



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

b
i
s

23038989

NEERLIGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

08 MAART 2023

Griffie

Ondernemingsnr : 0408.630.415

Naam

(voluit) : Confederatie Van Immobiliënberoepen Vlaanderen, afdeling Antwerpen
(verkort) : C.I.B. - Antwerpen

Rechtsvorm : Vereniging zonder winst oogmerk

Volledig adres v.d. zetel : Kortrijksesteenweg 1005, 9000 Gent, België

Onderwerp akte : statutenwijziging VZW

De bijzondere algemene vergadering van 22 september 2022, geldig samengeroepen en beschikkend over de nodige aantallen inzake aanwezigheid en meerderheid, heeft in haar zitting besloten de statuten integraal te wijzigen en te vervangen door onderstaande tekst, in overeenstemming met het nieuwe Wetboek van Venootschappen en Verenigingen (WVV).

Gecoördineerde statuten

TITEL I. NAAM - ZETEL - VOORWERP - DUUR

Artikel 1.

De vereniging draagt de naam "Confederatie van Immobiliënberoepen Vlaanderen", afdeling Antwerpen, afgekort "CIB Antwerpen".

Deze naam moet steeds door de woorden "vereniging zonder winst oogmerk" of de afkorting "VZW" worden voorafgegaan of gevolgd.

De vereniging behoudt zich het recht voor om in al de akten, facturen, aankondigingen, uitgaven en andere stukken uitgaande van de vereniging de verkorte benaming "CIB Antwerpen" te gebruiken.

Artikel 2.

De statutaire zetel van de vereniging is gevestigd in België in het Vlaams Gewest. Alle stukken voorgeschreven door de Wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 4 april 2019, hierna het WVV, Vzw-wet worden neergelegd in het dossier bijgehouden op de griffie van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de vereniging. Het bestuursorgaan is bevoegd om de zetel van de vereniging binnen de grenzen van de provincie Antwerpen of naar de zetel van CIB Vlaanderen vzw indien het secretariaat wordt waargenomen door CIB Vlaanderen vzw te verplaatsen voor zover die verplaatsing gebeurt overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving. Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel van de vereniging de taal van de statuten

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/03/2023 - Annexes du Moniteur belge

moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen volgens de regels vereist voor een statutenwijziging.

Artikel 3.

De vereniging heeft tot doel hen te verenigen die één of meer intellectuele dienstverlenende deelberoepen van de vastgoedsector beroepsmatig uitoefenen in de provincie Antwerpen.

De vereniging heeft o.m. de volgende activiteiten tot voorwerp:

- aan de leden informatie, opleidingsmogelijkheden en werkfaciliteiten verschaffen, hun belangen verdedigen en die belangen, individueel en collectief waar te nemen en de leden te vertegenwoordigen in en buiten rechte. In rechte treden tegen onrechtmatige vastgoedbeoefenaars.
- naar publiek toe, dienstverlenend optreden door het verstrekken van informatie, door het organiseren van structuren voor het samenbrengen van vraag en aanbod en door een vastgoedvriendelijk klimaat te helpen scheppen.
- de contacten bevorderen met de media en met de administratieve of politieke overheden;
- studiegroepen oprichten voor de problemen die zich specifiek stellen binnen haar beroepsactiviteit;
- contacten onderhouden met de professionele groepen waarmee haar leden geregeld moeten samenwerken;
- nuttige informatie verzamelen en ze overmaken aan CIB en/of aan de leden van de vereniging.

De vereniging kan ter uitvoering van wat hierboven bepaald is, onder meer alle eigendommen of zakelijke rechten verwerven, in huur nemen, verhuren, personeel aanwerven, rechtsgeldige overeenkomsten sluiten, fondsen inzamelen, kortom alle activiteiten uitoefenen of laten uitoefenen die haar doel rechtvaardigen.

Bovenvermelde opsomming is niet limitatief, zodat de vereniging alle handelingen kan stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vereniging waarvan het voorwerp en het doel duidelijk onderscheiden is van dat van CIB Vlaanderen, neemt zich voor in de ruimste zin van het woord, diensten te verlenen aan de Antwerpse vastgoedsector. Door op administratief vlak het natuurlijke en regelmatige contactpunt te vormen met CIB Vlaanderen vzw en de andere lokale afdelingen.

Om het doel te verwezenlijken of te bevorderen kan de vereniging alle middelen aanwenden die daartoe rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen.

Zij kan onder meer haar medewerking verlenen en belangstellen in elk gelijkaardig doel als het hare.

