



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23009231

NEERGELEGD

11 JAN. 2023

Ondernemingsrechtbank
te Leuven.

Ondernemingsnr : 0464 554 477

Naam

(voluit) : IM ASSOCIATES

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Persilstraat 52e bus 5, 3020 Herent

Onderwerp akte : Voorstel inzake partiële splitsing door oprichting

IM ASSOCIATES

Besloten vennootschap

Persilstraat 52e, bus 5

3020 Herent

RPR Leuven

0464.554.477

De partieel te splitsen vennootschap

2BRICKS

Besloten vennootschap

Persilstraat 52e, bus 5

3020 Herent

RPR Leuven

De verkrijgende

op te richten vennootschap

VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING

OVEREENKOMSTIG DE ARTIKELEN 12:8 JUNCTO 12:5 EN 12:74 E.V. VAN HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

1.VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Het bestuursorgaan van de hierna beschreven besloten vennootschap IM ASSOCIATES wenst een partiële splitsing door oprichting te verwezenlijken, in overeenstemming met de artikelen 12:8 juncto 12:5 en 12:74 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna WVV), waarbij een deel van het vermogen van de besloten vennootschap IM ASSOCIATES (i.e. de hierna beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) zal worden overgedragen aan de in het kader van deze verrichting hierna beschreven nieuwe op te richten besloten vennootschap 2BRICKS, tegen de uitreiking van nieuwe aandelen in de nieuwe op te richten besloten vennootschap 2BRICKS aan de huidige aandeelhouders van de besloten vennootschap IM ASSOCIATES, zonder dat de besloten vennootschap IM ASSOCIATES ophoudt te bestaan.

Hiertoe heeft het bestuursorgaan van de besloten vennootschap IM ASSOCIATES besloten om onderhavig voorstel tot partiële splitsing door oprichting op te stellen, in overeenstemming met de bepalingen uit artikel 12:75 WVV, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van voormelde vennootschap.

2.WETTELIJKE BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:75 WVV

2.1.IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

2.1.1De Partieel te Splitsen Vennootschap

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/01/2023 - Annexes du Moniteur belge

De partieel te splitsen vennootschap is de besloten vennootschap IM ASSOCIATES, met zetel te Persilstraat 52e, bus 5, 3020 Herent en ingeschreven in het RPR Leuven, onder het nummer 0464.554.477 (hierna de Partieel te Splitsen Vennootschap of IM ASSOCIATES genoemd).

De Partieel te Splitsen Vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurders, zijnde:

□De besloten vennootschap BIGECON, met zetel te Motbroekstraat 60, 3390 Tielt-Winge en ingeschreven in het RPR Leuven, onder het nummer 0879.826.820, vertegenwoordigd door de heer Bart Bierinckx.

□De besloten vennootschap DEBAFIN, met zetel te Geraardsbergsestraat 35, 1541 Herne (SPK), ingeschreven in het RPR Brussel (Nederlandstalige afdeling), onder het nummer 0880.326.963, vertegenwoordigd door de heer Jurgen De Baerdemaeker.

De Partieel te Splitsen Vennootschap heeft luidens artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

Zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden om het even welke handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

- het verlenen van diensten, in de breedste zin, aan Ondernemingen;
- alle toepassingen van informatica, materieel en software - commerciële bemiddeling - bureaumeubelen - raad in installatie van informatica;
- studiebureau voor de organisatie, het beheer en de raad betreffende financiële, commerciële, fiscale, boekhoudkundige en sociale materies.
- het nemen van participaties in andere ondernemingen;
- het uitbaten van concessies, licenties en andere immateriële rechten en activa; - organisatie van trainingen inzake voormelde activiteiten;
- alle roerende en onroerende goederen kopen, verkopen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, herstellen of ruilen, zonder dat dit een handel in onroerende goederen zou uitmaken;
- haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, in pand stellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen, en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor derden;
- verstrekken van leningen en financieringen aan ondernemingen;
- aangaan van leningen;
- verstrekken van waarborgen;
- het verwerven en beheren van handelszaken.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de uitgebreidste zin. In het algemeen :

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan in het algemeen alle roerende en/of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp.

Zij heeft eveneens tot voorwerp, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenshuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen; - het aangaan en verstrekken van leningen, kredieten, financieringen en het aangaan van leasingcontracten, in het kader van het bovenvermelde voorwerp.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzet te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen. De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin."

2.1.2De Verkrijgende Vennootschap

De verkrijgende vennootschap is de in het kader van deze verrichting op te richten besloten vennootschap 2BRICKS die zal worden opgericht bij notariële akte die zal worden verleden door meester Hugo Van Elslande, notaris te Blijde Inkomststraat 24, 3000 Leuven, en die haar zetel zal vestigen te Persilstraat 52e, bus 5, 3020 Herent (hierna de Verkrijgende Vennootschap of 2BRICKS genoemd).

