

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

22386908



Neergelegd

22-12-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0795252223

Naam

(voluit) : **PRO MERT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Marsveldplein 5

: 1050 Elsene

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Meester **Joséfine VANUYTRECHT**, notaris met standplaats te Hasselt (eerste kanton), op 16 december 2022, neergelegd ter registratie blijkt dat:

De heer **AHMEDOV Mert Gyurkan**, van Bulgaarse nationaliteit, geboren te Silistra (Bulgarije) op 3 februari 1995 wonende te 3500 Hasselt, Matrozenpad 2/0.01.

Nagemelde vennootschap opgericht heeft:

Een besloten vennootschap, genaamd "**PRO MERT**", gevestigd te 1050 Elsene, Marsveldplein 5 (Bastion Tower – verdieping 12), met een aanvangsvermogen van **TIENDUIZEND EURO (€ 10.000,00)**.

2. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, heeft de comparant, in zijn hoedanigheid van oprichter aan mij, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op 16 december 2022, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Hij verklaart door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

De comparant verklaart dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van honderd euro (€ 100,00) per stuk, als volgt:

De heer AHMEDOV Mert, wonende te 3500 Hasselt, Matrozenpad 2/0.01, titularis van honderd (100) aandelen, hetzij voor tienduizend euro (€ 10.000,00);

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij **tienduizend euro (€ 10.000,00)**, is gedeponereerd op een bijzondere rekening bij de bank.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van **tienduizend euro (€ 10.000,00)**.

Statuten

Rechtsvorm – naam – zetel – voorwerp - duur

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**PRO MERT**".

Zetel

De zetel is gevestigd in het **Brussels Hoofdstedelijke Gewest**.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Voorwerp

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/12/2022 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap heeft als voorwerp in België en in het buitenland in eigen naam en voor eigen rekening :

Alle activiteiten in verband met schilder, bouw- en renovatiewerken:

Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

Optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms

Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen

aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van : - thermische isolatiemateriaal - isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen

Algemene coördinatiewerkzaamheden bouwwerf

Optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, enz.

Bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur"

Montage van hangars, loodsen, schuren, silo's enz. voor landbouwdoeleinden

Bouw van tunnels voor spoorweg- en autoverkeer en van overige ondergrondse doorgangen

Slopen van gebouwen en andere bouwwerken

Installatie van stores en zonneschermen

Schrijnwerk

Plaatsen van vloer- en wandtegels

Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout

Gazetten

Uitvoeren van metselwerk

Chapewerken

Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

Bouwen van funderingen, inclusief heien

Optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms

Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden

Schilderwerken

Schilderen van gebouwen

Schilderen van civieltechnische werken

Activiteiten van decorateur-etagisten

Schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen

Algemene reiniging van gebouwen

Gevelreiniging

Plaatsen van behang

Plaatsen van tussenwanden van gipsplaten

Installatie van stores en zonneschermen

Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout, kunststof of metaal

Aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken

Detailhandel in verf en verfwaren in gespecialiseerde winkels

Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen

Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen

Plaatsen van vloer- en wandtegels

Elektrotechnische installatiewerken, dak werkzaamheden, Stukadoorswerk, Schrijnwerk

Vervaardiging van metalen deuren en vensters

Vervaardiging van kunststofartikelen voor de bouw

Reparatie van elektronische en optische apparatuur, Reparatie van elektrische apparatuur

Installatie van industriële machines, toestellen en werktuigen

Algemene bouw van residentiële gebouwen, kantoorgebouwen en andere niet -residentiële gebouwen, alsmede renovatiewerken

Bouw van civieltechnische werken voor elektriciteit, telecommunicatie en andere, Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie

Overige bouwinstallatie, niet elders gemeld en werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen

Isolatiwerkzaamheden, Uitvoeren van metsel - en voegwerken en Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen, in machines, apparaten en werktuigen voor de industrie en andere.

