



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

bi
E
St



23007660

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

6 JAN. 2023

DE GRIFTER

Ondernemingsnr : **0405 347 558**

Naam

(voluit) : **KROKO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **DOORNIKSERIJKSWEG 10, 8510 KORTRIJK**

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL
met betrekking tot de
PARTIËLE SPLITSING

VAN

KROKO
naamloze vennootschap
gekend onder de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk
btw BE 0405.347.558
Met zetel te
Doornikserijksweg 10, 8510 Kortrijk

(Partieel Te Splitsen Vennootschap 1)

EN

IMMO – SOBEK
naamloze vennootschap
gekend onder de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk
btw BE 0463.121.550
Met zetel te
Doornikserijksweg 10, 8510 Kortrijk

(Partieel Te Splitsen Vennootschap 2)

NAAR

FONDART
naamloze vennootschap
Met toekomstige zetel te
Doornikserijksweg 10, 8510 Kortrijk

(Op Te Richten Vennootschap)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/01/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Kortrijk
SPLITSINGSVOORSTEL In verband met een dubbele PARTIËLE SPLITSING

Bij toepassing van art. 12:8, 1° jo. 12:75 e.v van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

I. JURIDISCH KADER

De bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een dubbele partiële splitsing tot stand te brengen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 en de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 (gezamenlijk ook wel de "Partieel Te Splitsen Vennootschappen" genoemd) die de overdracht van een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de Op Te Richten Vennootschap tot gevolg heeft en dit overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:8, 1° jo. 12:75 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV"), zonder dat de Partieel Te Splitsen Vennootschappen zullen ophouden te bestaan:

□De Partieel Te Splitsen Vennootschap 1, naamloze vennootschap KROKO, met zetel te Doornikserijksweg 10, 8510 Kortrijk en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer btw BE 0405.347.558;

□De Partieel Te Splitsen Vennootschap 2, naamloze vennootschap IMMO – SOBEK, met zetel te Doornikserijksweg 10, 8510 Kortrijk en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer btw BE 0463.121.550;

□De Op Te Richten Vennootschap, naamloze vennootschap FONDART, met toekomstige zetel te Doornikserijksweg 10, 8510 Kortrijk.

Vooromemde bestuursorganen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de dubbele partiële splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. de splitsing van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de splitsing door oprichting.

Onder "partiële splitsing" moet worden begrepen, zoals hierna vermeld en gedefinieerd door artikel 12:8, 1° WVV, de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

Deze dubbele splitsingsverrichting vindt plaats in het kader van een interne herstructurering van de vennootschapsgroep.

In concreto worden in het kader van deze herstructurering de volgende verrichtingen beoogd:

-in een eerste luik een dubbele partiële splitsing waarbij in de eerste fase een deel van het vermogen van KROKO NV en in de tweede fase een deel van het vermogen van IMMO – SOBEK NV zal worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap FONDART (voorwerp van dit splitsingsvoorstel)..

-in een tweede luik een partiële splitsing waarbij een deel van het vermogen van KROKO NV zal worden afgesplitst naar IMMO – SOBEK NV.

Deze diverse luiken van de herstructurering zullen allen worden verwerkt in afzonderlijke splitsingsvoorstellen en afzonderlijke splitsingsbalansen en zullen, ondanks het gegeven dat alle notariële aktes

houdende de respectievelijke splitsingen op dezelfde dag zullen worden verleden, vanuit boekhoudkundig oogpunt volgens de hierboven aangegeven chronologische volgorde worden verwerkt.

In het geval één van de voormelde beschreven verrichtingen, deels dan wel geheel, om welke reden dan ook niet zou (kunnen) worden doorgevoerd, zal dat geen impact hebben op de realisatie van de overige verrichtingen.

II. FISCAAL KADER

Middels deze herstructurering wordt gestreefd naar een rationalisering van de bestaande vennootschapsstructuur van de groep waarbij de bedoeling voorligt om enerzijds het onroerend vermogen van de groep dat wordt aangewend voor de eigen exploitatie te centraliseren in hoofde van IMMO – SOBEK NV (die op heden reeds actief is als vastgoedvennootschap) en anderzijds het niet-exploitatiegebonden vermogen van de groep (bestaande uit enerzijds onroerende goederen die niet worden gebruikt voor de eigen exploitatieactiviteit en anderzijds uit kunst) te centraliseren in handen van een nieuwe patrimonium/beleggingsvennootschap, te weten de Op Te Richten Vennootschap FONDART.

Deze interne herstructurering is ingegeven vanuit de volgende doelstellingen.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO is actief als ritsenfabrikant en produceert hierbij gespecialiseerde ritsen die voldoen aan de hoogste technische- en veiligheidsnormen voor tal van domeinen (defensie, politie, brandweer, werk, veiligheid & corporate identity, bagage, schoeisel, sportkledij, luchtvaart & automotiv, bedding & slaapzakken, tenten, nautica & zonwering). Daarnaast houdt de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO tevens een belangrijk en omvangrijk onroerend vermogen aan alsook een omvangrijke kunstcollectie.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK fungeert op heden als vastgoedvennootschap van de groep waarbij zowel vastgoed wordt aangehouden voor de eigen exploitatie als vastgoed dat wordt verhuurd aan derden.

De huidige bedrijfsleiding ervaart voormelde situatie, waarbij enerzijds een deel van het vastgoed van de groep en de exploitatieactiviteit zijn gecentraliseerd in hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO en anderzijds zowel een deel van het exploitatiegebonden vastgoed als het investeringsvastgoed zijn vermengd in hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK, niet langer als optimaal waardoor de wens is ontstaan in hoofde van het bestuursorgaan een opdeling te maken tussen de werkelijke exploitatie-activiteit, de professionele vastgoedpoot en de investeringsactiviteit (onroerende goederen bestemd voor verhuur en de overige beleggingen zoals kunst).

Deze wens is ingegeven vanuit de volgende overwegingen:

1. Afzondering van het bedrijfsmatig onroerend vermogen van KROKO NV naar IMMO – SOBEK NV zodat dit onroerend vermogen, naar de toekomst toe, niet langer onderhevig is aan het exploitatierisico van KROKO NV.

