



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22377912



Neergelegd
30-11-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0794229367

Naam

(voluit) : Jennen-Nelis

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Hagendorenstraat (Kin) 54

3640 Kinrooi

België

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een onderhandse akte, opgemaakt op 29/11/2022, blijkt dat de Commanditaire Vennootschap Jennen-Nelis werd opgericht voor onbepaalde duur met volgende statuten:

DEEL I. OPRICHTING

Gecommanditeerde en commanditaire vennoten

Jennen Léonardus neemt deel aan de oprichting als gecommanditeerde vennoot en is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verplichtingen van de vennootschap. Teneinde de terminologie af te stemmen op de reglementering inzake de voorwaarden van erkenning als landbouwonderneming, wordt de gecommanditeerde vennoot in deel II Statuten aangeduid als beherende vennoot.

Nelis Jacqueline en [...] nemen deel aan de oprichting als commanditaire vennoten en zijn aansprakelijk tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verricht, zelfs niet krachtens een volmacht, en dat hun naam niet voorkomt in de vennootschapsnaam.

Inbreng

Jennen Léonardus heeft een inbreng in geld gedaan, voor een bedrag van 15.000 euro, waarvoor Jennen Léonardus een deelneming in de vennootschap bekomt van 15 aandelen op naam.

Nelis Jacqueline heeft een inbreng in geld gedaan, voor een bedrag van 15.000 euro, waarvoor Nelis Jacqueline een deelneming in de vennootschap bekomt van 15 aandelen op naam.

[...] heeft een inbreng in geld gedaan, voor een bedrag van 2.000 euro, waarvoor [...] een deelneming in de vennootschap bekomt van 2 aandelen op naam.

Het totaal van de inbrengen in geld bedraagt aldus de som van 32.000 euro en is volledig volgestort.

Deze gelden zijn voor de ondertekening van deze akte gedeponneerd op een bijzondere rekening ten name van de CommV Jennen-Nelis in oprichting, onder bankrekeningnummer BE83 7340 6547 5615.

De inbrengen zijn volledig volgestort in de zin dat op heden alle hierboven vermelde inbrengen verwezenlijkt zijn.

Toebedeling van de aandelenparticipatie

Er zijn in totaal 32 aandelen uitgegeven, die de inbrengen in de vennootschap vertegenwoordigen.

Er worden geen andere effecten uitgegeven door de vennootschap.

De aandelen die elke oprichter ontvangt in ruil voor de inbreng van de eigen vermogensbestanddelen, blijven tot zijn/haar eigen vermogen behoren.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

De aandelen die elke oprichter ontvangt in ruil voor inbreng van vermogensbestanddelen die huwelijksvermogensrechtelijk gezien behoren tot het gemeenschappelijk huwelijksvermogen voor wat betreft de vermogenswaarde, en voor wat de lidmaatschapsrechten betreft eigen zijn aan de vennoot op wiens naam aandelen ingeschreven zijn in het vennotenregister, overeenkomstig artikel 1401 en 1405 B.W.

De aandelen uitgegeven ter vergoeding van de inbrengen hierboven beschreven, worden op naam ingeschreven als volgt

Jennen Léonardus:	15 aandelen
Nelis Jacqueline :	15 aandelen
[...]:	2 aandelen

DEEL II. STATUTEN

HOOFDSTUK I. AARD VAN DE VENNOOTSCHAP

ARTIKEL 1 Rechtsvorm – naam

§1. De vennootschap is een rechtspersoon onder de rechtsvorm van een commanditaire vennootschap ("CommV"). In het geval de vennootschap erkend is als landbouwonderneming, wordt de aanduiding van de rechtsvorm gevolgd door de woorden "erkend als landbouwonderneming", te weten "Commanditaire Vennootschap erkend als landbouwonderneming" of afgekort "CommVLO".

§2. De naam van de vennootschap luidt "Jennen-Nelis".

ARTIKEL 2 Zetel

§1. De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams gewest.

§2. De zetel kan verplaatst worden bij besluit van de algemene vergadering met naleving van de vereisten voor een statutenwijziging naar iedere andere plaats in het Nederlandstalig landsgedeelte of het tweetalig gebied Brussel Hoofdstedelijk Gewest. Deze verplaatsing zal het voorwerp uitmaken van een publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de vennootschapswetgeving.

ARTIKEL 3 Voorwerp

§1. De vennootschap heeft hoofdzakelijk tot voorwerp:
de exploitatie van een landbouw- en/of tuinbouwbedrijf dat aan de vennootschap in volle eigendom toebehoort, alsmede mogelijk van andere onroerende goederen die de vennootschap in eigendom of de beherende vennoten in pacht zouden verkrijgen.

§2. In ondergeschikte orde heeft de vennootschap tot voorwerp het uitvoeren van activiteiten in het kader van verbrede landbouw. Deze activiteiten omvatten onder meer, maar niet beperkend:

- het educatief toegankelijk maken van het landbouwbedrijf
- hoevetoerisme
- dagrecreatie
- hoevewinkel met de mogelijkheid tot consumptie ter plaatse
- detailhandel
- zorgboerderij

§3. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met voormelde bedrijfsactiviteiten of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

ARTIKEL 4 Duur

§1. De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

ARTIKEL 5 Hoedanigheid van vennoten

§1. Enkel natuurlijke personen kunnen beherende vennoot of commanditaire vennoot zijn.