Groothandel in installatiemateriaal voor loodgieterswerk en verwarming

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bouwmarkten en andere doe-het-zelfzaken in bouwmaterialen, algemeen assortiment Detailhandel in overige bouwmaterialen in gespecialiseerde winkels en overige detailhandel in nieuwe en tweedehands artikelen in gespecialiseerde en andere winkels, niet elders gemeld.
Overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie, niet elders gemeld.
Holdings en handel in onroerend goed
Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel en niet-residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen
Verhuur en exploitatie van terreinen, machines, rollend materieel en overige Adviesbureaus op het gebied van public relations en communicatie
Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering
Ingenieurs en aanverwante technische adviseurs, exclusief landmeters
Overige technische testen en toetsen
Overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten
Verhuur en lease van andere machines en werktuigen en andere materiële goederen
Alle bouwactiviteiten, alle aannemingswerken in de bouw en in het bijzonder het optrekken, herstellen of slopen van gebouwen, namelijk de werken die betrekking hebben op de stevigheid en de weerstand van het gebouw, evenals alle ruwbouw- en metselwerken;
Het uitvoeren van alle grondwerken en grondverzet, het optrekken van de ruwbouw van gebouwen, algemene bouw van gebouwen, het slopen van gebouwen, het aanbrengen van bekisting en vlechten van ijzer, het uitvoeren van voeg- en metselwerk, het bouwen van individuele huizen en andere residentiële en niet-residentiële gebouwen;
Het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms, het monteren van niet-zelf vervaardigde metalen constructiewerken, het bouwen van funderingen, het ruimen van bouwterreinen, de bouw van bruggen en tunnels;
Het toezien op en de coördinatie van de bouwwerkzaamheden, de ontwikkeling van bouwprojecten, alsook de handelsbemiddeling, groot- en kleinhandel in hout en bouwmaterialen
Leggen van kabels en diverse leidingen, onder meer de lokalisatie van hoogspanningskabels en pijpen, de leidingen voor water- en gasvoorzieningen, het plaatsen van allerlei elektrische kabels;
Andere diverse grondwerken;
Rioleringswerken;
Onderneming voor afbraak - en renovatiewerken;
Onderneming voor schrijnwerkerij en timmerwerken;
Onderneming voor het schoonmaken en poetsen van roerende en onroerende goederen;
Het uitvoeren van bestuursopdrachten in andere rechtspersonen;
Het zich borgstellen voor verbintenissen aangegaan door derden;
Het uitoefenen van elke activiteit van commissiehandel, tussenpersoon in de handel.
De vennootschap mag haar voorwerp zowel in België als in het buitenland uitoefenen en nastreven zowel rechtstreeks als onrechtstreeks; zowel voor eigen rekening als voor rekening en risico van derden.
Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.
De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.
De vennootschap kan ook functies van bestuurder, of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.
Duur
De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.
Bestuur - controle
Bestuursorgaan
De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.
De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.
Bestuursbevoegdheid
Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.
Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene

vergadering voorbehouden.

Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Algemene vergadering

Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op **de laatste donderdag van de maand juni om 18.00 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Boekjaar – winstverdeling - reserves

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één januari** en eindigt op **éénendertig december** van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Bestemming van de winst - reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Ontbinding - vereffening

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die

nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Slot- en (of) overgangsbepalingen

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op **31 december 2023**.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de **laatste donderdag van de maand juni 2024**.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: **1050 Elsene, Marsveldplein 5 (Bastion Tower – verdieping 12)**.

3. Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één (1).

Wordt benoemd tot niet-statutaire bestuurder voor een onbepaalde duur:

- De heer **AHMEDOV Mert Gyurkan**, wonende te 3500 Hasselt, Matrozenpad 2/0.01, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat is bezoldigd.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

De Heer Mert Ahmedov of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL bestemd voor publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. Worden tegelijk neergelegd: expeditie akte, eerste statuten. (get.) door notaris Joséfine Vanuytrecht..