2. Afzondering van het overige beleggingsvermogen (bestaande uit niet-bedrijfsmatig vastgoed en kunst) van KROKO NV naar een nieuw op te richten vennootschap zodat dit beleggingsvermogen, naar de toekomst toe, niet langer onderhevig is aan het exploitatierisico van KROKO NV.

3. Afzondering van het niet-bedrijfsmatig onroerend vermogen van IMMO – SOBEK NV naar een nieuw op te richten vennootschap zodat dit onroerend vermogen, naar de toekomst toe, niet langer is verweven met het voor de exploitatie gebruikte vastgoed binnen IMMO – SOBEK NV.

4. Wens tot decentralisatie, waarbij KROKO NV zich naar de toekomst zal kunnen toeleggen op haar "core business", IMMO – SOBEK NV zich zal focussen op het bedrijfsmatig vastgoed en de nieuw op te richten vennootschap FONDART zich zal kunnen toeleggen op de exploitatie en de verdere uitbouw van het beleggingsvermogen.

Gelet op voorgaande doelstellingen hebben de bestuursorganen van de bij de herstructurering betrokken vennootschappen in overleg met hun adviseurs de juridische pistes onderzocht waarop enerzijds het vastgoed en het beleggingsvermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO kan worden afgezonderd van de exploitatieactiviteit en anderzijds het niet-bedrijfsmatige aangewend vastgoed van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK kan worden afgezonderd van het bedrijfsmatig vastgoed.

Uit dit onderzoek, waarbij de diverse herstructureringsmodaliteiten zijn onderzocht, is gebleken dat de vooropgestelde economische doelstellingen/wensen het best konden worden gerealiseerd middels het

doorvoeren van enerzijds een dubbele partiële splitsing waarbij het niet-bedrijfsmatig vastgoed en het beleggingsvermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen worden afgesplitst naar de Op te Richten Vennootschap FONDART (LUIK 1 van de herstructurering) en anderzijds het bedrijfsmatig vastgoed van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO wordt afgesplitst naar de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK (LUIK 2 van de herstructurering waarbij IMMO – SOBEK zal optreden als verkrijgende vennootschap).

Ingevolge deze herstructureringsmodaliteit zal het niet-bedrijfsmatig vastgoed en het beleggingsvermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO en het niet-bedrijfsmatig vastgoed van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK met gesloten beurzen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap FONDART, waarin de toekomstige investeringsactiviteiten verder zullen kunnen worden ontwikkeld (LUIK 1 van de herstructurering).

Eveneens zal middels deze herstructurering het bedrijfsmatig vastgoed van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO met gesloten beurzen worden overgedragen naar de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK (LUIK 2 van de herstructurering waarbij IMMO – SOBEK zal optreden als verkrijgende vennootschap).

Bovendien zal de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO zich volgend op deze transactie kunnen toeleveren op haar "core business".

De bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen merken bovendien op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO per 31/03/2022 en de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK per 31/12/2022 niet over fiscale aftrekposten beschikken die in het kader van deze partiële splitsingsverrichting zullen worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap FONDART. Bovendien wordt opgemerkt dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO ook per 31/12/2022 niet over fiscaal overdraagbare aftrekposten zal beschikken.

Gelet op het voorgaande zijn de bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen van mening dat de voorgenomen dubbele partiële splitsing is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en dat er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenomen herstructurering, zodat kan worden aangenomen dat de splitsing neutraal zal geschieden op het vlak van de directe belastingen (art. 183 bis jo. 211, § 1, 4e lid WIB 1992).

Op het vlak van registratierechten verklaren de bij de verrichting betrokken bestuursorganen dat de onroerende zakelijke rechten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO in het kader van deze verrichting schuldenvrij zullen worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap FONDART overeenkomstig artikel 115bis jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en bijgevolg zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00.

De overdracht van de onroerende zakelijke rechten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK naar de Op Te Richten Vennootschap FONDART kwalificeert, naar inschatting van de betrokken bestuursorganen, als de overdracht van een bedrijfstak overeenkomstig artikel 117 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) waardoor deze verrichting in hoofde van de Op Te Richten Vennootschap FONDART zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00.

De partiële splitsing zal in hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO op het vlak van btw neutraal geschieden aangezien enerzijds de overdracht van onroerende goederen een van btw vrijgestelde handeling uitmaakt zoals voorzien in artikel 44, § 3, 1° W. Btw. en anderzijds de overdracht van liquide middelen een van btw vrijgestelde handeling uitmaakt zoals voorzien in artikel 44, § 3, 7° W. Btw.

Ingevolge de partiële splitsing zullen de kunstvoorwerpen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO, dewelke door de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO werden aangekocht als beleggingsobject en waarop geen btw-aftrek werd uitgeoefend, worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap FONDART. De overdracht van deze kunstvoorwerpen is niet onderhevig aan btw conform de administratieve beslissingen (E.T. 13210 dd. 19.01.1973 en E.T. 19499 dd. 06.12.1974) en het antwoord van de Minister van Financiën (P.V. nr. 88 dd. 12.12.1984, senator De Clippele en P.V. nr. 308 dd. 12.09.1989, senator De Clippele) terzake.

De betrokken bestuursorganen zijn van mening dat de partiële splitsing in hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK op het vlak van btw neutraal zal geschieden aangezien het overgedragen vermogen kwalificeert als de overdracht van een bedrijfstak in de zin van de artikelen 11 jo. 18 § 3 W. Btw.

Tot slot zal de dubbele partiële splitsing ook op het vlak van de verkeersbelasting neutraal geschieden, aangezien in het kader van de partiële splitsing geen rollend materieel, onderworpen aan de verkeersbelasting, zal worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap FONDART.

III. WETTELIJKE VERMELDINGEN

3.1. Identificatie van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (art. 12:75, 2e lid, 1° WVV)

3.1.1. Identificatie van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO NV

De naamloze vennootschap KROKO, met zetel te Doornikserijksweg 10, 8510 Kortrijk en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer btw BE 0405.347.558.

(i) Kapitaal en aandeelhouders

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 62.000,00 en is vertegenwoordigd door 2.000 aandelen op naam en zonder nominale waarde.

