

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23009937

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

11 JAN. 2023

Afdeling Griffie
TURNHOUT

Ondernemingsnr : 0471 094 257

Naam

(voluit) : DECA IMMO

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Toekomstlaan (HRT) 28, 2200 Herentals

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING

Uittreksel uit het voorstel partiële splitsing door oprichting (met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting) overeenkomstig de artikelen 12:8 juncto 12:5 en 12:74 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dd. 21 12 2022:

1. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Het bestuursorgaan van de hierna beschreven naamloze vennootschap DECA IMMO wenst een partiële splitsing door oprichting te verwezenlijken, in overeenstemming met de artikelen 12:8 juncto 12:5 en 12:75 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna WVV), waarbij een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap DECA IMMO (de hierna beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) zal worden overgedragen aan de in het kader van deze verrichting nieuwe op te richten vennootschap onder firma DECA ESTATE, tegen de uitreiking van nieuwe aandelen in de nieuwe op te richten vennootschap onder firma DECA ESTATE aan de huidige aandeelhouders van de naamloze vennootschap DECA IMMO, zonder dat de naamloze vennootschap DECA IMMO ophoudt te bestaan.

Hiertoe heeft het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap DECA IMMO besloten om onderhavig voorstel op te stellen, in overeenstemming met de bepalingen uit artikel 12:75 WVV, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van voormelde vennootschap.

2. WETTELIJKE BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:75 WVV

2.1. IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

2.1.1 De Partieel te Splitsen Vennootschap

De partieel te splitsen vennootschap is de naamloze vennootschap DECA IMMO, met zetel te 2200 Herentals, Toekomstlaan(HRT) 28 en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, onder het nummer 0471.094.257 (hierna de Partieel te Splitsen Vennootschap of DECA IMMO genoemd).

De Partieel te Splitsen Vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurders, zijnde:

- De besloten vennootschap CAT CAPITAL PARTNERS, met zetel te Riddersberg 1, 2200 Herentals en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, onder het nummer 0828.681.688, vertegenwoordigd door de heer Patrik De Cat.

- Mevrouw Katleen De Cat.

- Mevrouw Liesbeth De Cat.

- Mevrouw Maria Smeyers.

De Partieel te Splitsen Vennootschap heeft luidens artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp (voorheen 'maatschappelijk doel'):

"De vennootschap heeft tot doel:

a) de verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;

b) de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling of op iedere andere wijze;

c) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren; alsmede

de agentuur bij het afsluiten van verzekeringen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen door derde personen aangegaan. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

d) in de meest ruime betekenis het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichting inzake portefeuille- of kapitaalbeheer;

e) onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat :

- de verwerving, de vervreemding, de inleasgeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen, de procuratie;

- tussenhandelaar, de makelaar en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het Koninklijk Besluit de dato zes september negentienhonderd drieënnegentig tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

- het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobiëlevennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;

- het ondernemen van alle afbraak, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de mede-eigendom; het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen;

f) het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel.

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden

Het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat:

- organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole:

- het bepalen van het aankoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;

- het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie.

g) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van brevetten en octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame vaste activa, alsmede de uitbating van een bureau voor *niiverheidsstudies*;

h) het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen.

Zij mag zo rechtstreeks als onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen waarvan het doel geheel of gedeeltelijk in samenhang is met het hare.

Zij mag alle bewerkingen doen van commerciële, industriële en financiële aard, zowel roerend als onroerend met inbegrip van alle borgstelling en aval voor derden, die rechtstreeks of onrechtstreeks het maatschappelijk doel tot voorwerp hebben.

Deze opsomming is enkel voorbeeldgevend en geenszins beperkend.

Diensvolgens is zij gerechtigd alle handelingen en verhandelingen te verrichten van welke aard ook, welke rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar doel strekken.

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle handels- of nijverheids- en financiële verrichtingen of bewerkingen welke van aard zouden zijn de vennootschap uit te breiden of te bevorderen."

