**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

be
m
St***23010929***

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OUDENAARDE

22 DEC. 2022**Griffie****Ondernemingsnr 0430.361.977****Naam****(voluit): IMMO ATMOS****(verkort):****Rechtsvorm: naamloze vennootschap**

**Volledig adres v.d. zetel: Arthur Scheirisstraat 10 bus 4
9620 Zottegem**

**Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING VAN EEN NIEUWE
VENNOOTSCHAP- AANPASSING AAN WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN MET AANNEMING
NIEUWE STATUTEN**

Blijkens akte verleden op 5 december 2022 voor IRIS DE BRAKELEER, notaris te Ninove, die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap "EVENEPOEL - DE BRAKELEER - MUYLAERT, geassocieerde notarissen", met zetel te 9400 Ninove, Centrumlaan 48, werd de buitengewone algemene vergadering gehouden van de naamloze vennootschap "IMMO ATMOS", met zetel te 9620 Zottegem, Arthur Scheirisstraat 10 bus 4, BTW BE0430.361.977, rechtspersonenregister Gent afdeling Oudenaarde.

Die volgende besluiten nam:

Eerste besluit: splitsingsvoorstel

Lezing, bespreking en goedkeuring van het voorstel tot met splitsing gelijkgestelde verrichting. Met eenparigheid beslist de vergadering de voorzitter te ontslaan van de voorlezing van het door het bestuursorgaan op **29 september 2022**, opgemaakte splitsingsvoorstel conform artikel 12:75 van het wetboek vennootschappen en verenigingen, bekend gemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 oktober 2022 onder het nummer 22122927.

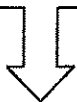
De algemene vergaderingen neemt kennis dat overeenkomstig het voornoemd splitsingsvoorstel een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap Immo Atmos, hierna genoemd 'de te splitsen vennootschap' overgaat op een nieuw op te richten vennootschap, Immo Kratos, hierna genoemd 'de nieuwe vennootschap'.

De aandeelhouders erkennen een exemplaar te hebben ontvangen voorafgaandelijk aan deze vergadering. De vergadering verklaart vervolgens met eenparigheid een afschrift van het splitsingsvoorstel toe te vertrouwen aan de ondergetekende notaris, teneinde bij deze akte gevoegd te worden.

De algemene vergadering van de overdragende vennootschap Immo Atmos verklaart uitdrukkelijk gedurende minstens de maand voor deze algemene vergadering op de zetel van de vennootschap

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2023 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2023 - Annexes du Moniteur belge

kennis te hebben kunnen nemen van het splitsingsvoorstel, de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren en de verslagen van het bestuursorgaan en de commissaris over de voorbije drie boekjaren, en alle andere gebeurlijke stukken waar zij conform artikel 12:80 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en/of andere de wettelijke bepalingen kennis moet van kunnen nemen in dat kader de beoogde handelingen. Voor zoveel als nodig verklaren zij documenten vermeld in deze akte tijdig te hebben ontvangen en zien zij af van eender welke vordering tot nietigverklaring wegens de eventuele laattijdigheid van een van de in het kader van deze akte vereiste documenten.

De vergadering aanvaardt voor zoveel als nodig uitdrukkelijk met eenparigheid van stemmen de vereenvoudigde procedure van splitsing en verklaart voor zoveel als nodig uitdrukkelijk en met eenparigheid van stemmen af te zien van:

- omstandig verslag door het bestuursorgaan opgemaakt conform artikel 12:77 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen
- het verslag over het splitsingsvoorstel opgemaakt door een bedrijfsrevisor of extern accountant conform artikel 12:78 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

en zich akkoord te verklaren met:

- het feit dat er **geen verplichting** is van het bestuursorgaan om conform artikel 12:79 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de algemene vergadering in te lichten omtrent **eventuele belangrijke wijzigingen** in activa en passiva tussen de datum van het splitsingsvoorstel en de datum van deze buitengewone algemene vergadering – ten overvloede melden de bestuurders dat er geen wijzigingen zijn geweest
- het feit dat er **geen verplichting** is om **tussentijdse cijfers** te voorzien indien de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maand voor het splitsingsvoorstel is afgesloten.

De algemene vergadering van de overdragende vennootschap Immo Atmos verklaart zich bovendien en voor zoveel als nodig met **eenparigheid van stemmen akkoord om in toepassing van artikel 12:81 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen** afstand te doen van en in te stemmen met het niet toepassen van de artikelen 12:77 en 12:80, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst.

Tweede besluit: Principieel besluit tot partiële splitsing zonder ontbinding en vereffening van de overdragende vennootschap overeenkomstig het voormeld voorstel en bepalingen dienaangaande

De algemene vergadering beslist met eenparigheid tot partiële splitsing waarbij de te splitsen vennootschap Immo Atmos, een deel van haar vermogen actief en passief -zoals beschreven in het splitsingsvoorstel en het besluit 3 hieronder laat overgaan op een nieuw op te richten vennootschap, Immo Kratos zonder dat de af te splitsen vennootschap Immo Atmos ophoudt te bestaan.

De af te splitsen vennootschap Immo Atmos is enerzijds actief als holdingvennootschap, anderzijds is de vennootschap actief als vastgoedvennootschap en is zij eigenaar van onder andere de hiervoor beschreven onroerende goederen.

Door middel van deze partiële splitsing zal de volle eigendom van de onder andere hiervoor uitgebreid omschreven onroerende goederen beschreven en de volle eigendom van de hiervoor uitgebreid omschreven roerende goederen worden overgedragen naar de nieuwe op te richten vennootschap Immo Kratos.

Dit alles overeenkomstig:

- de bepalingen en bijzondere voorwaarden zoals uitgewerkt en uiteengezet van het splitsingsvoorstel vermeld onder het besluit 1 hierboven.
- de bepalingen en voorwaarden specifiek verbonden aan de respectieve onroerende goederen, zoals uitgewerkt en uiteengezet door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen onder de vooraangaande vaststellingen aan deze besluiten, onder punt 2, c
- zoals beschreven in de verslagen inbreng in natura conform artikel 7:7 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en uitgewerkt en aanvaard in besluit 3.