De aandeelhoudersstructuur van de vennootschap kan als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder#	aandelen	%
Mevr. Hildegard Deplancke		
Dhr. Stijn Dejagere	1.000	50,00%
	1.000	50,00%
Totaal	2.000	100,00%

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

De fabricatie, bewerken en doen bewerken, groot- en kleinhandel, in- en uitvoer van ritssluitingen en alle aanverwante artikelen, het in consignatie geven en nemen; het waarnemen van agentschappen en vertegenwoordigingen. Deze opsomming en aanduiding zijn niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard. De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel.

Het verlenen van dienstprestaties van economische en/of juridische aard zowel in eigen beheer als in deelname met derden, daartoe behoren, technoconsult, assistentie op gebied van management, engineering, consulting en franchising, technisch commercieel en administratief beheer en advies, alsook het ter beschikking stellen en het huren van personeel.

Het patrimonium van de vennootschap te beheren in de ruimste zin van het woord en het oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen, zowel in roerende als in onroerende goederen, met uitsluiting van de handelingen van een vastgoedhandelaar.

Binnen dit kader:

-Overgaan tot aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen voor eigen rekening van aandelen, obligaties, deelbewijzen en/of effecten allerlei van vennootschappen en/of verenigingen eender welke, evenals van andere roerende en/of onroerende waarden tegoeden en/of vorderingen.

-Overgaan tot aankopen, verkopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen verhuren en/of onderverhuren, in huur nemen of leasen van onroerende goederen, al dan niet gemeubileerd.

-Het besturen van vennootschappen welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben, alsook het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies in vennootschappen en andere rechtspersonen.

-Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen of het participeren in de oprichting van vennootschappen of het participeren in bestaande of nog op te richten vennootschappen. Zij mag alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of rekening van derden, in de meest uitgebreide vorm. De vennootschap mag niet aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen zoals bedoeld in de wetgeving op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet. "

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door haar bestuurders, te weten:

- Mevr. Hildegard Deplancke
- IMMO – SOBEK NV, vast vertegenwoordigd door Dhr. Stijn Dejagere

3.1.2. Identificatie van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK NV

De naamloze vennootschap IMMO – SOBEK, met zetel te Doorniksenrijksweg 10, 8510 Kortrijk en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer btw BE 0463.121.550.

(i) Kapitaal en aandeelhouders

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 62.000,00 en is vertegenwoordigd door 250 aandelen op naam en zonder nominale waarde.

De aandeelhoudersstructuur van de vennootschap kan als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder#	aandelen	%
Mevr. Hildegard Deplancke		
Dhr. Stijn Dejagere	125	
	125	50,00%
	50,00%	
Totaal	250	100,00%

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

a) Het verlenen van dienstprestaties van economische en/of juridische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden, daartoe behoren technoconsult, assistentie op gebied van management, engineering, consulting en franchising, technisch, commercieel, en administratief beheer en advies, alsook het ter beschikking stellen en het huren en verhuren van personeel.

b) Het patrimonium van de vennootschap te beheren in de ruimste zin van het woord, en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen, zowel in roerende als in onroerende goederen, met uitsluiting van de handelingen van vastgoedhandelaar.

Binnen dit kader:

-overgaan tot aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen voor eigen rekening van aandelen, obligaties, deelbewijzen en/of effecten allerlei van vennootschappen en/of verenigingen eender welke, alsmede van andere roerende en/of onroerende waarden, tegoeden en/of vorderingen.

-overgaan tot aankopen, verkopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren, onderverhuren, in huur nemen of leasen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

c) het besturen van vennootschappen welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies in vennootschappen en andere rechtspersonen.

d) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen of het participeren in bestaande of nog op te richten vennootschappen.

e) De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel.

f) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borgstellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels-

en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel 3, ten eerste en ten tweede van de wet van vier december negentienhonderd negentig, op de financiële transacties en de financiële markten en de wet over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd tweeënnegentig en het Koninklijk Besluit van negentwintig december negentienhonderd drieënnegentig.

Zij mag alle werkzaamheden en rechtsbandelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het doel.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening als voor rekening van derden, in de meest uitgebreide vorm."

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door haar Raad van Bestuur, samengesteld uit de volgende leden:

- Mevr. Hildegard Deplancke;
- Dhr. Stijn Dejagere.

3.1.3. Identificatie van de Op Te Richten Vennootschap FONDART

De naamloze vennootschap FONDART zal worden opgericht in het kader van de voorgenomen splitsing bij notariële akte te verlijden voor notaris Stefaan Laga, met standplaats te Izegem.

Volgens de voorlopige ontwerpstatuten (nog te verfijnen na neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel) zal de Op Te Richten Vennootschap FONDART:

- de vorm aannemen van een naamloze vennootschap;
- de zetel vestigen Doornikseijksweg 10, 8510 Kortrijk;
- het ingebrachte vermogen verdelen over 250 aandelen op naam zonder nominal waarde;
- Mevr. Hildegard Deplancke en Dhr. Stijn Dejagere benoemen als bestuurders van de vennootschap;
- als voorwerp hebben (nog te verfijnen op datum van de notariële akte);

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. HOLDING

1. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

2. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarmaken van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

3. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

II. PATRIMONIUMVENNOOTSCHAP

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het

algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

III. CONSULTANCY- OF MANAGEMENTVENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

- alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;
- consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemd(e) gebied(en);
- het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op dit (die) domein(en) actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

IV. ALGEMEEN

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande voorwerpsomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura."

3.2. Over te dragen vermogen (artikel 12:75, 2e lid, 9° WVV)

3.2.1. Af te splitsen vermogen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO

3.2.1.1. Algemeen

Middels deze partiële splitsing zal het niet-bedrijfsmatig vastgoed en de daarop betrekking hebbende bestanddelen, het beleggingsvermogen (kunst) en een deel van de liquide middelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO schuldenvrij worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap FONDART.

