

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Ondernemingsrechtbank

04 JAN. 2023

Antwerpen, afd. Hasselt
Griffie

Ondernemingsnr : 0799-700-995
Naam
(voluit) : J en R Immo
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 3990 Peer, Hoogstraat 6

Onderwerp akte : Partiële splitsing door oprichting

Uit een proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER", met zetel te 3990 Peer, Bedrijfsstraat 15, verleden voor notaris Bart VAN DER MEERSCH te BREE op 19 december 2022, blijkt dat:

EERSTE BESLUIT –

A./ KENNISNAME EN BESPREKING VAN DE STUKKEN

De buitengewone algemene vergadering van de overdragende vennootschap, alsook de oprichters van de overnemende vennootschappen (in oprichting) nemen kennis van en bespreken de hierna vermelde stukken, waarvan de aandeelhouders de mogelijkheid hebben gehad kosteloos een afschrift te bekomen:

- het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:75 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen opgesteld door het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap bij onderhandse akte van 12 mei 2022, neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt op 17 mei 2022, zijnde minstens 6 weken voor heden, en waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 25 mei daarna, onder nummer 22063434;

- de jaarrekeningen, de jaarverslagen en de controleverslagen, voor zover het opstellen ervan alsdan door de wet en de statuten is vereist, over de laatste drie boekjaren van alle bij de splitsing betrokken zijnde vennootschappen, overeenkomstig artikel 12:80 §2, 3° en 4° Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;

- (a) de bijzondere verslagen van een bedrijfsrevisor, zijnde mevrouw Ingrid Vosch, namens de besloten vennootschap "Moore Audit", met zetel te 1020 Brussel, Esplanade 1, bus 96, de dato 28 november 2022, opgesteld in toepassing van artikel 5:7 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen betreffende de geplande inbrengen in natura, waarvan de besluiten letterlijk luiden als volgt:

► voor wat betreft de inbreng in natura in de besloten vennootschap "J en R Immo" (in oprichting):

"6. Conclusie van de bedrijfsrevisor aan de oprichter van J en R Immo (in oprichting) BV

Overeenkomstig artikel 5:7 van het WVV brengt ondergetekende, Moore Audit BV, kantoorhoudend te Leopoldlaan 100, 3900 Pelt, ondernemingsnummer 0453.925.059, vertegenwoordigd door mevrouw Ingrid Vosch, bedrijfsrevisor, hierna aan de oprichter van de BV J en R Immo, met toekomstige zetel te 3990 Peer, Hoogstraat 6 (hierna genoemd: "de Vennootschap"), een conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 12 mei 2022.

De inbreng in natura bestaat uit de inbreng van het residentieel vastgoed van de bestaande vennootschap Smeets Beheer NV door middel van een partiële splitsing als volgt:

22	Terreinen en gebouwen	110.985,73
	Vaste activa	110.985,73
	TOTAAL ACTIVA	110.985,73

10	Kapitaal	804,84
130	Wettelijke reserve	981,48
132	Belastingvrije reserve	1.047,23
133	Beschikbare reserve	107.133,68
14	Resultaat lopend boekjaar	1.018,50
	Eigen vermogen	110.985,73
	TOTAAL PASSIVA	110.985,73

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de huidige Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/01/2023 - Annexes du Moniteur belge

verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichter onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de waarde waartoe deze methodes leiden ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld. We spreken ons niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

De oprichter wenst gebruik te maken van het fiscaal vrijstellingsregime opgenomen in artikel 211, §1, tweede lid W.I.B. en toepassing te maken van de boekhoudkundige continuïteit overeenkomstig artikel 3:5 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Derhalve wordt zoals hoger aangehaald het in te brengen vermogen noodzakelijkerwijs gewaardeerd aan haar boekwaarde per 31 maart 2022.

De voormelde waarderingsmethodiek gehanteerd door de oprichter niet bedrijfseconomisch verantwoord is, maar noodzakelijk gelet op de gewenste boekhoudkundige continuïteit.

Zoals blijkt uit het (ontwerp)verslag van de oprichter bestaat de werkelijke vergoeding uit 4.512 aandelen J en R Immo BV (in oprichting), toebedeeld als volgt:

	Aantal aandelen
• Verochristo BV	2.256
• Piekaven BV	2.256
	4.512

De oprichter heeft bevestigd dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan hen die een vergoeding vormen voor hun inbreng.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheid van de oprichter betreffende:

- de inbreng in natura

De oprichter is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende:

- de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door de oprichter gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 WVV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Pelt, 28 november 2022

Moore Audit BV,

vertegenwoordigd door:

[getekend]

Ingrid Vosch,

Bedrijfsrevisor";

- voor wat betreft de inbreng in natura in de besloten vennootschap "R en J Invest" (in oprichting):

"6. Conclusie van de bedrijfsrevisor aan de oprichter van R en J Invest (in oprichting) BV

Overeenkomstig artikel 5:7 van het WVV brengt ondergetekende, Moore Audit BV, kantoorhoudend te Leopoldlaan 100, 3900 Pelt, ondernemingsnummer 0453.925.059, vertegenwoordigd door mevrouw Ingrid Vosch, bedrijfsrevisor, hierna aan de oprichter van de BV R en J Invest, met toekomstige zetel te 3990 Peer, Hoogstraat 6 (hierna genoemd: "de Vennootschap"), een conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 12 mei 2022.