§2. Kunnen slechts als beherende vennoot toetreden, zij die zich ertoe verbinden minstens de helft van hun arbeidstijd aan de uitbating van de landbouwactiviteit te besteden en minstens de helft van hun beroepsinkomen uit de actieve uitbating van de landbouwactiviteit te halen.

HOOFDSTUK II. AANDELEN

ARTIKEL 6 Inbreng

§1. Als vergoeding van de inbreng door de vennoten worden in totaal 32 aan-delen uitgegeven, van gelijke waarde. De aandelen zijn op naam en geheel volgestort.

§2. Nieuwe aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.
[...]

HOOFDSTUK III. BESTUUR

ARTIKEL 9 Zaakvoerders – beherende vennoten

§1. Benoeming - ontslag

Elke beherende vennoot moet aangesteld worden als zaakvoerder. Elke zaakvoerder moet beherende vennoot zijn gedurende de ganse duur van zijn mandaat.

Een commanditaire vennoot kan geen zaakvoerder zijn.

Elke beherende vennoot wordt benoemd als statutaire zaakvoerder.

§2. Intern bestuur en externe vertegenwoordiging

Het bestuur en de vertegenwoordiging van de vennootschap berust bij de beherende vennoot als algemene lasthebber van de vennootschap.

Elke beherende vennoot beschikt afzonderlijk over de bevoegdheid om daden van beheer en/of daden van beschikking te stellen tot en met een financieel belang van zeventuizend vijfhonderd (7.500) euro.

Binnen voormelde grenzen treft elke beherende vennoot afzonderlijk alle interne besluiten naar eigen inzicht. Binnen zelfde voormelde grenzen kan hij de vennootschap alleen, zonder dat hij moet doen blijken van het akkoord van de andere vennoten, vertegenwoordigen voor alle handelingen in en buiten rechte.

Voor daden van beheer en /of daden van beschikking die voormeld bedrag van zeventuizend vijfhonderd (7.500) euro overschrijden, wordt de vennootschap geldig vertegenwoordigd in en buiten rechte door de beherende vennoten samen, dan wel door een beherende vennoot die handelt met een specifieke én in de tijd beperkte volmacht afgeleverd door de algemene vergadering ("bijzondere volmacht") die beslist bij meerderheid voor statutenwijziging.

§3. Bezoldiging mandaat

Elke beherende vennoot heeft recht op een brutovergoeding toegekend als vergoeding voor zijn arbeid, die minstens het minimumloon voor geschoolde arbeiders van dezelfde sector uitmaakt. Hij heeft recht op zulke vergoeding, ongeacht de aard en de omvang van de bedrijfsresultaten.

§4. Benoeming

De beherende vennoot die benoemd wordt als statutaire zaakvoerder vanaf 29/11/2022 voor de duur van de vennootschap is:

- Jennen Léonardus, wonende te Mik 20 te Grevenbicht (Nederland), geboren op 27/05/1991.

De vennoot die benoemd wordt als statutaire zaakvoerder en beherende vennoot vanaf 16/12/2022 voor de duur van de vennootschap is:

- Nelis Jacqueline, wonende te Hagendorenstraat 54 te Kinrooi, geboren op 19/12/1990.

§5. Vrijwillig ontslag

Elke beherende vennoot kan vrijwillig ontslag nemen als zaakvoerder door een schriftelijke opzegging te betekenen aan alle vennoten met een opzeggingstermijn van 6 maanden.

De vennoten kunnen van die termijn afstand doen door een besluit van de algemene vergadering dat genomen wordt, met een meerderheid vereist voor een statutenwijziging.

De beherende vennoot die aftreedt als statutaire zaakvoerder, verliest de hoedanigheid van beherende vennoot en wordt van rechtswege commanditaire vennoot met de aandelen die hij heeft op het ogenblik van het verstrijken van voormelde opzeggingstermijn.

§6. Gedwongen ontslag

De opdracht van een statutaire zaakvoerder kan slechts op gedwongen wijze beëindigd worden zonder opzegtermijn omwille van zwaarwichtige redenen door een besluit van de algemene vergadering dat genomen wordt met de bijzondere meerderheid voorzien in artikel 10§7,7de lid van de statuten.

[...]

HOOFDSTUK V. RESULTAATSVWERKING

ARTIKEL 14 Boekjaar – inventaris – balans en resultatenrekening – winstverdeling – reservering

§ 1. Boekjaar

Het boekjaar begint de eerste januari en eindigt op éénendertig december.

§ 2. Inventaris – balans en resultatenrekening

Behoudens wanneer de vennootschap niet boekhoudplichtig is, maken op het einde van elk boekjaar de beherende vennoten een inventaris op, samen met de balans inclusief resultatenrekening over het voorbije boekjaar.

De beherende vennoten maken een voorstel van winstverdeling of bijdragen in verlies op.

Over deze winstverdeling of bijdragen in verlies wordt beslist op de eerstvolgende jaarvergadering.

Behoudens andersluidende unanieme beslissing op de jaarvergadering, wordt het resultaat verdeeld als volgt:

- de commanditaire vennoten hebben recht op 5% van het voor uitkering vatbare bedrag;
- de beherende vennoten hebben recht op het saldo van het voor uitkering vatbare bedrag in verhouding tot het aantal aandelen dat de beherende vennoot bezit.

Indien de aandelen bezwaard zijn met vruchtgebruik, dan geschiedt de winstuitkering of bijdrage in het verlies respectievelijk ten bate of ten laste van de vruchtgebruiker.

De jaarvergadering bepaalt het tijdstip en de wijze van uitbetaling van de winstuitkeringen. Elke beherende vennoot kan de betaling uitvoeren via een bankrekening van de vennootschap. De winstuitkering vindt uiterlijk binnen twee maanden na de jaarvergadering plaats.

De jaarvergadering bepaalt eveneens het tijdstip en de wijze van bijdragen in verlies. Elke beherende vennoot draagt zorg voor de invordering. De bijdragen in verlies door geldoverschrijving op een bankrekening van de vennootschap vinden uiterlijk binnen twee maanden na de jaarvergadering plaats.

De beherende vennoten kunnen in de loop van het kalenderjaar één of meerdere voorschotten op het resultaat aan de vennoten uitbetalen. Zulk voorschot kan slechts worden beschouwd als definitief verworven na goedkeuring door de jaarvergadering.

Indien per einde kalenderjaar uit het resultaat van de vennootschap zou blijken dat de vennoten ten onrechte teveel voorschot hebben ontvangen, worden die vennoten ingekort in verhouding tot hun aandelenbezit in de vennootschap, behoudens andersluidende verdeling bij unanieme beslissing van alle vennoten op de jaarvergadering. Deze inkorting gebeurt door een terugbetaling per bankoverschrijving van het door de jaarvergadering bepaalde geldbedrag op een bankrekening van de vennootschap binnen de twee maanden na voormelde jaarvergadering.

HOOFDSTUK VI. ONTBINDING EN UITSLUITING

ARTIKEL 15 Ontbinding

§1. De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, het ontslag, de onbekwaamverklaring of werkonbekwaamheid, het faillissement of kennelijk onvermogen, de uittreding of uitsluiting of de professionele (tuchtrechtelijke) afzetting of schorsing van een vennoot.

§2. De vennootschap wordt ontbonden en neemt een einde door:

- de beslissing van de algemene vergadering tot vrijwillige ontbinding;
- de éénhoofdigheid.

ARTIKEL 16 Vereffening

§1. Benoeming van de vereffenaar

In geval van ontbinding van de vennootschap, gebeurt de vereffening door toedoen van één of meer vennoten, aangeduid door de algemene vergadering en met alle bevoegdheden zoals bepaald in de toepasselijke vennootschapswetgeving, onverminderd de mogelijkheid om gebruik te maken van de procedure tot ontbinding en vereffening in één akte zonder benoeming van een vereffenaar.

§2. Liquidatieboni

De liquidatieboni en de eventuele verliezen worden verdeeld onder de vennoten in verhouding tot hun aandelenbezit.

[...].

DEEL III. SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

1. Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar begint vanaf de datum van het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid en eindigt op 31/12/2022.

2. Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste vrijdag van de maand juni.

3. Zetel

Luik B - vervolg

De zetel van de vennootschap wordt gevestigd in het Vlaams Gewest, te Hagendorenstraat 54, 3640 Kinrooi.

4. Bekrachtiging

Overeenkomstig artikel 2:2 van het WVV verklaren de oprichters dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt door één van hen aangegaan vanaf 29/11/2022 in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien, overneemt.

5. Volmacht

Een bijzondere volmacht wordt toegekend aan Jacky Swennen, Laura Priemen en iedere andere medewerker van SBB Accountants en Belastingconsulenten BV (met zetel te 3000 Leuven, Diestsevest 32, bus 1a en KBO-nr. 0459.609.556) en SBB Bedrijfsdiensten BV (met zetel te 3000 Leuven, Diestsevest 32, bus 1a en KBO-nr. 420.170.841), elk afzonderlijk en met recht van indeplaatsstelling, om in naam en voor rekening van de vennootschap alle wettelijk vereiste en alle andere nodige neerleggings- en publicatieverplichtingen te vervullen ingevolge voormelde oprichtingsakte. Meer bepaald en zonder hiertoe beperkt te zijn, is elk van de volmachtdragers bevoegd om alle publicatieformulieren te ondertekenen en ter griffie neer te leggen, evenals alle administratieve formaliteiten te vervullen ten aanzien van enige overheidsdienst (KBO, BTW, enz.).

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest te Hagendorenstraat nr. 54, 3640 Kinrooi.

Gelijk hiermee neergelegd:

- oprichtingsakte van de CommV

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/12/2022 - Annexes du Moniteur belge