

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22374552



Neergelegd
18-11-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0793735756

Naam

(voluit) : **A.G. RENOV**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Steenweg op Mechelen 455 bus 1
: 1950 Kraainem

Onderwerp akte : OPRICHTING

HET JAAR TWEEDUIZEND TWEEENTWINTIG

Op zestien november

Te Brussel, op Kantoor

Voor mij, Meester Jean Van den Wouwer, notaris met standplaats te Brussel die zijn ambt uitoefent in de vennootschap « Notaris Jean Van den Wouwer » (0535.908.271), met zetel te 1000 Brussel, de Meeussquare, 1 (eerste kanton), houder van de minuut.

ZIJN VERSCHENEN

De heer **BAKAR Ken**, wonende te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Ferdinand Elbersstraat 137.

OPRICHTING

1. Comparanten verzoeken de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij onder elkaar vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd **A.G. RENOV**, gevestigd te 1950 Kraainem, Mechelsesteenweg 455 bus 1, met een aanvangsvermogen van tienduizend euro (10.000,00€).

Comparanten verklaren dat op de 100 aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van honderd euro (100,00€) per stuk, als volgt:

De heer **BAKAR Ken**: door 100 aandelen, hetzij voor tienduizend euro (10.000,00€).

Hetzij in totaal: Honderd (100) aandelen, de totaliteit van de inbrengen.

STATUTEN

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden.

Titre I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Article 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam **A.G. RENOV**.

De volledige en afgekorte benaming kunnen samen of afzonderlijk worden gebruikt.

Article 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Article 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen,

De vennootschap heeft als principaal doel:

- Algemene bouwwerken.
- Renovatiewerken

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- De verkoop en aankoop, import en export, distributie en handel in het algemeen van roerende goederen;
- Het bouwbedrijf, zonder beperking van activiteit, die welke zouden worden gereguleerd

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

uitgaande van de goedkeringen, inclusief het algemene bedrijf, bij wijze van voorbeeld maar niet als beperking:

- Het reinigen, onderhouden en ontsmetten van meubels en andere objecten, evenals commerciële en industriële gebouwen, kantoren en het reinigen van ramen;
- Het reinigen van gevels.
- De verkoop, aankoop, import, export, onderhoud, reparatie, onderhoud, productie en installatie van hardware, verwarming, airconditioning, pompkamer, koelcel, ventilatie, ventilatie, koeling, airconditioning;
- De exploitatie van een speciale werkplaats van de metaalverwerkende industrie;
- Het bedrijf dat ijzerwerk en timmerwerk (inclusief kozijnen, deuren, balustrades, trappen en luiken) van metaal vervaardigt en plaatst;
- Metaalconstructiebedrijf in aluminium, staal en roestvrijstaal;
- Dakbedekking en dakbedekking bedrijf van gebouwen en alle bekleding;
- Het bouwbedrijf zonder beperking van activiteit, die welke zouden worden gereguleerd vanaf de goedkeuringen, inclusief de algemene aannemer;
- Op het gebied van interieurontwerp, een adviesbureau dat met name verantwoordelijk is voor de organisatie van kantoorruimten, industriële of commerciële, de oprichting van studies, plannen, coördinatie op deze gebieden, de aankoop en wederverkoop van producten en decoratieartikelen, de aankoop en de wederverkoop van meubelarrangementen voor kantoor, handel, industrie, huis, de aan- en verkoop, het huren van gebouwen die al dan niet zijn gebouwd, het management en de administratie elke particuliere, commerciële, industriële of openbare constructie;
- Het creëren, ontwikkelen en promoten van vastgoedprojecten;
- Het zinkcoatingbedrijf
- Het hout en p.c.c.
- Het bouwbedrijf (ruwbouw en dakbedekking);
- Het bedrijf van waterdichting en gevelbekleding door asfalteren en asfalteren;
- Het bedrijf van thermische en akoestische isolatie;
- Het bedrijf van plafondwerk, cementeren en alle andere coatings;
- Het bedrijf dat timmerwerk en timmerwerk (onder andere chassis en luiken) van het gebouw produceert en plaatst;
- Het bedrijf dat gyproc-platen installeert;
- Het bedrijf dat chassis en luiken produceert en plaatst in p.v.c. en aluminium;
- Het cv-installatiebedrijf met de l'eau chaude en stoom;
- Het bedrijf dat ventilatie, heteluchtverwarming, airconditioning en industriële leidingen installeert;
- Het sanitaire installatie-, gasverwarmings- en sanitairbedrijf;
- Verzinken;
- De plaatsing van waterontharder;
- De plaatsing van ramen in het chassis, waarvoor voor de uitvoering geen speciale goedkeuring vereist is op basis van een koninklijk besluit dat op grond van de wet van vijftien december negentien-zeventig-zeventig over de uitoefening van professionele activiteiten in kleine en middelgrote ondernemingen;
- Sloop en grondwerken;
- Renovatie;
- Op het gebied van interieurontwerp, een adviesbureau dat met name verantwoordelijk is voor de organisatie van kantoorruimten, industriële of commerciële, de oprichting van studies, plannen, coördinatie op deze gebieden, de aankoop en wederverkoop van producten en decoratieartikelen, de aankoop en de wederverkoop van meubelarrangementen voor kantoor, handel, industrie, huis, de aan- en verkoop, het huren van gebouwen die al dan niet zijn gebouwd, het management en de administratie elke particuliere, commerciële, industriële of openbare constructie;
- De bouw, afwerking, onderhoud en renovatie van gebouwen;
- Productie, aankoop, groothandel of detailhandel en algemene marketing van materialen die nodig zijn voor de bouw of renovatie van gebouwen;
- Intermediaire activiteit bij dergelijke operaties;
- De oprichting, ontwikkeling en promotie van vastgoedprojecten: het kan ook als activiteit hebben:
- Het rioolbedrijf;
- Het leggen van verschillende kabels en leidingen;
- Het bedrijf van de ontwikkeling van speeltuinen en sport, parken en tuinen;
- Het grondwerkenbedrijf;
- Het bedrijf bouwt demontabele paviljoens en niet-metalen kazernes;
- Schermbedrijf;
- Het bedrijf van thermische en akoestische isolatie;
- Het bedrijf dat metaalbewerking, luiken en metaal- en pvc-kozijnen plaatst;