Tot bestuurders van de Verkrijgende Vennootschap zullen worden benoemd:

□ De besloten vennootschap BIGECON, met zetel te Motbroekstraat 60, 3390 Tielt-Winge en ingeschreven in het RPR Leuven, onder het nummer 0879.826.820, vertegenwoordigd door de heer Bart Bierinckx.

□ De besloten vennootschap DEBAFIN, met zetel te Geraardsbergsestraat 35, 1541 Herne (SPK), ingeschreven in het RPR Brussel (Nederlandstalige afdeling), onder het nummer 0880.326.963, vertegenwoordigd door de heer Jurgen De Baerdemaeker.

De Verkrijgende Vennootschap zal luidens haar ontwerpstatuten het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp,

Zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden om het even welke handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

- de exploitatie van bedrijvent centra en bedrijfsgebouwen evenals het verhuren van (ingerichte) kantoorruimten, vergaderlokalen en units met inbegrip van diverse diensten, welke niet-limitatief kunnen bestaan uit: telecom- en IT ondersteuning, onthaal, receptie-, post-, secretariaats- en administratiediensten, schoonmaak-, onderhoud-, herstellings- en algemene klusjesdiensten;
- het verlenen van diensten, in de breedste zin, aan Ondernemingen;
- alle toepassingen van informatica, materieel en software - commerciële bemiddeling - bureaumeubelen - raad in installatie van informatica;
- het verlenen van diensten, in de breedste zin, aan Ondernemingen;
- alle toepassingen van informatica, materieel en software - commerciële bemiddeling - bureaumeubelen - raad in installatie van informatica;
- studiebureau voor de organisatie, het beheer en de raad betreffende financiële, commerciële, fiscale, boekhoudkundige en sociale materies.
- het nemen van participaties in andere ondernemingen;
- het uitbaten van concessies, licenties en andere immateriële rechten en activa;
- organisatie van trainingen inzake voormelde activiteiten;
- alle roerende en onroerende goederen kopen, verkopen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, herstellen of ruilen, zonder dat dit een handel in onroerende goederen zou uitmaken;
- haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, in pand stellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen, en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor derden;
- verstrekken van leningen en financieringen aan ondernemingen;
- aangaan van leningen;
- verstrekken van waarborgen;
- het verwerven en beheren van handelszaken.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de uitgebreidste zin.

In het algemeen :

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan in het algemeen alle roerende en/of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp.

Zij heeft eveneens tot voorwerp, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenshuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;
- het aangaan en verstrekken van leningen, kredieten, financieringen en het aangaan van leasingcontracten, in het kader van het bovenvermelde voorwerp.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzet te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin."

2.2. RUILVERHOUDING, EVENTUELE OPLEG IN GELD EN VERDELING VAN DE NIEUWE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Naar aanleiding van de partiële splitsing door oprichting dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

Het ingebracht vermogen (voorheen "maatschappelijk kapitaal") van de Partieel te Splitsen Vennootschap bedraagt op heden EUR 18.600,00 (waarvan EUR 7,99 belaste reserves in het ingebracht eigen vermogen) en wordt vertegenwoordigd door 750 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die als volgt worden aangehouden:

#	%	
De heer Jurgen De Baerdemaeker	180	24,00%
De heer Bart Bierinckx	180	24,00%
BIGECON BV195		26,00%
DEBAFIN BV195		26,00%
TOTAAL	750	100,00%

Voor het bepalen van de ruilverhouding, wordt voor het af te splitsen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap een waarde weerhouden van EUR 552.671,94. Het betreft de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van het af te splitsen vermogen per 30 september 2022.

Naar aanleiding van de inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap zullen 750 nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt (voor elk bestaand aandeel in de Partieel te Splitsen Vennootschap zal derhalve één (1) nieuw aandeel in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven). De 750 nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap zullen als volgt worden toebedeeld:

#	%	
De heer Jurgen De Baerdemaeker	180	24,00%
De heer Bart Bierinckx	180	24,00%
BIGECON BV195		26,00%
DEBAFIN BV195		26,00%
TOTAAL	750	100,00%

Gelet op het voorgaande, zullen de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap een waarde hebben van EUR 552.671,94, hetzij een waarde per aandeel van (afgerond) EUR 736,90 (EUR 552.671,94/ 750 aandelen).

Er zal in het kader van deze voorgestelde partiële splitsing door oprichting geen opleg in geld worden betaald.

2.3. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

Onmiddellijk na het verlijden van de notariële akte waarin het besluit tot partiële splitsing werd genomen, zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap in haar aandelenregister de volgende gegevens aantekenen in overeenstemming met hetgeen hoger werd uiteengezet:

- ☐ de identiteit van de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap aan wie de nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden toebedeeld.
- ☐ het aantal aandelen van de Verkrijgende Vennootschap dat aan voormelde aandeelhouders zal toekomen.
- ☐ de datum van uitgifte van de nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap.

Na het besluit tot partiële splitsing zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap de respectievelijke aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap (of hun gevolmachtigde) uitnodigen om het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap te ondertekenen.