2.1.2 De Verkrijgende Vennootschap

De verkrijgende vennootschap is de in het kader van deze verrichting op te richten vennootschap onder firma DECA ESTATE die zal worden opgericht bij notariële akte die zal worden verleend door meester Jan van Hemeldonck, notaris te 2250 Olen, Oosterwijkseweg 50, en die haar zetel zal vestigen te 2200 Herentals, Toekomstlaan(HRT) 28 (hierna de Verkrijgende Vennootschap of DECA ESTATE genoemd).

Tot bestuurders van de Verkrijgende Vennootschap zullen worden benoemd:

- De besloten vennootschap CAT CAPITAL PARTNERS, met zetel te Riddersberg 1, 2200 Herentals en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, onder het nummer 0828.681.688, vertegenwoordigd door de heer Patrik De Cat.

- Mevrouw Katleen De Cat.

- Mevrouw Liesbeth De Cat.

- Mevrouw Maria Smeyers.

De Verkrijgende Vennootschap zal luidens haar ontwerpstatuten het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- a) de verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;
- b) de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling of op iedere andere wijze;
- c) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren; alsmede de agentuur bij het afsluiten van verzekeringen.

In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeken voor verbintenissen door derde personen aangegaan. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

- d) in de meest ruime betekenis het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichting inzake portefeuille- of kapitaalbeheer;

- e) onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat :

- de verwerving, de vervreemding, de inleasegeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen, de procuratie;

- tussenhandelaar, de makelaar en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het Koninklijk Besluit de dato zes september negentienhonderd drieënnegentig tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

- het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobiliënvennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;

- het ondernemen van alle afbraak, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de mede-eigendom; het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen;

- f) het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel.

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden

Het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat:

- organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;

- het bepalen van het aankoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;

- het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie.

- g) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van brevetten en octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame vaste activa, alsmede de uitbating van een bureau voor nijverheidsstudies;

- h) het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen.

Zij mag zo rechtstreeks als onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen waarvan het voorwerp geheel of gedeeltelijk in samenhang is met het hare.

Zij mag alle bewerkingen doen van commerciële, industriële en financiële aard, zowel roerend als onroerend met inbegrip van alle borgstelling en aval voor derden, die rechtstreeks of onrechtstreeks het voorwerp tot voorwerp hebben.

Deze opsomming is enkel voorbeeldgevend en geenszins beperkend.

Diensvolgens is zij gerechtigd alle handelingen en verhandelingen te verrichten van welke aard ook, welke rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar voorwerp strekken.

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle handels- of nijverheids- en financiële verrichtingen of bewerkingen welke van aard zouden zijn de vennootschap uit te breiden of te bevorderen."

2.2. RUILVERHOUDING, EVENTUELE OPLEG IN GELD EN VERDELING VAN DE NIEUWE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Naar aanleiding van de partiële splitsing door oprichting dient een ruilverhouding te worden vastgesteld. Het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap bedraagt op heden EUR 188.000,00 en wordt vertegenwoordigd door 1.880 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die als volgt worden aangehouden:

Rechten

De heer Patrik De Cat 282 Volle eigendom
 De heer Patrik De Cat 340 Blote eigendom
 De heer Patrik De Cat 1/3 van 7 Blote eigendom
 Mevrouw Liesbeth De Cat 282 Volle eigendom
 Mevrouw Liesbeth De Cat 340 Blote eigendom
 Mevrouw Liesbeth De Cat 1/3 van 7 Blote eigendom
 Mevrouw Katleen De Cat 282 Volle eigendom
 Mevrouw Katleen De Cat 340 Blote eigendom
 Mevrouw Katleen De Cat 1/3 van 7 Blote eigendom
 Mevrouw Maria Smeyers 7 Volle eigendom
 Mevrouw Maria Smeyers 1.027 Vruchtgebruik
 TOTAAL 1.880

Voor het bepalen van de ruilverhouding wordt voor het af te splitsen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap een waarde weerhouden van EUR 436.594,08. Het betreft de boekhoudkundige eigenvermogenswaarde van het af te splitsen vermogen per 30 september 2022.