- Het reinigen en ontsmetten van huizen en gebouwen, meubels, meubels en andere objecten;
- Schoorsteenvegerbedrijf;
- Het bedrijf dat dekvloeren, valse plafonds en verwijderbare scheidingswanden en plafonds installeert;
- Het industriële verfbedrijf;
- Het bedrijf dat niet-metalen meubels produceert en verpakt;
- Het bedrijf dat steigers installeert, opnieuw installeert en reinigt;
- Het bedrijf dat parketvloeren legt;
- Bedrijf van plaatsing, onderhoud en reparatie van alle branders;
- Het schoonmaken van alle gebouwen en het reinigen van ramen;
- Het renovatiebedrijf voor gebouwen, in de breedste zin van het woord;
- De import-export van alle goederen en alle ambachten.
- Onderhandeling, commissie en vertegenwoordiging;
- Schrijnwerk.
- Promotie van onroerend goed.
- Interieur en exterieur design, - onroerend goed adviseur
- Stadsplanning, bouwontwerp, ontwerp- en bouwwerkzaamheden;
- Schilderen, metselwerk, elektriciteit, dakbedekking, slotenmakerij, timmerwerk, pleisterwerk, cementeren, loodgieterij.
- Vastgoedontwikkeling, vastgoedtransacties, projectfinanciering.
- Alle structurele werkzaamheden, binnen- en buitenafwerking, afdekken, cementeren en dekvloerinstallatie, beglazing, algemeen timmerwerk, mozaïek leggen, tegels en marmerwerk, sanitaire installatie en sanitair, verwarming en airconditioning, isolatie, stukadoors, bouw, renovatie of onderhoud van daken en meer in het algemeen de algemene aannemer in de bouw;
- Alle vernietigings-, vernietigings- en sloopwerkzaamheden;
- Alle grondwerken, vulstoffen, sortering, dekvloeren, enz... ;
- Alle gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, drainagewerkzaamheden op bouwplaatsen, boor- en peilwerkzaamheden, bagger- en funderingswerken;
- Alle bouw- en algemene renovatiewerkzaamheden aan residentiële en niet-residentiële gebouwen;
- Alle reiniging, gevelreiniging, schuren, opnieuw aanbrengen;
- Al het werk van het leggen van tegels en gehouwen steen, de grootte van lokale stenen en marmer, de grootte van het vormen en afwerken van stenen, de bewerkingen uitgevoerd op ruwe steen, de vervaardiging van werken in asfalt;
- Alle thermische, akoestische en anti-vibrerende isolatiewerkzaamheden (koelcellen, koelcellen, gebouwen, enz.);
- Alle activiteiten van verschillende activiteiten zoals: afwerken, schuren, opnieuw plaatsen, reinigen en ontschuimen van daken, installatie van gyproc-platen, enz. ;
- Alle plaatsingswerkzaamheden en installatie van elektrische panelen voor terugwinning van zonnewarmte, verkoop, installatie en productie van fotovoltaïsche panelen, installatie en productie van waterdichte afdekkingen, vloerbedekking;
- Alle werkzaamheden op het gebied van sanitair, sanitair, verwarming en koeling;
- De installatie van scheidingswanden en valse plafonds, de installatie van deuren en zonwering;
- De installatie van privépoools;
- Algemene bouw van niet-residentiële gebouwen, herbestemming, cementeren, assemblage vanloodsen, schuren en silo's, bouw van alle andere werken;
- De vernietiging van parasieten;
- Alle leidingwerk, aanleg van evacuatiernetwerken
- De aanleg van tunnels, bruggen en viaducten, de aanleg van landingsbanen, de aanleg van gewelven, de aanleg van wegen, het markeren van straatverven, enz. ;
- Vervaardiging van geprefabriceerd beton en betonconstructies, bekisting, beschermende coating;
- Het schoonmaken van kuilen, het bouwen van dammen en dijken;
- De behandeling van vloeren, muren en daken (met onder andere waterafstotende producten);
- Het legen van septische putten en pijpen, het legen van industriële inzamelaars van vloeibaar afval, het schuren en het verspreiden van vloeibaar afval;
- Installatie van verkeersborden;
- Het monteren en demonteren van steigers en werkplatforms;
- Het boren van metalen;
- Productie van smeedstukken van metaal;
- De productie en assemblage van smeedstukken voor de bouw van leuningen, balustrades, enz.;
- De productie en verwerking van metalen onderdelen met behulp van verschillende technieken: boren, frezen, scheren, aankleden, slijpen, polijsten, lassen, snijden, stralen, schuren, metalliseren,

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

schilderen, etc.;

- De vervaardiging van metalen kozijnen of kaders voor de constructie en hun elementen (torens, masten, versterkingen, bruggen, enz.) Evenals het leggen daarvan, de vervaardiging en installatie van deuren, ramen, roosters, enz. van metaal;
- De verhuur van containers;
- Recycling en sortering van afval, evenals terugwinning en terugwinning van ferro- en non-ferrometalen;
- De groot- en detailhandel in tegels, natuurstenen, marmer en alle bouwmaterialen;
- De verkoop, aankoop, import-export, makelaardij, installatie, onderhoud van welk materiaal dan ook met betrekking tot elektrotechnische bouwinstallaties, kabels en elektrische apparaten;
- De verkoop, aankoop, import-export, makelaardij, installatie, onderhoud van welk materiaal dan ook met betrekking tot telecommunicatiesystemen en computerinstallaties, alarm- en beveiligingsapparatuur;
- Verkoop, aankoop, import-export, makelaardij, installatie, onderhoud van materiaal dat in het algemeen verband houdt met verwarming met elektriciteit, gas en stookolie;
- De verkoop, aankoop, import-export, makelaardij, installatie, onderhoud van materiaal dat in het algemeen verband houdt met ventilatie, ventilatie, airconditioning en industriële leidingen;
- De verkoop, aankoop, import-export, makelaardij, installatie, onderhoud van materiaal dat in het algemeen verband houdt met sanitair, sanitair en sanitair, inclusief de ad hoc meubelen;
- De aankoop, verkoop, verhuur, import, export van alle materialen, goederen, apparaten en gereedschappen die nodig zijn voor de bouw, onderhoud, reparatie, onderhoud en vernieuwing van materialen en gebouwen;