Aan de Op Te Richten Vennootschap FONDART zullen bijgevolg de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals blijkt uit de illustratieve cijfers van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO per 31/12/2022).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap FONDART:

•Terreinen en gebouwen
125.771,68

€

Het onroerend goed van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO, dat wordt overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap FONDART, heeft de volgende kadastrale omschrijving:

"Een woon- en handelshuis met afhangen en medegaande grond, gelegen aan de Jan Persijnstraat 10, thans ten kadaster bekend Sectie G 386 F met een totale oppervlakte van twee are vierenzeventig centiare (2a 74ca)."

Balansmatig kunnen de verschillende bestanddelen die betrekking hebben op voormeld onroerend vermogen als volgt worden samengevat (zie ook illustratieve splitsingsbalans per 31/12/2022 in bijlage):

-220000.003 Bebouwde terreinen - aanschaffingen	€ 78.763,67
-220099.001 Terreinen - waardeverminderingen	€ -7.763,67
-221000.009 Gebouwen - aanschaffingen	€ 251.260,00
-221000.014 Inrichting Persijnstraat - aanschaffingen	€ 445.714,28
-221000.009 Gebouwen aankoopkosten - aanschaffingen	€ 27.477,67
-221009.007 Gebouwen - afschrijvingen	€ -226.186,51
-221009.009 Terreinen aankoopkosten - afschrijvingen	€ -24.676,20
-221009.013 Inrichting Persijnstraat - afschrijvingen	€ -418.817,56
•Overige materiële vaste activa	€ 865.041,24
•Liquide middelen	€ 50.000,00

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap FONDART in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen zal per bestanddeel worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap FONDART overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO.

In het kader van deze verrichting zullen er geen schulden worden overgedragen naar de Op Te Richten vennootschap FONDART.

3.2.1.2. Huurovereenkomsten

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO merkt op dat het onroerend goed te Jan Persijnstraat 10, 8500 Kortrijk op heden wordt verhuurd aan diverse partijen.

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO benadrukt uitdrukkelijk dat het de bedoeling is om de huurovereenkomst(en) met betrekking tot voormeld onroerend goed integraal over te dragen aan de Op Te Richten Vennootschap FONDART.

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO verbindt zich ertoe om voor de overdracht van deze overeenkomst(en) de nodige formaliteiten te ondernemen.

3.2.1.3. Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO wordt uitdrukkelijk bedongen dat deze splitsingsverrichting uitsluitend tot heeft om het niet-bedrijfsmatig vastgoed en de daarop betrekking hebbende bestanddelen, het beleggingsvermogen (kunst) en een deel van de liquide middelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO schuldenvrij af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschap FONDART.

Alle activa en passivabestanddelen die geen betrekking hebben op de hoger vermelde vermogensbestanddelen die expliciet worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap FONDART en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel (en desgevallend niet in de splitsingsbalans opgenomen verplichtingen en niet limitatief schulden, schade, verplichtingen, sociale schulden, boetes, belastingen, schadevergoedingen, waarborgen, ...) zullen derhalve steeds toekomen aan/behouden

blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO. Evenwel wordt opgemerkt dat nooit enige schuld zal worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap FONDART.

Niettegenstaande de voorgenomen partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van de artikelen 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992, de artikelen 115bis jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en artikel 44, § 3, 1 en 7° W. Btw, zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing per impossible toch zou teweegbrengen, worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO.

3.2.2. Af te splitsen vermogen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK

3.2.2.1. Algemeen

Middels deze partiële splitsing zal het niet-bedrijfsmatig vastgoed en de daarop betrekking hebbende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap FONDART.

Aan de Op Te Richten Vennootschap FONDART zullen bijgevolg de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals blijkt uit de illustratieve cijfers per 31/12/2022 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap FONDART:

*Terreinen en gebouwen	€
1.082.543,11	

Het onroerend vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK, dat wordt overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap FONDART, kan als volgt worden omschreven:

oOnroerend goed te Wijngaardstraat 46, 8500 Kortrijk: een woon- en handelshuis op en met grond en aanhorigheden, volgens titel en thans ten kadaster bekend sectie H, nummer 1242/G, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van twee are vijftien centiare (2a 15ca).

oOnroerend goed te Conservatoriumplein 8, 8500 Kortrijk: kantoorgebouw op en met grond genaamd 'URBAN HUB', kadastraal bekend of bekend geweest in de sectie E nummer 20 N 4 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van driehonderd vierkante meter (300m²).

Ingevolge de voorafgaande identificatie bij de AAPD werd aan de grond en de gemeenschappelijke delen van het kantoorgebouw het perceelnummer E 20 N 5 P0000 toegekend.

Verbonden aan de kantoorruimte genummerd "unit 2.1", gelegen op de tweede verdieping, omvattende volgens de statuten:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de inkomdeur die de kantoorruimte met de gemeenschappelijke hal verbindt, de eigenlijke kantoorruimte en een ruimte voor technieken en sanitair.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd eenenzestig/duizendsten (261/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Referte gereserveerde perceelsidentificatie: E 20 N 5 P0003

oOnroerend goed te Burgemeester Vercruysselaan 12, 8500 Kortrijk

Balansmatig kunnen de verschillende bestanddelen die betrekking hebben op voormeld onroerend vermogen als volgt worden samengevat (zie ook illustratieve splitsingsbalans per 31/12/2022 in bijlage):

