



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



23007486

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGEN
GENT

05 JAN. 2023

Griffie

Ondernemingsnr : 0790 775 969

Naam

(voluit) : **Liantis invest**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Vereniging zonder winstoogmerk**

Volledig adres v.d. zetel : **8000 Brugge, Sint-Clarastraat 48**

Onderwerp akte : Inbreng om niet van een bedrijfstuk

Er blijkt uit een proces-verbaal verleden voor Meester Annelien Vermeersch, Notaris met standplaats te Brugge (derde kanton) die het ambt van notaris uitoefent in en handelt voor rekening van de besloten vennootschap "Blontrock & Vermeersch", geassocieerde Notarissen, te 8000 Brugge, Sint-Pieterskaai 72/0002, ondernemingsnummer en BTW-nummer BE0686.783.655, RPR Gent, afdeling Brugge op 13 december 2022, geregistreerd te Brugge op 21 december 2022, OBA, boek 0, blad 0, vak 34419, dat de raad van bestuur van de vereniging zonder winstoogmerk Liantis group, met zetel te 8000 Brugge, Sint-Clarastraat 48, ondernemingsnummer 0408.002.685, rechtspersonenregister Gent, afdeling Brugge, zijnde de Inbrengende Vereniging en de raad van bestuur van de vereniging zonder winstoogmerk Liantis invest, zijnde de Verkrijgende Vereniging, volgende besluiten hebben genomen:

BESLISSING TOT INBRENG OM NIET:

*) kennisname van het gezamenlijk voorstel van de inbreng om niet van de Bedrijfstuk "Onroerend goed en toebehoren" opgemaakt door de raden van bestuur van de Inbrengende Vereniging en de Verkrijgende Vereniging op 11 oktober 2022 en bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad voor de respectievelijke verenigingen.

*) goedkeuring van de inbreng om niet van de Bedrijfstuk "Onroerend goed en toebehoren" van de Inbrengende Vereniging naar de Verkrijgende Vereniging onder de voorwaarden en modaliteiten zoals opgenomen in het voorstel van inbreng om niet van een bedrijfstuk en de akte goedkeuring. Overeenkomstig artikel 12:1, §1, tweede lid en artikel 12:103 WVV vindt deze inbreng plaats in toepassing van de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV teneinde er de gevolgen aan te verbinden zoals bedoeld in artikel 12:96 van het WVV.

De Bedrijfstuk omvat alle activa en passiva, overeenkomsten, activiteiten en alle rechten en verplichtingen die verbonden zijn aan de Bedrijfstuk "onroerend goed & toebehoren", alle op datum van de inbreng bestaande lichamelijke en onlichamelijke activa- en passivabestanddelen met betrekking tot zelfde Bedrijfstuk, alsook alle rechten en verplichtingen met betrekking tot zelfde Bedrijfstuk, de activiteiten met alle daaraan verbonden rechten en verplichtingen met betrekking tot de zelfde Bedrijfstuk, de overeenkomsten met betrekking tot de Bedrijfstuk (inclusief deze gesloten met klanten, leveranciers, onder meer energieleveranciers en gebruikers, ongeacht de kwalificatie van de overeenkomst, met inbegrip van licentieovereenkomsten, vergunningen, erkenningen en/of het voordeel van registratie, machtigingen van en/of erkenningen inzake de producten ervan), alle intellectuele en industriële eigendomsrechten met betrekking tot zelfde Bedrijfstuk, het cliënteel met betrekking tot zelfde Bedrijfstuk, de boekhouding met betrekking tot zelfde Bedrijfstuk, de hard- en software met betrekking tot zelfde Bedrijfstuk, kortom alle (im)materiële actief- en passiefbestanddelen eigen aan en verbonden met de Bedrijfstuk, waaronder in het bijzonder maar niet noodzakelijk beperkt tot:

A. De vastgoedportefeuille toegewezen aan de Bedrijfstuk die per 11 oktober 2022 (zijnde de datum van het voorstel van Inbreng om niet van de Bedrijfstuk) bestond uit de hierna nader omschreven onroerende goederen en die wordt overgedragen door de gecombineerde inbreng van:

*) alle zakelijke rechten op de kantoorgebouwen waarvan de Inbrengende Vereniging de rechtstreekse titularis is;