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- Aan – verkoop van Gsm, telefonieartikelen in het algemeen.
- Verkoop en aankoop, import en export, van textiel, en kledij voor heren, dames en kinderen, alsook schoenen, lederartikelen en reisartikelen.
- Verkoop en aankoop, import en export van juwelen, fantasiejuwelen en accessoria allerhande.
- Kuisen in de meest ruime zin van het woord, vensters, bureau, zowel privé als professioneel, express koerier, kapsalon, bloemenzaak, night shop;
- Import en export in de ruime zin van het woord alsook het uitbaten van een groothandelszaak.
- Alle voedingswaren zoals vlees, fruit, groenten, conserven, melkproducten, producten van de zee, vishandel, beenhouwerij, huishoudartikelen, cadeauartikelen, kruiden, specerijen, videotheekartikelen, verhuur van ontspanning artikelen, films en aanverwante artikelen, alle artikelen van textiel in het algemeen, diverse kleding, schoenen, schoenenmaker, slotenmaker, lederwaren in de breedste zin,
- Alle artikelen van parfumerie, toiletartikelen, cosmetica, schoonheidsartikelen, make-up, alsook zepen en detergents;
- Alle bouwmaterialen, elektrisch en elektronisch materieel, materieel voor loodgieterij;
- Alle producten van handambacht, behangproducten, alsook artikelen van de Derde Wereld;
- Alle artikelen voor de tuin, bloemen, planten, tuinartikelen, inrichting en onderhoud van tuinen;
- Boeken, antiquiteiten, brokante, decoratie voorwerpen, industriële machines;
- Alle elektrische huishoudtoestellen, films, magnetische banden, cassettes, alle gedrukte artikelen of geregistreerde artikelen, en de artikelen die er de lezing, visie of auditie van toelaten;
- Bijstand in programmatie, informaticacursussen, bijstand voor hardware en software, raadgeving en bijstand inzake informatica, alle bureaumateriaal en materiaal van informatica.

De uitbating van:

- Algemene bouwbedrijven (schilderen, verbouwing, herstellingen, metsen, dakwerk, elektriciteitswerken);
- Atelier voor de fabricatie van producten voor broodbakkerij, banketbakkerij en bakkerij en van alle food en non-food producten
- Snackbar, brasseries, hotels, tavernes, theesalons, cafés, cabarets, discotheken, buffetten, openbare vestiaires, verhuring van plaatsen, organisatiezalen, zalen voor banket en traiteurdienst;
- Besteldienst, cybercafé, Internetcentrum, faxdiensten, telefonische cellen, fotokopiedienst, video, laboratorium voor de ontwikkeling van foto's, draaiatelier, rectificatie van mechanische stukken;
- Atelier voor confectie van kleren voor heren, dames en kinderen;
- Houthandel;
- Taxidiensten, expresdiensten, Carwash, station service (voor brandstof zoals mazout, diesel, gas), carrosseriebouw, plaatijzerindustrie, garage met herstelatelier en groot- en kleinhandel in nieuwe voertuigen en occasions, afbraakatelier, onderhoud en takeldienst evenals de aankoop, verkoop, import, export en/of detailverkoop van nieuwe auto-onderdelen en tweedehandsauto-onderdelen, alle soorten voertuigen, en alle bijhorigheden voor auto's; voertuigen zowel nieuw als tweedehands.
- Kapsalon; wassalons

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Bijstand aan algemene bouwondernemingen.

De vennootschap kan ook volgende activiteiten uitoefenen:

- Stedenbouwkundige werken, het ontwerpen van gebouwen,
- Verwerken, metselwerken, werktuigkunde, elektriciteit, dakwerken; bouwmaterialen, elektrisch en elektronisch materiaal, materiaal voor sanitair en loodgieterij.