-220000.003 Terreinen Wijngaardstraat – aanschaffingen	€ 100.000,00
-220000.004 Aankoopkosten terreinen Wijngaardstraat – aanschaffingen	€ 10.658,33
-220000.005 Terreinen Urban Hub – aanschaffingen	€ 115.000,00
-220000.006 Terreinen Urban Hub – waardeverminderingen	€ -14.126,40
-220000.007 Terreinen project Vercruysse – aanschaffingen	€ 103.870,00
-220000.008 Aankoopkosten terreinen Urban Hub – aanschaffingen	€ 14.126,40
-220000.009 Aankoopkosten terreinen project Vercruysse – Aanschaffingen	€ 9.218,44
-220099.001 Aankoopkosten terreinen Wijngaardstraat –	

waardevermindering	€ -10.658,33
-220099.002 Terreinen project Vercruysse – waardeverminderingen	€ -9.218,44
-221000.000 Inrichting Wijngaardstraat – aanschaffingen	€ 183.719,58
-221000.010 Gebouwen Urban Hub – aanschaffingen	€ 347.812,50
-221000.012 Gebouwen Wijngaardstraat – aanschaffingen	€ 400.000,00
-221000.013 Aankoopkosten gebouwen Wijngaardstraat – aanschaffingen	€ 42.633,32
-221000.014 Renovatiewerken Wijngaardstraat – aanschaffingen	€ 25.310,95
-221000.015 Gebouwen Urban Hub opstal – aanschaffingen	€ 20.000,00
-221000.016 Gebouwen project Vercruysse – aanschaffingen	€ 78.750,00
-221000.017 Aankoopkosten gebouwen Urban Hub – aanschaffingen	€ 2.456,76
-221000.018 Aankoopkosten gebouwen project Vercruysse – aanschaffingen	€ 6.989,04
-221009.003 Gebouwen Wijngaardstraat – afschrijvingen	€ -305.991,76
-221009.004 Gebouwen Urban Hub – afschrijvingen	€ -29.671,42
-221009.005 Gebouwen project Vercruysse – afschrijvingen	€ -8.335,86
-223009.001 Gebouwen Bellegem – afschrijvingen	

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap FONDART in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen zal per bestanddeel worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap FONDART overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK.

Met betrekking tot de vrijgestelde reserves wordt evenwel opgemerkt dat volgens de verdeling op basis van artikel 213 WIB 1992 de verdeling slechts dient te worden gerespecteerd op het niveau van de totale vrijgestelde reserves.

Terzake wordt opgemerkt dat de vrijgestelde reserves van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO - SOBEK betrekking hebben op twee gespreid te belasten meerwaarden (onroerend goed Schaarbeek en onroerend goed Anderlecht) en bijgevolg zijn samengesteld uit de volgende bestanddelen:

- Gespreid te belasten meerwaarde zelf mbt onroerend goed Schaarbeek
- Uitgestelde belastingen mbt verkoop onroerend goed Schaarbeek
- Gespreid te belasten meerwaarde zelf mbt onroerend goed Anderlecht
- Uitgestelde belastingen mbt verkoop onroerend goed Anderlecht

De herbeleggingsverplichting inzake de gespreid te belasten meerwaarde met betrekking tot het onroerend goed Schaarbeek werd reeds volledig voldaan middels diverse investeringen in activabestanddelen die ingevolge de splitsing zullen worden overgedragen aan Op Te Richten Vennootschap FONDART.

De herbeleggingsverplichting inzake de gespreid te belasten meerwaarde met betrekking tot het onroerend goed Schaarbeek is slechts gedeeltelijke voldaan middels diverse investeringen in activabestanddelen die ingevolge de splitsing integraal zullen worden overgedragen aan Op Te Richten Vennootschap FONDART.

Hierbij wordt door het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK opgemerkt dat de resterende herbeleggingsverplichting inzake de gespreid te belasten meerwaarde met betrekking tot het onroerend goed Schaarbeek zal worden voldaan door de Op Te Richten Vennootschap FONDART binnen de resterende herbeleggingstermijn.

Gelet op het voorgaande en het feit dat de uitgestelde belastingen te betalen zijn door de vennootschap die de herbeleggingsactiva in het kader van de splitsing zal toebedeeld krijgen, te weten de Op Te Richten Vennootschap FONDART, worden deze uitgestelde belastingen integraal toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap FONDART.

Het saldo van het aan de Op Te Richten Vennootschap FONDART toe te bedelen deel van de vrijgestelde reserves zal vervolgens in eerste instantie worden aangerekend op de vrijgestelde reserve zelf met betrekking tot het onroerend goed Schaarbeek en in ondergeschikte orde op de vrijgestelde reserve zelf met betrekking tot het onroerend goed Schaarbeek.

Evenwel wordt door het betrokken bestuursorgaan benadrukt dat het totale bedrag van de aan de Op Te Richten Vennootschap FONDART toe te bedelen vrijgestelde reserves in overeenstemming zal zijn met de principes zoals opgenomen in artikel 213 WIB 1992.

Gelet op het voorgaande zal het in hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO - SOBEK toe te bedelen/te behouden bedrag aan vrijgestelde reserves integraal worden aangerekend op de vrijgestelde reserve zelf met betrekking tot de gespreid te belasten meerwaarde inzake het onroerend goed Anderlecht. Het voorgaande uiteraard met respect voor de globale verdelingsregel van artikel 213 WIB 1992 voor de categorie van de "vrijgestelde reserves".

In het kader van deze verrichting zullen er geen schulden worden overgedragen naar de Op Te Richten vennootschap FONDART.

3.2.2.2. Huurovereenkomsten

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK merkt op dat het onroerend goed te Wijngaardstraat, 8500 Kortrijk op heden wordt verhuurd aan diverse partijen.

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK benadrukt dat het uitdrukkelijk de bedoeling is om de huurovereenkomsten met betrekking tot voormeld onroerend goed integraal over te dragen aan de Op Te Richten Vennootschap FONDART.

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK verbindt zich ertoe om voor de overdracht van deze overeenkomsten de nodige formaliteiten te ondernemen.

3.2.2.3. Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK wordt uitdrukkelijk bedongen dat deze splitsingsverrichting uitsluitend tot heeft om het niet-bedrijfsmatig vastgoed (en de daarop betrekking hebbende bestanddelen) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK schuldenvrij af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschap FONDART.

Alle activa en passivabestanddelen die geen betrekking hebben op de hoger vermelde vermogensbestanddelen die expliciet worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap FONDART en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel (en desgevallend niet in de splitsingsbalans opgenomen verplichtingen en niet limitatief schulden, schade, verplichtingen, sociale schulden, boetes, belastingen, schadevergoedingen, waarborgen, ...) zullen derhalve steeds toekomen aan/behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK. Evenwel wordt opgemerkt dat nooit enige schuld zal worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap FONDART.

Niettegenstaande de voorgenomen partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van de artikelen 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992, de artikelen 115bis jo. 117 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en de artikelen 11 en 18, §3 W. Btw, zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing per impossible toch zou teweegbrengen, worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK.

