



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23038377

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

07 MAART 2023

Afdeling **TURNHOUT**
Griffie

Ondernemingsnr : **0447 109 820**

Naam

(voluit) : **GHEYS BEHEER**

(verkort) :

Rechtsvorm : **NV**

Volledig adres v.d. zetel : **Voortstraat 19 - 2400 MOL**

Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel

Op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout heeft GHEYS BEHEER NV, overeenkomstig artikel 12:50 WVV, het gemeenschappelijk fusievoorstel neergelegd over de geplande verrichting gelijkgesteld met een fusie door overneming door GHEYS BEHEER van GHEYS SERVICE CENTER, een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2400 Mol, Voortstraat 19, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0543.501.589 (RPR Antwerpen, afd. Turnhout), en van GHEYS KALMINKSCHE HOEVEN, een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2400 Mol, Voortstraat 19, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0451.776.411 (RPR Antwerpen, afd. Turnhout), zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van GHEYS BEHEER op 17 februari 2023

1. BEOOGDE VERRICHTING

Sinds 30 november 2019 zijn alle aandelen (100%) in het vermogen van GHEYS KALMINKSCHE HOEVEN NV in handen van GHEYS BEHEER NV.

Sinds 20 december 2022 zijn alle aandelen (100%) in het vermogen van GHEYS SERVICE CENTER NV in handen van GHEYS BEHEER NV.

GHEYS BEHEER is voornemens om, overeenkomstig de procedure zoals omschreven in artikel 12:7 juncto de artikelen 12:50 tot en met 12:58 WVV., GHEYS KALMINKSCHE HOEVEN NV en GHEYS SERVICE CENTER NV over te nemen door middel van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichtingen. Als gevolg van deze verrichtingen zal het gehele vermogen van GHEYS KALMINKSCHE HOEVEN NV, en GHEYS SERVICE CENTER NV, zowel de rechten als de verplichtingen, bij wijze van ontbinding zonder vereffening overgaan op GHEYS BEHEER zonder uitreiking van nieuwe aandelen in het kapitaal van GHEYS BEHEER.

De raden van bestuur van GHEYS KALMINKSCHE HOEVEN, GHEYS SERVICE CENTER en GHEYS BEHEER bevestigen dat GHEYS BEHEER op datum van dit gemeenschappelijk fusievoorstel eigenaar is van 100% van de aandelen uitgegeven door de Over te Nemen Vennootschappen. GHEYS KALMINKSCHE HOEVEN en GHEYS SERVICE CENTER hebben geen andere effecten uitgegeven dan aandelen. Indien, om welke reden ook, GHEYS BEHEER op datum van de voorgenomen verrichting geen eigenaar meer zou zijn van alle aandelen uitgegeven door GHEYS KALMINKSCHE HOEVEN en GHEYS SERVICE CENTER, dan kan de procedure beschreven in de artikelen 12:50 tot en met 12:58 WVV., niet meer worden gevolgd.

De raden van bestuur van GHEYS KALMINKSCHE HOEVEN, GHEYS SERVICE CENTER en GHEYS BEHEER verklaren kennis genomen te hebben van de wettelijke verplichting voorgeschreven door artikel 12:50 WVV. voor alle bij de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting betrokken vennootschappen om het fusievoorstel neer te leggen ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank en bekend te maken bij uittreksel overeenkomstig artikel 2:14 WVV.

Overeenkomstig artikel 12:111 WVV. is de goedkeuring door de algemene vergaderingen van de Overnemende en Over te nemen Vennootschappen niet vereist voor de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting mits aan bepaalde voorwaarden werd voldaan, behalve indien één of meer aandeelhouders van de Overnemende Vennootschappen, die aandelen bezitten die minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, de bijeenroeping zouden vragen van een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap die over de geplande verrichting moet

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/03/2023 - Annexes du Moniteur belge

besluiten, en dit uiterlijk binnen de 6 weken na de bekendmaking van dit fusievoorstel, overeenkomstig artikel 12:50 WVV.

De raden van bestuur van GHEYS KALMINKSCHE HOEVEN, GHEYS SERVICE CENTER en GHEYS BEHEER zullen ten vroegste 6 weken na de neerlegging van het fusievoorstel over de geplande fusie verrichting kunnen beslissen.