Naar aanleiding van de inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap zullen 1.880 nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt (voor elk bestaand aandeel in de Partieel te Splitsen Vennootschap zal derhalve één (1) nieuw aandeel in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven). De 1.880 nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap zullen als volgt worden toebedeeld:

Rechten

De heer Patrik De Cat 282 Volle eigendom
 De heer Patrik De Cat 340 Blote eigendom
 De heer Patrik De Cat 1/3 van 7 Blote eigendom
 Mevrouw Liesbeth De Cat 282 Volle eigendom
 Mevrouw Liesbeth De Cat 340 Blote eigendom
 Mevrouw Liesbeth De Cat 1/3 van 7 Blote eigendom
 Mevrouw Katleen De Cat 282 Volle eigendom
 Mevrouw Katleen De Cat 340 Blote eigendom
 Mevrouw Katleen De Cat 1/3 van 7 Blote eigendom
 Mevrouw Maria Smeyers 7 Volle eigendom
 Mevrouw Maria Smeyers 1.027 Vruchtgebruik
 TOTAAL 1.880

Er zal in het kader van deze voorgestelde partiële splitsing geen opleg in geld worden betaald.

2.3. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

Onmiddellijk na het verlijden van de notariële akte waarin het besluit tot partiële splitsing werd genomen, zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap in haar aandelenregister de volgende gegevens aantekenen in overeenstemming met hetgeen hoger werd uiteengezet:

- de identiteit van de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap aan wie de nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden toebedeeld.
- het aantal aandelen van de Verkrijgende Vennootschap dat aan voormelde aandeelhouders zal toekomen.
- de datum van uitgifte van de nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap.

Na het besluit tot partiële splitsing zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap de respectievelijke aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap (of hun gevolmachtigde) uitnodigen om het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap te ondertekenen.

2.4. DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME

De in het kader van de voorgestelde partiële splitsing door oprichting nieuw uit te reiken aandelen in de Verkrijgende Vennootschap zullen recht geven op de winst te rekenen vanaf 1 oktober 2022, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de Partieel te Splitsen Vennootschap vanaf 1 oktober 2022 die voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn gesteld voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

Er worden geen (andere) bijzondere regelingen betreffende dit recht getroffen.

2.5. DE DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING

De verrichtingen van de Partieel te splitsen Vennootschap die betrekking hebben op de aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen, zoals hierna beschreven, zullen vanaf 1 oktober 2022 voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

2.6. AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN

In de Partieel te splitsen Vennootschap bestaan er geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen waaraan bijzondere rechten verbonden zijn. Bijgevolg kan de

Verkrijgende Vennootschap aan dergelijke houders ook geen rechten toekennen, noch maatregelen voorstellen.

2.7. BIJZONDERE VERSLAGGEVING

Aangezien de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap, is overeenkomstig artikel 12:78, laatste lid WVV het verslag zoals bedoeld in artikel 12:78 WVV niet van toepassing. Aangezien er geen verslag zoals bedoeld in artikel 12:78 WVV zal worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant, zal er in dit verband ook geen bezoldiging worden toegekend en dient hieromtrent niets te worden voorzien in onderhavig voorstel.

Aangezien de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap, is overeenkomstig artikel 12:77, laatste lid WVV het verslag zoals bedoeld in artikel 12:77 WVV eveneens niet van toepassing.

2.8. TOEKENNING VAN BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Behoudens het voorgestelde bestuursmandaat van (i) CAT CAPITAL PARTNERS BV, vast vertegenwoordigd door de heer Patrik De Cat; (ii) mevrouw Katleen De Cat; (iii) mevrouw Liesbeth De Cat; en (iv) mevrouw Maria Smeyers in de Verkrijgende Vennootschap, zullen er naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap, noch aan de (te benoemen) leden van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap.