Hierbij wordt in het algemeen verduidelijkt dat:

- de boekhoudkundige waarde van de aldus in te brengen activa en passiva wordt bepaald op basis van de cijfers per 30 juni 2022.
- De verrichtingen gesteld door de af te splitsen vennootschap met betrekking tot het afgesplitste vermogen vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt zullen worden beschouwd als vervuld zijnde voor rekening van de nieuwe vennootschap Immo Kratos vanaf 1 juli 2022, zodat alle verrichtingen uitgevoerd op en na deze datum ten voordele en/of ten nadele zijn van de verkrijgende vennootschap respectievelijk de nieuwe vennootschap onder last voor deze om alle verbintenissen en verplichtingen verbonden aan deze bestanddelen te haren laste te nemen, onder voorbehoud van specifieke zaken

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2023 - Annexes du Moniteur belge

hierover uiteengezet onder de voorafgaande vaststellingen aan deze besluiten, onder punt 2, c.

- uitdrukkelijk wordt overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat zij aan de nieuwe vennootschap Immo Kratos toekomen, worden geacht eigendom te blijven van af te splitsen vennootschap Immo Atmos, dit om elke mogelijke betwisting over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, ingeval de toewijzing uit het hier goedgekeurde splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft, hetzij omdat het vermogensbestanddelen zou betreffen die uit onachtzaamheid, vergetelheid of onwetendheid niet zijn opgenomen in de hierboven weergegeven toewijzing, hetzij omdat de hierboven weergegeven toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn.

- De hieronder in besluit 3 beschreven inbreng heeft plaats tegen toekenning van door de nieuwe vennootschap Immo Kratos (nieuw) uit te geven aandelen, die recht zullen geven op deelname in het bedrijfsresultaat en zijn (desgevallend) dividend gerechtigd vanaf de datum van hun uitgifte.

Derde besluit: Oprichting van de nieuwe vennootschap – Verslagen voor de nieuw op te richten vennootschap Immo Kratos

a. Lezing, bespreking en goedkeuring van de verslagen betreffende de inbreng in natura ingevolge de splitsing:

De voorzitter overhandigt de notaris volgende verslagen, beiden opgesteld conform artikel 7:7 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen :

- het verslag voorgelegd van de **bedrijfsrevisor, BV “Jacques Steyaert”** te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Poolse Winglaan 98, vertegenwoordigd door Jacques Steyaert, bedrijfsrevisor, de dato 30 november 2022, met betrekking tot de inbreng in natura bij de oprichting van de nieuwe vennootschap ingevolge de partiële splitsing van de te splitsen vennootschap en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben gekregen. De conclusie van het verslag van de bedrijfsrevisor luidt als volgt:

“IX. BESLUITEN

Overeenkomstig artikel 7:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van vennootschap “IMMO ATMOS” NV (hierna genoemd: “de Vennootschap”) onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 6 september 2022.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie

“Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen”.

Inzake de inbreng in natura

Het boekhoudkundig netto-actief van de af te splitsen activa en passiva dat vanuit de te splitsen vennootschap “IMMO ATMOS” NV in de verkrijgende vennootschap “IMMO KRATOS” NV zal worden ingebracht, zoals omschreven in het partiële splitsingsvoorstel bedraagt 1.941.042,38 EUR, welke bestaat uit activa ten belope van 1.979.183,74 EUR en uitgestelde belastingen ten belope van 38.141,36 EUR.

We verwijzen naar het corpus van ons verslag, alsook naar het neergelegde splitsingsvoorstel inzake de beschrijving van de over te dragen bestanddelen en de bodemattesten.

Er werd recentelijk geen schatting uitgevoerd door een beëdigde expert-schatteur.

Bijgevolg wensen wij een voorbehoud te formuleren voor de voorgestelde waarden bij deze inbreng.

Overeenkomstig 7:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichters onderzocht. We hebben – met uitzondering van bovenstaande voorbehoud en in zoverre de vennootschap gevrijwaard zal blijven van verplichtingen die mogelijks rusten op de vennootschap maar die tot op heden nog niet gekend zijn - geen andere bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen

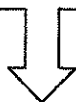
- de toegepaste waardering

- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat- met uitzondering van bovenstaande voorbehoud en in zoverre de vennootschap gevrijwaard zal blijven van verplichtingen die mogelijks rusten op de vennootschap maar die tot op heden nog niet gekend zijn - de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en met uitzondering van bovenstaande voorbehoud en in zoverre de vennootschap gevrijwaard zal blijven van verplichtingen die mogelijks rusten op de

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2023 - Annexes du Moniteur belge

vennootschap maar die tot op heden nog niet gekend zijn, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 1.941.042,38 EUR overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet. De voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering aan netto boekwaarde per 30 juni 2022 is aldus verantwoord indien rekening wordt gehouden met het feit dat het boekhoudkundig continuïteitsbeginsel van toepassing is aangezien de inbreng in natura kadert in een partiële splitsing.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat in 1.504 aandelen van de vennootschap "IMMO KRATOS" NV.

De inbreng in natura in "IMMO KRATOS" NV geschiedt tevens onder de opschortende voorwaarde van de realisatie van de voorgenomen partiële splitsing van "IMMO ATMOS" NV. Het splitsingsvoorstel, gedateerd op 29 september 2022, werd neergelegd op 29 september 2022 door de bestuursorgaan van "IMMO ATMOS" NV op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Oudenaarde, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 oktober 2022 onder nummer 22122927.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion"). 33

Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende de inbreng in natura:

De oprichters zijn inzake de inbreng in natura verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura:

De bedrijfsrevisor is inzake de inbreng in natura verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Bepijking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 7:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de inbreng in natura in "IMMO KRATOS" NV naar aanleiding van de partiële splitsing van "IMMO ATMOS" NV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt. Aldus opgesteld en beëindigd te Sint-Denijs-Westrem op 30 november 2022..

BV "JACQUES STEYAERT"

Bedrijfsrevisor

vertegenwoordigd door

Jacques STEYAERT

Bedrijfsrevisor

Poolse Winglaan 98

9051 SINT-DENIJS-WESTREM"

- Het verslag van de oprichters de dato 30 november 2022 waarin het belang van de geplande inbrengen in natura werd toegelicht en waarin niet wordt afgeweken van de conclusie van het verslag van de bedrijfsrevisor.

De algemene vergadering bevestigt eenparig dat de oprichters van voormelde verslagen tijdig een kopij ontvingen.