De inbreng in natura bestaat enerzijds uit de inbreng van de activiteiten van Smeetrans NV en anderzijds het operationeel vastgoed van de bestaande vennootschap Smeets Beheer NV door middel van een partiële splitsing als volgt:

22	Terreinen en gebouwen	452.581,86
28	Financiële vaste activa	287.431,01

Vaste activa	740.012,87
TOTAAL ACTIVA	740.012,87
10 Kapitaal	4.568,67
130 Wettelijke reserve	5.571,39
133 Beschikbare reserve	593.923,03
14 Resultaat lopend boekjaar	5.781,56
Eigen vermogen	609.844,65
164 Voorzieningen voor overige risico's en kosten	110.000,00
168 Uitgestelde belastingen	20.168,22
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	130.168,22
TOTAAL PASSIVA	740.012,87

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de huidige Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichter onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de waarde waartoe deze methodes leiden ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld. We spreken ons niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

De oprichter wenst gebruik te maken van het fiscaal vrijstellingsregime opgenomen in artikel 211, §1, tweede lid W.I.B. en toepassing te maken van de boekhoudkundige continuïteit overeenkomstig artikel 3:5 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Derhalve wordt zoals hoger aangehaald het in te brengen vermogen noodzakelijkerwijs gewaardeerd aan haar boekwaarde per 31 maart 2022.

De voormelde waarderingsmethodiek gehanteerd door de oprichter niet bedrijfseconomisch verantwoord is, maar noodzakelijk gelet op de gewenste boekhoudkundige continuïteit.

Zoals blijkt uit het (ontwerp)verslag van de oprichters bestaat de werkelijke vergoeding uit 4.512 aandelen R en J Invest BV (in oprichting), toebedeeld als volgt:

	Aantal aandelen
• Verochristo BV	2.256
• Piekaven BV	2.256
	4.512

De oprichter heeft bevestigd dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan hen die een vergoeding vormen voor hun inbreng.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheid van de oprichter betreffende:

- de inbreng in natura

De oprichter is verantwoordelijk voor:

- ▶ het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- ▶ de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- ▶ het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende:

- de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- ▶ het onderzoeken van de door de oprichter gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- ▶ het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- ▶ de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld; en
- ▶ het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Bepijking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 WVV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Pelt, 28 november 2022

Moore Audit BV,

vertegenwoordigd door:

[getekend]

Ingrid Vosch,

Bedrijfsrevisor”;

(b) de bijzondere verslagen opgesteld door de oprichters van de overnemende vennootschappen, de besloten vennootschap “J en R Immo” (in oprichting) en de besloten vennootschap “R en J Invest” (in oprichting), de dato 29 november 2022, opgesteld in toepassing van artikel 5:7 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen betreffende de geplande inbreng in natura.

Aan de voorzitter van deze vergadering wordt door de vergadering der aandeelhouders van de overdragende vennootschap, de naamloze vennootschap “SMEETS BEHEER”, ontslag verleend van de integrale voorlezing van de voormelde verslagen betreffende de inbreng in natura. De oprichters van de overnemende vennootschappen, de besloten vennootschap “J en R Immo” (in oprichting) en de besloten vennootschap “R en J Invest” (in oprichting), verklaren in te stemmen met alle gegevens en besluiten vervat in deze verslagen.

B./ VASTSTELLING NIET TOEPASBAARHEID VERSLAGGEVINGSPLICHT ARTIKEL 12:77 en 12:78 WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

De buitengewone algemene vergadering van de overdragende vennootschap, alsook de oprichters van de overnemende vennootschappen (in oprichting) stellen vast dat het verslag van het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 12:77 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en het verslag over het splitsingsvoorstel door een bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 12:78 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen niet dienen te worden opgesteld omdat de aandelen van elk van de nieuw op te richten vennootschappen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de gesplitste vennootschap.

C./ VASTSTELLING NIET TOEPASBAARHEID ARTIKEL 12:79 WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE BELANGRIJKE WIJZIGINGEN IN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP

De buitengewone algemene vergadering van de overdragende vennootschap, alsook de oprichters van de overnemende vennootschappen (in oprichting) stellen vast dat artikel 12:79 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen evenmin dient te worden toegepast omdat de aandelen van elk van de nieuw op te richten vennootschappen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de gesplitste vennootschap.

D./ VASTSTELLING NIET TOEPASBAARHEID ARTIKEL 12:80, §2, 5° WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE TUSSENTIJDSE CIJFERS

De buitengewone algemene vergadering van de overdragende vennootschap, alsook de oprichters van de overnemende vennootschappen (in oprichting) stellen vast dat tussentijdse cijfers, overeenkomstig artikel 12:80, §2 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, niet vereist zijn, gelet op het feit dat de aandelen van elk van de nieuw op te richten vennootschappen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de gesplitste vennootschap.

TWEEDE BESLUIT – PARTIËLE SPLITSING

De buitengewone algemene vergadering van de overdragende vennootschap, de naamloze vennootschap “SMEETS BEHEER”, besluit tot goedkeuring van de voorgestelde partiële splitsing in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:74 en volgende Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, door inbreng door de naamloze vennootschap “SMEETS BEHEER” van een gedeelte van haar vermogensbestanddelen in twee nieuw op te richten vennootschappen, met name:

- haar vermogensbestanddelen die betrekking hebben op het residentieel vastgoed, zoals hierna verder omschreven, in de besloten vennootschap “J en R Immo” (in oprichting), waarvan de zetel zal gevestigd zijn in het Vlaamse Gewest, met adres te 3990 Peer, Hoogstraat 6; en

- haar vermogensbestanddelen die betrekking hebben op enerzijds de activiteiten van de naamloze vennootschap “SMEETRANS”, met zetel te 3990 Peer, Bedrijfsstraat 15, en met als ondernemingsnummer 0417.136.523, zijnde alle aandelen van deze vennootschap die eigendom zijn van de overdragende vennootschap, en anderzijds het operationeel vastgoed, zoals hierna verder omschreven, in de besloten vennootschap “R en J Invest” (in oprichting), waarvan de zetel zal gevestigd zijn in het Vlaamse Gewest, met adres te 3990 Peer, Hoogstraat 6;

waarbij de naamloze vennootschap “SMEETS BEHEER” blijft bestaan, doch met een gereduceerd vermogen, en mits toekenning aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap “SMEETS BEHEER” van aandelen van de besloten vennootschap “J en R Immo” (in oprichting) en van de besloten vennootschap “R en J Invest” (in oprichting), en dit alles onder de voorwaarden en modaliteiten zoals voorzien in het voorstel tot partiële splitsing.

