



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23006472

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

03 JAN. 2023

Griffie

Ondernemingsnr : **0420 982 473**

Naam

(voluit) : **Den Dries**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Vereniging zonder winstoogmerk**

Volledig adres v.d. zetel : **Kramershoek 39, 9940 Evergem**

**Onderwerp akte : Vaststelling van de inbreng om niet van een algemeenheid door
Obra|Baken VZW in Den Dries VZW; statutenwijziging; (her)benoeming van
bestuurders; delegatie van dagelijks bestuur**

Uit een akte verleden op 19 december 2022 voor meester Frederik Tack, notaris te Wachtebeke, neergelegd ter registratie, blijkt dat het volgende werd vastgesteld:

I. Inbreng om niet van een algemeenheid

De Inbrengende Vereniging (Obra|Baken, met ondernemingsnummer 0415.468.717 en zetel te 9040 Gent, Groot Begijnhof 10) verklaart een algemeenheid in te brengen, om niet, in de Verkrigende Vereniging (Den Dries, met ondernemingsnummer 0420.982.473 en zetel te 9940 Evergem, Kramershoek 39), die aanvaardt. De Inbrengende Vereniging en de Verkrigende Vereniging verklaren uitdrukkelijk de voorgenomen inbreng te onderwerpen aan de regeling omschreven in artikel 13:10 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen juncto de artikelen 12:93 tot en met 12:100 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zoals voorzien door artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zodanig dat de inbreng de gevolgen heeft voorzien in artikel 12:96 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

A. Voorafgaande vaststellingen

De Inbrengende Vereniging en de Verkrigende Vereniging verzoeken de notaris voorafgaandelijk vast te stellen hetgeen volgt:

1) De bestuursorganen van de Inbrengende Vereniging enerzijds en de Verkrigende Vereniging anderzijds hebben een gezamenlijk voorstel van inbreng goedgekeurd op 11 oktober 2022.

2) Het bestuursorgaan van de Inbrengende Vereniging heeft een omstandig schriftelijk verslag, dat de gegevens bevat zoals vereist door artikel 13:10 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen juncto artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen juncto artikel 12:94, §2, eerste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, goedgekeurd op 11 oktober 2022.

3) De Inbrengende Vereniging enerzijds en de Verkrigende Vereniging anderzijds hebben het voornoemd gezamenlijk voorstel van inbreng laten vaststellen bij authentieke akte verleden voor ondergetekende notaris Frederik Tack, op 13 oktober 2022, overeenkomstig artikel 13:10 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen juncto artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen juncto artikel 12:93 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

4) Het voornoemd gezamenlijk voorstel van inbreng tussen de Inbrengende Vereniging en de Verkrigende Vereniging werd neergelegd:

a. Voor wat betreft de Inbrengende Vereniging: op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent op 25 oktober 2022 en bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 7 november 2022 onder nummer 22131540;

b. Voor wat betreft de Verkrigende Vereniging: op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent op 25 oktober 2022 en bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 7 november 2022 onder nummer 22131541.

5) Het voornoemd omstandig verslag en het voornoemd gezamenlijk voorstel van inbreng werden één maand voor de hierna onder 6) en 7) vermelde algemene vergaderingen aan de leden van deze vergaderingen bezorgd.

6) Overeenkomstig artikel 13:10 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen juncto artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen juncto artikel 12:94, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, heeft de algemene vergadering van de Inbrengende Vereniging, gehouden op 12 december 2022, beslist om over te gaan tot de inbreng om niet van een algemeenheid onder

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

de door de algemene vergadering bepaalde opschortende voorwaarden en opschortende termijn, op de wijze en overeenkomstig de modaliteiten vervat in voornoemd gezamenlijk voorstel van inbreng en dit volgens de toepasselijke aanwezigheids- en meerderheidsvereisten. Een uittreksel uit de notulen van de algemene vergadering werd aan de akte gehecht blijven om ermee te worden geregistreerd.

7) Overeenkomstig artikel 9:12, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, heeft de algemene vergadering van de Verkrijgende Vereniging, gehouden op 12 december 2022, beslist de inbreng om niet van een algemeenheid te aanvaarden onder de door de algemene vergadering bepaalde opschortende voorwaarden en opschortende termijn, op de wijze en overeenkomstig de modaliteiten vervat in voornoemd gezamenlijk voorstel van inbreng en dit volgens de toepasselijke aanwezigheids- en meerderheidsvereisten. Een uittreksel uit de notulen van de algemene vergadering werd aan de akte gehecht blijven om ermee te worden geregistreerd.

8) Bijgevolg werden alle voorafgaande wettelijke formaliteiten voor de realisatie van de inbreng om niet van de algemeenheid van de Inbrengende Vereniging in de Verkrijgende Vereniging vervuld; onderhavige akte wordt opgesteld in toepassing van artikel 13:10 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen juncto artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen juncto artikel 12:95 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

B. Beschrijving van de in te brengen algemeenheid

De inbreng van algemeenheid omvat alle activa en passiva van de Inbrengende Vereniging, haar eigen vermogen, haar activiteiten met de daaraan verbonden waarborgen, vergunningen, erkenningen, registraties, roerende en onroerende goederen, personeelsleden, benamingen en logo's, boekhoudkundige stukken en archieven, kortom alle materiële en immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met de algemeenheid van de Inbrengende Vereniging.

De onroerende goederen in eigendom en zakelijke rechten op onroerende goederen die op heden deel uitmaken van de algemeenheid van de Inbrengende Vereniging, kunnen worden opgelijst als volgt:
1) De Inbrengende Vereniging, voormeld, verklaart eigenaar te zijn van navenmeld onroerend goed voor de geheelheid in volle eigendom volgens navenmelde titel van eigendom:

GEMEENTE EVERGEM - EERSTE AFDELING

Een welzijnsgebouw met aanhorigheden, op en met grond, staande en gelegen te Evergem, Langerbrugsestraat 258, gekadastraerd volgens titel sectie C, nummer 1282/N, met een oppervlakte van vijfduizend achthonderdzevenenzeventig vierkante meter (5.877 m²) en op heden sectie C, nummer 1282N P0000, met een oppervlakte van vijfduizend achthonderdachtenzeventig vierkante meter (5.878 m²).

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd): vierduizend achtenveertig euro (€ 4.048,00).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Bovenbeschreven goed behoorde oorspronkelijk en sedert meer dan dertig jaar voor heden toe aan de vereniging zonder winstgevend doel "DAGCENTRUM EVERGEM" (thans OBRA|BAKEN) ingevolge akte verleden voor notaris Ignace-Cornelle Van Belle, destijds te Zomergem op 18 december 1978, behoorlijk overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent, om het te hebben aangekocht van de heer Johan Victor Sonnevile.

2) De Inbrengende Vereniging, voormeld, verklaart eigenaar te zijn van navenmeld onroerend goed voor de geheelheid in volle eigendom volgens navenmelde titel van eigendom:

GEMEENTE EVERGEM - EERSTE AFDELING

Een schoolgebouw met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Evergem, Burggravenlaan 12, gekadastraerd volgens titel sectie A, deel van nummer 1670/N, met een oppervlakte volgens meting van vijfduizend honderddrieënveertig komma negenentachtig vierkante meter (5.143,89 m²) en op heden sectie A, nummer 1670V P0000, met een oppervlakte van vijfduizend honderdvierenveertig vierkante meter (5.144 m²).

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd): tweeduizend achtenvijftig euro (€ 2.058,00).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Bovenbeschreven goed behoorde oorspronkelijk en sedert meer dan dertig jaar voor heden toe aan de vereniging zonder winstgevend doel "Hoger Technisch Instituut Sint-Antonius".

Ingevolge akte verleden voor notaris Tom de Sagher, destijds te Evergem met tussenkomst van notaris Marc Claeys Bouuaert, destijds te Gent op 8 juli 2004, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 19 augustus daarna, onder referentienummer 67-T-19/08/2004-10694 heeft de vereniging zonder winstgevend doel "Hoger Technisch Instituut Sint-Antonius" bovenvermeld goed verkocht aan de vereniging zonder winstgevend doel "CENTRUM OBRA" (thans OBRA|BAKEN).

3) De Inbrengende Vereniging, voormeld, verklaart het recht van erfpacht te hebben op navenmeld onroerend goed, het recht van erfpacht eindigt op 31 december 2047, volgens navenmelde titel:

GEMEENTE EVERGEM - EERSTE AFDELING

Een welzijnsgebouw met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Evergem, Burggravenlaan 7, gekadastraerd volgens titel en op heden sectie C, nummer 1058Y P0000, met een oppervlakte van zeshonderdvierenveertig vierkante meter (644 m²).