*) de contracten op grond waarvan de Inbrengende Vereniging deze gebouwen ter beschikking stelt van hun bezetters;

*) de verschillende contracten in verband met deze gebouwen;

*) het cliënteel en, meer algemeen, de goodwill die aan dit bedrijfsonderdeel verbonden is: dossiers, contacten, marktkennis;

*) alle vergunningen en toelatingen met betrekking tot deze gebouwen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/01/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

B. De schulden van de Inbrengende Vereniging die ingebracht worden in de Verkrijgende Vereniging omdat ze betrekking hebben op de Bedrijfstak;

C. Alle financiële activa en passiva van de Inbrengende Vereniging die betrekking hebben op de Bedrijfstak;

D. Elk ander materieel of immaterieel goed, actief of passief dat specifiek verbonden is met de Bedrijfstak (ook indien dit goed niet specifiek werd geïdentificeerd);

E. Het geheel van verplichtingen, verbintenissen en waarborgen evenals de lopende of nog komende geschillen met betrekking tot de Bedrijfstak.

Contracten

De ingebrachte contracten omvatten alle contracten die betrekking hebben op de Bedrijfstak, waaronder in het bijzonder, maar niet noodzakelijk beperkt tot de volgende contracten:

- alle contracten waarbij de Inbrengende Vereniging de hierna nader omschreven onroerende goederen ter beschikking stelt van haar gebruikers (door toekenning van een zakelijk, persoonlijk of zelfs precair recht van bezetting);

- alle overeenkomsten met betrekking tot huurwaarborgen die aan de Inbrengende Vereniging werden toegekend aangaande de hierna nader omschreven onroerende goederen;

- alle contracten die de Inbrengende Vereniging gesloten heeft met dienstverleners betreffende de hierna nader omschreven onroerende goederen (onder meer alle diensten voor technisch onderhoud, beveiliging van de gebouwen, voor het onderhoud van de uitrusting en de brandbeveiliging, telefonie en internet, voor het onderhoud van de liften, voor de verwijdering van afval, voor de schoonmaak en het onderhoud van de gebouwen, maar ook voor de verplichte wettelijke controle en het nazicht van het technisch onderhoud, de verzekeringen, en in het algemeen, alle diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks toelaten om de bezetters van de gebouwen een ongestoord genot te verzekeren);

- alle contracten gesloten met energieleveranciers (gas, water, elektriciteit,...);

- alle contracten die betrekking hebben op de constructie, renovatie of opsmuk van de gebouwen die deel uitmaken van de Bedrijfstak, onder meer contracten met promotoren, aannemers, architecten, stabiliteitsingenieurs en andere bouwactoren;

- alle contracten met betrekking tot bouwprojecten, ook wanneer deze bouwprojecten nog in een voorbereidende of projectfase zitten;

- alle contracten die de Inbrengende Vereniging met andere rechtspersonen of natuurlijke personen heeft gesloten met betrekking tot de exploitatie van de hierna nader omschreven onroerende goederen.

Ook de operationele schulden die betrekking hebben op voormelde contracten en verbonden zijn aan de Bedrijfstak worden ingebracht.

De overeenkomsten waarvan hierboven sprake en de daaruit voortvloeiende verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, en jegens haar eigen organen en leden gaan onverkort over op de Verkrijgende Vereniging met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteiten moeten worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van de Inbreng om niet om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken.

De overdracht wordt verwezenlijkt met uitwerking op juridisch, boekhoudkundig en fiscaal vlak vanaf 1 januari 2023 om middernacht (00.00 uur).

Er worden geen bijzondere voordelen aan de bestuurders van de Inbrengende Vereniging toegekend.

Er worden geen bijzondere voordelen aan de bestuurders van de Verkrijgende Vereniging toegekend.