Blijgevolg zullen de hierna vermelde vermogensbestanddelen van de overdragende vennootschap, de naamloze vennootschap “SMEETS BEHEER”, met alle rechten en verplichtingen, volgens hun boekhoudkundige toestand per 31 maart 2022, overgaan op de op te richten besloten vennootschap “J en R Immo” (in oprichting) en op de op te richten besloten vennootschap “R en J Invest” (in oprichting), als volgt:

Algemene beschrijving van de inbreng:

Voor de beschrijving van de activa en passiva bestanddelen wordt uitdrukkelijk verwezen naar de nauwkeurige omschrijving in voormeld splitsingsvoorstel de dato 12 mei 2022 en de voormelde revisorale verslagen de dato 28 november 2022.

a. 1./ De activa- en passivabestanddelen verbonden aan de voornoemde overdragende vennootschap, de naamloze vennootschap “SMEETS BEHEER”, die aan de nieuw op te richten besloten vennootschap “J en R

Immo" (in oprichting) zullen worden overgedragen ten gevolge van de partiële splitsing, zijn overeenkomstig voormeld verslag van de bedrijfsrevisor de dato 28 november 2022:

ACTIVA	
Terreinen en gebouwen	110.985,73
Vaste activa	110.985,73
TOTAAL ACTIVA	110.985,73

Overeenkomstig voormeld verslag van de bedrijfsrevisor de dato 28 november 2022 worden de onroerende goederen ingebracht aan de boekwaarde, dit wil zeggen de historische aanschaffingswaarde met de gecumuleerde afschrijvingen tot en met 31 maart 2022.

PASSIVA	
Kapitaal	804,84
Wettelijke reserve	981,48
Belastingvrije reserve	1.047,23
Beschikbare reserve	107.133,68
Resultaat lopend boekjaar	1.018,50
Eigen vermogen	110.985,73
TOTAAL PASSIVA	110.985,73

a. 2./ De activa- en passivabestanden verbonden aan de voornoemde overdragende vennootschap, de naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER", die aan de nieuw op te richten besloten vennootschap "R en J Invest" (in oprichting) zullen worden overgedragen ten gevolge van de partiële splitsing, zijn overeenkomstig voormeld verslag van de bedrijfsrevisor de dato 28 november 2022:

ACTIVA	
Terreinen en gebouwen	452.581,86
Financiële vaste activa	287.431,01
Vaste activa	740.012,87
TOTAAL ACTIVA	740.012,87

Overeenkomstig voormeld verslag van de bedrijfsrevisor de dato 28 november 2022 worden de onroerende goederen ingebracht aan de boekwaarde, dit wil zeggen de historische aanschaffingswaarde met de gecumuleerde afschrijvingen tot en met 31 maart 2022.

PASSIVA	
Kapitaal	4.568,67
Wettelijke reserve	5.571,39
Beschikbare reserve	593.923,03
Resultaat lopend boekjaar	5.781,56
Eigen vermogen	609.844,65
Voorzieningen voor overige risico's en kosten	110.000,00
Uitgestelde belastingen	20.168,22
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	130.168,22
TOTAAL PASSIVA	740.012,87

b. Deze inbrengen werden uitvoerig omschreven in de hiervoor vermeld verslagen van de bedrijfsrevisor, voornoemde mevrouw Ingrid Vosch, namens de besloten vennootschap "Moore Audit", met zetel te 1020 Brussel, Esplanade 1, bus 96, de dato 28 november 2022, opgesteld in toepassing van artikel 5:7 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen betreffende de geplande inbrengen in natura.

c. De voormelde activa- en passivabestanden die overgaan van de partieel gesplitste vennootschap, de naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER" naar de op te richten vennootschappen, de besloten vennootschap "J en R Immo" (in oprichting) en de besloten vennootschap "R en J Invest" (in oprichting) worden cijfermatig uitgedrukt zoals hierna volgt, met vermogenstoestand per 31 maart 2022:

Splitsingsbalans "SMEETS BEHEER" per 31 maart 2022 vóór de splitsing:

ACTIVA	
Terreinen en gebouwen	857.763,74
Financiële vaste activa	8.108.585,12
Vaste activa	8.966.348,86
Handelsvorderingen	233.742,30
Overige vorderingen	38.964,65
Liquide middelen	25.909,39
Overlopende rekeningen	1.647,00
Vlottende activa	300.263,34
TOTAAL ACTIVA	9.266.612,20
PASSIVA	
Kapitaal	62.000,00
Wettelijke reserve	75.607,53
Belastingvrije reserve	60.504,68
Beschikbare reserve	8.252.961,17

Resultaat lopend boekjaar	78.459,67
Eigen vermogen	8.529.533,05
Voorzieningen voor overige risico's en kosten	270.000,00
Uitgestelde belastingen	20.168,22
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	290.168,22
LT overige leningen	278.682,19
Financiële schulden op KT	41.684,01
Handelsschulden	22.838,85
Sociale en fiscale schulden	50.254,50
Overige schulden	46.859,02
Overlopende rekeningen	6.592,36
Schulden	446.910,93
TOTAAL PASSIVA	9.266.612,20

Splitsingsbalans "SMEETS BEHEER" na de splitsing:

ACTIVA	
Terreinen en gebouwen	294.196,15
Financiële vaste activa	7.821.154,11
Vaste activa	8.115.350,26
Handelsvorderingen	233.742,30
Overige vorderingen	38.964,65
Liquide middelen	25.909,39
Overlopende rekeningen	1.647,00
Viottende activa	300.263,34
TOTAAL ACTIVA	8.415.613,60
PASSIVA	
Kapitaal	56.626,49
Wettelijke reserve	69.054,66
Belastingvrije reserve	59.457,45
Beschikbare reserve	7.551.904,47
Resultaat lopend boekjaar	71.659,61
Eigen vermogen	7.808.702,67
Voorzieningen voor overige risico's en kosten	160.000,00
Uitgestelde belastingen	0,00
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	160.000,00
LT overige leningen	278.682,19
Financiële schulden op KT	41.684,01
Handelsschulden	22.838,85
Sociale en fiscale schulden	50.254,50
Overige schulden	46.859,02
Overlopende rekeningen	6.592,36
Schulden	446.910,93
TOTAAL PASSIVA	8.415.613,60