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd): duizend vijfthonderdvijfentachtig euro (€ 1.585,00).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Bovenbeschreven goed behoorde oorspronkelijk en sedert meer dan dertig jaar voor heden toe aan de gemeente Evergem ingevolge aankoop jegens de vereniging zonder winstgevoel PAROCHIALE WERKEN VAN LANGERBRUGGE ingevolge akte verleden voor de heer Emiel Speeckaert destijds Burgemeester van

de gemeente Evergem, op 23 juli 1952, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 13 december daarna, boek 931, nummer 28.

Ingevolge akte verleden voor notaris Kelly Spelte te Evergem op 31 juli 2017, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 1 augustus daarna, onder referentienummer 67-T-01/08/2017-12101 heeft de gemeente Evergem een recht van erfpacht gevestigd op bovenvermeld goed ten voordele van de vereniging zonder winstoogmerk OBRA|BAKEN, om van rechtswege te eindigen op 31 december 2047.

De erfpachtgever, gemeente Evergem is akkoord gegaan met de inbreng om niet van algemeenheid blijkens beslissing genomen door de gemeenteraad gehouden op 24 november 2022, waarvan alhier en afschrift wordt aangehecht, en waarvan de inhoud aan de beide algemene vergaderingen reeds eerder was megedeeld. De inhoud van bedoelde gemeenteraadsbeslissing luidt letterlijk als volgt:

"De gemeenteraad beslist om goedkeuring te verlenen aan de inbreng om niet van de erfpachttakte gesloten tussen de gemeente Evergem en OBRA|BAKEN aan VZW Den Dries. De overnemer moet de erfpachtovereenkomst integraal, volledig, zonder wijzigingen en met alle oorspronkelijke voorwaarden en bepalingen in de akte overnemen."

4) De Inbrengende Vereniging, voormeld, verklaart het recht van erfpacht te hebben op navermeld onroerend goed, het recht van erfpacht eindigt op 31 december 2047, volgens navermelde titel:

MEEMTE EVERGEM - EERSTE AFDELING

Een welzijnsgebouw met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Evergem, Burgravenlaan 5+, gekadastraerd volgens titel en op heden sectie C, nummer 1058B2 P0000, met een oppervlakte van achthonderdtweeënzeventig vierkante meter (872 m²).

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd): tweeduizend honderdveertien euro (€ 2.114,00).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Bovenbeschreven goed behoorde oorspronkelijk en sedert meer dan dertig jaar voor heden toe aan de KERKFABRIEK VAN DE GODDELIJKE VOORZIENIGHEID VAN EVERGEM-LANGERBRUGGE ingevolge aankoop jegens de vereniging zonder winstgevend doel "GESTICHT DER ZUSTERS VAN DE VISITATIE TE SINT-AMANDSBERG" ingevolge akte verleden voor notaris Jules Fobe, destijds te Gent, op 30 maart 1940, behoorlijk overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent.

Ingevolge akte verleden voor notaris Kelly Spelte te Evergem op 20 december 2016, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 30 december daarna, onder referentienummer 67-T-30/12/2016-21505 heeft de KERKFABRIEK VAN DE GODDELIJKE VOORZIENIGHEID VAN EVERGEM-LANGERBRUGGE een recht van erfpacht gevestigd op bovenvermeld goed ten voordele van de vereniging zonder winstoogmerk OBRA|BAKEN, om van rechtswege te eindigen op 31 december 2047.

De erfpachtgever, Kerkfabriek Sint-Christoffel (VL- Evergem) (voorheen Kerkfabriek Goddelijke Voorzienigheid te Langerbrugge (VL – Evergem), bracht hun akkoord met de inbreng om niet van algemeenheid ter kennis ingevolge e-mailbericht de dato 18 november 2022:

"(...) Conform clause artikel 11 in de notariële akte erfpacht, brengt de Kerkfabriek Sint-Christoffel Evergem u hierbij op de hoogte dat zij in haar vergadering van donderdag 03 november 2022 unaniem akkoord verklaart met de inbreng om niet van algemeenheid door Obra/Baken vzw in Den Dries vzw. (...)

Hoogachtend, Paul Moens secretaris Kerkfabriek Sint-Christoffel Evergem".

VOORWAARDEN

1) Ingevolge de inbreng van algemeenheid om niet worden voorschreven onroerende goederen alsmede voormelde erfpachtrechten gevestigd bij voormelde akten alsmede de gebouwen, renovaties en uitbreiding aan bestaande gebouwen die zij tijdens de uitoefening van de erfpachtrechten in voorkomend geval hebben gerealiseerd op voorschreven onroerende goederen, afgestaan en overgedragen onder de gewone waarborgen als naar recht, voor vrij en zuiver van alle voorrechten, hypotheken en andere stoomissen hoegenaamd, aan en ten behoeve van de Verkrijgende Vereniging, die aanvaardt.

2) De Verkrijgende Vereniging komt vanaf 1 januari 2023 in de volle eigendom, het genot en het vrij gebruik (behoudens hetgeen hierna vermeld aangaande gebeurlijk bestaande pachten, huurcontracten of ingebruiknemingen) van de voormelde ingebrachte goederen en erfpachtrechten, en zij zullen er ook te rekenen vanaf gemelde datum alle lasten en taksen van dragen.

Zij zullen in het vrij gebruik komen van de voormelde ingebrachte goederen en rechten met het eindigen van alle pachten en huurovereenkomsten die gebeurlijk zouden kunnen bestaan, mits op eigen kosten opzeg te doen, waar en aan wie het behoort, en zich verder te schikken naar de bestaande wetgeving terzake.

De inbreng van de erfpachtrechten geschiedt op last voor de Verkrijgende Vereniging al de voorwaarden en bedingen vervat in voormelde akten van vestiging van erfpacht stipt na te leven.

Aldus is de Verkrijgende Vereniging in de plaats gesteld van de Inbrengende Vereniging in alle rechten en plichten eruit voortspuitend.

3) Voor wat de constructies betreft, welke door de Inbrengende Vereniging in voorkomend geval werden opgericht in het kader van haar erfpachtrechten, zoals voormeld, zal de Verkrijgende vereniging deze overnemen in de staat en toestand waarin deze zich thans bevinden.

4) De Verkrijgende Vereniging zal de goederen, (erfpacht)rechten en constructies welke door de Inbrengende Vereniging in voorkomend geval werden opgericht op voorschreven eigendommen aanvaarden met al hun voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden en zonder waarborg wat de oppervlakten betreft en waarvan het verschil in meer of minder, zelfs overtrof dit één/twintigste, voor- of nadeel zal zijn van de Verkrijgende Vereniging zonder verhaal noch schadeloosstelling.

ERFDIENSTBAARHEDEN EN/OF BIJZONDERE VOORWAARDEN

Het voorschreven onroerend goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zicht en onzichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het zou kunnen zijn belast of bevoordeeld zijn. Het staat de Verkrijgende Vereniging vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige te doen gelden, doch dit alles op eigen last en gevaar, zonder verhaal tegen de Inbrengende Vereniging en zonder dat dit beding aan derden meer rechten kan geven dan deze die gegrond zijn op regelmatige niet verjaarde titels of op enige wettelijke of decretale bepaling.

De Inbrengende Vereniging verklaart dat bij zijn weten het overgedragen goed niet is bezwaard met erfdienstbaarheden en dat zijn eigendomstitel geen erfdienstbaarheden of bijzondere voorwaarden betreffende het verkochte goed vermeldt behoudens deze hierna beschreven.

Hij wijst bovendien elke verantwoordelijkheid af voor eventuele bijzondere voorwaarden die zouden kunnen bestaan in hoofde van de vorige eigenaars.

De Verkrijgende Vereniging wordt door de Inbrengende Vereniging in kennis gesteld van de volgende bepalingen bedongen

- bij akte verleden voor notaris Ignace-Corneille Van Belle, destijds te Zomergem op 18 december 1978, hierboven aangehaald in de oorsprong van eigendom, en die de Verkrijgende Vereniging dient te eerbiedigen en aan zijn rechtsopvolgers op te leggen op straf van persoonlijke aansprakelijkheid, voor zover deze bedingen nog geldig zijn of geldig zouden kunnen worden ingeroepen; zij worden hierna letterlijk overgenomen:

"BIJZONDERE VOORWAARDEN.