De vereniging mag tot het bereiken van haar doel, onder meer maar niet uitsluitend, alle vormen van bijdragen, vergoedingen, subsidies en sponsorgelden innen om haar kosten en onkosten te dekken.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/03/2023 - Annexes du Moniteur belge

Door de vereniging wordt noch rechtstreeks noch onrechtstreeks enig vermogensvoordeel uitgekeerd of bezorgd aan de stichters, de bestuurders of enig ander persoon, behalve voor het in de statuten omschreven doel van de vereniging.

Artikel 4.

De vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur. Zij kan te allen tijde ontbonden worden.

TITEL II. LEDEN

Artikel 5.

De vereniging is samengesteld uit effectieve leden en uit toetredenen leden.

De vereniging telt ten minste twee effectieve leden.

Een economische cluster vormt de basis van de ledenstructuur van de vereniging. Onder 'economische cluster' wordt begrepen een groep van één of meerdere kantoren en/of rechtspersonen die onder een gemeenschappelijke leiding en uitstraling vastgoedactiviteiten uitoefenen. Aan de economische cluster wordt het lidmaatschap van de natuurlijke personen, ressorterend onder de economische cluster, gekoppeld alsook de mogelijkheid tot opzegging, uitsluiting en schorsing. De berekening en facturering van de ledenbijdragen wordt tevens aan de economische cluster gekoppeld.

Binnen elke economische cluster dient een natuurlijke persoon vaste vertegenwoordiger te worden aangeduid. Dit is de natuurlijke persoon die binnen de economische cluster over zeggenschap beschikt, aangeduid is als vaste vertegenwoordiger en tevens lid is van de vereniging.

Artikel 5bis.

De effectieve en toetredenen leden van de vereniging worden in het intern reglement van de vereniging in categorieën ingedeeld.

Als effectief lid kan tot de vereniging toetreden, iedere natuurlijk persoon die aan volgende voorwaarden voldoet:

- BIV-lid zijn (ingeschreven als titularis op het Tableau of als stagiair op de Lijst van Stagiairs) en een gereguleerd deelberoep uitoefenen of een niet-gereguleerd deelberoep uitoefenen zoals toeristisch verhuurkantoor, vastgoedexpert (hetzij waardebeoordelingen, plaatsbeschrijvingen, bevindingsstaten), vastgoedpromotor (hetzij 'sleutel-op-de-deur-bouw', projectontwikkeling of verkaveling voor rekening van derden) en vastgoedhandelaar.
- Na faling in eer hersteld zijn.
- Een uittreksel uit het strafregister kunnen voorleggen zonder veroordelingen die van aard zijn om de waardigheid en de betrouwbaarheid van het beroep in opspraak te brengen.
- Gedurende een periode van minstens 2 jaar onafgebroken actief zijn binnen éénzelfde economische cluster die lid is/wordt van de vereniging.

Als toetredenen lid 'Kandidaat-lid' en 'lid categorie 9' kan tot de vereniging toetreden, iedere natuurlijk persoon die aan volgende voorwaarden voldoet:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



- BIV-lid zijn (ingeschreven als titularis op het Tableau of als stagiair op de Lijst van Stagiairs) en een gereguleerd deelberoep uitoefenen of een niet-gereguleerd deelberoep uitoefenen zoals toeristisch verhuurkantoor, vastgoedexpert (hetzij waardebeoordelingen, plaatsbeschrijvingen, bevindingsstaten), vastgoedpromotor (hetzij 'sleutel-op-de-deur-bouw', projectontwikkeling of verkaveling voor rekening van derden) en vastgoedhandelaar.
 - Na faling in eer hersteld zijn.
 - Een uittreksel uit het strafregister kunnen voorleggen zonder veroordelingen die van aard zijn om de waardigheid en de betrouwbaarheid van het beroep in opspraak te brengen.
 - Deel uitmaken van een economische cluster die toegetreden lid is van de vereniging.
- Om als toegetreden lid categorie 'erelid' te worden aanvaard, worden volgende voorwaarden gesteld:
- Een natuurlijke persoon zijn.
 - Stopzetting van de professionele activiteiten en de BIV-erkenning hebben ingediend.
 - Zich voor de vereniging bijzonder verdienstelijk hebben gemaakt.
 - Gedurende minstens 15 opeenvolgende jaren van de vereniging lid zijn geweest.
 - Aanvaard worden door het bestuursorgaan.

Om als toegetreden lid categorie 'aanverwant beroep' te worden aanvaard, worden volgende voorwaarden gesteld:

- Blijk geven actief te zullen bijdragen aan de verwezenlijking van het doel van de vereniging.
- Aanvaard worden door het bestuursorgaan.

