Tegelijk hiermee neergelegd

- - afschrift akte;
- - Oorspronkelijke statuten (bewaard in de data van Statuten)