Er blijkt uit gemeld proces-verbaal van eerste zitdag opgemaakt door het ambt van genoemde notaris Johan de Sagher op zeventien september negentienhonderd vijf en zeventig, het-volgende hetgeen alhier letterlijk wordt overgenomen :

"ERFDIENSTBAARHEID.

Het bij deze te veilen goed is bezwaard met een erfdienstbaarheid van ondergrondse inneming van stoomleiding en dit zoals aangeduid op het voormeld plan.

De ondergrondse stoomleiding en koker ligt volledig op het te veilen goed over een lengte van vijftig meter dertig centimeter aan de oost-zijde van de noordergrens van het perceel zijnde tevens de grens met de Langerbrugsestraat en gedeeltelijk over het overige van de noordergrens van het perceel, waar zelfde ondergrondse stoomleiding en koker tevens gedeeltelijk onder de openbare weg ligt.

Het te veilen goed is tevens bezwaard met een erfdienstbaarheid van toe- en doorgang te allen tijde tot de leiding, langs het dienstbar erf, voor nazicht en onderhoud van voorbeschreven leiding, alsook het recht van er langs de oppervlakte toezicht over te houden en onderhoudswerken aan uit te voeren.

Verder zal de nieuwe eigenaar het recht ----- niet hebben op minder dan twee meter langs weerskanten van de aslijn der leiding, te bouwen of bomen te planten, noch de bodem boven de ondergrondse inneming te wijzigen.

Ingevolge van inbreuk van voormeld beding, zal de verkopende maatschappij of haar rechtverkrijgenden, zonder voorafgaandelijke verwittiging of ingebrekestelling en zonder schadeloos-stelling, het recht hebben de gebouwen af te breken en alle bewarende maatregelen te treffen, onverminderd het recht op schadevergoeding."

- bij akte verleden voor notaris Tom de Sagher, destijds te Evergem op 8 juli 2004, hierboven aangehaald in de oorsprong van eigendom, en die de Verkrijgende Vereniging dient te eerbiedigen en aan zijn rechtsopvolgers op te leggen op straf van persoonlijke aansprakelijkheid, voor zover deze bedingen nog geldig zijn of geldig zouden kunnen worden ingeroepen; zij worden hierna letterlijk overgenomen:

"BIJZONDERE VOORWAARDEN

1. Het is de vereniging-koopster toegelaten het LOT 2 van het aangehecht opmetingsplan met een oppervlakte van duizend tweehonderd zevenenvijftig vierkante meter vijfenzeventig vierkante decimeter (1.257,75 m²) ten titel van loutere gedoogzaamheid, gratis te gebruiken, tot na schriftelijke opzegging van deze gedoogzaamheid, mits zij instaat voor het onderhoud van zelfde perceel.

2. Vestiging erfdienstbaarheid.

Tussen de Vereniging zonder Winstoogmerk "Hoger Technisch Instituut Sint-Antonius" voornoemde verkoopster, vertegenwoordigd zoals gezegd, handelend in haar hoedanigheid van eigenaar van het perceel grond gelegen te Evergem, eerste afdeling, nabij de Burggravenlaan, gekadastraerd Sectie A, deel van nummer 1670/N met een oppervlakte van duizend tweehonderd zevenenvijftig vierkante meter vijfenzeventig vierkante decimeter (1.257,75 m²), het Lot 2 van het voormeld aangehecht opmetingsplan vormend, enerzijds,

En de vereniging zonder Winstoogmerk "Centrum OBRA" voornoemde koopster, vertegenwoordigd zoals gezegd, handelend in haar hoedanigheid van eigenaar van het bij deze akte aangekocht onroerend goed, gelegen te Evergem, eerste afdeling, aan de Burggravenlaan, gekadastraerd Sectie A, deel van nummer 1670/N, voor een oppervlakte van vijfduizend honderd drieënveertig vierkante meter negentachtig vierkante decimeter (5.143,89m²) anderzijds,

Is er ten titel van erfdienstbaarheid uitdrukkelijk overeengekomen, wat volgt :

de Vereniging zonder Winstoogmerk "Centrum OBRA", vertegenwoordigd zoals gezegd,

verleent hierbij een kosteloos recht van overgang en doorgang over het hierbij door haar aangekochte goed gelegen te Evergem, eerste afdeling, aan de Burggravenlaan, bekend ten kadaster Sectie A, deel van nummer 1670/N, groot vijfduizend honderd drieënveertig vierkante meter negentachtig vierkante decimeter (5.143,89 m²) zijnde het "lijdend erf",

in voordeel van resterende eigendom, toebehorend aan de Vereniging zonder Winstoogmerk "Hoger Technisch Instituut Sint-Antonius", te weten het perceel grond gelegen te Evergem, eerste afdeling, nabij de Burggravenlaan, Sectie A, deel van nummer 1670/N, groot duizend tweehonderd zeventenvijftig vierkante meter vijfenzeventig vierkante decimeter (1.257,75 m²) – zijnde het Lot 2 van voormeld aangehecht opmetingsplan – zijnde het "heersend erf".

Dit recht van overgang zal worden uitgeoefend, ten allen tijde, op de plaats aangeduid op voormeld aangehecht opmetings-plan als "uitweg" over een breedte van drie (3) meter, te voeten en /of met gelijk welk voertuig en/of dier, door alle personen die zich – met toelating van de eigenaar of met het oog op het onderhoud van het Lot 2 – wensen te begeven van de Burggravenlaan naar het voormeld lot 2, en omgekeerd.

De aldus gevestigde erfdienstbaarheid zal eeuwigdurend zijn en kosteloos in voordeel van de eigenaars van het heersend erf en geduld moeten worden door de eigenaars van het lijdend erf.

In afwijking van wat voorafgaat:

-zal voormelde erfdienstbaarheid van rechtswege vervallen ingeval de eigenaar van het heersend erf zou beschikken over een eigen uitweg over eigen grond ;

-zal de uitweg verbreed worden voor eventuele noodzakelijke werken aan het lot 2."

- bij akte verleden voor notaris Kelly Spelte te Evergem op 20 december 2016, hierboven aangehaald in de oorsprong van eigendom, en die de Verkrijgende Vereniging dient te eerbiedigen en aan zijn rechtsopvolgers op te leggen op straf van persoonlijke aansprakelijkheid, voor zover deze bedingen nog geldig zijn of geldig zouden kunnen worden ingeroepen; zij worden hierna letterlijk overgenomen:

"BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN

"De erfpachtverliener verklaart dat in voormelde akte verleden voor notaris Jules FOBE, destijds te Gent, op 30 maart 1940, letterlijk het volgende vermeld wordt:

"BIJZONDERE BESPREKEN

1° De Vereniging – verkoopster behoudt zich het uitsluitend recht voor gebruik te maken van de bidplaats beneden en boven met ingang, langs het klooster, getekend met de letters A.B.C.D. op het hieraangehecht plan, deze bidplaats blijft vrij van stoelgeld.

In geval van vergroting van de kerk zal in ruil van deze een zelfde bidplaats nevens het altaar uitsluitelijk ten gebuik der vereniging – verkoopster en op dezelfde voorwaarden ter beschikking worden gesteld.

2° De Vereniging – Verkoopster behoudt zich onvergeld ten titel van erfdienstbaarheid, het recht van uitweg voor, in voordeel van haren aanpalenden eigendom, dit ten allen tijde over het plein aangetekend op hierboven beroepen plan onder de letters E.G.H.O.P.I. en brug naar de steenweg, voor personen en rijtuigen, alsook het uitsluitelijk recht gebruik te maken van het deel getekend met de letters I.H'.O'.P'.P'.I' op het hieraangehecht plan.

Het voorplein zal mogen afgesloten worden door de vereniging-verkoopster bij middel van een gewone afsluiting op de limietscheiding aangeduid op hierbovengeroepen plan onder letters I.H..

3° het deel van het plein, zijnde de achterkoer met de gebouwen K.L.M.Q.R.N.K. is insgelijks in deze verkoping begrepen doch de vereniging-verkoopster behoudt zich het recht voor, onvergeld en uitsluitelijk gebruik te mogen maken van de grond en van de erop staande gebouwen tot op het ogenblik dat er werken tot vergroting van de kerk zouden uitgevoerd worden. De vergroting der kerk zal enkel mogen geschieden tussen de letters K.L.M.N. In voorkomend geval zal de koopster de Vereniging-verkoopster drie maanden op voorhand schriftelijk moeten verwittigen en de plans van de vergroting in mededeling geven aan de verkoopster, voor het aanvangen der werken.