De algemene vergadering ontslaat met eenparigheid van stemmen de voorzitter van voorlezing van voormelde verslagen.

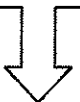
De algemene vergadering als oprichter stelt vast dat er op geen van de voornoemde verslagen opmerkingen werden geformuleerd door de aandeelhouders, waardoor de vergadering besluit zich aan te sluiten bij de besluiten uit voormelde verslagen. Een origineel van voormelde verslagen zal worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Oudenaarde, samen met onderhavige akte.

b. Beschrijving van de ingebrachte activa en passiva

De algemene vergadering verzoekt ondergetekende notaris te acteren dat het afgesplitste vermogen dat wordt ingebracht in de opgerichte vennootschap Immo Kratos uit volgende activa en passiva bestaat:

ACTIVA

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2023 - Annexes du Moniteur belge

Materiële vaste activa

De hiernavolgende materiële vaste activa van IMMO ATMOS NV worden overgedragen naar de Vennootschap. Het betreft meer bepaald:

- de volgende onroerende goederen, zoals deze uitvoeriger werden omschreven onder Titel 2. BIJKOMENDE VASTSTELLINGEN EN VERKLARINGEN VAN DE BESTUURSORGANEN, puntje c):
 - o de volle eigendom van het weiland gelegen te 9400 Ninove (Nederhasselt), Groenstraat, kadastraal gekend 'LEEBEEK' 41044 NINOVE 12 AFD/NEDERHASSELT/ B 0446 00 F 000 partitie P0000 met een oppervlakte van 6 are 6 centiare. Kadastraal inkomen: 3 euro;
 - o de volle eigendom van het bouwland gelegen achter de woning gelegen te 9620 Zottegem, Weidestraat 12, kadastraal gekend 'MEULEKOUTER' 41068 ZOTTEGEM 8 AFD/STRIJPEN/ A 0587 00 B 000 partitie P0000 met een oppervlakte van 57 are 24 centiare. Kadastraal inkomen: 46 euro;
 - o de volle eigendom van het huis gelegen te 9620 Zottegem, Weidestraat 12, kadastraal gekend 'WEIDESTR 12 41081 ZOTTEGEM' 41068 ZOTTEGEM 8 AFD/STRIJPEN/ A 0602 00 L 000 partitie P0000 met een oppervlakte van 15 are 54 centiare. Kadastraal inkomen: 1.631 euro;
 - o De volle eigendom van het privaatief deel, de garage met nummer 22 gelegen te 9620 Zottegem, Hoogstraat, kadastraal gekend 'HOOGSTR 63/75 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0251 00 D 000 partitie P0125. Kadastraal inkomen: 80 euro;
 - o de volle eigendom van het handelshuis gelegen te 9620 Zottegem, Hoogstraat 23, kadastraal gekend 'HOOGSTR 23 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0289 00 _ 000 partitie P0000 met een oppervlakte van 1 are 40 centiare. Kadastraal inkomen: 3.180 euro;
 - o de volle eigendom van het privaatief deel (HA.GV/KW) gelegen te 9620 Zottegem, Firmin Bogaertstraat 3, kadastraal gekend 'FIRMIN BOGAERTSTR 3 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0268 00 E 000 partitie P0004. Kadastraal inkomen: 1.866 euro;
 - o de volle eigendom van het handelshuis gelegen te 9620 Zottegem, Markt 13, kadastraal gekend 'MARKT 13 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0547 00 B 000 partitie P0000 met een oppervlakte van 1 are 53 centiare. Kadastraal inkomen: 2.865 euro;
 - o de volle eigendom van het handelshuis gelegen te 9620 Zottegem, Hoogstraat 10, kadastraal gekend 'HOOGSTR 10 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0321 00 B 000 partitie P0000 met een oppervlakte van 1 are 32 centiare. Kadastraal inkomen: 3.307 euro;
 - o de volle eigendom van het privaatief deel (HA.GV) gelegen te 9620 Zottegem, Zavel 4, kadastraal gekend 'ZAVEL 4 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0327 00 E 000 partitie P0003. Kadastraal inkomen: 1.152 euro;
 - o de volle eigendom van het privaatief deel, appartement 1.2 gelegen te 9620 Zottegem, Zavel 4, kadastraal gekend 'ZAVEL 4 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0327 00 E 000 partitie P0002. Kadastraal inkomen: 1.056 euro;
 - o de volle eigendom van het privaatief deel (HA.GV/K1.K) gelegen te 9620 Zottegem, Markt 17 A, kadastraal gekend 'MARKT 17 A 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0317 00 K 000 partitie P0004. Kadastraal inkomen: 2.290 euro;
 - o de volle eigendom van het privaatief deel (G.OG/11) gelegen te 9620 Zottegem, Heldenlaan, kadastraal gekend 'HELDENL 32/ 34 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0102 00 F 000 partitie P0030. Kadastraal inkomen: 80 euro;
 - o de volle eigendom van het privaatief deel (G.OG/12/) gelegen te 9620 Zottegem, Heldenlaan, kadastraal gekend 'HELDENL 32/ 34 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0102 00 F 000 partitie P0031. Kadastraal inkomen: 80 euro;
 - o de volle eigendom van het privaatief deel (G.OG/14/) gelegen te 9620 Zottegem, Heldenlaan, kadastraal gekend 'HELDENL 32/ 34 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0102 00 F 000 partitie P0032. Kadastraal inkomen: 80 euro;
 - o de volle eigendom van het privaatief deel (G.OG/18/) gelegen te 9620 Zottegem, Heldenlaan, kadastraal gekend 'HELDENL 32/ 34 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0102 00 F 000 partitie P0036. Kadastraal inkomen: 80 euro;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2023 - Annexes du Moniteur belge