Om als toegetreden lid categorie 'economische cluster te worden aanvaard, worden volgende bijkomende voorwaarden gesteld:

- Aanvaard worden door de ra(a)d(en) van bestuur van de betrokken provinciale afdelingen waar een vestiging van de economische cluster is gelegen.
- Een natuurlijk persoon vaste vertegenwoordiger aanduiden die over zeggenschap beschikt binnen de economische cluster.

Het aantal categorieën toegetreden leden is niet limitatief.

De voorwaarden om als effectief lid of toegetreden lid te worden aanvaard, worden verder uitgewerkt in het intern reglement van de vereniging.

Artikel 6.

De volheid van lidmaatschap, met inbegrip van stemrecht op de algemene vergadering en de mogelijkheid om verkozen te worden als bestuurslid, komt uitsluitend toe aan de effectieve leden en niet aan toegetreden leden.

De rechten en plichten van de effectieve en toegetreden leden worden verder bepaald in de statuten en het intern reglement van de vereniging.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/03/2023 - Annexes du Moniteur belge

Artikel 7.

Het lidmaatschap van de natuurlijke personen met BIV-erkenning, ressorterend onder een economische cluster wordt aan het lidmaatschap van de desbetreffende economische cluster gekoppeld.

Ieder toetredingsdossier dient schriftelijk of digitaal te gebeuren aan de hand van het CIB inschrijvingsformulier. De aanvraag dient aan de ledendienst van CIB Vlaanderen vzw te worden gericht op het adres: Kortrijksesteenweg 1005, 9000 Gent. De aanvrager van het lidmaatschap verschaft alle informatie noodzakelijk om de aanvraag te kunnen onderzoeken.

Indien het dossier volledig is maakt de ledendienst van CIB Vlaanderen vzw de toetredingsaanvraag per e-mail ter goedkeuring over aan de bestuursorganen van de betrokken provinciale kamers waar een vestiging van de aanvrager is gelegen.

Indien de aanvraag wordt afgewezen, wordt de beslissing schriftelijk ter kennis van de vaste vertegenwoordiger van de economische cluster gebracht. Deze beslissing dient niet gemotiveerd te zijn. Tegen de beslissing is geen beroep mogelijk. Ingeval van niet-aanvaarding kan men zich slechts één jaar na de datum van de weigering van het lidmaatschap opnieuw kandidaat stellen.

De modaliteiten met betrekking tot een lidmaatschapsaanvraag worden verder bepaald in het intern reglement van de vereniging.

Artikel 8.

De effectieve en toegetreden leden van de vereniging zijn verplicht:

- de statuten en de reglementen van de vereniging alsook alle besluiten van haar organen na te leven;
- de belangen van de vereniging of één van haar organen niet te schaden;
- op eenvoudig aanvraag de lidmaatschapsbijdrage te betalen;
- zich ten overstaan van andere leden collegiaal en respectvol te gedragen;
- de regels van de beroepslichtenleer te eerbiedigen;
- indien zij bij de uitoefening van hun beroep buiten het gebied van hun kamer/afdeling optreden, de bepalingen en gebruiken welke gelden binnen het gebied van de kamer/afdeling waar de beroepsuitoefening plaatsvindt, na te leven.
- bij aanvang van het lidmaatschap, als bij iedere wijziging gedurende het lidmaatschap opgave te doen van de naam, zetel, KBO-nr(s) en de samenstelling van het (de) kanto(o)r(en) en alle nuttige informatie zoals omschreven in het huishoudelijk reglement.

Artikel 9.

9.1. De opzegging van het lidmaatschap van de vereniging moet worden verstuurd, ten laatste drie maanden voor het einde van het lopende verenigingsjaar. Bij gebreke daaraan blijven de ledenbijdragen voor het daarop volgende jaar verschuldigd.

De opzeggingsmodaliteiten worden bepaald in het intern reglement.

De opzegging van het lidmaatschap van de leden ressorterend onder de economische cluster is gekoppeld aan de opzegging van het economisch cluster. De mogelijkheid tot

opzegging van het lidmaatschap van de vereniging behoort toe aan de vaste vertegenwoordiger van de economische cluster. Een individuele opzegging door een lid ressorterend onder een cluster is niet mogelijk.

9.2. Een lid kan slechts worden uitgesloten door de algemene vergadering wanneer ten minste twee derde van de leden op de vergadering van CIB Vlaanderen vzw aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Indien het aanwezigheidsquorum niet wordt bereikt dan is een tweede bijeenroeping nodig waarbij de nieuwe vergadering rechtsgeldig beraadslaagt en besluit ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden. De tweede vergadering mag niet binnen vijftien dagen volgend op de eerste vergadering worden gehouden. De uitsluiting wordt aangenomen, wanneer zij twee derde van de uitgebrachte stemmen heeft verkregen. De onthoudingen en ongeldige stemmen worden niet meegerekend bij de bepaling van het resultaat.