Op het deel van het plan getekend met de letters M.Q.R.N. zullen nooit gebouwen mogen opgericht worden, dit deel zal bewaard blijven, met een erfdienstbaarheid van "non aedificandi" in voordeel van den overblijvende eigendom der vereniging-verkoopster.

De Kerkfabriek zal de achterkoer op de limiet N.M. mogen afsluiten bij middel van een haag.

Het deel van de grond dat na de vergroting der kerk zou overblijven tussen de letters K.L.M.N. zal in het gebruik blijven van de Vereniging-Verkoopster in de zelfde voorwaarden.

Der verkoopster zal het recht hebben ten haren koste en ten allen tijde de nodige herstellingswerken en veranderingen te mogen uitvoeren aan de opgerichte gebouwen, waarvan het gebruik in haar voordeel voorbehouden is, zonder evenwel bij eventueel vergroting der kerk enige bijzondere schadevergoeding deswegens van de verkoopster te kunnen eisen.

4° Om den verkochten eigendom goed af te sluiten en in de toekomst alle mogelijke betwistingen te vermijden, zal de Vereniging-Verkoopster de nodige werken doen uitvoeren onder andere op de zolder, op het dak boven de bidplaats en aan de afloop van het water, de kosten dezer werken zullen moeten uitgevoerd worden binnen de zes maanden dezer verkoping.

5) De Vereniging-verkoopster behoudt zich het recht van de muren van de kerk blijven gebruik te maken, voor zoveel die tegenwoordig de kamers en plaatsen van het klooster vormen.

6° Het gelijkvloers der sacristie, getekend op het plan onder letters D.C.V.W. is in deze verkoping begrepen, de gebouwen boven de sacristie en de kelders onder de sacristie blijven de eigendom van de vereniging-verkoopster.

7° De verkoopster verklaart tot bericht op te doen merken dat door de brug, enkel het kunstwerk over den Borggravenstroom bedoeld wordt, en dat de grond eronder, evenzo als de oevers van de waterloop tot het openbaar domein schijnen te behoren."

"VESTIGING NIEUWE ERFDIENSTBAARHEID

De erfpachtverliener verklaart tevens eigenaar te zijn van het hierna beschreven onroerend goed:

GEMEENTE EVERGEM, tweede afdeling

Een perceel grond met aanhorigheden gelegen te Evergem, Burggravenlaan +5, kadastraal bekend onder sectie C, deel van nummer 1058/W, thans gekend volgens prekad onder nummer 1058/A2 P000, met een gemeten oppervlakte volgens hierna vermeld meetplan van 175,50 vierkante meter, afgebeeld als lot A op navermeld meetplan.

PLAN

Voormeld goed staat afgebeeld als lot A op een meetplan opgemaakt door de heer Michel DAENINCK, landmeter te Sleidinge, op 25 september 2015, welk plan na ondertekening "ne varietur" door de partijen en de notarissen aan deze akte gehecht wordt.

De erfpachtverlener verklaart gedurende de duurtijd van de erfpacht een recht van uitweg te verlenen over het lot A van en naar het lot B en de openbare weg."

In de mate het voorgaande vandaag nog van toepassing is, wordt de Verkrijgende Vereniging in de plaats gesteld in alle rechten en plichten van de Inbrengende Vereniging dienaangaande.

Indien evenwel deze bijzondere voorwaarden en/of erfdienstbaarheden vandaag niet meer zouden bestaan, bijvoorbeeld omdat ze verjaard zijn, kan de loutere aanhaling van deze bijzondere voorwaarden en/of erfdienstbaarheden in deze akte geen nieuwe rechten creëren voor derden.

C. Voorwaarden van de inbreng

De inbreng om niet van de algemeenheid, die het voorwerp uitmaakt van onderhavige akte, geschiedt onder de volgende voorwaarden:

1) De inbreng om niet van de algemeenheid zal juridisch en boekhoudkundig in werking treden op 1 januari 2023. De Verkrijgende Vereniging zal derhalve de volledige eigendom van het ingebrachte vermogen verwerven op 1 januari 2023. Er is bijgevolg geen boekhoudkundige retroactiviteit.

2) De goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich op het moment van de inwerkingtreding van de inbreng bevinden zonder dat de Verkrijgende Vereniging enig verhaal kan uitoefenen tegen de Inbrengende Vereniging om welke reden dan ook.

3) De Verkrijgende Vereniging zal vanaf de inwerkingtreding van de inbreng alle gewone of buitengewone lasten dragen die de ingebrachte goederen en rechten bezwaren en die inherent zijn aan hun eigendom en aan hun uitbating.

4) Vanaf de datum van de inwerkingtreding van de inbreng zullen de schulden, schuldvorderingen en rechten die betrekking hebben op de ingebrachte algemeenheid zonder onderbreking overgaan op de Verkrijgende Vereniging.

5) De Verkrijgende Vereniging zal alle contracten en verbintenissen moeten naleven en uitvoeren die door de Inbrengende Vereniging zijn gesloten in het kader van de ingebrachte algemeenheid met derden, zoals deze contracten op de datum van de inwerkingtreding van de inbreng bestaan.

6) De inbreng van algemeenheid door de Inbrengende Vereniging zal desgevallend alle rechtsgedingen en buitengerechtelijke gedingen en administratieve beroepen omvatten.

7) Indien de Inbrengende Vereniging na de inwerkingtreding van de inbreng van de algemeenheid nog enig actief of passief zou verkrijgen dat betrekking heeft op activiteiten of rechtshandelingen gesteld door de Inbrengende Vereniging voorafgaand aan 1 januari 2023, zal dit actief of passief toekomen aan de Verkrijgende Vereniging.

8) Personeel

De Verkrijgende Vereniging neemt het volledige personeel van de Inbrengende Vereniging over, met ingang van 1 januari 2023. Alle formaliteiten met betrekking tot de overgang van personeel of informatie- en consultatieverplichtingen werden nageleefd.

9) Kosten

De kosten verbonden aan deze inbreng, zullen in een gelijke verhouding (50/50) gedragen worden door de Inbrengende Vereniging en de Verkrijgende Vereniging.

II. Kennisname besluiten van de algemene vergadering van de Verkrijgende Vereniging

1) De algemene vergadering van de Verkrijgende Vereniging, gehouden op 12 december 2022, heeft met eenparigheid van stemmen besloten om de statuten te wijzigen en dit onder de opschortende voorwaarde en termijn van de inwerkingtreding van de inbreng om niet van een algemeenheid van de Inbrengende Vereniging in de Verkrijgende Vereniging met ingang van 1 januari 2023. De huidige statuten zullen integraal worden vervangen door de nieuwe tekst van de statuten, die luidt als volgt:

I RECHTSVORM, NAAM, ZETEL EN DUUR

1 Rechtsvorm

1.1 De vereniging heeft de rechtsvorm van een vereniging zonder winstoogmerk overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 4 april 2019, zoals van tijd tot tijd gewijzigd (hierna "WVV").

2 Naam

2.1 De vereniging draagt de naam VOLUIT.

2.2 In alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, uitgaande van de vereniging, moet de vereniging de volgende

gegevens vermelden: 1°) naam van de vereniging, 2°) rechtsvorm, voluit of afgekort, 3°) volledig adres van de zetel, 4°) ondernemingsnummer, 5°) vermelding van "rechtspersonenregister" en bevoegde rechtbank volgens de zetel, 6°) In voorkomend geval: het e-mailadres en de website van de vereniging en 7°) in voorkomend geval, het feit dat de vereniging in vereffening is.

3 Zetel

3.1 De zetel van de vereniging is gevestigd in het Vlaams Gewest.

3.2 Het bestuursorgaan is bevoegd de zetel binnen België te verplaatsen voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

4 Duur

4.1 De vereniging is opgericht voor onbepaalde duur.

II Belangeloos doel en voorwerp

5 Belangeloos doel

5.1 De vereniging is pluralistisch. De vereniging stelt zich tot doel: alle mogelijke zorg op maat te verschaffen aan personen met een beperking of ondersteuningsnood en hun omgeving. Daarnaast kan de vereniging als bemiddelaar optreden om alle mogelijke zorg aan deze personen te laten verstrekken.