VASTSTELLING VAN DE OVERDRACHT

De Inbrengende Vereniging en de Verkrijgende Vereniging hebben bij akte verleden voor notaris Annelien Vermeersch te Brugge op 13 december 2022, geregistreerd als vermeld, vastgesteld dat de Inbreng om niet van de Bedrijfstak "Onroerend goed en toebehoren" definitief werd gerealiseerd om aldus van rechtswege in werking te treden per 1 januari 2023 om 00.00 uur. De Inbrengende Vereniging en Verkrijgende Vereniging hebben bijgevolg vastgesteld dat de hierna vermelde onroerende goederen met ingang van 1 januari 2023 zullen overgaan naar de Verkrijgende Vereniging:

1/ Kavel vier in het kantoorgebouw te Antwerpen, Oude Leeuwenrui 25/27, 2de afdeling, sectie B, nummer 77EP0005;

2/ Kantoorgebouw te Eeklo, Molenstraat 160, 2de afdeling, sectie E, nummer 13EP0000;

3/ De winkelruimte WC, de winkelruimte WD, de dubbele autostaanplaats P3/5, de dubbele autostaanplaats P4/6 en de dubbele autostaanplaats P7/8 in het appartementsgebouw te Diest, Michel Theysstraat 83/89, 1ste afdeling, sectie A, nummer 1695VP0011;

4/ Kantoorgebouw te Ieper, Maarschalck Fochlaan 32/36, 1ste afdeling, sectie F, nummer 550/30GP0000;

5/ Welzijnsgebouw te Izegem, Burgemeester Vandenbogaerdelaan 72, 4de afdeling, sectie D, nummer 1126W6P0000;

6/ De winkelruimte op het gelijkvloers en de reserveruimte in de kelder alsook de autostaanplaats 20+84 in de Residentie te Halle, Vanden Eeckhoudtstraat 13, 1ste afdeling, sectie G, nummers 323Z5P0009 en 323C6P0003;

7/ Perceel grond met in oprichting zijnde gebouwen te Leuven, Diestsevest, 1ste afdeling, sectie H, nummer 36B13P0000;

8/ Kantoorgebouw te Westerlo, de Merodedreef 100, 1ste afdeling, sectie B, nummer 423X2P0000;

9/ Kantoorgebouw te Veurne, Lindendreef 9, 1ste afdeling, sectie A, nummer 520PP0000;

10/ Building te Torhout, Zuidstraat 18, 1ste afdeling, sectie K, nummer 314/H;

11/ Het gebouw A (perceelnummer 254A7P0065), de ruimte gelegen op het gelijkvloers (perceelnummer 254A7P0063), de ruimte op de eerste verdieping (perceelnummer 254A7P0064) en de autostaanplaatsen P1

tem P4, P12 en P13 (perceelnummers 254A7P0039 tem 254A7P0042, 254A7P0046 en 254A7P0047) in het kantoorgebouw te Turnhout, de Merodelei 230/236, 4de afdeling, sectie P;

12/ Woonhuis te Tienen, Goossensvest 42, 2de afdeling, sectie F, nummer 360P2P0000;

13/ Handelshuis te Knokke-Heist, Elisabethlaan 209, 8ste afdeling, sectie E, nummer 130P0000;

14/ Kantoorgebouw te Brugge, 30ste afdeling, Sint-Andries, 4de afdeling, Jan Breydellaan 107, sectie B, 762Z2P0001 tot en met 762Z2P0003;

15/ Kantoorgebouw te Poperinge, Deken de Bolaan 1, 1ste afdeling, sectie F, nummer 1294SP0000;

16/ Business-unit 101 (perceelnummer 255RP0005) en de parkeerplaatsen genummerd 78 tot en met 94 (perceelnummers 255RP0051 tem 255RP0067) in het bedrijfsgebouw te Sint-Niklaas, Gentse Baan 66, 4de afdeling, sectie D;

17/ Kantoorgebouw te Roeselare, Ovenstraat 37, 4de afdeling, sectie D, nummer 354PP0000;

18/ Handelslokalen en conferentiezaal te Oostende, Leopold II - laan 8/12A en Karel Janssenslaan 7+, 1ste afdeling, sectie A, nummers 1595G35P0023, 1595H35P0000 en 1595N35P0000;

19/ Kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping (perceelnummer 554F3P0055), autostaanplaatsen PC1, PC2 en PC4 tem PC6 (perceelnummers 554F3P0025, 554F3P0026 en 554F3P0028 tem 554F3P0030), autostaanplaats PC3 (perceelnummer 554F3P0027), de autostaanplaatsen PA1 tem PA11 (perceelnummers 554F3P0007 tem 554F3P0017), de autostaanplaats PB8 (perceelnummer 554F3P0047) en de berging met fietsenstalling in de kelderverdieping (perceelnummer 554F3P0056) in het gebouw te Pelt, Leopoldlaan 55, 1ste afdeling, sectie A;

20/ Kantoorunit 3 (perceelnummer 67M2P0044) en 11 buitenparkeerplaatsen (perceelnummers 67M2P0019 tem 67M2P0029) in het gebouw te Menen, Ieperstraat 430/432, 1ste afdeling, sectie F;

21/ 43 autostaanplaatsen genummerd P_13 tot en met P_25 en P_29 tot en met P_58 (perceelnummers 839L2P0019 tem 839L2P0031 en 839L2P0035 tem 839L2P0064), drie kantoorruimtes op de gelijkvloerse verdieping genummerd K1 tot en met K3 (perceelnummers 839L2P0001 tem 839L2P0003), de kantoorruimte K4 op de eerste verdieping (perceelnummer 839L2P0004) en de kantoorruimte K5 op de tweede verdieping (perceelnummer 839L2P0005) in het kantoorgebouw te Kortrijk, 't Hoge 1 en 1+, 4de afdeling, sectie C;

22/ 4 bovengrondse autostaanplaatsen genummerd PB1, PB5, PB6 en PB7 in de Residentie gelegen te Lier, Kruisbogenhofstraat 11/15, 1ste afdeling, sectie G, respectievelijke nummers 172E3P0031 tot en met 172E3P0034;

23/ Handelsgelijkvloers (perceelnummer 172C3P0013), ruimte voor kantoor of handelszaak genummerd BGVR en autostaanplaats GC 33 (samen perceelnummer 172C3P0015) in de residentie te Lier, Kruisbogenhofstraat 19, 1ste afdeling, sectie G;

24/ Handelshuis gelegen te Mechelen, Oude Brusselstraat 8, 1ste afdeling, sectie D, nummer 738DP0000 en de autostaanplaatsen genummerd 14 tot en met 17 gelegen te Mechelen, Tessestraat 19+, 1ste afdeling, sectie D, nummers 761K90019 tot en met 761KP0022;

25/ Kantoorruimte H-2 (perceelnummer 950M2P0021), drie autostaanplaatsen PH-8, PH-14 en PH-15 (perceelnummers 950M2P0036 - 950M2P0042- 950M2P0043), 13 parkings genummerd "PJ-86" tot en met "PJ-91", "PJ-93" en "PJ-98" tot en met "PJ-103" (perceelnummers 950M2P0136 tem 950M2P0141, 950M2P0143, 950M2P0148 tem 950M2P0153), de kantoorruimte H-5 (perceelnummer 950M2P0251), kantoorruimte H-6 (perceelnummer 950M2P0025), 6 autostaanplaatsen PH-1 tem PH-6 (perceelnummers 950M2P0252 tem 950M2P0257), 18 parkings PJ-44 tem PJ-61 (perceelnummers 950M2P0094 tem 950M2P0111) en 11 parkings PJ-62 tem PJ-72 (perceelnummers 950M2P0112 tem 950M2P0122) in het gebouwencomplex te Aalst, 12de afdeling, Erembodegem, 2de afdeling, Korte Keppestraat 7/9, sectie B;

26/ Bedrijfsgebouw met loods te Herenthout, Atealaan 25 en Herentals, 3de afdeling, sectie A, nummers 508FP0000 (Herenthout), 38CP0000 en 49HP0000 (Herentals);

27/ Kantoorgebouw te Brugge, 24ste afdeling, Sint-Michiels, 1ste afdeling, Witte Molenstraat 64, sectie A, nummers 364GP0000 tot en met 364GP0003;

28/ Kantoorgebouw te Brugge, 5de afdeling, Sint-Clarastraat 48, 48B en 50, sectie E, nummers 167XP0000, 168B2P0000, 168C2P0000 en 170CP0000;

29/ Winkel nummer 1 (perceelnummer 807CP0053), duplex nummer 1 (perceelnummer 807CP0047) en duplex nummer 8 (perceelnummer 807CP0046) in het appartementsgebouw te Genk, Dieplaan 63-65, 1ste afdeling, sectie I;

30/ 62 open autostaanplaatsen gemerkt K-2 P1 tot en met K-2 P51 en K-2 P53 tot en met K-2 P60, K-2 P73, K-2 P77 en K-2 P78 (perceelnummers 365R5P0076 tem 365R5P0126, 365R5P0128 tem 365R5P0135, 365R5P0148 en 365R5P0152 tem 365R5P0153), berging K-2 L1 (perceelnummer 365R5P0075), 49 autostaanplaatsen gemerkt K-1 P11 tot en met K-1 P28, K-1 P35 tot en met K-1 P49, K-1 P54 tot en met K-1 P69 (perceelnummers 365R5P0014 tem 365R5P0031, 365R5P0038 tem 365R5P0052 en 365R5P0057 tem 365R5P0072), 8 autostaanplaatsen gemerkt K-1 P31 tot en met P-34 alsook K-1 P50 tot en met K-1 P53 (perceelnummers 365R5P0034 tem 365R5P0037 en 365R5P0054 tem 365R5P0056), berging K-1 L1 (perceelnummer 365R5P0002), berging K-1 L2 (perceelnummer 365R5P0003), ruimte GLV L1 (perceelnummer 365R5P0001), ruimte V1 L1 (perceelnummer 365R5P0155), ruimte V2 L1 (perceelnummer 365R5P0156) en ruimte V3 L1 (perceelnummer 365R5P0158) in het multifunctioneel gebouw te Hasselt, Herkenrodesingel 12, 7de afdeling, sectie G;

Bedrijfsruimte 4 gelegen in gebouw 1 van het gebouwencomplex te Hasselt, 7de afdeling, Oude Spoorbaan 100, sectie G, nummer 365V4P0006;

31/ Berging -A1-02 (perceelnummer 637R5P0001), kantoorruimte 3A-01 (perceelnummer 637R5P0010), berging -1A-12 en berging -1A-13 (perceelnummers 637R5P0002 en 637R5P0003), kantoorruimtes 1A en 1B (perceelnummers 637R5P0006 en 637R5P0007) en de kantoorruimtes 2A en 2B (perceelnummers



637R5P0008 en 637R5P0009) in het kantoorgebouw te Gent, 28ste afdeling, Drongen, 1ste afdeling, Nadine Crappéstraat 1, sectie B;

Parking te Gent, 28ste afdeling, Drongen, 2de afdeling, Jenny Walrystraat, sectie B, nummer 637M5P0000;

32/ Bureau's (perceelnummer 30VP0135) en autostaanplaatsen P1 tem P33 en P45 tem P47 (perceelnummers 30VP0005 tem 30VP0037 en 30VP0049 tem 30VP0051) in het gebouwencomplex te Namen, 26ste afdeling, Erpent, Chaussée de Marche, sectie B;

33/ Kantoorgebouw te Wavre, 3de afdeling, Bièrges, Rue de Champles 70, sectie A, nummer 389RP0000.

Zelfde goederen werden in volle eigendom ingebracht in de Verkrijgende Vereniging, mits naleving van alle administratieve formaliteiten en de gebruikstoestand die de ingebrachte goederen bezwaren, met alle erfdienstbaarheden die de goederen bezwaren of bevoordelen, met alle zichtbare en onzichtbare gebreken en voor vrij en zuiver van hypotheeken, hypothecaire volmachten, voorrechten en pandrechten, behoudens voor de goederen te Kortrijk, 't Hoge 1 en 1+ en te Hasselt dewelke bezwaard met hypothecaire volmachten worden ingebracht.

Overeenkomstig artikel 12:99 WVV hebben de schuldeisers wiens vordering vaststaand is vóór de bekendmaking van de inbreng om niet van de Bedrijfstak in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad maar nog niet opeisbaar is of die voor deze schuldvordering in rechte of via arbitrage een vordering heeft ingesteld vóór de akte houdende vaststelling van de inbreng, niettegenstaande andersluidende bepaling, de mogelijkheid om een zekerheid te eisen.

Voor beredeneerd uittreksel

Getekend Notaris Annelien Vermeersch

Tegelijk met dit uittreksel neergelegd:

- uitgifte van het proces-verbaal de dato 13 december 2022;