3.3. De ruilverhouding van de aandelen en het criterium waarop de verdeling van de aandelen is gebaseerd. (art. 12:75, 2e lid, 2° en 10° WVV)

3.3.1. Waarderingsmethode(n) ingevolge de partiële splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO, bestaande uit het onder het punt 3.2.1. vermelde niet-bedrijfsmatig vastgoed en de daarop betrekking hebbende bestanddelen, het beleggingsvermogen (kunst) en een deel van de liquide middelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap FONDART.

De waarde van het naar de Op Te Richten Vennootschap FONDART overgedragen vermogen is vastgesteld op basis van de eigenvermogenswaarde van het naar de Op Te Richten Vennootschap FONDART over te dragen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO per 31/12/2022.

Middels de afsplitsing van voormelde vermogensbestanddelen wordt aldus een werkelijke waarde van € 1.040.812,92 ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap FONDART.

Er zal slechts één waardering gebeuren gelet op het feit dat de aandelen in de nieuw Op Te Richten Vennootschap FONDART worden uitgegeven aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

KROKO. Bovendien wordt opgemerkt dat de aandelen binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO en de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO-SOBEEK worden aangehouden in een gelijke verhouding waardoor geen benadeling mogelijk is en een bijkomende waardering geen meerwaarde biedt.

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO beslist dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van deze waarderingsmethode.

3.3.2. Waarderingsmethode(n) ingevolge de partiële splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK, bestaande uit het onder het punt 3.2.2. vermelde niet-bedrijfsmatig vastgoed, worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap FONDART.

De waarde van het naar de Op Te Richten Vennootschap FONDART overgedragen vermogen is vastgesteld op basis van de eigenvermogenswaarde van het naar de Op Te Richten Vennootschap FONDART over te dragen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK per 31/12/2022.

Middels de afsplitsing van voormelde vermogensbestanddelen wordt aldus een werkelijke waarde van € 977.860,70 ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap FONDART.

Er zal slechts één waardering gebeuren gelet op het feit dat de aandelen in de nieuw Op Te Richten Vennootschap FONDART worden uitgegeven aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK. Bovendien wordt opgemerkt dat de aandelen binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO en de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO-SOBEK worden aangehouden in een gelijke verhouding, waardoor geen benadeling mogelijk is en een bijkomende waardering geen meerwaarde biedt.

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK beslist dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van deze waarderingsmethode.

3.3.3. Gemeenschappelijke bepalingen inzake de uitgifte van aandelen voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO en de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK

Deze splitsingsverrichting bestaat uit twee fasen waarbij in een eerste fase een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO en in een tweede fase een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK zal worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap FONDART. Beiden fasen van deze splitsingsverrichting zullen vanuit juridisch én boekhoudkundig oogpunt simultaan worden verwerkt, waardoor deze splitsingsverrichting de gezamenlijke oprichting van de Op Te Richten Vennootschap FONDART inhoudt.

Ingevolge de afsplitsing van een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen (bestaande uit de onder punten 3.2.1. en 3.2.2. vermelde vermogensbestanddelen), zal de uitgifte van aandelen door de Op Te Richten Vennootschap FONDART aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen simultaan geschieden.

Zoals hoger aangegeven, zullen voor de inbreng van een deel van de vermogens van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen, door de Op Te Richten Vennootschap FONDART aandelen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen in functie van hun aandeel in het kapitaal van de respectievelijke Partieel Te Splitsen Vennootschappen.

Bovendien wordt opgemerkt dat beide aandeelhouders binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschappen een gelijk aandelenpercentage van 50,00 % aanhouden waardoor beide aandeelhouders, gelet op de geplande evenredige uitgifte van aandelen ook in de Op Te Richten Vennootschap FONDART een participatie zullen aanhouden van 50,00%

Ingevolge de partiële splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO wordt er een werkelijke waarde van € 1.040.812,92 ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap FONDART die ten belope van 100,00% zal worden vergoed in aandelen.

Deze waarde van € 1.040.812,92 komt toe aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO in functie van hun participatie in de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO waardoor het aandeel van de aandeelhouders in de waarde van het afgesplitste vermogen als volgt kan worden weergegeven:

Aandeelhouder# aandelen	%	Waarde ingebracht vermogen (€)
Mevr. Hildegard Deplancke		
Dhr. Stijn Dejagere		
1.000		
50,00%		
50;00%		520.406,46
520.406,46		
Totaal 2.000	100,00%	1.040.812,92

Ingevolge de partiële splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK wordt er een werkelijke waarde van € 977.860,70 ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap FONDART die ten belope van 100,00% zal worden vergoed in aandelen.

Deze waarde van € 977.860,70 komt toe aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK in functie van hun participatie in de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK waardoor het aandeel van de aandeelhouders in de waarde van het afgesplitste vermogen als volgt kan worden weergegeven:

Aandeelhouder# aandelen	%	Waarde ingebracht vermogen (€)
Mevr. Hildegard Deplancke		
Dhr. Stijn Dejagere		
125		
50,00%		
50;00%		488.930,35
488.930,35		
Totaal 250	100,00%	977.860,70

Ingevolge deze dubbele splitsingsverrichting wordt er bijgevolg een totale waarde van € 2.018.673,62 (€ 1.040.812,92 + € 977.860,70) ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap FONDART.

Beide transacties gecumuleerd, geeft dit de volgende in de Op Te Richten Vennootschap in te brengen waarde, vertegenwoordigend het volgende aandelenpercentage:

Aandeelhouder%	Waarde ingebracht vermogen (€)
Mevr. Hildegard Deplancke	
Dhr. Stijn Dejagere	
50,00%	
50,00%	1.009.336,81
1.009.336,81	
Totaal 100,00%	2.018.673,62

Tussen de betrokken aandeelhouders wordt het aantal nieuw uit te geven aandelen conventioneel vastgesteld op 250, welke conform de wettelijke voorwaarden terzake zullen worden uitgegeven aan beide aandeelhouders evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de respectievelijke Partieel Te Splitsen Vennootschappen, dus conform de hierboven vermelde percentages.