6 Voorwerp

6.1 De vereniging is het resultaat van een samenvoeging, met ingang van 1 januari 2023, van de volledige werking van Obra[Baken enerzijds en Den Dries anderzijds. Tot de concrete activiteiten waarmee de doelstelling van de vereniging kan worden verwezenlijkt, behoren onder meer:

- Intensieve 24/24u ondersteuning
- Dagondersteuning
- Mobiele en ambulante ondersteuning
- Forensische ondersteuning
- Ondersteuning bij werk
- Flexibele (woon)ondersteuning
- Ondersteuning in kleinschalige woonprojecten
- Verschillende vormen van dagbesteding en begeleid werk
- Vrije tijdsactiviteiten, met inbegrip van het organiseren van een festival voor de doelgroep

6.2 Daarnaast kan de vereniging alle activiteiten ontplooiën die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van voormelde belangeloze doelstelling, met inbegrip van economische en winstgevendende activiteiten waarvan de opbrengsten zullen worden bestemd voor de verwezenlijking van de belangeloze doelstelling. De vereniging kan onder meer deelnemen aan en mandaten opnemen in vennootschappen en verenigingen met een doelstelling gelijkaardig aan of complementair met de doelstelling van de vereniging. De vereniging kan fondsen verwerven en beheren, kredieten opnemen of toekennen, zich borg stellen en zekerheden vestigen.

III Lidmaatschap

7 Leden

7.1 De vereniging telt minstens zes (6) leden met alle rechten zoals omschreven voor de leden in het WVV.

7.2 Kandidaat-leden richten hun kandidaatstelling schriftelijk aan de voorzitter van het bestuursorgaan.

7.3 Kandidaat-leden worden voorgedragen door het bestuursorgaan. De algemene vergadering zal beslissen over de aanvaarding van de kandidaat als lid. De algemene vergadering kan discretionair en zonder verdere motivatie beslissen dat een kandidaat niet wordt aanvaard als lid.

8 Lidmaatschapsbijdrage

8.1 De leden betalen geen lidmaatschapsbijdrage.

9 Beëindiging van het lidmaatschap

9.1 Uittreding van de leden

De leden kunnen op elk moment uittreden uit de vereniging door een schriftelijke melding per gewone post of per e-mail te richten aan de voorzitter van het bestuursorgaan. Het ontslag zal ingaan één (1) maand na de datum van verzending van dit schrijven.

9.2 Van rechtswege beëindiging van het lidmaatschap

9.2.1 Het lidmaatschap van leden die drie keer opeenvolgend, zonder verontschuldiging, afwezig zijn op een algemene vergadering, wordt geacht van rechtswege beëindigd te zijn.

9.3 Uitsluiting van de leden

9.3.1 Een lid kan worden uitgesloten door een besluit van de algemene vergadering, genomen met inachtneming van de quorum- en meerderheidsvereisten van toepassing op een wijziging van de statuten zoals vermeld in artikel 14.5.

9.3.2 De uitsluiting moet worden aangegeven in de oproeping. Het lid waarvan de beëindiging van het lidmaatschap wordt voorgesteld, wordt geïnformeerd over de motieven voor uitsluiting door de voorzitter van het bestuursorgaan. Het lid heeft het recht om gehoord te worden op de algemene vergadering en kan zich indien gewenst laten bijstaan door een advocaat.

9.4 Gevolgen van de beëindiging van het lidmaatschap

9.4.1 Geen enkel lid kan enige aanspraak laten gelden of uitoefenen op het bezit van de vereniging op grond van de enkele hoedanigheid van lid. Deze uitsluiting van rechten op de activa geldt te allen tijde: tijdens het lidmaatschap, bij beëindiging van het lidmaatschap om wat voor reden dan ook, bij ontbinding van de vereniging, enz.

10 Ledenregister

10.1 Het bestuursorgaan houdt op de zetel van de vereniging een register van de leden bij. Dit register vermeldt de naam, voornaam en woonplaats van de leden of, ingeval het een rechtspersoon betreft, de naam, rechtsvorm en het adres van de zetel. Het bestuursorgaan schrijft alle beslissingen over de toetreding, uittreding of uitsluiting van de leden in dat register in binnen acht dagen nadat het van de beslissing in kennis is gesteld.

10.2 Alle leden kunnen op de zetel van de vereniging het register van de leden raadplegen. Daartoe richten zij een schriftelijk verzoek aan het bestuursorgaan met wie zij een datum en het uur van de raadpleging van het register overeenkomen. Dit register kan niet worden verplaatst.

IV Algemene vergadering

11 Samenstelling

11.1 De algemene vergadering is samengesteld uit de leden.

11.2 Elk lid heeft één stem.

11.3 Het bureau van de algemene vergadering bestaat uit de voorzitter van het bestuursorgaan of degene die de voorzitter vervangt.

12 Bevoegdheden

12.1 De volgende bevoegdheden kunnen uitsluitend door de algemene vergadering uitgeoefend worden:

- a) de wijziging van de statuten;
- b) de benoeming en de afzetting van de bestuurders en, desgevallend, het bepalen van hun bezoldiging;
- c) de benoeming en de afzetting van de commissaris(sen) en het bepalen van diens (hun) bezoldiging;
- d) de kwijting aan de bestuurders en de commissaris(sen) en, in voorkomend geval, het instellen van de verenigingsvordering tegen de bestuurders en de commissaris(sen);
- e) de goedkeuring van de begroting en van de jaarrekening;
- f) de ontbinding van de vereniging;
- g) de beslissing tot aanvaarding van de leden;
- h) de uitsluiting van een lid;
- i) de omzetting van de vereniging in een internationale vereniging zonder winstoogmerk, een coöperatieve vennootschap erkend als een sociale onderneming of in een erkende coöperatieve vennootschap sociale onderneming;
- j) het doen of aanvaarden van een inbreng om niet van een algemeenheid;
- k) alle bevoegdheden die door het WVV of deze statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

13 Oproepingen

13.1 De gewone algemene vergadering wordt binnen de eerste zes (6) maanden na afsluiting van het vorige boekjaar gehouden. De oproeping wordt minstens vijftien (15) dagen vóór de datum van de algemene vergadering naar alle leden, bestuurders en commissaris(sen) verstuurd per gewone post of per e-mail.

13.2 De vergaderingen worden door of namens het bestuursorgaan bijeengeroepen. Aan de oproeping wordt de agenda toegevoegd zoals bepaald door het bestuursorgaan. Elk door minstens één twintigste van alle leden ondertekend voorstel, wordt op de agenda gebracht van de eerstvolgende algemene vergadering waarvoor de uitnodiging nog niet is verzonden.

13.3 Bijkomende bijeenkomsten van de algemene vergadering kunnen worden samengeroepen na beslissing van het bestuursorgaan alsook op verzoek van minstens één vijfde van alle leden. In voorkomend geval en in het geval één vijfde van alle leden daar om verzoekt, roept de commissaris de algemene vergadering bijeen. Wanneer de agenda betrekking heeft op een statutenwijziging, betreft het een buitengewone algemene vergadering conform artikel 9:21 WVV.

13.4 Vergaderingen worden voorgezeten door de voorzitter van het bestuursorgaan of bij diens afwezigheid door de oudste (in leeftijd) van de aanwezige bestuurders.

13.5 Het bestuursorgaan kan de leden de mogelijkheid bieden om op afstand deel te nemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vereniging ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel en dit overeenkomstig de toepasselijke wettelijke bepalingen.

14 Quorum en stemming

14.1 Behoudens in geval van andersluidende strengere wettelijke bepalingen, kan de algemene vergadering geldig beraadslagen indien minstens drie vierde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Ingeval op de eerste vergadering minder dan drie vierde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is, wordt een tweede vergadering bijeengeroepen die geldig kan beraadslagen en besluiten, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden.

14.2 Behoudens in geval van andersluidende strengere wettelijke bepalingen, worden beslissingen genomen bij drie vierde meerderheid van de uitgebrachte stemmen van de ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden.

14.3 Onthoudingen en ongeldige stemmen worden in de stemming niet meegerekend noch in de teller noch in de noemer.

14.4 Punten buiten de agenda kunnen niet behandeld worden, behalve indien alle leden aanwezig zijn en ermee akkoord gaan om het punt te behandelen.

14.5 Over een wijziging van statuten kan geldig beraadslaagd worden door de algemene vergadering indien minstens drie vierde van de leden op de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is. Ingeval op de eerste vergadering minder dan drie vierde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is, wordt een tweede vergadering bijeengeroepen die geldig kan beraadslagen en besluiten alsook de wijzigingen kan aannemen met de meerderheden hierna bepaald, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden. De tweede vergadering mag niet binnen vijftien dagen volgend op de eerste vergadering worden gehouden. De beslissing wordt geacht genomen te zijn indien ze wordt goedgekeurd door minstens drie vierde van de uitgebrachte stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden. Wanneer de statutenwijziging betrekking heeft op het belangeloos doel of het voorwerp waarvoor de vereniging is opgericht, vereist ze een meerderheid van minstens vier vijfde van de uitgebrachte stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden.

14.6 Een lid dat niet op een vergadering aanwezig kan zijn, kan door een ander lid worden vertegenwoordigd. Elk lid kan maximum twee volmachten dragen.

14.7 Indien de oproeping dit vermeldt, kan elk lid de mogelijkheid worden geboden om langs elektronische weg of schriftelijk op afstand te stemmen vóór de algemene vergadering. Deze stemmen worden in acht genomen voor de berekening van de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten. De vereniging moet in staat zijn de hoedanigheid en de identiteit van het lid te controleren. Het bestuursorgaan zal hiertoe de nodige voorwaarden opleggen voor het stemmen op afstand.

14.8 De leden kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van statutenwijzigingen.

15 Notulen

15.1 Er worden notulen opgesteld en ondertekend door de voorzitter van het bestuursorgaan en een andere bestuurder.

15.2 De notulen worden bijgehouden op de zetel van de vereniging, waar ze ter inzage liggen van de leden. Aan de leden wordt er een kopie van de notulen bezorgd, per gewone post of per e-mail.

15.3 Derden die inzage wensen van de notulen van de algemene vergadering, kunnen hiertoe een schriftelijk verzoek indienen bij het bestuursorgaan dat hierover discretionair beslist.

V Bestuursorgaan

16 Samenstelling

16.1 De vereniging wordt bestuurd door een bestuursorgaan dat bestaat uit ten minste zes (6) bestuurders, die al dan niet leden van de vereniging zijn, waaronder maximum twee (2) uitvoerende bestuurders. Een uitvoerende bestuurder is een lid van de algemene directie, een lid van het uitvoerend management, of een persoon belast met het dagelijks bestuur van de vereniging. Behalve de uitvoerende bestuurders, kunnen geen personeelsleden worden benoemd tot bestuurder.

16.2 Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, zal deze een natuurlijke persoon aanduiden als vaste vertegenwoordiger.

16.3 Bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering. Bestuurders worden benoemd voor een termijn van vijf (5) jaar, behalve indien de algemene vergadering hierover anders beslist. Bestuurders zijn onbeperkt herbenoembaar.

16.4 Ingeval een plaats van een bestuurder openvalt voor het einde van het mandaat, heeft het bestuursorgaan het recht om een nieuwe bestuurder te coöpteren. De eerstvolgende algemene vergadering dient te beslissen over de bevestiging van dit mandaat. Bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van het bestuursorgaan en van de genomen beslissingen tot op dat ogenblik.

16.5 Het bestuursorgaan verkiest onder haar leden een voorzitter en elke andere functie die zij nuttig acht.

16.6 De bestuurders kunnen te allen tijde en met onmiddellijke ingang worden ontslagen door de algemene vergadering. Ieder lid van het bestuursorgaan kan zelf ook ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan het bestuursorgaan.

16.7 Indien op een bepaald moment het bestuursorgaan zou zijn samengesteld uit minder dan 6 bestuurders, zal het bestuursorgaan verder kunnen blijven werken en beslissingen nemen, maar zal zo snel

als mogelijk een vervanger worden benoemd of gecoöpteerd waardoor het statutaire minimumaantal opnieuw wordt bereikt.

16.8 De bestuurders oefenen in beginsel hun mandaat kosteloos uit, behoudens andersluidende beslissing door de algemene vergadering. De kosten die zij maken in het kader van de uitoefening van hun bestuurdersmandaat kunnen worden vergoed.

17 Bevoegdheden

17.1 Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen te stellen en beslissingen te nemen die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp en het belangeloos doel van de vereniging, met uitzondering van die beslissingen waarvoor de algemene vergadering exclusief bevoegd is.

17.2 Het bestuursorgaan is ook bevoegd voor de opmaak van een intern reglement.

18 Oproepingen

18.1 Het bestuursorgaan vergadert na oproeping per gewone post of per e-mail door de voorzitter of door minstens twee bestuurders minstens één week voorafgaand aan de datum van de vergadering zo dikwijls als het belang van de vereniging het vereist. Van voormelde minimale bijeenroepingstermijn kan worden afgeweken in geval van gemotiveerde urgentie.

19 Beraadslaging en stemming

19.1 Het bestuursorgaan wordt voorgezeten door de voorzitter of bij diens afwezigheid door de oudste (in leeftijd) van de aanwezige bestuurders.

19.2 Het bestuursorgaan kan slechts beraadslagen en besluiten, wanneer minstens drie vierde van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering. Ingeval op de eerste vergadering minder dan drie vierde van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is, wordt een tweede vergadering bijeengeroepen die geldig kan beraadslagen en besluiten, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders. De besluiten worden genomen bij drie vierde meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders. Onthoudingen en ongeldige stemmen worden in de stemming niet meegerekend noch in de teller noch in de noemer. Bij staking van stemmen wordt het voorstel geacht verworpen te zijn.

19.3 Bestuurders kunnen zich laten vertegenwoordigen door een andere bestuurder. Een bestuurder kan maximaal één volmacht dragen.

19.4 Indien de oproeping dit vermeldt, kan het bestuursorgaan gehouden worden via elk elektronisch communicatiemiddel dat een effectieve en gelijktijdige beraadslaging tussen alle deelnemers mogelijk maakt, zoals een telefonische of video conferentie. Dit communicatiemiddel moet de vereniging toelaten de hoedanigheid en identiteit van de bestuurders te controleren.

19.5 De besluiten van het bestuursorgaan kunnen genomen worden bij eenparig schriftelijk besluit van alle bestuurders.

20 Notulen

20.1 De notulen van de vergaderingen van het bestuursorgaan worden ondertekend door de voorzitter van het bestuursorgaan en de bestuurders die erom verzoeken.

21 Tegenstrijdig belang – Bepaling m.b.t. uitvoerende bestuurders

21.1 Indien een bestuurder, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met het belang van de vereniging, moet de in de wet voorziene belangenconflictprocedure worden toegepast.

21.2 De uitvoerende bestuurders zullen niet deelnemen aan de beraadslaging of de stemming over agendapunten die hun eigen positie of de positie van de andere uitvoerende bestuurder, als lid van de algemene directie, lid van het uitvoerend management, of persoon belast met het dagelijks bestuur van de vereniging betreffen.

VI Dagelijks bestuur

22 Dagelijks bestuur

22.1 Het dagelijks bestuur van de vereniging kan door het bestuursorgaan worden opgedragen aan één of meer personen.

22.2 Indien meer dan één persoon wordt belast met het dagelijks bestuur, zal de wijze waarop het orgaan van dagelijks bestuur haar bevoegdheid zal uitoefenen, bepaald worden door het bestuursorgaan.

22.3 Het bestuursorgaan is bevoegd voor het toezicht op dit orgaan van dagelijks bestuur.

22.4 Overeenkomstig artikel 9:10, tweede lid WVV, worden tot daden van dagelijks bestuur gerekend zowel de handelingen en beslissingen die niet verder reiken dan de dagelijkse behoeften van de vereniging als deze die, ofwel om redenen van hun minder belang, ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

VII Vertegenwoordiging

23 Vertegenwoordiging

23.1 Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vereniging als college in alle handelingen in en buiten rechte. Hij vertegenwoordigt de vereniging door de meerderheid van zijn leden.

23.2 Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuursorgaan als college, wordt de vereniging in en buiten rechte eveneens vertegenwoordigd door twee bestuurders, gezamenlijk handelend, waaronder maximum één uitvoerend bestuurder.

23.3 Het bestuursorgaan of vertegenwoordigingsbevoegde bestuurders kunnen gevolmachtigden aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

VIII Boekhouding

24 Boekjaar – Jaarrekening – Begroting – Commissaris

24.1 Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde kalenderjaar.

24.2 De boekhouding wordt gevoerd overeenkomstig het bepaalde in de toepasselijke wetgeving en de daaruit volgende uitvoeringsbesluiten.

24.3 Het bestuursorgaan legt de jaarrekening van het voorafgaande boekjaar, alsook de begroting voor het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft, binnen zes (6) maanden na de afsluitingsdatum van het voorafgaande boekjaar ter goedkeuring voor aan de gewone algemene vergadering. De jaarrekening wordt neergelegd in het verenigingsdossier gehouden op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank of bij de Nationale Bank van België overeenkomstig het bepaalde in de toepasselijke wetgeving.

24.3 Overeenkomstig de bepalingen van het WVV, wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen hierin weer te geven, aan een commissaris opgedragen te benoemen door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze bepaalt ook de bezoldiging van de commissaris.

IX Ontbinding – vereffening

25 Ontbinding en vereffening van de vereniging

25.1 Behoudens de gevallen van gerechtelijke ontbinding en van ontbinding van rechtswege, kan slechts de algemene vergadering tot ontbinding besluiten.

25.2 De beraadslaging en beslissing over de ontbinding respecteert het quorum en de meerderheid vereist voor een wijziging van het voorwerp of van het belangeloos doel, zoals bepaald in artikel 14.5 van deze statuten. Vanaf de beslissing tot ontbinding vermeldt de vereniging steeds dat zij "VZW in vereffening" is overeenkomstig artikel 2:115 WVV.

25.3 Ingeval het voorstel tot ontbinding wordt goedgekeurd, benoemt de algemene vergadering één of meerdere vereffenaar(s) waarvan zij de opdracht zal omschrijven.

25.4 In geval van ontbinding en vereffening moet het vermogen van de vereniging worden toegekend aan een vereniging of organisatie zonder winstoogmerk met een gelijkaardig of verwant doel.

25.5 In geval van ontbinding en vereffening dienen de verslaggevingsverplichtingen zoals vermeld in toepasselijke wetgeving nageleefd te worden. In de gevallen waar dit volgens de wet vereist is, wordt de bevestiging of homologatie door de rechtbank gevraagd.

X Overige bepalingen

26 Wetboek van vennootschappen en verenigingen

26.1 Voor alles wat niet door deze statuten is geregeld, gelden de bepalingen van het WVV en de daaruit voortvloeiende uitvoeringsbesluiten.

2) De algemene vergadering van de Verkrijgende Vereniging, gehouden op 12 december 2022, heeft met eenparigheid van stemmen besloten om de volgende personen te (her)benoemen als bestuurders van de Verkrijgende Vereniging voor een periode van 5 jaar en dit onder de opschortende voorwaarde en termijn van de inwerkingtreding van de inbreng om niet van een algemeenheid van de Inbrengende Vereniging in de Verkrijgende Vereniging met ingang van 1 januari 2023:

- Tim Bruylant, geboren te Aalst op 22 april 1973, wonende te Nijverheidsstraat 73, 9420 Erpe-Mere
- Riet Konings, geboren te Essen op 13 februari 1968, wonende te Hofstraat 46, 9000 Gent
- Annemie van Steenkiste, geboren te Sint-Niklaas op 23 februari 1957, wonende te Luxemburgstraat 1, 9100 Sint-Niklaas
- Josse Abrahams, geboren te Sint-Truiden op 5 februari 1963, wonende te Sloopwede 13, 9050 Gent-Brugge
- Nicole Saenen, geboren te Kolwezi (Congo) op 21 april 1956, wonende te Meersstraat 38, 9090 Gontrode
- Carine De Neve, geboren te Gent op 26 maart 1964, wonende te Kantsstraat 4, 9030 Mariakerke
- Carlo Van Peteghem, geboren te Halle op 3 oktober 1953, wonende te Brandweerstraat 23, bus 202, 9000 Gent
- Rudy Van Hecke, geboren te Gent op 15 september 1953, wonende te Klaproosstraat 26, 9940 Evergem
- Kathy Colpaert, geboren te Gent op 29 november 1977, wonende te Eindeken 35, 9940 Evergem
- Anne Grawet, geboren te Sint-Amandsberg op 16 september 1961, wonende te Velodroomstraat 19, 9940 Evergem.

De algemene vergadering van de Verkrijgende Vereniging heeft tevens besloten om de heer Luc Verbeke, geboren te Assenede op 17 april 1956, wonende te Reibroekstraat 191, 9940 Evergem, te benoemen als bestuurder van de Verkrijgende Vereniging voor een periode van 5 jaar met ingang van 1 mei 2023.

3) De algemene vergadering van de Verkrijgende Vereniging, gehouden op 12 december 2022, heeft vastgesteld dat de algemene vergadering van de Verkrijgende Vereniging met ingang van 1 januari 2023 als volgt zal zijn samengesteld:

- Josse Abrahams
- Nicole Saenen
- Carine De Neve
- Carlo Van Peteghem
- Annemie van Steenkiste
- Martin Vanden Hende
- Maurice Verniers
- Danny De Bock
- Riet Konings
- Rudy Van Hecke
- Anne Grawet
- Kathy Colpaert
- Tim Bruylant

De algemene vergadering van de Verkrijgende Vereniging heeft tevens besloten om de toetreding van Luc Verbeke te aanvaarden als lid van de Verkrijgende Vereniging met ingang van 1 mei 2023.

4) De algemene vergadering van de Verkrijgende Vereniging, gehouden op 12 december 2022, heeft met eenparigheid van stemmen besloten om een volmacht te verlenen aan notaris Frederik Tack of elke andere notaris of juridische medewerker van Notarissen Noord, Geassocieerde Notarissen, met zetel te Leegstraat 25/A, 9960 Assenede, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0743.488.370, elk met het recht om individueel op te treden en met het recht van indeplaatsstelling, om alle handelingen te stellen en alle documenten en formulieren te tekenen die noodzakelijk zijn voor de authentieke vaststelling van de inbreng om niet van de algemeenheid van de Inbrengende Vereniging in de Verkrijgende Vereniging, de neerlegging ter griffie en de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van de genomen beslissingen en de aanpassing van de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

III. Kennisname besluiten van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vereniging

1) Het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vereniging, gehouden op 12 december 2022, heeft met unanimiteit van stemmen besloten om het dagelijks bestuur te delegeren aan de volgende personen en dit onder de opschortende voorwaarde en termijn van de inwerkingtreding van de inbreng om niet van een algemeenheid van de Inbrengende Vereniging in de Verkrijgende Vereniging met ingang van 1 januari 2023:

- Tim Bruylant
- Riet Konings

De omschrijving van het dagelijks bestuur door het bestuursorgaan luidt als volgt:
Dagelijks bestuur en delegatie van bevoegdheden:

1. Functieomschrijving dagelijks bestuur

Overeenkomstig het WVV, worden tot daden van dagelijks bestuur gerekend, zowel de handelingen en beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven als deze die ofwel wegens hun gering belang, ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, het optreden van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

Onverminderd het voorgaande, en zonder exhaustief te zijn, omvat het dagelijks bestuur de bevoegdheid om:

1. De dagelijkse briefwisseling te ondertekenen in naam en voor rekening van VOLUIT, inclusief maar niet beperkt tot ontvangstbewijzen voor aangetekende brieven, deurwaardersexploiten of pakketten bestemd voor VOLUIT.

2. Ten aanzien van Bpost en alle andere post- of koerierdiensten, alle overeenkomsten te sluiten die passend of nodig zijn en, in het bijzonder, als lastgever machtigingen te ondertekenen om alle briefwisseling af te halen, effecten, kwijtschriften en andere waarden geadresseerd aan VOLUIT te ontvangen en daarvoor kwijting of afrekening te geven.

3. VOLUIT te vertegenwoordigen ten aanzien van alle openbare diensten en overheden, in het binnen- en buitenland, inclusief maar niet beperkt tot de griffie van elke rechtbank, Kruispuntbank van Ondernemingen, het UBO-register, de ondernemingsloketten en bestuursinstanties van de gemeentes en steden, de provincies, de gemeenschappen en gewesten, de Belgische Staat en de Europese Unie.

4. Alle sommen, documenten of goederen van welke aard ook op te eisen, te innen en in ontvangst te nemen, en de ontvangstbewijzen in verband daarmee te ondertekenen.

5. Uitvoeren van alle verrichtingen met betrekking tot loonadministratie, sociaal-secretariaat, uitbetaling van lonen en honoraria volgens vooraf getekende contracten.