2.9. BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN VERMOGENSBESTANDDELEN

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen enkel de hierna beschreven actief- en passiefbestanddelen (en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) behorende tot het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap. De boekwaarden van de vermogensbestanddelen zijn per 30 september 2022.

Met betrekking tot de passiva, zal het eigen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 van het Wetboek van Inkomstenbelasting (hierna WIB92). Meer bepaald, zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de Verkrijgende Vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen resp. van de in de Partieel te Splitsen Vennootschap achterblijvende vermogensbestanddelen. Voor een detail wordt verwezen naar de partiële splitsingsstaat zoals aangehecht aan dit voorstel tot partiële splitsing (bijlage 1).

Boekwaarden per 30 september 2022

DECA IMMO VOOR PARTIËLE SPLITSING

OVER TE DRAGEN AAN DECA ESTATE

ACTIVA

I. Oprichtingskosten 0,00	0,00	
200000 Oprichtingskosten 5.835,41		5.835,41
200009 Afschrijvingen op kosten van oprichting en kap - 5.835,41	-5.835,41	
II. Immateriële vaste activa 0,00	0,00	
III. Materiële vaste activa 950.055,04		854.498,36
220000 Terreinen 289.579,09	184.928,57	
220090 Geboekte waardevermindering aankoopkost T -10.450,99	0,00	
221000 Gebouwen 940.968,79	940.968,79	
221001 Gebouw TL 21 1.600,00	0,00	
221009 Gebouwen : Afschrijving -271.399,00		-271.399,00
221019 Geboekte afschrijving TL 21 -242,85		0,00
IV. Financiële vaste activa 62.692,52		62.692,52
281001 LT vordering Technic 62.692,52		62.692,52
V. Vorderingen op meer dan één jaar 0,00		0,00
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering 0,00		0,00
VII. Vorderingen op minder dan één jaar 74.448,82		74.448,82
400000 Klanten 6.948,82	6.948,82	
411000 Aftrekbare btw 0,00	0,00	
414001 Te innen huuropbrengsten 67.500,00		67.500,00
VIII. Geldbeleggingen 0,00	0,00	
IX. Liquide middelen 204.533,51		167.754,13
550001 FORTIS EUR		
BE37001641058528 46.021,03		19.241,65

552000 KBC EUR BE87XXXXXXXXX0194	158.512,48	148.512,48
X. Overlopende rekeningen	0,00	
TOTAAL ACTIVA	1.291.729,89	1.159.393,83
PASSIVA		
Eigen vermogen	542.150,76	436.594,08
I. Inbreng - buiten kapitaal	188.000,00	151.396,43
100000 Geplaatst kapitaal	188.000,00	151.396,43
II. Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00
III. Reserves	332.865,77	285.197,65
130000 Wettelijke reserves	18.800,00	15.139,64
133100 Beschikbare reserves	314.065,77	270.058,01
IV. Overgedragen resultaat	21.284,99	0,00
Tussentijds resultaat	21.284,99	0,00
V. Kapitaalsubsidies	0,00	0,00
VI. Voorschot vennoten	0,00	0,00
VII.A. Voorzieningen	0,00	0,00
VII.B. Uitgestelde belastingen	0,00	0,00
VIII. Schulden op meer dan één jaar	680.238,00	680.238,00
179000 Decapac LT lening	340.119,00	340.119,00
179001 Decatechnic LT lening	340.119,00	340.119,00
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	69.341,13	42.561,75
439000 Decapac KT lening	21.280,38	21.280,38
439001 Decatechnic KT lening	21.281,37	21.281,37
440000 Leveranciers	0,00	0,00
444000 Te ontvangen facturen	2.150,00	0,00
450000 Geraamd bedrag der belastingschuld	24.538,45	0,00
451000 Te betalen btw	0,00	0,00
451011 BTW-rek eenheid 31/12 90,93		0,00
452000 TE BETALEN BELASTINGEN	0,00	0,00
484001 R/C Decatechnic	0,00	0,00
484002 R/C DECAPAC	0,00	0,00
X. Overlopende rekeningen	0,00	0,00
TOTAAL PASSIVA	1.291.729,89	1.159.393,83

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen (al dan niet in de balans vermeld) die eventueel later worden ontdekt, zullen in afwijking met de principes van artikel 12:76 WVV toekomen aan de Verkrijgende Vennootschap, tenzij deze vermogensbestanddelen ondubbelzinnig verband houden met de binnen de Partieel te Splitsen Vennootschap behouden vermogensbestanddelen, in welk geval zij zullen toekomen aan de Partieel te Splitsen Vennootschap.