2.4. DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME

De in het kader van de voorgestelde partiële splitsing door oprichting nieuw uit te reiken aandelen in de Verkrijgende Vennootschap zullen recht geven op de winst te rekenen vanaf 1 oktober 2022, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de Partieel te Splitsen Vennootschap vanaf 1 oktober 2022 die voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn gesteld voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

Er worden geen (andere) bijzondere regelingen betreffende dit recht getroffen.

2.5. DE DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING

De verrichtingen van de Partieel te splitsen Vennootschap die betrekking hebben op de aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen, zoals hierna beschreven, zullen vanaf 1 oktober 2022

voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

2.6.AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN

In de Partieel te splitsen Vennootschap bestaan er geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen waaraan bijzondere rechten verbonden zijn. Bijgevolg kan de Verkrijgende Vennootschap aan dergelijke houders ook geen rechten toekennen, noch maatregelen voorstellen.

2.7.BIJZONDERE VERSLAGGEVING

Aangezien de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap evenredig aan hun rechten in het ingebracht vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap, is overeenkomstig artikel 12:78, laatste lid WVV het verslag zoals bedoeld in artikel 12:78 WVV niet van toepassing. Aangezien er geen verslag zoals bedoeld in artikel 12:78 WVV zal worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant, zal er in dit verband ook geen bezoldiging worden toegekend en dient hieromtrent niets te worden voorzien in onderhavig voorstel.

Aangezien de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap evenredig aan hun rechten in het ingebracht vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap, is overeenkomstig artikel 12:77, laatste lid WVV het verslag zoals bedoeld in artikel 12:77 WVV eveneens niet van toepassing.

Gelet op voorgaande zullen (cf. artikel 12:74 §3, voorlaatste lid WVV) wel de nodige (inbreng)verslagen zoals voorzien in artikel 5:7 WVV worden opgemaakt.

2.8.TOEKENNING VAN BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Behoudens het voorgestelde bestuursmandaat van BIGECON BV (vast vertegenwoordigd door de heer Bart Bierinckx) en DEBAFIN BV (vast vertegenwoordigd door de heer Jurgen De Baerdemaeker) in de Verkrijgende Vennootschap, zullen er naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap, noch aan de (te benoemen) leden van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap.

2.9.BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN VERMOGENSBESTANDELEN

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen enkel de hierna beschreven actief- en passiefbestanddelen (en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) behorende tot het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap. De boekwaarden van de vermogensbestanddelen zijn per 30 september 2022.

Met betrekking tot de passiva, zal het eigen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen (hierna WIB92). Meer bepaald, zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de Verkrijgende Vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen resp. van de in de Partieel te Splitsen Vennootschap achterblijvende vermogensbestanddelen. Voor een detail wordt verwezen naar de partiële splitsingsstaat zoals aangehecht aan dit voorstel tot partiële splitsing (bijlage 1).

Boekwaarden per 30 september 2022 IM ASSOCIATES BV
VOOR PARTIËLE SPLITSING OVER TE DRAGEN AAN
2BRICKS

ACTIVA

I. Oprichtingskosten	0,00	0,00	
II. Immateriële vaste activa	143.793,90	0,00	
210050 INTERNE ACTIVATIE IM SMART + BUSINESS CONSULTING 30/06/2021	0,00	166.345,00	
210059 AFSCHR. INTERNE ACTIVATIE IM SMART + BUSINESS CONSULTING 30/06/2021	41.586,25	0,00	-
210060 INTERNE ACTIVATIE CODIMP STUDY + AUTOMATED ORDER PROPOSAL CALCULATION ENGINE 30/06/2022	20.037,00	0,00	