- de volle eigendom van het privaatief deel (G.OG/19/) gelegen te 9620 Zottegem, Heldenlaan, kadastraal gekend 'HELDENL 32/ 34 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0102 00 F 000 partitie P0037. Kadastraal inkomen: 80 euro;
- de volle eigendom van het privaatief deel (G.OG/20/) gelegen te 9620 Zottegem, Heldenlaan, kadastraal gekend 'HELDENL 32/ 34 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0102 00 F 000 partitie P0038. Kadastraal inkomen: 80 euro;
- de volle eigendom van het privaatief deel (G.OG/21/) gelegen te 9620 Zottegem, Heldenlaan, kadastraal gekend 'HELDENL 32/ 34 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0102 00 F 000 partitie P0039. Kadastraal inkomen: 80 euro;
- de volle eigendom van het privaatief deel (G.OG/15/) gelegen te 9620 Zottegem, Heldenlaan, kadastraal gekend 'HELDENL 32/ 34 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0102 00 F 000 partitie P0033. Kadastraal inkomen: 80 euro;
- de volle eigendom van het privaatief deel (G.OG/16/) gelegen te 9620 Zottegem, Heldenlaan, kadastraal gekend 'HELDENL 32/ 34 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0102 00 F 000 partitie P0034. Kadastraal inkomen: 80 euro;
- de volle eigendom van het privaatief deel (G.OG/17/) gelegen te 9620 Zottegem, Heldenlaan, kadastraal gekend 'HELDENL 32/ 34 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0102 00 F 000 partitie P0035. Kadastraal inkomen: 80 euro;
- de volle eigendom van het appartement A1 gelegen te 9620 Zottegem, Hoogstraat, kadastraal gekend 'HOOGSTR 7 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0305 00 N 000 partitie P0003. Kadastraal inkomen: 1.075 euro;
- de volle eigendom van het appartement A2 gelegen te 9620 Zottegem, Hoogstraat, kadastraal gekend 'HOOGSTR 7 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0305 00 N 000 partitie P0004. Kadastraal inkomen: 1.061 euro;
- de volle eigendom van het appartement A3 gelegen te 9620 Zottegem, Hoogstraat, kadastraal gekend 'HOOGSTR 7 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0305 00 N 000 partitie P0005. Kadastraal inkomen: 912 euro;
- de algemene gemeenschappelijke delen van het vastgoed gelegen te 9620 Zottegem, Hoogstraat, kadastraal gekend 'HOOGSTR 7/ 11 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0305 00 N 000 partitie P0001 met een oppervlakte van 4 are 50 centiare. Kadastraal inkomen: n.v.t.
- een deel van de installaties, machines en uitrusting, die verband houden met het af te splitsen vastgoed, meer specifiek:
 - keukens toebehorend aan de appartementen gelegen te 9620 Zottegem, Hoogstraat 7;
 - keuken en toestellen toebehorend aan het appartement 1.2. gelegen te 9620 Zottegem, Zavel 4;
 - machine, een zitmaaier, toebehorend aan het huis gelegen te 9620 Zottegem, Weidestraat 12;
 - installatie, een waterontkalker, toebehorend aan het huis gelegen te 9620 Zottegem, Weidestraat 12;
 - installaties, wandcondensatieketel, sanitaire toestellen en radiatoren toebehorend aan het appartement gelegen te 9620 Zottegem, Zavel 4.

Viottende activa

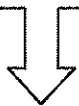
De hiernavolgende viottende activa van IMMO ATMOS NV worden overgedragen naar de Vennootschap. Het betreft meer bepaald:

- liquide middelen ten bedrage van 600.000 EUR;
- overlopende rekeningen, zijnde een over te dragen kost, meer specifiek de brandverzekering toebehorend aan de appartementen gelegen te 9620 Zottegem, Hoogstraat 7.

Meer bepaald:

TOTAAL ACTIVA	1.979.183,74 EUR
<u>Vaste activa</u>	1.378.569,30 EUR
III. Materiële vaste activa	1.378.569,30 EUR
A. Terreinen en gebouwen	1.343.759,43 EUR
2200 Terreinen	130.120,47 EUR
2201 Terreinen Firmin Bogaertstraat 3	18.458,15 EUR
220115 Terreinen Hoogstraat 7	111.412,14 EUR
220116 Geboekte waardevermindering Terreinen	
Hoogstraat 7	-11.412,14 EUR
220117 Terrein appartement Zavel 4	95.134,67 EUR

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2023 - Annexes du Monteur belge

220116 Geboekte waardevermindering terrein appartement Zavel 4	-10.134,67 EUR
220118 Terrein Markt 17A	111.676,45 EUR
220116 Geboekte waardevermindering terrein Markt 17A	-11.676,45 EUR
2206 Terrein en garage Hoogstraat 63/75	37.462,00 EUR
2208 Terrein ondergrondse garages Heldenlaan	100.000,00 EUR
2210 Gebouwen	406.747,88 EUR
2211 Gebouwen Firmin Bogaertstraat 3	128.586,38 EUR
2216 Gebouwen Hoogstraat 10	354.467,90 EUR
221115 Gebouwen Hoogstraat 7	853.303,60 EUR
221116 Gebouwen Markt 17A	181.066,68 EUR
221117 Gebouwen Zavel 4	159.517,65 EUR
221120 Gebouwen Markt 13	53.094,62 EUR
2218 Gebouwen Weidestraat 12	67.803,94 EUR
221111 Gebouwen ondergrondse garages Heldenlaan	143.000,00 EUR
2214 Gebouwen inrichting	5.033,00 EUR
2219 Gebouwen afschrijvingen	-1.579.902,84 EUR
B. Installaties, machines en uitrusting	34.809,87 EUR
2300 Keukens Hoogstraat 7	12.492,66 EUR
2300 Keukens Zavel 4	12.655,64 EUR
2308 Afschrijving keukens	-14.048,70 EUR
2340 Machines, zitmaaier Weidestraat 12	6.847,00 EUR
2340 Installaties Weidestraat 12	3.230,70 EUR
2340 Installaties Zavel 4 (2021)	9.766,31 EUR
2340 Installaties Zavel 4 (2022)	11.839,96 EUR
2349 Afschrijvingen machines en installaties	-7.973,70 EUR
Vlottende activa	600.614,44 EUR
IX. Liquide middelen	600.000,00 EUR
5502 Europabank	600.000,00 EUR
X. Overlopende rekeningen	614,44 EUR
4900 Over te dragen kosten – brandverzekering Hoogstraat 7	614,44 EUR

De inbreng van voormelde materiële vaste activa en vlottende activa gebeurt aan boekwaarde (meer bepaald 1.979.183,74 EUR) overeenkomstig het boekhoudkundig continuïteitsprincipe.

PASSIVA

Eigen vermogen

Een deel van het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap IMMO ATMOS NV wordt overgedragen naar de Vennootschap op basis van de fiscale nettowaarde van de ingebrachte bestanddelen.

Voorzieningen voor risico's en kosten

De uitgestelde belastingen aangaande de verkoop van het terrein te Bevegem wordt overgedragen naar de Vennootschap.

Dit geeft aanleiding tot de overdracht van de volgende eigen vermogensbestanddelen:

TOTAAL PASSIVA	1.979.183,74 EUR
Eigen vermogen	1.941.042,38 EUR
I. Inbreng	990.302,62 EUR
A. Kapitaal	
1000 Geplaatst kapitaal	990.302,62 EUR
III. Reserves	427.242,46 EUR
A. Wettelijke reserves	
1300 Wettelijke reserve	37.508,81 EUR
13017 Liquidatiereserve 31/12/17	3.044,91 EUR
13018 Liquidatiereserve 31/12/18	2.517,33 EUR
13019 Liquidatiereserve 31/12/19	2.698,51 EUR
13020 Liquidatiereserve 31/12/20	3.563,08 EUR
13021 Liquidatiereserve 31/12/21	1.060,61 EUR
B. Belastingvrije reserves	
1320 Belastingvrije reserves VK Terrein Bevegem	106.731,63 EUR
C. Beschikbare reserves	
1330 Beschikbare reserve	25.313,25 EUR
133017 Liquidatiereserve 31/12/17	57.853,36 EUR

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

133018 Liquidatiereserve 31/12/18	47.829,23 EUR
133019 Liquidatiereserve 31/12/19	51.271,67 EUR
133020 Liquidatiereserve 31/12/20	67.698,46 EUR
133021 Liquidatiereserve 31/12/21	20.151,61 EUR
IV. Overgedragen winst (verlies)	524.727,37 EUR

1400 Overgedragen winst/verlies

Resultaat 30 juni 2022

-1.230,07 EUR

Voorzieningen voor risico's en kosten

38.141,36 EUR

VII.B. Uitgestelde belastingen

38.141,36 EUR

1682 Uitgestelde belastingen

VK Terrein Bevegem

38.141,36 EUR

In hoofde van de Vennootschap zal dit aanleiding geven tot boeking van de balansposten als volgt:

TOTAAL PASSIVA

1.979.183,74 EUR

Eigen vermogen

1.941.042,38 EUR

I. Inbreng

990.302,62 EUR

A. Kapitaal

1000 Geplaatst kapitaal

990.302,62 EUR

III. Reserves

427.242,46 EUR

A. Wettelijke reserves

1300 Wettelijke reserve

37.508,81 EUR

13017 Liquidatiereserve 31/12/17

3.044,91 EUR

13018 Liquidatiereserve 31/12/18

2.517,33 EUR

13019 Liquidatiereserve 31/12/19

2.698,51 EUR

13020 Liquidatiereserve 31/12/20

3.563,08 EUR

13021 Liquidatiereserve 31/12/21

1.060,61 EUR

B. Belastingvrije reserves

1320 Belastingvrije reserves VK Terrein Bevegem

106.731,63 EUR

C. Beschikbare reserves

1330 Beschikbare reserve

25.313,25 EUR

133017 Liquidatiereserve 31/12/17

57.853,36 EUR

133018 Liquidatiereserve 31/12/18

47.829,23 EUR

133019 Liquidatiereserve 31/12/19

51.271,67 EUR

133020 Liquidatiereserve 31/12/20

67.698,46 EUR

133021 Liquidatiereserve 31/12/21

20.151,61 EUR

IV. Overgedragen winst (verlies)

524.727,37 EUR

1400 Overgedragen winst/verlies

Resultaat 30 juni 2022

-1.230,07 EUR

Voorzieningen voor risico's en kosten

38.141,36 EUR

VII.B. Uitgestelde belastingen

38.141,36 EUR

1682 Uitgestelde belastingen

VK Terrein Bevegem

38.141,36 EUR

OVERIGE

Het overgedragen vermogen – zowel de rechten als de verplichtingen – van de te splitsen vennootschap, gaat over naar de verkrijgende vennootschap op basis van een tussentijdse stand van het vermogen van de vennootschap opgesteld per 30 juni 2022. Alle verrichtingen verwezenlijkt door de te splitsen vennootschap met betrekking tot het overgedragen vermogen worden vanaf 1 juli 2022 geacht te zijn gedaan voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

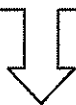
Alle eventuele contracten en eventuele vergunningen van IMMO ATMOS NV met betrekking tot de door de vermelde vennootschap af te splitsen actief- en passiefbestanddelen naar de Vennootschap worden eveneens onder dezelfde geldende modaliteiten overgedragen naar de Vennootschap.

Het splitsingsvoorstel vermeldt betreffende de over te dragen bestanddelen van de activa en passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap, het volgende:

"Ingeval van onvolledigheid of onduidelijkheid van voormelde bijlage, moet deze worden geïnterpreteerd als zijnde dat alle activa en alle schulden, inclusief de schulden die ontstaan naar aanleiding van de verrichting, behouden worden door de te splitsen vennootschap, met uitzondering van de hiernavolgende activa dewelke worden overgedragen aan de overnemende vennootschap:

- *het vastgoed vermeld onder 1.9. (zie supra, onroerende goederen sub I. t.e.m. XXV.);*
- *een deel van de installaties, machines en uitrusting, die verband houden met het af te splitsen vastgoed, meer specifiek:*
 - o *keukens toebehorend aan de appartementen gelegen te 9620 Zottegem, Hoogstraat 7;*

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



- *keuken en toestellen toebehorend aan het appartement 1.2. gelegen te 9620 Zottegem, Zavel 4;*
- *machine, een zitmaaier, toebehorend aan het huis gelegen te 9620 Zottegem, Weidestraat 12;*
- *installatie, een waterontkalker, toebehorend aan het huis gelegen te 9620 Zottegem, Weidestraat 12;*
- *installaties, wandcondensatieketel, sanitaire toestellen en radiatoren toebehorend aan het appartement gelegen te 9620 Zottegem, Zavel 4;*
- *liquide middelen ten bedrage van 600.000,00 EUR en;*
- *de brandverzekering toebehorend aan de appartementen gelegen te 9620 Zottegem, Hoogstraat 7.*

Ook de niet-uitgedrukte activa en passiva worden behouden door de te splitsen vennootschap, tenzij deze betrekking hebben op de hiervoor vermelde over te dragen bestanddelen die door de te splitsen vennootschap in volle eigendom worden aangehouden."