De gronden tot uitsluiting zijn de volgende:

- de verplichtingen opgelegd in artikel 8 op ernstige wijze schenden;
- ondanks de schriftelijke aanmaning, in gebreke blijven zijn financiële en/of administratieve verplichtingen tegenover de vereniging na te komen;
- handelingen stellen of acties ondernemen die CIB Vlaanderen vzw benadelen nadat daaromtrent een aangetekend schrijven van CIB Vlaanderen vzw werd ontvangen;

De beslissing vermeldt de grondslag van de uitsluiting, doch moet verder niet met reden omkleed zijn. Tegen deze beslissing, die niet met reden moet omkleed worden, is geen beroep mogelijk. Deze beslissing wordt schriftelijk ter kennis van de vaste vertegenwoordiger van de economische cluster gebracht.

De procedure tot uitsluiting van het lidmaatschap van een economisch cluster van de vereniging is aan de economische cluster verbonden.

De uitsluiting van een CIB-lid wordt aldus aan de uitsluiting van de economische cluster gekoppeld waaronder het lid ressorteert. Een individuele uitsluiting van een natuurlijk persoon ressorterend onder een economische cluster is niet mogelijk.

9.3. In afwachting van de beslissing betreffende de uitsluiting van een lid dat niet ressorteert onder een economisch cluster of van een economische cluster en de daaronder ressorterende leden met toepassing van de procedure vermeld in 9.2 van dit artikel, kan het bestuursorgaan het lidmaatschap schorsen.

De schorsing gaat in vanaf de beslissing van het bestuursorgaan die heeft besloten tot schorsing van het lidmaatschap van het lid dat niet ressorteert onder een economisch cluster of van de economische cluster en de daaronder ressorterende leden. Tijdens de schorsing verliezen het lid dat niet ressorteert onder een economisch cluster of de economische cluster en de daaronder ressorterende leden hun lidmaatschapsrechten.

Daarnaast is hij bevrijd van alle lidmaatschapsverplichtingen met uitzondering van de betaling van het lidgeld.

De schorsing zal per aangetekende brief worden meegedeeld aan het lid dat niet ressorteert onder een economisch cluster of aan de vaste vertegenwoordiger van de economische cluster. De schorsing kan maximaal 8 weken duren, of tot de eerstvolgende algemene vergadering, welke dan over de uitsluiting moet beslissen. Op deze bijeenkomst van de algemene vergadering behoudt het lid dat niet

ressorteert onder een economisch cluster of de vaste vertegenwoordiger van de economische cluster al zijn lidmaatschapsrechten. Besluit de algemene vergadering niet tot uitsluiting over te gaan, dan vervalt van rechtswege de schorsing en wordt deze geacht nooit te hebben plaatsgehad.

Ontslagnemende of uitgesloten leden (inclusief de economische clusters) en hun rechtsoptvolgers kunnen in geen geval rechten laten gelden op het geheel of een deel van het bezit van de vereniging en kunnen nooit teruggave of vergoeding vorderen van gestorte bijdragen of gedane inbrengen.

Artikel 10.

Het verlies van de hoedanigheid van lid van de afdeling "CIB Antwerpen" brengt automatisch het verlies mee van de hoedanigheid van CIB-lid in het algemeen (FIB vzw en CIB Vlaanderen vzw):

- het verlies van het lidmaatschap houdt in dat voor de betrokkene eveneens het lidmaatschap ophoudt van alle andere verenigingen waarvan zij afhangt of waarin zij participeert;
- alle voordelen die samengaan met, of voortvloeien uit, het lidmaatschap van de vereniging vervallen samen met het ophouden van het lidmaatschap;
- het recht om de naam CIB of het CIB-logo nog te gebruiken. Bij het voeren van publiciteit zal niet meer naar CIB mogen verwezen worden.

De ontslagnemende of uitgesloten leden dienen elke verwijzing naar de naam CIB en het CIB-logo te verwijderen binnen een termijn van twee maanden na het ontslag of de uitsluiting en dit op verbeurte van een dwangsom van 500€ per dag.

Het verwerven en het verliezen van de toelating door een natuurlijk persoon of een rechtspersoon om zich CIB-lid te noemen wordt geregeld door de statuten en de reglementen van CIB Vlaanderen vzw. De leden van de vereniging zullen zich voor deze aangelegenheid dan ook volledig moeten schikken naar de statuten en de reglementen van CIB Vlaanderen vzw.

Artikel 11.

Het bedrag van de jaarlijkse bijdrage wordt bepaald door het bestuursorgaan. Het bedrag mag niet meer bedragen dan 50.000 euro.