210069 AFSCHR. INTERNE ACTIVATIE CODIMP STUDY + AUTOMATED ORDER PROPOSAL CALCULATION ENGINE 30/06/2022	-1.001,85	0,00	
211000 SOFTWARE LICENTIES MICROSTRATEGY	674.134,00	0,00	
211009 AFSCHRIJVINGEN SOFTWARE LICENTIES MICROSTRATEGY		-674.134,00	
0,00			
III. Materiële vaste activa	2.139.937,91	2.124.008,90	
A. Terreinen en gebouwen	1.188.448,66	1.188.448,66	
220010 TERREINEN GEBOUWEN HERENT PERSILSTRAAT		582.736,00	
582.736,00			
220500 BIJKOMENDE KOSTEN TERREINEN	21.780,00	21.780,00	
220509 WAARDEVERMIND.BIJK.K.TERREINEN	-21.780,00	-21.780,00	
221010 GEBOUW HERENT KANTOOR 4	181.917,19	181.917,19	
221019 AFSCHRIJVINGEN GEBOUW HERENT KANTOOR 4		-9.550,66	-
9.550,66			
221020 GEBOUW HERENT KANTOOR 5	181.440,00	181.440,00	
221029 AFSCHRIJVINGEN GEBOUW HERENT KANTOOR 5		-48.429,24	-
48.429,24			
221030 GEBOUW HERENT KANTOOR 6	185.024,00	185.024,00	
221039 AFSCHRIJVINGEN GEBOUW HERENT KANTOOR 6		-49.385,86	-
49.385,86			
221040 GEBOUW HERENT 20 STAANPLAATSEN	196.000,00	196.000,00	
221049 AFSCHRIJVINGEN GEBOUW HERENT 20 STAANPLAATSEN		-31.302,77	
-31.302,77			
221050 GEBOUW HERENT GEACT. AANKOOPKOSTEN	51.636,71	51.636,71	
221059 AFSCHRIJVINGEN GEBOUW HERENT GEACT. AANKOOPKOSTEN		-51.636,71	
-51.636,71			
B. Installaties, machines en uitrusting	950.086,06	934.157,05	
230000 INSTALLATIES,MACH.,UITRUSTING	39.496,80	39.496,80	
230009 AFSCHRIJV.INSTALL.,MACH.&UITR.	-22.506,87	-22.506,87	
231000 INRICHTING BURELEN	1.313.828,20	1.313.828,20	
231009 AFSCHRIJVINGEN INRICHTING BURELEN		-401.726,36	-401.726,36
235000 COMPUTERINSTALLATIES	52.368,43	5.752,08	
235009 AFSCHRIJVING COMPUTERINSTALL.	-31.374,14	-686,80	
C. Meubilair en rollend materieel	1.403,19	1.403,19	
241000 KANTOORMEUBILAIR	11.630,56	11.630,56	
241009 AFSCHRIJVING KANTOORMEUBILAIR		-10.227,37	
IV. Financiële vaste activa	13.840,00	0,00	
288900 DIVERSE WAARBORGEN	13.840,00	0,00	
V. Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	0,00	
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	192.949,75	0,00	
370000 BESTELLINGEN IN UITVOERING	192.949,75	0,00	
VII. Vorderingen op minder dan één jaar	750.447,37	0,00	
A. Handelsvorderingen	725.837,57	0,00	
400000 KLANTEN	724.313,34	0,00	
404000 OP TE MAKEN VERKOOPFACTUREN	287,73	0,00	
406000 VOORAFBETAL.AAN LEVERANCIERS	1.236,50	0,00	
B. Overige vorderingen	24.609,80	0,00	
411001 TERUG TE VORDEREN BTW BUITENL.	715,50	0,00	

411999R/C TE INNEN BTW	13.161,06	0,00	
412000 TERUG TE VORD.BELAST./VOOR.		10.733,24	0,00
VIII. Geldbeleggingen	0,00	0,00	
IX. Liquide middelen	428.667,57	0,00	
550100 ING BANK	41.023,30	0,00	
550500 ING SPAARREKENING		3.926,54	0,00
550600 BELFIUS	316.678,99	0,00	
550700 BELFIUS SPAARREKENING		6.395,58	0,00
550800 BNP BE60 0018 9529 9770		60.563,33	0,00
570000 KASSEN	79,83	0,00	
X. Overlopende rekeningen	91.058,35	0,00	
490000 OVER TE DRAGEN KOSTEN		91.058,35	0,00
TOTAAL ACTIVA	3.760.694,85	2.124.008,90	
PASSIVA			
Eigen vermogen	1.435.967,63	552.671,94	
I. Kapitaal/ Inbreng	18.600,00	7.254,30	
110900 ANDERE BESCHIKBARE INBRENG BUITEN KAPITAAL			18.592,01
7.251,18			
Belaste reserves in kapitaal (cf. de aangifte)		7,99	3,12
II. Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00	
III. Reserves	1.396.288,30	541.540,68	
132000 BELASTINGSVRIJE RESERVE		36.288,30	6.774,59
133000 BESCHIKBARE RESERVE		90.000,00	39.445,75
133100 BUITENGEWONE RESERVES		1.270.000,00	495.320,33
IV. Overgedragen resultaat	21.079,33	3.876,97	
140000 OVERGEDRAGEN WINST/VERLIES		9.940,53	3.876,97
TUSSENTIJDJS RESULTAAT	11.138,80	0,00	
V. Kapitaalsubsidies	0,00	0,00	
VI. Voorschot vennoten	0,00	0,00	
VII.A. Voorzieningen	0,00	0,00	
VII.B. Uitgestelde belastingen	12.096,10	0,00	
168000 UITGESTELDE BELASTINGEN		12.096,10	12.096,10
VIII. Schulden op meer dan één jaar	1.464.257,81	1.464.257,81	
173120 KREDIET 071-0582526-05		333.487,70	333.487,70
173130 KREDIET 06-355616-79		202.279,09	202.279,09
173140 KREDIET 90-126584-04		185.140,26	185.140,26
173160 KREDIET ING 07-370562-17 LT		418.038,90	418.038,90
173170 KREDIET ING 90-132554-57 LT		325.311,86	325.311,86
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	810.220,38	94.983,05	