De algemene vergadering stelt met eenparigheid van stemmen vast en aanvaardt dat de voormelde roerendende en onroerende rechten en activa en passiva worden overgenomen conform de bepalingen en voorwaarden zoals uiteengezet en uitgewerkt onmiddellijk voorafgaand aan de besluiten in deze akte.

De verschijners erkennen o.m. op basis van het splitsingsvoorstel en de eerder vermelde verslagen conform artikel 7:7 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen volledig ingelicht te zijn over het wezen, de aard en de omvang van de hiervoor beschreven ingebrachte activa en passiva, alsook van de voorwaarden van de inbreng en bevestigen hiervan geen verdere beschrijving te verlangen.

c. Oprichting van de nieuwe vennootschap Immo Kratos

Goedkeuring van de oprichtingsakte en de statuten. Conform artikel 12:85 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, keurt de algemene vergadering van de te splitsen vennootschap Immo Atmos met eenparigheid de oprichtingsakte en statuten van de nieuwe vennootschap Immo Kratos goed, zoals hieronder uitgewerkt.

Financieel plan - Inschrijving - inbreng in natura

Conform artikel 12:74 §1 in fine Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen dient naar aanleiding van de oprichting bij splitsing of aan splitsing gelijkgestelde verrichtingen geen financieel plan te worden voorgelegd.

De oprichters bevestigen evenwel dat de naamloze vennootschap bij de oprichting over een eigen vermogen beschikt dat, mede gelet op de inbreng zoals hiervoor beschreven en eventuele andere financieringsbronnen, toereikend is in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid. De oprichters verklaren dat zij een financieel plan hebben

De oprichters van de nieuwe vennootschap Immo Kratos verklaren op de duizend vijfhonderdenvier (1.504) aandelen in natura in te schrijven als volgt:

1. De maatschap "IBANO", met zetel te 9620 Zottegem, Wijnhuizestraat 107, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Oudenaarde, met ondernemingsnummer 0739.996.469. De maatschap werd opgericht blijkens onderhandse akte van 16 december 2019.

Gevormd door de vennoten, hier aanwezig, waarvan de identiteit hierna wordt vermeld, samen met hun respectievelijke deelgerechtigdheid in het vermogen van de voormelde maatschap:

a) De heer LABAERE Olivier, geboren te Zottegem op 6 maart 1997 wonende te 9620 Zottegem, Hoogstraat 7 bus 1.

Houder van zevenhonderdeenenvijftig (751) aandelen in volle eigendom in de voormelde maatschap.

b) Mevrouw LABAERE Stefanie, geboren te Zottegem op 15 juni 1999, wonende te 9620 Zottegem, Wijnhuizestraat 107.

Houder van zevenhonderdeenenvijftig (751) aandelen in volle eigendom in de voormelde maatschap.

De maatschap "IBANO" is alhier vertegenwoordigd voor zoveel als nodig door voormelde vennoten en ingevolge artikel acht van de statuten door haar zaakvoerder, de heer LABAERE Filip, geboren te Zottegem op 18 april 1968 wonende te 9620 Zottegem, Wijnhuizestraat 107.

Eigenaar van duizend vijfhonderdentwee (1.502) aandelen.

2. De heer LABAERE Filip, geboren te Zottegem op 18 april 1968 wonende te 9620 Zottegem, Wijnhuizestraat 107:

Eigenaar van twee (2) aandelen.

Hetzij in totaal: **duizendvijfhonderd en vier (1.504)** aandelen zijnde de totaliteit van de door de nieuwe vennootschap uitgegeven aandelen.

De aandelen zijn volledig en onvoorwaardelijk geplaatst en volstort door middel van de inbreng in natura hieronder. De vergadering stelt vast dat het eigen vermogen van de vennootschap die wordt

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2023 - Annexes du Moniteur belge

opgericht als gevolg van de partiële splitsing is samengesteld zoals omschreven in dit derde besluit onder punt b)

De heer Jacques Steyaert, bedrijfsrevisor, als vertegenwoordiger van BV JACQUES STEYAERT, heeft een verslag opgemaakt over de beschrijving van de inbreng(en), de toegepaste waarderingsmethoden en de werkelijke vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

De conclusie van dit verslag werd vermeld hierboven.

De oprichters hebben conform artikel 7:7 Wetboek van vennootschappen en verenigingen een verslag opgemaakt waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap; zij bevestigden eveneens **dat er geen reden was om af te wijken van het verslag van de revisor.**

Deze verslagen worden samen neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De nieuwe aandeelhouders verklaren genoeg te nemen met voorgaande verklaringen en de ingebrachte goederen te aanvaarden in hun huidige staat.

Overname van verbintenissen conform artikel 2:2 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

De opgerichte vennootschap bekrachtigt voor zoveel als nodig de verrichtingen die door de af te splitsen vennootschap Immo Atmos werden verricht vanaf 1 juli 2022 voor rekening van de opgerichte nieuwe vennootschap Immo Kratos.

Kosten en verklaringen van de partijen

De oprichters verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting bij benadering ongeveer € 1 300 bedraagt.

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

Oprichting en vaststelling van de statuten

De vergadering beslist met eenparigheid de NV Immo Kratos, met zetel te 9620 Zottegem (België), Hoogstraat 13, op te willen richten en verklaart dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden:

....

Vierde besluit: betreffende de overdragende vennootschap Immo Atmos

Besluiten:

1) Eerste besluit:

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de rechtsvorm van de naamloze vennootschap (afgekort NV) te behouden.

2) Tweede besluit

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de voorgaande besluiten (onder meer de vermindering van het kapitaal) ingevolge de partiële splitsing, zonder evenwel een wijziging aan te brengen aan haar voorwerp. Wat dat laatste betreft, merkt de vergadering volledigheidshalve op dat, om in overeenstemming te zijn met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de term "(maatschappelijk) doel" wordt vervangen door de term "voorwerp", zonder dat dit enigszins als een inhoudelijke wijziging van het voorwerp kan worden beschouwd.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

Statuten Immo Atmos

Titel I: rechtsvorm – naam – zetel – voorwerp – duur

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap.

Zij draagt de naam "Immo Atmos".

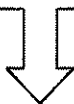
Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel

Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2023 - Annexes du Moniteur belge

alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

Voorwerp van de vennootschap

De vennootschap heeft tot voorwerp: de aankoop, de verkoop, de in- en uitvoer, de vertegenwoordiging, de groot- en kleinhandel, de commissiehandel, de omvorming, de verwerking van textiel, leder en synthetische producten en alle welkdanige aanverwante artikelen, in de ruimste zin van het woord.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken hetzij rechtstreeks door haar eigen activiteit, hetzij onrechtstreeks door zich te interesseren via overdracht, inbreng, inschrijving, aanschaffing of ruiling van effecten, deelneming, associatie, geldschieting, lening, aval of op welke andere wijze ook, bij reeds opgerichte of op te richten vennootschappen, ondernemingen of instellingen, waarvan het voorwerp gelijk is, verwant of analoog aan het hare en waarin de deelnamen of waarmee de samenwerking kan bijdragen tot het verwezenlijken van haar voorwerp.

Zij mag voor haar eigen rekening of voor rekening van derden alle ondernemingen of diensten oprichten, beheren en exploiteren. Zij mag tevens alle financiële verrichtingen doen in de breedste zin van het woord.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhanden vennootschap, ondernemingen, groeperingen of organisaties. (De verkoop van onroerende goederen wordt enkel gedaan wanneer dringende omstandigheden haar daartoe noodzaken of dwingen. Verder heeft de vennootschap tot voorwerp voor eigen rekening, roerende of onroerende beleggingsprojecten te beheren, verkopen of de verkoop ervan te bevorderen. Zij kan in dezelfde hoedanigheid beleggingsprojecten verwerven, vervreemden, huren en verhuren verdelen, tot waarde brengen, onderhouden herstellen, uitrusten, uitbaten of laten uitbaten. Laten oprichten door derden van alle openbare of private bouwwerken, laten uitvoeren als promotor, onderaannemer of in gelijk welke hoedanigheid. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Het ter beschikking stellen van berguimten voor het opslaan van goederen met of zonder bewaking van die goederen met of zonder bewaking van die goederen door de exploitant, zoals voorzien bij toepassing van artikel 18 § 1,9 van het BTW-Wetboek.

Zij mag de functie van bestuurder, commissaris of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Het verrichten, organiseren en verstrekken van onroerende leasingoperaties.

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

Titel II: kapitaal

Kapitaal van de vennootschap

Het kapitaal bedraagt twee miljoen zevenhonderddertien duizend zeshonderdzevenennegentig euro achtendertig cent (€ 2.713.697,38).

Het wordt vertegenwoordigd door duizend vijfhonderdenvier (1.504) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde, genummerd van 1 tot 1.504, met een fractiewaarde van 1/1.504de van het maatschappelijk kapitaal, waarop werd gestort ten belope van 100 percent.

...

Titel IV: Bestuur en vertegenwoordiging

Samenstelling van de raad van bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een raad samengesteld uit ten minste bestuurders. Evenwel, in de gevallen bepaald door de wet, mag de samenstelling van de raad van bestuur worden beperkt tot twee leden.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering voor hoogstens zes jaar.

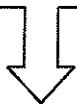
De algemene vergadering kan het mandaat van elke bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen.

Uittredende bestuurders zijn herbenoembaar.

Het mandaat van de uittredende bestuurders die niet herbenoemd zijn, houdt onmiddellijk op na de algemene vergadering die heeft beraadslaagd over de herverkiezing.

Ieder lid van de raad van bestuur kan zelf ontslag nemen door louter kennisgeving aan de raad van bestuur. Hij kan zelf het nodige doen om de beëindiging van zijn mandaat aan derden tegen te werpen.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2023 - Annexes du Moniteur belge

Een bestuurder is verplicht na zijn ontslag verder zijn opdracht te vervullen totdat in zijn vervanging is voorzien binnen een redelijke termijn.

Wanneer de plaats van een bestuurder openvalt vóór het einde van zijn mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het recht een nieuwe bestuurder te coöpteren.

De eerstvolgende algemene vergadering moet het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder bevestigen. Bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van het bestuursorgaan tot op dat ogenblik.

Voorzitterschap van de raad van bestuur

De raad van bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter.

De raad kan ook een ondervoorzitter benoemen.

Indien de voorzitter verhinderd is, wordt hij vervangen door de ondervoorzitter of bij gebrek aan ondervoorzitter, door een andere bestuurder die aangeduid is door zijn collega's, of bij gebrek aan overeenstemming, door de oudste aanwezige bestuurder

Bijeenroeping van de raad van bestuur

De raad van bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter of door twee bestuurders, telkens het belang van het vennootschap dit vereist.

De bijeenroeping geschiedt schriftelijk, ten laatste vijftien dagen vóór de vergadering, behoudens in geval van hoogdringendheid. In dit laatste geval worden de aard en de redenen van de hoogdringendheid vermeld in de oproeping of in het verslag van de vergadering.

De vergadering wordt gehouden in de plaats aangewezen in de oproepingsbrief en bij gebrek aan dergelijke aanwijzing, in de zetel van de vennootschap.

Besluitvorming van de raad van bestuur

De raad van bestuur kan slechts beraadslagen en geldig besluiten indien tenminste de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Elke bestuurder kan aan één van zijn collega's volmacht verlenen om hem te vertegenwoordigen op een bepaalde raad van bestuur en om er in zijn plaats te stemmen. Deze volmacht dient schriftelijk te zijn. De lastgever wordt dan geacht aanwezig te zijn.

Een bestuurder mag niet meer dan één van zijn collega's tegelijkertijd vertegenwoordigen.

Een bestuurder kan eveneens, op voorwaarde dat de helft van de leden van de raad van bestuur in persoon aanwezig is, zijn mening schriftelijk laten kennen en zijn stem schriftelijk uitbrengen (eventueel: of op elke andere wijze waarvan enig materieel spoor nablijft).

De raad van bestuur kan slechts rechtsgeldig beraadslagen en besluiten over aangelegenheden die niet op de agenda vermeld zijn indien alle leden op de vergadering aanwezig zijn en ermee instemmen.

Bij staking van stemmen is de stem van degene die de vergadering voorziet doorslaggevend. Indien de vennootschap evenwel maar twee bestuurders heeft, verliest de stem van degene die de raad voorziet haar doorslaggevend karakter tot de raad van bestuur opnieuw uit ten minste drie leden bestaat.

Notulen van de raad van bestuur

De besluiten van de raad van bestuur worden weergegeven in de notulen, die worden ondertekend door de voorzitter van de vergadering en minstens de meerderheid van de aanwezige leden/de bestuurders die erom verzoeken.

De leden van de raad kunnen verzoeken dat hun meningen of bezwaren tegen een besluit van de raad van bestuur worden opgenomen in de notulen.

Alle afschriften en uittreksels van de notulen worden ondertekend door: de voorzitter of door ten minste twee bestuurders

Bevoegdheden van de raad van bestuur

De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Dagelijks bestuur

De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer directeurs.

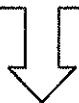
De raad van bestuur bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

De raad van bestuur stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Hij kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Vertegenwoordiging van de vennootschap

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2023 - Annexes du Moniteur belge

Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend worden: door de afgevaardigd bestuurder en een bestuurder.

De raad van bestuur mag bijzondere volmachten verlenen aan één of meer personen. De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht.

Vergoeding van de bestuurders

Het mandaat van bestuurder wordt niet bezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

...

Titel VI: Algemene vergadering

Organisatie en bijeenroeping

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op de **vierde woensdag van de maand mei, om veertien uur**.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het kapitaal vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats vermeld in de oproeping.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda.

Toelating tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsinstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

...

Titel VII: Boekjaar – Jaarrekening – Bestemming van de winst

Boekjaar – Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Op de laatste dag wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en maakt de raad van bestuur de inventaris en de jaarrekening op, overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Bestemming van de winst

De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Van die winst wordt ten minste vijf procent ingehouden voor de vorming van de wettelijke reserve.

Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken, tot het reservefonds opnieuw één tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

De aanwending van het saldo der winsten wordt geregeld door de jaarvergadering bij gewone meerderheid van stemmen, op voorstel van de raad van bestuur.

Uitkering van dividenden en interimdividenden

De uitkering van dividenden geschiedt op het tijdstip en op de plaatsen die de raad van bestuur aanduidt.

...

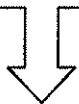
3) Derde besluit

De algemene vergadering besluit de huidige bestuurders, hierna vermeld, ontslag te geven uit hun functie :

- De heer LABAERE Olivier, wonende te 9620 Zottegem, Hoogstraat 7 /0001
- De heer LABAERE Filip, wonende te 9620 Zottegem, Wijnhuizestraat 1071

De algemene vergadering verleent volledige en algehele kwijting aan de ontslagnemende bestuurder(s) voor de uitoefening van hun mandaat. De kwijting wordt zoveel als nodig nog eens herhaald bij de goedkeuring van de jaarrekeningen.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2023 - Annexes du Moniteur belge

De algemene vergadering beslist vervolgens het aantal bestuurders te bepalen op twee en gaat onmiddellijk over tot hun herbenoeming als niet-statutair bestuurder voor een duur van 6 jaar:

- De heer LABAERE Olivier, wonende te 9620 Zottegem, Hoogstraat 7 /0001
- De heer LABAERE Filip, wonende te 9620 Zottegem, Wijnhuizestraat 107

Beiden hier aanwezig en die aanvaarden.

4) Vierde besluit

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te: Hoogstraat 13, Zottegem.

5) Vijfde besluit

De vennootschap wenst geen website en e-mailadres op te geven.

Raad van bestuur

Nadat de raad van bestuur is samengesteld, heeft deze verklaard zich te verenigen met het oog op de benoeming van de voorzitter en de afgevaardigd bestuurder.

Bij eenparigheid van stemmen beslist de raad:

- te benoemen tot voorzitter de heer Filip Labaere, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.
- te benoemen tot afgevaardigd bestuurder de heer Filip Labaere, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.
- te benoemen tot dagelijks bestuurder, de heer Filip Labaere, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaten zijn kosteloos.

Vijfde besluit: uitreiking van de nieuwe aandelen

Na splitsing verklaart de algemene vergadering van de nieuwe vennootschap Immo Kratos aandelen uit te reiken aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap Immo Atmos, conform de ruilverhouding uitgewerkt in het splitsingsvoorstel namelijk één aandeel in de overdragende vennootschap Immo Atmos naar één aandeel in de nieuwe vennootschap Immo Kratos.

Zesde besluit: vaststelling van de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde en de partiële splitsing

Overeenkomstig artikel 12:86 juncto 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen is de partiële splitsing voltrokken van zodra de nieuwe vennootschap, te weten onderhavige vennootschap "Immo Kratos", is opgericht. De algemene vergadering stelt dientengevolge vast dat de splitsing is gerealiseerd en dat de gesplitste vennootschap "Immo Atmos" blijft bestaan. De splitsing brengt van rechtswege en terzelfdertijd volgend gevolg mee: het gedeelte van de activa en de passiva van het vermogen van de gesplitste vennootschap wordt overgedragen aan de verkrijgende vennootschap overeenkomstig hetgeen hiervoor werd vermeld.

Zevende besluit: volmachten

Administratieve formaliteiten (BTW, KBO, ...)

De besloten vennootschap **Umain Gent BV**, Brugsevaart 92, 9030 Gent (Mariakerke), BE0426.987.070 of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Kennisgeving van de splitsing.

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap onderhavige splitsing voor zoveel als nodig ter kennis te brengen van openbare besturen, parastatale en/of private instellingen en particuliere contractspartners en daartoe alle documenten en contracten te ondertekenen.

Voor ontledend uittreksel.

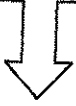
Geassocieerd notaris IRIS DE BRAKELEER, notaris te Ninove, die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap "Evenepoel – De Brakeleer – Muylaert, geassocieerde notarissen", met zetel te 9400 Ninove, Centrumlaan 48.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- De expeditie van de oprichtingsakte
- gecoördineerde statuten
- verslag van de oprichter

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- verslag van de bedrijfsrevisor



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2023 - Annexes du Moniteur belge