De wijze waarop de jaarlijkse bijdrage wordt berekend en geïnd alsook de procedure ingeval van niet-betaling worden bepaald in het intern reglement van de vereniging.

TITEL III. DE ALGEMENE VERGADERING

Artikel 12.

De algemene vergadering is samengesteld uit alle effectieve leden.

Artikel 13.

De algemene vergadering is het hoogste orgaan van de vereniging. Zij bezit de machten die haar zijn toegekend door de wet en door de onderhavige statuten.

Behoren inzonderheid tot haar bevoegdheid:

1. de statutenwijziging;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/03/2023 - Annexes du Moniteur belge

2. de benoeming en afzetting van de bestuurders en de bepaling van hun bezoldiging ingeval een bezoldiging wordt toegekend;
3. de benoeming en de afzetting van de commissarissen en de bepaling van hun bezoldiging;
4. de kwijting aan de bestuurders en de commissarissen, alsook, in voorkomend geval, het instellen van de verenigingsvordering tegen de bestuurders en de commissarissen;
5. de goedkeuring van de jaarrekening en van de begroting;
6. de ontbinding van de vereniging;
7. de uitsluiting van een lid;
8. de omzetting van de vzw in een ivzw, een coöperatieve vennootschap erkend als sociale onderneming of in een erkende coöperatieve vennootschap sociale onderneming;
9. een inbreng om niet van een algemeenheid te doen of te aanvaarden;
10. alle andere gevallen waarin de wet of de statuten dat vereisen.

Artikel 14.

De gewone Algemene Vergadering moet tweemaal per jaar worden bijeengeroepen.

De eerste vergadering vindt plaats op een door het bestuursorgaan te bepalen plaats en datum, die voor 30 juni van dat jaar valt. Op deze voorjaarsvergadering wordt verplichtend behandeld, tenzij bijzondere omstandigheden:

- het jaarverslag van het vorige werkingsjaar;
- rekening en verantwoording over vorig boekjaar evenals verslag over de financiële toestand;

De tweede vergadering vindt plaats op een door het bestuursorgaan te bepalen plaats en datum, die voor 31 december van dat jaar valt. Op deze najaarsvergadering wordt verplichtend behandeld, tenzij bijzondere omstandigheden:

- de begroting van het komende jaar;
- de vervanging van eventuele vacatures aan de orde gesteld;
- in de onpare jaren de verkiezing van de leden van het bestuursorgaan.

Op ieder ogenblik kan een buitengewone algemene vergadering van de vereniging worden bijeengeroepen door een beslissing van het bestuursorgaan.

Het bestuursorgaan zal een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen, telkens als minstens één vijfde van de effectieve leden hierom verzoekt per aangetekend schrijven en dit binnen de maand na ontvangst van dit verzoek. Indien het bestuursorgaan nalaat om binnen deze periode gevolg te geven aan dit verzoek kan minstens één vijfde van de effectieve leden zelf een bijzondere algemene vergadering bijeenroepen.

Iedere vergadering wordt gehouden op de dag, het uur en de plaats vermeld in de oproeping.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/03/2023 - Annexes du Moniteur belge

Alle effectieve leden moeten erop worden uitgenodigd.

Artikel 15.

De Algemene Vergadering wordt bijeengeroepen door het bestuursorgaan bij gewone brief, fax of per e-mail ondertekend door de voorzitter of de afgevaardigde bestuurder in naam van het bestuursorgaan. De brief, fax of e-mail dient ten minste vijftien dagen vóór de vergadering aan ieder effectief lid te worden gestuurd.

De agenda wordt vermeld in het oproepingsbericht.

De vergadering kan niet geldig beraadslagen en besluiten over de punten die niet op de agenda vermeld zijn, behalve wanneer alle effectieve leden aanwezig of rechtsgeldig vertegenwoordigd zijn, en zij met eenparigheid akkoord gaan de agenda uit te breiden.

Artikel 16.

Ieder effectief lid heeft het recht de algemene vergadering bij te wonen. Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een stemgerechtigd lid van de vereniging. Ieder stemgerechtigd lid kan slechts vijf andere leden vertegenwoordigen op de algemene vergadering.

Het stemgerechtigd lid moet voor de stemming een geschreven volmacht voorleggen. Alle volmachten dienen bij het begin van de vergadering aan de voorzitter overhandigd te worden, en zij worden gehecht aan de notulen van de algemene vergadering. De volmacht mag eveneens per fax of e-mail gegeven worden. De volmacht mag ook aan toonder zijn.

Artikel 17.

De Algemene Vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuursorgaan of bij ontstentenis door één van de ondervoorzitter(s) van het bestuursorgaan. Bij ontstentenis van zowel de voorzitter als de ondervoorzitter(s) van het bestuursorgaan wordt de Algemene Vergadering voorgezeten door de oudste van de aanwezige bestuurders.

