



Luk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23017270

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OUDENAARDE

30 DEC. 2023

Griffie

Ondernemingsnr 0697.923.611

MONITEUR BELGE

Naam

27 JAN. 2023

(voluit): 64ROCKS

BELGISCH STAATSBLAD

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Schaagstraat 2 bus 2
9771 Kruisem

**Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERDRACHT VAN ACTIVA- EN
PASSIVABESTANDDELEN VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP
"64ROCKS" NAAR DE OP TE RICHTEN BESLOTEN VENNOOTSCHAP
"PLATTEAU - DE WAELE" - VOLMACHT**

Op 22 december 2022 werd een akte oprichting na partiële splitsing verleden voor notaris Liesbeth Matthys te Kruisem op 22 december 2022 waarbij de buitengewone Algemene Vergadering der aandeelhouders van de besloten vennootschap "64ROCKS", met zetel te 9771 Kruisem, Schaagstraat 2 bus 2, BTW BE 0697.923.611, RPR Gent (afdeling Gent), volgende beslissingen, bij eenparigheid van stemmen, heeft genomen:

EERSTE BESLUIT - KENNISNAME WIJZIGING VERMOGENSTOESTAND

De vergadering neemt kennis van artikel 12:79 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vergadering zet uiteen dat vermits de aandelen van de nieuw op te richten Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Overdragende Vennootschap, evenredig aan hun rechten in het eigen vermogen van deze laatste vennootschap, artikel 12:79 in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen kan worden toegepast, zodat bijgevolg het bestuursorgaan van de Overdragende Vennootschap de algemene vergadering niet op de hoogte dient te stellen van de belangrijke wijzigingen die zich in de activa en passiva van het vermogen van de Overdragende Vennootschap hebben voorgedaan tussen de datum van het opstellen van het voorstel tot partiële splitsing en de datum van onderhavige buitengewone algemene vergadering.

TWEEDE BESLUIT - KENNISNAME EN BESPREKING VAN STUKKEN EN VERSLAGEN INZAKE DE PARTIËLE SPLITSING

A. Voorstel tot partiële splitsing

Na kennisneming en bespreking van het voorstel tot partiële splitsing door inbreng door de Overdragende Vennootschap van de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen in de Verkrijgende Vennootschap, aanvaardt de vergadering de uiteenzetting vervat in het door het bestuursorgaan van de Overdragende Vennootschap op 31 oktober 2022 opgestelde voorstel met betrekking tot de partiële splitsing.

Dit voorstel werd voor de Overdragende Vennootschap neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent, op 3 november 2022 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 november daarna, onder nummer 22137840.

De vergadering verklaart ontslag te geven van de integrale lezing van voormeld voorstel.

B. VERSLAGEN MET BETREKKING tot de inbreng in natura in de VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 5:7 WVV

Verslagen

De vergadering neemt vervolgens kennis van de verslagen met betrekking tot de inbreng in natura opgesteld in toepassing van artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door enerzijds een

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/02/2023 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/02/2023 - Annexes du Moniteur belge

bedrijfsrevisor aangesteld door de oprichter van de nieuw op te richten besloten vennootschap "PLATTEAU – DE WAELE" (Verkrijgende Vennootschap), te weten, de heer Bosman Bart, kantoor houdende te Deinze opgemaakt op 2 december 2022 en anderzijds door de oprichter van de Verkrijgende Vennootschap opgemaakt op 29 november 2022.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap luiden letterlijk als volgt:

"5. Besluit van de bedrijfsrevisor

Overeenkomstig artikel 5:7 van het WVV, brengen wij hierna aan de oprichters van de vennootschap PLATTEAU - DE WAELE BV (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 29 november 2022.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichters onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de ontwerpakte wordt vermeld

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk EUR 48.131,27, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 910 aandelen van de op te richten vennootschap.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet ten minste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende de inbreng in natura

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt wordt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 WVV in het kader van bovenvermelde verrichting en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Deinze, 2 december 2022

BV Bedrijfsrevisor Bart Bosman

Vertegenwoordigd door

Bart Bosman, bestuurder"

De vergadering neemt akte van de verklaring in het verslag van de oprichter dat laatstgenoemde geen redenen ziet om af te wijken van de conclusie van het verslag van de bedrijfsrevisor.

De vergadering verklaart ontslag te geven van de integrale lezing van voornoemde verslagen en verklaart in te stemmen met alle gegevens en besluiten erin vervat.

Neerlegging verslagen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Een exemplaar van beide voormelde verslagen zal samen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal neergelegd worden op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

C. Niet-toepasbaarheid splitsingsverslagen in toepassing van artikel 12:77 in fine en 12:78 in fine van het WvV

De vergadering neemt kennis van artikel 12:77 in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en verklaart dat de opmaak van de verslaggeving van het bestuursorgaan overeenkomstig het artikel 12:77 geen toepassing vindt, vermits de aandelen van de nieuw op te richten Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven aan aandeelhouders van de Overdragende Vennootschap evenredig aan hun rechten in het eigen vermogen van deze vennootschap.

De vergadering neemt kennis van artikel 12:78 in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en verklaart dat de opmaak van de controleverslaggeving door de commissaris, een bedrijfsrevisor of externe accountant overeenkomstig het artikel 12:78 geen toepassing vindt, vermits de aandelen van de nieuw op te richten Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Overdragende Vennootschap evenredig aan hun rechten in het eigen vermogen van deze vennootschap.

DERDE BESLUIT – BESLUIT TOT PARTIËLE SPLITSINGSVERRICHTING DOOR INBRENG VAN ACTIVA- EN PASSIVABESTANDDELEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP IN DE NIEUW OP TE RICHTEN BESLOTEN VENNOOTSCHAP “PLATTEAU – DE WAELE” EN OPRICHTING VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP “PLATTEAU – DE WAELE”

Onder opschortende voorwaarde van de oprichting van de besloten vennootschap “PLATTEAU – DE WAELE” wordt het volgende besloten:

a. PARTIËLE SPLITSINGSVERRICHTING – VERMINDERING ONBESCHIKBARE INBRENG

A.1. Vermogensovergang

De vergadering van de Overdragende Vennootschap besluit, na beraadslaging en bij eenparigheid van stemmen, het voorstel tot partiële splitsing goed te keuren.

De vergadering besluit derhalve tot partiële splitsing in toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden uiteengezet in het voormeld voorstel tot partiële splitsing. Deze partiële splitsing geschiedt door inbreng door de Overdragende Vennootschap van de hierna omschreven activa- en passivabestanddelen in de nieuw op te richten besloten vennootschap “PLATTEAU – DE WAELE”, en waarbij de Overdragende Vennootschap blijft bestaan doch met een afgeslankt vermogen onder de modaliteiten zoals hierna bepaald.

Bijgevolg zullen de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de Overdragende Vennootschap met alle rechten en verplichtingen overgaan op de Verkrijgende Vennootschap, mits toekenning aan de aandeelhouders van de Overdragende Vennootschap van aandelen van de Verkrijgende Vennootschap.

A.2. Vermindering van de onbeschikbare inbreng

Ingevolge de partiële splitsing wordt de onbeschikbare inbreng van de Overdragende Vennootschap verminderd met € 36.379,44 om de onbeschikbare inbreng te brengen op € 1.113.846,27 door afsplitsing van de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de Overdragende Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap, zonder vernietiging van aandelen in de Overdragende Vennootschap.

B. VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG INGEVOLGE PARTIËLE SPLITSING

De vergadering keurt de eigendomsoverdracht van de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de Overdragende Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap goed en verzoekt mij, notaris, een omschrijving te geven van het overgegangene vermogen en van de wijze waarop het afgescheiden wordt naar de Verkrijgende Vennootschap.

B.1. Algemene beschrijving van de inbreng in de Verkrijgende Vennootschap

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de Overdragende Vennootschap zijn als volgt opgenomen in de tussentijdse staat van de Overdragende Vennootschap per 30 september 2022.

ACTIVA

de inbreng van een bedrijfstak “residentiële onroerende goederen” waarvan het onroerend goed verder in de akte beschreven staat en de inbreng van de bedrijfstak “bedrijfsbeheer”

PASSIVA (VREEMD VERMOGEN)

de inbreng van het eigen vermogen gepaardgaande met de financiering van de activa (krediet op onroerend goed) en de R/C.

Aldus bedraagt het overgegangene NETTO vermogen: € 48.131,27

Voor een meer uitvoerige beschrijving van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen verwijst de vergadering naar het verslag betreffende de inbreng in natura van de bedrijfsrevisor aangesteld door de oprichter van de Verkrijgende Vennootschap.

B.2. Algemene voorwaarden van de inbreng

Voormelde af te splitsen activa- en passivabestanddelen worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap onder de hierna vermelde voorwaarden:

1/ Voormelde inbreng gebeurt op basis van de tussentijdse staat per 30 september 2022 van de Overdragende Vennootschap.

Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 30 september 2022 met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen van de Overdragende Vennootschap, zullen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

2/ Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte bestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders gaan onverkort over op de Verkrijgende Vennootschap, met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat, enige formaliteit

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

De Verkrijgende Vennootschap treedt in de rechten en plichten van de Overdragende Vennootschap met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen.

De eventuele zekerheden en waarborgen verbonden aan de overgedragen verbintenissen blijven onverkort behouden.

Alle overeenkomsten verbonden aan de ingebrachte bestanddelen worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap.

3/ De Verkrijgende Vennootschap verkrijgt de **volle eigendom en het genot** van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen vanaf haar oprichting en draagt vanaf zelfde datum alle belastingen en taksen die betrekking hebben op de ingebrachte goederen.

4/ De Verkrijgende Vennootschap ontvangt uit het archief van de Overdragende Vennootschap de originele **documenten en bescheiden** die verband houden met de ingebrachte vermogensbestanddelen.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de Verkrijgende Vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de Overdragende Vennootschap en haar organen van bestuur en controle. Deze laatste kunnen er op hun verzoek echtverklaarde afschriften van bekomen.

6/ Alle **niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt**, en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap, worden geacht te zijn ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap.

Alle activa en passiva welke niet gerelateerd zijn aan de in de Verkrijgende Vennootschap ingebrachte activa of passiva, worden geacht in de Overdragende Vennootschap te zijn gebleven.

7/ Alle **lopende geschillen** met betrekking tot de ingebrachte activa en passivabestanddelen zullen indien nodig verder gezet worden door de Overdragende Vennootschap, maar voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap, die alle lasten of baten dienaangaande zal dragen.

B.3. Bijzondere omschrijving en voorwaarden van de eigendomsovergang van goederen waarvoor bijzondere publiciteitsvereisten gelden

Het overgegangene actief van de Overdragende Vennootschap betreft het volgend onroerend goed:

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED

35386 OOSTENDE 6 AFD

In een appartementsgebouw, genaamd "Residentie Armonia", gelegen Chaletstraat 13 volgens titel en huidig kadaster gekend sectie D, nummer 0166VP0000 met een oppervlakte van honderdachtenzestig vierkante meter (168 m²):

1/ Het appartement gelegen op de eerste verdieping en omvattende :

- In privatieve en uitsluitende eigendom :

Inkomhall, living met open keuken en voorterras, douchekamer met lavabo, wc met lavabo, een slaapkamer met achterterras, bergplaats.

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Honderdzestig/duizendsten (160/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

2/ De berging genummerd één (1) gelegen op het gelijkvloers, en omvattende :

- In privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke bergplaats met haar deur.

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tien/duizendsten (10/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

3/ De berging genummerd twee (2) gelegen op het gelijkvloers en omvattende :

- In privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke bergplaats met haar deur.

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tien/duizendsten (10/1.000 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Voorschreven appartement is thans volgens huidig kadaster gekend sectie D, nummer 0166VP0001 met niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van achthonderd en tien euro (€ 810,00).

Voorschreven berging 1 is thans volgens huidig kadaster gekend sectie D, nummer 0166VP0006 met niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van zeven euro (€ 7,00).

Voorschreven berging 2 is thans volgens huidig kadaster gekend sectie D, nummer 0166VP0007 met niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van zeven euro (€ 7,00).

OORSPONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goederen behoren toe aan voornoemde vennootschap "64 ROCKS" ingevolge aankoop jegens mevrouw Croibien Chantal krachtens akte verleden voor notaris Philippe De Jonghe te Oostende op 7 juli 2021 overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid te Oostende op 8 juli daarna onder referte 62-T-08/07/2021-13946.

De grond waarop voormeld appartementsgebouw werd opgericht, behoorde oorspronkelijk, voor meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden, toe aan de heer Maes Raoul, ingevolge verkrijging uit schenking door zijn ouders te weten de heer Maes Ernest en zijn echtgenote mevrouw Verheust Julie, krachtens akte verleden voor notaris Maurice Quaghebeur te Oostende op 17 november 1973, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De basisakte inzake voormelde residentie houdende een afstand van het recht van natrekking in het voordeel van de naamloze vennootschap "Groep Sleuyter" werd verleden voor notaris Pierre De Maesschalck, notaris te Oostende, met tussenkomst van notaris Maurice Quaghebeur te Oostende op 5 mei 2000, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 6 juni daarna, boek 11.262, nummer 7. In zelfde akte stond de heer Maes Raoul, voornoemd, 840/1000sten in de grondaandelen af aan de naamloze vennootschap "Groep Sleuyter" in ruil voor de constructies van voormeld appartement.

Krachtens akte verleden voor notaris Pierre De Maesschalck, notaris te Oostende met tussenkomst van notaris Maurice Quaghebeur te Oostende op 5 september 2001, overgeschreven op het toenmalige tweede hypotheekkantoor te Brugge op 11 oktober daarna, onder referte 62-T-11/10/2001-13468, kocht de heer Maes Raoul, voornoemd, de voormelde bergingen 1 en 2 aan jegens de naamloze vennootschap "Groep Sleuyter".

De heer Maes Raoul, voornoemd, is overleden te Oostende op 9 januari 2014 latende zijn nalatenschap, ingevolge de bepalingen van zijn authentieke testament gedictieerd aan notaris Maurice Quaghebeur te Oostende op 5 januari 2001, aan zijn zus te weten mevrouw Maes Denise.

Mevrouw Maes Denise, voornoemd, is overleden op 22 mei 2019, latende haar nalatenschap aan enerzijds haar broer te weten de heer Maes Norbert en anderzijds aan haar zus te weten mevrouw Maes Christiane.

Krachtens akte verleden voor notaris Philippe De Jonghe te Oostende op 17 februari 2020, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Oostende op 21 februari daarna, onder referte 62-T-21/02/2020-03391 hebben de heer Maes Norbert en mevrouw Maes Christiane, beiden voornoemd, voorschreven goed verkocht aan mevrouw Croibien Chantal, voornoemd.

MEDE-EIGENDOM

1. Statuten van mede-eigendom en reglement van interne orde

De statuutakte(n) waarbij het appartementsgebouw onder het regime van de mede-eigendom werd gebracht met de juridische verdeling ervan en het bijgevoegde reglement van mede-eigendom werd verleden voor notaris Pierre De Maesschalck, notaris te Oostende, met tussenkomst van notaris Maurice Quaghebeur te Oostende op 5 mei 2000, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 6 juni daarna, boek 11.262, nummer 7.

Aan de vereniging van mede-elgeniaars " werd het ondernemingsnummer 0876.558.415 toegekend.

Het onroerend goed waarvan het overgedragen goed deel uitmaakt wordt beheerst door de statuten van mede-eigendom, bevattende de basisakte en het reglement van interne orde waarvan hierboven sprake. De basisakte, het reglement van mede-eigendom, het reglement van interne orde en de besluiten van de algemene vergadering zijn tegenwerpelijk aan de overnemer.

De overdragende vennootschap heeft aan de oprichters van hierna op te richten vennootschap een exemplaar van de statuten van mede-eigendom, het reglement van interne orde alsook het geheel van documenten en inlichtingen vermeld in artikel 3.94, § 1 van het Burgerlijk Wetboek overhandigd.

2. Inlichtingen meegedeeld door de syndicus

De instrumenterende notaris heeft de syndicus op 17 augustus 2022 verzocht de inlichtingen te bezorgen bedoeld in artikel 3.94, § 2 van het Burgerlijk Wetboek.

De instrumenterende notaris informeert de partijen dat de syndicus, zijnde DIMVAN te 8501 Kortrijk, Mellestraat 231 en ondernemingsnummer 0421.509.639 geantwoord heeft bij schrijven de dato 22 augustus 2022 en 14 december 2022.

De partijen stellen hierbij uitdrukkelijk de instrumenterende notaris vrij om de inhoud van voormeld schrijven alhier letterlijk over te nemen.

3. Gemeenschappelijke lasten en provisionering kapitalen

De partijen verklaren door de instrumenterende notaris te zijn ingelicht over het feit dat zij overeenkomstig de wet, niettegenstaande elke andersluidende bepaling, ten aanzien van de mede-eigendom, gehouden zijn tot de betaling van de uitgaven, kosten en schulden vermeld in paragraaf 2, 1°, 2°, 3° en 4° van artikel 3.94 van het Burgerlijk Wetboek.

1. Gewone gemeenschappelijke lasten

De gewone lasten zullen worden gedragen door de overnemer vanaf de dag waarop hij gebruik kan maken van de gemeenschappelijke delen, naar verhouding van de lopende periode, op grond van een door de syndicus op te stellen afrekening. Het aandeel van de overgedragen kavel in het werkkapitaal zal desgevallend terugbetaald worden aan de uittreedende mede-eigenaar en opgevraagd worden bij de intredende mede-eigenaar.

2. Buitengewone lasten en oproepen tot kapitaalbreng.

1.- De overnemer draagt vanaf heden het bedrag van:

1° de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht besloten heeft, maar waarvan pas na die datum om betaling verzocht werd;

2° de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

3° de kosten verbonden aan het verkrijgen van de gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht besloten heeft, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling verzocht heeft;

4° de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling verzocht heeft;

De andere lasten zullen door de overdrager gedragen worden.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 03/02/2023 -- Annexes du Moniteur belge

3. Reservekapitaal

De partijen verklaren te weten dat het aandeel van de overdrager in het reservekapitaal/de reservekapitalen van het onroerend goed aan de vereniging van mede-eigenaars blijft toebehoren.

Dit aandeel zal van geen enkele afrekening tussen de partijen het voorwerp uitmaken.

4. Schuldvorderingen van de mede-eigendom

De schuldvorderingen van de mede-eigendom, ontstaan heden ingevolge een procedure die voor deze datum werd opgestart, behoren toe aan de vereniging van mede-eigenaars, zonder dat de overnemer gehouden kan worden tot het betalen van enige vergoeding aan de overdrager.

5.- Kosten

Alle kosten voor het verstrekken van inlichtingen en het overhandigen van de documenten bedoeld in artikel 3.94, paragrafen 1, 2 en 3 van het Burgerlijk Wetboek zijn ten laste van de overdrager.

6.- Voorrecht van de vereniging van mede-eigenaars

De overdrager verklaart zeer goed te weten dat hij ertoe gehouden is de overnemer te vrijwaren tegen elk risico op uitwinning en de mogelijkheid voor de vereniging van mede-eigenaars om het voorrecht bedoeld in artikel 27 7° van de Hypotheekwet te doen gelden teneinde de betaling van de bijdragen van het lopende boekjaar en het eraan voorafgaande boekjaar te garanderen.

De overdrager verklaart bovendien zeer goed te weten dat de instrumenterende notaris ertoe gehouden is toe te zien op de hypothecaire vrijheid van het verkochte goed.

De syndicus heeft bij brief van 22 augustus 2022 laten weten dat er nog achterstallen in hoofde voormelde vennootschap "64ROCKS" bestonden.

De Syndicus heeft bij mail van 15 september 2022 en 14 december 2022 bevestigd dat deze werden voldaan.

Hypothecaire toestand:

De vergadering verklaart dat het hierboven omschreven onroerend goed wordt ingebracht voor vrij, zuiver en niet belast met enig voorrecht, hypothecaire inschrijving, overschrijving of andere last van welke aard ook, zowel in hunner hoofde als in hoofde van de vorige eigenaars met uitzondering van het investeringskrediet ten gunste van BNP Paribas Fortis Nv met contractnummer 245-8801621-31.

De vergadering legt alhier het akkoord de dato 1 december 2022 van voornoemde bank met onderhavige splitsing voor.

Erfdienstbaarheden/bijzondere voorwaarden:

De vergadering verklaart geen kennis te hebben van enige erfdienstbaarheid en/of bijzondere voorwaarden in voormelde eigendomstitels en er zelf ook geen te hebben gevestigd met uitzondering van deze eventueel vermeld in voormelde basisakte.

Voorkooprechten - Recht Van Wederinkoop - Verbod Tot Vervreemding

De verkoper verklaart dat voorschreven goed met geen enkel recht van voorkoop, recht van wederinkoop of verbod van vervreemding bezwaard is.

Bodemdecreet:

1. De vergadering verklaart dat de grond voorwerp van onderhavige inbreng bij zijn weten geen risicogrond is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De vergadering bevestigt onder meer dat in of op voormeld goed geen stookolietank(s) voorkomen met een totaal inhoudsvermogen van meer dan twintigduizend (20.000) liter, noch stookolietanks met meerdere verdeelslangen gekoppeld aan een brandstofverdeelininstallatie voor motorvoertuigen.

In de hierna vermelde brief van de stad Oostende van 28 juli 2022 wordt bevestigd haar geen vergunning of melding bekend is in verband met een hinderlijke inrichting die geëxploiteerd is of werd op de betrokken grond.

2. De inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM op 22 augustus 2022 werd letterlijk overgenomen in voorschreven voorstel tot splitsing.

Dit bodemattest bepaalt letterlijk:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 18.03. 2022.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1. Extra informatie

DATUM: 18.03.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Transportbedrijf, Karreweg 141 B te Kruisem

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

3. De vergadering verklaart met betrekking tot het verkochte goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijgende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. De instrumenterende notaris wijst er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (*Hoofdstuk XIII van het voormeld Decreet en het VLAREBO*) onverminderd van toepassing blijven.

Stedenbouwkundige voorschriften:

1. Stedenbouwkundige uittreksels of informatieschrijven

Ondergetekende notaris verklaart dat de stad Oostende beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. De vergadering verklaart een kopie van het schrijven van de stad Oostende en het stedenbouwkundig uittreksel de dato 28 juli 2022 te hebben ontvangen en verklaren voldoende ingelicht te zijn geweest en ontslaan ondergetekende notaris van de integrale opname in onderhavige akte.

De vergadering verklaart op basis van voormeld schrijven dat :

1° voor het goed volgende omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen werd(en) uitgereikt:

- De vergunning afgeleverd op 12-12-1966 met dossiernummer B/1966/3230 voor herstellingswerken voorgevel en vernieuwen dakgoot
- De vergunning afgeleverd op 31-10-1967 met dossiernummer B/1967/125 voor het aanbouwen van badkamers en het verhogen van de achtergevel.
- De vergunning afgeleverd op 27-12-1999 met dossiernummer B/1999/362 voor het bouwen van een meergezinswoning met 5 woonegelegenheden na sloping bestaande constructie
- De vergunning afgeleverd op 23-04-2001 met dossiernummer B/1999/GW1/362 voor het bouwen van een meergezinswoning na sloping bestaande constructie.

2° de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed met de benamingen gebruikt in het plannenregister luidt als volgt:

- "Woonegebied" volgens gewestplan Oostende – Middenkust de dato 26/01/1977
- "niet begrepen in de deelgebieden 2 t.e.m. 17 waarvoor de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals verder vermeld onverminderd van toepassing blijven" volgens gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening regionaal stedelijk gebied Oostende" de dato 15/05/2009
- "Overdruk: Solitaire vakantiewoningen Brugge – Oostende – niet van toepassing" volgens provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende" de dato 5/06/2015
- "W2 : strook voor bijgebouwen

"W1: strook voor gesloten bebouwing voor hoofdgebouwen

Volgens bijzonder plan van aanleg Koningin Astridlaan 1976 de dato 7/09/1977

3° het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, en geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° er op het goed geen voorkeurecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1. VCRO of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° er voor het goed er geen nog geldende omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is.

6° het goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

7° het goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig open ruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8, §1 VCRO.

8° dat voorschreven goed paalt aan een beschermd monument

9° dat het onroerend goed (deels) gelegen is in een ontwikkelingsprofiel uitgewerkt naar aanleiding van de studieopdracht Actieplan Bouwkundig Erfgoed (A.BE).

De vergadering verklaart voor alle vergunningsplichtige werken die zij gebeurlijk hebben uitgevoerd of laten uitvoeren aan voorschreven goed de vereiste vergunningen te hebben gekregen. Zij verklaren tevens, te goeder trouw, geen kennis te hebben van onwettige constructies die dateren van voor zij eigenaar waren.

De vergadering verklaart dat er hen voor het goed geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat zij geen weet hebben van een gepland onteigeningsbesluit.

Waterparagraaf:

De notaris wijst er op dat voorschreven goed:

- geheel niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- geheel niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- geheel niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.
- wel gelegen is in een van nature overstroombaar gebied "Overstroombaar vanuit de zee (Zeepolders)", Ijzerbekken, Stroomgebied IJzer.

Dit wordt tevens door de vergadering bevestigd.

Onroerend erfgoed :

De vergadering verklaart dat er hen voor voorschreven goed geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten, landschappen en stads- of dorpsgezichten werd betekend, noch een besluit houdende definitieve bescherming of klassering en dat zij evenmin weet hebben van enig voornemen daartoe vanwege de overheid.

De vergadering verklaart dat voorschreven goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Zij verklaren hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Dit blijkt eveneens uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

C. BOEKHOUDKUNDIGE VERWERKING

Vervolgens verzoekt de vergadering mij, notaris, vast te stellen dat het (boekhoudkundig) nettowaarde van de hierboven beschreven afgesplitste activa- en passivabestanddelen die de Overdragende Vennootschap inbrengt in de Verkrijgende Vennootschap, op grond van de voormelde tussentijdse staat van de Overdragende Vennootschap per 30 september 2022, gelijk is aan € 48.131,27 en als volgt onttrokken wordt aan de bestanddelen van het eigen vermogen van de Overdragende Vennootschap en geboekt wordt in de Verkrijgende Vennootschap en dit overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

A. OPRICHTING VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP "PLATTEAU – DE WAELE"

Vervolgens verzoekt de vergadering mij, notaris, de oprichting van de besloten vennootschap "PLATTEAU – DE WAELE" vast te stellen als volgt:

D.1. Inbreng

Op alle bij de oprichting door de besloten vennootschap "PLATTEAU – DE WAELE" uitgegeven aandelen wordt ingeschreven als volgt:

- Deels via inbreng in natura door voornoemde vennootschap "64ROCKS" bestaande uit de inbreng van de hierboven onder de punt B.1 beschreven activa- en passivabestanddelen van de Overdragende Vennootschap, volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden zoals hiervoor bepaald; Als vergoeding voor deze inbreng worden er aan de aandeelhouders van de Overdragende Vennootschap negenhonderd en tien (910) aandelen uitgegeven in de nieuw op te richten besloten vennootschap "PLATTEAU – DE WAELE" en toegekend aan de heer Platteau Steven, voornoemd, en dit zonder opleg in geld.
- Via inbreng in geld als volgt :

1/ Door mevrouw DE WAELE Hilde, geboren te Zottegem op 8 juli 1965, rijksregisternummer 65.07.08-434.61, wonend te 9870 Zulte, Leenstraat 36, alhier mede-verschenen en die verklaart te hebben ingetekend op veertien (14) aandelen hetzij voor zevenhonderdvijfenzestig euro vijftig cent (€ 765,50)

2/ Door mevrouw PLATTEAU Julie Lisa Charlotte, geboren te Waregem op 9 januari 1991, rijksregisternummer 91.01.09-250.40, wonend te 8790 Waregem, Meiweg 72, alhier mede-verschenen en die verklaart te hebben ingetekend op tweehonderdvierentachtig (284) aandelen hetzij voor vijftienduizend euro (€ 15.000,00).

3/ Door mevrouw PLATTEAU Hannah Sophie Florence, geboren te Waregem op 30 juni 1993, rijksregisternummer 93.06.30-466.47, wonend te 9840 De Pinte, Grote Steenweg 128, alhier mede-verschenen en die verklaart te hebben ingetekend op tweehonderdvierentachtig (284) aandelen hetzij voor vijftienduizend euro (€ 15.000,00).

D.2. Financieel plan

Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben de oprichters Ons, notaris, een **financieel plan** van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op datum van **29 november 2022**, voorafgaandelijk deze waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Zij verklaren door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

D.3 Bankattest

Inzake voormelde inbreng in geld verklaren voornoemde oprichters mevrouw De Waele Hilde, mevrouw Platteau Julie en mevrouw Platteau Hannah, allen voornoemd, dat elk aandeel waarop zij hebben ingetekend volledig volstort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij **dertigduizend zevenhonderdvijfenzestig euro vijftig cent (€ 30.765,50)** is gedeponeed op een bijzondere rekening met nummer BE75 0019 3635 7951 namens de vennootschap in oprichting bij BNP PARIBAS FORTIS NV, zoals aangegeven in het **bankattest van 21 oktober 2022**.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

D.4. Plaatsing aandelen

De vergadering stelt vast dat, ingevolge hetgeen voorafgaat, de door de vennootschap uitgegeven aandelen onvoorwaardelijk geplaatst en geheel volgestort zijn.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 03/02/2023 -- Annexes du Moniteur belge

D.5. Goedkeuring statuten, overgangsbepalingen en slotbepalingen

Vervolgens besluit de vergadering na elk artikel afzonderlijk te hebben besproken en goedgekeurd, de statuten, overgangsbepalingen en slotbepalingen van de besloten vennootschap "PLATTEAU – DE WAELE" vast te leggen als volgt:

"TITEL I – RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – VOORWERP – DUUR

ARTIKEL 1. RECHTSVORM – NAAM

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap.

Zij voert de naam: "PLATTEAU – DE WAELE".

ARTIKEL 2. ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De zetel mag verplaatst worden naar om het even welke plaats binnen het Vlaams Gewest of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bij besluit van het bestuursorgaan.

Bij besluit van het bestuursorgaan, genomen met een gewone meerderheid van stemmen, mag de vennootschap bijhuizen, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen en agentschappen in België en in het buitenland oprichten.

Bij besluit van het bestuursorgaan, genomen met een gewone meerderheid van stemmen, mag de vennootschap bijhuizen, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen en agentschappen in België en in het buitenland oprichten.

ARTIKEL 3. VOORWERP

De vennootschap heeft als voorwerp:

a. Het bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen, inzonderheid door het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren louter voor eigen rekening, van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen, alsmede het waarnemen van bestuursopdrachten en het uitoefenen van mandaten en functies in de gezegde ondernemingen en vennootschappen.

b. Alle verrichtingen die betrekking hebben op leningen, kredieten en plaatsen van gelden, inzonderheid het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

c. De aankoop, de verkoop, de verhuring, de leasing, het beheer, het valoriseren en verbouwen van alle onroerende goederen, alsook hun verkrijging met het oog op de uitoefening van de verrichtingen hiervoor opgesomd en in het algemeen alle vormen van rentabiliseren van onroerende goederen.

Een en ander evenwel met uitzondering van de activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn aan vermogensbeheerders en beleggingsadviseurs.

d. De handel in kunstvoorwerpen, hiermee gepaard gaand het organiseren van events, vernissages en tentoonstellingen. Het verlenen van adviezen inzake binnenhuisinrichting en decoratie.

Het verrichten van alle daden betreffende deze goederen en diensten die verband houden met haar doel. De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel of die het bereiken ervan geheel of ten dele vergemakkelijken. Zij mag op welke wijze ook betrokken zijn in andere vennootschappen en ondernemingen met eender welk doel, onder andere door het aannemen van bestuursmandaten erin. Zij mag onder om het even welke vorm samenwerken of samensmelten in België of het buitenland met bestaande of nog op te richten vennootschappen, waarvan het doel gelijkaardig of verwant is of van aard is de realisatie van haar eigen doel te bevorderen of te vergemakkelijken. De Algemene Vergadering kan, mits naleven van alle beschikkingen der wetten en der statuten hieromtrent, het doel uitbreiden of wijzigen.

ARTIKEL 4. DUUR

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

TITEL II – AANDELEN EN ANDERE EFFECTEN – STATUTAIR ONBESCHIKBAAR EIGEN VERMOGEN

ARTIKEL 5. UITGIFTE EN VORM VAN AANDELEN EN ANDERE EFFECTEN

De vennootschap dient over een eigen vermogen te beschikken dat, mede gelet op andere financieringsbronnen, toereikend dient te zijn in het licht van haar bedrijvigheid.

De vennootschap kan hiertoe alle effecten uitgeven die niet door of krachtens de wet zijn verboden, waaronder, doch niet beperkt tot aandelen, (converteerbare) obligaties, winstbewijzen en inschrijvingsrechten.

De aandelen zijn steeds op naam.

De overige effecten zijn ofwel op naam ofwel gedematerialiseerd, zoals voorzien in artikel 5:30 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, voor zover het bevoegde orgaan hiertoe beslist heeft.

Op de zetel van de vennootschap wordt een register gehouden voor elke categorie van effecten op naam die de vennootschap heeft uitgegeven. Van die inschrijving wordt, op verzoek van degene die als effectenhouder is ingeschreven, een uittreksel afgeleverd in de vorm van een certificaat.

ARTIKEL 6. STATUTAIR ONBESCHIKBAAR EIGEN VERMOGEN

De vennootschap heeft geen statutair onbeschikbaar eigen vermogen.

ARTIKEL 7. AANDELEN

Aantal en soorten uitgegeven aandelen

Als vergoeding voor de inbreng door de aandeelhouders in het eigen vermogen heeft de vennootschap duizend vierhonderd tweeënnegentig (1.492) aandelen uitgegeven, die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Plaatsing – Volstorting

De door de vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig geplaatst.

ARTIKEL 8. BIJKOMENDE INBRENGEN – UITGIFTE VAN NIEUWE AANDELEN

Algemeen

Als vergoeding voor bijkomende inbrengen in het eigen vermogen van de vennootschap kan de vennootschap nieuwe aandelen uitgeven. Deze uitgifte van nieuwe aandelen vereist een statutenwijziging.

Bij de uitgifte van nieuwe aandelen wordt aangeduid of de ingebrachte middelen geboekt worden op een beschikbare of een onbeschikbare post van het eigen vermogen. Indien de ingebrachte middelen onbeschikbaar zijn, dient dit uitdrukkelijk vermeld te worden in de statuten.

De algemene vergadering is tevens bevoegd om, bij gewone meerderheid, bijkomende inbrengen zonder uitgifte van nieuwe aandelen te aanvaarden. Dit besluit wordt in een authentieke akte vastgelegd.

Inbreng in geld – Voorkeurrecht

Het wettelijk voorkeurrecht voor de aandeelhouders is toepasselijk bij een uitgifte van aandelen waarop in geld wordt ingeschreven en bij de uitgifte van converteerbare obligaties en inschrijvingsrechten.

Zijn er verschillende soorten van aandelen, dan komt dit voorkeurrecht slechts toe aan de houders van aandelen van de uit te geven soort.

Indien evenwel een nieuwe soort aandelen wordt uitgegeven, hebben alle bestaande aandeelhouders een voorkeurrecht met betrekking tot de aandelen van deze nieuwe soort.

Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen vanaf de dag van de openstelling van de inschrijving. Deze termijn wordt bepaald door de algemene vergadering.

De uitgifte met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat kan worden uitgeoefend, worden aan de aandeelhouders meegedeeld overeenkomstig artikel 2:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Wanneer het bestuursorgaan kennis heeft van de splitsing van de eigendom van aandelen in blote eigendom en vruchtgebruik, zal het hen beiden in kennis stellen van de uitgifte van de nieuwe aandelen. In dit geval komt het voornemd voorkeurrecht toe aan zowel de vruchtgebruiker en de blote eigenaar, in dezelfde gesplitste verhouding vruchtgebruik/blote eigendom, en kunnen zij aldus samen intekenen op de aandelen in dezelfde verhouding blote eigendom/vruchtgebruik, behoudens andersluidende overeenkomst tussen de betrokkenen.

Bij niet-uitoefening van het voorkeurrecht door de blote eigenaar respectievelijk de vruchtgebruiker, komt de uitoefening van het voorkeurrecht (in volle eigendom) toe aan de vruchtgebruiker respectievelijk de blote eigenaar.

Wanneer na het verstrijken van de termijn voor de uitoefening van het voorkeurrecht blijkt dat het recht van voorkeur niet integraal werd uitgeoefend, dan komt dit recht toe aan de aandeelhouders, die reeds van hun recht gebruik gemaakt hebben en dit naar evenredigheid met het aantal aandelen dat zij bezitten, tenzij onder de aandeelhouders die geïnteresseerd zijn in de uitoefening van het bijkomende voorkeurrecht éénstemmig een andere verhouding is overeengekomen.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven zoals hoger vermeld kan slechts worden ingeschreven met inachtneming van artikel 5:123 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

ARTIKEL 9. ONDEELBAARHEID VAN DE AANDELEN EN ANDERE EFFECTEN

De aandelen en andere effecten zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap.

Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde effect, dan kan de vennootschap de uitoefening van het eraan verbonden stemrecht schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

Wanneer een effect in pand gegeven is, zal de eigenaar, tenzij de betrokkenen anders zouden zijn overeengekomen, het stemrecht verbonden aan die effecten uitoefenen.

Wanneer de eigendom van een effect is opgesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik oefent de vruchtgebruiker alle aan die effecten verbonden rechten uit, tenzij onderhavige statuten, een testament of overeenkomst anders bepalen.

ARTIKEL 10. OVERDRACHT VAN AANDELEN EN ANDERE EFFECTEN

10.1. Algemeen

Een overdracht van effecten op naam kan slechts aan de vennootschap en aan derden worden tegengeworpen door een verklaring van overdracht, ingeschreven in het register van de betrokken effecten overeenkomstig de toepasselijke wettelijke bepalingen én mits naleving van de toepasselijke overdrachtsbeperkingen.

10.2. Overdracht en overgang van aandelen en andere effecten

1 - Definities

Onder "Aandeelhouder" wordt begrepen: de personen (huidige en toekomstige) die ingeschreven zijn in het register van Aandelen van de Vennootschap.

Onder "Aandelen" wordt begrepen: aandelen en andere effecten die recht geven op de verkrijging van aandelen in de Vennootschap.

Onder "Bestuur" wordt begrepen: het bestuursorgaan van de Vennootschap.

Onder "Overdracht"/"overdragen"/"overgedragen worden" wordt begrepen: iedere verrichting onder levenden of ingevolge overlijden, die tot doel heeft de verkoop, aankoop, optieverlening of optieneming, ruil, afstand, inbreng in een rechtspersoon of maatschap, overdracht op gelijk welke wijze ten bezwarende titel of om niet (zoals onder meer doch niet beperkt tot de schenking van Aandelen of de toekenning van Aandelen bij legaat), de vestiging/overdracht van vruchtgebruik of blote eigendom, de ontbinding van een Aandeelhouder-rechtspersoon of van een Aandeelhouder- maatschap, en in het algemeen elke verrichting die een onmiddellijke of toekomstige overdracht of overgang van Aandelen tot voorwerp heeft, hetzij onder levenden, hetzij ingevolge

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

overlijden, de vestiging van een zakelijke zekerheid op Aandelen zoals de inpandgeving, met uitzondering van de hieronder vermelde verrichtingen.

Onder "**Overdracht**" / "**overdragen**" / "**overgedragen worden**" wordt niet begrepen en mag derhalve vrij gebeuren: de vereffening-verdeling van de huwgemeenschap tussen echtgenoten met toebedeling van Aandelen aan de echtgenoot-Aandeelhouder, de vereffening van een onverdeeldheid tussen met scheiding van goederen gehuwde echtgenoten met toebedeling van Aandelen aan de echtgenoot-Aandeelhouder, iedere toebedeling aan een echtgenoot-Aandeelhouder ingevolge de samenstelling, werking of verdeling van de huwgemeenschap of het onverdeeld vermogen welke tussen hen zou bestaan.

Wordt evenmin beschouwd als een "**Overdracht**" / "**overdragen**" / "**overgedragen worden**" : de uitdoving van vruchtgebruik door overlijden of door afstand vanwege de vruchtgebruiker(s) en de inroeping door de schenker(s) van ontbindende voorwaarden bedongen in schenkingsaktes.

Onder "**Kennisgeving**" wordt begrepen: een schrijven dat wordt verzonden aan de woonplaats of de maatschappelijke zetel van de geadresseerde door middel van (i) een koerier met bewijs van ontvangst of (ii) een aangetekende brief. De Datum van de Kennisgeving is, naargelang het geval, (i) de datum van de ondertekening voor ontvangst van het per koerier verzonden schrijven of (ii) de ter post afgestempelde datum van de aangetekende brief.

Onder "**Vennootschap**" wordt begrepen: de rechtspersoon waarop deze statuten betrekking hebben.

Onder "**Prijs**" wordt begrepen, naargelang de omstandigheid : (i) de door de kandidaat-overnemer geboden prijs per Aandeel indien het een overdracht ten bezwarende titel betreft in de vorm van een koop-verkoop tegen betaling in geld; (ii) de door de kandidaat-overdrager in geld uitgedrukte tegenwaarde per Aandeel van de door de kandidaat-overnemer geboden tegenprestatie indien het een overdracht ten bezwarende titel betreft anders dan in de vorm van een koop-verkoop tegen betaling in geld; (iii) indien het een overdracht ten kosteloze titel betreft onder levenden, de vraagprijs per Aandeel overeenstemmend met de prijs die de kandidaat-overdrager zou vragen indien het een overdracht ten bezwarende titel zou betreffen. De Begunstigde Aandeelhouder(s) die een voorkooprecht wensen uit te oefenen hebben niettemin de mogelijkheid om in geval (iii) het normaal karakter van de Prijs te laten evalueren door een deskundige, die kan worden aangesteld overeenkomstig hetgeen in onderhavig artikel bepaald.

2 - Algemeen

Een Overdracht van Aandelen op naam kan slechts aan de Vennootschap en aan derden worden tegengeworpen door een verklaring van overdracht, ingeschreven in het register van de betrokken effecten overeenkomstig de toepasselijke wettelijke bepalingen, én mits naleving van de toepasselijke overdrachtsbeperkingen.

3 - Overdraagbaarheid van aandelen

De overdracht van Aandelen is onderworpen aan de beperkingen zoals voorzien in de statuten van de Vennootschap, de uitgiftevoorwaarden van de Aandelen, of in de bijzondere Aandeelhoudersovereenkomst afgesloten tussen alle dan wel tussen een gedeelte van de aandeelhouders.

I. OVERDRACHT VAN AANDELEN ONDER LEVENDEN

1.1. VOORKOOPREGELING

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen alle Aandeelhouders, mogen de Aandelen niet aan om het even wie, noch geheel, noch gedeeltelijk overdragen worden, zonder ze voorafgaandelijk te koop te hebben aangeboden aan alle medeaandeelhouders.

Wanneer de eigendom van Aandelen opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik komt het voorkooprecht bij een Overdracht in volle eigendom toe aan de vruchtgebruiker en blote eigenaar gezamenlijk, in beginsel in dezelfde verhouding als inzake de door hen aangehouden Aandelen, hetzij in iedere andere verhouding tussen hen overeen te komen.

Bij Overdracht van enkel vruchtgebruik dan wel blote eigendom zal als volgt worden gehandeld:

a/ bij overdracht van vruchtgebruik komt het voorkooprecht toe in eerste instantie aan de blote eigenaar van de desbetreffende aandelen en in tweede instantie aan de overige Aandeelhouders;

b/ bij overdracht van blote eigendom komt het voorkooprecht in eerste instantie toe aan de vruchtgebruiker van de desbetreffende aandelen en in tweede instantie aan de overige Aandeelhouders.

A. Eerste ronde

De Aandeelhouder die alle of een gedeelte van zijn Aandelen wenst over te dragen (hierna genoemd: de kandidaat-overdrager), brengt hiervan bij Kennisgeving alle mede-Aandeelhouders gelijktijdig op de hoogte, met vermelding van de identiteit van de kandidaat-overnemer, het aantal Aandelen dat de kandidaat-overdrager wil overdragen en de voorwaarden voor de vooropgestelde overdracht, inclusief de Prijs.

Wanneer de hiervoor gemelde Kennisgeving (hierna het "**Aanbod**") alle voormelde gegevens niet bevat, wordt zij als niet geschreven gehouden.

Dit Aanbod moet mee ondertekend worden door de kandidaat-overnemer(s) en geldt gedurende de ganse voorkoopperiode als een onherroepelijk verkoopaanbod van de kandidaat-overdrager aan de voorgestelde Prijs in voordeel van de mede-Aandeelhouders.

De Aandeelhouders hebben een recht van voorkoop pro rata hun aandelenbezit om de aangeboden Aandelen aan te kopen aan de voorgestelde Prijs.

De mede-Aandeelhouders beschikken over een termijn van twee maanden, die ingaat op datum van het Aanbod, om bij Kennisgeving aan de kandidaat-overdrager mede te delen of zij hun recht van voorkoop al dan niet wensen uit te oefenen, met opgave van het maximaal aantal Aandelen dat zij wensen te verwerven.

Bij gebrek aan antwoord binnen de voormelde termijn, wordt de betrokken mede-Aandeelhouder geacht zijn recht van voorkoop niet uit te oefenen.

B. Tweede ronde

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Indien één of meerdere van de Aandeelhouders hun voorkooprecht niet of slechts gedeeltelijk uitgeoefend hebben, komt het voorkooprecht op de resterende Aandelen toe aan de Aandeelhouders die reeds van hun voorkooprecht gebruik hebben gemaakt, en dit in verhouding tot het aantal Aandelen dat zij bezitten, hetzij in eender welke andere verhouding te bepalen tussen deze Aandeelhouders.

Daartoe zal de kandidaat-overdrager de Aandeelhouders die hun voorkooprecht uitgeoefend hebben op de hoogte brengen per Kennisgeving binnen een periode van acht dagen na het verstrijken van de eerste ronde (hierna "Kennisgeving Eerste Ronde").

Het voorkooprecht in de tweede ronde kan uitgeoefend worden gedurende een termijn van één maand na deze Kennisgeving Eerste Ronde.

C. Resultaat uitoefening voorkooprecht

Binnen de acht dagen na het verstrijken van de definitieve ronde, zal de kandidaat-overdrager alle Aandeelhouders per Kennisgeving op de hoogte brengen van het uiteindelijke resultaat van de uitoefening van het voorkooprecht (hierna "Kennisgeving Resultaat").

D. Verkoop en betaling

Indien het voorkooprecht werd uitgeoefend op een groter aantal Aandelen dan aangeboden, wordt de uitoefening van het voorkooprecht voor elke Aandeelhouder herleid in verhouding tot het aantal Aandelen in zijn bezit, waarbij voor de bepaling van de verhouding enkel rekening gehouden wordt met de uitoefenende Aandeelhouders.

Indien het voorkooprecht werd uitgeoefend op de totaliteit van de aangeboden Aandelen, desgevallend na bovenbeschreven herleiding, ontstaat een verkoopovereenkomst tussen de betrokken partijen op de derde dag na de postdatum van de Kennisgeving Resultaat.

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen de partijen, zal de betaling van de prijs dienen te gebeuren uiterlijk drie maanden na het totstandkomen van deze verkoopovereenkomst.

Bij niet-(tijdige) betaling zal op het schuldig gebleven saldo van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke interestvoet verhoogd met twee procent, te rekenen vanaf de vervaldag tot en met de datum van de werkelijke betaling.

De eigendomsoverdracht van de betrokken Aandelen geschiedt van rechtswege op het ogenblik van de betaling van de prijs, in afwijking van artikel 1583 van het oud Burgerlijk Wetboek.

E. Verzaking voorkooprecht

Indien het voorkooprecht uitgeoefend werd op minder dan de totaliteit van de te koop aangeboden Aandelen worden de Aandeelhouders geacht integraal aan hun voorkooprecht te verzaken en zal de goedkeuringsclausule, voorzien hierna, in werking treden, behoudens andersluidende overeenkomst tussen alle Aandeelhouders.

1.2. GOEDKEURINGSREGELING

Indien het voorkooprecht niet uitgeoefend werd, of vervalt ingevolge de niet uitoefening op het totaal aantal aangeboden Aandelen, is de Overdracht van Aandelen onder levenden enkel toegelaten mits de uitdrukkelijke toestemming van de andere Aandeelhouders, overeenkomstig de procedure hierna uiteengezet.

A. Procedure goedkeuringsregeling

De kandidaat-overnemer en de kandidaat-overdrager verzoeken bij Kennisgeving de mede-Aandeelhouders om de Overdracht van de Aandelen en de aanvaarding van de overnemer als Aandeelhouder goed te keuren.

Waardebepaling

Behoudens instemming met de Overdracht en met de kandidaat-overnemer als Aandeelhouder binnen de maand na ontvangst van deze Kennisgeving, met de meerderheden als hierna bepaald, wordt een deskundige aangeduid in gemeen overleg tussen de kandidaat-overdrager en de overige Aandeelhouders, beslissend bij gewone meerderheid op basis van de stemmen verbonden aan hun Aandelen, met als opdracht het bepalen van de waarde van de Aandelen. Bij gebrek aan overeenkomst tussen partijen aangaande de aanduiding van deze deskundige binnen dezelfde termijn van één maand, zal deze aangeduid worden door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de Vennootschap, zetelend zoals in kort geding en dit op verzoek van de meest gereede partij.

Bij de waardebepaling zal de deskundige minstens rekening dienen te houden met het eigen vermogen, de rendementswaarde, de niet-geboekte min- en meerwaarden en de toekomstverwachtingen van de Vennootschap. Er mag evenwel geen rekening gehouden worden met meer- of minwaarden die het gevolg zouden zijn van een meerderheids- of een minderheidsparticipatie.

In de mate er één of meer commissarissen benoemd zijn, dient de deskundige deze commissaris(sen) te aanhoren teneinde tot een correcte waardering te komen.

De deskundige dient zijn waarderingsrapport aan alle Aandeelhouders aangetekend te verzenden binnen de maand na de aanvaarding van zijn opdracht.

De kosten en erelonen van de deskundige, en in voorkomend geval de aanstellingskosten, worden gedragen door de kandidaat-overdrager voor de helft en door de overige Aandeelhouders, pro rata hun Aandelenbezit, voor de andere helft. Evenwel indien de kandidaat-overdrager zijn aanbod tot verkoop herroept overeenkomstig hetgeen hierna voorzien is sub B, dan zijn de kosten en erelonen van de deskundige volledig ten laste van de kandidaat-overdrager.

Twee aandeelhouders

Indien de Vennootschap slechts twee Aandeelhouders telt, is de Overdracht van Aandelen enkel toegelaten mits de uitdrukkelijke, voorafgaande en geschreven toestemming van de andere Aandeelhouder.

De beslissing van deze laatste moet aan de kandidaat-overdrager meegedeeld worden per Kennisgeving, binnen de maand na ontvangst van het waarderingsrapport van de deskundige.

Bij gebrek aan antwoord binnen de voormelde termijn, wordt de betrokken Aandeelhouder geacht niet met de Overdracht in te stemmen.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De weigering van instemming is zonder verhaal.

Bij weigering dient de weigerende Aandeelhouder de betrokken Aandelen over te nemen, behoudens de mogelijkheid voor de weigerende Aandeelhouder, om vóór het verstrijken van de termijn waarbinnen de weigering moet meegedeeld worden, zelf een kandidaat-overnemer voor te stellen, aan de prijs en tegen de voorwaarden zoals hierna bepaald. De kandidaat-overdrager is alsdan verplicht zijn Aandelen aan de weigerende Aandeelhouder of deze derde-overnemer te verkopen, tenzij hij zijn aanbod tot verkoop herroept overeenkomstig hetgeen is bepaald onder punt B. van onderhavig artikel.

Meer dan twee aandeelhouders

Indien de Vennootschap meer dan twee Aandeelhouders telt, is de Overdracht van Aandelen alleen toegelaten mits instemming van ten minste de helft van de Aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten, na aftrek van de Aandelen waarvan de Overdracht is voorgesteld.

De algemene vergadering die over de Overdracht van de Aandelen en over de aanvaarding van de kandidaat-overnemer als aandeelhouder moet beraadslagen, wordt bijeengeroepen door het Bestuur en zal gehouden worden binnen de maand na ontvangst van het waarderingsrapport van de deskundige.

De beslissing moet per Kennisgeving aan de kandidaat-overdrager meegedeeld worden binnen de vijftien dagen na de vergadering.

Bij gebrek aan antwoord binnen de voormelde termijn, wordt de vergadering geacht niet met de Overdracht in te stemmen.

De weigering van instemming is zonder verhaal.

Bij weigering dienen de weigerende Aandeelhouders de betrokken Aandelen over te nemen, pro rata hun Aandelenbezit, onverminderd het recht van de niet weigerende Aandeelhouders om eveneens pro rata hun Aandelenbezit, Aandelen over te nemen, dit alles onder voorbehoud van andersluidende overeenkomst tussen de weigerende en niet weigerende Aandeelhouders.

De Aandeelhouders die zich moeten uitspreken over de Overdracht en over de aanvaarding als aandeelhouder, hebben het recht om vóór het verstrijken van de termijn waarbinnen de beslissing moet meegedeeld worden, gezamenlijk zelf een kandidaat-overnemer voor te stellen, aan de prijs en tegen de voorwaarden zoals hierna bepaald.

De kandidaat-overdrager is alsdan verplicht zijn Aandelen aan de mede-Aandeelhouders of deze derde-overnemer te verkopen, tenzij hij zijn aanbod tot verkoop herroept overeenkomstig hetgeen is bepaald onder punt B. van onderhavig artikel.

B. Prijs

In geval van aanvaarding van de Overdracht ten bezwarende titel, is de prijs per Aandeel, de Prijs zoals meegedeeld in het Aanbod.

In geval van weigering van de Overdracht ten bezwarende titel, is de prijs per Aandeel, de prijs zoals bepaald in het waarderingsrapport van de deskundige, tenzij deze hoger zou liggen dan de Prijs zoals meegedeeld in het Aanbod, waarbij alsdan de Prijs zoals meegedeeld in het Aanbod zal gehanteerd worden.

Indien de prijs zoals bepaald in het waarderingsrapport van de deskundige lager is dan de Prijs zoals meegedeeld in het Aanbod, heeft de kandidaat-overdrager de mogelijkheid om binnen de vijftien dagen na de kennisgeving van de beslissing van de algemene vergadering, zijn aanbod tot verkoop te herroepen bij Kennisgeving gericht aan de Aandeelhouders en de eventueel door hen aangebrachte kandidaat-overnemer.

In geval van weigering van de Overdracht ten kosteloze titel, is de prijs per Aandeel, de prijs zoals bepaald in het waarderingsrapport van de deskundige. De kandidaat-overdrager behoudt evenwel het recht om binnen de vijftien dagen na Kennisgeving van de beslissing van de algemene vergadering mee te delen, bij Kennisgeving aan alle Aandeelhouders, dat hij niet instemt met de verkoop van de Aandelen aan de mede-Aandeelhouders of de door hen aangebrachte overnemer. Hij blijft aldus Aandeelhouder met de totaliteit van zijn Aandelen. In dat geval zijn de kosten en erelonen van de deskundige volledig ten laste van de kandidaat-overdrager.

C. Betaling – eigendomsoverdracht

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen, dient de prijs door de desbetreffende Aandeelhouders of de door hen aangebrachte koper, betaald te worden binnen de drie maanden na ontvangst van de beslissing van de algemene vergadering houdende weigering van de voorgestelde Overdracht.

De eigendomsoverdracht van de betrokken Aandelen geschiedt van rechtswege op het ogenblik van de betaling van de prijs, in afwijking van artikel 1583 van het oud Burgerlijk Wetboek.

Bij niet-(tijdige) betaling zal op het schuldig gebleven saldo van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke interestvoet verhoogd met twee procent, te rekenen vanaf de vervaldag tot en met de datum van de werkelijke betaling.

II. OVERGANG VAN EFFECTEN TEN GEVOLGE VAN OVERLIJDEN

Bij overlijden van een Aandeelhouder zal de vennootschap van rechtswege voortbestaan tussen de overige Aandeelhouders.

De overgang van Aandelen ten gevolge van het overlijden van een Aandeelhouder zal steeds onderworpen zijn aan de goedkeuring door de overige Aandeelhouders volgens de procedure zoals hierna voorzien.

A. Procedure goedkeuringsregeling

De procedure voor het al dan niet aanvaarden van de overgang van Aandelen aan de erfgenamen en/of rechthebbenden kan ingesteld worden zowel door deze laatsten als door de overige Aandeelhouder of Aandeelhouders, of een van hen.

Bij de aanvraag door de erfgenamen en/of rechthebbenden, te richten aan het Bestuur van de Vennootschap bij Kennisgeving, zullen deze een door een Belgische notaris ondertekende erfrechtverklaring moeten voegen, waaruit duidelijk blijkt op welke manier de Aandelen van de overleden Aandeelhouder werden vererfd.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Over de al dan niet aanvaarding van elke erfgenaam/rechthebbende van een en dezelfde Aandeelhouder wordt afzonderlijk beslist, doch wel voor wat betreft de totaliteit van de Aandelen die hij/zij erft. Indien evenwel Aandelen ten gevolge van het overlijden toebehoren aan meerdere gerechtigden (bv. onverdeelde eigenaars, vruchtgebruiker(s)/blote eigenaar(s)) dan dienen deze gezamenlijk aanvaard dan wel geweigerd te worden.

Indien de Overdracht geweigerd wordt, hebben zij recht op de waarde van de overgedragen Aandelen berekend overeenkomstig de waardering van de deskundige zoals hierna bepaald.

De weigering van aanvaarding is zonder verhaal.

Indien de afkoop niet binnen de drie maanden na weigering is geschied, worden prijs en voorwaarden van de afkoop vastgesteld door de voorzitter van de omdememingsrechtbank op verzoek van de meest gereede partij.

B. Waardering afkoopwaarde

Behoudens aanvaarding van de overgang van de Aandelen van de overleden Aandeelhouder aan zijn rechtsopvolgers binnen de maand na ontvangst van de aanvraag per Kennisgeving gericht aan het Bestuur waarvan sprake onder punt II. A. 2° alinea, en met de meerderheden als hierna bepaald sub C., wordt over de aanvaarding of weigering beslist nadat een deskundige is aangeduid in gemeen overleg tussen de Aandeelhouders en de erfgenamen en/of rechthebbenden met als opdracht het bepalen van de waarde van de Aandelen. Bij gebrek aan overeenkomst tussen partijen tot aanduiding van deze deskundige binnen de termijn van één maand zoals hiervoor bepaald, zal deze aangeduid worden door de voorzitter van de omdememingsrechtbank, zetelend zoals in kort geding en dit op verzoek van de meest gereede partij.

Bij de waardebeoordeling zal de deskundige minstens rekening dienen te houden met het eigen vermogen, de rendementswaarde, de niet-geboekte min- en meerwaarden en de toekomstverwachtingen van de Vennootschap. Er mag evenwel geen rekening gehouden worden met meer- of minwaarden die het gevolg zouden zijn van een meerderheids- of een minderheidsparticipatie.

In de mate er een of meer commissarissen benoemd zijn, dient de deskundige deze commissaris(sen) te aanhoren teneinde tot een correcte waardering te komen.

De deskundige dient zijn waarderingsrapport aan alle Aandeelhouders, het Bestuur en de erfgenamen en/of rechthebbenden aangetekend te verzenden binnen de maand na de aanvaarding van zijn opdracht.

Voor zover de aandelen worden overgenomen door de Aandeelhouders, worden de kosten en erelonen van de deskundige, en in voorkomend geval de aanstellingskosten, gedragen door de erfgenamen en/of rechthebbenden voor de ene helft en door de Aandeelhouders, pro rata hun Aandelenbezit, voor de andere helft. Voor zover dit niet het geval is, worden deze volledig gedragen door de aandeelhouders die om de aanstelling van de deskundige hebben verzocht, pro rata hun Aandelenbezit.

C. Besluitvorming over aanvaarding – gevolgen

Twee Aandeelhouders

Indien de Vennootschap slechts twee Aandeelhouders telt, zal, bij het overlijden van één van hen, over deze aanvaarding beslist worden door de overblijvende Aandeelhouder.

De beslissing van deze laatste moet aan erfgerechtigden meegedeeld worden per Kennisgeving, binnen de maand na ontvangst van het waarderingsrapport van de deskundige.

De weigering van instemming is zonder verhaal.

Bij gebrek aan antwoord binnen de voormelde termijn, wordt de betrokken Aandeelhouder geacht niet met de Overdracht in te stemmen.

Bij weigering dient de weigerende Aandeelhouder de betrokken Aandelen over te nemen, behoudens de mogelijkheid voor de weigerende Aandeelhouder, om vóór het verstrijken van de termijn waarbinnen de weigering moet meegedeeld worden, zelf een kandidaat-overnemer voor te stellen, aan de prijs en tegen de voorwaarden zoals hierna bepaald. De erfgerechtigden zijn alsdan verplicht hun Aandelen aan de weigerende Aandeelhouder of deze derde-overnemer te verkopen.

Meer dan twee Aandeelhouders

Zijn er meerdere overblijvende Aandeelhouders, dan zal de algemene vergadering die over de Overdracht van de Aandelen moet beraadslagen, bijeengeroepen worden door het Bestuur en gehouden worden binnen de maand na ontvangst van het waarderingsrapport van de deskundige.

Tot aanvaarding dient te worden met instemming van ten minste de helft van de Aandeelhouders die ten minste drie vierden van de Aandelen bezitten, na aftrek van de Aandelen waarvan de Overdracht is voorgesteld. De beslissing moet per Kennisgeving aan de erfgerechtigden meegedeeld worden binnen de vijftien dagen na de vergadering.

Bij gebrek aan antwoord binnen de voormelde termijn, wordt de vergadering geacht niet met de Overdracht in te stemmen.

De weigering van instemming is zonder verhaal.

Bij weigering dienen de weigerende Aandeelhouders de betrokken Aandelen over te nemen, pro rata hun Aandelenbezit, onverminderd het recht van de niet weigerende Aandeelhouders om eveneens pro rata hun Aandelenbezit, Aandelen over te nemen, dit alles onder voorbehoud van andersluidende overeenkomst tussen de weigerende en niet weigerende Aandeelhouders.

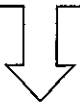
De Aandeelhouders die zich over de Overdracht moeten uitspreken, hebben eveneens het recht om, gezamenlijk een kandidaat-overnemer voor te stellen, die de Aandelen overneemt aan de prijs en mits de betalingsmodaliteiten zoals hierna bepaald.

De erfgenamen en/of rechthebbenden zijn alsdan verplicht hun Aandelen aan de overnemende Aandeelhouders of deze derde-overnemer te verkopen.

D. Prijs

De prijs per Aandeel is de prijs bepaald in het waarderingsrapport van de deskundige.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 03/02/2023 -- Annexes du Moniteur belge

E. Betaling

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen, dient de prijs door de Aandeelhouders of de door hen aangebrachte koper, betaald te worden binnen de drie maanden na ontvangst van de beslissing van de algemene vergadering houdende weigering van de Overdracht.

De eigendomsoverdracht van de betrokken Aandelen geschiedt op datum van ontvangst van de Kennisgeving van de weigering.

Bij niet-(tijdige) betaling zal op het schuldig gebleven saldo van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke interestvoet verhoogd met twee procent, te rekenen vanaf de vervaldag tot en met de datum van de werkelijke betaling.

F. Enige Aandeelhouder

Het overlijden van de enige Aandeelhouder heeft niet tot gevolg dat de Vennootschap wordt ontbonden.

Tot op de dag van de verdeling van de Aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze Aandelen, worden de aan deze Aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen en/of rechthebbenden naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap.

TITEL III – BESTUUR – VERTEGENWOORDIGING – CONTROLE

ARTIKEL 11. SAMENSTELLING VAN HET BESTUURSORGaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder.

Zij worden benoemd door de algemene vergadering voor een bepaalde of onbepaalde termijn.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot bestuurder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Elke bestuurder kan ontslag nemen door loutere kennisgeving aan het bestuursorgaan. Op verzoek van de vennootschap blijft hij in functie totdat de vennootschap redelijkerwijze in zijn vervanging kan voorzien.

De algemene vergadering kan op elk ogenblik, hetzij in een afzonderlijk besluit, hetzij in een overeenkomst met de betrokken bestuurder, de datum bepalen waarop het bestuursmandaat eindigt of een vertrekvergoeding toekennen.

De algemene vergadering kan bij gewone meerderheid van stemmen het mandaat van een al dan niet-statutaire bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Niet-statutaire bestuurder

De benoeming van een niet-statutaire bestuurder geschiedt met een gewone meerderheid der uitgebrachte stemmen.

Tenzij anders bepaald in het benoemingsbesluit, kan de algemene vergadering het mandaat van een niet-statutaire bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen.

ARTIKEL 12. BEZOLDIGING VAN DE BESTUURDERS

De mandaten van de bestuurders worden in principe onbezoldigd uitgeoefend. Bij gewone meerderheid van stemmen kan de algemene vergadering beslissen om aan bepaalde bestuurders een bezoldiging toe te kennen.

ARTIKEL 13. BESTUURSBEVOEGDHEID

De enige bestuurder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, tenzij die waarvoor volgens de wet of onderhavige statuten de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er twee of meer bestuurders worden benoemd vormen zij een collegiaal bestuursorgaan, hierna verder genoemd "het college van bestuurders".

Het college van bestuurders kan onder zijn leden een voorzitter kiezen om de vergadering van het college van bestuurders voor te zitten. De beslissing tot het ontslag van de voorzitter dient genomen te worden door het college van bestuurders met eenparigheid van stemmen.

Ingeval de voorzitter belet is, of bij niet-benoeming van een voorzitter, duiden de aanwezige bestuurders aan wie de vergadering voorziet.

Het college van bestuurders vergadert zo dikwijls als de belangen van de vennootschap dit vereisen, op uitnodiging van de voorzitter of een bestuurder. De vergaderingen worden gehouden op de zetel of op elke andere plaats vermeld in de bijeenroepingen.

De uitnodiging tot de vergadering zal, buiten dringende gevallen in de notulen te rechtvaardigen, altijd minstens vijf volle dagen vóór de vergadering worden verstuurd. Zij zijn niet vereist wanneer alle bestuurders erin toestemmen te vergaderen.

Het college van bestuurders kan slechts geldig beraadslagen en besluiten wanneer de meerderheid van zijn leden, die volgens de wet aan de stemming mogen deelnemen, tegenwoordig of vertegenwoordigd is.

Elk belet bestuurder mag aan één zijner collega's volmacht geven om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen. Geen enkele bestuurder mag echter over meer dan twee stemmen beschikken, één voor hem en één voor zijn lastgever.

De uitnodigingen tot de vergadering geschieden overeenkomstig artikel 2:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De besluiten van het college van bestuurders worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Ingeval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Taakverdelingen tussen diverse bestuurders, alsook kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die in de statuten of door de algemene vergadering bij de benoeming of naderhand worden opgelegd, zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden.

In geval van tegenstrijdig belang zal het college van bestuurders handelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

De besluiten van het college van bestuurders kunnen bij eenparig schriftelijk akkoord van alle bestuurders worden genomen.

ARTIKEL 14. VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID

De enige bestuurder is bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

In geval van een college van bestuurders vertegenwoordigt het college, handelend met de meerderheid van zijn leden, de vennootschap in en buiten rechte.

Onverminderd deze algemene vertegenwoordigingsmacht van het college van bestuurders, handelend met de meerderheid van zijn leden, wordt de vennootschap in en buiten rechte vertegenwoordigd door twee bestuurders, samen optredend.

De natuurlijke personen die de vennootschap bij handelingen, en dit zowel in als buiten rechte, ten aanzien van derden vertegenwoordigen, dienen bij ondertekening van de betrokken handelingen de naam en hoedanigheid vermelden krachtens dewelke zij optreden.

ARTIKEL 15. DAGELIJKS BESTUUR – VERTEGENWOORDIGING

Het bestuursorgaan mag het dagelijks bestuur opdragen aan een of meerdere personen, al dan niet bestuurders, die alleen of gezamenlijk optreden zoals bepaald bij hun aanstelling. Het bestuursorgaan beslist omtrent hun benoeming, ontslag, bezoldiging en bevoegdheid.

De vennootschap wordt in al haar handelingen van dagelijks bestuur, met inbegrip van de vertegenwoordiging in en buiten rechte, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de personen belast met het dagelijks bestuur, alleen optredend, die geen bewijs van een voorafgaandelijke beslissing van het bestuursorgaan moeten leveren.

ARTIKEL 16. BIJZONDERE LASTHEBBERS – VERTEGENWOORDIGING

Het orgaan dat volgens onderhavige statuten de vennootschap kan vertegenwoordigen, kan bijzondere lasthebbers van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks van bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De bijzondere lasthebbers verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht.

ARTIKEL 17. NOTULEN VAN HET BESTUURSORGAAN

De beslissingen van het college van bestuurders worden vastgelegd in de notulen, ondertekend door de voorzitter en de bestuurders die erom verzoeken; kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer bestuurders met vertegenwoordigingsbevoegdheid.

De uittreksels worden ondertekend overeenkomstig artikel 14 van de statuten.

ARTIKEL 18. CONTROLE

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

De algemene vergadering van aandeelhouders heeft evenwel steeds het recht om een commissaris te benoemen, ongeacht de wettelijke criteria.

TITEL IV – ALGEMENE VERGADERINGEN

ARTIKEL 19. BIJEENKOMST – BIJEENROEPING

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft elk jaar plaats op de **tweede vrijdag van de maand mei om achttien uur (18 h)**. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur gehouden.

De jaarvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap, behoudens andersluidende bijeenroeping.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering kan worden bijeengeroepen telkens als het belang van de vennootschap het vereist.

De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris(sen). Zij moeten worden bijeengeroepen binnen drie weken wanneer aandeelhouders die één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen, dat vragen.

De bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden hetzij op de zetel hetzij op een andere plaats in de oproepingen medegedeeld.

Bijeenroeping

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda met de te behandelen onderwerpen.

Zij worden gedaan overeenkomstig artikel 5:83 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ter beschikking stellen van stukken

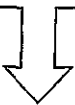
Samen met de oproepingsbrief, worden aan de aandeelhouders de stukken bezorgd, die hen krachtens het wetboek moeten worden ter beschikking gesteld.

Op aanvraag bezorgt de vennootschap ook onverwijld en kosteloos deze stukken aan de andere opgeroepen personen.

Schriftelijke besluitvorming

De aandeelhouders kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van statutenwijzigingen.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 03/02/2023 -- Annexes du Moniteur belge

Daartoe zal het bestuursorgaan een rondschrĳven richten aan alle aandeelhouders, per brief, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, met de vraag om de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de in het rondschrĳven aangegeven termijn ondertekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of enige andere in het rondschrĳven vermelde plaats.

In dat geval dienen de formaliteiten van bijeenroeping niet te worden vervuld.

De leden van het bestuursorgaan, de commissaris en de houders van converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten mogen op hun verzoek van die besluiten kennis nemen.

Deelname op afstand

Het bestuursorgaan kan de houders van aandelen, van converteerbare obligaties, van inschrijvingsrechten en van met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten de mogelijkheid bieden om op afstand deel te nemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden. Alsdan zal het bestuursorgaan bepalen hoe wordt vastgesteld dat een effectenhouder via het elektronisch communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd. De oproeping tot de algemene vergadering omvat een heldere en nauwkeurige beschrijving van de procedure met betrekking tot de deelname op afstand.

Het elektronische communicatiemiddel moet de effectenhouders, onverminderd enige bij of krachtens de wet opgelegde beperking, ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en, wat de aandeelhouders betreft, om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

Het elektronische communicatiemiddel moet bovendien de effectenhouders in staat stellen om deel te nemen aan de beraadslaging en om het recht uit te oefenen om vragen te stellen.

De leden van het bureau van de algemene vergadering kunnen niet langs elektronische weg aan de algemene vergadering deelnemen.

ARTIKEL 20. TOELATING TOT DE VERGADERING

Om tot de algemene vergadering toegelaten te worden, moeten de aandeelhouders, indien dit in de bijeenroeping wordt geëist, minstens drie werkdagen voor de datum van de vergadering, hun voornemen om aan de vergadering deel te nemen schriftelijk ter kennis brengen van het bestuursorgaan.

De houders van aandelen zonder stemrecht, van converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten en met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten, mogen de algemene vergadering bijwonen doch enkel met raadgevende stem, met naleving van de toelatingsvoorwaarden voorzien voor de aandeelhouders.

Wie de formaliteiten om tot een bepaalde algemene vergadering te worden toegelaten heeft vervuld, wordt ook toegelaten tot elke volgende algemene vergadering met dezelfde agendapunten, tenzij de vennootschap op de hoogte werd gesteld van een overdracht van de betrokken effecten.

De leden van het bestuursorgaan wonen de algemene vergadering bij.

De commissaris woont de algemene vergadering bij, wanneer zij beraadslaagt op grond van een door de commissaris opgesteld verslag.

ARTIKEL 21. VERTEGENWOORDIGING OP DE VERGADERING

Iedere aandeelhouder kan zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber die zelf een aandeelhouder dient te zijn.

Elke bestuurder mag zich laten vertegenwoordigen door één andere bestuurder. Geen enkele bestuurder mag evenwel meer dan één bestuurder vertegenwoordigen.

De onbekwamen en de rechtspersonen worden eveneens geldig vertegenwoordigd door hun wettelijke lasthebber of door hun bij zorgvolmacht aangeduide vertegenwoordiger.

ARTIKEL 22. AANWEZIGHEIDSLIJST

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden. De aanwezigheidslijst vermeldt de naam, de voornaam en de woonplaats of, in voorkomend geval, de maatschappelijke benaming en de zetel van de aandeelhouders en het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen en wordt door iedere aandeelhouder of zijn gemachtigde ondertekend alvorens aan de vergadering deel te nemen. Het bureau verifieert deze aanwezigheidslijst, maar de algemene vergadering besluit over de geldigheid van haar samenstelling.

Zij die aan de algemene vergadering hebben deelgenomen of er waren vertegenwoordigd, kunnen inzage krijgen in de aanwezigheidslijst.

Elke aandeelhouder kan inzage krijgen in de aanwezigheidslijst.

ARTIKEL 23. BUREAU ALGEMENE VERGADERING – NOTULEN EN AFSCHRIFTEN OF UITTREKSELS

Bureau

Elke algemene vergadering wordt voorgezeten door de oudste in leeftijd van de in functie zijnde bestuurders, of bij diens afwezigheid, door de persoon gekozen door de aanwezige aandeelhouders.

De voorzitter stelt een secretaris aan die hij vrij kan kiezen ook buiten de aandeelhouders.

De vergadering kiest, indien gewenst, een of meerdere stemopnemers.

Deze personen vormen het bureau.

Notulen en kopieën of uittreksels

De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aandeelhouders die erom verzoeken; kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Er wordt een speciaal register gehouden waarin de notulen van de algemene vergaderingen worden bijgehouden. De beslissingen van de enige aandeelhouder, die handelt in de plaats van de algemene vergadering, worden opgenomen in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Behalve wanneer besluiten van de algemene vergadering bij authentieke akte moeten vastgelegd worden, moeten de uittreksels voor derden worden ondertekend overeenkomstig artikel 14 van de statuten.

ARTIKEL 24. VRAAGRECHT

Het vraagrecht wordt geregeld door de wettelijke bepalingen terzake. De vennootschap moet de schriftelijke vragen ontvangen uiterlijk de derde dag vóór de algemene vergadering.

ARTIKEL 25. BERAADSLAGING – AANWEZIGHEIDSSQUORUM – MEERDERHEID

De algemene vergadering kan geldig beraadslagen, ongeacht het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen, behoudens voor wat betreft de beslissingen waarvoor het Wetboek van vennootschappen en verenigingen of deze statuten een bepaald aanwezigheidsquorum vereisen.

De beslissingen op een algemene vergadering worden genomen met een gewone meerderheid van stemmen, behoudens voor wat betreft de beslissingen waarvoor het Wetboek van vennootschappen en verenigingen of deze statuten een bijzondere meerderheid vereisen.

Een onthouding wordt niet meegerekend.

ARTIKEL 26. STEMRECHT

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de in de wet voorziene gevallen van schorsing van stemrecht.

Onverminderd de stemmingen over personen die steeds geheim verlopen, gebeuren de stemmingen bij naamafroeping of door handopsteken, tenzij de algemene vergadering er met eenvoudige meerderheid van de uitgebrachte stemmen anders over besluit.

Iedere aandeelhouder kan eveneens zijn stem vooraf schriftelijk uitbrengen. Dit gebeurt aan de hand van een formulier opgesteld door het bestuursorgaan dat de volgende vermeldingen inhoudt: (1) identificatie van de aandeelhouder, (2) aantal stemmen waartoe hij gerechtigd is en (3) voor elk besluit dat overeenkomstig de agenda door de algemene vergadering moet genomen worden de melding "ja", "neen" of "onthouding".

TITEL V – BOEKJAAR – JAARREKENING – WINSTBESTEDING – UITKERINGEN

ARTIKEL 27. BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

ARTIKEL 28. INVENTARIS – JAARREKENING

Op het einde van elk boekjaar zal het bestuursorgaan een inventaris alsmede een jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, opmaken. Deze documenten worden opgemaakt overeenkomstig de wet en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

ARTIKEL 29. WINSTBESTEDING – UITKERINGEN

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen, rekening houdend met de wettelijke bepalingen terzake.

Het bestuursorgaan is bevoegd om, binnen de wettelijke grenzen, over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

TITEL VI – ONTBINDING – VEREFFENING – OMZETTING

ARTIKEL 30. ONTBINDING – VEREFFENING – VERDELING LIQUIDATIESALDO

De ontbinding en de vereffening van de vennootschap geschiedt overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

TITEL VII – ALGEMENE SCHIKKINGEN

ARTIKEL 31. INTERN REGLEMENT

Het bestuursorgaan kan een intern reglement uitvaardigen zoals bedoeld in artikel 2:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

ARTIKEL 32. GESCHILLENBESLECHTING

Alle moeilijkheden en geschillen die zich, betreffende de interpretatie en de uitvoering van onderhavige statuten, zouden voordoen, hetzij tussen aandeelhouders, hetzij tussen deze laatsten en erfgenamen, legatarissen of rechthebbenden van een overleden aandeelhouder, zullen verplicht geregeld moeten worden door de ondernemingsrechtbank waar de zetel van de vennootschap is gevestigd.

ARTIKEL 33. WETTELIJKE BEPALINGEN

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten, wordt verwezen naar de wettelijke bepalingen terzake.

ARTIKEL 34. WOONSTKEUZE

Elke aandeelhouder, lid van het bestuursorgaan, commissaris of vereffenaar die in België geen aan de vennootschap geldig betekende woonplaats gekozen heeft, wordt geacht woonplaats te hebben gekozen op de zetel van de vennootschap, waar alle akten geldig aan hen kunnen betekend of aangezegd worden, waarbij de vennootschap geen andere verplichting heeft dan de bovenvermelde akten ter beschikking van de bestemming te houden.

ARTIKEL 35. NETTING

Voor zoveel als wettelijk toegelaten wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat, overeenkomstig de bepalingen van de Wet op de Financiële Zekerheden, in geval van faillissement van ofwel de vennootschap ofwel één van haar aandeelhouders of leden van het bestuursorgaan, de vordering van de tegenpartij op het faillissement steeds beperkt zal zijn tot het saldo na de verrekening van de tussen de vennootschap en haar aandeelhouders of bestuurders verschuldigde bedragen en deze permanente verrekening in elk geval tegenstelbaar zal zijn aan de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

curator en de overige schuldeisers, die zich dus geen van beiden kunnen verzetten tegen de door partijen doorgevoerde schuldvergelijking en/of -verrekening."

OVERGANGSBEPALINGEN EN SLOTBEPALINGEN

Maatschappelijke zetel

De zetel van de vennootschap zal gevestigd zijn in het Vlaams Gewest, te 9870 Zulte, Leenstraat 36.

Eerste boekjaar en jaarvergadering

Het eerste boekjaar vangt aan op heden, om te eindigen op 31 december 2023 met dien verstande dat de besloten vennootschap "PLATTEAU – DE WAELE" de verrichtingen door de Overdragende Vennootschap betreffende de ingebrachte vermogensbestanddelen sedert 1 juli 2022 boekhoudkundig voor haar rekening neemt.

De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden de tweede vrijdag van de maand mei van het jaar 2024 om achttien uur (18h).

Overname verbintenissen

Alle in naam van de in oprichting zijden besloten vennootschap "PLATTEAU – DE WAELE" aangegane verbintenissen, inclusief deze opgenomen in onderhavige akte, worden thans door de besloten vennootschap "PLATTEAU – DE WAELE", onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de rechtspersoonlijkheid als gevolg van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd.

De verbintenissen aangegaan tussen de oprichting en de neerlegging van het uittreksel dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Benoeming niet-statutaire bestuurders – aanvaarding

Onmiddellijk na de oprichting van de besloten vennootschap "PLATTEAU – DE WAELE", hebben de verschijners mij, notaris, verzocht te akteren dat de volgende personen werden benoemd tot niet-statutair bestuurder en dit voor onbepaalde duur:

- De heer PLATTEAU Steven, voornoemd, die verklaart het toegekende mandaat te aanvaarden en verklaart niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van het mandaat.

De bezoldiging van de benoemde bestuurders zal worden vastgelegd bij afzonderlijk besluit van de algemene vergadering.

Overgangsregeling bestuurders

De bestuurders wordt benoemd vanaf heden, met dien verstande dat zij vanaf heden tot op de datum van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, zullen optreden als volmachtdrager van de aandeelhouders en dat zij vanaf het ogenblik van de neerlegging zullen optreden als orgaan van de vennootschap overeenkomstig de bepalingen van de statuten en het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bevoegdheid van de bestuurders gaat in op de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

De hiervoor benoemde bestuurders stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank, met name de hierna volgende medewerkers van de Besloten Vennootschap "DATARIS" met zetel te 9870 Zulte, Oudenaardestraat 113a bus 1, BTW BE04520.32.272, RPR Gent, afdeling Gent, vertegenwoordigd door de heer Provoost Jonathan, bestuurder, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling.

Commissaris

Er wordt voorlopig geen commissaris benoemd, gelet op de wettelijke en statutaire bepalingen ter zake.

VIERDE BESLUIT – VASTSTELLING OPRICHTING BV "PLATTEAU – DE WAELE" EN DE VERWEZENLIJKE VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De aandeelhouders stellen vast dat de oprichting van de besloten vennootschap "PLATTEAU – DE WAELE", zoals vermeld hiervoor, effectief verwezenlijkt is.

De aandeelhouders stellen dientengevolge vast dat de opschortende voorwaarde voor de partiële splitsingsverrichting verwezenlijkt is, en dat de afsplitsing van de hiervoor vermelde activa- en passivabestanddelen van de Overdragende Vennootschap definitief is geworden.

De ondergetekende notaris wijst er evenwel op dat de schuldeisers van elke vennootschap zekerheid kunnen eisen, uiterlijk tot twee maanden na bekendmaking van de partiële splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

VIJFDE BESLUIT – OPDRACHTEN EN VOLMACHTEN

De vergadering geeft opdracht en volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen besluiten en geeft een opdracht en volmacht aan de instrumenterende notaris om:

- de formaliteiten van openbaarmaking van de partiële splitsing met betrekking tot alle aan de verrichting deelnemende vennootschappen te verrichten;

- over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde tekst der statuten van alle aan de verrichting deelnemende vennootschappen.

De vergadering stelt de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank, met name de hierna volgende medewerkers van de Besloten Vennootschap "DATARIS" met zetel te 9870 Zulte, Oudenaardestraat 113a bus 1, BTW BE04520.32.272, RPR Gent, afdeling Gent, vertegenwoordigd door de heer Provoost Jonathan, bestuurder, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL

(getekend) Liesbeth MATTHYS

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie akte
- Splitsingsvoorstel dd. 31 oktober 2022

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/02/2023 - Annexes du Moniteur belge