A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	94.983,05	94.983,05
423120 KREDIET 071-0582526-05	28.234,38	28.234,38
423130 KREDIET 06-355616-79	15.421,04	15.421,04
423140 KREDIET 90-126584-04	12.250,39	12.250,39
423160 KREDIET ING 07-370562-17 KT	23.309,85	23.309,85
423170 KREDIET ING 90-132554-57 KT	15.767,39	15.767,39
B. Financiële schulden	14.230,44	0,00
433500 FINANCIERING VAB	14.230,44	0,00
C. Handelsschulden	230.068,39	0,00
440000 LEVERANCIERS	216.321,01	0,00
444000 TE ONTVANGEN FAKTUREN	13.747,38	0,00
D. Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	220.938,50	0,00
453000 TE BETALEN BEDRIJFSVOORHEF.	14.918,54	0,00
454000 TE BETALEN R.S.Z.	18.230,39	0,00
455000 TE BETALEN LONEN EN WEDDEN	20,09	0,00
455001 VOORZIENING VAKANTIEGELD	127.326,12	0,00
455002 VOORZIENING DECEMBER BONUS	60.443,36	0,00
E. Schuld uit bestemming van het resultaat	250.000,00	0,00
471000 DIVIDENDEN OVER HET BOEKJ.	250.000,00	0,00
X. Overlopende rekeningen	38.152,93	0,00
492000 TOE TE REKENEN KOSTEN	7.309,76	0,00
493000 OVER TE DRAGEN OPBRENGSTEN	30.843,17	0,00
TOTAAL PASSIVA	3.760.694,85	2.124.008,90

Voor zover als nodig wordt verduidelijkt dat de actief- en passiefbestanddelen (en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) behorende tot het vermogen van de Partiel te Splitsen Vennootschap en die worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap, de lichamelijke en eventueel ook onlichamelijke zaken bevatten, welke tezamen een bedrijfsonderdeel vormen waarmee de Verkrijgende Vennootschap autonoom de exploitatie van het bedrijfencentrum IMA kan overnemen en verder kan uitbreiden naar de andere Gebruikers. Dit betreft derhalve volgende niet-limitatieve zaken:

-Alle bestaande "co-working services agreements" afgesloten door de Partiel te Splitsen Vennootschap met betrekking tot het gebruik van de hierna vermelde onroerende goederen, waaronder doch niet beperkt tot het service contract van 1 september 2022 gesloten tussen de Partiel te Splitsen Vennootschap en Widooca BV (BE0760.471.981) alsook het service contract van 12 september 2022 gesloten tussen de Partiel te Splitsen Vennootschap en Digita BV (BE0705.969.661). Ingevolge deze bepaling wordt ook het vastgoedcliënteel overgenomen;

-De contracten i.v.m. de aanbidding van optionele faciliteiten en diensten (IT-support, Virtual Stage, drank en versnaperingen, ...) zoals omschreven in de "co-working services agreements";

-Alle (roerende) goederen en bijhorende contracten die dienstig of noodzakelijk zijn voor de uitbating en verdere uitbreiding van het bedrijfencentrum IMA, waaronder de betreffende uitrusting, incl. meubilair zoals bureaus, stoelen, kasten, telefoontoestellen, multimediamateriaal in de privatieve en gemeenschappelijke lokalen van de Partiel te Splitsen Vennootschap alsook de gemeenschappelijke bureautica, zoals kopieer-, fax-, printerapparaten, papiersnij – en inbindmachines;

-De voor de werking/gebruik van de hierna vermelde onroerende goederen noodzakelijke ICT-contracten, waaronder doch niet beperkt tot de volgende contracten: het operationele leasing contract van 13 mei 2018 gesloten tussen de Partiel te Splitsen Vennootschap en BKM NV (BE0453.298.222) voor Cloud Telecom en toebehoren, alsook de abonnementen van de Partiel te Splitsen Vennootschap op het gebruik van het room booking systeem (GoBright) en het communicatie scherm (Zebrix) aangegaan bij Solufak BV (BE0846.405.172);

-De contracten met nutsleveranciers (waaronder maar niet beperkt tot water, gas, elektriciteit);

-De contracten (e.g. die met schoonmaakfirma's) aangaande het (business center in de) onroerende goederen dat toegewezen wordt aan de Verkrijgende Vennootschap (zoals hieronder nader beschreven);

-De contracten i.v.m. de verzekering (zoals brand- en waterschade) van het gebouw en de uitrusting van het diensten-en bedrijvencentrum;

-De voor de werking en verdere uitbreiding van het bedrijvencentrum IMA noodzakelijke ICT-infrastructuur (bekabeling en "aansluitingen" tot in de kantoren voor telefonie en internet toegang, patch pannel, telefooncentrales en telefoon- en datalijnfaciliteiten) alsook de bijhorende ICT-contracten, incl. voor zover als nodig daartoe ingezet personeel, alsook de in het kader van het bedrijvencentrum IMA afgesloten abonnementen met telecommunicatieoperatoren;

-De contracten en voor zover als toepasselijk het daartoe ingezet personeel nodig voor de permanente aanwezigheid aan het onthaal, het telefonisch antwoorden in naam van de Gebruikers bij hun afwezigheid, het ontvangen en sorteren van de post.

