



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsblad



23028253

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTSPERSONEN
afdeling OOSTENDE

17 FEB. 2023
Griffie

Ondernemingsnr : **0795 175 316**

Naam

(voluit) : **FLOORMASTERS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Leopold III-laan 1, 8400 Oostende**

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het splitsingsvoorstel in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting, waarbij een deel van het vermogen van de af te splitsen vennootschap, de NV Degroote Real Estate Construct (ondernemingsnummer: 0443.821.025), zowel de rechten als de verplichtingen, zonder dat de overdragende vennootschap ophoudt te bestaan, zal overgaan op de verkrijgende vennootschap, de BV Floormasters (ondernemingsnummer: 0795.175.316).

Uit het splitsingsvoorstel opgemaakt door de bestuursorganen van voormelde vennootschappen op 9 februari 2023 blijkt het volgende:

RECHTSVORM - NAAM - VOORWERP - ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITTING DEELNEMEN

I. DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Naam: FLOORMASTERS

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Zetel: 8400 Oostende, Leopold III-laan 1

De verkrijgende vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor geassocieerd notaris Bart van Opstal te Oostende op 20 december 2022, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 23 december 2022 onder nummer 22385985.

De statuten werden sindsdien niet gewijzigd.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Oostende, onder het ondernemingsnummer 0795.175.316.

De verkrijgende vennootschap heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot voorwerp: **I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN**

1. De groot en kleinhandel in bouwstoffen, verf, ijzerwaren, wand- en vloerbekleding, hout en houtproducten, artikelen voor verlichting en woninginrichting en alle overige materialen die met de bouwsector rechtstreeks of onrechtstreeks te maken hebben.

2. Meer algemeen de groot- en kleinhandel in alle grondstoffen en al dan niet afgewerkte producten en materialen die onder andere sectoren vallen.

3. De handelsbemiddeling in bovenvermelde goederen.

4. De verhuur van materieel, machines en installaties voor de bouwnijverheid.

5. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

6. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

7. Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

8. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa.

9. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

II. VOOR EIGEN REKENING

Op de laatste blz. van **Luk B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de financiële wetgeving. De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

II. DE AF TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

Naam: DEGROOTE REAL ESTATE CONSTRUCT, afgekort "DRC"

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Zetel: 8400 Oostende, Leopold III-laan 1

De af te splitsen vennootschap werd opgericht blijkens akte verleden voor de notaris Luc Dehouck te Oostende op negenentwintig maart negentienhonderd eenennegentig, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zevenentwintig april daarna onder nummer 910427-405.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden op 12 november 2002, waarvan de notulen werden verleden voor de notaris Bart van Opstal te Oostende, op zelfde datum, gepubliceerd als voren op 3 december daarna, onder nummer 02144645.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden op 28 maart 2008, waarvan de notulen werden verleden voor de notaris Bart van Opstal te Oostende, op zelfde datum, gepubliceerd als voren op 21 april daarna, onder nummer 08059799.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden op 13 juni 2013, waarvan de notulen werden verleden voor de notaris Bart van Opstal te Oostende, op zelfde datum, gepubliceerd als voren op 9 juli daarna, onder nummer 13105165.

De statuten werden laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Bart van Opstal te Oostende op 28 februari 2022, bekend gemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 maart 2022 onder nummer 22315235.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Oostende, onder het ondernemingsnummer 0443.821.025.

De af te splitsen vennootschap heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp :

* De aankoop, de verkoop, de ruiling, de verkaveling, de splitsing, de oprichting, de afwerking, elke promotie inzake onroerende goederen met inbegrip van de makelarij, en alle bouwondernemingen zoals algemene bouwondernemingen, ondernemingen voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, voor rioleringswerken, voor water-, elektriciteit- en gasvoorziening, voor grondwerken, ondernemingen voor het bouwen van stellingen, alsmede voor het invoegen en reinigen van gevels, voor slopingswerken, voor het optrekken van paviljoenen, voor het plaatsen van afsluitingen, voor het waterdichtmaken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer of op elke andere wijze, voor het droogmaken van gebouwen, voor het leggen van alle muur- en vloerbedekkingen, voor isolering, voor alle pleisterwerken, van timmer- en schrijnwerk en ijzerwerk voor gebouwen, voor het vervaardigen en plaatsen van alle vensterluiken, voor het plaatsen van ramen en

glaswerk, voor schilder- en versieringswerk, voor het plaatsen van alle vormen van verwarming, alle sanitaire inrichtingen, alle loden zinkwerk en alle elektrische installaties voor gebouwen.