Splitsingsbalans "J en R Immo" per 1 april 2022 na de splitsing:

ACTIVA	
Terreinen en gebouwen	110.985,73
Financiële vaste activa	0,00
Vaste activa	110.985,73
Handelsvorderingen	0,00
Overige vorderingen	0,00
Liquide middelen	0,00
Overlopende rekeningen	0,00
Viottende activa	0,00
TOTAAL ACTIVA	110.985,73
PASSIVA	
Onbeschikbare inbreng	804,84
Statutair onbeschikbare reserve	981,48
Belastingvrije reserve	1.047,23
Beschikbare reserve	107.133,68

Resultaat lopend boekjaar	1.018,50
Eigen vermogen	110.985,73
Voorzieningen voor overige risico's en kosten	0,00
Uitgestelde belastingen	0,00
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	0,00
LT overige leningen	0,00
Financiële schulden op KT	0,00
Handelsschulden	0,00
Sociale en fiscale schulden	0,00
Overige schulden	0,00
Overlopende rekeningen	0,00
Schulden	0,00
TOTAAL PASSIVA	110.985,73

Splitsingsbalans "R en J Invest" per 1 april 2022 na de splitsing:

ACTIVA	
Terreinen en gebouwen	452.581,86
Financiële vaste activa	287.431,01
Vaste activa	740.012,87
Handelsvorderingen	0,00
Overige vorderingen	0,00
Liquide middelen	0,00
Overlopende rekeningen	0,00
Viottende activa	0,00
TOTAAL ACTIVA	740.012,87
PASSIVA	
Onbeschikbare inbreng	4.568,67
Statutair onbeschikbare reserve	5.571,39
Belastingvrije reserve	0,00
Beschikbare reserve	593.923,03
Resultaat lopend boekjaar	5.781,56
Eigen vermogen	609.844,65
Voorzieningen voor overige risico's en kosten	110.000,00
Uitgestelde belastingen	20.168,22
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	130.168,22
LT overige leningen	0,00
Financiële schulden op KT	0,00
Handelsschulden	0,00
Sociale en fiscale schulden	0,00
Overige schulden	0,00
Overlopende rekeningen	0,00
Schulden	0,00
TOTAAL PASSIVA	740.012,87

Overeenkomstig de staat van activa en passiva per 31 maart 2022, bedraagt de netto-boekwaarde van het af te splitsen vermogen bijgevolg in totaal zevenhonderd twintigduizend achthonderd dertig euro achtendertig cent (720.830,38), zijnde honderd en tienduizend negenhonderd vijfentachtig euro drieënzeventig cent (110.985,73 €) aan de besloten vennootschap "J en R Immo" (in oprichting) en zeshonderd en negenduizend achthonderd vierenveertig euro vijftienzestig cent (609.844,65 €) aan de besloten vennootschap "R en J Invest" (in oprichting).

ALGEMENE VOORWAARDEN

Voormelde vermogensbestanddelen worden afgesplitst naar de besloten vennootschap "J en R Immo" (in oprichting) en de besloten vennootschap "R en J Invest" (in oprichting) volgens de hierna vermelde voorwaarden:

1. De inbreng geschiedt op basis van de staat van activa en passiva van de overdragende vennootschap, de naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER", afgesloten per 31 maart 2022.

2. De inbreng van voormelde onroerende goederen door de overdragende vennootschap, de naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER" in de overnemende vennootschappen, de besloten vennootschap "J en R Immo" en de besloten vennootschap "R en J Invest", omvat de geheelheid van de activabestanddelen verbonden aan deze respectievelijke onroerende goederen, inclusief de daaraan verbonden vergunningen, evenals de uitgestelde belastingen die conform de fiscale wetgeving aan de overgedragen activa moeten toegerekend worden.

Tevens omvat de inbreng van voormelde respectievelijke onroerende goederen, die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel, alle lopende overeenkomsten die de overdragende vennootschap heeft aangegaan met betrekking tot deze respectievelijke onroerende goederen.

De overname van contracten, claims- en rechtszaken, die specifiek verband houden met de respectievelijk af te splitsen activiteit, wordt geregeld volgens de onderhandse overeenkomst tussen partijen dd. 31.03.2021.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie ze zijn afgesloten, ook deze aangegaan met de overheid, en tegenover haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschappen met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het besluit tot partiële splitsing om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

De overnemende vennootschappen worden geacht de voortzetting te zijn van de overdragende vennootschap voor alle contracten met betrekking tot de respectievelijk overgedragen onroerende goederen door de overdragende vennootschap aangegaan, behoudens andersluidende afspraken tussen de overdragende en overnemende vennootschappen.

De eventuele zekerheden en waarborgen verbonden aan de overgedragen verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De overnemende vennootschappen treden in de rechten en plichten van de overdragende vennootschap met betrekking tot de respectievelijk overgedragen onroerende goederen.

3. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 april 2022 met betrekking tot de respectievelijk overgedragen vermogensbestanddelen, worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de besloten vennootschap "J en R Immo" dan wel van de besloten vennootschap "R en J Invest", waarin de respectievelijke betrokken bestanddelen worden overgedragen.

4. De overnemende vennootschappen ontvangen uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de respectievelijk overgedragen vermogensbestanddelen; in de mate dat deze documenten niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de overnemende vennootschappen waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende vennootschap en haar bestuursorgaan; deze laatste kan er op verzoek door het bestuur van de bewaarnemende vennootschap echtverklaarde afschriften van bekomen.

5. Al de activa en passiva die in het splitsingsvoorstel niet uitdrukkelijk zijn toegekend aan de besloten vennootschap "J en R Immo" en aan de besloten vennootschap "R en J Invest", blijven behouden in de naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER".