De vennootschap zal ook

- Diensten en prestaties ten voordele van privé of commercieel cliënteel kunnen verrichten, zijnde reinigen van ruiten, vensters en burelen, kantoordiensten, interim-diensten, onderaanneming;
- Alle algemene handelingen kunnen uitvoeren die direct of indirect verband houden met de handel, de productie, de verhuur, de aankoop, verkoop in groot of kleinhandel, vertegenwoordiging, distributie, diensten, verpakkingen, makelaardij, import en export, voor eigen rekening of voor rekening van een derde, internationaal transport van goederen en van personen, voor eigen rekening en voor rekening van een derde.

Over het algemeen mag de vennootschap, onder voorbehoud van wettelijke beperkingen, overal en op alle wijze die haar het meest geschikt lijken alle handelingen van commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende aard stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel of die de verwezenlijking van dat maatschappelijke doel of die de verwezenlijking van dat maatschappelijke doel kunnen bevorderen of ontwikkelen.

Zij kan met name door middel van inbreng, fusie, inschrijving, financiële bijdrage of op elke andere belangstelling betonen voor elke vennootschap of onderneming in België of in het buitenland die geheel of die geheel of gedeeltelijk een gelijkaardig of verwant doel nastreeft of die in staat is er de uitbreiding en de ontwikkeling van te bevorderen.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II: Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.
Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Stortingsplicht

Wanneer de aandelen niet volledig zijn volgestort, kan/kunnen de bestuurder(s) zelfstandig beslissen over de opvragingen van stortingen door de aandeelhouders, op voorwaarde van gelijke behandeling van deze aandeelhouders.

De bestuurder(s) kan/kunnen de aandeelhouders toelaten hun aandelen vervroegd te volstorten; in dat geval bepaalt zij de eventuele voorwaarden waaronder deze vervroegde betalingen worden toegelaten. Deze worden beschouwd als voorgeschoten gelden.

Elk ingevorderde betaling wordt aangerekend op het geheel van de aandelen waarvan de aandeelhouder titularis is.

De aandeelhouder die na een aanmaning van één maand, betekend bij aangetekende brief, achterstaat met zijn stortingen, zal een interest berekend op de wettelijke interest, verhoogd met twee ten honderd per jaar, moeten betalen ten bate van de vennootschap te rekenen vanaf de dag der eisbaarheid der stortingen.

De bestuurder(s) kan/kunnen bovendien, nadat een tweede aangetekend schrijven gedurende een maand onbeantwoord is gebleven, de algemene vergadering bijeenroepen teneinde overeenkomstig de procedure bepaald door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de uitsluiting van de in gebreke gebleven aandeelhouder te horen uitspreken.

De uitgesloten aandeelhouder heeft geen recht op uitkering van de waarde van zijn scheidingsaandeel.

De uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop de stortingen niet werden

uitgevoerd, wordt geschorst zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet zijn geschied.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennisnemen van dit register betreffende hun effecten.

Het aandelenregister wordt gehouden in elektronische vorm.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Article 9. Overdracht van aandelen

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erfflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief of bij gewone brief of per e-mail op het e-mailadres van de vennootschap, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moeten de zaakvoerders de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek. De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige.

Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest

gerede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Article 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Article 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Article 12. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Article 13. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 14. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITRE V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **de eerste van de maand juni om 18.00 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien

dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproeping.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 16. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 17. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 18. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste 8 dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 19. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 20. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op een januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 21. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de

winstverdeling.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 22. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 23. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 24. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 25. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 26. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 27. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend drieëntwintig.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op het jaar tweeduizend vierentwintig.

Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 1950 Kraainem, Mechelsesteenweg 455 bus 1.

Site web en e-mail adres:

De website van de vennootschap is in opmaak.

Het e-mailadres van de vennootschap is in opmaak.

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

Benoeming van de bestuurder(s)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder(s) voor een onbepaalde duur:

De Heer **BAKAR Ken**, hier aanwezig en die aanvaardt.

Commissaires

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 ste november 2022 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze^{akte} opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Voor eensluidend analytisch uittreksel

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

Neergelegd: uitgifte, statuten
Jean Van den Wouwer

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").