Ingevolge deze dubbele partiële splitsing kan de aandeelhoudersstructuur binnen de nieuw Op Te Richten Vennootschap FONDART bijgevolg als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder# aandelen	%
Mevr. Hildegard Deplancke	
Dhr. Stijn Dejagere 125	
125	50,00%
50,00%	
Totaal 250	100,00%

Er zal in het kader van beide fases van deze splitsingsverrichting geen opleg in geld geschieden.

3.4. De wijze waarop de aandelen in de Op Te Richten Vennootschap worden uitgereikt (artikel 12:75, 2de lid, 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen door de Op Te Richten Vennootschap FONDART zal gebeuren door en onder de verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan.

Na publicatie van het besluit tot partiële splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zal het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap FONDART de respectievelijke aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen uitnodigen om de uitgifte van aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

3.5. De datum vanaf wanneer de nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht vanaf wanneer de aandelen deelnemen in de winst (artikel 12:75, 2de lid, 4° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap FONDART nemen deel in de resultaten van de Op Te Richten Vennootschap FONDART vanaf 1 januari 2023. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling

3.6. De datum vanaf welke de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Op Te Richten Vennootschap (artikel 12:75, 2de lid, 5° WVV)

De verrichtingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Op Te Richten Vennootschap FONDART vanaf 1 januari 2023, in de mate dat deze verrichtingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen dat in Op Te Richten Vennootschap FONDART wordt ingebracht.

3.7. De rechten die de Op Te Richten Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jgens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:75, 2de lid, 6° WVV)

Alle aandelen die het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Op Te Richten Vennootschap FONDART geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschappen.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

3.8. Bezoldiging bedrijfsrevisor, commissaris of extern accountant en verslag van het bestuursorgaan (artikel 12:77 in fine jo. 12:78 in fine jo. 12:75, 2de lid, 7° WVV)

In hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO werd MOORE AUDIT BV (B00212), (ondernemingsnummer 0453.925.059) met zetel te Esplanade 1 bus 96, 1020 Brussel, vertegenwoordigd door Dhr. Olivier Strobbe, benoemd als commissaris.

Omwille van de toebedeling van alle nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap FONDART aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO en de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK evenredig aan hun respectievelijke rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO en de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK, zal overeenkomstig artikel 12:78, 7e lid WVV geen controleverslag, zoals bedoeld in artikel 12:78 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of extern accountant. Er zal in dit verband dan ook geen bezoldiging worden toegekend.

Omwille van de toebedeling van alle nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap FONDART aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO en de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK evenredig aan hun respectievelijke rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO en de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK, zal overeenkomstig artikel 12:77 WVV, bovendien geen bestuurdersverslag, zoals bedoeld in artikel 12:77 WVV, worden opgesteld.

Gelet op het voorgaande zullen de commissaris van de Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO en de oprichters van de Op Te Richten Vennootschap FONDART wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van artikel 7:7 WVV in verband met de inbrengen in natura bij de oprichting van een naamloze vennootschap.

Hierbij wordt evenwel benadrukt dat aangezien deze splitsingsverrichting zal geschieden door de oprichting van eenzelfde vennootschap, er slechts één oprichtersverslag in de zin van artikel 7:7 WVV zal worden opgesteld.

3.9. Vermelding van ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (artikel 12:75, 2de lid, 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen, noch aan het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap FONDART.

3.10. Bepalingen met betrekking tot de onroerende goederen

3.10.1. Bodemattest

De Partieel Te Splitsen Vennootschappen zijn in het bezit van een onroerend vermogen dat ingevolge deze verrichting deels zal worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap FONDART.

In toepassing van artikel 2, 18°, f van het bodemdecreet wordt als een overdracht van grond gekenmerkt: "de fusie van rechtspersonen, de splitsing van rechtspersonen en de met fusie of splitsing gelijkgestelde verrichtingen waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond".

In toepassing van artikel 2, 19°, b en van artikel 101 van het bodemdecreet dient in het fusievoorstel of het splitsingsvoorstel waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen, waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond, de inhoud van de bodemattesten te worden opgenomen.

De vereiste bodemattesten met betrekking tot de onroerende goederen Jan Persijnstraat en Wijngaardstraat zijn op datum van ondertekening van het splitsingsvoorstel reeds voorhanden en worden als bijlagen 2a en 2b aan dit splitsingsvoorstel aangehecht.

Aangezien de bodemattesten met betrekking tot de overige onroerende goederen (Conservatoriumplein en Burgemeester Vercruysselaan) op datum van ondertekening van het splitsingsvoorstel nog niet voorhanden zijn, merken de betrokken bestuursorganen op dat de splitsing zal worden doorgevoerd onder voorwaarde van het verkrijgen van de vereiste bodemattesten aangaande de onroerende goederen uiterlijk op datum van de akte.

3.10.2. Asbestattest

De Partieel Te Splitsen Vennootschappen zijn in het bezit van een onroerend vermogen met risicobouwjaar dat ingevolge deze verrichting deels zal worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap FONDART.

Overeenkomstig artikel 3, §2, 2° van het materialendecreet wordt een constructie met risicobouwjaar als volgt gedefinieerd: "de constructie met inbegrip van al wat onroerend is geworden door bestemming of incorporatie, met bouwjaar 2000 of ouder, met uitsluiting van de openbare ondergrondse infrastructuur die bestemd is voor de transit, het transport, de transmissie of de distributie van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, energie of informatie. Een constructie is een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding met uitzondering van steenslag, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds."

In toepassing van artikel 3, §2, 8° van het materialendecreet wordt als een overdracht gekenmerkt: "het onder levenden overdragen van een eigendomsrecht, het onder levenden vestigen of overdragen van een recht van vruchtgebruik, een erfpacht, een opstalrecht of een zakelijk recht van gebruik. Een onteigening en een erfenis worden niet beschouwd als een overdracht."

Hierbij wordt opgemerkt dat een splitsing van een vennootschap cfr. de FAQ zoals opgenomen op de website van OVAM dient te worden beschouwd als een overdracht in de zin van artikel 3, §2, 8° van het materialendecreet en bijgevolg onderhevig is aan de asbest-attestverplichting.