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt betreffende de respectievelijke overgedragen onroerende goederen, worden geacht toe te behoren aan de overdragende vennootschap.

6. De ruilverhouding is als volgt: elk aandeel in de naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER" geeft recht op één (1) aandeel in de besloten vennootschap "J en R Immo" en op één (1) aandeel in de besloten vennootschap "R en J Invest", die van dezelfde rechten zullen genieten als de aandelen in de naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER". Aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap, de naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER", zullen in totaal vierduizend vijfhonderd en twaalf (4.512) aandelen van de nieuw opgerichte besloten vennootschap "J en R Immo" en vierduizend vijfhonderd en twaalf (4.512) aandelen van de nieuw opgerichte besloten vennootschap "R en J Invest" toegekend worden, in verhouding tot hun deelneming in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap, de naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER".

Er wordt geen opleg in geld betaald.

7. De nieuwe aandelen, uitgegeven door de besloten vennootschap "J en R Immo" en door de besloten vennootschap "R en J Invest", geven onmiddellijk recht om te delen in de winst, inclusief deze welke voortvloeit uit de handelingen welke de naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER" sedert 1 april 2022 boekhoudkundig wordt geacht te hebben verricht voor rekening van de besloten vennootschap "J en R Immo" en voor rekening van de besloten vennootschap "R en J Invest". Er worden geen bijzondere regelingen getroffen met betrekking tot het deelnamerecht in de winst.

8. Vanaf 1 april 2022 worden de verrichtingen van de naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER" voor wat betreft het respectievelijke gedeelte dat wordt afgesplitst, vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de besloten vennootschap "J en R Immo" of voor rekening van de besloten vennootschap "R en J Invest".

9. De besloten vennootschap "J en R Immo" en de besloten vennootschap "R en J Invest" geven geen aandelen noch effecten uit waaraan bijzondere rechten verbonden zijn andere dan deze voorzien in de statuten.

10. Aan de bestuursorganen van de naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER", van de besloten vennootschap "J en R Immo" en van de besloten vennootschap "R en J Invest" worden geen bijzondere voordelen toegekend.

DERDE BESLUIT – OPRICHTING VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP "J en R Immo" EN VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP "R en J Invest"

1. Vaststelling van het eigen vermogen van de vennootschap die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing

De vergadering stelt vast dat het eigen vermogen van de vennootschappen die worden opgericht als gevolg van de partiële splitsing, blijkens voormelde verslagen van de bedrijfsrevisor mevrouw Ingrid Vosch, namens de besloten vennootschap "Moore Audit", met zetel te 1020 Brussel, Esplanade 1, bus 96, de dato 28 november 2022, opgesteld overeenkomstig artikel 5:7 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, en conform het splitsingsvoorstel de dato 12 mei 2022 als volgt is samengesteld:

► Voor wat betreft de besloten vennootschap "J en R Immo":

Onbeschikbare Inbreng

o Achthonderd en vier euro vierentachtig cent (804,84 €);

Statutair onbeschikbare reserves

o Negenhonderd éénentachtig euro achtenveertig cent (981,48 €);

Belastingvrije reserve

o Duizend zevenenveertig euro drieëntwintig cent (1.047,23 €);

Beschikbare reserve

o Honderd en zeventuizend honderd drieëndertig euro achtenzestig cent (107.133,68 €);

Resultaat lopend boekjaar

o Duizend achttien euro vijftig cent (1.018,50 €).

► Voor wat betreft de besloten vennootschap "R en J Invest":

Onbeschikbare Inbreng

o Vierduizend vijfhonderd achtenzestig euro zevenenzestig cent (4.568,67 €);

Statutair onbeschikbare reserves

o Vijfduizend vijfhonderd éénenzeventig euro negenendertig cent (5.571,39 €);

Belastingvrije reserve

o Nul euro nul cent (0,00 €);

Beschikbare reserve

o Vijfhonderd drieënnegentigduizend negenhonderd drieëntwintig euro drie cent (593.923,03 €);

Resultaat lopend boekjaar

o Vijfduizend zevenhonderd eenentachtig euro zesenvijftig cent (5.781,56 €).

2. Inbrengen – Vorming eigen vermogen

Het eigen vermogen van de vennootschappen die worden opgericht wordt gevormd door de inbreng van de volgende activa en passiva bestanddelen van de partieel gesplitste naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER":

- Totaal afgesplitst actief dat naar de besloten vennootschap "J en R Immo" overgaat: honderd en tienduizend negenhonderd vijftientig euro drieënzeventig cent (110.985,73 €);

- Totaal afgesplitst actief dat naar de besloten vennootschap "R en J Invest" overgaat: zevenhonderd veertigduizend twaalf euro zevenentachtig cent (740.012,87 €);

- Totaal afgesplitst passief dat naar de besloten vennootschap "J en R Immo" overgaat: honderd en tienduizend negenhonderd vijftientig euro drieënzeventig cent (110.985,73 €);

- Totaal afgesplitst passief dat naar de besloten vennootschap "J en R Immo" overgaat: zevenhonderd veertigduizend twaalf euro zevenentachtig cent (740.012,87 €).

Het eigen vermogen van de besloten vennootschap "J en R Immo" zal honderd en tienduizend negenhonderd vijftientig euro drieënzeventig cent (110.985,73 €) bedragen en wordt samengesteld als volgt:

- Achthonderd en vier euro vierentachtig cent (804,84 €) afkomstig uit de afsplitsing van het kapitaal van de partieel gesplitste naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER";

- Negenhonderd éénentachtig euro achtenveertig cent (981,48 €) afkomstig uit de afsplitsing van de wettelijke reserves van de partieel gesplitste naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER";

- Duizend zevenenveertig euro drieëntwintig cent (1.047,23 €) afkomstig uit de afsplitsing van de belastingvrije reserves van de partieel gesplitste naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER";

- Honderd en zeventuizend honderd drieëndertig euro achtenzestig cent (107.133,68 €) afkomstig uit de afsplitsing van de beschikbare reserves van de partieel gesplitste naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER";

- Duizend achttien euro vijftig cent (1.018,50 €) afkomstig uit de afsplitsing van het resultaat van het lopend boekjaar van de partieel gesplitste naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER".

Het eigen vermogen van de besloten vennootschap "R en J Invest" zal zeshonderd en negenduizend achthonderd viereënveertig euro vijftenzestig cent (609.844,65 €) bedragen en wordt samengesteld als volgt:

- Vierduizend vijfhonderd achtenzestig euro zevenenzestig cent (4.568,67 €) afkomstig uit de afsplitsing van het kapitaal van de partieel gesplitste naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER";

- Vijfduizend vijfhonderd éénenzeventig euro negenendertig cent (5.571,39 €) afkomstig uit de afsplitsing van de wettelijke reserves van de partieel gesplitste naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER";

- Nul euro nul cent (0,00 €) afkomstig uit de afsplitsing van de belastingvrije reserves van de partieel gesplitste naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER";

- Vijfhonderd drieënnegentigduizend negenhonderd drieëntwintig euro drie cent (593.923,03 €) afkomstig uit de afsplitsing van de beschikbare reserves van de partieel gesplitste naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER";

- Vijfduizend zevenhonderd eenentachtig euro zesenvijftig cent (5.781,56 €) afkomstig uit de afsplitsing van het resultaat van het lopend boekjaar van de partieel gesplitste naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER".

3. Onderschrijving door inbreng in natura - Toekenning aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap van vierduizend vijfhonderd en twaalf aandelen van iedere op te richten vennootschap

► Tengevolge van deze inbreng in natura, worden vierduizend vijfhonderd en twaalf (4.512) volledig volgestorte aandelen op naam, genummerd van één (1) tot en met vierduizend vijfhonderd en twaalf (4.512)

van de overnemende vennootschap "J en R Immo" uitgegeven en toegekend aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap, de voormelde naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER".

Deze nieuwe aandelen worden genummerd van één (1) tot en met vierduizend vijfhonderd en twaalf (4.512).

► Tengevolge van deze inbreng in natura, worden vierduizend vijfhonderd en twaalf (4.512) volledig volgestorte aandelen op naam, genummerd van één (1) tot en met vierduizend vijfhonderd en twaalf (4.512) van de overnemende vennootschap "R en J Invest" uitgegeven en toegekend aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap, de voormelde naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER".

Deze nieuwe aandelen worden genummerd van één (1) tot en met vierduizend vijfhonderd en twaalf (4.512).

4. Bepaling van de aard en de rechten van de nieuwe aandelen

Deze vierduizend vijfhonderd en twaalf (4.512) nieuwe aandelen van de besloten vennootschap "J en R Immo" en deze vierduizend vijfhonderd en twaalf (4.512) nieuwe aandelen van de besloten vennootschap "R en J Invest" zijn op naam. De nieuw gecreëerde aandelen bekomen vanaf nu stemrecht.

De begunstigten van de inbreng in natura ingevolge de splitsing, met name de aandeelhouders van de overdragende vennootschap, de naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER", nemen vervolgens tevens deel aan de verdere beraadslaging en besluitvorming aangaande de agendapunten betreffende de respectievelijke overnemende vennootschappen, in hun hoedanigheid van aandeelhouder van de respectievelijke overnemende vennootschappen.

5. Wijze van uitreiking

Deze vierduizend vijfhonderd en twaalf (4.512) nieuwe aandelen van de besloten vennootschap "J en R Immo" en deze vierduizend vijfhonderd en twaalf (4.512) nieuwe aandelen van de besloten vennootschap "R en J Invest" zullen uitgereikt worden als volgt:

De nieuw uitgereikte aandelen zullen vermeld worden in het aandeelhoudersregister van de respectievelijke overnemende vennootschap. Van de inschrijving in dit register zal een certificaat worden afgegeven aan de aandeelhouder die erom verzoekt.

6. Financieel plan

Overeenkomstig artikel 12:74, §1 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen dient er geen financieel plan te worden opgesteld.

7. Bepalingen inzake zetel, naam, duur, voorwerp, inbrengen, bestuur en externe vertegenwoordiging en vaststelling van de statuten van de nieuw op te richten vennootschappen, de besloten vennootschap "J en R Immo" en de besloten vennootschap "R en J Invest"

A. De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen de besloten vennootschap "J en R Immo" op te richten en de statuten vast te leggen.

De statuten luiden als volgt:

1. NAAM: De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "J en R Immo".

2. ZETEL: De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en kantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

3. VOORWERP:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- de onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie en het makelen in onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing;

- de onderneming voor het beheer van eigen beleggingen en vermogens;

- de participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere; de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop op vaste levering of aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze;

- het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij financieel, met inbegrip van borgstelling, avalgeving, of inpandgeving van onroerende goederen;

- de verwerving en de uitbating van brevetten en licenties;

- tussenpersoon in de handel, als makelaar in goederen, als zelfstandige handelsvertegenwoordiger en als commissionair;

- de uitbating van een boekhoudbureau en een bureau voor nijverheidsstudies;

- de agentuur bij het afsluiten van verzekeringen, hypotheken, financieringen en projectontwikkeling;

- de verhuring van installaties, uitrusting en materieel.

De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen.

4. DUUR: De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

5. INBRENGEN:

Als vergoeding voor de inbrengen werden vierduizend vijfhonderd en twaalf (4.512) aandelen uitgegeven. De inbrengen bedragen achthonderd en vier euro vierentachtig cent (804,84 €). Deze inbrengen zijn volledig volgestort.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De huidige inbrengen worden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening. Voor de latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op een onbeschikbare dan wel beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen op de beschikbare eigen vermogensrekening geboekt.

6. BESTUUR:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

INTERN BESTUUR

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

EXTERN BESTUUR - BIJZONDERE VOLMACHTEN

Iedere bestuurder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

DAGELIJKS BESTUUR

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Zij kunnen ieder individueel optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

7. CONTROLE - BENOEMING:

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

8. JAARVERGADERING:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op het adres van de vennootschap, de derde woensdag van de maand december, om negentien uur (19:00 uur). Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

TOEGANG TOT DE ALGEMENE VERGADERING

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

VERTEGENWOORDIGING VAN AANDEELHOUDERS:

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste vijf (5) dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

BESLUITVORMING IN DE GEWONE, DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING EN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien er splitsing is van het eigendomsrecht tussen vruchtgebruik en blote eigendom, wordt het stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

De algemene vergadering kan over wijzigingen in de statuten alleen dan geldig beraadslagen en besluiten, wanneer de voorgestelde wijzigingen nauwkeurig zijn aangegeven in de oproeping en wanneer de aanwezig of vertegenwoordigde aandeelhouders ten minste de helft van het totaal aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen.

Is de laatste voorwaarde niet nageleefd, dan is een tweede bijeenroeping nodig en de nieuwe vergadering beraadslaagt en besluit op geldige wijze, ongeacht het door de aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders vertegenwoordigde aantal aandelen.

Behoudens andersluidende bepaling in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, dan wel een andersluidende statutaire bepaling is een wijziging alleen dan aangenomen wanneer zij drie vierde van de uitgebrachte stemmen heeft verkregen, waarbij onthoudingen in de teller noch in de noemer worden meegerekend.

9. BOEKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 juli en eindigt op 30 juni van het daaropvolgend kalenderjaar.

10. BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVE:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

11. ONTBINDING - VERDELING VAN HET NETTO-ACTIEF

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

B. De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen de besloten vennootschap "R en J Invest" op te richten en de statuten vast te leggen.

De statuten luiden als volgt:

1. NAAM: De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "R en J Invest".

2. ZETEL: De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

3. VOORWERP:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- de onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie en het makelen in onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing;

- de onderneming voor het beheer van eigen beleggingen en vermogens;

- de participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere; de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop op vaste levering of aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze;

- het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij financieel, met inbegrip van borgstelling, avalgeving, of inpandgeving van onroerende goederen;

- de verwerving en de uitbating van brevetten en licenties;

- tussenpersoon in de handel, als makelaar in goederen, als zelfstandige handelsvertegenwoordiger en als commissionair;

- de uitbating van een boekhoudbureau en een bureau voor niverheidsstudies;

- de agentuur bij het afsluiten van verzekeringen, hypotheeken, financieringen en projectontwikkeling;

- de verhuring van installaties, uitrusting en materieel.

De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen.

4. DUUR: De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

5. INBRENGEN:

Als vergoeding voor de inbrengen werden vierduizend vijfhonderd en twaalf (4.512) aandelen uitgegeven. De inbrengen bedragen vierduizend vijfhonderd achtenzestig euro zevenenzestig cent (4.568,67 €). Deze inbrengen zijn volledig volgestort.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De huidige inbrengen worden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening. Voor de latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op een onbeschikbare dan wel beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen op de beschikbare eigen vermogensrekening geboekt.

6. BESTUUR:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

INTERN BESTUUR

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

EXTERN BESTUUR - BIJZONDERE VOLMACHTEN

Iedere bestuurder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

DAGELIJKS BESTUUR

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Zij kunnen ieder individueel optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

7. CONTROLE - BENOEMING:

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

8. JAARVERGADERING:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op het adres van de vennootschap, de derde woensdag van de maand december, om twintig uur (20:00 uur). Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of,

in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

TOEGANG TOT DE ALGEMENE VERGADERING

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

VERTEGENWOORDIGING VAN AANDEELHOUDERS:

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste vijf (5) dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

BESLUITVORMING IN DE GEWONE, DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING EN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien er splitsing is van het eigendomsrecht tussen vruchtgebruik en blote eigendom, wordt het stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

De algemene vergadering kan over wijzigingen in de statuten alleen dan geldig beraadslagen en besluiten, wanneer de voorgestelde wijzigingen nauwkeurig zijn aangegeven in de oproeping en wanneer de aanwezig of vertegenwoordigde aandeelhouders ten minste de helft van het totaal aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen.

Is de laatste voorwaarde niet nageleefd, dan is een tweede bijeenroeping nodig en de nieuwe vergadering beraadslaat en besluit op geldige wijze, ongeacht het door de aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders vertegenwoordigde aantal aandelen.

Behoudens andersluidende bepaling in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, dan wel een andersluidende statutaire bepaling is een wijziging alleen dan aangenomen wanneer zij drie vierde van de uitgebrachte stemmen heeft verkregen, waarbij onthoudingen in de teller noch in de noemer worden meegerekend.

9. BOEKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 juli en eindigt op 30 juni van het daaropvolgend kalenderjaar.

10. BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVE:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

11. ONTBINDING - VERDELING VAN HET NETTO-ACTIEF

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

8. Verwezenlijking van de partiële splitsing

Gelet op het voorgaande, is de partiële splitsing verwezenlijkt en zijn de nieuwe vennootschappen ontstaan uit de partiële splitsing opgericht overeenkomstig artikel 12:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De algemene vergadering der aandeelhouders van de overdragende vennootschap, de naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER", keuren de voormelde statuten van nieuw opgerichte besloten vennootschappen "J en R Immo" en "R en J Invest" goed.

9. Vaststelling van de eigendomsoverdracht ingevolge de partiële splitsing

De vergadering stelt vast dat alle drie de vergaderingen de eigendomsoverdracht van de vermogensbestanddelen gerelateerd aan de hiervoor vermelde onroerende goederen van de naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER" naar de besloten vennootschap "J en R Immo", respectievelijk naar de besloten vennootschap "R en J Invest" met ingang vanaf heden goedgekeurd hebben.

10. Verwerking van de vermogensovergang in de boekhouding van de overnemende vennootschap

De algemene vergadering beslist vervolgens om de onbeschikbare inbreng en de statutaire onbeschikbare reserves van respectievelijk de overnemende vennootschap "J en R Immo", zijnde ten belope van respectievelijk achthonderd en vier euro vierentachtig cent (804,84 €) en negenhonderd éénentachtig euro achtenveertig cent (981,48 €), en de overnemende vennootschap "R en J Invest", zijnde ten belope van respectievelijk vierduizend vijfhonderd achtenzestig euro zevenenzestig cent (4.568,67 €) en vijfduizend vijfhonderd éénenzeventig euro negenendertig cent (5.571,39 €), onmiddellijk beschikbaar te maken voor uitkering. Zij worden aldus geboekt op respectievelijk de eigen vermogensrekening "beschikbare inbreng" en "beschikbare reserve".

VIERDE BESLUIT – BEPALING VAN HET AANTAL BESTUURDERS VAN DE NIEUW OPGERICHTTE VENNOOTSCHAPPEN - BENOEMING

A. De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen het aantal bestuurders van de besloten vennootschap "J en R Immo" vast te stellen op één (1). Tot deze functie wordt benoemd voor onbepaalde duur: de heer SMEETS Robert Mathieu Rosa, geboren te Meeuwen op 14 juni 1956, wonende te 3990 Peer, Hoogstraat 6.

Hij verklaart uitdrukkelijk zijn mandaat te aanvaarden en te weten dat zijn benoeming slechts uitwerking zal hebben vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt.

Hij verklaart bovendien niet getroffen te zijn door enige bepaling welke ertoe leidt dat de functie van bestuurder een onverenigbaarheid voor hem zou vormen.

Aan de bestuurder worden alle machten, voorzien in de statuten opgedragen.

B. De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen het aantal bestuurders van de besloten vennootschap "R en J Invest" vast te stellen op één (1). Tot deze functie wordt benoemd voor onbepaalde duur: de heer SMEETS Robert Mathieu Rosa, geboren te Meeuwen op 14 juni 1956, wonende te 3990 Peer, Hoogstraat 6.

Hij verklaart uitdrukkelijk zijn mandaat te aanvaarden en te weten dat zijn benoeming slechts uitwerking zal hebben vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt.

Hij verklaart bovendien niet getroffen te zijn door enige bepaling welke ertoe leidt dat de functie van bestuurder een onverenigbaarheid voor hem zou vormen.

Aan de bestuurder worden alle machten, voorzien in de statuten opgedragen.

VIJFDE BESLUIT – EERSTE BOEKJAAR – EERSTE JAARVERGADERING – ADRES VAN DE NIEUW OPGERICHTTE VENNOOTSCHAPPEN

A. De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat het eerste boekjaar van de besloten vennootschap "J en R Immo" aanvangt op datum van neerlegging van de oprichtingsakte of het uittreksel daaruit ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt en zal afgesloten worden op 30 juni 2023.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de derde woensdag van de maand december 2023, om negentien uur (19:00 uur).

Het adres van de vennootschap is gevestigd te: 3990 Peer, Hoogstraat 6.

B. De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat het eerste boekjaar van de besloten vennootschap "R en J Invest" aanvangt op datum van neerlegging van de oprichtingsakte of het uittreksel daaruit ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt en zal afgesloten worden op 30 juni 2023.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de derde woensdag van de maand december 2023 om twintig uur (20:00 uur).

Het adres van de vennootschap is gevestigd te: 3990 Peer, Hoogstraat 6.

ZESDE BESLUIT – MACHTIGING UITVOERING BESLUITEN – BIJZONDERE VOLMACHT – MACHTIGING ELEKTRONISCH EFFECTENREGISTER

A./ MACHTIGING

De vergaderingen van de overdragende vennootschap, de naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER", en de overnemende vennootschappen, de besloten vennootschap "J en R Immo" en de besloten vennootschap "R en J Invest", machtigen hun respectievelijke bestuursorganen om de genomen beslissingen uit te voeren.

B./ BIJZONDERE VOLMACHT

De vergaderingen van de overdragende vennootschap, de naamloze vennootschap "SMEETS BEHEER", en de overnemende vennootschappen, de besloten vennootschap "J en R Immo" en de besloten



vennootschap "R en J Invest", verlenen een bijzondere volmacht aan de coöperatieve vennootschap "Foederer DFK Accountants", met zetel te 3500 Hasselt, Singelbeekstraat 12 en met als ondernemingsnummer 0466.466.268, of elke andere door haar aangewezen persoon, die, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, kan optreden om voor de overdragende vennootschap en de overnemende vennootschappen alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging, doorhaling in de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO) te verrichten, alsmede alle formaliteiten te vervullen die nuttig of noodzakelijk zijn bij ondernemingsloketten en bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de belasting over de toegevoegde waarde, de belastingen, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, de aanvraag van registraties en erkenningen, enzovoort.

C./ MACHTIGING ELEKTRONISCH EFFECTENREGISTER

De overnemende vennootschappen, de besloten vennootschap "J en R Immo" en de besloten vennootschap "R en J Invest", machtigen de instrumenterende notaris om op naam van iedere vennootschap een elektronisch effectenregister te openen en de uit deze akte voortvloeiende inschrijvingen daarin uit te voeren en te ondertekenen, evenals alle handelingen te stellen die hiertoe zijn vereist als gemachtigde van de vennootschap.

De instrumenterende notaris wordt tevens gemachtigd om de wettelijk opgelegde gegevens die in het UBO-register moeten worden opgenomen aan dit register over te maken namens de vennootschap.

Deze machtigingen blijven gelden voor de latere inschrijvingen en wijzigingen van het elektronisch effectenregister die in voorkomend geval zouden worden gevraagd aan de notaris door de vennootschappen

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Bart VAN DER MEERSCH

Neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, Afdeling Hasselt.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- uitgifte van het proces-verbaal van statutenwijziging;
- verslag van de oprichters de dato 29 november 2022 betreffende de inbreng in natura;
- verslag van de bedrijfsrevisor de dato 28 november 2022 betreffende de inbreng in natura;
- oorspronkelijke statuten.