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en alle activa (al dan niet in de balans vermeld) die eventueel later worden ontdekt, zullen in afwijking met het principe van artikel 12:76, eerste lid WVV achterblijven bij de Partieel te Splitsen Vennootschap, tenzij deze vermogensbestanddelen ondubbelzinnig verband houden met afgesplitste vermogensbestanddelen, in welk geval zij zullen toekomen aan de Verkrijgende Vennootschap.

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten passiva en alle passivabestanddelen (al dan niet in de balans vermeld) die eventueel later worden ontdekt, zullen overeenkomstig het principe van artikel 12:76, tweede lid WVV toekomen aan de Verkrijgende Vennootschap.

3.ONROERENDE GOEDEREN

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing door oprichting zullen alle door de Partieel te Splitsen Vennootschap aangehouden onroerende zakelijke rechten worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap; het betreft inzonderheid de hierna beschreven onroerende zakelijke rechten (voor zover onderstaande opsomming niet volledig zou zijn, merkt het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap op dat alle onroerende zakelijke rechten die eigendom zijn van de Partieel te Splitsen Vennootschap in het kader van de partiële splitsing door oprichting zullen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap):

GEMEENTE HERENT, DERDE AFDELING

In een residentiële site genaamd PARK 51, zijnde voorheen een industrieel complex, gelegen aan de Persilstraat, bestaande uit de zones A, B, D, O en P1:

In het appartementsgebouw genaamd ZONE B, gelegen aan de Persilstraat 52, gekadastraerd volgens titel sectie H, perceelnummer 194/A/2, met een oppervlakte van 5.911 m2, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie H, nummer 194/A2/P0001, met eenzelfde oppervlakte:

1) de kantoorruimte genaamd 'kantoor 4' met perceelnummer 194/A2/P0084, gelegen op de gelijkvloerse verdieping, omvattende:

- a) in privatieven en uitsluitende eigendom: de kantoorruimte zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 190/15.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond.

2) de kantoorruimte genaamd 'kantoor 5' met perceelnummer 194/A2/P0085, gelegen op de gelijkvloerse verdieping, omvattende:

- a) in privatieven en uitsluitende eigendom: de kantoorruimte zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 180/15.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond.

3) de kantoorruimte genaamd 'kantoor 6' met perceelnummer 194/A2/P0086, gelegen op de gelijkvloerse verdieping, omvattende:

- a) in privatieven en uitsluitende eigendom: de kantoorruimte zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 180/15.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond.

4) De parkingkavel, gelegen op de verdieping min 1, genummerd "P.K - 1/43", met perceelnummer 194/A2/P0209, en omvattende volgens de basisakte:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de parkingplaats zelf met haar aanduiding op de grond en de berging met haar deur.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 30/15.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond.

5) De parkingkavel, gelegen op de verdieping min 1, genummerd "P.K - 1/44", met perceelnummer 194/A2/P0210, en omvattende volgens de basisakte:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de parkingplaats zelf met haar aanduiding op de grond en de berging met haar deur.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 30/15.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond.

6) De parkingkavel, gelegen op de verdieping min 1, genummerd "P.K - 1/45", met perceelnummer 194/A2/P0211, en omvattende volgens de basisakte:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de parkingplaats zelf met haar aanduiding op de grond en de berging met haar deur.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 30/15.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond.

7) De parkingkavel, gelegen op de verdieping min 1, genummerd "P.K - 1/46", met perceelnummer 194/A2/P0212, en omvattende volgens de basisakte:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de parkingplaats zelf met haar aanduiding op de grond en de berging met haar deur.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 30/15.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond.

8) De parkingkavel, gelegen op de verdieping min 1, genummerd "P.K - 1/47", met perceelnummer 194/A2/P0213, en omvattende volgens de basisakte:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de parkingplaats zelf met haar aanduiding op de grond en de berging met haar deur.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 30/15.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond.

9) De parkingkavel, gelegen op de verdieping min 1, genummerd "P.K - 1/48", met perceelnummer 194/A2/P0214 en omvattende volgens de basisakte:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de parkingplaats zelf met haar aanduiding op de grond en de berging met haar deur.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 30/15.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond.

10) De parkingkavel, gelegen op de verdieping min 1, genummerd "P.K - 1/49", 194/A2/P0215 en omvattende volgens de basisakte:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de parkingplaats zelf met haar aanduiding op de grond en de berging met haar deur.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 30/15.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond.

11) De parkingkavel, gelegen op de verdieping min 1, genummerd "P.K - 1/54", 194/A2/P0220 en omvattende volgens de basisakte:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de parkingplaats zelf met haar aanduiding op de grond en de berging met haar deur.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 30/15.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond.