3. ONROERENDE GOEDEREN

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing door oprichting zullen volgende door de Partieel te Splitsen Vennootschap aangehouden onroerende zakelijke rechten worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap:

- Een magazijn op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te HERENTALS, Toekomstlaan 14, ten kadaster gekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel, sectie D, nummer 0926PP0000, met een oppervlakte van 22a 37ca.
- Een magazijn op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te HERENTALS, Toekomstlaan 14, ten kadaster gekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel, sectie D, nummer 0922FP0000, met een oppervlakte van 24a 46ca.
- Een magazijn op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te HERENTALS, Toekomstlaan 16, ten kadaster gekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel, sectie D, nummer 0926KP0000, met een oppervlakte van 46a 34ca.

Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap zal alles doen teneinde voor alle over te dragen onroerende goederen een bodemattest te bekomen en dit ten laatste op het moment van het verlijden van de notariële akte houdende het besluit tot partiële splitsing door oprichting.

Voor zover als nodig zal de Verkrijgende Vennootschap in de notariële akte houdende het besluit tot partiële splitsing door oprichting verzaken aan de nietigheidsvordering die haar als "verwerver" van de onroerende goederen wordt geboden ex. Artikel 116, § 1, 2° en § 2, 20 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (i.e. het 'Vlaams Bodemdecreet').

4. FISCALE UITWERKING

De voorgestelde partiële splitsing zal geschieden met toepassing van de artikelen 183bis juncto 211, §1, vierde lid, 212 en 213 WIB92. Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap verklaart in dit verband dat de voorgestelde partiële splitsing door oprichting is ingegeven door zakelijke



overwegingen.

Aangezien er in het kader van de voorgestelde partiële splitsing naar de Verkrijgende Vennootschap schulden mee worden afgesplitst, ligt er gemengde inbreng voor in de zin van artikel 120 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Grifflerechten en artikel 2.9.1.0.3, eerste en tweede lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De voorgestelde partiële splitsing zal op het vlak van de btw neutraal zijn aangezien er in het kader van de voorgestelde partiële splitsing louter vermogensbestanddelen worden overgedragen waarvan de levering vrijgesteld is van btw overeenkomstig artikel 44 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

5. NEERLEGGING

Overeenkomstig artikel 12:75, laatste lid WVV zal onderhavig voorstel tot partiële splitsing door oprichting door de zorgen van het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank die territoriaal bevoegd is voor de plaats van haar zetel.

6. VOLMACHT

Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap verleent bij deze volmacht aan (i) Mter. Nick Boonen, Mter. Gilles Van Namen, Mter. Yoram Descheemaeker, Mter. Hanne Eyckerman, Mter. Jan Joostens en elke andere aangestelde van het advocatenkantoor Tiberghien BV, met zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 86C bus 419, en ingeschreven in het RPR (Nederlandstalige ondernemingsrechtbank Brussel) onder het nummer 0417.899.754; en (ii) dhr. Nicolas Dumonceau en elke andere aangestelde van het kantoor Grant Thornton Bedrijfsrevisoren CVBA, met zetel te Uitbreidingsstraat 72, bus 7, 2600 en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het nummer 0439.814.826, met bevoegdheid tot subdelegatie, teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing en om in dit verband alle vereiste en nuttige documenten en (publicatie)formulieren te ondertekenen namens de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Voor DECA IMMO

Jan Joostens

Volmachthouder

Neergelegd: origineel ondertekend partiële splitsingsvoorstel + bijlage (partiële splitsingsstaat)