2.ECONOMISCHE VERANTWOORDING VAN DE BEOOGDE VERRICHTING

Binnen groep GHEYS zijn zowel de activiteiten van GHEYS KALMINKSCHE HOEVEN (ter beschikking stellen van onroerend goed) als die van GHEYS SERVICE CENTER (bieden van ondersteunende dienstverlening) niet alleen gelijkaardig aan de activiteiten van GHEYS BEHEER als holdingvennootschap van de groep maar tegelijk een aanvulling erop. GHEYS BEHEER is vandaag de houdstermaatschappij voor quasi alle aandelen van de operationele vennootschappen van de groep die eveneens het operationele vastgoed beheert, financiert en reeds gedeeltelijk aanhoudt. Haar centrale rol als holding, financieringsvennootschap voor de groep en centrale dienstverlener die tevens instaat voor het beheer van vastgoed voor de groep is als dusdanig beschreven in de statuten van deze vennootschappen en werd doorheen de jaren ook in de praktijk uitgewerkt. De geplande fusies strekken er dan ook toe om deze centrale rol verder in te vullen door haar vastgoedactiviteiten voor de groep verder uit te breiden en de ondersteunende diensten van GHEYS KALMINKSCHE HOEVEN en GHEYS SERVICE CENTER onder te brengen in de holding, die als kapitaalcrachtige vennootschap bovendien gemakkelijker kredieten zal kunnen bekomen die via haar financieringsfunctie de groep ten goede zullen komen. De geplande fusies zullen tevens leiden tot een efficiënter beheer van het vastgoed binnen het Consortium. De operationele vennootschappen van de groep exploiteren deels de gronden van GHEYS KALMINKSCHE HOEVEN. Door middel van de beoogde fusies kan de continuïteit van de operationele activiteiten van de groepsvennootschappen gewaarborgd blijven (i.e. eenvoudige voortzetting van het recht van opstal) met een minimum aan administratieve last.

De fusies zullen tevens leiden tot een sterkere financiële structuur en kredietwaardigheden van de Belgische activiteiten van de groep.

Door de fusies worden het beheer van het vastgoed van de groep evenals het dagelijks bestuur gecentraliseerd wat deel uitmaakt van de strategie van de familiale aandeelhouders van GHEYS BEHEER in het kader van de familiale opvolging. Op die manier wordt continuïteit gewaarborgd.

3.VERMELDINGEN VOORGESCHREVEN DOOR HET WETBOEK VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

3.1.Identificatie van de te fuseren vennootschappen (artikel 12:50, 1° WVV.)

a)De Overnemende Vennootschap

GHEYS BEHEER is een naamloze vennootschap.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 2400 Mol, Voortstraat 19. GHEYS BEHEER is ingeschreven in de Kruispuntenbank van Ondernemingen (RPR Antwerpen, afdeling Turnhout) onder ondernemingsnummer 0451.776.411.

GHEYS BEHEER werd opgericht als naamloze vennootschap bij akte verleden voor notaris Herwig Van Der Borgh te Mol op 1 april 1992, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 28 april 1992 onder nummer 920428-513.

De statuten werden meermaals gewijzigd en voor het laatst ingevolge proces-verbaal verleden voor notaris Hervé De Graef te Mol op 18 december 2014, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 7 januari 2015 onder nummer 15003160.

Het maatschappelijk vermogen bedraagt EUR 12.200.000,00 en is vertegenwoordigd door 2.154 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

De statutaire doelomschrijving van GHEYS BEHEER luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

1.De verwerving van participaties in gelijk welke vorm ook, in alle handels-, industriële en financiële ondernemingen zo Belgische als buitenlandse; het beheer evenals het te gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle aandelen, obligaties, waarden en titels.

2. Alle handelingen in verband met het beheer, het verlenen van diensten en het geven van advies aan vennootschappen, ondernemingen van welke aard ook en particulieren op het gebied van marketing, management, verkooppolitiek, administratie, boekhouding, promotie, informatica en sekretariaat.

3. Het waarnemen van de functie van bestuurder, manager of gemandateerde in ondernemingen en vennootschappen.

4. Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle roerende en onroerende goederen.

5. Het vervoer in binnen- en buitenland langs de weg, van alle soorten goederen en materialen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden; alle activiteiten en diensten van vervoercommissair; verhuisonderneming; het uitvoeren van alle werken in verband met rollend materieel en dit zowel in het binnenland als in het buitenland; onderneming voor personenvervoer per autocar, het verhuren van autovoertuigen, uitbating van garage en stalling voor motorvoertuigen, onderneming voor goederenbehandeling, werkplaats voor het herstellen van koetswerk, groothandel en kleinhandel petroleumproducten, smeermiddel, nijverheidsoliën en nijverheidsvetten, groothandel en kleinhandel in motorvoertuigen, onderdelen en toebehoren van autovoertuigen, tweedehands auto's en onderdelen, groothandel en kleinhandel in banden voor autovoertuigen.