* Het uitvoeren van alle verrichtingen als verzekeringsagent.

* De groot en kleinhandel in bouwstoffen, verf, ijzerwaren, wand- en vloerbekleding, hout en houtproducten, artikelen voor verlichting en woninginrichting en alle overige materialen die met de bouwsector rechtstreeks of onrechtstreeks te maken hebben.

* Meer algemeen de groot- en kleinhandel in alle grondstoffen en al dan niet afgewerkte producten en materialen die onder andere sectoren vallen.

* De handelsbemiddeling in bovenvermelde goederen.

* De verhuur van materieel, machines en installaties voor de bouwnijverheid.

* De verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen; de verhuur van appartementen in hotels; de verhuur van serviceflats met beperkte zorgverlening; de exploitatie van onroerend goed in de vorm van timesharing.

* Het verlenen van dienstprestaties van economische en/of juridische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden, daartoe behoren techno-consult, public relations, concessies, assistentie op gebied van management, engineering, consulting, merchandising en franchising, technisch, commercieel en administratief beheer en advies.

* Personeelsselectie en -plaatsing.

* Het besturen van vennootschappen welk voorwerp deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies zoals vereffenaar in vennootschappen en andere rechtspersonen.

* Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen of het participeren in bestaande of nog op te richten vennootschappen; de vennootschap kan door middel van inschrijving, inbreng, opslorping, financiële tussenkomst of afspraak deelnemen in andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of het voorwerp gelijk, verwant, verknocht of analoog is aan het hare of waarvan de deelname of samenwerking kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp; zij kan brevetten, licenties en vergunningen solliciteren of deze aankopen, overdragen en uitbaten en alle genotrechten ter zake toestaan.

* Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook mits vergoeding borgstellen of haar aval verlenen. In de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheek, maatschappijen en kapitalisatieondernemingen. Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften ter zake.

* Zij mag alle handels, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in alle zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend voorwerp hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken."

AANDELENUITGIFTE

Het ingebracht eigen vermogen van de verkrijgende vennootschap, de BV Floormasters, bedraagt heden tienduizend euro (€ 10.000,00) dat wordt vertegenwoordigd door tienduizend (10.000) aandelen zonder nominale waarde.

Alle aandelen van de verkrijgende vennootschap, de BV Floormasters, zijn in handen van de BV Vastgoedgroep Degroote, de topholding van de Vastgoedgroep Degroote.

Het kapitaal van de af te splitsen vennootschap, de NV Degroote Real Estate Construct, bedraagt tweehonderdveertigduizend euro (€ 240.000,00) dat wordt vertegenwoordigd door negenhonderd vijfenzestig (965) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/ negenhonderdvijfenzestigste (1/965ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Alle aandelen van de af te splitsen vennootschap, de NV Degroote Harbour Construct, zijn tevens in handen van de BV Vastgoedgroep Degroote, de topholding van de Vastgoedgroep Degroote.

De verkrijgende vennootschap zal ter vergoeding van de overname van het af te splitsen vermogen, bestaande uit de Bedrijfstak Floormasters, in totaal één miljoen honderdachtentachtigduizend achthonderd tweeënnegentig (1.188.892) nieuwe aandelen uitreiken aan de enige aandeelhouder van de af te splitsen vennootschap.

Voor de bepaling van het aantal door de verkrijgende vennootschap aan de enige aandeelhouder van de af te splitsen vennootschap uit te geven aandelen wordt uitgegaan van de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van de aandelen van de verkrijgende vennootschap, enerzijds, en de boekhoudkundige netto-actiefwaarde van het af te splitsen vermogen, bestaande uit de Bedrijfstak Floormasters, anderzijds.

Gelet op het besloten karakter van de verrichting op aandeelhoudersniveau wordt slechts voorgaande waarderingsmethode gehanteerd. Vermits de enige aandeelhouder van beide vennootschappen dezelfde is, worden hierdoor geen derde partijen benadeeld, noch bevoordeeld.

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De aandelen van de verkrijgende vennootschap, de BV Floormasters, die zullen worden uitgereikt naar aanleiding van de partiële splitsing, zullen alle rechtstreeks uitgereikt worden aan de enige aandeelhouder van de af te splitsen vennootschap. Deze aandelen zullen op haar naam worden ingeschreven in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschap, de BV Floormasters, door toedoen van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap, de BV Floormasters.

DATUM VANAF WELKE DE NIEUWE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De datum vanaf welke de nieuwe aandelen uit te geven door de verkrijgende vennootschap recht geven te delen in de winst van de verkrijgende vennootschap is vastgesteld op 1 januari 2023.

Er is voorts niet in enige bijzondere regeling voorzien betreffende dit recht.

Onder voorbehoud van het voorgaande hebben de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap dezelfde rechten als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap.

DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE AF TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP MET BETREKKING TOT HET AF TE SPLITSEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De datum vanaf welke de handelingen van de af te splitsen vennootschap, de NV Degroote Real Estate Construct, met betrekking tot het af te splitsen vermogen, bestaande uit de Bedrijfstak Floormasters, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, de BV Floormasters, is vastgesteld op 1 januari 2023.

DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE AF TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de af te splitsen vennootschap, de NV Degroote Real Estate Construct, zijn er geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders, noch zijn er houders van andere effecten dan aandelen.

Er worden geen bijzondere rechten toegekend naar aanleiding van de partiële splitsing.

BEZOLDIGING AAN DE COMMISSARIS, BEDRIJFSREVISOR OF EXTERNE ACCOUNTANT VOOR HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:62 WVV BEDOELDE VERSLAG

Artikel 12:62 WVV bepaalt als volgt:

§ 1 In elke vennootschap stelt de commissaris, of, wanneer er geen commissaris is, een door het bestuursorgaan aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant een schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel op.

De commissaris of de aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant moet inzonderheid verklaren of de ruilverhouding naar zijn mening al dan niet relevant en redelijk is.

Deze verklaring moet ten minste aangeven: 1° volgens welke methoden de voorgestelde ruilverhouding is vastgesteld; 2° of deze methoden in het gegeven geval passen en tot welke waardering elke gebruikte methode leidt; tevens moet hij een oordeel geven over het betrekkelijke gewicht dat bij de vaststelling van de in aanmerking genomen waarde aan deze methoden is gehecht.

Het verslag vermeldt bovendien in voorkomend geval de bijzondere moeilijkheden bij de waardering.

De commissaris of de aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant kan ter plaatse inzage nemen van alle stukken die dienstig zijn voor de vervulling van zijn taak. Hij kan van de bij de splitsing betrokken vennootschappen alle ophelderingen en inlichtingen bekomen, en alle controles verrichten die hij nodig acht.

Deze paragraaf is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd.

§ 2 Indien zowel een verslag overeenkomstig paragraaf 1 en een verslag overeenkomstig artikel 12:61, eerste lid, werden opgesteld, zijn de artikelen 5:121, 5:133, 6:110, 7:179 en 7:197, naar gelang het geval, niet van toepassing op een overnemende vennootschap die de rechtsvorm heeft van een besloten vennootschap, van een coöperatieve vennootschap, van een naamloze vennootschap, van een Europese vennootschap of van een Europese coöperatieve vennootschap.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:62, § 1, laatste lid, WVV zal worden afgezien van de daarin bedoelde verslaggeving. In de verkrijgende vennootschap zullen de artikelen 5:121 en 5:133 WVV (verslaggeving bij inbreng in natura) worden toegepast.

BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen, worden geen bijzondere voordelen toegekend.

INFORMATIEVERPLICHTING

Iedere vennoot of aandeelhouder heeft overeenkomstig artikel 12:64, § 2, WVV het recht uiterlijk een maand vóór de datum van de algemene vergadering die over het splitsing moet besluiten, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken:

1° het splitsingsvoorstel;

2° in voorkomend geval, de in de artikelen 12:61 en 12:62 bedoelde verslagen;

3° de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elke bij de splitsing betrokken vennootschap;

4° wat de besloten vennootschap betreft, de coöperatieve vennootschap, de naamloze vennootschap, de Europese vennootschap en de Europese coöperatieve vennootschap, de verslagen van het bestuursorgaan en de verslagen van de commissaris over de laatste drie boekjaren, als er één is;

5° in voorkomend geval, indien de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden vóór de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten: tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden vóór de datum van dat voorstel zijn afgesloten en die overeenkomstig het tweede tot het vierde lid zijn opgesteld.

Er dienen evenwel geen tussentijdse cijfers zoals bedoeld sub 5° hierboven te worden opgesteld, indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd.

De laatste jaarrekening van de af te splitsen vennootschap heeft betrekking op het boekjaar afgesloten op 31 december 2022.

NAUWKEURIGE BESCHRIJVING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN VAN DE AF TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

I. ALGEMEEN

Het naar de verkrijgende vennootschap af te splitsen vermogen omvat de Bedrijfstaking Floormasters, zijnde de handelsactiviteit gespecialiseerd in de verkoop van keramische tegels, laminaat en parket, met aanverwante diensten, zoals plaatsingsadvies, met alle daaraan verbonden activa en passiva, rechten en verplichtingen, zoals in voorliggend voorstel en haar bijlage nader beschreven.

De af te splitsen Bedrijfstaking Floormasters vormt een geheel dat op technisch en organisatorisch gebied een autonome activiteit uitoefent en op eigen kracht kan werken.

Er worden geen onroerende goederen noch onroerende zakelijke rechten ingebracht in de verkrijgende vennootschap. Het onroerend goed waarin de Bedrijfstaking Floormasters wordt uitgebaat zal voor de verkrijgende vennootschap, de BV Floormasters, tegen marktconforme voorwaarden worden gehuurd van de eigenaar.

Het naar de verkrijgende vennootschap af te splitsen vermogen omvat meer bepaald volgende activa- en passivabestanddelen zoals deze zijn opgenomen in de balans van de af te splitsen vennootschap per 31 december 2022.

II. AF TE SPLITSEN ACTIVA

Het af te splitsen vermogen bevat in het bijzonder de volgende activa tegen hun boekwaarde volgens de boekhoudkundige staat van de af te splitsen vennootschap per 31 december 2022:

1. Materieel & Machines Floormasters: alle activa geboekt in de rekeningen 23210 en 23219 (netto-boekwaarde per 31 december 2022: € 7.722,62).

2. Inrichting Floormasters: alle activa geboekt in de rekeningen 23310 en 23319 (netto-boekwaarde per 31 december 2022: € 39.337,64).

3. Personenwagens: het betreft twee firmawagens voor door de verkrijgende vennootschap overgenomen personeelsleden tewerkgesteld in de Bedrijfstaking Floormasters (netto-boekwaarde per 31 december 2022: € 15.697,47).

4. Voorraad handelsgoederen Floormasters: het betreft de voorraden opgenomen in de rekening 34000 (boekwaarde per 31 december 2022: € 799.694,21)

5. Openstaande vorderingen op klanten van de Bedrijfstaking Floormasters opgenomen in de rekening 40000 met een boekwaarde per 31 december 2022 van in totaal € 290.194,96). Een detail hiervan is opgenomen in de bijlage hierbij.

6. Het banktegoed op rekening 55400 (KBC-rekening: BE84 7380 0818 0859) voor een bedrag van € 158.204,09).

7. Contanten in kas Floormasters (rekening 57100) voor een bedrag van € 2.848,55.

De totale boekwaarde van de af te splitsen activa bedraagt: € 1.313.699,54.

III. SCHULDEN

Het af te splitsen vermogen bevat in het bijzonder de volgende schulden tegen hun boekwaarde volgens de boekhoudkundige staat van de af te splitsen vennootschap per 31 december 2022:

8. Openstaande schulden aan leveranciers van de Bedrijfstaking Floormasters opgenomen in de rekening 44001 met een boekwaarde per 31 december 2022 van in totaal € 124.807,88). Een detail hiervan is opgenomen in de bijlage hierbij

IV. EIGEN VERMOGEN

Het netto-actief dat wordt overgedragen aan de verkrijgende vennootschap bedraagt € 1.188.891,66 volgens de boekhoudkundige staat van de af te splitsen vennootschap per 31 december 2022.

De toewijzing van de eigen vermogensbestanddelen van de af te splitsen vennootschap volgens de boekhoudkundige staat van laatstgenoemde vennootschap per 31 december 2022 aan het aan de verkrijgende vennootschap over te dragen vermogen zal overeenkomstig artikel 213 van het Wetboek van de

inkomstenbelastingen 1992 geschieden pro rata de fiscale nettowaarde volgens de toepasselijke fiscale en boekhoudkundige regels.

Bij het bepalen van het fiscaal gestorte kapitaal en van de voorheen gereserveerde winst die bij de verkrijgende vennootschap in aanmerking worden genomen, wordt de verkrijgende vennootschap bijgevolg geacht fiscaal gestort kapitaal, belaste reserves en vrijgestelde reserves van de af te splitsen vennootschap evenredig met de fiscale nettowaarde van de door deze laatste aan de verkrijgende vennootschap gedane inbreng te hebben verkregen.

V.RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Het af te splitsen vermogen omvat de gehele activiteit van de Bedrijfstaking Floormasters met daaraan verbonden: alle intellectuele eigendomsrechten of gebruiksrechten gecreëerd of aangewend in de Bedrijfstaking Floormasters, het recht op de handelsnaam, het uithangbord, de commerciële relaties en het cliënteel, de technische, commerciële, administratieve organisatie en knowhow, het bedrijfsarchief, en alles wat in het handelsverkeer gebruikelijk onder "goodwill" wordt verstaan en welke deel uitmaakt van de af te splitsen Bedrijfstaking Floormasters.

Alle personeel tewerkgesteld in de Bedrijfstaking Floormasters, met daaraan verbonden rechten en verplichtingen, gaat over naar de verkrijgende vennootschap conform de collectieve arbeidsovereenkomst tweëndertig bis (CAO nr. 32bis) betreffende het behoud van de rechten van de werknemers bij wijziging van werkgever ingevolge de overgang van ondernemingen.

Meer bepaald worden de arbeidsovereenkomsten met de volgende personeelsleden met behoud van al hun rechten, in juridische continuïteit, overeenkomstig CAO nr. 32bis overgenomen door, en verdergezet bij de verkrijgende vennootschap:

- de heer Mathijs Muylle, assistant store manager/verkoper;
- de heer Miguel Jolly, financieel bediende;
- de heer Mohamed Ahmed, arbeider – magazijnier.

Het af te splitsen vermogen behelst tevens alle mogelijke overdraagbare vergunningen, registraties en/of erkenningen in verband met de uitbating van de Bedrijfstaking Floormasters, alle lopende overeenkomsten gesloten in het kader van de uitbating van de Bedrijfstaking Floormasters, zoals onder meer inzake verzekeringen en onderhoud van de activa die deel uitmaken van de af te splitsen Bedrijfstaking Floormasters, huur- of gebruiksovereenkomsten, nutsvoorzieningen voor water, gas en elektriciteit, telefoon, alsook betreffende de erbij horende apparatuur, franchising - en alle andere commerciële contracten in het kader van de uitbating van de Bedrijfstaking Floormasters, en, in het algemeen, alle rechten en plichten, die betrekking hebben op, voortvloeien uit, of noodzakelijk zijn voor de uitbating van de Bedrijfstaking Floormasters, en alle rechten en verplichtingen of engagementen voortvloeiend uit eventuele toegekende overheidssteun in verband met de af te splitsen activa en/of activiteiten.

De af te splitsen Bedrijfstaking Floormasters omvat de desbetreffende voorraden, en alle contracten, rechten en verbintenissen, gesloten of aangegaan door, of bestellingen geplaatst door of voor rekening van, de af te splitsen vennootschap, ten aanzien van andere personen (klanten, leveranciers en andere), voor de activiteiten die deel uitmaken van de af te splitsen Bedrijfstaking Floormasters.

De af te splitsen Bedrijfstaking Floormasters bevat alle schulden, verbintenissen, kosten, schadevergoedingen, zekerheden, lasten, aansprakelijkheden voortvloeiende uit de activiteiten van de Bedrijfstaking Floormasters.

Alle waarborgverplichtingen van de af te splitsen vennootschap voortvloeiende uit, of verband houdende met, de activiteiten van de af te splitsen Bedrijfstaking Floormasters worden overgenomen door de verkrijgende vennootschap.

VI.ALGEMENE VOORWAARDEN VAN OVERDRACHT

De goederen of rechten worden afgesplitst in de staat waarin zij zich bevinden op de datum van de partiële splitsing.

De verkrijgende vennootschap verklaart volkomen op de hoogte te zijn van de eigendomstitels betreffende de af te splitsen goederen. De verkrijgende vennootschap treedt in alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder verhaal tegen noch tussenkomst van de af te splitsen vennootschap.

In het algemeen zal de verkrijgende vennootschap in alle rechten en verplichtingen treden van de af te splitsen vennootschap met betrekking tot de af te splitsen Bedrijfstaking Floormasters en alles wat daartoe behoort.

VII.NIET TOEGEKENDE BESTANDDELEN

Alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap of binnen de af te splitsen vennootschap zijn gebleven, blijven bij de af te splitsen vennootschap tenzij de activa of passiva specifiek betrekking hebben op bestanddelen van het af te splitsen vermogen, omvattende de Bedrijfstaking Floormasters, zoals hierboven beschreven.

DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE AF TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

De verkrijgende vennootschap zal ter vergoeding van de overname van het af te splitsen vermogen in totaal één miljoen honderdachtentachtigduizend achthonderd tweënnegentig (1.188.892) nieuwe aandelen uitreiken aan de enige aandeelhouder van de af te splitsen vennootschap.

Voor de bepaling van het aantal door de verkrijgende vennootschap aan de enige aandeelhouder van de af te splitsen vennootschap uit te geven aandelen wordt uitgegaan van de boekhoudkundige eigen



vermogenswaarde van de aandelen van de verkrijgende vennootschap, enerzijds, en de boekhoudkundige netto-actiefwaarde van het af te splitsen vermogen, anderzijds.

DIVERSE

I. KOSTEN EN LASTEN VERBONDEN AAN DE VERRICHTING

Ingeval van goedkeuring van de voorgenomen verrichting zullen alle daaraan verbonden kosten en lasten worden gedragen door de verkrijgende vennootschap, de BV Floormasters.

II. VOLMACHT

Bijzondere volmacht wordt verleend aan de besloten vennootschap "ERNST & YOUNG ACCOUNTANCY & TAX SERVICES", met zetel te 1831 Machelen (Diegem), De Kleetlaan 2 en ondernemingsnummer 0421.187.559, met kantoren te 8200 Brugge (Sint-Andries), Gistelse Steenweg 300, vertegenwoordigd door de besloten vennootschap CT-CONSULT, bestuurder, vast vertegenwoordigd door de heer Christ Taghon, evenals haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, alleen of gezamenlijk optredend, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen en alle materiële handelingen en rechtshandelingen te stellen met het oog op de neerlegging van voorliggend afsplitsingsvoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en de bekendmaking daarvan bij uittreksel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad in toepassing van artikel 12:59, laatste lid, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en om dienvolgens alle nuttige verklaringen af te leggen en alle formulieren in te vullen, te ondertekenen en neer te leggen, en, in het algemeen, alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van dit mandaat, zo nodig er bekrachtiging van belovend.

Samen hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel de dato 9 februari 2023

BV ERNST & YOUNG ACCOUNTANCY & TAX SERVICES

gevolmachtigde

vertegenwoordigd door

BV CT-Consult, bestuurder,

vast vertegenwoordigd door

de heer Christ Taghon