Artikel 18.

In de algemene vergadering hebben alle effectieve leden een gelijk stemrecht.

Gewone beslissingen, waarvoor de wet geen bijzondere regels oplegt, worden genomen met gewone meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde leden. Voor het berekenen van de meerderheid wordt enkel rekening gehouden met de uitgebrachte stemmen voor en stemmen tegen. Onthoudingen, blanco stemmen en ongeldige stemmen worden niet meegerekend. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Over een statutenwijziging kan enkel rechtsgeldig worden beraadslaagd en besloten door de algemene vergadering wanneer ten minste twee derde van de leden op de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Indien het aanwezigheidsquorum niet wordt bereikt dan is een tweede bijeenroeping nodig waarbij de nieuwe vergadering rechtsgeldig beraadslaagt en besluit ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden. De tweede vergadering mag niet binnen vijftien dagen volgend op de eerste vergadering worden gehouden. De statutenwijziging wordt aangenomen, wanneer zij twee derde van de uitgebrachte stemmen heeft verkregen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De onthoudingen en ongeldige stemmen worden niet meegerekend bij de bepaling van het resultaat.

Indien de statutenwijziging betrekking heeft op het voorwerp of het doel van de vereniging, is zij alleen aangenomen, wanneer zij vier vijfde van de uitgebrachte stemmen heeft verkregen. De onthoudingen en ongeldige stemmen worden niet meegerekend bij de bepaling van het resultaat.

In geval van uitsluiting van een effectief lid of van ontbinding van de vereniging, zal de in de wet voorgeschreven procedure worden nageleefd.

Artikel 19.

De besluiten van de Algemene Vergadering worden ingeschreven in het register van de notulen en worden ondertekend door de voorzitter en de afgevaardigd bestuurder, een bestuurder, of bij afwezigheid door twee aanwezige effectieve leden. Dit register wordt bewaard in de zetel van de vereniging waar alle leden er ter plaatse inzage kunnen van nemen.

Alle leden of derden, die van een belang doen blijken, kunnen uittreksels vragen die worden ondertekend door de voorzitter van het bestuursorgaan en door een bestuurder.

TITEL IV. HET BESTUURSORGAAN

Het bestuursorgaan heeft residuaire bevoegdheid: alle bevoegdheden die bij de wet of de statuten niet uitdrukkelijk zijn voorbehouden aan de algemene vergadering, worden toegekend aan het bestuursorgaan.

Artikel 20.

De vereniging wordt bestuurd door een bestuursorgaan samengesteld uit minstens vijf leden met een maximum van zeven leden, gekozen onder de effectieve leden door de Algemene Vergadering voor een termijn van twee jaar. Ze zijn herkiesbaar.

De Algemene Vergadering kan te allen tijde een einde stellen aan hun mandaat. Ieder lid van het bestuursorgaan kan zelf ook ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan de voorzitter van het bestuursorgaan.

Een bestuurder die per werkingsjaar 2 x niet verontschuldigd afwezig is of die - behoudens overmacht- de helft van de jaarlijkse bestuursvergadering laattijdig aanwezig is, dan wel per werkingsjaar minder dan 2/3 aanwezig is op de bestuursvergaderingen wordt geacht ontslagnemend te zijn. Het mandaat eindigt alsdan automatisch. De bestuurder kan zich hiertegen niet verzetten.

In voorkomend geval kan de bestuurder zich ook geen kandidaat-bestuurder stellen voor de eerstvolgende bestuursperiode.

Wanneer een mandaat van bestuurder openvalt voor het einde van het mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het recht een nieuwe bestuurder te coöpteren. De eerstvolgende algemene vergadering moet dan het mandaat bevestigen. Bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering.

Artikel 21.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/03/2023 - Annexes du Moniteur belge

Het bestuursorgaan kiest onder zijn leden één voorzitter, één of twee ondervoorzitters, één penningmeester één secretaris en/of één afgevaardigd bestuurder.

Het bestuursorgaan wordt bijeengeroepen door de voorzitter of de afgevaardigd bestuurder.

Het bestuursorgaan wordt voorgezeten door de voorzitter en/of bij ontstentenis één van de ondervoorzitters. Bij ontstentenis van zowel de voorzitter als de ondervoorzitter(s) van het bestuursorgaan wordt het bestuursorgaan voorgezeten door de oudste van de aanwezige bestuurders.

De ondervoorzitters worden met alle verantwoordelijkheden, taken en machten bekleed die toebedeeld zijn aan de voorzitter indien laatstgenoemde voor om het even welke reden afwezig zijn op de geplande vergaderingen, manifestaties en activiteiten.

Bij onbekwaamheid of ontslag van de voorzitter tijdens zijn ambtsperiode, zal/zullen de ondervoorzitter(s) ambtshalve het lopende mandaat van de voorzitter tijdelijk overnemen en/of voltooien.

De ondervoorzitter(s) zal/zullen ten voorlopige titel elk vacant bestuursmandaat uitoefenen.

Elke bestuurder kan zich laten vertegenwoordigen door een andere bestuurder. Ieder bestuurder kan slechts één enkel ander bestuurder vertegenwoordigen.

De lasthebber moet een schriftelijke volmacht voorleggen. Een volmacht per e-mail voorzien van een elektronische handtekening word gelijk gesteld met een geschreven volmacht. Alle volmachten dienen bij het begin van de vergadering aan de voorzitter overhandigd te worden, en zij worden gehecht aan de notulen van de vergadering.

Het bestuursorgaan kan slechts geldig beslissen indien tenminste de helft van de bestuurders aanwezig is. Indien dit quorum niet is bereikt, kan een nieuwe vergadering van het bestuursorgaan worden bijeengeroepen met dezelfde agenda, die geldig zal beraadslagen en beslissen indien tenminste twee bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

De besluiten worden genomen met gewone meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde leden. Voor het berekenen van de meerderheid wordt enkel rekening gehouden met de uitgebrachte stemmen voor en stemmen tegen. Onthoudingen, blanco stemmen en ongeldige stemmen worden niet meegerekend. Bij staking van stemmen geeft de stem van de voorzitter, of van diegene die hem vervangt, de doorslag.

De besluiten van het bestuursorgaan kunnen ook bij éénparig schriftelijk besluit van alle bestuurders genomen worden.

Van de besluiten worden notulen opgemaakt, die ondertekend worden door de voorzitter en een bestuurder en die ingeschreven worden in een speciaal register.

De uittreksels die moeten worden voorgelegd, worden door de voorzitter en een bestuurder ondertekend. Wanneer ten aanzien van één van de leden van het bestuursorgaan een belangenconflict zou rijzen, zal deze zich onthouden van deelname aan de beraadslaging en de stemming. Hij zal dit voorafgaandelijk melden

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/03/2023 - Annexes du Moniteur belge

aan de overige leden van de vergadering.

Artikel 22.

Het bestuursorgaan leidt de zaken van de vereniging en vertegenwoordigt deze in en buiten rechte. Zij kan alle rechtshandelingen stellen en alle daden verrichten die zij nuttig acht voor de verwezenlijking van het doel der vereniging, met uitzondering van de handelingen die voorbehouden zijn aan de algemene vergadering of die strijdig zijn met de wet.

Artikel 23.

Alle akten die de vereniging verbinden, worden in naam van de vereniging geldig ondertekend door de gezamenlijke handtekening van twee bestuurders.

Bestuurders die namens het bestuursorgaan optreden, moeten ten aanzien van derden niet doen blijken van enig besluit of enige machtiging.

Artikel 24.

Het bestuursorgaan kan voor de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vereniging, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen, ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen, zijn bevoegdheid overdragen aan een dagelijks bestuur.

Het dagelijkse bestuur voert alle beleidsbeslissingen uit die genomen werden door het bestuursorgaan.

De bevoegdheid van de bovengenoemde perso(o)n(en) wordt precies afgebakend door het bestuursorgaan, die eveneens de duur van het mandaat bepaalt.

Het mandaat kan te allen tijde met onmiddellijke ingang door het bestuursorgaan worden ingetrokken.

Artikel 25.

De bevoegdheid om de vereniging in en buiten rechte te vertegenwoordigen kan door het bestuursorgaan bij eenvoudig besluit worden opgedragen aan één of meerdere personen, al dan niet bestuurder, die, desgevallend, gezamenlijk optreden.

De bevoegdheid van de bovengenoemde perso(o)n(en) wordt precies afgebakend door het bestuursorgaan, die eveneens de duur van het mandaat bepaalt.

Het mandaat kan te allen tijde met onmiddellijke ingang door het bestuursorgaan worden ingetrokken.

Artikel 26.

Door de bestuurders wordt geen persoonlijke verplichting aangegaan betreffende de verbintenissen van de vereniging.

Het mandaat van bestuurder is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

Artikel 27.

De algemene vergadering beslist over het door het bestuursorgaan voorgestelde

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



intern reglement.

Wijzigingen aan het intern reglement kunnen worden gesteld door het bestuursorgaan, doch dienen ter bekrachtiging worden voorgelegd aan de algemene vergadering. Teneinde de uniformiteit tussen de verschillende provinciale afdelingen te behouden kunnen wijzigingen aan het gedeelte van het intern reglement die betrekking hebben op de ledenstructuur slechts gewijzigd worden mits voorafgaandelijk goedkeuring door het bestuursorgaan van CIB Vlaanderen vzw.

Dit intern reglement mag geen bepalingen bevatten

- die strijdig zijn met dwingende wetsbepalingen of de statuten;
- over materies waarvoor dit wetboek een statutaire bepaling vereist; - die raken aan de rechten van de leden, de bevoegdheid van de organen, of de organisatie en de werkwijze van de algemene vergadering.

TITEL V. INZAGERECHT LEDEN

Artikel 28.

Alle leden kunnen op de zetel van de vereniging het register van de leden raadplegen, alsmede alle notulen en beslissingen van de algemene vergadering, van het bestuursorgaan en van de personen, al dan niet met een bestuursfunctie, die bij de vereniging of voor rekening ervan een mandaat bekleden evenals alle boekhoudkundige stukken van de vereniging.

TITEL VI. BEGROTING

Artikel 29.

Het boekjaar van de vereniging loopt van 01 januari tot 31 december van ieder jaar.

Bij het einde van elk boekjaar worden door het bestuursorgaan de rekeningen van het verlopen jaar afgesloten, en worden de inventaris en de balans opgemaakt evenals de begroting voor het volgende jaar. Deze worden aan de goedkeuring van de jaarvergadering onderworpen.

De rekeningen en de begroting worden ten minste vijftien dagen voor de jaarvergadering ter kennis gebracht van de effectieve leden, die dan inzage kunnen vragen van al de bescheiden waarop deze rekeningen en begroting gesteund zijn.

Het bestuursorgaan kan een derde aanstellen die de boekhouding en de boekhoudkundige documenten controleert. Deze laatste wordt door het bestuursorgaan gekozen onder de effectieve leden van de vereniging, onder de accountants of onder de leden van het instituut voor bedrijfsrevisoren.

TITEL VII. ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 30.

Behoudens de gevallen van gerechtelijke ontbinding en van ontbinding van rechtswege, kan slechts de algemene vergadering tot ontbinding besluit, op de wijze zoals bepaald in de wet.

Ingeval van vrijwillige ontbinding benoemt de algemene vergadering, of bij gebreke daarvan de rechtbank, één of meer vereffenaars. Zij bepaalt tevens hun bevoegdheid,

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/03/2023 - Annexes du Moniteur belge

alsmede de vereffeningsvoorwaarden.

Artikel 31.

Ingeval van ontbinding worden de activa, na aanzuivering van de schulden, overgedragen aan één of meerdere verenigingen die een gelijkaardig doel nastreven.

De algemene vergadering die tot ontbinding besluit, zal besluiten aan welke vereniging het vereffeningsaldo wordt overgedragen.

TITEL VIII. TUCHT- EN ARBITRAGEKAMER

Artikel 32.

De afdeling/kamer kan een tucht- en arbitragekamer installeren.

Deze tucht- en arbitragekamer is bevoegd om geschillen op te lossen die zich voordoen tussen twee of meer leden van de vereniging en één of meer leden van de vereniging en één of meer personen die vreemd zijn aan de vereniging, indien deze laatste haar bevoegdheid erkennen.

De werking van de tucht- en arbitragekamer zal nader bepaald worden in het intern reglement.

TITELIX. ALGEMEENHEDEN

Artikel 33.

Op basis van de door CIB Vlaanderen vzw aan de leden van de vereniging geleverde dienstverlening, draagt de vereniging financieel bij tot de werking van CIB Vlaanderen vzw.

Artikel 34.

Voor alles wat in deze statuten niet uitdrukkelijk is geregeld, blijft het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van toepassing.

OVERGANGSBEPALINGEN

Zetel

De zetel van vereniging is gelegen Kortrijksesteenweg 1005, te 9000 Gent

Samenstelling Raad Van Bestuur

- Mevr. De Vijt Marleen (2021-2023), voorzitter;
- Dhr. Lauwers Bart (2021-2023), ondervoorzitter;
- Dhr. Buschman Daniel (2021-2023), penningmeester;
- Dhr. Blockhuys Olivier (2021-2023), secretaris;
- Dhr. Van Campenhout Tom (2021-2023), afgevaardigd bestuurder;
- Mevr. Hendrickx Wendy (2021-2023);
- Dhr. Walbers Gert (2021-2023).

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Mevr. De Vijt Marleen
Campenhout Tom

Dhr. Van

Voorzitter
bestuurder

Afgevaardigd

Gelijktijdig neergelegd : Coördinatie statuten

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/03/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").