6. Sluiten van verzekeringscontracten die passen in een normaal en voorzichtig beheer van VOLUIT.
7. VOLUIT te vertegenwoordigen bij de werkgeversorganisaties en vakbonden, met inbegrip van het sluiten van collectieve arbeidsovereenkomsten op ondernemingsniveau.
8. Beslissen over het lidmaatschap van VOLUIT van andere verenigingen of organisaties, voor zover het doel of de activiteiten van dergelijke verenigingen of organisaties niet strijdig is met het doel of de activiteiten van VOLUIT.
9. Onderhandelen en ondertekenen in naam en voor rekening van VOLUIT van alle bestelbonnen, prijsoffertes, contracten voor de aankoop van materialen, uitrustingsgoederen en andere investeringsgoederen, diensten en benodigdheden.
10. Onderhandelen over, ondertekenen, wijzigen en beëindigen (inclusief ontslag om dringende reden en ontslag van medewerkers met een beschermd statuut) van arbeidsovereenkomsten en overeenkomsten met zelfstandige dienstverleners, met inbegrip van het vaststellen van hun loon, toelagen, salarissen, vergoedingen en bonussen, alsmede alle andere voorwaarden in verband met hun aanwerving. Overeenkomsten met de directieleden behoren steeds tot de bevoegdheid van het bestuursorgaan.
11. Het onderhandelen van alle contracten met raadgevers en andere zakenpartners en het ondertekenen van zulke contracten in naam en voor rekening van VOLUIT.
12. Het onderhandelen over en ondertekenen, wijzigen en beëindigen van huur- of andere gebruiksovereenkomsten.
13. Het onderhandelen over en ondertekenen, wijzigen en beëindigen van dadingen.
14. Het financieel beleid van VOLUIT verzekeren met inbegrip van het doen van uitgaven en het realiseren van inkomsten; dit is inclusief maar niet beperkt tot:
 - a. Bank- en financiële verrichtingen voeren (met inbegrip van overschrijvingen, geldafhalingen, stortingen, enz.) in naam en voor rekening van VOLUIT.
 - b. Ondertekenen, aanvaarden en endosseren van alle cheques, wisselbrieven, orderbrieven en andere gelijkaardige documenten.
 - c. Openen of sluiten van alle rekeningen bij kredietinstellingen, in België of in het buitenland.
 - d. Aanvragen van bank- of kredietkaarten voor zichzelf of andere medewerkers.
 - e. Alle nodige handelingen stellen met betrekking tot of in verband met de financiële zaken, bankzaken en de rekeningen van VOLUIT. Het afsluiten of toestaan van leningen, kredietfaciliteiten, zekerheden of borgstellingen, valt niet onder het dagelijks bestuur en blijft de bevoegdheid van het bestuursorgaan. Ook het beleggen van gelden behoort niet tot de bevoegdheid van het dagelijks bestuur.
15. Alle maatregelen te nemen die nodig zijn om de besluiten en aanbevelingen van het bestuursorgaan en van de algemene vergadering ten uitvoer te brengen.
16. Binnen het kader van het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van VOLUIT ten aanzien van derden en in rechte.

2. Werking dagelijks bestuur - Kwantitatieve begrenzingsen

a) In het kader van de hierboven vermelde bevoegdheden, zal elke persoon die deel uitmaakt van het orgaan van dagelijks bestuur individueel kunnen beslissen en individueel VOLUIT kunnen vertegenwoordigen voor verbintenissen of financiële transacties waarbij VOLUIT zich verbindt voor een bedrag van ten hoogste 75.000* euro per verbintenis of transactie.

* Exclusief BTW. In het geval van een contract is de waarde die in aanmerking wordt genomen de samengevoegde waarde op jaarbasis. Indien het contract niet minstens jaarlijks (bvb. pas na 3 jaar) kan worden opgezegd, wordt de samengevoegde waarde in aanmerking genomen van de minimale looptijd van het contract. Dit geldt voor alle genoemde bedragen.

b) In het kader van de hierboven vermelde bevoegdheden, zal het orgaan van dagelijks bestuur beslissingen nemen als college voor verbintenissen en financiële transacties waarbij VOLUIT zich verbindt voor een bedrag hoger dan 75.000 euro en ten hoogste 400.000 euro. Voor deze verbintenissen of financiële transacties is de gezamenlijke handtekening van 2 leden van het orgaan van dagelijks bestuur vereist. In geval van afwezigheid van een lid van het orgaan van dagelijks bestuur, kan een bestuurder tijdelijk de functie van het afwezige lid van het orgaan van dagelijks bestuur waarnemen en kan deze bestuurder samen met het andere lid van het orgaan van dagelijks bestuur tekenen.

c) Voor verbintenissen en financiële transacties waarbij VOLUIT zich verbindt voor een bedrag hoger dan 400.000 euro is, behalve in geval van spoedeisendheid, een beslissing van het bestuursorgaan vereist. Deze behoren, behalve in geval van spoedeisendheid, niet tot het dagelijks bestuur. In geval van spoedeisendheid zal het orgaan van dagelijks bestuur als college een beslissing kunnen nemen en zal de gezamenlijke handtekening van 2 leden van het orgaan van dagelijks bestuur vereist zijn om VOLUIT te vertegenwoordigen. In geval van afwezigheid van een lid van het orgaan van dagelijks bestuur, kan een bestuurder tijdelijk de functie van het afwezige lid van het orgaan van dagelijks bestuur waarnemen en kan deze bestuurder samen met het andere lid van het orgaan van dagelijks bestuur tekenen.

d) Voor zover de verrichting of transactie de loutere uitvoering betreft van besluiten van het bestuursorgaan of van de algemene vergadering, gelden geen kwantitatieve begrenzingsen. Voor zover de verrichting of transactie de loutere uitvoering betreft van overeenkomsten en engagementen die zijn aangaan met inachtneming van de onder a) b) en c) vermelde kwantitatieve begrenzingsen, gelden geen kwantitatieve begrenzingsen (bvb. de opdracht aan het sociaal secretariaat om de lonen uit te betalen).

3. Begrenzing door de begroting

Het bestuursorgaan stelt verder dat:



- a) elke in het kader van het dagelijks bestuur genomen beslissing
 - b) elk van de overeenkomsten, bescheiden, formulieren of enige andere documenten die in het kader van het dagelijks bestuur worden onderhandeld, ondertekend, of in ontvangst genomen
 - c) alle uit a) en b) voortvloeiende verbintenissen
- binnen het kader van de goedgekeurde begroting van VOLUIT dienen te vallen.

4. Mogelijkheid tot subdelegatie

De leden van het dagelijks bestuur mogen, op hun verantwoordelijkheid, één of meerdere bijzondere bevoegdheden die kaderen binnen het dagelijks bestuur delegeren aan medewerkers van VOLUIT, of aan elke andere persoon van hun keuze, zonder echter gemachtigd te zijn om het dagelijks bestuur in zijn geheel aan wie dan ook te delegeren.

2) Het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vereniging, gehouden op 12 december 2022, heeft met unanimité van stemmen besloten om een volmacht te verlenen aan notaris Frederik Tack of elke andere notaris of juridische medewerker van Notarissen Noord, Geassocieerde Notarissen, met zetel te Leegstraat 25/A, 9960 Assenede, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0743.488.370, elk met het recht om individueel op te treden en met het recht van indeplaatsstelling, om alle handelingen te stellen en alle documenten en formulieren te tekenen die noodzakelijk zijn voor de neerlegging ter griffie en de publicatie van de beslissingen genomen door het bestuursorgaan van de Vereniging op 12 december 2022 in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en de aanpassing van de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

IV. Inwerkingtreding van de inbreng om niet

De Inbrengende Vereniging enerzijds en de Verkrijgende Vereniging anderzijds bevestigen dat de inbreng om niet van een algemeenheid door de Inbrengende Vereniging in de Verkrijgende Vereniging in werking zal treden op 1 januari 2023, aangezien alle voornoemde opschortende voorwaarden als vervuld worden beschouwd.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL NOTARIS FREDERIK TACK TE WACHTEBEKE

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Eensluidend afschrift van het proces-verbaal opgesteld door notaris Frederik Tack dd. 19/12/2022, met daaraan gehecht:

o Eensluidende afschriften van de notulen van de algemene vergaderingen gehouden op 12/12/2022 betreffende resp. Obra|Baken VZW en de Den Dries VZW (met als nieuwe benaming VOLUIT met ingang van 1 januari 2023).

o Notulen gemeenteraad Evergem 24/11/2022 + gecoördineerde statuten vzw VOLUIT.