In toepassing van artikel 33/14, §1 van het materialendecreet geldt bij de overdracht van een eigendomsrecht met risicobouwjaar de volgende verplichting inzake het asbestattest:

*"§1. De eigenaar deelt de inhoud van een geldig asbestinventarisatietest mee aan de kandidaatverwerver bij het sluiten van een onderhandse akte of overeenkomst voor de overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar. [...]"

•§2. De onderhandse akte of de overeenkomst die de modaliteiten van de overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar vastlegt, vermeldt of de inhoud van het geldige asbestinventarisatetest voorafgaandelijk is meegedeeld aan de verwerver, alsook de datum, samenvattende conclusie en de unieke code van het attest.

•§3. In alle authentieke akten voor de overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar vermeldt de instrumenterend ambtenaar of een geldig asbestinventarisatetest is overhandigd aan de verwerver. Hij neemt ook de datum, samenvattende conclusie en unieke code van dat attest op in de akte."

De betrokken bestuursorganen merken op dat op datum van ondertekening van het splitsingsvoorstel de vereiste asbestattesten nog niet voorhanden zijn, en dat alle betrokken partijen hieromtrent zijn ingelicht evenals de mogelijkheid van de verkrijgende partij om de nietigheid in te roepen van de overdracht van de onroerende goederen indien de verkrijgende partij voormelde asbestattesten slechts krijgt toegezonden tussen de datum van onderhavig splitsingsvoorstel en de datum van de notariële akte.

Terzake wordt door de betrokken bestuursorganen opgemerkt dat de opmaak voor de asbestattesten is opgestart door de deskundige en dat deze uiterlijk op datum van de akte zullen worden aangeleverd.

IV. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

4.1. Samenstelling van het aan de Op Te Richten Vennootschap over te dragen vermogen

De bestuursorganen van de bij deze splitsingsverrichting betrokken vennootschappen hebben ter illustratie van de cijfermatige impact van de beoogde splitsing op het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen en de Op Te Richten Vennootschap FONDART een gezamenlijke voorstelling uitgewerkt onder de vorm van een illustratieve splitsingsstaat op basis van de balanscijfers per 31 december 2022 van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen.

Uit deze splitsingsstaat blijkt onder meer voor elke betrokken vennootschap de samenstelling van het vermogen vóór en ná de splitsingsverrichting, alsook de informatie aangaande de voorgestelde boekhoudkundige en fiscale verwerking van de splitsingsverrichting.

Een exemplaar van de voormelde illustratieve splitsingsstaten per 31 december 2022 wordt als bijlage 1 aan dit splitsingsvoorstel aangehecht.

4.2. Belangrijke wijzigingen in actief en passief (artikel 12:79 WVV)

Omwille van de evenredige verdeling van de nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap FONDART aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen in verhouding tot hun rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK, zal de informatieverplichting die op de respectievelijke bestuursorganen rust, zoals voorzien in artikel 12:79 WVV, niet van toepassing zijn.

Bijgevolg zullen de betrokken bestuursorganen de algemene vergaderingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen niet op de hoogte stellen van enige eventuele belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen zal voordoen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de vergadering die tot de splitsing zal besluiten.

4.3. Tussentijdse cijfers (artikel 12:80, §2, 1ste lid, 5° WVV)

Omwille van de evenredige verdeling van de nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap FONDART aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen in verhouding tot hun rechten in het kapitaal, zal overeenkomstig artikel 12:80, §2, 6de lid WVV de verplichting tot opmaak van tussentijdse cijfers die op de betrokken bestuursorganen rust, zoals voorzien in artikel 12:80, §2, 1ste lid, 5° WVV, niet van toepassing zijn.

4.4. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden

De aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen zullen voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de Op Te Richten Vennootschap FONDART.

4.5. Wijziging van de statuten van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen

Ingevolge deze partiële splitsing zullen geen wijzigingen worden doorgevoerd aan de statuten van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen behoudens een eventuele actualisatie van de statuten/van het voorwerp van de respectievelijke Partieel Te Splitsen Vennootschappen in het kader van de inwerkingtreding van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Tevens wordt opgemerkt dat het doorvoeren van de

Voor
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



herstructurering een impact zal hebben op het kapitaal van de bij de herstructurering betrokken naamloze vennootschappen.

4.6.Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen integraal worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschappen voor een gelijk deel, ongeacht of de splitsing al dan niet wordt goedgekeurd.

4.7.Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om deze splitsingsverrichting te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van goedkeuring van dit voorstel door de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen en met inachtneming van de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling, evenals aan de aandeelhouders, alle nuttige inlichtingen verstrekken op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich er onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

4.8.Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Kortrijk, conform de bepalingen zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat het bestuursorgaan alles zal doen wat binnen haar macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring uiterlijk 20 februari 2023 zou kunnen zijn.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap KROKO en de Partieel Te Splitsen Vennootschap IMMO – SOBEK verlenen hierbij uitdrukkelijk een mandaat aan Mtr. Gert-Jan Van Der Gucht, Mtr. Christophe Schits, Mtr. Betül Belkiran en Mtr. Elfen Rousseeuw advocaten bij Moore Law Belgium BV (ondernemingsnummer 0555.651.236), met mogelijkheid tot subdelegatie, om onderhavig splitsingsvoorstel neer te leggen en om alle nodige formaliteiten in dit verband te vervullen, inclusief het ondertekenen van de publicatieformulieren.

* *
*

Onderhavige tekst werd opgesteld op 5 januari 2023 te Kortrijk in 4 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 2 exemplaren zullen dienen voor de gelijktijdige neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Kortrijk overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1, KROKO NV

De Raad van Bestuur

Mevr. Hildegard Deplancke

IMMO – SOBEK NV

vast vertegenwoordigd door

Dhr. Stijn Dejagere

Bijlage 1: Gezamenlijke illustratieve splitsingsstaat per 31 december 2022

Bijlage 2a: Bodemattest Jan Persijnstraat

Bijlage 2b: Bodemattest Wijngaardstraat

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening