

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22383932



Neergelegd
16-12-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0737524553

Naam

(voluit) : **R.V.L**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel **Bosstraat 3**
: 2960 Brecht

Onderwerp akte : **KAPITAAL, AANDELEN**

Het blijkt uit de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders, gehouden voor Philippe Verlinden, notaris te Rijkevorsel, op 2 december 2022, neergelegd ter registratie, dat volgende besluiten werden genomen.

Eerste besluit – Verslagen

De voorzitter leest de in de agenda aangekondigde verslagen voor en de aandeelhouders, aanwezig of vertegenwoordigd zoals hierboven gezegd, verklaren een exemplaar van deze verslagen te hebben ontvangen, met name:

a) Controleverslag van de bedrijfsrevisor opgesteld door Stefan Michiels BV, te 2590 Berlaar, Dorpsstraat 61/bus 1, vertegenwoordigd door de heer Stefan Michiels, bedrijfsrevisor, overeenkomstig artikelen 7:179 en 7:197 ev. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De conclusies van het verslag dd. 23 november 2022 van voornoemde bedrijfsrevisor aangesteld door het bestuursorgaan, worden hierna letterlijk weergegeven:

"6. CONCLUSIE

In het kader van de voorgenomen inbreng in natura bij kapitaalverhoging door de inbrengers, de heer en mevrouw Guido Jan Lauryssen – Maria Anna Elisabeth Willem Van den Broeck, binnen de vennootschap NV R.V.L., werd ondergetekende, BV STEFAN MICHIELS, vertegenwoordigd door Stefan Michiels, bedrijfsrevisor, aangesteld om verslag uit te brengen overeenkomstig artikelen 7:197 en 7:179 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De voorgenomen inbreng in natura door de heer en mevrouw Guido Jan Lauryssen – Maria Anna Elisabeth Willem Van den Broeck betreft 3 open autostandplaatsen, genaamd "S2" en "S3" en "S4" in de kelderverdieping van de Residentie "Zandbank" in volle eigendom op en met grond gelegen te De Haan – afdeling Wenduine – Langestraat 54 voor een totale inbrengwaarde van 150.000,00 EURO waarvan 150.000,00 EURO wordt ingebracht en volstort in kapitaal binnen de vennootschap NV R.V.L..

Als vergoeding voor de inbreng in natura zullen aan de inbrengers, de heer en mevrouw Guido Jan Lauryssen – Maria Anna Elisabeth Willem Van den Broeck, in totaal 328 nieuwe aandelen zonder vermelding van nominale waarde van NV R.V.L. worden toegekend.

6.1 Conclusie met betrekking tot de inbreng in natura (krachtens artikel 7:197 §1 van het WVV)

Overeenkomstig artikel 7:197 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen heb ik de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het concept bijzonder verslag van de raad van bestuur onderzocht en heb geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- *de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;*
- *de toegepaste waardering;*
- *de daartoe aangewende methode van waardering.*

Tevens concludeer ik dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethode leidt tot een waarde van de inbreng die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 328 nieuwe aandelen zonder vermelding van een nominale waarde. De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn en dezelfde rechten en plichten bieden

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

als de bestaande aandelen van de Vennootschap.

6.2 *Conclusie met betrekking tot de uitgifte van aandelen (krachtens artikel 7:179 § 1 van het WVV)*
Op basis van mijn beoordeling van de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in het concept bijzonder verslag van de raad van bestuur is niets onder mijn aandacht gekomen waarbij ik van mening ben dat de gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders, in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw en voldoende zijn om de Buitengewone Algemene Vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen, voor te lichten.

6.3 *No fairness opinion*

Mijn opdracht overeenkomstig artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de beoordeling van de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

4.4 *Verantwoordelijkheid van de raad van bestuur betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen*

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor:

- het uitzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura;
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt;
- de verantwoording van de uitgifteprijs van de nieuwe aandelen;
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

4.5 *Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen*

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door de raad van bestuur gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

De bedrijfsrevisor is eveneens verantwoordelijk voor de beoordeling of de in het concept bijzonder verslag van de raad van bestuur opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de Buitengewone Algemene Vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

6.6 *Beperking van het gebruik van dit verslag*

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikelen 7:197 en 7:179 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Het verslag is bestemd voor exclusief gebruik door de Raad van Bestuur en de Buitengewone Algemene Vergadering van de vennootschap in het kader van de inbreng in natura en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Berlaar, 23 november 2022

BV STEFAN MICHIELS

S. Michiels"

b) Bijzonder verslag van het bestuursorgaan, overeenkomstig artikelen 7:179 en 7:197 ev. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Deze verslagen zullen overeenkomstig de artikelen uit het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen gehecht worden aan dit proces-verbaal, in bewaring gegeven worden aan ondertekende notaris of neergelegd worden bij, de bevoegde ondernemingsrechtbank neergelegd worden.

Tweede besluit – Kapitaalverhoging door inbreng in natura

a) Besluit kapitaalverhoging door inbreng in natura.

Kapitaalverhoging met honderd vijftig duizend euro (€ 150.000,00) om het kapitaal van een miljoen honderdvijfendertigduizend euro (€ 1.135.000,00) te verhogen tot een miljoen tweehonderd vijftigduizend euro (€ 1.285.000,00).

De kapitaalverhoging zal verwezenlijkt worden door inbreng in natura van de volle eigendom van 3 open autostaanplaatsen voor een waarde van honderd vijftig duizend euro (€ 150.000,00). Deze kapitaalverhoging zal gepaard gaan met uitgifte van 328 nieuwe kapitaal aandelen die in de winsten zullen delen pro rata temporis vanaf de inschrijving.

Inbreng in natura van de volle eigendom van volgend onroerend goed:

GEMEENTE DE HAAN, derde afdeling, deelgemeente WENDUINE

In een appartementsgebouw gelegen Langestraat nummer 54, op een perceel grond, gekadastraard volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0322P3P0000, met een oppervlakte van één

are en vijfenzeventig centiare (1a 75ca)

Volgens de laatst overgeschreven titel: sectie A, nummer 322/P/3 met eenzelfde oppervlakte
Drie open autostaanplaatsen, gelegen achteraan het gebouw, genummerd van "S2" tot en met "S4"
en samen omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

De poort aan het begin van de garagedoorgang zoals aangeduid in rode kleur op het plan gehecht
aan de wijzigende basisakte, zoals hierna vermeld, De standplaatsen zelf;

b) In privaatief genot:

de garagedoorgang en manoeuvreerruimte achteraan het gebouw tussen de autostandplaatsen.

c) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

twalf/ honderdsten (12/100sten) in alle gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de
grond.

voormelde privaatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer 0322P3P0005

Zoals dit goed beschreven is in de basisakte verleden voor notaris Paul Sabbe te Blankenbergen op
13 april 1993, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge op 10 mei 1993, boek 8052
nummer 3 en in de wijzigende en aanvullende basisakte verleden voor Notaris Paul Sabbe te
Blankenbergen op 21 oktober 1994, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge op 21
november 1994, boek 8705 nummer 17.

b) Verwezenlijking van de inbreng.

Komen alhier tussen:

De heer LAURYSEN Guido Jan, geboren te Brecht op 24 augustus 1957, en zijn echtgenote
mevrouw VAN DEN BROECK Maria Anna Elisabeth Willem, geboren te Hoogstraten op 18 november
1959, samenwonende te 2960 Brecht, Bosstraat 3,
verklaren na voorlezing van het voorgaande de volle eigendom van voormeld onroerend goed, zoals
beschreven, in deze vennootschap in te brengen nadat zij hebben verklaard volkomen op de hoogte
te zijn zowel van de statuten als van de financiële toestand van de vennootschap en van de
voorstellen die op de agenda van deze vergadering zijn ingeschreven, en waarvoor hen driehonderd
achtentwintig (328) aandelen worden toegekend, ieder voor de helft.

c) Vaststelling van de kapitaalverhoging.

De vergadering stelt vast en verzoekt mij, notaris, akte te nemen dat ingevolge voornoemde
besluiten en tussenkomsten de voormelde kapitaalverhoging van honderd vijftig duizend euro (€
150.000,00) daadwerkelijk verwezenlijkt werd en dat het kapitaal aldus daadwerkelijk gebracht werd
op een miljoen tweehonderd vijftig duizend euro (€ 1.285.000,00). Het kapitaal zal
vertegenwoordigd zijn door tweeduizend achthonderdvijftig (2.850) volledig volgestorte aandelen,
zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/tweeduizend achthonderdvijftigste (1/2.850ste)
van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, als volgt samengesteld:

- De burgerlijke maatschap 'FAMILIE LAURYSEN-VAN DEN BROECK', tweeduizend
vijfhonderd tweeëntwintig (2.522) aandelen;
- De heer LAURYSEN Guido, voornoemd, honderd vierenzestig (164) aandelen;
- Mevrouw VAN DEN BROECK Maria, voornoemd, honderd vierenzestig (164) aandelen.

Derde besluit – Wijziging van de statuten

Om de statuten in overeenstemming te brengen met de beslissing tot kapitaalverhoging die
vooraftaat, beslist de vergadering "Artikel 5" van de statuten te vervangen door de volgende tekst:

"Het kapitaal bedraagt een miljoen tweehonderd vijftig duizend euro (€ 1.285.000,00).

*Het wordt verdeeld in tweeduizend achthonderdvijftig (2.850) aandelen zonder aanduiding van
nominale waarde die elk één/tweeduizend achthonderdvijftigste (1/2.850ste) van het maatschappelijk
kapitaal vertegenwoordigen."*

Vierde besluit – Volmacht en machtiging

De vergadering besluit de bestaande tekst van de statuten aan te passen aan voorgaande besluiten
en:

Bijzondere machtiging

Een bijzondere machtiging te verlenen aan de bestuurders om voorgaande besluiten uit te voeren.

Coördinatie statuten - Wettelijke publicaties

De coördinatie van de statuten toe te vertrouwen aan ondergetekende notaris, die tevens wordt
verzocht het nodige te doen omtrent de wettelijke publicaties van deze besluiten.

Bijzondere volmacht

De comparanten stellen daarop aan als bijzondere gevolmachtigden met macht van
indeplaatsstelling, Fiscaliteit Bocklandt Wouters met zetel te Marialei 9 - 2900 Schoten,
vertegenwoordigd door mevrouw Cretienne Bocklandt, evenals aan haar bedienden, aangestelden
en lasthebbers, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen voor de
inschrijvingen en/of wijzigingen van de vennootschap bij alle belastingadministraties, de
Kruispuntbank voor Ondernemingen, het ondernemingsloket, het UBO-register en neerleggings- en
publicatieverplichtingen ter griffie.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Philippe Verlinden, notaris te Rijkevorsel

Tegelijk hierbij neergelegd: expeditie akte, gecoördineerde statuten, verslag bestuursorgaan en verslag bedrijfsrevisor,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").