In het algemeen mag zij alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en alle verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de bevordering van haar doel. De vennootschap mag financiële, roerende of onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen verwerven bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of hun aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zo in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen, door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak/het volledig eigen vermogen. Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of kan bijdragen tot realisatie ervan."

b)De Over te Nemen Vennootschappen

GHEYS KALMINKSCHE HOEVEN is een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2400 Mol, Voortstraat 19, ingeschreven in de Kruispuntenbank van Ondernemingen (RPR Antwerpen, afdeling Turnhout) onder nummer 0451.776.411.

GHEYS KALMINKSCHE HOEVEN werd opgericht als Commanditaire Vennootschap op Aandelen bij akte verleden voor notaris Herwig Van der Borgh te Mol op 23 december 1993, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 18 januari 1994 onder nummer 940118-408.

De statuten werden meermaals gewijzigd, onder meer bij akte verleden voor notaris Hervé De Graef te Mol op 30 juni 2010, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 13 juli 2010 onder nummer 10103583 waarbij de rechtsvorm van de vennootschap gewijzigd werd naar een naamloze vennootschap.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Hervé De Graef te Mol op 20 juni 2013, bekendgemaakt in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van 4 juli 2013 onder nummer 13102375.

Het maatschappelijk vermogen van GHEYS KALMINKSCHE HOEVEN bedraagt EUR 677.131,31, en is vertegenwoordigd door 412 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

De statutaire doelomschrijving van GHEYS KALMINKSCHE HOEVEN luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

1. De verwerving van participaties in gelijk welke vorm ook, in alle handels-, industriële en financiële ondernemingen zo Belgische als buitenlandse; het beheer evenals het te gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle aandelen, obligaties, waarden en titels.

2. Alle handelingen in verband met het beheer, het verlenen van diensten en het geven van advies aan vennootschappen, ondernemingen van welke aard ook en particulieren op het gebied van marketing, management, verkooppolitiek, administratie, boekhouding, promotie, informatica en sekretariaat.

3. Het waarnemen van de functie van bestuurder, manager of gemandateerde in ondernemingen en vennootschappen.

4. Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle roerende en onroerende goederen.

5. Het vervoer in binnen- en buitenland langs de weg, van alle soorten goederen en materialen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden; alle activiteiten en diensten van vervoercommissair; verhuisonderneming; het uitvoeren van alle werken in verband met rollend materieel en dit zowel in het binnenland als in het buitenland; onderneming voor personenvervoer per autocar, het verhuren van autovoertuigen, uitbating van garage en stalling voor motorvoertuigen, onderneming voor goederenbehandeling, werkplaats voor het herstellen van koetswerk, groothandel en kleinhandel petroleumproducten, smeermiddel, nijverheidsoliën en nijverheidsvetten, groothandel en kleinhandel in motorvoertuigen, onderdelen en toebehoren van autovoertuigen, tweedehands auto's en onderdelen, groothandel en kleinhandel in banden voor autovoertuigen.

In het algemeen mag zij alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en alle verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de bevordering van haar doel. De vennootschap mag financiële, roerende of onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen verwerven bij wijze van inbreng,

inschrijving of anderszins, in alle vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of hun aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zo in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen, door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak/het volledig eigen vermogen. Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of kan bijdragen tot realisatie ervan."

GHEYS SERVICE CENTER is een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2400 Mol, Voortstraat 19, ingeschreven in de Kruispuntenbank van Ondernemingen (RPR Antwerpen, afdeling Turnhout) onder nummer 0543.501.589

GHEYS SERVICE CENTER werd opgericht bij akte verleden voor notaris Hervé De Graef te Mol op 18 december 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 3 januari 2014 onder nummer 14003415

De statuten werden gewijzigd blijkens akte verleden voor notaris Hervé De Graef te Mol op 7 juni 2017, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 28 juni 2017 onder nummer 17091977.

Het maatschappelijk vermogen van GHEYS SERVICE CENTER bedraagt EUR 500.000,00, en is vertegenwoordigd door 500 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

De statutaire doelomschrijving van GHEYS SERVICE CENTER luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening:

-Het verstrekken van diensten en adviezen aan ondernemingen, onder andere inzake administratie, recht, fiscaliteit, human resources, milieu, kwaliteit, veiligheids- en zorgsystemen, logistiek, informatica, communicatie en multimedia, zonder dat deze opsomming limitatief is; het beheer en het onderhoud op gebied van informatica, communicatie en multimedia in de meest uitgebreide betekenis van deze woorden.

-Het verlenen van bijstand, ondersteuning, advies en leiding aan bedrijven en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluiten op het vlak van management, marketing en publiciteit, productie en ontwikkeling, administratie, techniek, processing, financiën en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.

-Het verwerven, beheer en aanhouden van minderheidsparticipaties in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële of financiële rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van de voormelde rechtspersonen en ondernemingen.

-De organisatie van boekhoudingsdiensten en raadgeving daaromtrent; Het openen, het houden, het centraliseren en het sluiten van boekingen, geschikt voor het opmaken van de rekeningen. Het bepalen van de resultaten en het opmaken van de jaarrekening in de door de wet bepaalde vorm. Het belastingadvies, bijstand en vertegenwoordiging van belastingplichtigen. De juridische adviesverlening in het bijzonder wat betreft de oprichting, wijziging en vereffening van vennootschappen. Studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake financiële, fiscale en sociale aangelegenheden.

-De ontwikkeling, de coördinatie en/of de centralisering van activiteiten inzake publiciteit, informatieverlening en informatieverzameling, betrekkingen met nationale of internationale autoriteiten, werkzaamheden op het gebied van boekhouding, administratie, informatica en financiële handelingen.

-Het zoeken, selecteren, verwijzen en plaatsen van personeel ten behoeve van latere werkgever of werkzoeker, formulering van taakomschrijving; op geschiktheid testen van sollicitanten, natrekken van referenties, enzovoort. Het zoeken en plaatsen van directieleden. Advies en bijstand verlenen inzake sociaal en arbeidsrecht voor rekening van bedrijven, in het bijzonder het vervullen van human resources management in de ruimste zin of het verschaffen van advies en van begeleiding inzake arbeidsvergunningen en verblijfsvergunningen. Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan bedrijfsleiding, enzovoort.

-Het aanleggen, het uitbouwen en beheer van een onroerend vermogen; het doen van alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen, zoals maar niet beperkt tot, het vestigen, overdragen en beëindigen van zakelijke of persoonlijke rechten daarop (zoals de aan- en verkoop), de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de ter beschikkingstelling in kader van een dienstenovereenkomst, de ruil, de leasing, de verkaveling en, in het algemeen, het beheer of het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke of persoonlijke rechten.

-Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of van eender welke duur aan vennootschappen en het dekken van risico's voortvloeiend uit de schommeling van de wisselkoersen.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met het voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van cliënt. Tot uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door één of meer van haar bestuurders of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken. Dit zowel in het binnen- als in het buitenland.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitvoeren.

De vennootschap mag alle handelingen verrichten van burgerlijke las commerciële aard, roerende en onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel."

3.2.Datum vanaf welke de handelingen van de Over te Nemen Vennootschappen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap (art. 12:50, 2° WVV.)

Den handelingen van de Over te Nemen Vennootschappen worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2023.

3.3.Bijzondere rechten en voordelen (art. 12:50, 3° WVV.)

Alle aandelen die het kapitaal van de Over te Nemen Vennootschappen vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Overnemende Vennootschap geen aandelen zullen worden gecreëerd die bijzondere rechten toekennen. Er bestaan geen andere effecten binnen de Over te Nemen Vennootschappen.

Aan de leden van de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschappen en de Over te Nemen Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

4.OVERIGE BEPALINGEN

4.1.Ruilverhouding

Vermits de beoogde verrichting een met een fusie gelijkgestelde verrichting betreft, overeenkomstig artikel 12:7 WVV., worden geen nieuwe aandelen uitgegeven en stelt de vraag naar de emissievoorwaarden en de onderliggende ruilverhoudingen zich niet.

4.2.Wijziging van de statuten van de Overnemende Vennootschap

De statuten van de Overnemende Vennootschap dienen niet gewijzigd te worden naar aanleiding van de verwezenlijking van de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting. Na de fusie zal een wijziging (aanvulling) van de statutaire doelomschrijving van de Overnemende vennootschap doorgevoerd worden.

4.3.Beschrijving van de Over te Nemen Vennootschappen en de onroerende goederen/rechten die tot haar patrimonium behoren.

Tot de activa van de Over te Nemen Vennootschap GHEYS KALMINKSCHE HOEVEN behoren volgende onroerende goederen of rechten:

-De volle eigendom van een perceel bos gelegen te Mol, ter plaatse genaamd "Kalminksche Hoeven" ten kadaster bekend sectie G nummer 875P24 voor een oppervlakte van 04ha 59a 18ca.

-De volle eigendom van een perceel industriegrond gelegen te Mol, ter plaatse genaamd "Kalminksche Hoeven" thans ten kadaster bekend sectie G nummer 875W25 (voorheen deel van nummer 875D25) voor een oppervlakte van 01ha 89a 09ca.

-De volle eigendom van een perceel industriegrond gelegen te Mol, ter plaatse genaamd "Kalminksche Hoeven", ten kadaster bekend sectie G nummer 875C26 (voorheen deel van nummer 875V25) voor een oppervlakte van 01ha54a04ca.

-De eigendom van een perceel industriegrond gelegen te Mol, ter plaatse genaamd "Kalminksche Hoeven" ten kadaster bekend sectie G nummer 875B26 (voorheen deel van nummer 875V25) voor een oppervlakte van 01ha 45a 41ca, bezwaard met een recht van opstal in voordeel van Garage Gheys, naamloze vennootschap, te Mol.

-De eigendom van een perceel industriegrond gelegen te Mol, ter plaatse genaamd "Kalminksche Hoeven" ten kadaster bekend sectie G nummer 875F25 voor een oppervlakte van 50a 33ca, bezwaard met een recht van opstal in voordeel van Belgian Logistic Center, naamloze vennootschap te Mol.

-De eigendom van percelen industriegrond gelegen te Mol, ter plaatse genaamd "Kalminksche Hoeven", ten kadaster bekend sectie G nummers 875/E/25 en 875/G/25 voor een respectievelijke oppervlakte van 01ha 02a 37ca en 48a21ca, beide bezwaard met een recht van opstal in voordeel van Kempisch Logistiek Platform, naamloze vennootschap te Mol.

Tot de activa van de Over te nemen Vennootschap GHEYS SERVICE CENTER behoren geen onroerende goederen of rechten.

4.4. Bodemattesten

Voor voormelde onroerende goederen heeft OVAM volgende bodemattesten afgeleverd, waarvan de inhoud letterlijk luidt zoals hierna:

Bodemattest voor het perceel sectie G nummer 875/P/24 afgeleverd op 23 mei 2019:

"1. KADASTRALE GEGEVENS

Datum toestand op: 01.01.2018

Afdeling: 13025 MOL 1 AFD

Straat + nr.: KALMINKSCHE HOEVEN

Sectie: G

Nummer: 0875/00P24

Verder 'deze grond' genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 23.05.2019.

Bodemattest voor het perceel sectie G nummer 875V25 en afgeleverd op 19 december 2022

"INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0. EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt U op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrund.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.09.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2. Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.09.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1. Historische verontreiniging

DATUM: 02.03.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Garage Gheys, Zuiderring 104, 2400 Mol

AUTEUR: Lovap NV

DATUM: 20.09.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Garage Gheys, Zuiderring 104, 2400 Mol

AUTEUR: Lovap NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige attesten."

Bodemattest voor het perceel sectie G nummer 875/W/25 afgeleverd op 23 mei 2019

"1.KADASTRALE GEGEVENS

Datum toestand op: 01.01.2018

Afdeling: 13025 MOL 1 AFD

Straat + nr.: KALMINKSCHE HOEVEN

Sectie: G

Nummer: 0875/00W25

Verder 'deze grond' genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1.INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3.OPMERKINGEN

1.Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2.Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3.De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 23.05.2019."

Bodemattest voor het perceel sectie G nummer 875/E/25 afgeleverd op 23 mei 2019

"1.KADASTRALE GEGEVENS

Datum toestand op: 01.01.2018

Afdeling: 13025 MOL 1 AFD

Straat + nr.: KALMINKSCHE HOEVEN

Sectie: G

Nummer: 0875/00E25

Verder 'deze grond' genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1.INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3.OPMERKINGEN

1.Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2.Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3.De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 23.05.2019."

Bodemattest voor het perceel sectie G nummer 875/F/25 afgeleverd op 23 mei 2019

"1.KADASTRALE GEGEVENS

Datum toestand op: 01.01.2018

Afdeling: 13025 MOL 1 AFD

Straat + nr.: KALMINKSCHE HOEVEN

Sectie: G

Nummer: 0875/00F25

Verder 'deze grond' genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1.INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 23.05.2019."

Bodemattest voor het perceel sectie G nummer 875/G/25 afgeleverd op 14 juni 2019

"1. KADASTRALE GEGEVENS

Datum toestand op: 01.01.2018

Afdeling: 13025 MOL 1 AFD

Straat + nr.: KALMINKSCHE HOEVEN

Sectie: G

Nummer: 0875/00G25

Verder 'deze grond' genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 14.06.2019."

4.5. Rechten van de aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap en van de Over te nemen Vennootschap

Iedere aandeelhouder van GHEYS BEHEER, GHEYS KALMINKSCHE HOEVEN en GHEYS SERVICE CENTER heeft het recht om ten minste 1 maand voordat de fusie van kracht wordt, op de maatschappelijke zetel kennis te nemen, alsook op verzoek kosteloos een afschrift te verkrijgen van:

a) Het gemeenschappelijk fusievoorstel;

b) De jaarrekeningen van de laatste drie boekjaren van GHEYS BEHEER, GHEYS KALMINKSCHE HOEVEN en GHEYS SERVICE CENTER

c) De verslagen van de bestuursorganen en van de commissarissen van de laatste drie boekjaren.

Overeenkomstig artikel 12:51 WVV, wordt uiterlijk 1 maand voor de datum van de fusie verrichting zoals bedoeld in artikel 12:50 WVV, een afschrift van het fusievoorstel bezorgd aan alle aandeelhouders op naam van de drie betrokken vennootschappen.

Overeenkomstig artikel 12:53 WVV, hebben één of meer aandeelhouders van GHEYS BEHEER, die aandelen bezitten die minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, het recht de bijeenroeping te vragen van een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap die over de geplande verrichting moet besluiten en dit uiterlijk binnen 6 weken na de bekendmaking van het fusievoorstel, overeenkomstig artikel 12:50 WVV.

4.6. Kosten

De kosten verbonden aan de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:7 WVV, zullen worden gedragen als volgt:



- a) Indien uiteindelijk niet wordt beslist tot de Geruisloze Fusie, zullen de hieraan verbonden kosten worden gedragen door de Overnemende en de Over te Nemen Vennootschappen, elk voor gelijke delen.
- b) Indien door de te fuseren vennootschappen wordt beslist tot de goedkeuring van de voorgestelde Geruisloze Fusie, zullen de kosten door de Overnemende Vennootschap worden gedragen.

4.7. Verbintenissen

De Raden van Bestuur van GHEYS KALMINKSCHE HOEVEN, GHEYS SERVICE CENTER en GHEYS BEHEER verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting onder de hiervoor bepaalde voorwaarden.

Zij verbinden zich ertoe om ten aanzien van elkaar, alsook ten aanzien van de aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap alle nuttige inlichtingen mee te delen op de door het Wetboek van Vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit gemeenschappelijk fusievoorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De raden van bestuur van de betrokken vennootschappen verbinden zich er derhalve toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

4.8. Neerlegging

Dit fusievoorstel zal door de bestuursorganen van de Over te Nemen Vennootschappen en de Overnemende Vennootschap of hun gevolmachtigden worden neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Turnhout, in één exemplaar per betrokken vennootschap.

4.9. Volmachten

De raden van bestuur van GHEYS KALMINKSCHE HOEVEN, GHEYS SERVICE CENTER en GHEYS BEHEER verlenen hierbij volmacht:

- a) Aan elke bestuurder van GHEYS KALMINKSCHE HOEVEN
- b) Aan elke bestuurder van GHEYS SERVICE CENTER
- c) Aan elke bestuurder van GHEYS BEHEER

Ieder individueel handelend met mogelijkheid tot indeplaatsstelling om alle nodige handelingen te stellen en alle documenten en formulieren te ondertekenen met het oog op de neerlegging en publicatie van dit fusievoorstel en, in het bijzonder om het formulier te ondertekenen voor de publicatie daarvan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en om het formulier en ook het fusievoorstel neer te leggen ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen (afdeling Turnhout), alsook, in het algemeen, alles wat hiertoe nodig of nuttig kan zijn met het oog op de realisatie van de voorgenomen fusie.

Opgemaakt op 17 februari 2023 in 4 exemplaren waarvan de Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschappen bevestigen elk een exemplaar ontvangen te hebben, het vierde bestemd zijnde ter neerlegging.