12) De parkingkavel, gelegen op de verdieping min 1, genummerd "P.K - 1/55", 194/A2/P0221 en omvattende volgens de basisakte:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de parkingplaats zelf met haar aanduiding op de grond en de berging met haar deur.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 30/15.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond.

13) De parkingkavel, gelegen op de verdieping min 1, genummerd "P.K - 1/56", 194/A2/P0222 en omvattende volgens de basisakte:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de parkingplaats zelf met haar aanduiding op de grond en de berging met haar deur.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 30/15.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond.

14) De parkingkavel, gelegen op de verdieping min 1, genummerd "P.K - 1/57", 194/A2/P0223 en omvattende volgens de basisakte:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de parkingplaats zelf met haar aanduiding op de grond en de berging met haar deur.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 30/15.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond.

15) De parkingkavel, gelegen op de verdieping min 1, genummerd "P.K - 1/58", 194/A2/P0224 en omvattende volgens de basisakte:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de parkingplaats zelf met haar aanduiding op de grond en de berging met haar deur.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 30/15.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond.

16) De parkingkavel, gelegen op de verdieping min 1, genummerd "P.K - 1/59", 194/A2/P0225 en omvattende volgens de basisakte:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de parkingplaats zelf met haar aanduiding op de grond en de berging met haar deur.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 30/15.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond.

17) De parkingkavel, gelegen op de verdieping min 1, genummerd "P.K - 1/99", 194/A2/P0265, en omvattende volgens de basisakte:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de parkingplaats zelf met haar aanduiding op de grond en de berging met haar deur.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 30/15.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond.

18) De parkingkavel, gelegen op de verdieping min 1, genummerd "P.K - 1/100", 194/A2/P0266, en omvattende volgens de basisakte:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de parkingplaats zelf met haar aanduiding op de grond en de berging met haar deur.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 30/15.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond.

19) De parkingkavel, gelegen op de verdieping min 1, genummerd "P.K - 1/101", 194/A2/P0267, en omvattende volgens de basisakte:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de parkingplaats zelf met haar aanduiding op de grond en de berging met haar deur.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 30/15.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond.

20) De parkingkavel, gelegen op de verdieping min 1, genummerd "P.K - 1/102", 194/A2/P0268, en omvattende volgens de basisakte:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de parkingplaats zelf met haar aanduiding op de grond en de berging met haar deur.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 30/15.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond.

21) De parkingkavel, gelegen op de verdieping min 1, genummerd "P.K - 1/103", 194/A2/P0269, en omvattende volgens de basisakte:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de parkingplaats zelf met haar aanduiding op de grond en de berging met haar deur.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 30/15.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond.

22) De parkingkavel, gelegen op de verdieping min 1, genummerd "P.K - 1/104", 194/A2/P0270, en omvattende volgens de basisakte:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de parkingplaats zelf met haar aanduiding op de grond en de berging met haar deur.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 30/15.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond.

23) De parkingkavel, gelegen op de verdieping min 1, genummerd "P.K - 1/105", 194/A2/P0271, en omvattende volgens de basisakte:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de parkingplaats zelf met haar aanduiding op de grond en de berging met haar deur.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 30/15.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond.

Statuutakte.

Zo en gelijk deze goederen aangeduid en omschreven staan in de basisakte van het complex, verleden voor notaris Catherine Croes, te Herent, op 18 november 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 5 december daarna, nummer 73-T-05-12-2011-13572.

De overdracht van voormelde onroerende goederen geeft aanleiding tot toepassing van het Vlaams Bodemdecreet. Op 10 januari 2023 leverde OVAM voor voormelde onroerende goederen een bodemattest af (kenmerk 20230011000; aanvraagnummer 2023009028), waarvan een uittreksel van de tekst luidt als volgt (zie eveneens bijlage 2):

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 18.12.2003 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 15.03.2007 werd bij de OVAM ingediend op 15.03.2007. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 08.07.2009 werd bij de OVAM ingediend op 01.09.2009. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 02.04.2010 werd bij de OVAM ingediend op 06.04.2010. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 03.08.2012 werd bij de OVAM ingediend op 30.08.2012. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 25.02.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapport Oriënterend Bodemonderzoek, Gemeente Herent, Perceel 13, Tuc Rail N.V.

AUTEUR: Technum Flanders Engineering NV

DATUM: 20.04.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapport M1326 Oriënterend Bodemonderzoek Henkel NV Persilstraat 51 3020 Herent.

AUTEUR: Geologica NV

DATUM: 27.08.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie van het Oriënterend Bodemonderzoek, Gemeente Herent, Perceel 13, Tuc Rail N.V.

AUTEUR: Technum Flanders Engineering NV

DATUM: 02.12.1999

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Rapport M1470-3 Beschrijvend Bodemonderzoek Henkel NV Persilstraat 51 te 3020 Herent.

AUTEUR: Geologica NV

DATUM: 15.01.2003

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Henkel Belgium NV, Persilstraat 51 - Herent - M1945

AUTEUR: SGS Environmental Services NV

DATUM: 10.07.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Henkel Belgium NV - Oriënterend Bodemonderzoek - Persilstraat 51 - 3020 Herent + Aanvullende

Fax

D.D. 18.09.2003

AUTEUR: Deloitte & Touche Tax & Legal NV

DATUM: 18.12.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Henkel Belgium NV - Beschrijvend Bodemonderzoek - Persilstraat 51 - 3020 Herent + Aanvulling

D.D. 16.08.2004

AUTEUR: Deloitte & Touche Tax & Legal NV

DATUM: 21.11.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Henkel Belgium NV - Oriënterend Bodemonderzoek, Persilstraat 51 - B-3020 Herent. (24423 Herent 3e Afd., Sectie H, 194 T) - Sol 2005 10 210

AUTEUR: Sertius NV

DATUM: 15.03.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject Henkel Belgium NV, Persilstraat 51 te Herent - Sol06 02 030

AUTEUR: Sertius NV

DATUM: 23.11.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Viviterra NV - Hoofdgebouw Project Park 51, Oriënterend Bodemonderzoek Persilstraat 51 B-3020

Herent

AUTEUR: Sertius NV

DATUM: 08.07.2009

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Eerste Gefaseerd Bodemsaneringsproject Henkel Belgium, Persilstraat 51 te Herent - 49196317

AUTEUR: URS Belgium BVBA

DATUM: 02.04.2010

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Tweede Gefaseerd Bodemsaneringsproject Henkelsite - Sanering Residuele Kernzone, Persilstraat 51 te Herent - 49196487

AUTEUR: URS Belgium BVBA



DATUM: 03.08.2012

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Derde gefaseerd bodemsaneringsproject-voormalige Henkelsite, Persilstraat 51 te Herent - Deel III: Sanering residuele grondwaterverontreiniging

AUTEUR: URS Belgium BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4.FISCALE UITWERKING

De voorgestelde partiële splitsing door oprichting zal plaatsvinden met toepassing van de volgende artikelen:

De artikelen 183bis juncto 211, §1, vierde lid en 212 WIB92 (het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap verklaart in dit verband dat de voorgestelde partiële splitsing door oprichting is ingegeven door zakelijke overwegingen).

Aangezien er in het kader van de voorgestelde partiële splitsing naar de Verkrijgende Vennootschap schulden mee worden afgesplitst, ligt er gemengde inbreng voor in de zin van artikel 120 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten en artikel 2.9.1.0.3, eerste en tweede lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De artikelen 11 en 18, § 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde (als btw-neutrale overdracht van een bedrijfsafdeling).

Mits voorgestelde partiële splitsing door oprichting onder het toepassingsgebied van artikel 12/1 van het Wetboek van 13 april 2019 van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen valt, wordt hierbij bevestigd dat het splitsingsvoorstel een afwijkende vermelding in deze akte voorschrijft wat betreft de invordering ten name van de verkrijgende vennootschappen dan bepaald in voornoemd artikel 12/1. Onder titel "2.9. Beschrijving en verdeling van de over te dragen vermogensbestanddelen" wordt immers expliciet vastgesteld dat alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten passiva en alle passivabestanddelen (al dan niet in de balans vermeld) die eventueel later worden ontdekt, zullen toekomen aan de Verkrijgende Vennootschap. Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en alle activa (al dan niet in de balans vermeld) die eventueel later worden ontdekt, zullen afwijkend achterblijven bij de Partieel te Splitsen Vennootschap.

5.NEERLEGGING

Overeenkomstig artikel 12:75, laatste lid WVV zal onderhavig voorstel tot partiële splitsing door oprichting door de zorgen van het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank die territoriaal bevoegd is voor de plaats van haar zetel.

6. VOLMACHT

Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap verleent bij deze volmacht aan Mter. Nick Boonen, Mter. Gilles Van Namen, Mter. Yoram Descheemaeker, Mter. Hanne Eyckerman, Mter. Jan Joostens en elke andere aangestelde van het advocatenkantoor Tiberghien BV, met zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 86C bus 419, en ingeschreven in het RPR (Nederlandstalige ondernemingsrechtbank Brussel) onder het nummer 0417.899.754, met bevoegdheid tot subdelegatie, teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing door oprichting en om in dit verband alle vereiste en nuttige documenten en (publicatie)formulieren te ondertekenen namens de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Opgemaakt te Herent op 11 januari 2023 in drie (3) originele exemplaren, elke versie zijnde gelijklopend, waarvan één voor de Partieel te Splitsen Vennootschap, één voor de instrumenterende notaris en één voor de neerlegging ter griffie van de territoriaal bevoegde ondernemingsrechtbank.

Voor de Partieel te Splitsen Vennootschap IM ASSOCIATES:
Hanne Eyckerman
Lasthebber

Neergelegd: voorstel inzake partiële splitsing door oprichting, inclusief bijlagen (te weten: de partiële splitsingsstaat en het bodemattest)